

TRIBUNALE DI ALESSANDRIA

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

254/2024

promossa da: **BCC NPLS 2019 Srl** [via Alfieri 1 – Conegliano TV – P.IVA e C.F. 05033050260]
contro:

[REDACTED]

Udienza ex art. 569 c.p.c. e art. 600 c.p.c. in data 3 aprile 2025 - ore 10:30
Giudice dell'esecuzione: **Dottorssa Roberta BRERA**

ALLEGATO A

Documentazione fotografica

Individuazione da foto aerea

Individuazione su sovrapposizione: foto aerea-mappa catastale

Individuazione su piano regolatore generale comunale

Planimetria catastale

LOTTO UNICO

[Fg 2 – mappale 158]

Immobile a uso residenziale

Via Madre Chiara Ricci 21 – Castelspina AL

Alessandria, gennaio 2025

CTU – geometra Davide SILVANO



Esperto alla stima: Geometra Davide SILVANO

Codice fiscale: SLVDVD73A03F965S

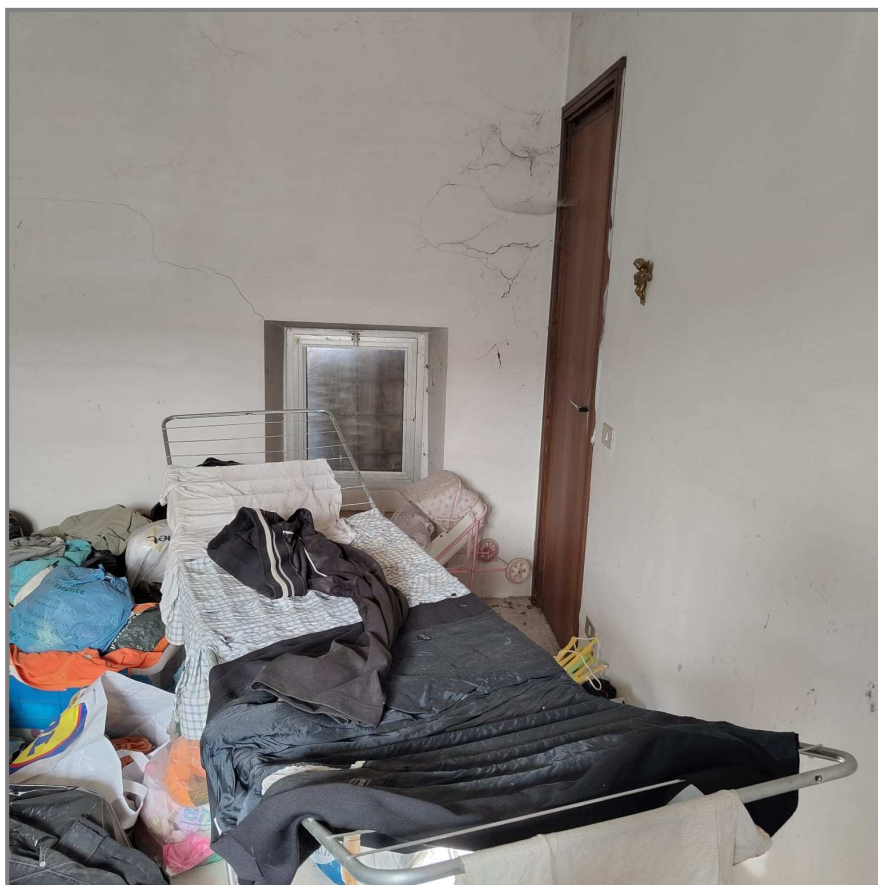
Studio in: Via Leonardo da Vinci 14/a - 15121 Alessandria [via Rossini 5 - 15060 Basaluzzo]

