

TRIBUNALE DI CHIETI
Sezione Procedure concorsuali

Liquidazione Giudiziale: Commerciale Di Febbo Sas di Di Febbo Giancarlo & C e del socio

Giancarlo Di Febbo n° 33 anno: 2025

Giudice Delegato: dott. Marcello Cozzolino

Curatore: dott.ssa Mariarosa Cipolla

comitato dei creditori : non costituito

Pec : lg33.2025chieti@pecliquidazionigiudiziali.it

Ill. mo sig. Giudice Delegato

La scrivente, dott.ssa Mariarosa Cipolla , nella qualità di Curatore della procedura di Liquidazione Giudiziale suindicata

premesse

che, ai sensi dell'art. 213, comma 7 CCII, entro sessanta giorni dalla redazione dell'inventario e in ogni caso non oltre centocinquanta giorni dalla sentenza dichiarativa dell'apertura della liquidazione giudiziale, il Curatore predispone un programma di liquidazione che trasmette al Giudice Delegato;

con la presente, sottopone alla S.V. Ill.ma l'approvazione del seguente

PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE

(art. 213 CCII)

INDICE: 1. Atti necessari per la conservazione del valore dell'impresa: esercizio provvisorio e affitto di azienda; 2.Possibilità e modalità di cessione unitaria dell'azienda o di singoli rami, di beni o di rapporti giuridici individuabili in blocco; 3.Beni immobili; 4 Beni mobili e mobili registrati; 5.Procedura competitiva beni immobili; 6. Procedura competitiva unica (mobili) ; 7.Crediti e partecipazioni societarie; 8.Azioni giudiziarie da intraprendere; 9.Termini di inizio e di presumibile completamento dell'attività di liquidazione; 10.Conclusioni

1.Atti necessari per la conservazione del valore dell'impresa: esercizio provvisorio e affitto di azienda

Il sottoscritto curatore riferisce:

Non sussiste la possibilità di disporre l'esercizio provvisorio dell'impresa in quanto la Società: Commerciale Di Febbo di Di Febbo Giancarlo & C non opera più dal 05/01/2024, data in cui è stato chiuso il punto vendita di Pescara con restituzione dell'immobile al locatore e con esso è cessata anche l'attività d'impresa. Di detta circostanza non si rileva notizia sulla visura camerale estratta, verosimilmente per mancata comunicazione al Registro Imprese.

Analogamente non ricorrono i presupposti per l'affitto d'azienda (o dei suoi rami) in quanto la società sopra descritta al momento dell'apertura della liquidazione giudiziale non disponeva più né di merce né tanto meno di beni mobili e/o attrezzature, al di fuori di un'autovettura Fiat benzina targata CK973MY per cui si rinvia al paragrafo 4.

2.Possibilità e modalità di cessione unitaria dell'azienda o di singoli rami, di beni o di rapporti giuridici individuabili in blocco

Per quanto già esposto al punto 1, l'azienda, intesa quale complesso di beni organizzati, non esiste più e, conseguentemente, non c'è possibilità di cessione unitaria della stessa o di singoli rami, di beni o di rapporti giuridici individuabili in blocco.

3.Beni immobili

3.1.Non risultano acquisiti e/o acquisibili alla massa attiva della liquidazione giudiziale della società beni immobili di proprietà di quest'ultima.

3.2. In merito alla situazione personale del socio accomandatario Giancarlo Di Febbo, sono stati acquisiti, al contrario, i beni immobili come qui di seguito specificato:

catasto fabbricati comune di Miglianico

N	Sez. urb	foglio	numero	sub.	indirizzo	dal	al	diritti e oneri reali
1		13	4039	2	c.da Montupoli Avenna piano T	26/10/2002		proprietà per 1/3
2		13	4039	5	c.da Montupoli Avenna piano S1-S2	26/10/2002		proprietà per 1/3
1		13	4039	6	c.da Montupoli Avenna piano 1	26/10/2002		proprietà per 1/3
1		13	4039	7	c.da Montupoli Avenna piano 1	26/10/2002		proprietà per 1/3

catasto terreni comune di Miglianico

N	Sez. urb	foglio	numero	sub.	indirizzo	dal	al	diritti e oneri reali
1		13	3501			26/10/2002		proprietà per 1/3
2		13	3509			26/10/2002		proprietà per 1/3

Detti beni risultano pervenuti al debitore per successione ereditaria in misura pari a 1/3 . Sono comproprietarie le sorelle Di Febbo Sandra c.f. DFBSDR67T51F196U e Di Febbo Chiara C.F. DFBCHR66D52F196L . Il debitore ha dichiarato di abitare con la propria famiglia nell'unità posta a pian terreno . Le altre unità sono a disposizione dei comproprietari .

