

TRIBUNALE DI LIVORNO
PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N. 171/2025
DATA ASTA: 17/12/2026 ore 12:00
Modalità dell'asta: Vendita telematica asincrona
(I tentativo di vendita)

LOTTO nr. 1

Comune: Livorno (LI)

Indirizzo: Via delle Sorgenti 421 - piano primo

Categoria: residenziale

Descrizione estesa: piena proprietà di appartamento per civile abitazione non ultimato, da completare con opere di finitura, posto al piano primo di edificio condominiale lineare privo di impianto di elevazione, ubicato in Livorno, Via delle Sorgenti n. 421, oltre a due posti auto scoperti di proprietà esclusiva. L'accesso all'appartamento avviene attraverso il vano scala comune. L'abitazione è composta da ampio soggiorno/pranzo con angolo cottura, disimpegno, bagno, ripostiglio e due camere doppie, una delle quali dotata di servizio igienico esclusivo. L'unità immobiliare non risulta ultimata e necessita del completamento delle opere di finitura e degli impianti. Censito al N.C.E.U. del Comune di Livorno al Foglio 13, particella 333, sub. 613 (A/2), sub. 634 e sub. 635 (C/6).

Diritto oggetto di vendita: Proprietà.

Disponibilità del bene: libero.

Prezzo base di vendita: Euro 217.800,00 (duecentodiciassettemilaottocento/00) (valore di mercato stimato in perizia Euro 247.843,13).

Offerta minima: Euro 163.350,00 (centosessantatremilatrecentocinquanta/00) (75% del prezzo base)

L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore a Euro 163.350,00 (centosessantatremilatrecentocinquanta/00) (offerta minima).

Rilancio minimo: Euro 5.000,00

Cauzione minima: pari o superiore al 10% del prezzo offerto

Custode Giudiziario: I.V.G. di Pisa Telefono: 050/554790 Fax: 050/554797 indirizzi e.mail: prenotazionilivorno@astagiudiziaria.com e/o ivgpisa@astagiudiziaria.com

Professionista Delegato: Dott. Mariano Posteraro tel. 0586 423702 e.mail: marianoposteraro@gmail.com PEC: marianoposteraro@pec.it

Gestore della vendita telematica: Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., indirizzo del sito Internet: www.astetelematiche.it, numero telefono 0586 20141, mail: assistenza@astetelematiche.it

Intestatario del conto corrente sul quale versare la cauzione: Tribunale di Livorno

IBAN del conto corrente sul quale versare la cauzione: IT05O0326814300052171922340 (I TI ZERO CINQUE O ZERO TRE DUE SEI OTTO UNO QUATTRO TRE ZERO ZERO ZERO CINQUE DUE UNO SETTE UNO NOVE DUE DUE TRE QUATTRO ZERO)

Causale da indicare per l'effettuazione del bonifico: "Versamento cauzione" senza ulteriori specificazioni.

ATTENZIONE: il bonifico deve essere effettuato utilizzando preferibilmente il circuito SEPA, perché tale modalità rende più spedita ed agevole la restituzione della cauzione nell'ipotesi di mancata aggiudicazione.

Si avvisa altresì che il saldo prezzo non deve essere versato sul conto cauzioni, ma sul conto intestato alla procedura che verrà indicato dal delegato alla vendita.

Termine per la presentazione delle offerte: 16/12/2026 ore 12:00

Data e ora di inizio delle operazioni di vendita: 17/12/2026 ore 12:00

Nella data di inizio delle operazioni di vendita, sopra indicata, si procederà alla verifica preliminare di ammissibilità delle offerte e alla deliberazione sulle medesime e, in caso di plurime offerte ammissibili, all'avvio della gara telematica asincrona sull'offerta più alta.

Termine finale (data e ora) della fine della vendita telematica: 24/12/2026 ore 12:00.

Eventuale previsione del prolungamento della gara: Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata automaticamente di 15 (quindici) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Gli interessati potranno, **gratuitamente:**

- acquisire, dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita;
- ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica.

Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività.

Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal professionista delegato.

