

TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA

SEZIONE FALLIMENTARE

FALLIMENTO n° 891/2019 GRUPPO BONIFACI S.r.l.

Giudice Delegato Dott.ssa Daniela CAVALIERE

Curatore: Avv. Carlo CICALA

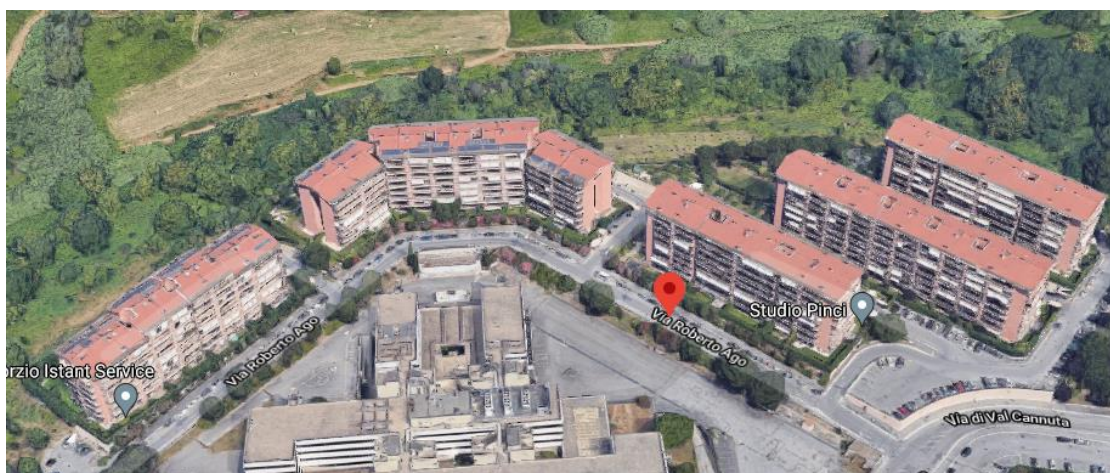
Perito Stimatore: Ing. Antonio Bruschetti

RELAZIONE DI STIMA

Appartamenti, cantine e soffitte, box e posti auto scoperti, posto moto scoperto tutti ubicati nel complesso immobiliare residenziale sito in Roma, Via Roberto Ago civici vari e, più in dettaglio:

- n. 5 appartamenti;
- n. 5 cantine;
- n. 45 soffitte;
- n. 4 posti auto scoperti;
- n. 21 box auto;
- n. 1 posto moto scoperto.

In Catasto Fabbricati del Comune di Roma al Fg 414; P.lle e subalterni descritti in perizia.



SOMMARIO

A.	ASPETTI GENERALI.....	7
A.1	Incarico.....	7
B.	DATI DISPONIBILI O REPERITI.....	7
B.1	Ubicazione dell'immobile.....	7
B.2	Contesto urbano territoriale.....	8
B.3	Descrizione degli immobili.....	8
B.4	Catasto e consistenze.....	13
C.	DOCUMENTAZIONE DISPONIBILE O REPERITA.....	15
C.1	Proprietà.....	15
C.2	Situazione catastale.....	15
C.3	Situazione ipotecaria e Formalità pregiudizievoli.....	15
C.4	Situazione urbanistica ed edilizia.....	16
C.5	Situazione debitoria condominiale.....	20
D.	STIMA.....	21
D1.	Criteri di stima.....	21
D2.	Stima dei lotti.....	22
D2.1	Stima lotto n. 1 - Edificio R1A, Appartam. Sc. C, p. 6°, int. 26....	24
D2.2	Stima lotto n. 2 - Edificio R1A, p. -1, Box n. 4.....	25
D2.3	Stima lotto n. 3 - Edificio R1A, p. -1, Box n. 22.....	26
D2.4	Stima lotto n. 4 - Edificio R1A, p. -1, Box n. 28.....	27
D2.5	Stima lotto n. 5 - Edificio R1A, p. -1, Box n. 57.....	28
D2.6	Stima lotto n. 6 - Edificio R1A, p. -2, Box n. 69.....	29
D2.7	Stima lotto n. 7 - Edificio R1A, p. -2, Box n. 70.....	30
D2.8	Stima lotto n. 8 - Edificio R1A, p. -2, Box n. 71.....	31
D2.9	Stima lotto n. 9 - Edificio R1A, p. -2, Box n. 80.....	32
D2.10	Stima lotto n. 10 - Edificio R1A, p. -2, Box n. 81.....	33
D2.11	Stima lotto n. 11 - Edificio R1A, p. -2, Box n. 109.....	34
D2.12	Stima lotto n. 12 - Edificio R1A, p. -2, Box n. 110.....	35
D2.13	Stima lotto n. 13 - Edificio R1A, p. -2, Box n. 111.....	36
D2.14	Stima lotto n. 14 - Edificio R1A, p. -2, Box n. 114.....	37
D2.15	Stima lotto n. 15 - Edificio R1A, p. -2, Box n. 115.....	38
D2.16	Stima lotto n. 16 - Edificio R1A, p. -2, Cantina int. 3.....	39
D2.17	Stima lotto n. 17 - Edificio R1A, p. -2, Cantina int. 8.....	40
D2.18	Stima lotto n. 18 - Edificio R1A, p. -2, Cantina int. 11.....	41
D2.19	Stima lotto n. 19 - Edificio R1A, p. -2, Cantina int. 12.....	42
D2.20	Stima lotto n. 20 - Edificio R1A, p. -2, Cantina int. 13.....	43
D2.21	Stima lotto n. 21 - Edificio R1B, Scala A, p. 7, Soffitta int. 4 ..	44
D2.22	Stima lotto n. 22 - Edificio R1B, Scala A, p. 7, Soffitta int. 5 ..	45
D2.23	Stima lotto n. 23 - Edificio R1B, Scala A, p. 7, Soffitta int. 7 ..	46
D2.24	Stima lotto n. 24 - Edificio R1B, Scala A, p. 7, Soffitta int. 10 ..	47

D2.25	Stima lotto n. 25 - Edificio R1B, Scala A, p. 7, Soffitta int. 11 . 48
D2.26	Stima lotto n. 26 - Edificio R1B, Scala A, p. 7, Soffitta int. 14 . 49
D2.27	Stima lotto n. 27 - Edificio R1B, Scala A, p. 7, Soffitta int. 15 . 50
D2.28	Stima lotto n. 28 - Edificio R1B, Scala A, p. 7, Soffitta int. 22 . 51
D2.29	Stima lotto n. 29 - Edificio R1B, Scala A, p. 7, Soffitta int. 23 . 52
D2.30	Stima lotto n. 30 - Edificio R1B, Scala A, p. 7, Soffitta int. 26 . 53
D2.31	Stima lotto n. 31 - Edificio R1B, Scala B, p. 8, Soffitta int. 2 .. 54
D2.32	Stima lotto n. 32 - Edificio R1B, Scala B, p. 8, Soffitta int. 3 .. 55
D2.33	Stima lotto n. 33 - Edificio R1B, Scala B, p. 8, Soffitta int. 8 .. 56
D2.34	Stima lotto n. 34 - Edificio R1B, Scala B, p. 8, Soffitta int. 14 . 57
D2.35	Stima lotto n. 35 - Edificio R1B, Scala B, p. 8, Soffitta int. 16 . 58
D2.36	Stima lotto n. 36 - Edificio R1B, Scala B, p. 8, Soffitta int. 17 . 59
D2.37	Stima lotto n. 37 - Edificio R1B, Scala C, p. 8, Soffitta int. 1 .. 60
D2.38	Stima lotto n. 38 - Edificio R1B, Scala C, p. 8, Soffitta int. 2 .. 61
D2.39	Stima lotto n. 39 - Edificio R1B, Scala C, p. 8, Soffitta int. 4 .. 62
D2.40	Stima lotto n. 40 - Edificio R1B, Scala C, p. 8, Soffitta int. 12 . 63
D2.41	Stima lotto n. 41 - Edificio R1B, Scala C, p. 8, Soffitta int. 13 . 64
D2.42	Stima lotto n. 42 - Edificio R1B, Scala C, p. 8, Soffitta int. 14 . 65
D2.43	Stima lotto n. 43 - Edificio R1B, Appartam. Sc. D, p. 5°, int. 21 . 66
D2.44	Stima lotto n. 44 - Edificio R1B, Appartam. Sc. D, p. 6°, int. 24 . 67
D2.45	Stima lotto n. 45 - Edificio R1B, Posto auto esterno, int. 25 69
D2.46	Stima lotto n. 46 - Edificio R1B, Soffitta Sc. D, p. 8°, int. 18 .. 71
D2.47	Stima lotto n. 47 - Edificio R1B, Appartam. Sc. D, p. 6°, int. 28 . 73
D2.48	Stima lotto n. 48 - Edificio R1B, Scala D, p. 8, Soffitta int. 1 .. 74
D2.49	Stima lotto n. 49 - Edificio R1B, Scala D, p. 8, Soffitta int. 3 .. 75
D2.50	Stima lotto n. 50 - Edificio R1B, Scala D, p. 8, Soffitta int. 6 .. 76
D2.51	Stima lotto n. 51 - Edificio R1B, Scala D, p. 8, Soffitta int. 7 .. 77
D2.52	Stima lotto n. 52 - Edificio R1B, Scala D, p. 8, Soffitta int. 9 .. 78
D2.53	Stima lotto n. 53 - Edificio R1B, Scala D, p. 8, Soffitta int. 12 . 79
D2.54	Stima lotto n. 54 - Edificio R1B, Scala D, p. 8, Soffitta int. 13 . 80
D2.55	Stima lotto n. 55 - Edificio R1B, Scala D, p. 8, Soffitta int. 14 . 81
D2.56	Stima lotto n. 56 - Edificio R1B, Scala D, p. 8, Soffitta int. 16 . 82
D2.57	Stima lotto n. 57 - Edificio R1B, Scala D, p. 8, Soffitta int. 17 . 83
D2.58	Stima lotto n. 58 - Edificio R1B, Scala D, p. 8, Soffitta int. 20 . 84
D2.59	Stima lotto n. 59 - Edificio R1B, Appart. Sc. E, p. 5°, int. 21 ... 85
D2.60	Stima lotto n. 60 - Edificio R1B, Scala E, p. 7, Soffitta int. 2 .. 87
D2.61	Stima lotto n. 61 - Edificio R1B, Scala E, p. 7, Soffitta int. 5 .. 88
D2.62	Stima lotto n. 62 - Edificio R1B, Scala E, p. 7, Soffitta int. 6 .. 89
D2.63	Stima lotto n. 63 - Edificio R1B, Scala E, p. 7, Soffitta int. 7 .. 90
D2.64	Stima lotto n. 64 - Edificio R1B, Scala E, p. 7, Soffitta int. 10 . 91
D2.65	Stima lotto n. 65 - Edificio R1B, Scala E, p. 7, Soffitta int. 11 . 92
D2.66	Stima lotto n. 66 - Edificio R1B, Scala E, p. 7, Soffitta int. 18 . 93
D2.67	Stima lotto n. 67 - Edificio R1B, Scala E, p. 7, Soffitta int. 21 . 94

D2.68	Stima lotto n. 68 - Edificio R1B, Scala E, p. 7, Soffitta int. 22 .	95
D2.69	Stima lotto n. 69 - Edificio R1B, Scala E, p. 7, Soffitta int. 25 .	96
D2.70	Stima lotto n. 70 - Edificio R1B, Scala E, p. 7, Soffitta int. 26 .	97
D2.71	Stima lotto n. 71 - Edificio R1B, Posto auto esterno, int. 20	98
D2.72	Stima lotto n. 72 - Edificio R1B, Posto auto esterno, int. 26	99
D2.73	Stima lotto n. 73 - Edificio R1B, Posto auto esterno, int. 31	100
D2.74	Stima lotto n. 74 - Edificio R1B, p. -1, Box int. 3	101
D2.75	Stima lotto n. 75 - Edificio R1B, p. -1, Box int. 5	102
D2.76	Stima lotto n. 76 - Edificio R1B, p. -1, Box int. 6	103
D2.77	Stima lotto n. 77 - Edificio R1B, p. -1, Box int. 14	104
D2.78	Stima lotto n. 78 - Edificio R1B, p. -1, Box int. 17	105
D2.79	Stima lotto n. 79 - Edificio R1B, p. -1, Box int. 33	106
D2.80	Stima lotto n. 80 - Edificio R1B, p. -1, Box int. 57	107
D2.81	Stima lotto n. 81 - Edificio R1E, p. t, Posto moto int. A	109
E.	FORMAZIONE DEI LOTTI.....	110
	Lotto n. 1 - Edificio R1A, Appartam. Sc. C, p. 6°, int. 26	110
	Lotto n. 2 - Edificio R1A, p. -1, Box n. 4	111
	lotto n. 3 - Edificio R1A, p. -1, Box n. 22	111
	Lotto n. 4 - Edificio R1A, p. -1, Box n. 28	112
	Lotto n. 5 - Edificio R1A, p. -1, Box n. 57	112
	Lotto n. 6 - Edificio R1A, p. -2, Box n. 69	113
	Lotto n. 7 - Edificio R1A, p. -2, Box n. 70	113
	Lotto n. 8 - Edificio R1A, p. -2, Box n. 71	114
	lotto n. 9 - Edificio R1A, p. -2, Box n. 80	114
	Lotto n. 10 - Edificio R1A, p. -2, Box n. 81	115
	Lotto n. 11 - Edificio R1A, p. -2, Box n. 109	115
	lotto n. 12 - Edificio R1A, p. -2, Box n. 110	116
	Lotto n. 13 - Edificio R1A, p. -2, Box n. 111	116
	Lotto n. 14 - Edificio R1A, p. -2, Box n. 114	117
	Lotto n. 15 - Edificio R1A, p. -2, Box n. 115	117
	Lotto n. 16 - Edificio R1A, p. -2, Cantina int. 3	118
	Lotto n. 17 - Edificio R1A, p. -2, Cantina int. 8	118
	Lotto n. 18 - Edificio R1A, p. -2, Cantina int. 11	119
	Lotto n. 19 - Edificio R1A, p. -2, Cantina int. 12	119
	Lotto n. 20 - Edificio R1A, p. -2, Cantina int. 13	120
	Lotto n. 21 - Edificio R1B, Scala A, p. 7, Soffitta int. 4	120
	Lotto n. 22 - Edificio R1B, Scala A, p. 7, Soffitta int. 5	121
	Lotto n. 23 - Edificio R1B, Scala A, p. 7, Soffitta int. 7	121
	Lotto n. 24 - Edificio R1B, Scala A, p. 7, Soffitta int. 10	122
	Lotto n. 25 - Edificio R1B, Scala A, p. 7, Soffitta int. 11	122
	lotto n. 26 - Edificio R1B, Scala A, p. 7, Soffitta int. 14	123
	lotto n. 27 - Edificio R1B, Scala A, p. 7, Soffitta int. 15	123

lotto n. 28 - Edificio R1B, Scala A, p. 7, Soffitta int. 22	124
lotto n. 29 - Edificio R1B, Scala A, p. 7, Soffitta int. 23	124
lotto n. 30 - Edificio R1B, Scala A, p. 7, Soffitta int. 26	125
Lotto n. 31 - Edificio R1B, Scala B, p. 8, Soffitta int. 2	125
Lotto n. 32 - Edificio R1B, Scala B, p. 8, Soffitta int. 3	126
Lotto n. 33 - Edificio R1B, Scala B, p. 8, Soffitta int. 8	126
Lotto n. 34 - Edificio R1B, Scala B, p. 8, Soffitta int. 14	127
Lotto n. 35 - Edificio R1B, Scala B, p. 8, Soffitta int. 16	127
Lotto n. 36 - Edificio R1B, Scala B, p. 8, Soffitta int. 17	128
Lotto n. 37 - Edificio R1B, Scala C, p. 8, Soffitta int. 1	128
Lotto n. 38 - Edificio R1B, Scala C, p. 8, Soffitta int. 2	129
Lotto n. 39 - Edificio R1B, Scala C, p. 8, Soffitta int. 4	129
Lotto n. 40 - Edificio R1B, Scala C, p. 8, Soffitta int. 12	130
Lotto n. 41 - Edificio R1B, Scala C, p. 8, Soffitta int. 13	130
Lotto n. 42 - Edificio R1B, Scala C, p. 8, Soffitta int. 14	131
Lotto n. 43 - Edificio R1B, Appartam. Sc. D, p. 5°, int. 21	131
Lotto n. 44 - Edificio R1B, Appartam. Sc. D, p. 6°, int. 24	132
Lotto n. 45 - Edificio R1B, Posto auto esterno, int. 25	132
Lotto n. 46 - Edificio R1B, Soffitta Sc. D, p. 8°, int. 18	133
Lotto n. 47 - Edificio R1B, Appartamento Sc. D, p. 6°, int. 28	134
Lotto n. 48 - Edificio R1B, Scala D, p. 8, Soffitta int. 1	134
Lotto n. 49 - Edificio R1B, Scala D, p. 8, Soffitta int. 3	135
Lotto n. 50 - Edificio R1B, Scala D, p. 8, Soffitta int. 6	135
Lotto n. 51 - Edificio R1B, Scala D, p. 8, Soffitta int. 7	136
Lotto n. 52 - Edificio R1B, Scala D, p. 8, Soffitta int. 9	136
Lotto n. 53 - Edificio R1B, Scala D, p. 8, Soffitta int. 12	137
Lotto n. 54 - Edificio R1B, Scala D, p. 8, Soffitta int. 13	137
Lotto n. 55 - Edificio R1B, Scala D, p. 8, Soffitta int. 14	138
Lotto n. 56 - Edificio R1B, Scala D, p. 8, Soffitta int. 16	138
Lotto n. 57 - Edificio R1B, Scala D, p. 8, Soffitta int. 17	139
Lotto n. 58 - Edificio R1B, Scala D, p. 8, Soffitta int. 20	139
Lotto n. 59 - Edificio R1B, Appartamento Sc. E, p. 5°, int. 21	140
Lotto n. 60 - Edificio R1B, Scala E, p. 7, Soffitta int. 2	140
Lotto n. 61 - Edificio R1B, Scala E, p. 7, Soffitta int. 5	141
Lotto n. 62 - Edificio R1B, Scala E, p. 7, Soffitta int. 6	141
Lotto n. 63 - Edificio R1B, Scala E, p. 7, Soffitta int. 7	142
Lotto n. 64 - Edificio R1B, Scala E, p. 7, Soffitta int. 10	142
Lotto n. 65 - Edificio R1B, Scala E, p. 7, Soffitta int. 11	143
Lotto n. 66 - Edificio R1B, Scala E, p. 7, Soffitta int. 18	143
Lotto n. 67 - Edificio R1B, Scala E, p. 7, Soffitta int. 21	144
Lotto n. 68 - Edificio R1B, Scala E, p. 7, Soffitta int. 22	144
Lotto n. 69 - Edificio R1B, Scala E, p. 7, Soffitta int. 25	145
Lotto n. 70 - Edificio R1B, Scala E, p. 7, Soffitta int. 26	145

Lotto n. 71 - Edificio R1B, Posto auto esterno, int. 20	146
Lotto n. 72 - Edificio R1B, Posto auto esterno, int. 26	146
Lotto n. 73 - Edificio R1B, Posto auto esterno, int. 31	147
Lotto n. 74 - Edificio R1B, p. -1, Box int. 3	147
Lotto n. 75 - Edificio R1B, p. -1, Box int. 5	148
Lotto n. 76 - Edificio R1B, p. -1, Box int. 6	148
Lotto n. 77 - Edificio R1B, p. -1, Box int. 14	149
Lotto n. 78 - Edificio R1B, p. -1, Box int. 17	149
Lotto n. 79 - Edificio R1B, p. -1, Box int. 33	150
Lotto n. 80 - Edificio R1B, p. -1, Box int. 57	150
Lotto n. 81 - Edificio R1E, p. t, Posto moto int. A	151
F. ALLEGATI.....	151

A. ASPETTI GENERALI

A.1 Incarico

Il sottoscritto Dott. Ing. Antonio Bruschetti in data 23/07/2020 ha ricevuto incarico di Perito Stimatore ex art. 87 co. II, L.F. di un gruppo di beni acquisiti al Fallimento n. 891/2019 del Gruppo Bonifaci S.r.l..

La presente perizia riguarda la stima del probabile valore di mercato dei seguenti beni:

Appartamenti, cantine e soffitte, box e posti auto scoperti, posto moto scoperto tutti ubicati nel complesso immobiliare residenziale sito in Roma, Via Roberto Ago civici vari e, più in dettaglio:

- ***n. 5 appartamenti;***
- ***n. 5 cantine;***
- ***n. 45 soffitte;***
- ***n. 4 posti auto scoperti;***
- ***n. 21 box auto;***
- ***n. 1 posto moto scoperto.***

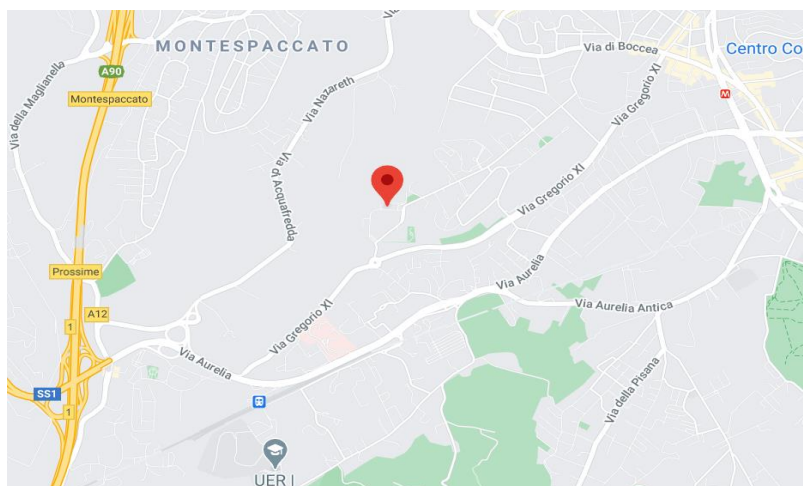
In Catasto Fabbricati del Comune di Roma al Fg 414; P.lle e subalterni descritti in perizia.

Al fine di poter redigere la presente relazione di stima lo scrivente perito ha effettuato un sopralluogo in data 06/11/2020 per esaminare lo stato dei luoghi ed effettuare i rilievi fotografici illustrativi.

B. DATI DISPONIBILI O REPERITI

B.1 Ubicazione dell'immobile

Gli immobili oggetto di perizia si trovano in via Roberto Ago 68/70.



