



PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **AMCO Asset Management Company S.P.A.**

contro:

N° Gen. Rep. **149/2022 R.G.E.**

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. MICHELE MONTELEONE**

PERIZIA DI STIMA

Allegato 3 – Rilievo Fotografico

Esperto alla stima: Ing. Vito Petese
Codice fiscale: PTSVTI47S27F262P
Studio in: Via SS. Annunziata - Pietrelcina
Email: v.petese@libero.it
Pec: vito.petese2468@pec.ordingbari.it



2.0 A - Unità immobiliari posti all'interno del fabbricato sito in Ariano Irpino (AV) alla Contrada Cerreto n.6/B, identificati in catasto al foglio 40, p.lla 848, sub.7 (D8) e sub.5 (F3) compreso di piazzali antistante e retrostante pertinenziali – Viste dell'Intero Immobile



Fig.1 – Vista dell'Immobile su ortofoto con individuazione dell'asse viario contrada Cerreto (fonte forMaps)



Fig.2– Vista dell'accesso principale alla proprietà in Contrada Cerreto





Fig.3 – Vista piazzale di accesso alla proprietà insistente su F.40 p.lla 848



Fig.4 – Vista da nord est all'ingresso della proprietà al piano terra sita in Contrada Cerreto





Fig.5 – Vista dell'ingresso dall'interno del vano open space posto al Piano Terra