Maggiori informazioni sulle modalità di presentazione delle offerte nelle vendite telematiche immobiliari possono essere consultate sul sito web del Tribunale di Livorno www.tribunale.livorno.it - area "Procedure esecutive immobiliari e mobiliari - Comunicati e documentazione sezione esecuzioni"

LOTTO nr. 2

Comune: Livorno (LI)

Indirizzo: Via delle Sorgenti 417 - piano terra e piano primo

Categoria: residenziale

Descrizione estesa: piena proprietà di appartamento terratetto per civile abitazione non ultimato, da completare con opere di finitura, sviluppato ai piani terra e primo di edificio bifamiliare facente parte di più ampio complesso condominiale, ubicato in Livorno, Via delle Sorgenti n. 417, con due corti esclusive e due posti auto scoperti di proprietà esclusiva. L'abitazione è composta, al piano terra, da ingresso, bagno, ripostigli, cucina abitabile e soggiorno/tinello con accesso alla corte esclusiva retrostante e, al piano primo, da tre camere doppie, una camera singola, disimpegni e bagno. L'unità immobiliare non risulta ultimata e necessita del completamento delle opere di finitura e degli impianti. Censito al N.C.E.U. del Comune di Livorno al Foglio 13, particella 32, sub. 601, graffato alla particella 333 sub. 639 e alla particella 358 sub. 601 (A/2), oltre particella 333, sub. 623 e sub. 624 (C/6).

Diritto oggetto di vendita: Proprietà.

Disponibilità del bene: libero.

Prezzo base di vendita: Euro 400.300,00 (quattrocentomilatrecento/00) (valore di mercato stimato in perizia Euro 449.654,66).

Offerta minima: Euro 300.225,00 (trecentomiladuecentoventicinque/00) (75% del prezzo base)

L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore a Euro 300.225,00 (trecentomiladuecentoventicinque/00) (offerta minima).

Rilancio minimo: Euro 5.000,00

Cauzione minima: pari o superiore al 10% del prezzo offerto

Custode Giudiziario: I.V.G. di Pisa Telefono: 050/554790 Fax: 050/554797 indirizzi e.mail: prenotazionilivorno@astagiudiziaria.com e/o ivgpisa@astagiudiziaria.com

Professionista Delegato: Dott. Mariano Posteraro tel. 0586 423702 e.mail: marianoposteraro@gmail.com PEC: marianoposteraro@pec.it

Gestore della vendita telematica: Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., indirizzo del sito Internet: www.astetelematiche.it, numero telefono 0586 20141, mail: assistenza@astetelematiche.it

Intestatario del conto corrente sul quale versare la cauzione: Tribunale di Livorno

IBAN del conto corrente sul quale versare la cauzione: IT05O0326814300052171922340 (I TI ZERO CINQUE O ZERO TRE DUE SEI OTTO UNO QUATTRO TRE ZERO ZERO ZERO CINQUE DUE UNO SETTE UNO NOVE DUE DUE TRE QUATTRO ZERO)

Causale da indicare per l'effettuazione del bonifico: "Versamento cauzione" senza ulteriori specificazioni.

ATTENZIONE: il bonifico deve essere effettuato utilizzando preferibilmente il circuito SEPA, perché tale modalità rende più spedita ed agevole la restituzione della cauzione nell'ipotesi di mancata aggiudicazione.

Si avvisa altresì che il saldo prezzo non deve essere versato sul conto cauzioni, ma sul conto intestato alla procedura che verrà indicato dal delegato alla vendita.

Termine per la presentazione delle offerte: 16/12/2026 ore 12:00

Data e ora di inizio delle operazioni di vendita: 17/12/2026 ore 12:00

Nella data di inizio delle operazioni di vendita, sopra indicata, si procederà alla verifica preliminare di ammissibilità delle offerte e alla deliberazione sulle medesime e, in caso di plurime offerte ammissibili, all'avvio della gara telematica asincrona sull'offerta più alta.

Termine finale (data e ora) della fine della vendita telematica: 24/12/2026 ore 12:00.

Eventuale previsione del prolungamento della gara: Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata automaticamente di 15 (quindici) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento

Gli interessati potranno, **gratuitamente:**

- acquisire, dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita;
- ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica.

Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività.

Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal professionista delegato.