B.2 Contesto urbano territoriale

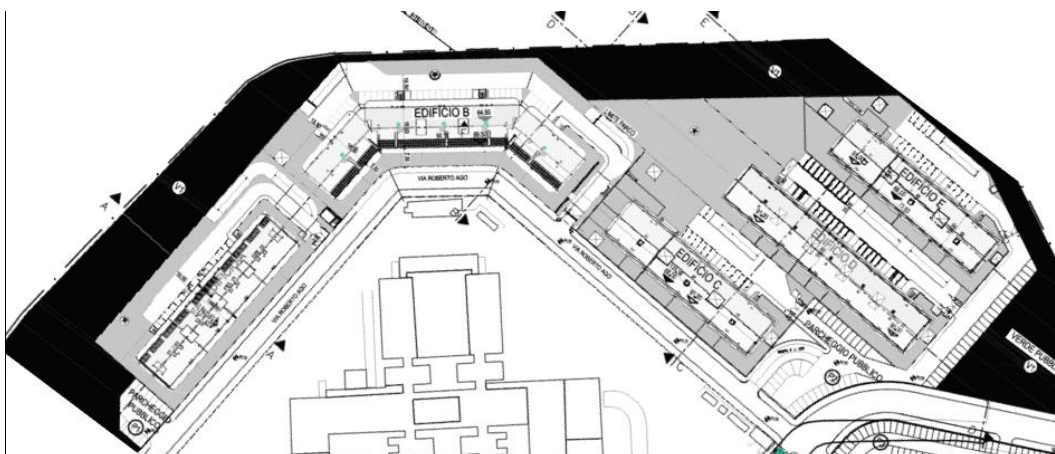
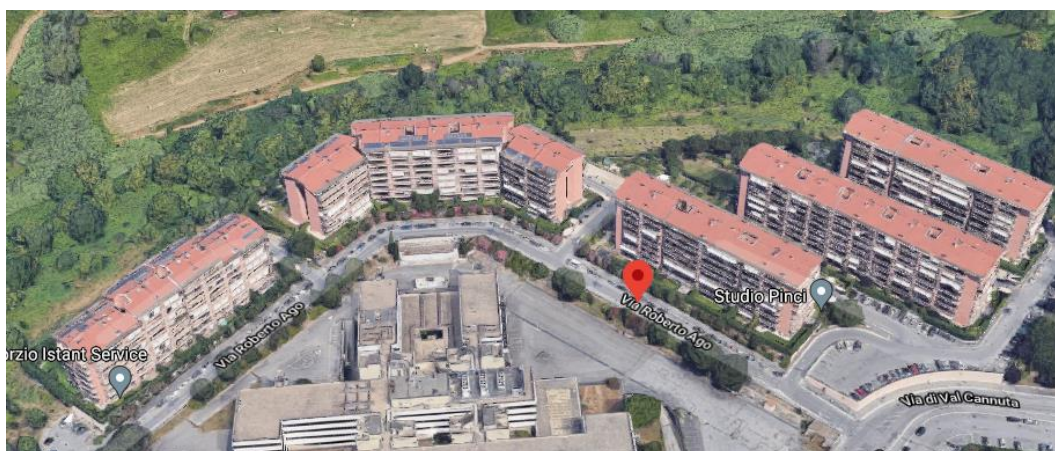
Il quartiere "Valcannuta" è ubicato nel Municipio XIII, quadrante Ovest di Roma, in zona di recente espansione (15 ÷ 20 anni) con destinazione prevalentemente residenziale.

Nell'intorno sono presenti immobili residenziali, commerciali, ricettivi e sanitari, oltre a istituti di ricerca, scuole, università, campi sportivi, uffici pubblici e privati.

La zona è collegata con il centro città tramite servizi pubblici (autobus di linea e fermata della metro A Boccea a circa 3 km). I collegamenti privati sono garantiti dalla Via Aurelia e dalla viabilità urbana per raggiungere il GRA e il centro di Roma.

B.3 Descrizione degli immobili

Le unità immobiliari in stima sono ricomprese in un complesso immobiliare di cinque edifici di 8 piani, realizzato unitariamente in un'area urbanizzata in fregio alla Via Roberto Ago e a confine con il Parco dell'Acqua Fredda.



In particolare, le unità immobiliari di proprietà del fallimento sono ubicate negli edifici individuati come R1/A (Edificio A - rettangolare), R1/B (Edificio B - curvo) e R1/E (edificio E).

Nell'edificio R1/A sono presenti:

- N. 1 appartamento al piano 6° scala C int. 26
- N. 4 box al piano -1
- N. 10 box al piano -2
- N. 5 cantine al piano -2

Nell'edificio R1/B sono presenti:

- N. 1 appartamento al piano 5° scala D int. 21
- N. 1 appartamento al piano 6° scala D int. 24
- N. 1 appartamento al piano 7° scala D int. 28
- N. 1 appartamento al piano 5° scala E int. 21
- N. 7 box al piano -1
- N. 4 posti auto esterni al PT
- N. 21 soffitte al piano 7°
- N. 24 soffitte al piano 8°

Nell'edificio R1/E è presente solo un posto moto individuato con la lettera "A" e ubicato nell'area esterna pertinenziale dell'edificio.

I **fabbricati** presentano prospetti interamente in cortina, con parapetti dei balconi in cemento armato precompresso. Gli interni presentano materiali di qualità, i porticati posti a piano terra sono interamente piastrellati in gres porcellanato e dotati di piccole aiuole che delimitano gli spazi.



Edificio R1/A



Edificio R1/B



Vista dei posti auto esterni pertinenziali degli Edifici A e B



Vista dei posti auto e degli spazi esterni coperti



Vista degli atrii di ingresso alle scale

Le unità residenziali sono state realizzate con le seguenti caratteristiche e rifiniture: zona giorno con pavimenti in gres porcellanato e zona notte con parquet a spina di pesce. I servizi

igienici hanno rivestimenti in ceramica e completi di sanitari di buona qualità.

Gli **appartamenti** sono dotati di impianti di riscaldamento autonomo, integrati da impianti per il condizionamento estivo. La produzione di acqua calda sanitaria è centralizzata e assistita da pannelli solari termici ubicati in copertura. Tutte le unità sono dotate di impianto citofonico e di videosorveglianza.

Gli impianti, compresi quelli elettrico e idrosanitario, sono attualmente privi di dichiarazione di conformità. Essendo le unità immobiliari libere e mai utilizzate è necessario effettuare una verifica tecnica certificativa della correttezza progettuale, esecutiva e funzionale.

Gli infissi esterni sono in legno con vetrocamera e soglie in marmo. I serramenti interni sono in legno tamburato color noce chiaro.

I balconi sono piastrellati in gres, con parapetto in cemento armato precompresso e dotati di due piccoli vani tecnici in uno dei quali sono inseriti la caldaia dell'impianto di riscaldamento e il boiler dell'acqua calda sanitaria, nell'altro il motore dei condizionatori (in alto) e un ripostiglio (in basso).

Di seguito alcune foto illustrative delle dell'articolazione e delle finiture degli appartamenti.



Camera da letto



Angolo cottura e soggiorno



Bagno



Caldaia e boiler solare



Balcone lato locale caldaia e boiler



Balcone lato locale motore aria cond.

I **Box auto** interrati ai piani -1 e -2 sono realizzati con struttura in c.a., pavimento in cemento industriale, pareti di separazione in blocchetti tinteggiati a calce, serranda basculante ad apertura motorizzata, punto luce e presa elettrica.

All'atto del sopralluogo alcuni box non è stato possibile aprirli per la mancata disponibilità o il malfunzionamento delle chiavi. Comunque, considerata la regolarità geometrica dei fabbricati, i box hanno tutti forma regolare e caratteristiche costruttive analoghe, differenziandosi solo per la superficie utile.

Le **cantine** oggetto di stima sono ubicate tutte al piano -2 dell'edificio R1/A. Le caratteristiche costruttive sono: struttura in c.a., pavimento in cemento industriale, pareti di separazione in blocchetti tinteggiati a calce, porta a battente in lamiera zincata e punto luce.

Le **soffitte** oggetto di stima sono ubicate ai piani 7° e 8° dell'edificio R1/B al di sotto delle falde del tetto e presentano una altezza variabile da m 1,85 in corrispondenza della porta

d'ingresso fino m 0.40 al fondo del locale. Le caratteristiche costruttive sono: struttura in c.a., pavimento in cemento, pareti di separazione in blocchetti tinteggiati a calce, porta a battente in lamiera zincata e punto luce.

Di seguito una illustrazione della tipologia dei box, delle cantine e delle soffitte:



Box (vista esterna e interna)

Cantine e soffitte

B.4 Catasto e consistenze

Alla data attuale residuano in capo alla Gruppo Bonifaci S.r.l. le unità immobiliari invendute e che sono oggetto di stima. Esse sono riportate nella tabella seguente suddivise per ciascun edificio con le individuazioni catastali, il numero di interno, la consistenza e il livello di piano:

EDIFICIO R1/A

Fg. 414 P.11a 3974

piano	int.	sub	cat.	dest.	mq
6° sc. C	26	95	A/2	app.	56
-1	4	142	C/6	box	16
	22	160	C/6	box	25
	28	166	C/6	box	18
	57	195	C/6	box	15
-2	69	207	C/6	box	15
	70	208	C/6	box	15
	71	209	C/6	box	15
	80	218	C/6	box	18
	81	219	C/6	box	20
	109	247	C/6	box	18
	110	248	C/6	box	18
	111	249	C/6	box	18
	114	252	C/6	box	15
	115	253	C/6	box	16
	3	256	C/2	cant.	4
	8	261	C/2	cant.	6
	11	264	C/2	cant.	4
	12	265	C/2	cant.	4
	13	266	C/2	cant.	4

EDIFICIO R1/B

Fg. 414

P.lla 3964

piano	int.	sub	cat.	dest.	mq
7° sc. A	4	43	C/2	soff.	9
	5	44	C/2	soff.	9
	7	46	C/2	soff.	9
	10	49	C/2	soff.	9
	11	50	C/2	soff.	11
	14	53	C/2	soff.	15
	15	54	C/2	soff.	13
	22	61	C/2	soff.	9
	23	62	C/2	soff.	9
	26	65	C/2	soff.	9
8° sc. B	2	98	C/2	soff.	6
	3	99	C/2	soff.	6
	8	104	C/2	soff.	17
	14	110	C/2	soff.	11
	16	112	C/2	soff.	7
	17	113	C/2	soff.	14
8° sc. C	1	148	C/2	soff.	7
	2	149	C/2	soff.	6
	4	151	C/2	soff.	15
	12	159	C/2	soff.	15
	13	160	C/2	soff.	15
	14	161	C/2	soff.	6
5°/D	21	184	A/2	appart.	59
6°/D	24	187	A/2	appart.	64
7°/D	28	191	A/2	appart.	64
8° sc. D	1	194	C/2	soff.	7
	3	196	C/2	soff.	6
	6	199	C/2	soff.	6
	7	200	C/2	soff.	6
	9	202	C/2	soff.	10
	12	205	C/2	soff.	11
	13	206	C/2	soff.	14
	14	207	C/2	soff.	11
	16	209	C/2	soff.	7
	17	210	C/2	soff.	15
	18	211	C/2	soff.	15
	20	213	C/2	soff.	6
5°/E	21	235	A/2	appart.	92
7° sc. E	2	234	C/2	soff.	9
	5	246	C/2	soff.	9
	6	247	C/2	soff.	9
	7	248	C/2	soff.	9
	10	251	C/2	soff.	9
	11	252	C/2	soff.	11
	18	259	C/2	soff.	16
	21	262	C/2	soff.	11
	22	263	C/2	soff.	9
	25	266	C/2	soff.	9
terra	20	286	C/6	p. auto	12
	25	290	C/6	p. auto	12
	26	291	C/6	p. auto	12
	31	296	C/6	p. auto	13
S1/B2	3	372	C/6	box	17
	5	374	C/6	box	17
	6	375	C/6	box	19
	14	383	C/6	box	23
	17	386	C/6	box	19
	33	402	C/6	box	21
	57	426	C/6	box	19
terra		501	F/1	area urbana mq	490

EDIFICIO R1/E

Fg. 414

P.lla 3895

terra	posto moto A	288	C/6	7
-------	--------------	-----	-----	---

C. DOCUMENTAZIONE DISPONIBILE O REPERITA**C.1 Proprietà**

La proprietà degli immobili oggetto di stima è pervenuta alla Soc. Gruppo Bonifaci S.r.l. in forza dei seguenti atti:

- Atto di fusione per incorporazione della Società "Tanaro di Gianni Casson & C. Sas" nella Società "Gruppo Bonifaci S.r.l." a rogito del Notaio Vincenzo Ferrara di Roma in data 19/01/2017, Rep. N. 4765/2708, registrato presso l'agenzia delle Entrate Roma 1 in data 15/02/2017 al n. 4278 Serie 1T, trascritto presso l'Agenzia del Territorio di Roma 1 in data 15/02/2017 al n. 11590 di formalità (**All. n. 1 - Atto di fusione in Gruppo Bonifaci srl della Tanaro di Gianni Casson & C.);**
- La "Tanaro di Gianni Casson & C. Sas" aveva acquisito i terreni su cui sono stati realizzati gli immobili in stima con Atto di fusione per incorporazione della Società "Trend 95 S.r.l." a rogito del Notaio Alberto Politi di Roma in data 28/12/2006, Rep. N. 49236/24018, trascritto presso l'Agenzia del Territorio di Roma 1 in data 16/01/2007 al RP 3461.

C.2 Situazione catastale

Per tutte unità immobiliari sono state svolte le visure storiche catastali, acquisiti gli elaborati planimetrici e le planimetrie catastali (**All. n. 2 - Documentazione catastale**).

Per maggiori dettagli si rinvia alle visure catastali allegate e alle schede descrittive di ciascun lotto riportate in seguito.

C.3 Situazione ipotecaria e Formalità pregiudizievoli

Per verificare la situazione ipotecaria di ciascuna unità immobiliare sono state condotte le ispezioni storiche ventennali

presso l'Agenza del territorio - Ufficio Provinciale di Roma 1 - Servizio di Pubblicità Immobiliare - il cui esito ed elenco di formalità è indicato nella specifica scheda di valutazione immobiliare riportata al successivo cap. D (**All. n. 3 - Documentazione ipotecaria**).

C.4 Situazione urbanistica ed edilizia

L'intervento è stato realizzato a partire dai primi anni 2000 a seguito di "Convenzione attuativa dell'accordo di programma del 31 marzo 2005 relativo al programma di interventi denominato "Valcannuta" (art. 34 DLgs. 10/08/2000 n. 267)" a rogito Notaio Alberto Politi di Roma Rep. 47959/22939 stipulata tra la "Trend 95 S.r.l." e il Comune di Roma. (**All. n. 4 - Convenzione Attuativa**).

I permessi a costruire sono stati rilasciati alla Società "Tanaro di Gianni Casson & C. Sas" che aveva incorporato con atto di fusione del 28/12/2006 la "Trend 95 S.r.l." proprietaria dei terreni oggetto della Convenzione con il Comune di Roma. Successivamente, in data 19/01/2017 la "Tanaro di Gianni Casson & C. Sas" è confluita nel "Gruppo Bonifaci S.r.l.".

Convenzione Attuativa e Permessi a Costruire

Il lotto interessato dall'iniziativa realizzata possiede destinazione di P.R.G. vigente a sottozona M2 (attrezzatura di servizi privati). Secondo il Nuovo P.R.G. adottato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 33 del 19/20 marzo 2003 le suddette aree sono ricomprese nell'Ambito di destinazione Integrata Via Aurelia km 7,00 - Valcannuta (ATO 16).

La realizzazione del comparto è avvenuta a seguito dei seguenti atti:

1. in data 13 giugno 2002 la Trend S.r.l. ha avanzato al Dipartimento III, con protocollo n. 7375, una richiesta di trasformazione di destinazione delle suddette aree da edilizia non residenziale a edilizia residenziale proponendo in cambio, oltre alla realizzazione a sua cura e spese delle opere di

urbanizzazione di legge, la realizzazione del prolungamento di Via Gregorio XI da Via Arangio Ruitz alla via Aurelia realizzando, pertanto, un'arteria viaria di rilevante interesse pubblico al fine di risolvere i problemi di viabilità locale.

2. il Consiglio Comunale, con delibera n.96 del 14 maggio 2003, ha disposto:

- di autorizzare il Sindaco alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma. Ex art. 34 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, concernente il Programma degli interventi "VALCANNUTA" e comprendente la variante di P.R.G. vigente da sottozona M2 a zona "in corso di Convenzione" con indice di fabbricabilità territoriale di 2 mc/mq;
- di autorizzare la realizzazione dell'arteria di collegamento costituita dal prolungamento di Via Gregorio XI da Via Arangio Ruitz fino all'innesto sulla Via Aurelia, secondo le indicazioni di cui al progetto preliminare e secondo la soluzione progettuale definitiva risultante dalle valutazioni e dai pareri acquisiti in sede di Conferenza dei Servizi.

Con atto Rep. 47959/22939 del 15/11/2005 a rogito Notaio Alberto Politi di Roma è stata sottoscritta tra la Società Trend 95 S.r.l. e il Comune di Roma una Convenzione attuativa dell'accordo di programma del 31/03/2005 relativo al complesso di interventi denominato "Valcannuta" (art. 34, D.Lgs. 10/08/2000 n. 267) avente ad oggetto l'urbanizzazione e l'edificazione delle aree ricomprese nel Programma Urbanistico Valcannuta nonché la realizzazione della viabilità pubblica da Via Gregorio XI a Via Aurelia.

Con detta Convenzione la Trend 95 S.r.l. si era obbligata alla realizzazione a propria cura e spese, in attuazione dei progetti approvati dagli uffici competenti e in conformità alle disposizioni particolari, delle opere di urbanizzazione primaria nonché di urbanizzazione secondaria (queste ultime comprendenti la costruzione e manutenzione ordinaria e straordinaria di un asilo nido, l'attrezzatura di aree a verde stradale e verde pubblico eccedente

l'urbanizzazione primaria).

Con tale Convenzione, pertanto, la Trend 95 Srl ha trasferito gratuitamente al Comune di Roma, che ha accettato e acquisito al proprio patrimonio, le aree necessarie per la realizzazione delle opere di urbanizzazione, aree distinte in Catasto al fgl. 414, con le part. 3852, 3853, 3854, 3856, 3857, 3858 e 3862. L'area individuata con la part. 3851 di ha. 2.36.00 in forza della suddetta Convenzione è stata destinata alla costruzione dei fabbricati R1/A, R1/B, R1/C, R1/D, R1/E.

Con la medesima Convenzione la Trend 95 S.r.l. si era altresì impegnata a realizzare l'arteria di collegamento costituita dal prolungamento di Via Gregorio XI, da Via Arangio Ruitz fino all'innesto con la Via Aurelia (sottopasso) per un costo complessivo stimato di € 5.449.967.22 dei quali € 4.141.340,22 per lavori ed € 1.308.627,00 per indennità di esproprio delle aree.

Gli edifici realizzati sono individuati con i numeri R1/A; R1/B; R1/C; R1/D; R1/E.

Gli edifici nei quali ricadono gli immobili oggetto di stima sono:

- **Edificio R1/A:** appartamenti, posti auto, box, cantine e soffitte;
- **Edificio R1/B:** appartamenti, posti auto, box, cantine e soffitte;
- **Edificio R1/E:** posto moto.

I permessi a costruire rilasciati alla "Tanaro di Gianni Casson & C. Sas" per gli immobili in stima sono i seguenti (**All. 5 - Progetti e Permessi di costruire**):

1. EDIFICIO R1/A

- **Permesso n° 405;** Prot. 31665 del 14/05/2008; Istanza 74913/2007 limitatamente alla struttura in cemento armato;
- **Permesso n° 905;** Prot. 69783 del 22/10/2008; Istanza 62947/2008 per l'esecuzione dei lavori di completamento.

2. EDIFICIO R1/B

- **Permesso n° 359;** Prot. 29498 del 09/05/2007; Istanza 57446/2006 limitatamente alla struttura in cemento armato;

- **Permesso n° 906**; Prot. 69784 del 22/10/2008; Istanza 62944/2008 per l'esecuzione dei lavori di completamento.

3. EDIFICIO R1/E

- I dati relativi al Permesso di costruire sono in fase di acquisizione e verranno comunicati appena disponibili. Per l'edificio R1/E risulta rilasciato il Certificato di Agibilità n. 1364/2014, a conferma della regolarità edilizia dell'edificio.

Successivamente, in data 10/07/2008, è stata presentata dalla Società "Tanaro di Gianni Casson & C. Sas" la Denuncia di Inizio Attività Prot. 35312 per l'esecuzione dei lavori di completamento della copertura dell'edificio R1/B, edificato con il citato Permesso di Costruire n. 359, Prot. 29498 del 09/05/2007, per la diversa distribuzione dei locali soffitte posti nel sottotetto, oltre al diverso posizionamento dei pannelli solari in copertura.

Completata la costruzione degli edifici, la Società "Tanaro di Gianni Casson & C Sas" ha presentato la richiesta di loro agibilità al Comune di Roma come segue:

- **Edificio R1/A** Prot. QI/2010/50567 del 09/08/2010
- **Edificio R1/B** Prot. QI/2009/53350 del 06/08/2009

In data 21/09/2010 con protocollo n. 56518 il Dipartimento PAU del Comune di Roma ha comunicato il proprio "Nulla Osta" propedeutico al rilascio dell'Agibilità degli immobili per i quali sono realizzate le opere di urbanizzazione ad essi funzionali relativi al comprensorio "Valcannuta" in Via Roberto Ago e identificati come edifici R1A, R1B, R1C, R1D, R1E e per l'asilo nido di 60 posti

(All. n. 6 - Nulla Osta al rilascio dell'agibilità).

Le spese relative alla gestione e manutenzione delle opere di urbanizzazione previste dalla citata Convenzione urbanistica sono a carico pro-quota e in rapporto alle singole carature millesimali delle unità immobiliari ricadenti negli edifici R1/A, R1/B, R1/C, R1/D, R1/E. il tutto come da Regolamento di Condominio.

C.5 Situazione debitoria condominiale

Dalla documentazione acquisita dagli Amministratori di Condominio riguardante gli ultimi bilanci approvati dalle assemblee condominiali, completi di quote millesimali e dell'ammontare delle rate condominiali, nonché della situazione debitoria degli immobili intestati al Gruppo Bonifaci, è risultato quanto segue:

Situazione debitoria edificio R1/A Consuntivo al 31/12/2019			
APPARTAMENTO	Spese Generali	Spese di scala	Totale
c/26	278,80 €	423,13 €	701,93 €
BOX	Sp. Gener.	Spese box	
livello -1			
box 4	24,14 €	19,89 €	44,03 €
box 22	37,78 €	31,09 €	68,87 €
box 28	23,73 €	22,41 €	46,14 €
box 57	22,69 €	18,65 €	41,34 €
livello -2			
box 69	22,69 €	21,40 €	44,09 €
box 70	22,69 €	21,40 €	44,09 €
box 71	22,69 €	21,40 €	44,09 €
box 80	27,23 €	25,70 €	52,93 €
box 81	30,19 €	28,54 €	58,73 €
box 109	27,23 €	25,70 €	52,93 €
box 110	27,23 €	25,70 €	52,93 €
box 111	27,23 €	25,70 €	52,93 €
box 114	24,14 €	22,81 €	46,95 €
box 115	22,69 €	21,40 €	44,09 €
CANTINE	Sp. Gener.		
AB/11	2,46 €	0,00 €	2,46 €
AB/12	2,46 €	0,00 €	2,46 €
AB/13	2,46 €	0,00 €	2,46 €
CD/3	0,00 €	0,00 €	0,00 €
CD/8	0,00 €	0,00 €	0,00 €

Situazione debitoria Edificio R1/B consuntivo anno 2020		
Appartamenti		
Scala D int. 21	€ 6.337,74	
Scala D int. 28	€ 5.774,29	
Scala E int. 21	€ 12.278,34	
	sub-totale	€ 24.390,37
Box e posti auto		
Scala C vari	€ 485,44	
Scala E vari	€ 1.991,87	
	sub-totale	€ 2.477,31
Soffitte		
Scala A	€ 819,68	
Scala B	€ 331,90	
Scala C	€ 350,75	
Scala D	€ 537,41	
	sub-totale	€ 2.039,74

Risulta, inoltre, un contenzioso in essere del Condominio di Via Ago, 48/58 (Edificio R1/B) contro il costruttore Tanaro di Gianni Casson per asseriti vizi di costruzione del muro posto a confine con il parco dell'Acquafredda. Il giudizio è ancora in corso.

(All. 7 - Documentazione ricevuta dagli Amministratori di Condominio)

D. STIMA

D1. Criteri di stima

Per la stima del valore di mercato delle singole unità immobiliari ci riferiremo alle quotazioni unitarie della banca dati dell'Osservatorio dei Valori Immobiliari Medi (OMI) dell'Agenzia del Territorio per la Provincia di Roma, successivamente verificate attraverso una indagine svolta sui siti di alcune agenzie immobiliari della zona per immobili di caratteristiche comparabili a quelli in esame.