Fig.6 – Vista dall'interno del vano open space posto al Piano Terra





Fig.7 – Vista dall'interno del vano open space posto al Piano Terra



Fig.8 – Vista dall'interno del vano open space posto al Piano Terra





Fig.9 – Vista interna dello spazio posto al Piano Terra



Fig.10 – Vista da nord verso sud dello spazio interno posto al piano terra



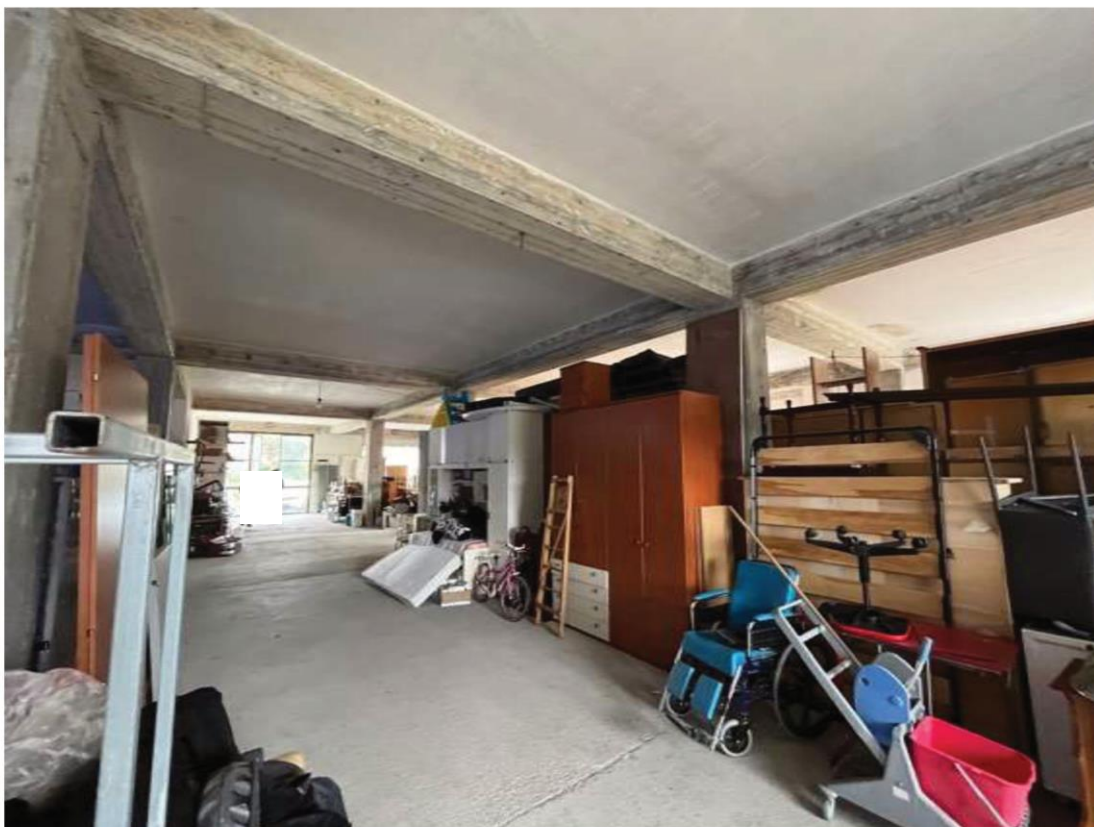


Fig.11 – Vista da sud verso nord dello spazio interno posto al piano terra



Fig.12 – Vista ingresso area adibita a zona uffici posta al PT





Fig.13 – Vista zona uffici posta al PT



Figg.14-15 – Vista su zona di accesso posto al piano seminterrato





Figg.16-17 – Vista su vano scala di raccordo tra piano terra e piano seminterrato

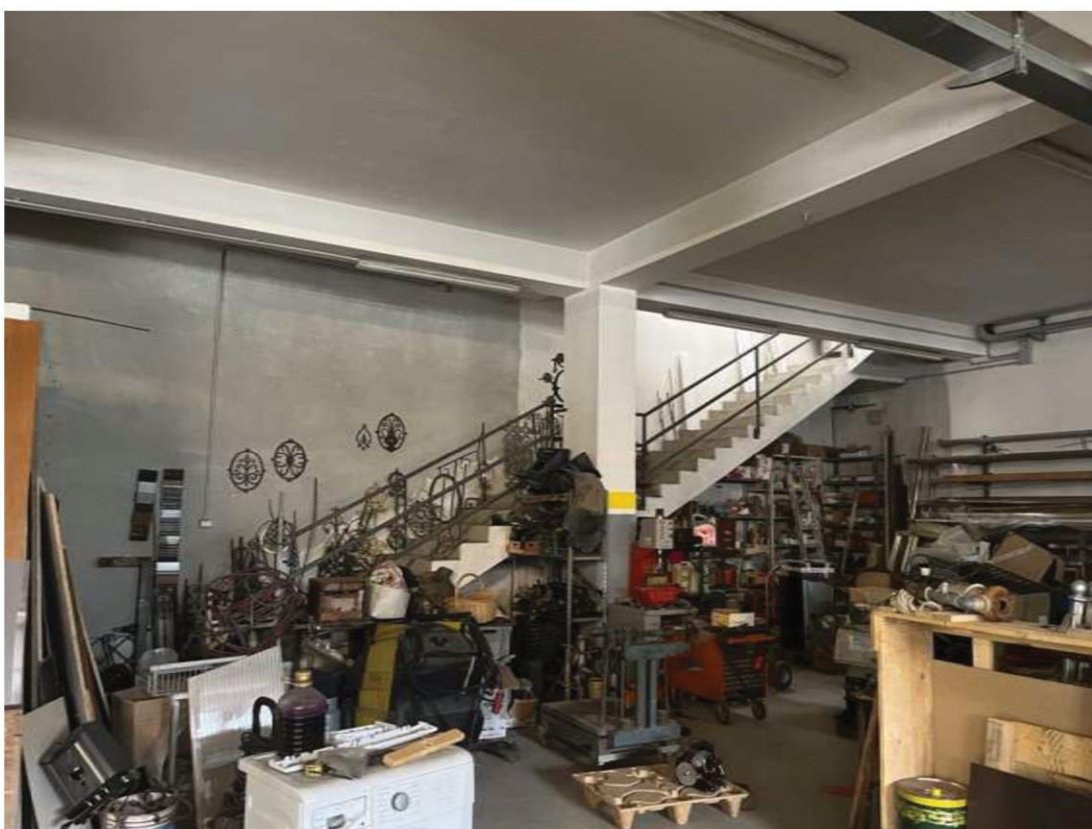


Fig.18 – Vista su vano officina/lavorazione dei metalli posta al piano seminterrato





Fig.19 – Vista da scala su vano officina/lavorazione dei metalli posta al piano seminterrato