Il valore attribuibile ai beni descritti , secondo una stima sommaria fondata sulle quotazioni OMI per gli immobili siti nel Comune di Miglianico (secondo semestre 2025 – area suburbana) è ascritta in un intervallo che oscilla tra complessivi euro 229.230,00 ed euro 386.010,00 e quindi rispetto alla quota di 1/3 la quotazione è compresa tra euro 76.410,00 ed euro 128.670,00.

Per accedere alla liquidazione dei beni tuttavia sarà necessario disporre una stima professionale giurata da parte di un tecnico abilitato .

Quanto alle modalità di vendita si procederà ad ogni caso sulla base di procedure competitive meglio descritte al paragrafo 5.

4. Beni mobili e mobili registrati

Alla data di apertura della liquidazione giudiziale la società è risultata essere proprietaria e nel possesso del seguente automezzo iscritto nel pubblico registro automobilistico:

- Autovettura Fiat Panda benzina (per trasporto di persone - veicolo multiuso); targa CK973MY- immatricolazione 14/11/2003; intestazione :COMMERCIALE DI FEBBO SAS in data 15/10/2020 (vd. documentazione allegata).

Trattandosi di autovettura assai datata, utilizzata intensamente per l'attività d'impresa e dunque non in buone condizioni dal punto di vista generale (carrozzeria, motore, freni , sterzo), la stessa, non ha più un valore commerciale reale. Il curatore , anche al fine di evitare , in caso di mancata vendita , gli oneri di una eventuale rottamazione , ne propone la vendita secondo le modalità previste al paragrafo 6 per la vendita dei beni mobili. Il valore stimato, basato su una verifica dei principali data base di quotazione, in funzione della vetustà e dello stato di conservazione, è prossimo ad euro 500,00.

5. Procedura competitiva beni immobili

Per quanto attiene alla vendita del compendio immobiliare, si userà lo schema delle procedure competitive "rigide" ovvero procedure di vendita senza incanto, secondo le disposizioni del C.p.c. in quanto applicabili, con la previsione del seguente schema di vendita:

- stima ed individuazione del valore dei beni;

- redazione di un avviso di vendita contenente le norme regolamentari generali della vendita senza incanto, per il deposito della cauzione, per l'aggiudicazione e per il saldo del prezzo, oltreché le specifiche indicazioni per la registrazione e trascrizione del decreto di trasferimento;
- assolvimento degli obblighi pubblicitari attraverso il portale delle vendite pubbliche e degli operatori specializzati (assentiti dal Tribunale di Chieti) ;
- utilizzo, per i tentativi di vendita, delle forme della vendita telematica asincrona senza incanto ;
- presenza di offerte munite di cauzione pari almeno al 10% del prezzo offerto ;
- svolgimento di una gara qualora siano state presentate più offerte valide;
- aggiudicazione e richiesta di emissione di decreto di trasferimento a firma del signor Giudice delegato.

Le attività di vendita si susseguiranno senza soluzione di continuità, con riduzione del prezzo a base d'asta secondo le previsioni del c.p.c. in quanto applicabili, per assicurare, entro il termine stimato di 18-24 mesi dal deposito al fascicolo dell'elaborato di stima, la completa esecuzione della liquidazione.

Con l'aggiudicazione si accetta lo stato di fatto e di diritto in cui si trovano i "Beni Immobili" inclusi nella liquidazione giudiziale, senza alcuna garanzia per l'evizione e per la presenza di vizi occulti.

6. Procedura competitiva unica (mobili)

Quanto alla cessione dei beni mobili, dopo l'attribuzione di valore sarà pubblicato un avviso che contenga:

- la fissazione di una base d'asta pari all'offerta ricevuta o, in assenza, pari al prezzo individuato dal tecnico incaricato o a quello individuato in via breve dallo scrivente curatore secondo la propria esperienza professionale ove ciò sia maggiormente funzionale al rapido svolgimento della procedura di vendita e nel caso in cui i beni oggetto della stima non richiedano particolari cautele nella determinazione del valore;
- l'invito rivolto a chiunque a presentare offerte per l'acquisto;
- i tempi e le modalità per la presentazione delle offerte;
- le norme per l'espletamento della procedura di vendita mediante asta senza incanto, anche con modalità telematica;
- il versamento di una cauzione in favore della procedura di liquidazione di un importo almeno pari al 10% del prezzo offerto;
- le modalità di pagamento del prezzo e immissione nel possesso dei beni.