Maggiori informazioni sulle modalità di presentazione delle offerte nelle vendite telematiche immobiliari possono essere consultate sul sito web del Tribunale di Livorno www.tribunale.livorno.it - area "Procedure esecutive immobiliari e mobiliari - Comunicati e documentazione sezione esecuzioni"

LOTTO nr. 3

Comune: Livorno (LI)

Indirizzo: Via delle Sorgenti 417 - piano terra

Categoria: altro

Descrizione estesa: piena proprietà di posto auto scoperto, della consistenza catastale di 13 mq, ubicato nell'area esterna del complesso edilizio "Case del Cisternino", in Livorno, Via delle Sorgenti nn. 417-421, costituito da spazio delimitato collegato tramite la viabilità condominiale all'accesso carrabile da Via delle Sorgenti. Censito al N.C.E.U. del Comune di Livorno al Foglio 13, particella 358, sub. 606 (C/6).

Diritto oggetto di vendita: Proprietà.

Disponibilità del bene: libero.

Prezzo base di vendita: Euro 8.790,00 (ottomilasettecentonovanta/00) (valore di mercato stimato in perizia Euro 10.000,00).

Offerta minima: Euro 6.593,00 (seimilacinquecentonovantatre/00) (75% del prezzo base)

L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore a Euro 6.593,00 (seimilacinquecentonovantatre/00) (offerta minima).

Rilancio minimo: Euro 1.000,00

Cauzione minima: pari o superiore al 10% del prezzo offerto

Custode Giudiziario: I.V.G. di Pisa Telefono: 050/554790 Fax: 050/554797 indirizzi e.mail: prenotazionilivorno@astagiudiziaria.com e/o ivgpisa@astagiudiziaria.com

Professionista Delegato: Dott. Mariano Posteraro tel. 0586 423702 e.mail: marianoposteraro@gmail.com PEC: marianoposteraro@pec.it

Gestore della vendita telematica: Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., indirizzo del sito Internet: www.astetelematiche.it, numero telefono 0586 20141, mail: assistenza@astetelematiche.it

Intestatario del conto corrente sul quale versare la cauzione: Tribunale di Livorno

IBAN del conto corrente sul quale versare la cauzione: IT05O0326814300052171922340 (I TI ZERO CINQUE O ZERO TRE DUE SEI OTTO UNO QUATTRO TRE ZERO ZERO ZERO CINQUE DUE UNO SETTE UNO NOVE DUE DUE TRE QUATTRO ZERO)

Causale da indicare per l'effettuazione del bonifico: "Versamento cauzione" senza ulteriori specificazioni.

ATTENZIONE: il bonifico deve essere effettuato utilizzando preferibilmente il circuito SEPA, perché tale modalità rende più spedita ed agevole la restituzione della cauzione nell'ipotesi di mancata aggiudicazione.

Si avvisa altresì che il saldo prezzo non deve essere versato sul conto cauzioni, ma sul conto intestato alla procedura che verrà indicato dal delegato alla vendita.

Termine per la presentazione delle offerte: 16/12/2026 ore 12:00

Data e ora di inizio delle operazioni di vendita: 17/12/2026 ore 12:00

Nella data di inizio delle operazioni di vendita, sopra indicata, si procederà alla verifica preliminare di ammissibilità delle offerte e alla deliberazione sulle medesime e, in caso di plurime offerte ammissibili, all'avvio della gara telematica asincrona sull'offerta più alta.

Termine finale (data e ora) della fine della vendita telematica: 24/12/2026 ore 12:00.

Eventuale previsione del prolungamento della gara: Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata automaticamente di 15 (quindici) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento

Gli interessati potranno, **gratuitamente:**

- acquisire, dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita;
- ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica.

Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività.

Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal professionista delegato.

Maggiori informazioni sulle modalità di presentazione delle offerte nelle vendite telematiche immobiliari possono essere consultate sul sito web del Tribunale di Livorno www.tribunale.livorno.it - area "Procedure esecutive immobiliari e mobiliari - Comunicati e documentazione sezione esecuzioni"

Livorno, 6 ottobre 2026

Il Professionista Delegato
Dott. Mariano Posteraro