Le quotazioni OMI per la zona D77 Periferica AURELIO/VALCANNUTA - ultimo aggiornamento 2° semestre 2020 - riportano i seguenti valori medi di vendita in €/mq:

Risultato interrogazione: Anno 2020 - Semestre 2							
Provincia: ROMA							
Comune: ROMA							
Fascia/zona: Periferica/AURELIO VAL CANNUTA (VIA DI VAL CANNUTA)							
Codice zona: D77							
Microzona: 0							
Tipologia prevalente: Abitazioni civili							
Destinazione: Residenziale							
Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	Normale	2500	3500	L	9,5	13,8	L
Abitazioni di tipo economico	Normale	2100	2950	L	9	12,8	L
Box	Normale	1050	1550	L	5,5	8	L
Posti auto coperti	Normale	800	1200	L	4,8	7	L
Posti auto scoperti	Normale	500	700	L	3	4,3	L
Ville e Villini	Normale	2250	3300	L	9,3	13,8	L

Dalle rilevazioni OMI si ricava che:

- per **un'abitazione civile** in stato conservativo normale la fascia di oscillazione del suo valore varia dalla quotazione minima di €/mq 2.500,00 alla massima di €/mq 3.500,00.
- per un **box** in stato conservativo normale la fascia di oscillazione del suo valore varia dalla quotazione minima di €/mq 1.050,00 alla massima di €/mq 1.550,00.

Nel caso in esame, considerato il limitato tempo trascorso dalla realizzazione degli immobili (circa 10 anni), si assume come parametro base per gli **appartamenti** il valore massimo delle rilevazioni OMI pari a €/mq 3.500,00.

Per i **box e i posti auto scoperti**, in considerazione degli spazi di parcheggio disponibili in zona, si assume il valore medio delle rilevazioni massima e minima di OMI:

- | | |
|-----------------------|---------------|
| - box | €/mq 1.300,00 |
| - posti auto scoperti | €/mq 600,00 |

Il valore delle **soffitte** e delle **cantine** viene ragguagliato a quello degli alloggi con un coefficiente rispettivamente pari a 0,10 e 0,20 e, quindi:

- | | | |
|------------|------|--------|
| - soffitte | €/mq | 350,00 |
| - cantine | €/mq | 700,00 |

I valori esposti sono in linea con le proposte di vendita pubblicate dalle Agenzie Immobiliari sui siti internet specializzati e che offrono immobili di vari tagli ubicati nel comprensorio di Via Ago ad un prezzo medio unitario di circa €/mq 4.000,00, sicuramente trattabile per la conclusione della vendita.

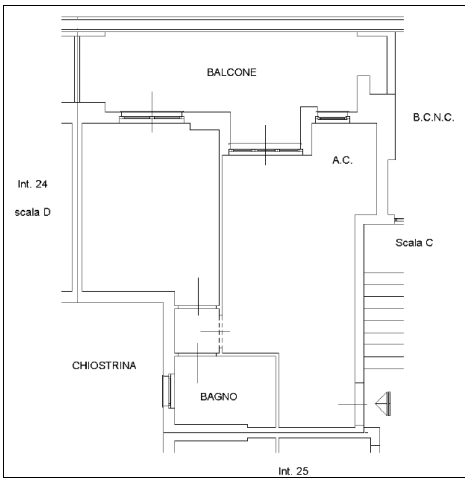
D2. Stima dei lotti

La descrizione e la stima dei singoli lotti (appartamenti, box, posti auto, cantine e soffitte) di proprietà del Fallimento è riportata nelle schede che seguono.

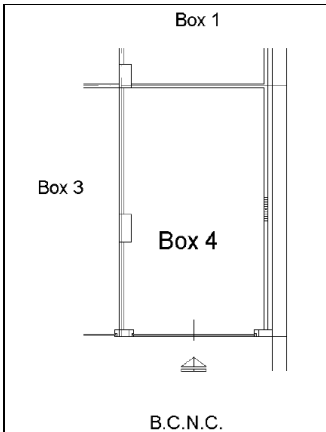
Ciascuna scheda indica, oltre al valore base di stima, anche il

Valore di pronto realizzo. Infatti, qualora la vendita del bene avvenga in un lasso temporale che non ne consenta un'adeguata commercializzazione, è prevedibile che il Valore base di stima subisca un decremento pari a circa il 10%, costituendo il valore di pronto realizzo.

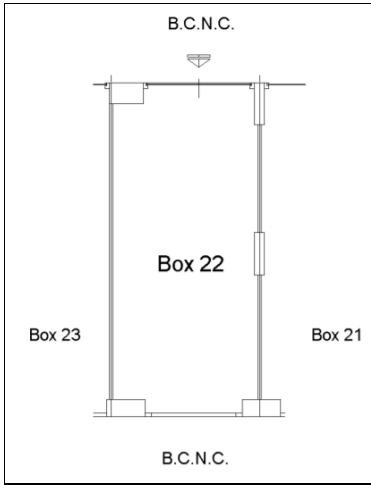
D2.1 Stima lotto n. 1 - Edificio R1A, Appartam. Sc. C, p. 6°, int. 26

Descrizione	Appartamento con accesso da Via Roberto Ago n. 70, scala C, piano 6°, int. 26, composto da: ingresso/soggiorno con angolo cottura, piccolo disimpegno, camera, bagno e balcone a livello di mq 16. Dotato di impianto aria condizionata e acqua calda sanitaria servita da pannelli solari. Impianto di riscaldamento autonomo a gas. Stato di conservazione: ottimo. Stato di occupazione: Libero
Situazione catastale	Situazione catastale regolare, è presente la planimetria catastale. NCEU Comune di Roma: Fg. 414, P.lla 3974, sub 95, Superficie catastale mq 56
 	
Confini	Vano scala, int. 24, int. 25, chiostrina condominiale e distacchi, salvo altri.
Situazione ipotecaria	Risultano sull'immobile le seguenti formalità: 1. ISCRIZIONE del 03/02/2015 - Registro Particolare 1454 Registro Generale 10731 Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. Repertorio 3266/9715 del 03/02/2015 - IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO 2. TRASCRIZIONE del 15/02/2017 - Registro Particolare 11590 Registro Generale 17544 Notaio FERRARA VINCENZO Repertorio 4765/2708 del 19/01/2017 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Documenti successivi correlati: Trascrizione n. 34707 del 08/05/2017 3. Rettifica a TRASCRIZIONE del 08/05/2017 - Registro Particolare 34707 Registro Generale 51978 Notaio FERRARA VINCENZO Repertorio 4765/2708 del 19/01/2017 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Formalità di riferimento: Trascrizione n. 11590 del 2017
Formalità pregiudizievoli	1. ISCRIZIONE del 03/02/2015 - Registro Particolare 1454 Registro Generale 10731 Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. Repertorio 3266/9715 del 03/02/2015 - IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO
Valore stimato	€ 196.000,00
Valore di pronto realizzo	€ 176.400,00

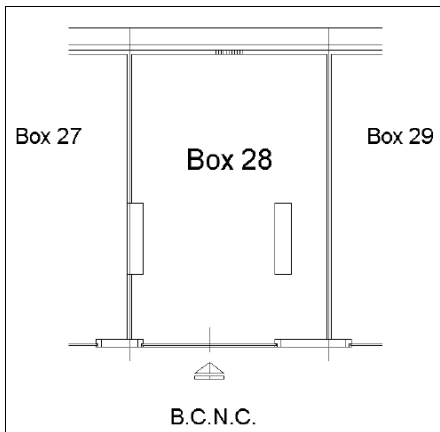
D2.2 Stima lotto n. 2 - Edificio R1A, p. -1, Box n. 4

Descrizione	Box auto con accesso da Via Roberto Ago n. 68, piano 1° interrato, n. 4, h interna m 2,80. Struttura in c.a., pavimento in cemento industriale, pareti di separazione in blocchetti tinteggiati a calce, serranda basculante ad apertura motorizzata, punto luce e presa elettrica. Stato di conservazione: Normale. Stato di occupazione: Libero
Situazione catastale	Situazione catastale regolare, è presente la planimetria catastale. NCEU Comune di Roma Fg. 414, P.lla 3974, sub 142, Superficie catastale mq 19
 	
Confini	Corsia di manovra, box 1, box 3, terrapieno, salvo altri.
Situazione ipotecaria	Risultano sull'immobile le seguenti formalità: 1. ISCRIZIONE del 03/02/2015 - Registro Particolare 1454 Registro Generale 10731 Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. Repertorio 3266/9715 del 03/02/2015 - IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO 2. TRASCRIZIONE del 15/02/2017 - Registro Particolare 11590 Registro Generale 17544 Notaio FERRARA VINCENZO Repertorio 4765/2708 del 19/01/2017 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Documenti successivi correlati: Trascrizione n. 34707 del 08/05/2017 3. Rettifica a TRASCRIZIONE del 08/05/2017 - Registro Particolare 34707 Registro Generale 51978 Notaio FERRARA VINCENZO Repertorio 4765/2708 del 19/01/2017 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Formalità di riferimento: Trascrizione n. 11590 del 2017
Formalità pregiudizievoli	1. ISCRIZIONE del 03/02/2015 - Registro Particolare 1454 Registro Generale 10731 Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. Repertorio 3266/9715 del 03/02/2015 - IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO
Valore stimato	€ 20.800,00
Valore di pronto realizzo	€ 18.720,00

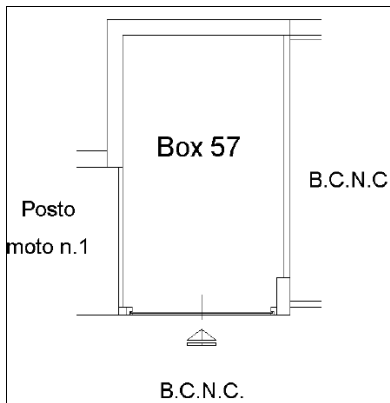
D2.3 Stima lotto n. 3 - Edificio R1A, p. -1, Box n. 22

Descrizione	Box auto con accesso da Via Roberto Ago n. 68, piano 1° interrato, n. 22, h interna m 3,10. Struttura in c.a., pavimento in cemento industriale, pareti di separazione in blocchetti tinteggiati a calce, serranda basculante ad apertura motorizzata, punto luce e presa elettrica. Stato di conservazione: Normale. Stato di occupazione: Libero
Situazione catastale	Situazione catastale regolare, è presente la planimetria catastale. NCEU Comune di Roma Fg. 414, P.lla 3974, sub 160, Superficie catastale mq 25
 	
Confini	Corsia di manovra, box 21, box 23, intercapedine, salvo altri.
Situazione ipotecaria	Risultano sull'immobile le seguenti formalità: 1. ISCRIZIONE del 03/02/2015 - Registro Particolare 1454 Registro Generale 10731 Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. Repertorio 3266/9715 del 03/02/2015 - IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO 2. TRASCRIZIONE del 15/02/2017 - Registro Particolare 11590 Registro Generale 17544 Notaio FERRARA VINCENZO Repertorio 4765/2708 del 19/01/2017 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Documenti successivi correlati: Trascrizione n. 34707 del 08/05/2017 3. Rettifica a TRASCRIZIONE del 08/05/2017 - Registro Particolare 34707 Registro Generale 51978 Notaio FERRARA VINCENZO Repertorio 4765/2708 del 19/01/2017 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Formalità di riferimento: Trascrizione n. 11590 del 2017
Formalità pregiudizievoli	1. ISCRIZIONE del 03/02/2015 - Registro Particolare 1454 Registro Generale 10731 Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. Repertorio 3266/9715 del 03/02/2015 - IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO
Valore stimato	€ 32.500,00
Valore di pronto realizzo	€ 29.250,00

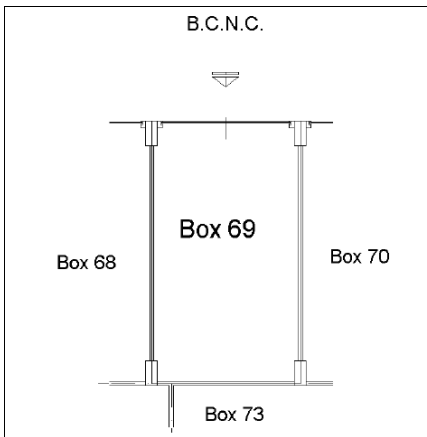
D2.4 Stima lotto n. 4 - Edificio R1A, p. -1, Box n. 28

Descrizione	Box auto con accesso da Via Roberto Ago n. 68, piano 1° interrato, n. 28, h interna m 2,55. Struttura in c.a., pavimento in cemento industriale, pareti di separazione in blocchetti tinteggiati a calce, serranda basculante ad apertura motorizzata, punto luce e presa elettrica. Stato di conservazione: Normale. Stato di occupazione: Libero
Situazione catastale	Situazione catastale regolare, è presente la planimetria catastale. NCEU Comune di Roma Fg. 414, P.lla 3974, sub 166, Superficie catastale mq 18
 Box 27 Box 28 Box 29 B.C.N.C. 	
Confini	Corsia di manovra, box 27, box 29, terrapieno, salvo altri.
Situazione ipotecaria	Risultano sull'immobile le seguenti formalità: 1. ISCRIZIONE del 03/02/2015 - Registro Particolare 1454 Registro Generale 10731 Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. Repertorio 3266/9715 del 03/02/2015 - IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO 2. TRASCRIZIONE del 15/02/2017 - Registro Particolare 11590 Registro Generale 17544 Notaio FERRARA VINCENZO Repertorio 4765/2708 del 19/01/2017 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Documenti successivi correlati: Trascrizione n. 34707 del 08/05/2017 3. Rettifica a TRASCRIZIONE del 08/05/2017 - Registro Particolare 34707 Registro Generale 51978 Notaio FERRARA VINCENZO Repertorio 4765/2708 del 19/01/2017 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Formalità di riferimento: Trascrizione n. 11590 del 2017
Formalità pregiudizievoli	1. ISCRIZIONE del 03/02/2015 - Registro Particolare 1454 Registro Generale 10731 Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. Repertorio 3266/9715 del 03/02/2015 - IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO
Valore stimato	€ 23.400,00
Valore di pronto realizzo	€ 21.060,00

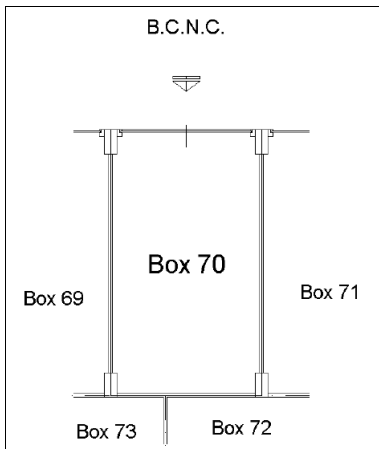
D2.5 Stima lotto n. 5 - Edificio R1A, p. -1, Box n. 57

Descrizione	Box auto con accesso da Via Roberto Ago n. 68, piano 1° interrato, n. 57, h interna m 2,45. Struttura in c.a., pavimento in cemento industriale, pareti di separazione in blocchetti tinteggiati a calce, serranda basculante ad apertura motorizzata, punto luce e presa elettrica. Stato di conservazione: Normale. Stato di occupazione: Libero
Situazione catastale	Situazione catastale regolare, è presente la planimetria catastale. NCEU Comune di Roma Fg. 414, P.lla 3974, sub 195, Superficie catastale mq 15
 	
Confini	Corsia di manovra, posto moto n. 1, terrapieno, salvo altri.
Situazione ipotecaria	Risultano sull'immobile le seguenti formalità: 1. ISCRIZIONE del 03/02/2015 - Registro Particolare 1454 Registro Generale 10731 Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. Repertorio 3266/9715 del 03/02/2015 - IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO 2. TRASCRIZIONE del 15/02/2017 - Registro Particolare 11590 Registro Generale 17544 Notaio FERRARA VINCENZO Repertorio 4765/2708 del 19/01/2017 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Documenti successivi correlati: Trascrizione n. 34707 del 08/05/2017 3. Rettifica a TRASCRIZIONE del 08/05/2017 - Registro Particolare 34707 Registro Generale 51978 Notaio FERRARA VINCENZO Repertorio 4765/2708 del 19/01/2017 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Formalità di riferimento: Trascrizione n. 11590 del 2017
Formalità pregiudizievoli	1. ISCRIZIONE del 03/02/2015 - Registro Particolare 1454 Registro Generale 10731 Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. Repertorio 3266/9715 del 03/02/2015 - IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO
Valore stimato	€ 19.500,00
Valore di pronto realizzo	€ 17.550,00

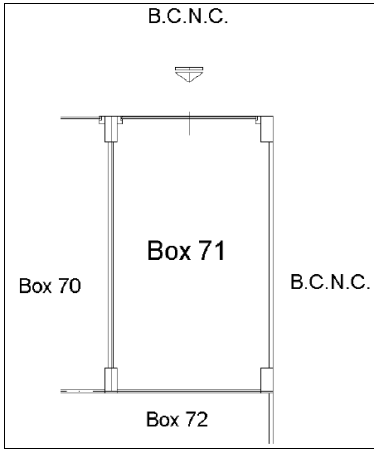
D2.6 Stima lotto n. 6 - Edificio R1A, p. -2, Box n. 69

Descrizione	Box auto con accesso da Via Roberto Ago n. 68, piano 2° interrato, n. 69, h interna m 2,60. Struttura in c.a., pavimento in cemento industriale, pareti di separazione in blocchetti tinteggiati a calce, serranda basculante ad apertura motorizzata, punto luce e presa elettrica. Stato di conservazione: Normale. Stato di occupazione: Libero
Situazione catastale	Situazione catastale regolare, è presente la planimetria catastale. NCEU Comune di Roma Fg. 414, P.lla 3974, sub 207, Superficie catastale mq 15
 	
Confini	Corsia di manovra, box 68, box 70, box 73, salvo altri.
Situazione ipotecaria	Risultano sull'immobile le seguenti formalità: 1. ISCRIZIONE del 03/02/2015 - Registro Particolare 1454 Registro Generale 10731 Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. Repertorio 3266/9715 del 03/02/2015 - IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO 2. TRASCRIZIONE del 15/02/2017 - Registro Particolare 11590 Registro Generale 17544 Notaio FERRARA VINCENZO Repertorio 4765/2708 del 19/01/2017 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Documenti successivi correlati: Trascrizione n. 34707 del 08/05/2017 3. Rettifica a TRASCRIZIONE del 08/05/2017 - Registro Particolare 34707 Registro Generale 51978 Notaio FERRARA VINCENZO Repertorio 4765/2708 del 19/01/2017 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Formalità di riferimento: Trascrizione n. 11590 del 2017
Formalità pregiudizievoli	1. ISCRIZIONE del 03/02/2015 - Registro Particolare 1454 Registro Generale 10731 Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. Repertorio 3266/9715 del 03/02/2015 - IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO
Valore stimato	€ 19.500,00
Valore di pronto realizzo	€ 17.550,00

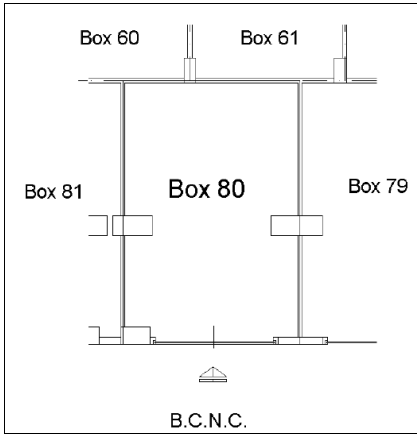
D2.7 Stima lotto n. 7 - Edificio R1A, p. -2, Box n. 70

Descrizione	Box auto con accesso da Via Roberto Ago n. 68, piano 2° interrato, n. 70, h interna m 2,60. Struttura in c.a., pavimento in cemento industriale, pareti di separazione in blocchetti tinteggiati a calce, serranda basculante ad apertura motorizzata, punto luce e presa elettrica. Stato di conservazione: Normale. Stato di occupazione: Libero
Situazione catastale	Situazione catastale regolare, è presente la planimetria catastale. NCEU Comune di Roma Fg. 414, P.lla 3974, sub 208 Superficie catastale mq 15
 	
Confini	Corsia di manovra, box 69, box 71, box 72, box 73, salvo altri.
Situazione ipotecaria	Risultano sull'immobile le seguenti formalità: 1. ISCRIZIONE del 03/02/2015 - Registro Particolare 1454 Registro Generale 10731 Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. Repertorio 3266/9715 del 03/02/2015 - IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO 2. TRASCRIZIONE del 15/02/2017 - Registro Particolare 11590 Registro Generale 17544 Notaio FERRARA VINCENZO Repertorio 4765/2708 del 19/01/2017 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Documenti successivi correlati: Trascrizione n. 34707 del 08/05/2017 3. Rettifica a TRASCRIZIONE del 08/05/2017 - Registro Particolare 34707 Registro Generale 51978 Notaio FERRARA VINCENZO Repertorio 4765/2708 del 19/01/2017 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Formalità di riferimento: Trascrizione n. 11590 del 2017
Formalità pregiudizievoli	1. ISCRIZIONE del 03/02/2015 - Registro Particolare 1454 Registro Generale 10731 Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. Repertorio 3266/9715 del 03/02/2015 - IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO
Valore stimato	€ 19.500,00
Valore di pronto realizzo	€ 17.550,00

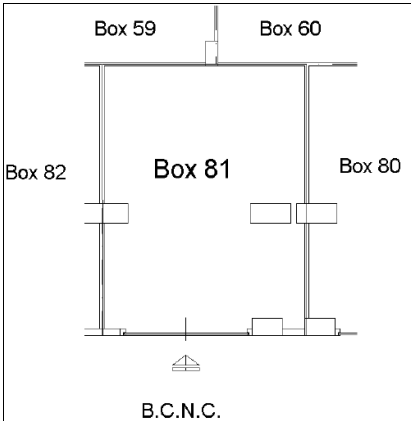
D2.8 Stima lotto n. 8 - Edificio R1A, p. -2, Box n. 71

Descrizione	Box auto con accesso da Via Roberto Ago n. 68, piano 2° interrato, n. 71, h interna m 2,60. Struttura in c.a., pavimento in cemento industriale, pareti di separazione in blocchetti tinteggiati a calce, serranda basculante ad apertura motorizzata, punto luce e presa elettrica. Stato di conservazione: Normale. Stato di occupazione: Libero
Situazione catastale	Situazione catastale regolare, è presente la planimetria catastale. NCEU Comune di Roma Fg. 414, P.lla 3974, sub 209, Superficie catastale mq 15
 	
Confini	Corsia di manovra, box 70, box 72, salvo altri.
Situazione ipotecaria	Risultano sull'immobile le seguenti formalità: 1. ISCRIZIONE del 03/02/2015 - Registro Particolare 1454 Registro Generale 10731 Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. Repertorio 3266/9715 del 03/02/2015 - IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO. 2. TRASCRIZIONE del 15/02/2017 - Registro Particolare 11590 Registro Generale 17544 Notaio FERRARA VINCENZO Repertorio 4765/2708 del 19/01/2017 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE. Documenti successivi correlati: Trascrizione n. 34707 del 08/05/2017. 3. Rettifica a TRASCRIZIONE del 08/05/2017 - Registro Particolare 34707 Registro Generale 51978 Notaio FERRARA VINCENZO Repertorio 4765/2708 del 19/01/2017 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE. Formalità di riferimento: Trascrizione n. 11590 del 2017
Formalità pregiudizievoli	1. ISCRIZIONE del 03/02/2015 - Registro Particolare 1454 Registro Generale 10731 Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. Repertorio 3266/9715 del 03/02/2015 - IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO
Valore stimato	€ 19.500,00
Valore di pronto realizzo	€ 17.550,00