La pubblicità dei termini e delle condizioni per partecipare alla procedura competitiva è assicurata dalla pubblicazione di un avviso di vendita sul portale delle vendite pubbliche e su portali specializzati.

In caso di asta deserta si valuterà l'ipotesi di riduzione del valore stimato per effettuare una nuova asta.

In via alternativa, ove il prezzo offerto sia almeno pari al valore di stima, qualora si abbia ragione di ritenere che la procedura competitiva non porti a migliori risultati, il liquidatore potrà procedere con la vendita immediata nei confronti di chi avrà presentato l'offerta o nel caso di pluralità di offerte di chi avrà presentato l'offerta migliore.

Le attività di vendita si susseguiranno senza soluzione di continuità per assicurare entro il termine stimato di 12 mesi dalla data di ammissione alla procedura la completa esecuzione della liquidazione.

Con l'offerta di acquisto si accetta lo stato di fatto e di diritto in cui si trovano i "Beni Mobili" della liquidazione giudiziale, senza alcuna garanzia per l'evizione e per la presenza di vizi occulti.

7.Crediti e partecipazioni societarie

Dalla documentazione e dalle informazioni acquisite dal debitore non ci sono crediti da poter riscuotere né tantomeno partecipazioni societarie da cedere.

8.Azioni giudiziarie da intraprendere:

Allo stato non paiono esservi i presupposti per azioni revocatorie o recuperatorie.

9.Termine di inizio e di presumibile completamento dell'attività di liquidazione

Per quanto riguarda i beni immobili, tenuto conto della necessaria attività di stima degli stessi, la procedura di vendita inizierà immediatamente dopo il deposito al fascicolo dell'elaborato di stima. Con riferimento ai beni mobili l'attività inizierà dopo l'approvazione del presente programma di liquidazione.

Le tempistiche previste sono le seguenti:

- entro 12 mesi : vendita beni mobili.
- entro 18-24 mesi : vendita beni immobili .

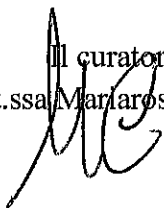
10.Conclusioni

Il sottoscritto curatore provvede al deposito in cancelleria del presente programma di liquidazione, con riserva di apportare le integrazioni e/o le modifiche che si rivelassero opportune e necessarie

nel corso di svolgimento della procedura di liquidazione e ne chiede, in assenza del comitato dei creditori, l'approvazione dell'Ill.mo Sig. Giudice Delegato.
Con osservanza.

Chieti, 23/04/2026

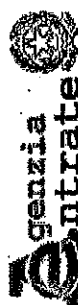
Il curatore
Dott.ssa Mariarosa Cipolla



Allegati:

- visura storica immobili Di Febbo Giancarlo;
- nota di trascrizione RG 2484 del 13/02/2026;
- ispezione PRA autovettura
- foto autovettura

Visura storica sintetica per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 20/01/2026



Direzione Provinciale di Chieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di CHIETI
Soggetto individuato	DI FEBBO Giancarlo (CF: DFBGCR72D23F196A) nato a MIGLIANICO (CH) il 23/04/1972

1. Immobili siti nel Comune di MIGLIANICO (Codice FI96) Catasto dei Fabbricati

N.	Dati identificativi				Indirizzo	In carico		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Subalterno		Dal	Al	Diritti ed Oneri reali
1		13	4039	2	CONTRADA MONTUPOLI AVENNA Piano T	26/10/2002		Proprieta' per 1/3
2		13	4039	5	CONTRADA MONTUPOLI AVENNA Piano SI - S2	26/10/2002		Proprieta' per 1/3
3		13	4039	6	CONTRADA MONTUPOLI AVENNA Piano I	26/10/2002		Proprieta' per 1/3
4		13	4039	7	CONTRADA MONTUPOLI AVENNA Piano I	26/10/2002		Proprieta' per 1/3

2. Immobili siti nel Comune di MIGLIANICO (Codice F196) Catasto dei Terreni

N.	Dati identificativi			Indirizzo	In carico		
	Sez Urbana	Foglio	Numero Subalterno		Dal	Al	Dritti ed Oneri reali
1		13	3501		26/10/2002		Proprieta' per 1/3
2		13	3509		26/10/2002		Proprieta' per 1/3

Unità immobiliari n. 6

Visura telematica

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2484
Registro particolare n. 1969
Presentazione n. 14 del 13/02/2026

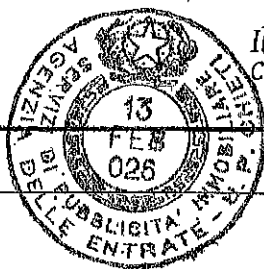
Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	€ 294,00	Imposta di bollo	€ 59,00
Imposta ipotecaria	€ 200,00	Sanzioni amministrative	-
Tassa ipotecaria	€ 35,00		

Eseguita la formalità.