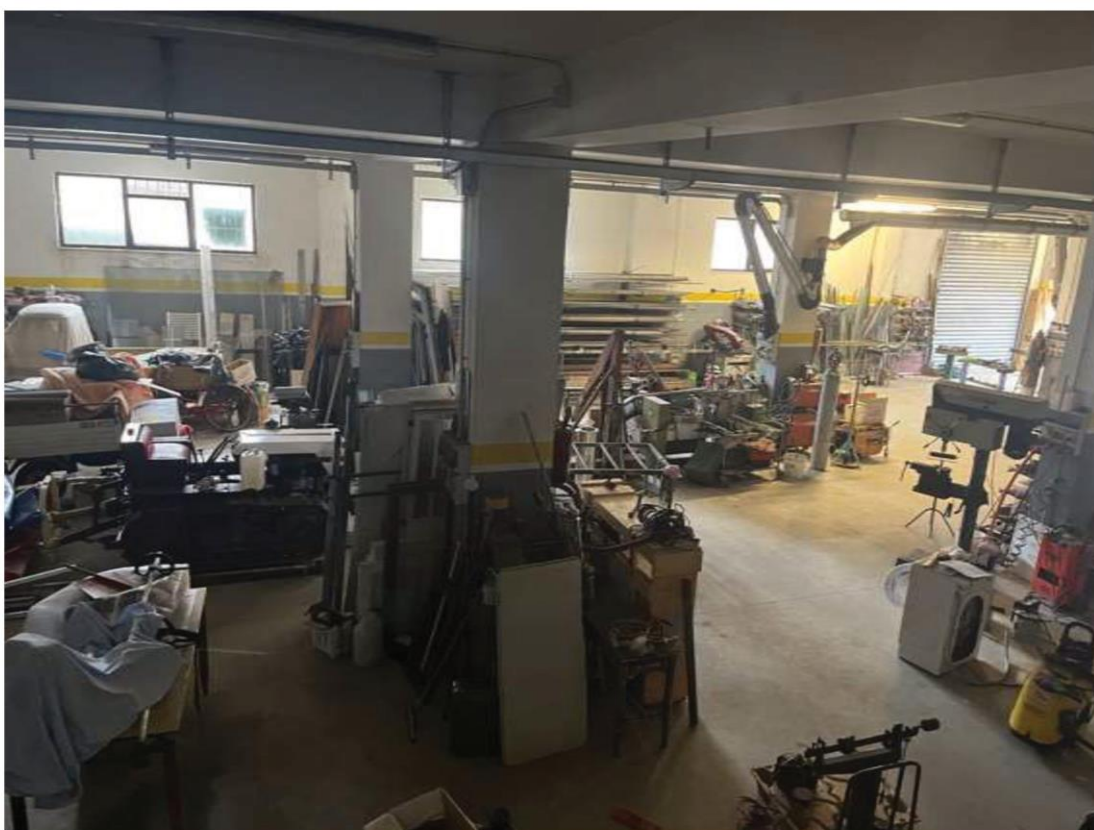


Fig.20 – Vista da scala su vano officina/lavorazione dei metalli posta al piano seminterrato