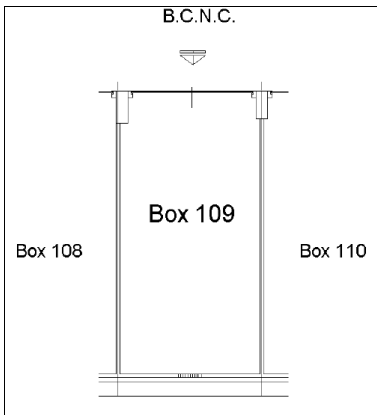
D2.9 Stima lotto n. 9 - Edificio R1A, p. -2, Box n. 80

Descrizione	Box auto con accesso da Via Roberto Ago n. 68, piano 2° interrato, n. 80, h interna m 2,60. Struttura in c.a., pavimento in cemento industriale, pareti di separazione in blocchetti tinteggiati a calce, serranda basculante ad apertura motorizzata, punto luce e presa elettrica. Stato di conservazione: Normale. Stato di occupazione: Libero
Situazione catastale	Situazione catastale regolare, è presente la planimetria catastale NCEU Comune di Roma Fg. 414, P.lla 3974, sub 218 Superficie catastale mq 18
 	
Confini	Corsia di manovra, box 79, box 81, box 60, box 61, salvo altri.
Situazione ipotecaria	Risultano sull'immobile le seguenti formalità: 1. ISCRIZIONE del 03/02/2015 - Registro Particolare 1454 Registro Generale 10731 Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. Repertorio 3266/9715 del 03/02/2015 - IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO. 2. TRASCRIZIONE del 15/02/2017 - Registro Particolare 11590 Registro Generale 17544 Notaio FERRARA VINCENZO Repertorio 4765/2708 del 19/01/2017 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE. Documenti successivi correlati: Trascrizione n. 34707 del 08/05/2017. 3. Rettifica a TRASCRIZIONE del 08/05/2017 - Registro Particolare 34707 Registro Generale 51978 Notaio FERRARA VINCENZO Repertorio 4765/2708 del 19/01/2017 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE. Formalità di riferimento: Trascrizione n. 11590 del 2017
Formalità pregiudizievoli	1. ISCRIZIONE del 03/02/2015 - Registro Particolare 1454 Registro Generale 10731 Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. Repertorio 3266/9715 del 03/02/2015 - IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO
Valore stimato	€ 23.400,00
Valore di pronto realizzo	€ 21.060,00

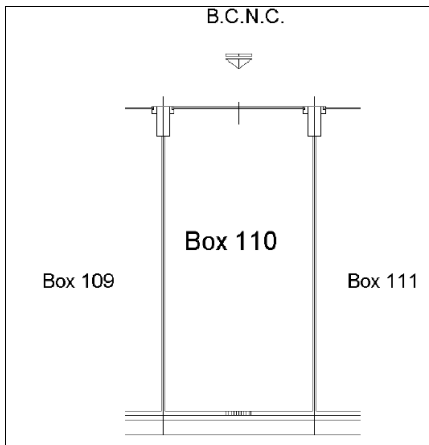
D2.10 Stima lotto n. 10 - Edificio R1A, p. -2, Box n. 81

Descrizione	Box auto con accesso da Via Roberto Ago n. 68, piano 2° interrato, n. 81, h interna m 2,60. Struttura in c.a., pavimento in cemento industriale, pareti di separazione in blocchetti tinteggiati a calce, serranda basculante ad apertura motorizzata, punto luce e presa elettrica. Stato di conservazione: Normale. Stato di occupazione: Libero
Situazione catastale	Situazione catastale regolare, è presente la planimetria catastale. NCEU Comune di Roma Fg. 414, P.lla 3974, sub 219 Superficie catastale mq 20
 	
Confini	Corsia di manovra, box 80, box 82, box 59, box 60, salvo altri.
Situazione ipotecaria	Risultano sull'immobile le seguenti formalità: 1. ISCRIZIONE del 03/02/2015 - Registro Particolare 1454 Registro Generale 10731 Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. Repertorio 3266/9715 del 03/02/2015 - IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO. 2. TRASCRIZIONE del 15/02/2017 - Registro Particolare 11590 Registro Generale 17544 Notaio FERRARA VINCENZO Repertorio 4765/2708 del 19/01/2017 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE. Documenti successivi correlati: Trascrizione n. 34707 del 08/05/2017. 3. Rettifica a TRASCRIZIONE del 08/05/2017 - Registro Particolare 34707 Registro Generale 51978 Notaio FERRARA VINCENZO Repertorio 4765/2708 del 19/01/2017 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE. Formalità di riferimento: Trascrizione n. 11590 del 2017
Formalità pregiudizievoli	1. ISCRIZIONE del 03/02/2015 - Registro Particolare 1454 Registro Generale 10731 Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. Repertorio 3266/9715 del 03/02/2015 - IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO
Valore stimato	€ 26.000,00
Valore di pronto realizzo	€ 23.400,00

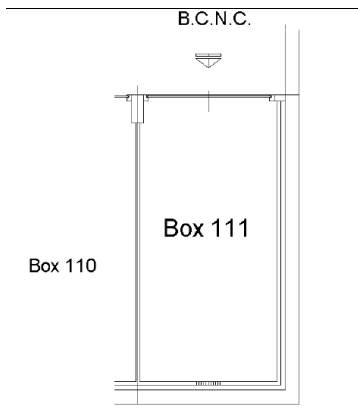
D2.11 Stima lotto n. 11 - Edificio R1A, p. -2, Box n. 109

Descrizione	Box auto con accesso da Via Roberto Ago n. 68, piano 2° interrato, n. 109, h interna m 2,70. Struttura in c.a., pavimento in cemento industriale, pareti di separazione in blocchetti tinteggiati a calce, serranda basculante ad apertura motorizzata, punto luce e presa elettrica. Stato di conservazione: Normale. Stato di occupazione: Libero
Situazione catastale	Situazione catastale regolare, è presente la planimetria catastale. NCEU Comune di Roma Fg. 414, P.lla 3974, sub 247, Superficie catastale mq 18
 	
Confini	Corsia di manovra, box 108, box 110, terrapieno, salvo altri.
Situazione ipotecaria	Risultano sull'immobile le seguenti formalità: 1. ISCRIZIONE del 03/02/2015 - Registro Particolare 1454 Registro Generale 10731 Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. Repertorio 3266/9715 del 03/02/2015 - IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO. 2. TRASCRIZIONE del 15/02/2017 - Registro Particolare 11590 Registro Generale 17544 Notaio FERRARA VINCENZO Repertorio 4765/2708 del 19/01/2017 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE. Documenti successivi correlati: Trascrizione n. 34707 del 08/05/2017. 3. Rettifica a TRASCRIZIONE del 08/05/2017 - Registro Particolare 34707 Registro Generale 51978 Notaio FERRARA VINCENZO Repertorio 4765/2708 del 19/01/2017 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE. Formalità di riferimento: Trascrizione n. 11590 del 2017
Formalità pregiudizievoli	1. ISCRIZIONE del 03/02/2015 - Registro Particolare 1454 Registro Generale 10731 Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. Repertorio 3266/9715 del 03/02/2015 - IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO
Valore stimato	€ 23.400,00
Valore di pronto realizzo	€ 21.060,00

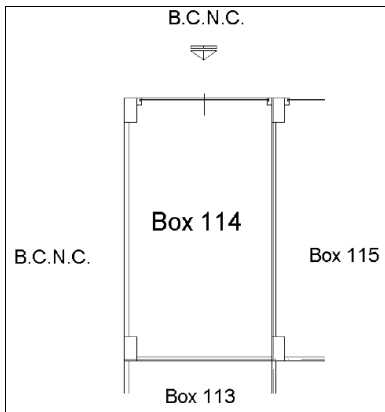
D2.12 Stima lotto n. 12 - Edificio R1A, p. -2, Box n. 110

Descrizione	Box auto con accesso da Via Roberto Ago n. 68, piano 2° interrato, n. 110, h interna m 2,60. Struttura in c.a., pavimento in cemento industriale, pareti di separazione in blocchetti tinteggiati a calce, serranda basculante ad apertura motorizzata, punto luce e presa elettrica. Stato di conservazione: Normale. Stato di occupazione: Libero
Situazione catastale	Situazione catastale regolare, è presente la planimetria catastale. NCEU Comune di Roma Fg. 414, P.lla 3974, sub 248 Superficie catastale mq 18
 	
Confini	Corsia di manovra, box 109, box 111, terrapieno, salvo altri.
Situazione ipotecaria	Risultano sull'immobile le seguenti formalità: 1. ISCRIZIONE del 03/02/2015 - Registro Particolare 1454 Registro Generale 10731 Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. Repertorio 3266/9715 del 03/02/2015 - IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO. 2. TRASCRIZIONE del 15/02/2017 - Registro Particolare 11590 Registro Generale 17544 Notaio FERRARA VINCENZO Repertorio 4765/2708 del 19/01/2017 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE. Documenti successivi correlati: Trascrizione n. 34707 del 08/05/2017. 3. Rettifica a TRASCRIZIONE del 08/05/2017 - Registro Particolare 34707 Registro Generale 51978 Notaio FERRARA VINCENZO Repertorio 4765/2708 del 19/01/2017 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE. Formalità di riferimento: Trascrizione n. 11590 del 2017
Formalità pregiudizievoli	1. ISCRIZIONE del 03/02/2015 - Registro Particolare 1454 Registro Generale 10731 Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. Repertorio 3266/9715 del 03/02/2015 - IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO
Valore stimato	€ 23.400,00
Valore di pronto realizzo	€ 21.060,00

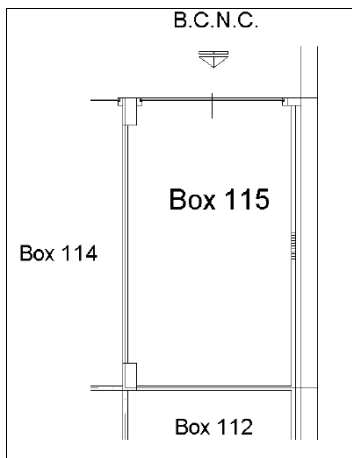
D2.13 Stima lotto n. 13 - Edificio R1A, p. -2, Box n. 111

Descrizione	Box auto con accesso da Via Roberto Ago n. 68, piano 2° interrato, n. 111, h interna m 2,60. Struttura in c.a., pavimento in cemento industriale, pareti di separazione in blocchetti tinteggiati a calce, serranda basculante ad apertura motorizzata, punto luce e presa elettrica. Stato di conservazione: Normale Stato di occupazione: Libero
Situazione catastale	Situazione catastale regolare, è presente la planimetria catastale. NCEU Comune di Roma Fg. 414, P.lla 3974, sub 249 Superficie catastale mq 18
 Box 110 Box 111 B.C.N.C. 	
Confini	Corsia di manovra, box 110, terrapieno, salvo altri.
Situazione ipotecaria	Risultano sull'immobile le seguenti formalità: 1. ISCRIZIONE del 03/02/2015 - Registro Particolare 1454 Registro Generale 10731 Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. Repertorio 3266/9715 del 03/02/2015 - IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO. 2. TRASCRIZIONE del 15/02/2017 - Registro Particolare 11590 Registro Generale 17544 Notaio FERRARA VINCENZO Repertorio 4765/2708 del 19/01/2017 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE. Documenti successivi correlati: Trascrizione n. 34707 del 08/05/2017. 3. Rettifica a TRASCRIZIONE del 08/05/2017 - Registro Particolare 34707 Registro Generale 51978 Notaio FERRARA VINCENZO Repertorio 4765/2708 del 19/01/2017 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE. Formalità di riferimento: Trascrizione n. 11590 del 2017
Formalità pregiudizievoli	1. ISCRIZIONE del 03/02/2015 - Registro Particolare 1454 Registro Generale 10731 Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. Repertorio 3266/9715 del 03/02/2015 - IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO
Valore stimato	€ 23.400,00
Valore di pronto realizzo	€ 21.060,00

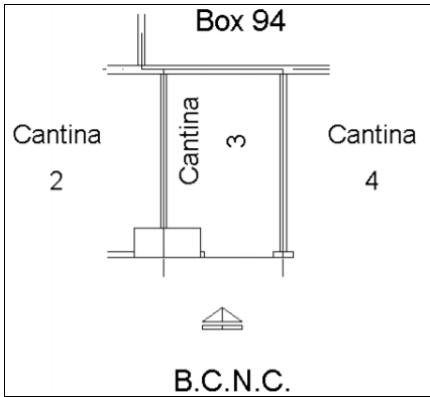
D2.14 Stima lotto n. 14 - Edificio R1A, p. -2, Box n. 114

Descrizione	Box auto con accesso da Via Roberto Ago n. 68, piano 2° interrato, n. 114, h interna m 2,60. Struttura in c.a., pavimento in cemento industriale, pareti di separazione in blocchetti tinteggiati a calce, serranda basculante ad apertura motorizzata, punto luce e presa elettrica. Stato di conservazione: Normale. Stato di occupazione: Libero
Situazione catastale	Situazione catastale regolare, è presente la planimetria catastale. NCEU Comune di Roma Fg. 414, P.lla 3974, sub 252 Superficie catastale mq 15
 	
Confini	Corsia di manovra, box 113, box 115, salvo altri.
Situazione ipotecaria	Risultano sull'immobile le seguenti formalità: 1. ISCRIZIONE del 03/02/2015 - Registro Particolare 1454 Registro Generale 10731 Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. Repertorio 3266/9715 del 03/02/2015 - IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO. 2. TRASCRIZIONE del 15/02/2017 - Registro Particolare 11590 Registro Generale 17544 Notaio FERRARA VINCENZO Repertorio 4765/2708 del 19/01/2017 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE. Documenti successivi correlati: Trascrizione n. 34707 del 08/05/2017. 3. Rettifica a TRASCRIZIONE del 08/05/2017 - Registro Particolare 34707 Registro Generale 51978 Notaio FERRARA VINCENZO Repertorio 4765/2708 del 19/01/2017 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE. Formalità di riferimento: Trascrizione n. 11590 del 2017
Formalità pregiudizievoli	1. ISCRIZIONE del 03/02/2015 - Registro Particolare 1454 Registro Generale 10731 Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. Repertorio 3266/9715 del 03/02/2015 - IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO
Valore stimato	€ 19.500,00
Valore di pronto realizzo	€ 17.550,00

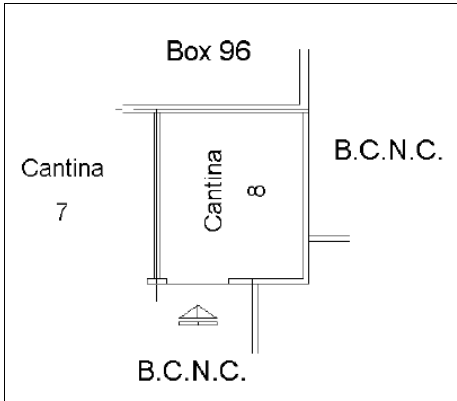
D2.15 Stima lotto n. 15 - Edificio R1A, p. -2, Box n. 115

Descrizione	Box auto con accesso da Via Roberto Ago n. 68, piano 2° interrato, n. 115, h interna m 2,60. Struttura in c.a., pavimento in cemento industriale, pareti di separazione in blocchetti tinteggiati a calce, serranda basculante ad apertura motorizzata, punto luce e presa elettrica. Stato di conservazione: Normale. Stato di occupazione: Libero
Situazione catastale	Situazione catastale regolare, è presente la planimetria catastale. NCEU Comune di Roma Fg. 414, P.lla 3974, sub 253 Superficie catastale mq 16
 B.C.N.C. Box 114 Box 115 Box 112 	
Confini	Corsia di manovra, box 112, box 114, salvo altri.
Situazione ipotecaria	Risultano sull'immobile le seguenti formalità: 1. ISCRIZIONE del 03/02/2015 - Registro Particolare 1454 Registro Generale 10731 Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. Repertorio 3266/9715 del 03/02/2015 - IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO. 2. TRASCRIZIONE del 15/02/2017 - Registro Particolare 11590 Registro Generale 17544 Notaio FERRARA VINCENZO Repertorio 4765/2708 del 19/01/2017 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE. Documenti successivi correlati: Trascrizione n. 34707 del 08/05/2017. 3. Rettifica a TRASCRIZIONE del 08/05/2017 - Registro Particolare 34707 Registro Generale 51978 Notaio FERRARA VINCENZO Repertorio 4765/2708 del 19/01/2017 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE. Formalità di riferimento: Trascrizione n. 11590 del 2017
Formalità pregiudizievoli	1. ISCRIZIONE del 03/02/2015 - Registro Particolare 1454 Registro Generale 10731 Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. Repertorio 3266/9715 del 03/02/2015 - IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO
Valore stimato	€ 20.800,00
Valore di pronto realizzo	€ 18.720,00

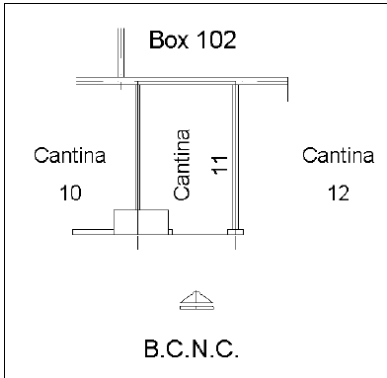
D2.16 Stima lotto n. 16 - Edificio R1A, p. -2, Cantina int. 3

Descrizione	Cantina al piano 2° interrato, int. 3, h interna m 2,60. Struttura in c.a., pavimento in cemento industriale, pareti di separazione in blocchetti tinteggiati a calce, porta in lamiera zincata, punto luce. Stato di conservazione: Normale. Stato di occupazione: Libero
Situazione catastale	Situazione catastale regolare, è presente la planimetria catastale. NCEU Comune di Roma Fg. 414, P.lla 3974, sub 256 Superficie catastale mq 4
 Box 94 Cantina 2 Cantina 3 Cantina 4 B.C.N.C. 	
Confini	Corridoio comune, cantina int. 2, cantina int. 4, box int. 94, salvo altri.
Situazione ipotecaria	Risultano sull'immobile le seguenti formalità: 1. ISCRIZIONE del 03/02/2015 - Registro Particolare 1454 Registro Generale 10731 Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. Repertorio 3266/9715 del 03/02/2015 - IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO. 2. TRASCRIZIONE del 15/02/2017 - Registro Particolare 11590 Registro Generale 17544 Notaio FERRARA VINCENZO Repertorio 4765/2708 del 19/01/2017 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE. Documenti successivi correlati: Trascrizione n. 34707 del 08/05/2017. 3. Rettifica a TRASCRIZIONE del 08/05/2017 - Registro Particolare 34707 Registro Generale 51978 Notaio FERRARA VINCENZO Repertorio 4765/2708 del 19/01/2017 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE. Formalità di riferimento: Trascrizione n. 11590 del 2017
Formalità pregiudizievoli	1. ISCRIZIONE del 03/02/2015 - Registro Particolare 1454 Registro Generale 10731 Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. Repertorio 3266/9715 del 03/02/2015 - IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO
Valore stimato	€ 2.800,00
Valore di pronto realizzo	€ 2.520,00

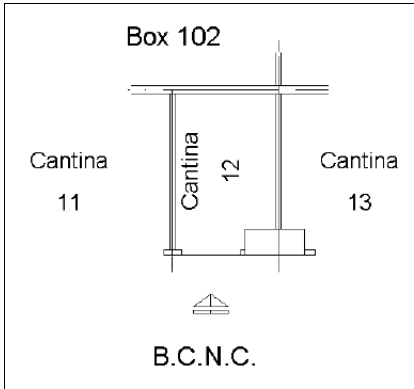
D2.17 Stima lotto n. 17 - Edificio R1A, p. -2, Cantina int. 8

Descrizione	Cantina al piano 2° interrato, int. 8, h interna m 2,60. Struttura in c.a., pavimento in cemento industriale, pareti di separazione in blocchetti tinteggiati a calce, porta in lamiera zincata, punto luce. Stato di conservazione: Normale. Stato di occupazione: Libero
Situazione catastale	Situazione catastale regolare, è presente la planimetria catastale. NCEU Comune di Roma Fg. 414, P.lla 3974, sub 261 Superficie catastale mq 6
 	
Confini	Aree comuni, cantina int. 7, box 96, salvo altri.
Situazione ipotecaria	Risultano sull'immobile le seguenti formalità: 1. ISCRIZIONE del 03/02/2015 - Registro Particolare 1454 Registro Generale 10731 Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. Repertorio 3266/9715 del 03/02/2015 - IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO. 2. TRASCRIZIONE del 15/02/2017 - Registro Particolare 11590 Registro Generale 17544 Notaio FERRARA VINCENZO Repertorio 4765/2708 del 19/01/2017 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE. Documenti successivi correlati: Trascrizione n. 34707 del 08/05/2017. 3. Rettifica a TRASCRIZIONE del 08/05/2017 - Registro Particolare 34707 Registro Generale 51978 Notaio FERRARA VINCENZO Repertorio 4765/2708 del 19/01/2017 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE. Formalità di riferimento: Trascrizione n. 11590 del 2017
Formalità pregiudizievoli	1. ISCRIZIONE del 03/02/2015 - Registro Particolare 1454 Registro Generale 10731 Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. Repertorio 3266/9715 del 03/02/2015 - IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO
Valore stimato	€ 4.200,00
Valore di pronto realizzo	€ 3.780,00

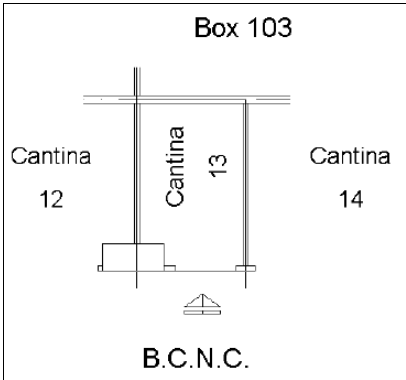
D2.18 Stima lotto n. 18 - Edificio R1A, p. -2, Cantina int. 11

Descrizione	Cantina al piano 2° interrato, int. 11, h interna m 2,60. Struttura in c.a., pavimento in cemento industriale, pareti di separazione in blocchetti tinteggiati a calce, porta in lamiera zincata, punto luce. Stato di conservazione: Normale. Stato di occupazione: Libero
Situazione catastale	Situazione catastale regolare, è presente la planimetria catastale. NCEU Comune di Roma Fg. 414, P.lla 3974, sub 264 Superficie catastale mq 4
 	
Confini	Aree comuni, cantina int. 10, cantina int. 12, box 102, salvo altri.
Situazione ipotecaria	Risultano sull'immobile le seguenti formalità: 1. ISCRIZIONE del 03/02/2015 - Registro Particolare 1454 Registro Generale 10731 Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. Repertorio 3266/9715 del 03/02/2015 - IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO. 2. TRASCRIZIONE del 15/02/2017 - Registro Particolare 11590 Registro Generale 17544 Notaio FERRARA VINCENZO Repertorio 4765/2708 del 19/01/2017 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE. Documenti successivi correlati: Trascrizione n. 34707 del 08/05/2017. 3. Rettifica a TRASCRIZIONE del 08/05/2017 - Registro Particolare 34707 Registro Generale 51978 Notaio FERRARA VINCENZO Repertorio 4765/2708 del 19/01/2017 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE. Formalità di riferimento: Trascrizione n. 11590 del 2017
Formalità pregiudizievoli	1. ISCRIZIONE del 03/02/2015 - Registro Particolare 1454 Registro Generale 10731 Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. Repertorio 3266/9715 del 03/02/2015 - IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO
Valore stimato	€ 2.800,00
Valore di pronto realizzo	€ 2.520,00

D2.19 Stima lotto n. 19 - Edificio R1A, p. -2, Cantina int. 12

Descrizione	Cantina al piano 2° interrato, int. 12, h interna m 2,60. Struttura in c.a., pavimento in cemento industriale, pareti di separazione in blocchetti tinteggiati a calce, porta in lamiera zincata, punto luce. Stato di conservazione: Normale. Stato di occupazione: Libero
Situazione catastale	Situazione catastale regolare, è presente la planimetria catastale. NCEU Comune di Roma Fg. 414, P.lla 3974, sub 265 Superficie catastale mq 4
 	
