

Arch. Emma Ciampa

Via Rampe Brancaccio, 9

80132 NAPOLI

Pec: arch.emmaciampa@archiworldpec.it

TRIBUNALE DI NAPOLI
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI
PROCEDIMENTO R.G.E. N° 222/2025
G.E.: Dr.ssa M. Valenti

Napoli, 18.01.2025

INTEGRAZIONE ALLA PERIZIA

La sottoscritta **arch. Emma Ciampa**, in qualità di Esperto nominato nella procedura in epigrafe, comunica all'Ill.mo Giudice che, successivamente al deposito dell'elaborato peritale avvenuto in data 17.01.2026, ha riscontrato la presenza di **alcuni refusi materiali** nella relazione, con riferimento alle risposte al **quesito n. 12**, come di seguito specificato.

1) Pag. 40 – Dotazione di pertinenze accessorie – K₅ (Presenza di parcheggio esclusivo)

Nel testo è stato indicato il coefficiente **K₅ = 1,00**, mentre, coerentemente con le caratteristiche dell'immobile (dotato di parcheggio esclusivo in zona con elevata difficoltà di parcheggio), il coefficiente corretto è **K₅ = 1,10**.

2) Pag. 41 – Luminosità – K₉

Nel descrivere una condizione di **luminosità sufficiente nelle ore diurne**, è stato impropriamente indicato "*coefficiente di decremento*", pur assumendo correttamente il valore **K₉ = 1,00**, che deve intendersi quale **coefficiente neutro**.

Trattasi in entrambi i casi di **meri refusi materiali**, che vengono qui rettificati, restando fermi e invariati i criteri estimativi adottati e ogni altro contenuto dell'elaborato peritale già depositato.

L'Esperto
Arch. Emma Ciampa
(firma digitale)