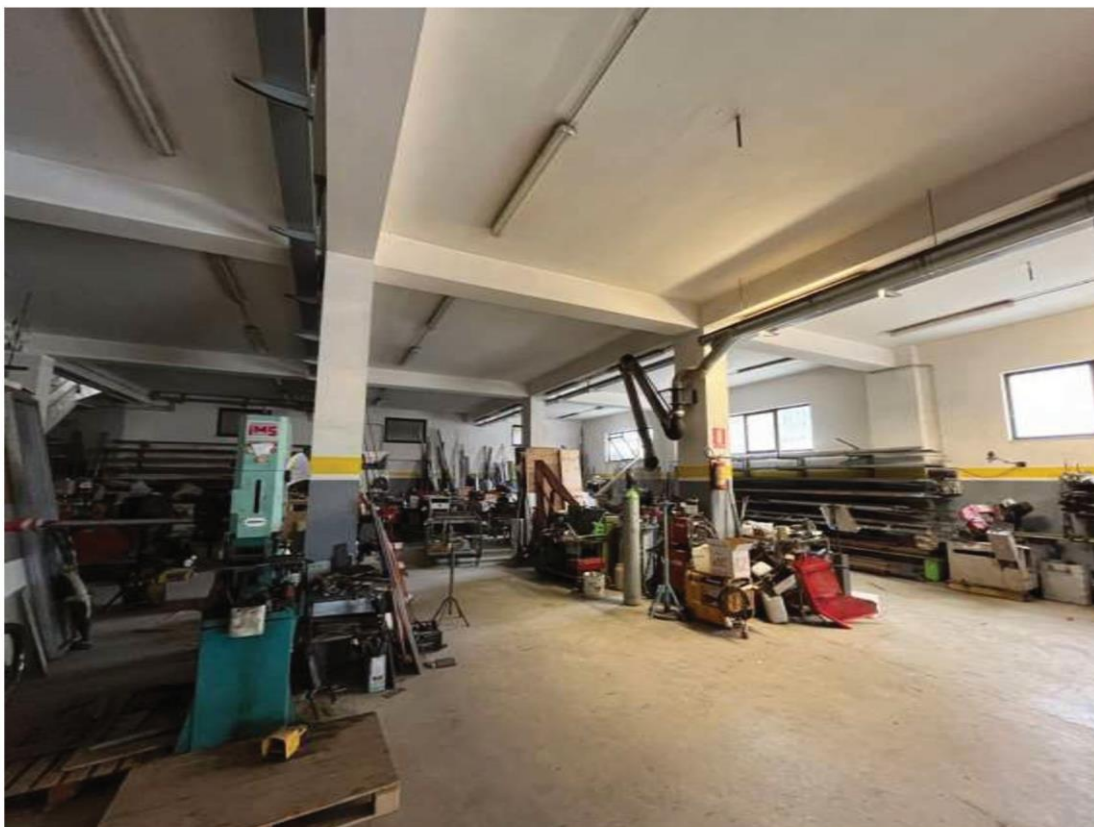


Fig.21 – Vista su spazio lavorazione metalli posto al piano seminterrato

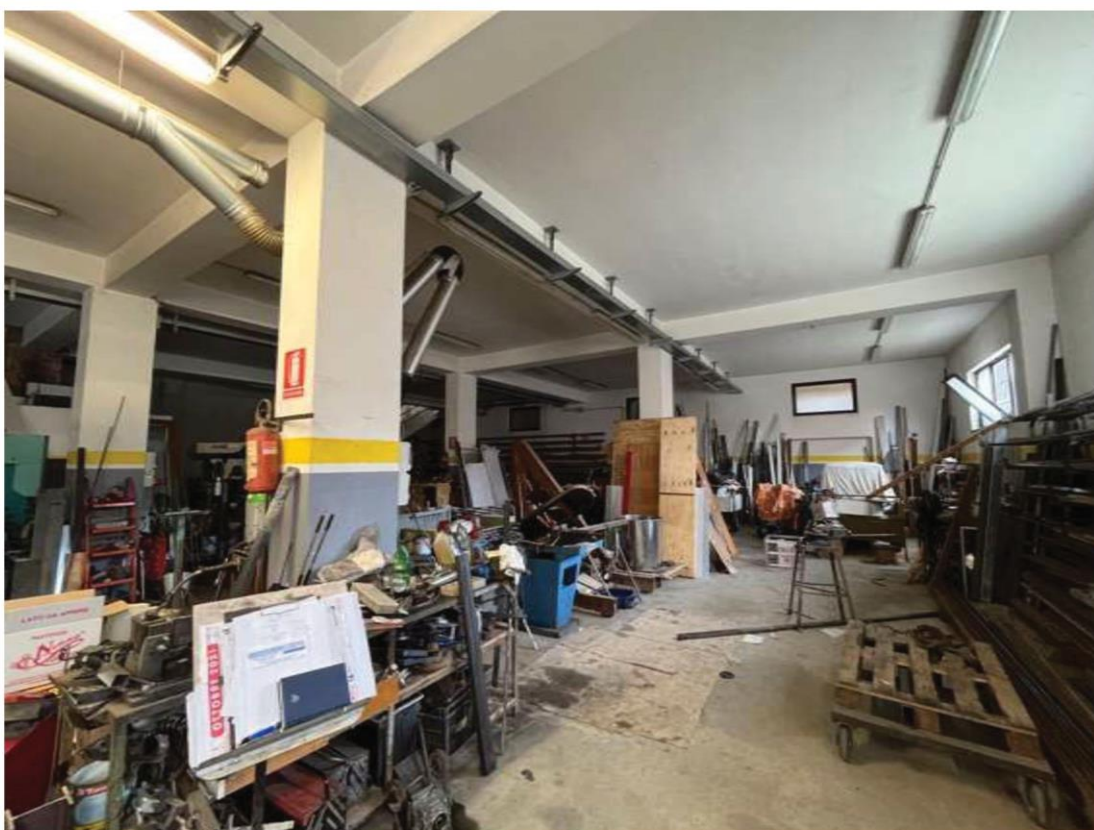


Fig.22 – Vista su spazio lavorazione metalli posto al piano seminterrato





Fig.23 – Vista su zona uffici e spogliatoi posto al piano seminterrato



Fig.24 – Vista interna di spazio uffici posto al piano seminterrato





Fig.25 – Vista su bagno e spogliatoio posto al piano seminterrato

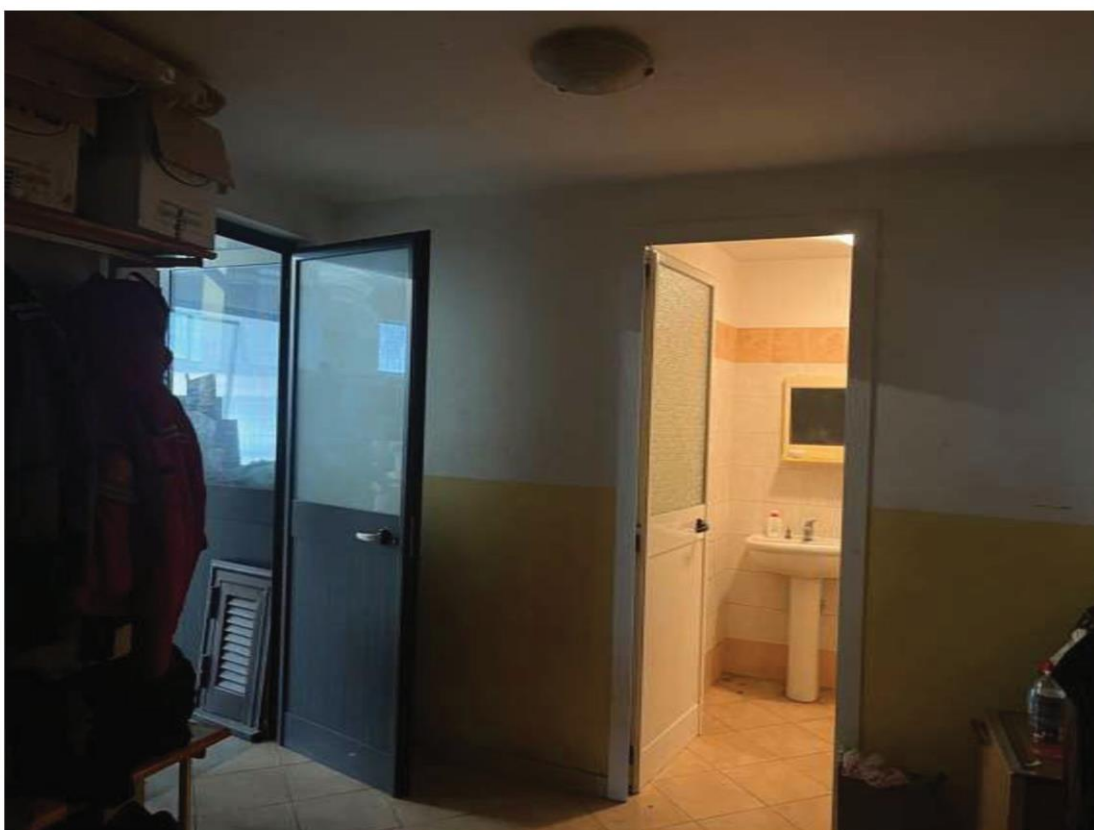


Fig.26 – Vista su bagno e spogliatoio posto al piano seminterrato





Figg.27-28 – Vista di dettaglio sui bagni posti al piano seminterrato



Fig.29 – Vista su serrande d'ingresso del piano seminterrato





Fig.30 – Vista esterna dell'immobile da sud est verso nord-ovest



Fig.31 – Vista su piazzale posteriore posto in contiguità con la zona officina/lavorazione metalli





Fig.32 – Vista su piazzale posteriore posto in contiguità con la zona officina/lavorazione metalli



Fig.33 – Vista su piazzale posteriore posto in contiguità con la zona officina/lavorazione metalli





Fig.34 – Vista su percorso di accesso al piazzale posteriore



Fig.35 – Vista laterale su immobile con individuazione del sub.5 in fase di costruzione posto al primo piano