Confini	Corridoio comune, cantina int. 11, cantina int. 13, box 102, salvo altri.
Situazione ipotecaria	Risultano sull'immobile le seguenti formalità: 1. ISCRIZIONE del 03/02/2015 - Registro Particolare 1454 Registro Generale 10731 Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. Repertorio 3266/9715 del 03/02/2015 - IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO. 2. TRASCRIZIONE del 15/02/2017 - Registro Particolare 11590 Registro Generale 17544 Notaio FERRARA VINCENZO Repertorio 4765/2708 del 19/01/2017 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE. Documenti successivi correlati: Trascrizione n. 34707 del 08/05/2017. 3. Rettifica a TRASCRIZIONE del 08/05/2017 - Registro Particolare 34707 Registro Generale 51978 Notaio FERRARA VINCENZO Repertorio 4765/2708 del 19/01/2017 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE. Formalità di riferimento: Trascrizione n. 11590 del 2017
Formalità pregiudizievoli	1. ISCRIZIONE del 03/02/2015 - Registro Particolare 1454 Registro Generale 10731 Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. Repertorio 3266/9715 del 03/02/2015 - IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO
Valore stimato	€ 2.800,00
Valore di pronto realizzo	€ 2.520,00

D2.20 Stima lotto n. 20 - Edificio R1A, p. -2, Cantina int. 13

Descrizione	Cantina al piano 2° interrato, int. 13, h interna m 2,60. Struttura in c.a., pavimento in cemento industriale, pareti di separazione in blocchetti tinteggiati a calce, porta in lamiera zincata, punto luce. Stato di conservazione: Normale. Stato di occupazione: Libero
Situazione catastale	Situazione catastale regolare, è presente la planimetria catastale. NCEU Comune di Roma Fg. 414, P.lla 3974, sub 266 Superficie catastale mq 4
 Box 103 Cantina 12 Cantina 13 Cantina 14 B.C.N.C. 	
Confini	Corridoio comune, cantina int. 12, cantina int. 14, box 103, salvo altri.
Situazione ipotecaria	Risultano sull'immobile le seguenti formalità: 1. ISCRIZIONE del 03/02/2015 - Registro Particolare 1454 Registro Generale 10731 Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. Repertorio 3266/9715 del 03/02/2015 - IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO. 2. TRASCRIZIONE del 15/02/2017 - Registro Particolare 11590 Registro Generale 17544 Notaio FERRARA VINCENZO Repertorio 4765/2708 del 19/01/2017 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE. Documenti successivi correlati: Trascrizione n. 34707 del 08/05/2017. 3. Rettifica a TRASCRIZIONE del 08/05/2017 - Registro Particolare 34707 Registro Generale 51978 Notaio FERRARA VINCENZO Repertorio 4765/2708 del 19/01/2017 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE. Formalità di riferimento: Trascrizione n. 11590 del 2017
Formalità pregiudizievoli	1. ISCRIZIONE del 03/02/2015 - Registro Particolare 1454 Registro Generale 10731 Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. Repertorio 3266/9715 del 03/02/2015 - IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO
Valore stimato	€ 2.800,00
Valore di pronto realizzo	€ 2.520,00

D2.21 Stima lotto n. 21 - Edificio R1B, Scala A, p. 7, Soffitta int. 4

Descrizione	Soffitta ubicata nell'edificio R1B con accesso da Via Roberto Ago n. 50, scala A, piano 7°, int. 4, H max m 1,85, H min. m 0,40. Struttura in c.a., pavimento in cemento, pareti di separazione in blocchetti tinteggiati a calce, porta in lamiera zincata, punto luce. Stato di conservazione: Normale. Stato di occupazione: Libero
Situazione catastale	Situazione catastale regolare, è presente la planimetria catastale. NCEU Comune di Roma Fg. 414, P.lla 3964, sub 43 Superficie catastale mq 9
 	
Confini	Corridoio comune, soffitta int. 3, soffitta int. 5, distacchi, salvo altri.
Situazione ipotecaria	Risultano sull'immobile le seguenti formalità: 1. ISCRIZIONE del 03/02/2015 - Registro Particolare 1454 Registro Generale 10731 Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. Repertorio 3266/9715 del 03/02/2015 - IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO. 2. TRASCRIZIONE del 15/02/2017 - Registro Particolare 11590 Registro Generale 17544 Notaio FERRARA VINCENZO Repertorio 4765/2708 del 19/01/2017 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE. Documenti successivi correlati: Trascrizione n. 34707 del 08/05/2017. 3. Rettifica a TRASCRIZIONE del 08/05/2017 - Registro Particolare 34707 Registro Generale 51978 Notaio FERRARA VINCENZO Repertorio 4765/2708 del 19/01/2017 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE. Formalità di riferimento: Trascrizione n. 11590 del 2017
Formalità pregiudizievoli	1. ISCRIZIONE del 03/02/2015 - Registro Particolare 1454 Registro Generale 10731 Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. Repertorio 3266/9715 del 03/02/2015 - IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO
Valore stimato	€ 3.150,00
Valore di pronto realizzo	€ 2.835,00

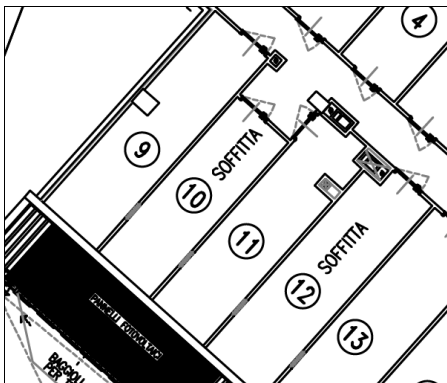
D2.22 Stima lotto n. 22 - Edificio R1B, Scala A, p. 7, Soffitta int. 5

Descrizione	Soffitta ubicata nell'edificio R1B con accesso da Via Roberto Ago n. 50, scala A, piano 7°, int. 5, H max m 1,85, H min. m 0,40. Struttura in c.a., pavimento in cemento, pareti di separazione in blocchetti tinteggiati a calce, porta in lamiera zincata, punto luce. Stato di conservazione: Normale. Stato di occupazione: Libero
Situazione catastale	Situazione catastale regolare, è presente la planimetria catastale. NCEU Comune di Roma Fg. 414, P.lla 3964, sub 44 Superficie catastale mq 9
 	
Confini	Corridoio comune, soffitta int. 4, soffitta int. 6, distacchi, salvo altri.
Situazione ipotecaria	Risultano sull'immobile le seguenti formalità: 1. ISCRIZIONE del 03/02/2015 - Registro Particolare 1454 Registro Generale 10731 Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. Repertorio 3266/9715 del 03/02/2015 - IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO. 2. TRASCRIZIONE del 15/02/2017 - Registro Particolare 11590 Registro Generale 17544 Notaio FERRARA VINCENZO Repertorio 4765/2708 del 19/01/2017 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE. Documenti successivi correlati: Trascrizione n. 34707 del 08/05/2017. 3. Rettifica a TRASCRIZIONE del 08/05/2017 - Registro Particolare 34707 Registro Generale 51978 Notaio FERRARA VINCENZO Repertorio 4765/2708 del 19/01/2017 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE. Formalità di riferimento: Trascrizione n. 11590 del 2017
Formalità pregiudizievoli	1. ISCRIZIONE del 03/02/2015 - Registro Particolare 1454 Registro Generale 10731 Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. Repertorio 3266/9715 del 03/02/2015 - IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO
Valore stimato	€ 3.150,00
Valore di pronto realizzo	€ 2.835,00

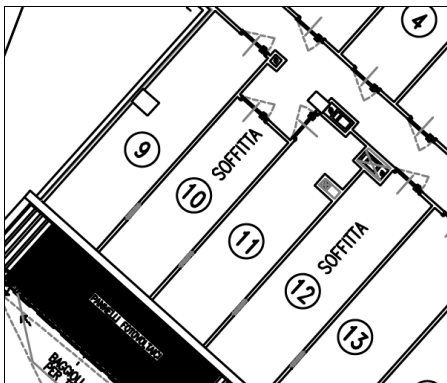
D2.23 Stima lotto n. 23 - Edificio R1B, Scala A, p. 7, Soffitta int. 7

Descrizione	Soffitta ubicata nell'edificio R1B con accesso da Via Roberto Ago n. 50, scala A, piano 7°, int. 7, H max m 2,15, H min. m 0,40. Struttura in c.a., pavimento in cemento, pareti di separazione in blocchetti tinteggiati a calce, porta in lamiera zincata, punto luce. Stato di conservazione: Normale. Stato di occupazione: Libero
Situazione catastale	Situazione catastale regolare, è presente la planimetria catastale. NCEU Comune di Roma Fg. 414, P.lla 3964, sub 46 Superficie catastale mq 9
 	
Confini	Corridoio comune, soffitta int. 8, soffitta int. 6, distacchi, salvo altri.
Situazione ipotecaria	Risultano sull'immobile le seguenti formalità: 1. ISCRIZIONE del 03/02/2015 - Registro Particolare 1454 Registro Generale 10731 Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. Repertorio 3266/9715 del 03/02/2015 - IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO. 2. TRASCRIZIONE del 15/02/2017 - Registro Particolare 11590 Registro Generale 17544 Notaio FERRARA VINCENZO Repertorio 4765/2708 del 19/01/2017 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE. Documenti successivi correlati: Trascrizione n. 34707 del 08/05/2017. 3. Rettifica a TRASCRIZIONE del 08/05/2017 - Registro Particolare 34707 Registro Generale 51978 Notaio FERRARA VINCENZO Repertorio 4765/2708 del 19/01/2017 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE. Formalità di riferimento: Trascrizione n. 11590 del 2017
Formalità pregiudizievoli	1. ISCRIZIONE del 03/02/2015 - Registro Particolare 1454 Registro Generale 10731 Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. Repertorio 3266/9715 del 03/02/2015 - IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO
Valore stimato	€ 3.150,00
Valore di pronto realizzo	€ 2.835,00

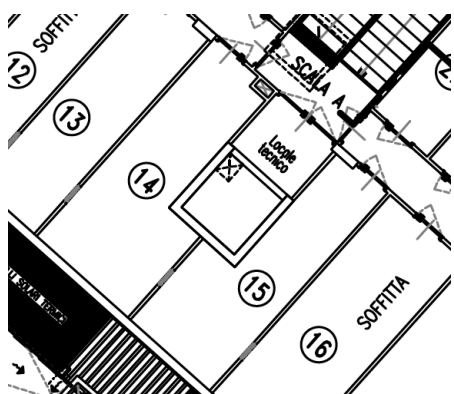
D2.24 Stima lotto n. 24 - Edificio R1B, Scala A, p. 7, Soffitta int. 10

Descrizione	Soffitta ubicata nell'edificio R1B con accesso da Via Roberto Ago n. 50, scala A, piano 7°, int. 10, H max m 1,85, H min. m 0,40. Struttura in c.a., pavimento in cemento, pareti di separazione in blocchetti tinteggiati a calce, porta in lamiera zincata, punto luce. Stato di conservazione: Normale. Stato di occupazione: Libero
Situazione catastale	Situazione catastale regolare, è presente la planimetria catastale. NCEU Comune di Roma Fg. 414, P.lla 3964, sub 49 Superficie catastale mq 9
 	
Confini	Corridoio comune, soffitta int. 9, soffitta int. 11, distacchi, salvo altri.
Situazione ipotecaria	Risultano sull'immobile le seguenti formalità: 1. ISCRIZIONE del 03/02/2015 - Registro Particolare 1454 Registro Generale 10731 Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. Repertorio 3266/9715 del 03/02/2015 - IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO. 2. TRASCRIZIONE del 15/02/2017 - Registro Particolare 11590 Registro Generale 17544 Notaio FERRARA VINCENZO Repertorio 4765/2708 del 19/01/2017 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE. Documenti successivi correlati: Trascrizione n. 34707 del 08/05/2017. 3. Rettifica a TRASCRIZIONE del 08/05/2017 - Registro Particolare 34707 Registro Generale 51978 Notaio FERRARA VINCENZO Repertorio 4765/2708 del 19/01/2017 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE. Formalità di riferimento: Trascrizione n. 11590 del 2017
Formalità pregiudizievoli	1. ISCRIZIONE del 03/02/2015 - Registro Particolare 1454 Registro Generale 10731 Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. Repertorio 3266/9715 del 03/02/2015 - IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO
Valore stimato	€ 3.150,00
Valore di pronto realizzo	€ 2.835,00

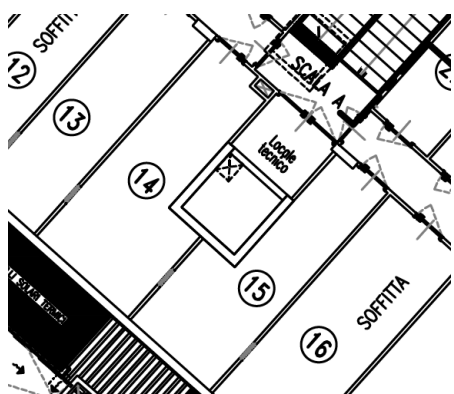
D2.25 Stima lotto n. 25 - Edificio R1B, Scala A, p. 7, Soffitta int. 11

Descrizione	Soffitta ubicata nell'edificio R1B con accesso da Via Roberto Ago n. 50, scala A, piano 7°, int. 11, H max m 1,85, H min. m 0,40. Struttura in c.a., pavimento in cemento, pareti di separazione in blocchetti tinteggiati a calce, porta in lamiera zincata, punto luce. Stato di conservazione: Normale. Stato di occupazione: Libero
Situazione catastale	Situazione catastale regolare, è presente la planimetria catastale. NCEU Comune di Roma Fg. 414, P.lla 3964, sub 50, Superficie catastale mq 11
 	
Confini	Corridoio comune, soffitta int. 10, soffitta int. 12, distacchi, salvo altri.
Situazione ipotecaria	Risultano sull'immobile le seguenti formalità: 1. ISCRIZIONE del 03/02/2015 - Registro Particolare 1454 Registro Generale 10731 Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. Repertorio 3266/9715 del 03/02/2015 - IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO. 2. TRASCRIZIONE del 15/02/2017 - Registro Particolare 11590 Registro Generale 17544 Notaio FERRARA VINCENZO Repertorio 4765/2708 del 19/01/2017 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE. Documenti successivi correlati: Trascrizione n. 34707 del 08/05/2017. 3. Rettifica a TRASCRIZIONE del 08/05/2017 - Registro Particolare 34707 Registro Generale 51978 Notaio FERRARA VINCENZO Repertorio 4765/2708 del 19/01/2017 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE. Formalità di riferimento: Trascrizione n. 11590 del 2017
Formalità pregiudizievoli	1. ISCRIZIONE del 03/02/2015 - Registro Particolare 1454 Registro Generale 10731 Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. Repertorio 3266/9715 del 03/02/2015 - IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO
Valore stimato	€ 3.850,00
Valore di pronto realizzo	€ 3.465,00

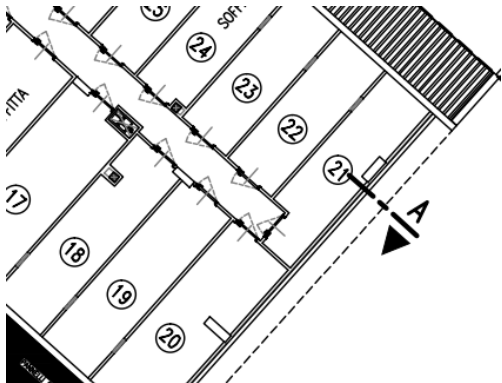
D2.26 Stima lotto n. 26 - Edificio R1B, Scala A, p. 7, Soffitta int. 14

Descrizione	Soffitta ubicata nell'edificio R1B con accesso da Via Roberto Ago n. 50, scala A, piano 7°, int. 14, H max m 2,15, H min. m 0,40. Struttura in c.a., pavimento in cemento, pareti di separazione in blocchetti tinteggiati a calce, porta in lamiera zincata, punto luce. Stato di conservazione: Normale. Stato di occupazione: Libero
Situazione catastale	Situazione catastale regolare, è presente la planimetria catastale. NCEU Comune di Roma Fg. 414, P.lla 3964, sub 53 Superficie catastale mq 15
 	
Confini	Corridoio comune, soffitta int. 13, soffitta int. 15, locale tecnico, distacchi, salvo altri.
Situazione ipotecaria	Risultano sull'immobile le seguenti formalità: 1. ISCRIZIONE del 03/02/2015 - Registro Particolare 1454 Registro Generale 10731 Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. Repertorio 3266/9715 del 03/02/2015 - IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO. 2. TRASCRIZIONE del 15/02/2017 - Registro Particolare 11590 Registro Generale 17544 Notaio FERRARA VINCENZO Repertorio 4765/2708 del 19/01/2017 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE. Documenti successivi correlati: Trascrizione n. 34707 del 08/05/2017. 3. Rettifica a TRASCRIZIONE del 08/05/2017 - Registro Particolare 34707 Registro Generale 51978 Notaio FERRARA VINCENZO Repertorio 4765/2708 del 19/01/2017 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE. Formalità di riferimento: Trascrizione n. 11590 del 2017
Formalità pregiudizievoli	1. ISCRIZIONE del 03/02/2015 - Registro Particolare 1454 Registro Generale 10731 Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. Repertorio 3266/9715 del 03/02/2015 - IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO
Valore stimato	€ 5.250,00
Valore di pronto realizzo	€ 4.725,00

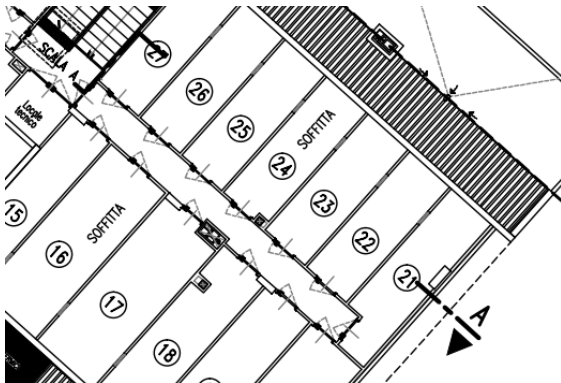
D2.27 Stima lotto n. 27 - Edificio R1B, Scala A, p. 7, Soffitta int. 15

Descrizione	Soffitta ubicata nell'edificio R1B con accesso da Via Roberto Ago n. 50, scala A, piano 7°, int. 15, H max m 2,15, H min. m 0,40. Struttura in c.a., pavimento in cemento, pareti di separazione in blocchetti tinteggiati a calce, porta in lamiera zincata, punto luce. Stato di conservazione: Normale. Stato di occupazione: Libero
Situazione catastale	Situazione catastale regolare, è presente la planimetria catastale. NCEU Comune di Roma Fg. 414, P.lla 3964, sub 54 Superficie catastale mq 13
 	
Confini	Corridoio comune, soffitta int. 14, soffitta int. 16, locale tecnico, distacchi, salvo altri.
Situazione ipotecaria	Risultano sull'immobile le seguenti formalità: 1. ISCRIZIONE del 03/02/2015 - Registro Particolare 1454 Registro Generale 10731 Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. Repertorio 3266/9715 del 03/02/2015 - IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO. 2. TRASCRIZIONE del 15/02/2017 - Registro Particolare 11590 Registro Generale 17544 Notaio FERRARA VINCENZO Repertorio 4765/2708 del 19/01/2017 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE. Documenti successivi correlati: Trascrizione n. 34707 del 08/05/2017. 3. Rettifica a TRASCRIZIONE del 08/05/2017 - Registro Particolare 34707 Registro Generale 51978 Notaio FERRARA VINCENZO Repertorio 4765/2708 del 19/01/2017 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE. Formalità di riferimento: Trascrizione n. 11590 del 2017
Formalità pregiudizievoli	1. ISCRIZIONE del 03/02/2015 - Registro Particolare 1454 Registro Generale 10731 Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. Repertorio 3266/9715 del 03/02/2015 - IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO
Valore stimato	€ 4.550,00
Valore di pronto realizzo	€ 4.095,00

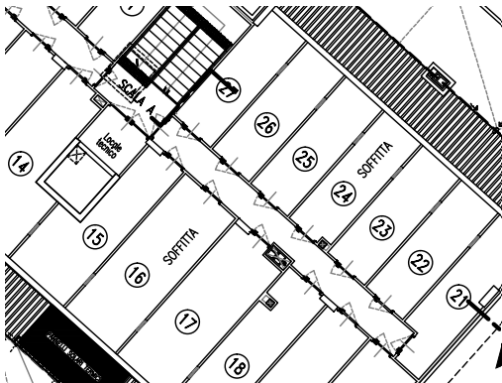
D2.28 Stima lotto n. 28 - Edificio R1B, Scala A, p. 7, Soffitta int. 22

Descrizione	Soffitta ubicata nell'edificio R1B con accesso da Via Roberto Ago n. 50, scala A, piano 7°, int. 22, H max m 1,85, H min. m 0,40. Struttura in c.a., pavimento in cemento, pareti di separazione in blocchetti tinteggiati a calce, porta in lamiera zincata, punto luce. Stato di conservazione: Normale. Stato di occupazione: Libero
Situazione catastale	Situazione catastale regolare, è presente la planimetria catastale. NCEU Comune di Roma Fg. 414, P.lla 3964, sub 61 Superficie catastale mq 9
 	
Confini	Corridoio comune, soffitta int. 21, soffitta int. 23, salvo altri.
Situazione ipotecaria	Risultano sull'immobile le seguenti formalità: 1. ISCRIZIONE del 03/02/2015 - Registro Particolare 1454 Registro Generale 10731 Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. Repertorio 3266/9715 del 03/02/2015 - IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO. 2. TRASCRIZIONE del 15/02/2017 - Registro Particolare 11590 Registro Generale 17544 Notaio FERRARA VINCENZO Repertorio 4765/2708 del 19/01/2017 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE. Documenti successivi correlati: Trascrizione n. 34707 del 08/05/2017. 3. Rettifica a TRASCRIZIONE del 08/05/2017 - Registro Particolare 34707 Registro Generale 51978 Notaio FERRARA VINCENZO Repertorio 4765/2708 del 19/01/2017 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE. Formalità di riferimento: Trascrizione n. 11590 del 2017
Formalità pregiudizievoli	1. ISCRIZIONE del 03/02/2015 - Registro Particolare 1454 Registro Generale 10731 Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. Repertorio 3266/9715 del 03/02/2015 - IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO
Valore stimato	€ 3.150,00
Valore di pronto realizzo	€ 2.835,00

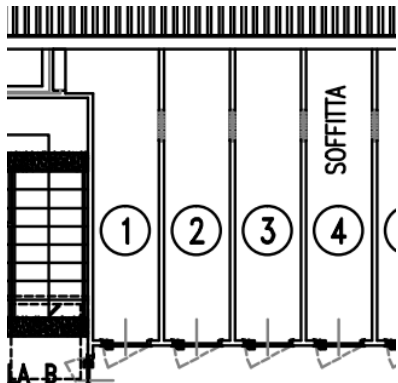
D2.29 Stima lotto n. 29 - Edificio R1B, Scala A, p. 7, Soffitta int. 23

Descrizione	Soffitta ubicata nell'edificio R1B con accesso da Via Roberto Ago n. 50, scala A, piano 7°, int. 24, H max m 1,85, H min. m 0,40. Struttura in c.a., pavimento in cemento, pareti di separazione in blocchetti tinteggiati a calce, porta in lamiera zincata, punto luce. Stato di conservazione: Normale. Stato di occupazione: Libero
Situazione catastale	Situazione catastale regolare, è presente la planimetria catastale. NCEU Comune di Roma Fg. 414, P.lla 3964, sub 62 Superficie catastale mq 9
 	
