



Tribunale Ordinario di Lucca

Sezione Unica

N. R.G. 1292/2025

IL GIUDICE Dr.ssa Anna Martelli

Visti gli atti del procedimento **R.G. 1292/2025** ;

rilevato che dalla relazione del C.T.U. GEOM Flavio Bonuccelli emerge che l' unità in oggetto non è comodamente divisibile, il suo valore commerciale viene stimato in complessivi euro 77.000,00 e che risultano lievi difformità rispetto ai titoli edilizi che tuttavia non ne pregiudicano la commerciabilità trattandosi di fabbricato costruito anteriormente al 1.09.1977 e successivamente ristrutturato in forza di titolo edilizio reale e riferibile all' immobile stesso.

DISPONE

la vendita giudiziaria della piena proprietà del bene immobile, così come descritto ed individuato per confini, dati catastali, titoli di provenienza e situazione urbanistica nella sopra citata relazione peritale a firma del Geom. Flavio Bonuccelli , qui da intendersi richiamata per *relationem*, al prezzo base di euro 77.000,00

DELEGANDO

all'uopo il **Notaio Dr. Luca Nannini** che procederà alla vendita entro il termine di un anno dalla comunicazione della presente ordinanza.

Stabilisce ex art 490 c.p.c. quali forme di pubblicità da compiersi almeno 45 giorni prima del termine per la presentazione delle offerte:

-pubblicazione di un avviso di vendita sui siti Internet www.ivglucca.com, www.astalegale.net, nonché sul sito del Tribunale di Lucca e sulla pubblicazione Newspaper Aste dedicata al Tribunale di Lucca;

-pubblicazione di un succinto ed efficace avviso di vendita per estratto sul quotidiano Il Tirreno edizione di Lucca e Viareggio e anche, opzionalmente e solo su richiesta di parte procedente, su Repubblica edizione Toscana, nonché pubblicazione dell'avviso di vendita, dell'ordinanza, della perizia con i relativi allegati, sui siti www.entitribunali.it e www.aste.immobiliare.it comprensivo della pubblicazione sul sito commerciale www.immobiliare.it, a cura della A. Manzoni & C. S.p.A., con le tariffe riservate dalla stessa al Tribunale di Lucca nel novembre 2017

Negli avvisi verranno inseriti anche planimetrie, foto ed eventualmente filmati dell'immobile.

Essendo già operativo il Portale Nazionale delle Vendite Pubbliche la pubblicità, ai sensi dell'art. 490 comma I c.p.c., andrà effettuata anche sul suddetto Portale.

Il delegato potrà inoltre eseguire la pubblicità anche su ulteriori siti gratuiti purché autorizzati dal Ministero della Giustizia ai sensi dell'art. 490 c.p.c. e 173 ter disp. att. c.p.c.

La vendita verrà effettuata con modalità telematica sincrona utilizzando il gestore Notartel.

- Negli avvisi verranno inseriti, ove opportuno, anche planimetrie, foto e filmati dell'immobile.

Ritenuto che per consentire al delegato di effettuare la pubblicità è necessaria la costituzione di un fondo spese di euro 1000,00 a carico di parte attrice, da versare con le modalità indicate dal delegato, e che le parti dovranno integrare all'occorrenza a semplice richiesta motivata del delegato.

Manda alla cancelleria di dare avviso al **Notaio delegato** Dr. Luca Nannini affinché prenda possesso della documentazione necessaria per procedere agli adempimenti delegati.

Fissa l'udienza del 15.12.2027 alle ore 11,00 per gli ulteriori provvedimenti.

Si comunichi

Lucca, 21.08.2026

Il GIUDICE

Dott.ssa Anna Martelli