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 1816
Protocollo di richiesta CH 10279/1 del 2026



Il Conservatore
Conservatore LALLA SILVIA MARIA

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 27/11/2025
Autorità emittente TRIBUNALE
Sede CHIETI (CH)

Numero di repertorio 78/2025
Codice fiscale 800 004 80691

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO
Descrizione 654 SENTENZA DI APERTURA DI LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente DOTT.SSA MARIAROSA CIPOLLA
Codice fiscale CPL MRS 66M49 C632 V
Indirizzo PIAZZA MATTEOTTI N. 3 - CHIETI

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F196 - MIGLIANICO (CH)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 13

Particella 4039 Subalterno 2

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2484

Registro particolare n. 1969

Presentazione n. 14 del 13/02/2026

Pag. 2 - segue

Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	7,5 vani		
Immobile n. 2					
Comune	F196 - MIGLIANICO (CH)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 13	Particella	4039	Subalterno	5
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza		324 metri quadri	
Immobile n. 3					
Comune	F196 - MIGLIANICO (CH)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 13	Particella	4039	Subalterno	6
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	5 vani		
Immobile n. 4					
Comune	F196 - MIGLIANICO (CH)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 13	Particella	4039	Subalterno	7
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	5 vani		
Immobile n. 5					
Comune	F196 - MIGLIANICO (CH)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	13	Particella	3501	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza		10 metri quadri	
Immobile n. 6					
Comune	F196 - MIGLIANICO (CH)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	13	Particella	3509	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza		40 metri quadri	

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE DELLA COMMERCIALE DI FEBBO S.A.S. DI GIANCARLO DI FEBBO E DI GIANCARLO DI FEBBO

Sede

Codice fiscale -

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/3

Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome DI FEBBO

Nato il 23/04/1972 a MIGLIANICO (CH)

Sesso M Codice fiscale DFB GCR 72D23 F196 A

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/3

Nome GIANCARLO

Per il diritto di PROPRIETA'

Direzione Provinciale di CHIETI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2484
Registro particolare n. 1969
Presentazione n. 14 del 13/02/2026

Pag. 3 - Fine

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare al fini della pubblicità immobiliare



Automobile Club d'Italia

UFFICIO PROVINCIALE DI:

CHIETI

PRA

PUBBLICO REGISTRO AUTOMOBILISTICO

ISPEZIONE

TARGA: CK973MY

DATI DEL VEICOLO

Targa
Telaio
Fabbrica / Tipo
Data Dichiarazione Conformita'
Data Immatricolazione
Data Aggiornamento Carta Circolazione
KW
Classe / Uso
Carrozzeria
Cilindrata
Alimentazione
Tara
Portata
Peso Complessivo
Posti n.ro
Assi n.ro

CK973MY
ZFA16900000037129
FIAT AUTO SPA 169AXA1A 00B
27/10/2003
14/11/2003
25/01/2021
40,00
AUTOVETTURA / PRIVATO TRASPORTO PERSONE
VEICOLO MULTIUSO
1108
BENZ
915
340
1266
6
2

Prima Formalita'
Data Prima Formalita'
R.P.

PRIMA ISCRIZIONE VEICOLO NUOVO
09/01/2004
A000853P

Ultima Formalita'
Data Ultima Formalita'
R.P.

TRASFERIMENTO DI PROPRIETA'
25/01/2021
A788746Z

DATI DELLA INTESTAZIONE

R.P.
del
Atto
Data Atto
Prezzo del Veicolo

A788746Z
25/01/2021
SCRITTURA PRIVATA
15/10/2020
***** 1.680,00 * Euro

Proprietario
Sesso / Tipo Societa'
Comune di residenza
Indirizzo

COMMERCIALE DI FEBBO SAS DI G. DI FEBBO & C.
SOCIETA' IN ACCOMANDITA SEMPLICE
MIGLIANICO (CH)
VIA MONTUPOLI 1 - 66010

Sede Legale
Comune di residenza
Indirizzo

MIGLIANICO (CH)
VIA MONTUPOLI 1 - 66010

ANNOTAZIONI

Numero precedenti intestazioni 4
Rilasciato documento a seguito dell'ultima formalita'
Non risultano iscritte ipoteche/privilegi
Non risultano iscritti gravami

Certificazione / Ispezione n. 1658 del 21/01/2026 11:58:41

NON COSTITUISCE CERTIFICAZIONE