Confini	Corridoio comune, soffitta int. 22, soffitta int. 24, salvo altri.
Situazione ipotecaria	Risultano sull'immobile le seguenti formalità: 1. ISCRIZIONE del 03/02/2015 - Registro Particolare 1454 Registro Generale 10731 Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. Repertorio 3266/9715 del 03/02/2015 - IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO. 2. TRASCRIZIONE del 15/02/2017 - Registro Particolare 11590 Registro Generale 17544 Notaio FERRARA VINCENZO Repertorio 4765/2708 del 19/01/2017 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE. Documenti successivi correlati: Trascrizione n. 34707 del 08/05/2017. 3. Rettifica a TRASCRIZIONE del 08/05/2017 - Registro Particolare 34707 Registro Generale 51978 Notaio FERRARA VINCENZO Repertorio 4765/2708 del 19/01/2017 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE. Formalità di riferimento: Trascrizione n. 11590 del 2017
Formalità pregiudizievoli	1. ISCRIZIONE del 03/02/2015 - Registro Particolare 1454 Registro Generale 10731 Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. Repertorio 3266/9715 del 03/02/2015 - IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO
Valore stimato	€ 3.150,00
Valore di pronto realizzo	€ 2.835,00

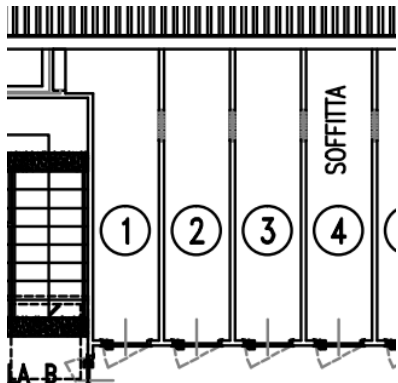
D2.30 Stima lotto n. 30 - Edificio R1B, Scala A, p. 7, Soffitta int. 26

Descrizione	Soffitta ubicata nell'edificio R1B con accesso da Via Roberto Ago n. 50, scala A, piano 7°, int. 26, H max m 1,85, H min. m 0,40. Struttura in c.a., pavimento in cemento, pareti di separazione in blocchetti tinteggiati a calce, porta in lamiera zincata, punto luce. Stato di conservazione: Normale. Stato di occupazione: Libero
Situazione catastale	Situazione catastale regolare, è presente la planimetria catastale. NCEU Comune di Roma Fg. 414, P.lla 3964, sub 65 Superficie catastale mq 9
 	
Confini	Corridoio comune, soffitta int. 25, soffitta int. 27, salvo altri.
Situazione ipotecaria	Risultano sull'immobile le seguenti formalità: 1. ISCRIZIONE del 03/02/2015 - Registro Particolare 1454 Registro Generale 10731 Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. Repertorio 3266/9715 del 03/02/2015 - IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO. 2. TRASCRIZIONE del 15/02/2017 - Registro Particolare 11590 Registro Generale 17544 Notaio FERRARA VINCENZO Repertorio 4765/2708 del 19/01/2017 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE. Documenti successivi correlati: Trascrizione n. 34707 del 08/05/2017. 3. Rettifica a TRASCRIZIONE del 08/05/2017 - Registro Particolare 34707 Registro Generale 51978 Notaio FERRARA VINCENZO Repertorio 4765/2708 del 19/01/2017 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE. Formalità di riferimento: Trascrizione n. 11590 del 2017
Formalità pregiudizievoli	1. ISCRIZIONE del 03/02/2015 - Registro Particolare 1454 Registro Generale 10731 Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. Repertorio 3266/9715 del 03/02/2015 - IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO
Valore stimato	€ 3.150,00
Valore di pronto realizzo	€ 2.835,00

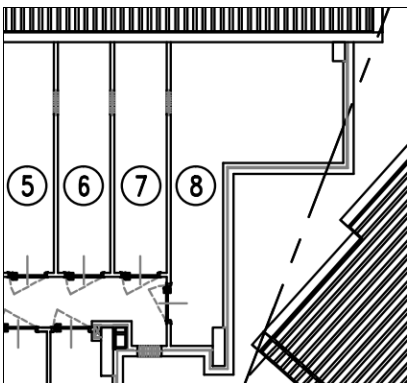
D2.31 Stima lotto n. 31 - Edificio R1B, Scala B, p. 8, Soffitta int. 2

Descrizione	Soffitta ubicata nell'edificio R1B con accesso da Via Roberto Ago n. 50, scala B, piano 8°, int. 2, H max m 1,85, H min. m 0,40. Struttura in c.a., pavimento in cemento, pareti di separazione in blocchetti tinteggiati a calce, porta in lamiera zincata, punto luce. Stato di conservazione: Normale. Stato di occupazione: Libero
Situazione catastale	Situazione catastale regolare, è presente la planimetria catastale. NCEU Comune di Roma Fg. 414, P.lla 3964, sub 98 Superficie catastale mq 6
 	
Confini	Corridoio comune, soffitta int. 1, soffitta int. 3, salvo altri.
Situazione ipotecaria	Risultano sull'immobile le seguenti formalità: 1. ISCRIZIONE del 03/02/2015 - Registro Particolare 1454 Registro Generale 10731 Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. Repertorio 3266/9715 del 03/02/2015 - IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO. 2. TRASCRIZIONE del 15/02/2017 - Registro Particolare 11590 Registro Generale 17544 Notaio FERRARA VINCENZO Repertorio 4765/2708 del 19/01/2017 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE. Documenti successivi correlati: Trascrizione n. 34707 del 08/05/2017. 3. Rettifica a TRASCRIZIONE del 08/05/2017 - Registro Particolare 34707 Registro Generale 51978 Notaio FERRARA VINCENZO Repertorio 4765/2708 del 19/01/2017 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE. Formalità di riferimento: Trascrizione n. 11590 del 2017
Formalità pregiudizievoli	1. ISCRIZIONE del 03/02/2015 - Registro Particolare 1454 Registro Generale 10731 Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. Repertorio 3266/9715 del 03/02/2015 - IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO
Valore stimato	€ 2.100,00
Valore di pronto realizzo	€ 1.890,00

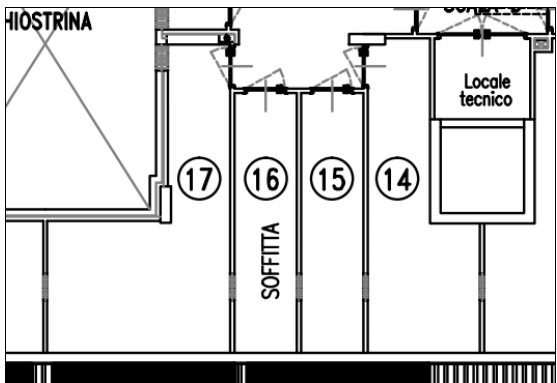
D2.32 Stima lotto n. 32 - Edificio R1B, Scala B, p. 8, Soffitta int. 3

Descrizione	Soffitta ubicata nell'edificio R1B con accesso da Via Roberto Ago n. 50, scala B, piano 8°, int. 3, H max m 1,85, H min. m 0,40. Struttura in c.a., pavimento in cemento, pareti di separazione in blocchetti tinteggiati a calce, porta in lamiera zincata, punto luce. Stato di conservazione: Normale. Stato di occupazione: Libero
Situazione catastale	Situazione catastale regolare, è presente la planimetria catastale. NCEU Comune di Roma Fg. 414, P.lla 3964, sub 99 Superficie catastale mq 6
 	
Confini	Corridoio comune, soffitta int. 2, soffitta int. 4, salvo altri.
Situazione ipotecaria	Risultano sull'immobile le seguenti formalità: 1. ISCRIZIONE del 03/02/2015 - Registro Particolare 1454 Registro Generale 10731 Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. Repertorio 3266/9715 del 03/02/2015 - IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO. 2. TRASCRIZIONE del 15/02/2017 - Registro Particolare 11590 Registro Generale 17544 Notaio FERRARA VINCENZO Repertorio 4765/2708 del 19/01/2017 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE. Documenti successivi correlati: Trascrizione n. 34707 del 08/05/2017. 3. Rettifica a TRASCRIZIONE del 08/05/2017 - Registro Particolare 34707 Registro Generale 51978 Notaio FERRARA VINCENZO Repertorio 4765/2708 del 19/01/2017 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE. Formalità di riferimento: Trascrizione n. 11590 del 2017
Formalità pregiudizievoli	1. ISCRIZIONE del 03/02/2015 - Registro Particolare 1454 Registro Generale 10731 Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. Repertorio 3266/9715 del 03/02/2015 - IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO
Valore stimato	€ 2.100,00
Valore di pronto realizzo	€ 1.890,00

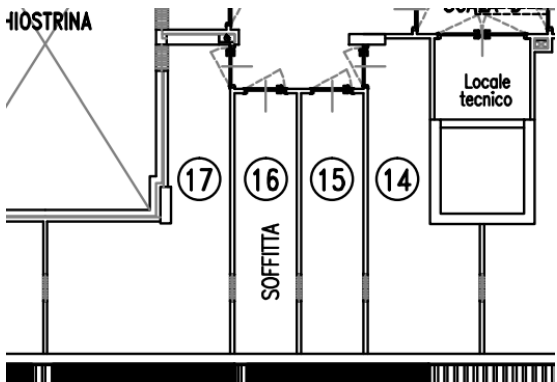
D2.33 Stima lotto n. 33 - Edificio R1B, Scala B, p. 8, Soffitta int. 8

Descrizione	Soffitta ubicata nell'edificio R1B con accesso da Via Roberto Ago n. 50, scala B, piano 8°, int. 8, H max m 2,05, H min. m 0,40. Struttura in c.a., pavimento in cemento, pareti di separazione in blocchetti tinteggiati a calce, porta in lamiera zincata, punto luce. Stato di conservazione: Normale. Stato di occupazione: Libero
Situazione catastale	Situazione catastale regolare, è presente la planimetria catastale. NCEU Comune di Roma Fg. 414, P.lla 3964, sub 104, Superficie catastale mq 17
 	
Confini	Corridoio comune, soffitta int. 7, distacco verso edificio attiguo, salvo altri.
Situazione ipotecaria	Risultano sull'immobile le seguenti formalità: 1. ISCRIZIONE del 03/02/2015 - Registro Particolare 1454 Registro Generale 10731 Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. Repertorio 3266/9715 del 03/02/2015 - IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO. 2. TRASCRIZIONE del 15/02/2017 - Registro Particolare 11590 Registro Generale 17544 Notaio FERRARA VINCENZO Repertorio 4765/2708 del 19/01/2017 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE. Documenti successivi correlati: Trascrizione n. 34707 del 08/05/2017. 3. Rettifica a TRASCRIZIONE del 08/05/2017 - Registro Particolare 34707 Registro Generale 51978 Notaio FERRARA VINCENZO Repertorio 4765/2708 del 19/01/2017 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE. Formalità di riferimento: Trascrizione n. 11590 del 2017
Formalità pregiudizievoli	1. ISCRIZIONE del 03/02/2015 - Registro Particolare 1454 Registro Generale 10731 Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. Repertorio 3266/9715 del 03/02/2015 - IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO
Valore stimato	€ 5.950,00
Valore di pronto realizzo	€ 5.355,00

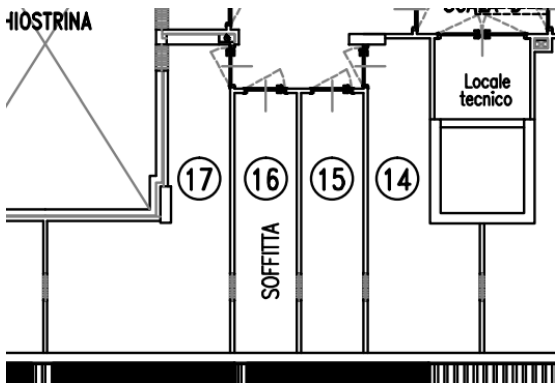
D2.34 Stima lotto n. 34 - Edificio R1B, Scala B, p. 8, Soffitta int. 14

Descrizione	Soffitta ubicata nell'edificio R1B con accesso da Via Roberto Ago n. 50, scala B, piano 8°, int. 14, H max m 2,05, H min. m 0,40. Struttura in c.a., pavimento in cemento, pareti di separazione in blocchetti tinteggiati a calce, porta in lamiera zincata, punto luce. Stato di conservazione: Normale. Stato di occupazione: Libero
Situazione catastale	Situazione catastale regolare, è presente la planimetria catastale. NCEU Comune di Roma Fg. 414, P.lla 3964, sub 110 Superficie catastale mq 11
 	
Confini	Corridoio comune, locale tecnico condominiale, soffitta int. 15, salvo altri.
Situazione ipotecaria	Risultano sull'immobile le seguenti formalità: 1. ISCRIZIONE del 03/02/2015 - Registro Particolare 1454 Registro Generale 10731 Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. Repertorio 3266/9715 del 03/02/2015 - IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO. 2. TRASCRIZIONE del 15/02/2017 - Registro Particolare 11590 Registro Generale 17544 Notaio FERRARA VINCENZO Repertorio 4765/2708 del 19/01/2017 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE. Documenti successivi correlati: Trascrizione n. 34707 del 08/05/2017. 3. Rettifica a TRASCRIZIONE del 08/05/2017 - Registro Particolare 34707 Registro Generale 51978 Notaio FERRARA VINCENZO Repertorio 4765/2708 del 19/01/2017 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE. Formalità di riferimento: Trascrizione n. 11590 del 2017
Formalità pregiudizievoli	1. ISCRIZIONE del 03/02/2015 - Registro Particolare 1454 Registro Generale 10731 Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. Repertorio 3266/9715 del 03/02/2015 - IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO
Valore stimato	€ 3.850,00
Valore di pronto realizzo	€ 3.465,00

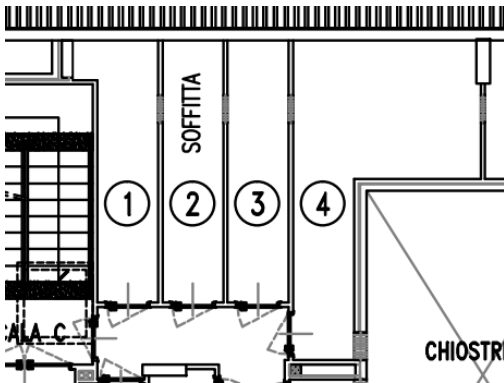
D2.35 Stima lotto n. 35 - Edificio R1B, Scala B, p. 8, Soffitta int. 16

Descrizione	Soffitta ubicata nell'edificio R1B con accesso da Via Roberto Ago n. 50, scala B, piano 8°, int. 16, H max m 1,85, H min. m 0,40. Struttura in c.a., pavimento in cemento, pareti di separazione in blocchetti tinteggiati a calce, porta in lamiera zincata, punto luce. Stato di conservazione: Normale. Stato di occupazione: Libero
Situazione catastale	Situazione catastale regolare, è presente la planimetria catastale. NCEU Comune di Roma Fg. 414, P.lla 3964, sub 112 Superficie catastale mq 7
 	
Confini	Corridoio comune, soffitta int. 15, soffitta int. 17, salvo altri.
Situazione ipotecaria	Risultano sull'immobile le seguenti formalità: 1. ISCRIZIONE del 03/02/2015 - Registro Particolare 1454 Registro Generale 10731 Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. Repertorio 3266/9715 del 03/02/2015 - IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO. 2. TRASCRIZIONE del 15/02/2017 - Registro Particolare 11590 Registro Generale 17544 Notaio FERRARA VINCENZO Repertorio 4765/2708 del 19/01/2017 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE. Documenti successivi correlati: Trascrizione n. 34707 del 08/05/2017. 3. Rettifica a TRASCRIZIONE del 08/05/2017 - Registro Particolare 34707 Registro Generale 51978 Notaio FERRARA VINCENZO Repertorio 4765/2708 del 19/01/2017 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE. Formalità di riferimento: Trascrizione n. 11590 del 2017
Formalità pregiudizievoli	1. ISCRIZIONE del 03/02/2015 - Registro Particolare 1454 Registro Generale 10731 Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. Repertorio 3266/9715 del 03/02/2015 - IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO
Valore stimato	€ 2.450,00
Valore di pronto realizzo	€ 2.205,00

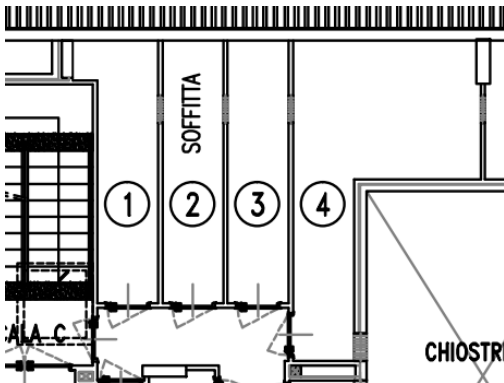
D2.36 Stima lotto n. 36 - Edificio R1B, Scala B, p. 8, Soffitta int. 17

Descrizione	Soffitta ubicata nell'edificio R1B con accesso da Via Roberto Ago n. 50, scala B, piano 8°, int. 17, H max m 1,85, H min. m 0,40. Struttura in c.a., pavimento in cemento, pareti di separazione in blocchetti tinteggiati a calce, porta in lamiera zincata, punto luce. Stato di conservazione: Normale. Stato di occupazione: Libero
Situazione catastale	Situazione catastale regolare, è presente la planimetria catastale. NCEU Comune di Roma Fg. 414, P.lla 3964, sub 113 Superficie catastale mq 15
 	
Confini	Corridoio comune, soffitta int. 16, soffitta int. 17, soffitta int. 18, chiostrina condominiale, salvo altri.
Situazione ipotecaria	Risultano sull'immobile le seguenti formalità: 1. ISCRIZIONE del 03/02/2015 - Registro Particolare 1454 Registro Generale 10731 Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. Repertorio 3266/9715 del 03/02/2015 - IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO. 2. TRASCRIZIONE del 15/02/2017 - Registro Particolare 11590 Registro Generale 17544 Notaio FERRARA VINCENZO Repertorio 4765/2708 del 19/01/2017 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE. Documenti successivi correlati: Trascrizione n. 34707 del 08/05/2017. 3. Rettifica a TRASCRIZIONE del 08/05/2017 - Registro Particolare 34707 Registro Generale 51978 Notaio FERRARA VINCENZO Repertorio 4765/2708 del 19/01/2017 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE. Formalità di riferimento: Trascrizione n. 11590 del 2017
Formalità pregiudizievoli	1. ISCRIZIONE del 03/02/2015 - Registro Particolare 1454 Registro Generale 10731 Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. Repertorio 3266/9715 del 03/02/2015 - IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO
Valore stimato	€ 4.900,00
Valore di pronto realizzo	€ 4.410,00

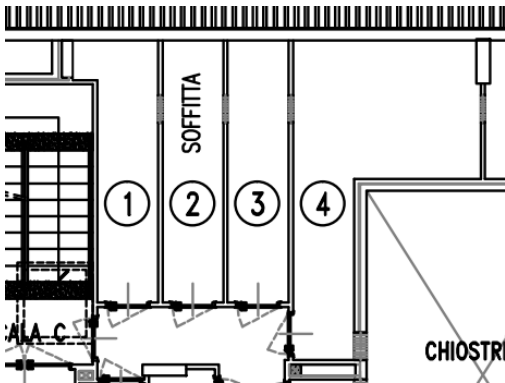
D2.37 Stima lotto n. 37 - Edificio R1B, Scala C, p. 8, Soffitta int. 1

Descrizione	Soffitta ubicata nell'edificio R1B con accesso da Via Roberto Ago n. 50, scala C, piano 8°, int. 1, H max m 1,85, H min. m 0,40. Struttura in c.a., pavimento in cemento, pareti di separazione in blocchetti tinteggiati a calce, porta in lamiera zincata, punto luce. Stato di conservazione: Normale. Stato di occupazione: Libero
Situazione catastale	Situazione catastale regolare, è presente la planimetria catastale. NCEU Comune di Roma Fg. 414, P.lla 3964, sub 148 Superficie catastale mq 7
 	
Confini	Vano scala, corridoio comune, soffitta int. 2, salvo altri.
Situazione ipotecaria	Risultano sull'immobile le seguenti formalità: 1. ISCRIZIONE del 03/02/2015 - Registro Particolare 1454 Registro Generale 10731 Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. Repertorio 3266/9715 del 03/02/2015 - IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO. 2. TRASCRIZIONE del 15/02/2017 - Registro Particolare 11590 Registro Generale 17544 Notaio FERRARA VINCENZO Repertorio 4765/2708 del 19/01/2017 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE. Documenti successivi correlati: Trascrizione n. 34707 del 08/05/2017. 3. Rettifica a TRASCRIZIONE del 08/05/2017 - Registro Particolare 34707 Registro Generale 51978 Notaio FERRARA VINCENZO Repertorio 4765/2708 del 19/01/2017 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE. Formalità di riferimento: Trascrizione n. 11590 del 2017
Formalità pregiudizievoli	1. ISCRIZIONE del 03/02/2015 - Registro Particolare 1454 Registro Generale 10731 Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. Repertorio 3266/9715 del 03/02/2015 - IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO
Valore stimato	€ 2.450,00
Valore di pronto realizzo	€ 2.205,00

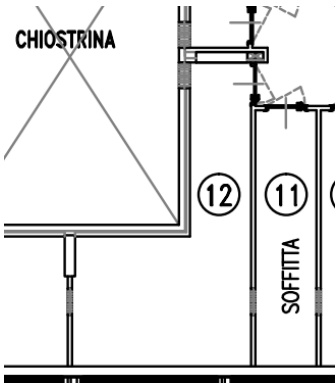
D2.38 Stima lotto n. 38 - Edificio R1B, Scala C, p. 8, Soffitta int. 2

Descrizione	Soffitta ubicata nell'edificio R1B con accesso da Via Roberto Ago n. 50, scala C, piano 8°, int. 2, H max m 1,85, H min. m 0,40. Struttura in c.a., pavimento in cemento, pareti di separazione in blocchetti tinteggiati a calce, porta in lamiera zincata, punto luce. Stato di conservazione: Normale. Stato di occupazione: Libero
Situazione catastale	Situazione catastale regolare, è presente la planimetria catastale. NCEU Comune di Roma Fg. 414, P.lla 3964, sub 149 Superficie catastale mq 6
 	
Confini	Soffitta int. 1, corridoio comune, soffitta int. 3, salvo altri.
Situazione ipotecaria	Risultano sull'immobile le seguenti formalità: 1. ISCRIZIONE del 03/02/2015 - Registro Particolare 1454 Registro Generale 10731 Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. Repertorio 3266/9715 del 03/02/2015 - IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO. 2. TRASCRIZIONE del 15/02/2017 - Registro Particolare 11590 Registro Generale 17544 Notaio FERRARA VINCENZO Repertorio 4765/2708 del 19/01/2017 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE. Documenti successivi correlati: Trascrizione n. 34707 del 08/05/2017. 3. Rettifica a TRASCRIZIONE del 08/05/2017 - Registro Particolare 34707 Registro Generale 51978 Notaio FERRARA VINCENZO Repertorio 4765/2708 del 19/01/2017 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE. Formalità di riferimento: Trascrizione n. 11590 del 2017
Formalità pregiudizievoli	1. ISCRIZIONE del 03/02/2015 - Registro Particolare 1454 Registro Generale 10731 Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. Repertorio 3266/9715 del 03/02/2015 - IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO
Valore stimato	€ 2.100,00
Valore di pronto realizzo	€ 1.890,00

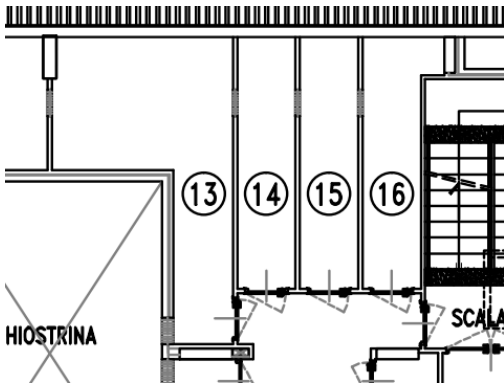
D2.39 Stima lotto n. 39 - Edificio R1B, Scala C, p. 8, Soffitta int. 4