Telefono: 335 7585831

Email: davide.silvano@gmail.com

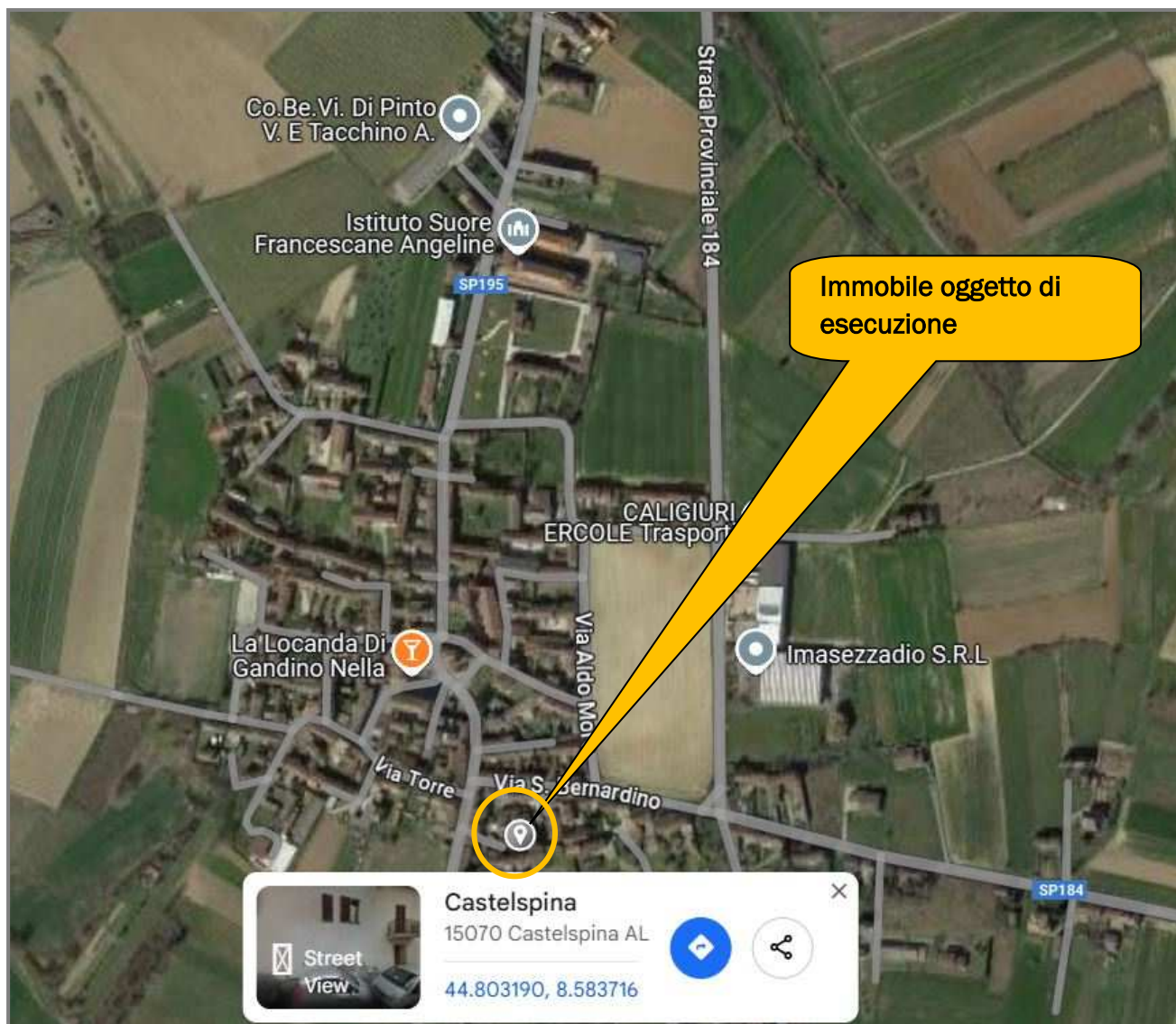
Pec: davide.silvano@geopec.it

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





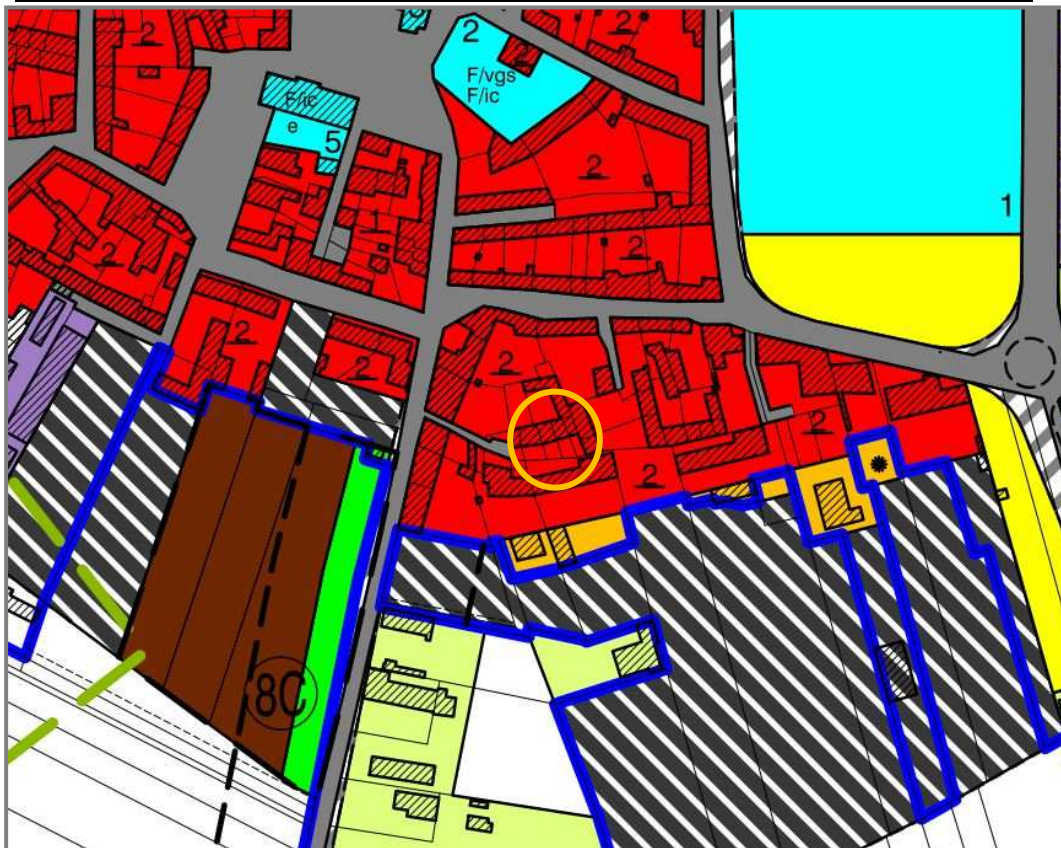
INDIVIDUAZIONE DA FOTO AEREA



INDIVIDUAZIONE SU SOVRAPPOSIZIONE: FOTO AEREA - MAPPA CATASTALE



INDIVIDUAZIONE SU PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE



AREE A - AREE RESIDENZIALI DI INTERESSE STORICO
(N.t.a art. III-03-04-05-06)

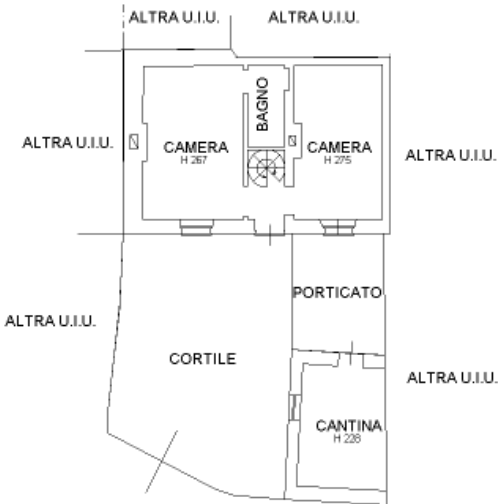
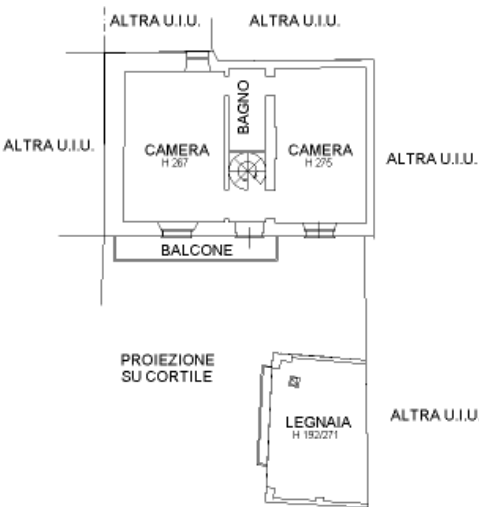
PLANIMETRIA CATASTALE

Data: 29/10/2024 - n. T232550 - Richiedente: SLVDVD73A03F965S

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Alessandria

Dichiarazione protocollata n. AL0015823 del 27/01/2014	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Castelspina	
Via Madre Chiara Ricci civ. 21	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Ferrari Pier Ugo
Foglio: 2	Isritto all'albo:
Particella: 158	Geometri
Subalterno:	Prov. Alessandria N. 1642

Scheda n. 1 Scala 1:200



Ultima planimetria in atti

Data: 29/10/2024 - n. T232550 - Richiedente: SLVDVD73A03F965S

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/10/2024 - Comune di CASTELSPINA(C274) - < Foglio 2 - Particella 158 - Subalterno >
VIA MADRE CHIARA RICCI n. 21 Piano T-1