Descrizione	Soffitta ubicata nell'edificio R1B con accesso da Via Roberto Ago n. 50, scala C, piano 8°, int. 4, H max m 2,05, H min. m 0,40. Struttura in c.a., pavimento in cemento, pareti di separazione in blocchetti tinteggiati a calce, porta in lamiera zincata, punto luce. Stato di conservazione: Normale. Stato di occupazione: Libero
Situazione catastale	Situazione catastale regolare, è presente la planimetria catastale. NCEU Comune di Roma Fg. 414, P.lla 3964, sub 151 Superficie catastale mq 15
 	
Confini	Soffitta int. 3, corridoio comune, soffitta int. 5, chiostrina condominiale, salvo altri.
Situazione ipotecaria	Risultano sull'immobile le seguenti formalità: 1. ISCRIZIONE del 03/02/2015 - Registro Particolare 1454 Registro Generale 10731 Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. Repertorio 3266/9715 del 03/02/2015 - IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO. 2. TRASCRIZIONE del 15/02/2017 - Registro Particolare 11590 Registro Generale 17544 Notaio FERRARA VINCENZO Repertorio 4765/2708 del 19/01/2017 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE. Documenti successivi correlati: Trascrizione n. 34707 del 08/05/2017. 3. Rettifica a TRASCRIZIONE del 08/05/2017 - Registro Particolare 34707 Registro Generale 51978 Notaio FERRARA VINCENZO Repertorio 4765/2708 del 19/01/2017 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE. Formalità di riferimento: Trascrizione n. 11590 del 2017
Formalità pregiudizievoli	1. ISCRIZIONE del 03/02/2015 - Registro Particolare 1454 Registro Generale 10731 Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. Repertorio 3266/9715 del 03/02/2015 - IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO
Valore stimato	€ 5.250,00
Valore di pronto realizzo	€ 4.725,00

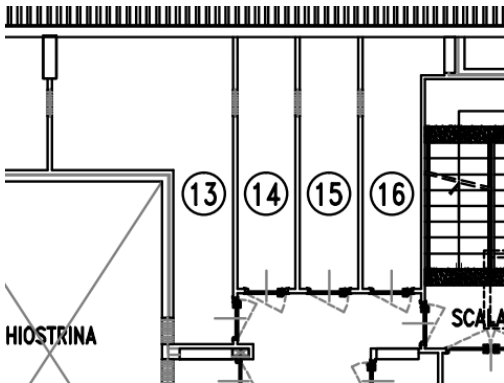
D2.40 Stima lotto n. 40 - Edificio R1B, Scala C, p. 8, Soffitta int. 12

Descrizione	Soffitta ubicata nell'edificio R1B con accesso da Via Roberto Ago n. 50, scala C, piano 8°, int. 12, H max m 2,05, H min. m 0,40. Struttura in c.a., pavimento in cemento, pareti di separazione in blocchetti tinteggiati a calce, porta in lamiera zincata, punto luce. Stato di conservazione: Normale. Stato di occupazione: Libero
Situazione catastale	Situazione catastale regolare, è presente la planimetria catastale. NCEU Comune di Roma Fg. 414, P.lla 3964, sub 159 Superficie catastale mq 15
 	
Confini	Soffitta int. 11, distacco, chiostrina condominiale, soffitta int. 13, corridoio comune, salvo altri.
Situazione ipotecaria	Risultano sull'immobile le seguenti formalità: 1. ISCRIZIONE del 03/02/2015 - Registro Particolare 1454 Registro Generale 10731 Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. Repertorio 3266/9715 del 03/02/2015 - IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO. 2. TRASCRIZIONE del 15/02/2017 - Registro Particolare 11590 Registro Generale 17544 Notaio FERRARA VINCENZO Repertorio 4765/2708 del 19/01/2017 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE. Documenti successivi correlati: Trascrizione n. 34707 del 08/05/2017. 3. Rettifica a TRASCRIZIONE del 08/05/2017 - Registro Particolare 34707 Registro Generale 51978 Notaio FERRARA VINCENZO Repertorio 4765/2708 del 19/01/2017 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE. Formalità di riferimento: Trascrizione n. 11590 del 2017
Formalità pregiudizievoli	1. ISCRIZIONE del 03/02/2015 - Registro Particolare 1454 Registro Generale 10731 Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. Repertorio 3266/9715 del 03/02/2015 - IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO
Valore stimato	€ 5.250,00
Valore di pronto realizzo	€ 4.725,00

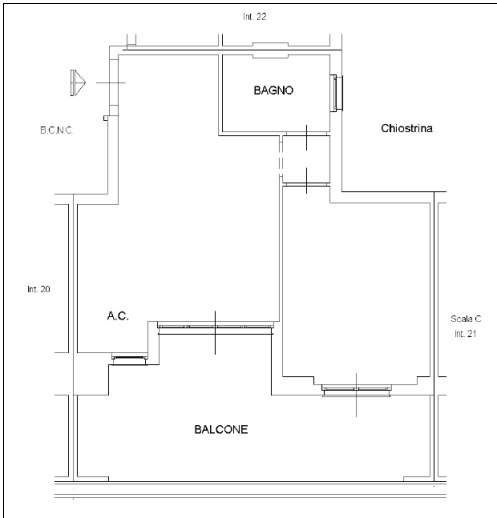
D2.41 Stima lotto n. 41 - Edificio R1B, Scala C, p. 8, Soffitta int. 13

Descrizione	Soffitta ubicata nell'edificio R1B con accesso da Via Roberto Ago n. 50, scala C, piano 8°, int. 13, H max m 2,05, H min. m 0,40. Struttura in c.a., pavimento in cemento, pareti di separazione in blocchetti tinteggiati a calce, porta in lamiera zincata, punto luce. Stato di conservazione: Normale. Stato di occupazione: Libero
Situazione catastale	Situazione catastale regolare, è presente la planimetria catastale. NCEU Comune di Roma Fg. 414, P.lla 3964, sub 160 Superficie catastale mq 15
 	
Confini	Soffitta int. 12, chiostrina condominiale, distacco, soffitta int. 14, corridoio comune, salvo altri.
Situazione ipotecaria	Risultano sull'immobile le seguenti formalità: 1. ISCRIZIONE del 03/02/2015 - Registro Particolare 1454 Registro Generale 10731 Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. Repertorio 3266/9715 del 03/02/2015 - IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO. 2. TRASCRIZIONE del 15/02/2017 - Registro Particolare 11590 Registro Generale 17544 Notaio FERRARA VINCENZO Repertorio 4765/2708 del 19/01/2017 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE. Documenti successivi correlati: Trascrizione n. 34707 del 08/05/2017. 3. Rettifica a TRASCRIZIONE del 08/05/2017 - Registro Particolare 34707 Registro Generale 51978 Notaio FERRARA VINCENZO Repertorio 4765/2708 del 19/01/2017 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE. Formalità di riferimento: Trascrizione n. 11590 del 2017
Formalità pregiudizievoli	1. ISCRIZIONE del 03/02/2015 - Registro Particolare 1454 Registro Generale 10731 Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. Repertorio 3266/9715 del 03/02/2015 - IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO
Valore stimato	€ 5.250,00
Valore di pronto realizzo	€ 4.725,00

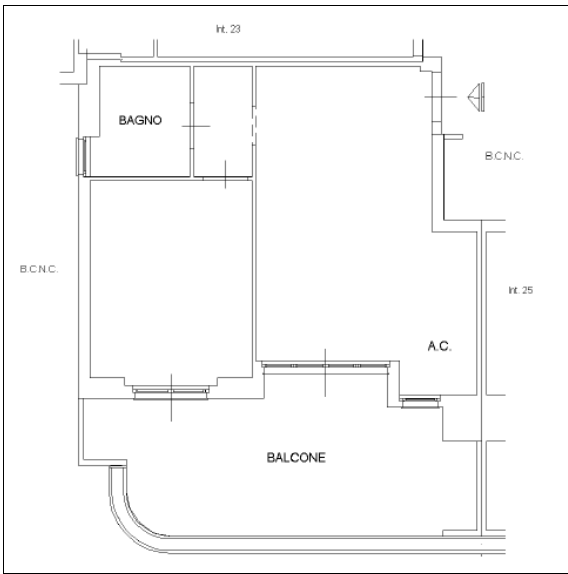
D2.42 Stima lotto n. 42 - Edificio R1B, Scala C, p. 8, Soffitta int. 14

Descrizione	Soffitta ubicata nell'edificio R1B con accesso da Via Roberto Ago n. 50, scala C, piano 8°, int. 14, H max m 1,85, H min. m 0,40. Struttura in c.a., pavimento in cemento, pareti di separazione in blocchetti tinteggiati a calce, porta in lamiera zincata, punto luce. Stato di conservazione: Normale. Stato di occupazione: Libero
Situazione catastale	Situazione catastale regolare, è presente la planimetria catastale. NCEU Comune di Roma Fg. 414, P.lla 3964, sub 161 Superficie catastale mq 6
 	
Confini	Soffitta int. 13, distacco, soffitta int. 15, corridoio comune, salvo altri.
Situazione ipotecaria	Risultano sull'immobile le seguenti formalità: 1. ISCRIZIONE del 03/02/2015 - Registro Particolare 1454 Registro Generale 10731 Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. Repertorio 3266/9715 del 03/02/2015 - IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO. 2. TRASCRIZIONE del 15/02/2017 - Registro Particolare 11590 Registro Generale 17544 Notaio FERRARA VINCENZO Repertorio 4765/2708 del 19/01/2017 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE. Documenti successivi correlati: Trascrizione n. 34707 del 08/05/2017. 3. Rettifica a TRASCRIZIONE del 08/05/2017 - Registro Particolare 34707 Registro Generale 51978 Notaio FERRARA VINCENZO Repertorio 4765/2708 del 19/01/2017 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE. Formalità di riferimento: Trascrizione n. 11590 del 2017
Formalità pregiudizievoli	ISCRIZIONE del 03/02/2015 - Registro Particolare 1454 Registro Generale 10731 Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. Repertorio 3266/9715 del 03/02/2015 - IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO
Valore stimato	€ 2.100,00
Valore di pronto realizzo	€ 1.890,00

D2.43 Stima lotto n. 43 - Edificio R1B, Appartam. Sc. D, p. 5°, int. 21

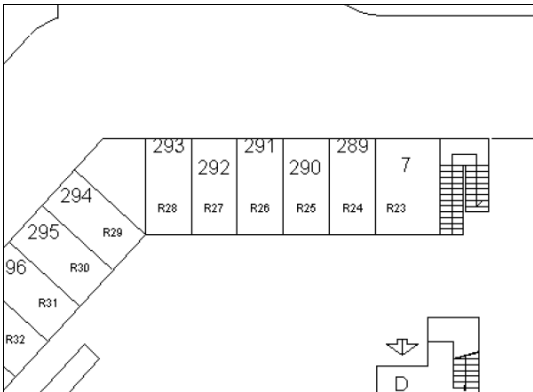
Descrizione	Appartamento con accesso da Via Roberto Ago n. 70, scala D, piano 5°, int. 21, composto da: ingresso/soggiorno con angolo cottura, piccolo disimpegno, camera, bagno e balcone di mq 21 a livello. Dotato di impianto aria condizionata e acqua calda sanitaria servita da pannelli solari. Impianto di riscaldamento autonomo a gas. Stato di conservazione: ottimo. Stato di occupazione: Libero
Situazione catastale	Situazione catastale regolare, è presente la planimetria catastale. NCEU Comune di Roma Fg. 414, P.lla 3974, sub 184 Superficie catastale mq 59
 	
Confini	Vano scala e ascensore, int. 20, int. 22, int 21 scala C, chiostrina condominiale e distacchi, salvo altri.
Situazione ipotecaria	Risultano sull'immobile le seguenti formalità: 1. ISCRIZIONE del 03/02/2015 - Registro Particolare 1454 Registro Generale 10731 Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. Repertorio 3266/9715 del 03/02/2015 - IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO 2. TRASCRIZIONE del 15/02/2017 - Registro Particolare 11590 Registro Generale 17544 Notaio FERRARA VINCENZO Repertorio 4765/2708 del 19/01/2017 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Documenti successivi correlati: Trascrizione n. 34707 del 08/05/2017 3. Rettifica a TRASCRIZIONE del 08/05/2017 - Registro Particolare 34707 Registro Generale 51978 Notaio FERRARA VINCENZO Repertorio 4765/2708 del 19/01/2017 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Formalità di riferimento: Trascrizione n. 11590 del 2017
Formalità pregiudizievoli	ISCRIZIONE del 03/02/2015 - Registro Particolare 1454 Registro Generale 10731 Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. Repertorio 3266/9715 del 03/02/2015 - IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO
Valore stimato	€ 206.500,00
Valore di pronto realizzo	€ 185.850,00

D2.44 Stima lotto n. 44 - Edificio R1B, Appartam. Sc. D, p. 6°, int. 24

Descrizione	Appartamento con accesso da Via Roberto Ago n. 50, scala D, piano 6°, int. 24, composto da: ingresso/soggiorno con angolo cottura, piccolo disimpegno, camera, bagno e balcone di mq 16 a livello. Dotato di impianto aria condizionata e acqua calda sanitaria servita da pannelli solari. Impianto di riscaldamento autonomo a gas. Stato di conservazione: non verificato. Stato di occupazione: Occupato
Situazione catastale	Situazione catastale regolare, è presente la planimetria catastale. NCEU Comune di Roma Fg. 414, P.lla 3964, sub 187, Superficie catastale mq 64.
	
Confini	Vano scala, int. 23, int. 25, distacchi, salvo altri.
Situazione ipotecaria	Risultano sull'immobile le seguenti formalità: 1. ISCRIZIONE del 03/02/2015 - Registro Particolare 1454 Registro Generale 10731 Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. Repertorio 3266/9715 del 03/02/2015 - IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO 2. TRASCRIZIONE del 15/02/2017 - Registro Particolare 11590 Registro Generale 17544 Notaio FERRARA VINCENZO Repertorio 4765/2708 del 19/01/2017 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Documenti successivi correlati: Trascrizione n. 34707 del 08/05/2017 3. Rettifica a TRASCRIZIONE del 08/05/2017 - Registro Particolare 34707 Registro Generale 51978, Notaio FERRARA VINCENZO Repertorio 4765/2708 del 19/01/2017 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Formalità di riferimento: Trascrizione n. 11590 del 2017 4. TRASCRIZIONE del 19/10/2018 - Registro Particolare 83676 Registro Generale 120225, Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ROMA Repertorio 4859/2017 del 06/03/2017 - DOMANDA GIUDIZIALE - ESECUZIONE IN FORMA SPECIFICA.

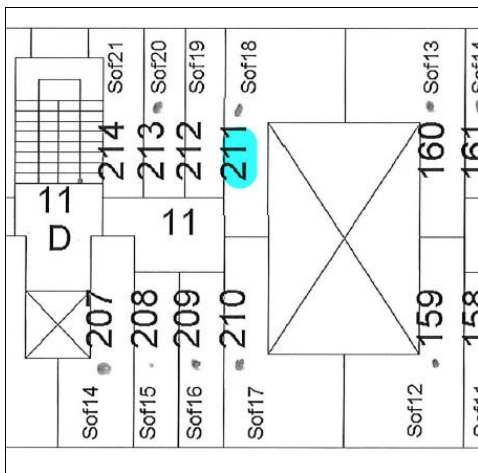
Stato di occupazione	L'immobile è occupato dalla sig.ra Flore Igea Pisana unitamente ad un posto auto esterno e una soffitta in virtù di precedenti pattuizioni con la società Case Ridenti S.r.l. (poi confluita nel Gruppo Bonifaci) non concluse con trascrizione di Atto notarile di compravendita. Attualmente è oggetto della Domanda Giudiziale trascritta alla formalità RP 83676 del 19/10/2018 con procedimento giudiziario ancora aperto presso il Tribunale di Roma. Le unità immobiliari occupate dalla sig.ra Flore di cui alla Domanda Giudiziale e ubicate nell'Edificio R1/B sono le seguenti: - Appartamento scala D; Piano 6°; int. n. 26. In Catasto Fg. 414; P.lla 3964; Sub 187; - Posto auto esterno n.25 al P.T.; in Catasto: Fg. 414; P.lla 3964; Sub. 290; - Soffitta n.18 al P. 8°; in Catasto: Fg. 414; P.lla 3964; Sub. 211;
Formalità pregiudizievoli	1. ISCRIZIONE del 03/02/2015 - Registro Particolare 1454 Registro Generale 10731 Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. Repertorio 3266/9715 del 03/02/2015 - IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO. 2. TRASCRIZIONE del 19/10/2018 - Registro Particolare 83676 Registro Generale 120225, Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ROMA Repertorio 4859/2017 del 06/03/2017 - DOMANDA GIUDIZIALE - ESECUZIONE IN FORMA SPECIFICA.
Valore stimato	A causa dello stato di occupazione e di indisponibilità dell'immobile, oltre che della Domanda Giudiziale in corso presso il Tribunale di Roma, l'immobile non viene stimato.

D2.45 Stima lotto n. 45 - Edificio R1B, Posto auto esterno, int. 25

Descrizione	Posto auto esterno all'edificio R1/B int. 25, con accesso da Via Roberto Ago n. 48. Stato di occupazione: Occupato
Situazione catastale	Situazione catastale regolare, è presente la planimetria catastale. NCEU Comune di Roma Fg. 414, P.lla 3964, sub 290, Superficie catastale mq 12.
 	
Confini	Corsia di manovra, Posto auto n. 24, posto auto n. 26, salvo altri.
Situazione ipotecaria	Risultano sull'immobile le seguenti formalità: 1. ISCRIZIONE del 03/02/2015 - Registro Particolare 1454 Registro Generale 10731 Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. Repertorio 3266/9715 del 03/02/2015 - IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO 2. TRASCRIZIONE del 15/02/2017 - Registro Particolare 11590 Registro Generale 17544 Notaio FERRARA VINCENZO Repertorio 4765/2708 del 19/01/2017 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Documenti successivi correlati: Trascrizione n. 34707 del 08/05/2017 3. Rettifica a TRASCRIZIONE del 08/05/2017 - Registro Particolare 34707 Registro Generale 51978, Notaio FERRARA VINCENZO Repertorio 4765/2708 del 19/01/2017 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Formalità di riferimento: Trascrizione n. 11590 del 2017 4. TRASCRIZIONE del 19/10/2018 - Registro Particolare 83676 Registro Generale 120225, Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ROMA Repertorio 4859/2017 del 06/03/2017 - DOMANDA GIUDIZIALE - ESECUZIONE IN FORMA SPECIFICA.
Formalità pregiudizievoli	1. ISCRIZIONE del 03/02/2015 - Registro Particolare 1454 Registro Generale 10731 Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. Repertorio 3266/9715 del 03/02/2015 - IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO. 2. TRASCRIZIONE del 19/10/2018 - Registro Particolare 83676 Registro Generale 120225, Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ROMA Repertorio 4859/2017 del 06/03/2017 - DOMANDA GIUDIZIALE - ESECUZIONE IN FORMA SPECIFICA.

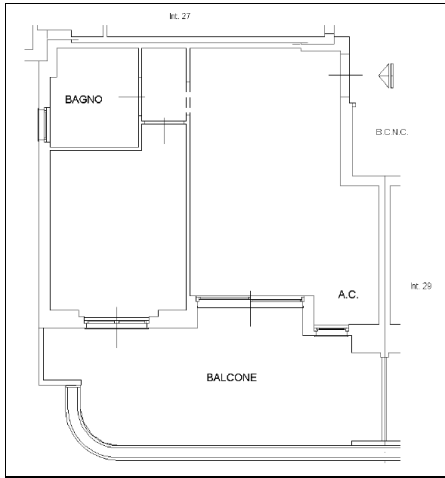
Stato di occupazione	L'immobile è occupato dalla sig.ra Flore Igea Pisana unitamente all'appartamento int. 24 del p. 6° della scala D e alla soffitta n. 18 al piano 8° della stessa scala, in virtù di precedenti pattuizioni con la società Case Ridenti S.r.l. (poi confluita nel Gruppo Bonifaci), non concluse con trascrizione di Atto notarile di compravendita. Attualmente è oggetto della Domanda Giudiziale trascritta alla formalità RP 83676 del 19/10/2018 con procedimento giudiziario ancora aperto presso il Tribunale di Roma. Le unità immobiliari occupate dalla sig.ra Flore di cui alla Domanda Giudiziale e ubicate nell'Edificio R1/B sono le seguenti: - Appartamento scala D; Piano 6°; int. n. 26. In Catasto Fg. 414; P.lla 3964; Sub 187; - Posto auto esterno n.25 al P.T.; in Catasto: Fg. 414; P.lla 3964; Sub. 290; - Soffitta n.18 al P. 8°; in Catasto: Fg. 414; P.lla 3964; Sub. 211;
Valore stimato	A causa dello stato di occupazione e di indisponibilità dell'immobile, oltre che della Domanda Giudiziale in corso presso il Tribunale di Roma, l'immobile non viene stimato.

D2.46 Stima lotto n. 46 - Edificio R1B, Soffitta Sc. D, p. 8°, int. 18

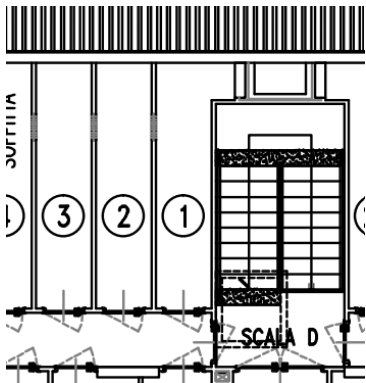
Descrizione	Soffitta nella scala D, piano 8°, int. 18 dell'edificio R1/B, con accesso da Via Roberto Ago n. 50, H max m 2,05, H min. m 0,40. Struttura in c.a., pavimento in cemento, pareti di separazione in blocchetti tinteggiati a calce, porta in lamiera zincata, punto luce. Stato di conservazione: non verificato perché occupata.
Situazione catastale	Situazione catastale regolare, è presente la planimetria catastale. NCEU Comune di Roma Fg. 414, P.lla 3964, sub 211, Superficie catastale mq 15.
	
Confini	Corridoio di accesso, int. 19, int. 17, int.13, chiostrina condominiale, distacchi, salvo altri.
Situazione ipotecaria	Risultano sull'immobile le seguenti formalità: 1. ISCRIZIONE del 03/02/2015 - Registro Particolare 1454 Registro Generale 10731 Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. Repertorio 3266/9715 del 03/02/2015 - IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO 2. TRASCRIZIONE del 15/02/2017 - Registro Particolare 11590 Registro Generale 17544 Notaio FERRARA VINCENZO Repertorio 4765/2708 del 19/01/2017 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Documenti successivi correlati: Trascrizione n. 34707 del 08/05/2017 3. Rettifica a TRASCRIZIONE del 08/05/2017 - Registro Particolare 34707 Registro Generale 51978, Notaio FERRARA VINCENZO Repertorio 4765/2708 del 19/01/2017 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Formalità di riferimento: Trascrizione n. 11590 del 2017 4. TRASCRIZIONE del 19/10/2018 - Registro Particolare 83676 Registro Generale 120225, Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ROMA Repertorio 4859/2017 del 06/03/2017 - DOMANDA GIUDIZIALE - ESECUZIONE IN FORMA SPECIFICA.
Formalità pregiudizievoli	1. ISCRIZIONE del 03/02/2015 - Registro Particolare 1454 Registro Generale 10731 Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. Repertorio 3266/9715 del 03/02/2015 - IPOTECA LEGALE

	derivante da RUOLO. 2. TRASCRIZIONE del 19/10/2018 - Registro Particolare 83676 Registro Generale 120225, Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ROMA Repertorio 4859/2017 del 06/03/2017 - DOMANDA GIUDIZIALE - ESECUZIONE IN FORMA SPECIFICA.
Stato di occupazione	L'immobile è occupato dalla sig.ra Flore Igea Pisana unitamente ad un appartamento ed un posto auto esterno in virtù di precedenti pattuizioni con la società Case Ridenti S.r.l. (poi confluita nel Gruppo Bonifaci), non concluse con trascrizione di Atto notarile di compravendita. Attualmente è oggetto della Domanda Giudiziale trascritta alla formalità RP 83676 del 19/10/2018 con procedimento giudiziario ancora aperto presso il Tribunale di Roma. Le unità immobiliari occupate dalla sig.ra Flore di cui alla Domanda Giudiziale e ubicate nell'Edificio R1/B, sono le seguenti: - Appartamento scala D; Piano 6°; int. n. 26. In Catasto Fg. 414; P.lla 3964; Sub 187; - Posto auto esterno n.25 al P.T.; in Catasto: Fg. 414; P.lla 3964; Sub. 290; - Soffitta n.18 al P. 8°; in Catasto: Fg. 414; P.lla 3964; Sub. 211;
Valore stimato	A causa dello stato di occupazione e di indisponibilità dell'immobile, oltre che della Domanda Giudiziale in corso presso il Tribunale di Roma, l'immobile non viene stimato.

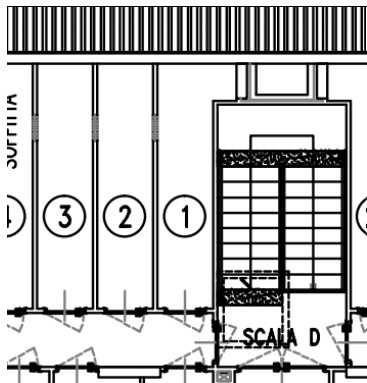
D2.47 Stima lotto n. 47 - Edificio R1B, Appartam. Sc. D, p. 6°, int. 28

Descrizione	Appartamento con accesso da Via Roberto Ago n. 70, scala D, piano 6°, int. 28, composto da: ingresso/soggiorno con angolo cottura, piccolo disimpegno, camera, bagno e balcone di mq 23 a livello. Dotato di impianto aria condizionata e acqua calda sanitaria servita da pannelli solari. Impianto di riscaldamento autonomo a gas. Stato di conservazione: ottimo. Stato di occupazione: Libero
Situazione catastale	Situazione catastale regolare, è presente la planimetria catastale. NCEU Comune di Roma Fg. 414, P.lla 3974, sub 191, Superficie catastale mq 64
 	
Confini	Interno 29, interno 27, vano scala D e ascensore, distacchi, salvo altri.
Situazione ipotecaria	Risultano sull'immobile le seguenti formalità: 1. ISCRIZIONE del 03/02/2015 - Registro Particolare 1454 Registro Generale 10731 Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. Repertorio 3266/9715 del 03/02/2015 - IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO 2. TRASCRIZIONE del 15/02/2017 - Registro Particolare 11590 Registro Generale 17544 Notaio FERRARA VINCENZO Repertorio 4765/2708 del 19/01/2017 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Documenti successivi correlati: Trascrizione n. 34707 del 08/05/2017 3. Rettifica a TRASCRIZIONE del 08/05/2017 - Registro Particolare 34707 Registro Generale 51978 Notaio FERRARA VINCENZO Repertorio 4765/2708 del 19/01/2017 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Formalità di riferimento: Trascrizione n. 11590 del 2017
Formalità pregiudizievoli	1. ISCRIZIONE del 03/02/2015 - Registro Particolare 1454 Registro Generale 10731 Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. Repertorio 3266/9715 del 03/02/2015 - IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO.
Valore stimato	€ 224.000,00
Valore di pronto realizzo	€ 201.600,00

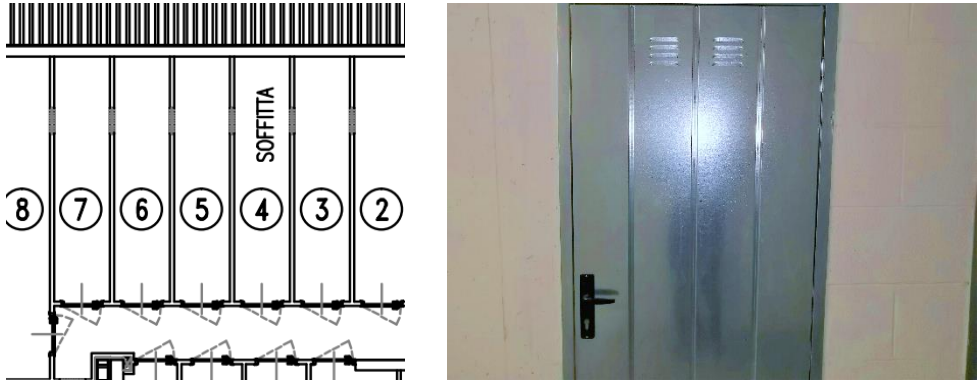
D2.48 Stima lotto n. 48 - Edificio R1B, Scala D, p. 8, Soffitta int. 1

Descrizione	Soffitta ubicata nell'edificio R1B con accesso da Via Roberto Ago n. 50, scala D, piano 8°, int. 1, H max m 1,85, H min. m 0,40. Struttura in c.a., pavimento in cemento, pareti di separazione in blocchetti tinteggiati a calce, porta in lamiera zincata, punto luce. Stato di conservazione: Normale. Stato di occupazione: Libero
Situazione catastale	Situazione catastale regolare, è presente la planimetria catastale. NCEU Comune di Roma Fg. 414, P.lla 3964, sub 194, Superficie catastale mq 7
 	
Confini	Vano scala D, corridoio comune, soffitta int. 2, distacchi, salvo altri.
Situazione ipotecaria	Risultano sull'immobile le seguenti formalità: 1. ISCRIZIONE del 03/02/2015 - Registro Particolare 1454 Registro Generale 10731 Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. Repertorio 3266/9715 del 03/02/2015 - IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO. 2. TRASCRIZIONE del 15/02/2017 - Registro Particolare 11590 Registro Generale 17544 Notaio FERRARA VINCENZO Repertorio 4765/2708 del 19/01/2017 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE. Documenti successivi correlati: Trascrizione n. 34707 del 08/05/2017. 3. Rettifica a TRASCRIZIONE del 08/05/2017 - Registro Particolare 34707 Registro Generale 51978 Notaio FERRARA VINCENZO Repertorio 4765/2708 del 19/01/2017 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE. Formalità di riferimento: Trascrizione n. 11590 del 2017
Formalità pregiudizievoli	1. ISCRIZIONE del 03/02/2015 - Registro Particolare 1454 Registro Generale 10731 Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. Repertorio 3266/9715 del 03/02/2015 - IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO.
Valore stimato	€ 2.450,00
Valore di pronto realizzo	€ 2.205,00

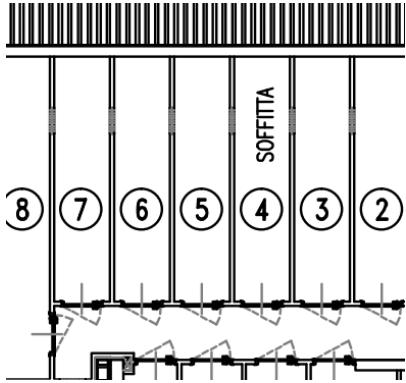
D2.49 Stima lotto n. 49 - Edificio R1B, Scala D, p. 8, Soffitta int. 3

Descrizione	Soffitta ubicata nell'edificio R1B con accesso da Via Roberto Ago n. 50, scala D, piano 8°, int. 3, H max m 1,85, H min. m 0,40. Struttura in c.a., pavimento in cemento, pareti di separazione in blocchetti tinteggiati a calce, porta in lamiera zincata, punto luce. Stato di conservazione: Normale. Stato di occupazione: Libero
Situazione catastale	Situazione catastale regolare, è presente la planimetria catastale. NCEU Comune di Roma Fg. 414, P.lla 3964, sub 196, Superficie catastale mq 6
 	
Confini	Corridoio comune, soffitta int. 2, soffitta int. 4, distacchi, distacchi, salvo altri.
Situazione ipotecaria	Risultano sull'immobile le seguenti formalità: 1. ISCRIZIONE del 03/02/2015 - Registro Particolare 1454 Registro Generale 10731 Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. Repertorio 3266/9715 del 03/02/2015 - IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO. 2. TRASCRIZIONE del 15/02/2017 - Registro Particolare 11590 Registro Generale 17544 Notaio FERRARA VINCENZO Repertorio 4765/2708 del 19/01/2017 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE. Documenti successivi correlati: Trascrizione n. 34707 del 08/05/2017. 3. Rettifica a TRASCRIZIONE del 08/05/2017 - Registro Particolare 34707 Registro Generale 51978 Notaio FERRARA VINCENZO Repertorio 4765/2708 del 19/01/2017 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE. Formalità di riferimento: Trascrizione n. 11590 del 2017
Formalità pregiudizievoli	1. ISCRIZIONE del 03/02/2015 - Registro Particolare 1454 Registro Generale 10731 Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. Repertorio 3266/9715 del 03/02/2015 - IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO.
Valore stimato	€ 2.100,00
Valore di pronto realizzo	€ 1.890,00

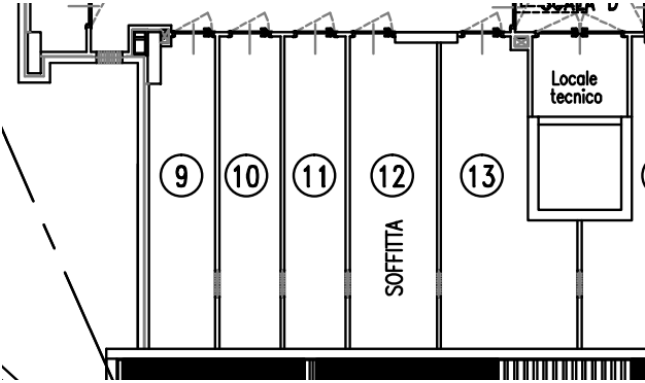
D2.50 Stima lotto n. 50 - Edificio R1B, Scala D, p. 8, Soffitta int. 6

Descrizione	Soffitta ubicata nell'edificio R1B con accesso da Via Roberto Ago n. 50, scala D, piano 8°, int. 6, H max m 1,85, H min. m 0,40. Struttura in c.a., pavimento in cemento, pareti di separazione in blocchetti tinteggiati a calce, porta in lamiera zincata, punto luce. Stato di conservazione: Normale. Stato di occupazione: Libero
Situazione catastale	Situazione catastale regolare, è presente la planimetria catastale. NCEU Comune di Roma Fg. 414, P.lla 3964, sub 199, Superficie catastale mq 6
	
Confini	Corridoio comune, soffitta int. 5, soffitta int. 7, Distacchi, salvo altri.
Situazione ipotecaria	Risultano sull'immobile le seguenti formalità: 1. ISCRIZIONE del 03/02/2015 - Registro Particolare 1454 Registro Generale 10731 Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. Repertorio 3266/9715 del 03/02/2015 - IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO. 2. TRASCRIZIONE del 15/02/2017 - Registro Particolare 11590 Registro Generale 17544 Notaio FERRARA VINCENZO Repertorio 4765/2708 del 19/01/2017 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE. Documenti successivi correlati: Trascrizione n. 34707 del 08/05/2017. 3. Rettifica a TRASCRIZIONE del 08/05/2017 - Registro Particolare 34707 Registro Generale 51978 Notaio FERRARA VINCENZO Repertorio 4765/2708 del 19/01/2017 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE. Formalità di riferimento: Trascrizione n. 11590 del 2017
Formalità pregiudizievoli	1. ISCRIZIONE del 03/02/2015 - Registro Particolare 1454 Registro Generale 10731 Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. Repertorio 3266/9715 del 03/02/2015 - IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO.
Valore stimato	€ 2.450,00
Valore di pronto realizzo	€ 2.205,00

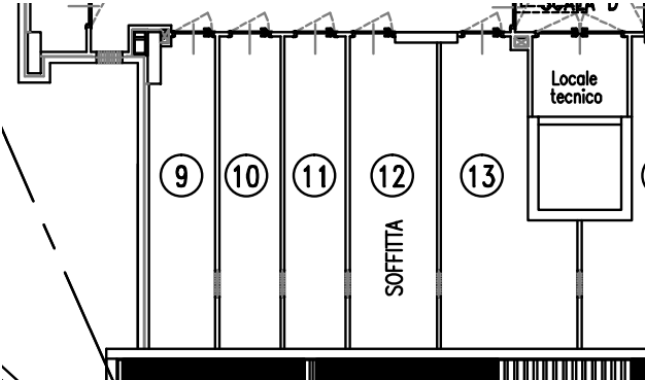
D2.51 Stima lotto n. 51 - Edificio R1B, Scala D, p. 8, Soffitta int. 7

Descrizione	Soffitta ubicata nell'edificio R1B con accesso da Via Roberto Ago n. 50, scala D, piano 8°, int. 7, H max m 1,85, H min. m 0,40. Struttura in c.a., pavimento in cemento, pareti di separazione in blocchetti tinteggiati a calce, porta in lamiera zincata, punto luce. Stato di conservazione: Normale. Stato di occupazione: Libero
Situazione catastale	Situazione catastale regolare, è presente la planimetria catastale. NCEU Comune di Roma Fg. 414, P.lla 3964, sub 200, Superficie catastale mq 6
 	
Confini	Distacchi, soffitta int. 6, corridoio comune, soffitta int. 8, salvo altri.
Situazione ipotecaria	Risultano sull'immobile le seguenti formalità: 1. ISCRIZIONE del 03/02/2015 - Registro Particolare 1454 Registro Generale 10731 Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. Repertorio 3266/9715 del 03/02/2015 - IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO. 2. TRASCRIZIONE del 15/02/2017 - Registro Particolare 11590 Registro Generale 17544 Notaio FERRARA VINCENZO Repertorio 4765/2708 del 19/01/2017 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE. Documenti successivi correlati: Trascrizione n. 34707 del 08/05/2017. 3. Rettifica a TRASCRIZIONE del 08/05/2017 - Registro Particolare 34707 Registro Generale 51978 Notaio FERRARA VINCENZO Repertorio 4765/2708 del 19/01/2017 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE. Formalità di riferimento: Trascrizione n. 11590 del 2017
Formalità pregiudizievoli	1. ISCRIZIONE del 03/02/2015 - Registro Particolare 1454 Registro Generale 10731 Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. Repertorio 3266/9715 del 03/02/2015 - IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO.
Valore stimato	€ 2.450,00
Valore di pronto realizzo	€ 2.205,00

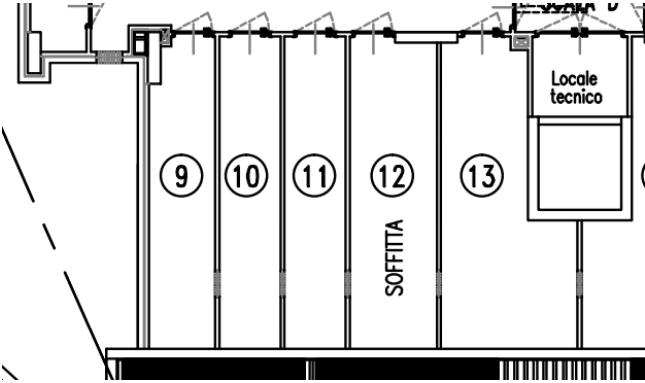
D2.52 Stima lotto n. 52 - Edificio R1B, Scala D, p. 8, Soffitta int. 9

Descrizione	Soffitta ubicata nell'edificio R1B con accesso da Via Roberto Ago n. 50, scala D, piano 8°, int. 9, H max m 2,05, H min. m 0,40. Struttura in c.a., pavimento in cemento, pareti di separazione in blocchetti tinteggiati a calce, porta in lamiera zincata, punto luce. Stato di conservazione: Normale. Stato di occupazione: Libero
Situazione catastale	Situazione catastale regolare, è presente la planimetria catastale. NCEU Comune di Roma Fg. 414, P.lla 3964, sub 202, Superficie catastale mq 10
 	
Confini	Distacchi, soffitta int. 10, corridoio comune, salvo altri.
Situazione ipotecaria	Risultano sull'immobile le seguenti formalità: 1. ISCRIZIONE del 03/02/2015 - Registro Particolare 1454 Registro Generale 10731 Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. Repertorio 3266/9715 del 03/02/2015 - IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO. 2. TRASCRIZIONE del 15/02/2017 - Registro Particolare 11590 Registro Generale 17544 Notaio FERRARA VINCENZO Repertorio 4765/2708 del 19/01/2017 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE. Documenti successivi correlati: Trascrizione n. 34707 del 08/05/2017. 3. Rettifica a TRASCRIZIONE del 08/05/2017 - Registro Particolare 34707 Registro Generale 51978 Notaio FERRARA VINCENZO Repertorio 4765/2708 del 19/01/2017 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE. Formalità di riferimento: Trascrizione n. 11590 del 2017
Formalità pregiudizievoli	1. ISCRIZIONE del 03/02/2015 - Registro Particolare 1454 Registro Generale 10731 Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. Repertorio 3266/9715 del 03/02/2015 - IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO.
Valore stimato	€ 3.500,00
Valore di pronto realizzo	€ 3.150,00

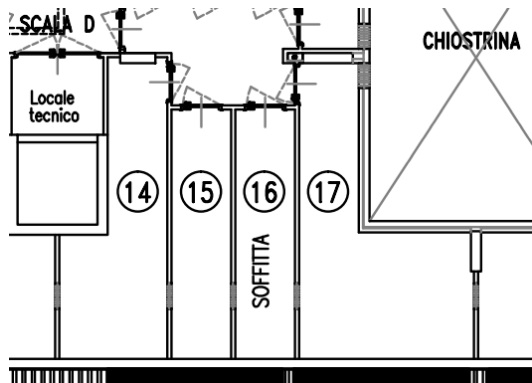
D2.53 Stima lotto n. 53 - Edificio R1B, Scala D, p. 8, Soffitta int. 12

Descrizione	Soffitta ubicata nell'edificio R1B con accesso da Via Roberto Ago n. 50, scala D, piano 8°, int. 12, H max m 2,05, H min. m 0,40. Struttura in c.a., pavimento in cemento, pareti di separazione in blocchetti tinteggiati a calce, porta in lamiera zincata, punto luce. Stato di conservazione: Normale. Stato di occupazione: Libero
Situazione catastale	Situazione catastale regolare, è presente la planimetria catastale. NCEU Comune di Roma Fg. 414, P.lla 3964, sub 205, Superficie catastale mq 11
 	
Confini	Distacchi, soffitta int. 11, corridoio comune, soffitta int. 13, salvo altri.
Situazione ipotecaria	Risultano sull'immobile le seguenti formalità: 1. ISCRIZIONE del 03/02/2015 - Registro Particolare 1454 Registro Generale 10731 Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. Repertorio 3266/9715 del 03/02/2015 - IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO. 2. TRASCRIZIONE del 15/02/2017 - Registro Particolare 11590 Registro Generale 17544 Notaio FERRARA VINCENZO Repertorio 4765/2708 del 19/01/2017 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE. Documenti successivi correlati: Trascrizione n. 34707 del 08/05/2017. 3. Rettifica a TRASCRIZIONE del 08/05/2017 - Registro Particolare 34707 Registro Generale 51978 Notaio FERRARA VINCENZO Repertorio 4765/2708 del 19/01/2017 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE. Formalità di riferimento: Trascrizione n. 11590 del 2017
Formalità pregiudizievoli	1. ISCRIZIONE del 03/02/2015 - Registro Particolare 1454 Registro Generale 10731 Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. Repertorio 3266/9715 del 03/02/2015 - IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO.
Valore stimato	€ 3.850,00
Valore di pronto realizzo	€ 3.465,00

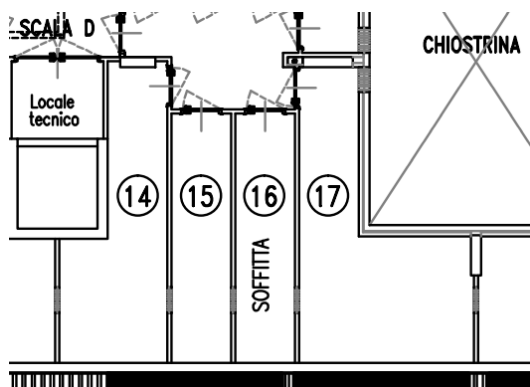
D2.54 Stima lotto n. 54 - Edificio R1B, Scala D, p. 8, Soffitta int. 13

Descrizione	Soffitta ubicata nell'edificio R1B con accesso da Via Roberto Ago n. 50, scala D, piano 8°, int. 13, H max m 2,05, H min. m 0,40. Struttura in c.a., pavimento in cemento, pareti di separazione in blocchetti tinteggiati a calce, porta in lamiera zincata, punto luce. Stato di conservazione: Normale. Stato di occupazione: Libero
Situazione catastale	Situazione catastale regolare, è presente la planimetria catastale. NCEU Comune di Roma Fg. 414, P.lla 3964, sub 206, Superficie catastale mq 14
 	
Confini	Distacchi, soffitta int. 12, soffitta int. 14, corridoio comune, locali tecnici condominiali, salvo altri.
Situazione ipotecaria	Risultano sull'immobile le seguenti formalità: 1. ISCRIZIONE del 03/02/2015 - Registro Particolare 1454 Registro Generale 10731 Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. Repertorio 3266/9715 del 03/02/2015 - IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO. 2. TRASCRIZIONE del 15/02/2017 - Registro Particolare 11590 Registro Generale 17544 Notaio FERRARA VINCENZO Repertorio 4765/2708 del 19/01/2017 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE. Documenti successivi correlati: Trascrizione n. 34707 del 08/05/2017. 3. Rettifica a TRASCRIZIONE del 08/05/2017 - Registro Particolare 34707 Registro Generale 51978 Notaio FERRARA VINCENZO Repertorio 4765/2708 del 19/01/2017 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE. Formalità di riferimento: Trascrizione n. 11590 del 2017
Formalità pregiudizievoli	1. ISCRIZIONE del 03/02/2015 - Registro Particolare 1454 Registro Generale 10731 Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. Repertorio 3266/9715 del 03/02/2015 - IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO.
Valore stimato	€ 4.900,00
Valore di pronto realizzo	€ 4.410,00

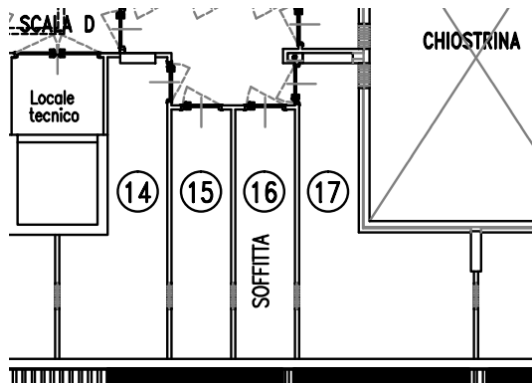
D2.55 Stima lotto n. 55 - Edificio R1B, Scala D, p. 8, Soffitta int. 14

Descrizione	Soffitta ubicata nell'edificio R1B con accesso da Via Roberto Ago n. 50, scala D, piano 8°, int. 14, H max m 2,05, H min. m 0,40. Struttura in c.a., pavimento in cemento, pareti di separazione in blocchetti tinteggiati a calce, porta in lamiera zincata, punto luce. Stato di conservazione: Normale. Stato di occupazione: Libero
Situazione catastale	Situazione catastale regolare, è presente la planimetria catastale. NCEU Comune di Roma Fg. 414, P.lla 3964, sub 207, Superficie catastale mq 11
 	
Confini	Distacchi, soffitta int. 13, locali tecnici condominiali, corridoio comune, soffitta int. 15, salvo altri.
Situazione ipotecaria	Risultano sull'immobile le seguenti formalità: 1. ISCRIZIONE del 03/02/2015 - Registro Particolare 1454 Registro Generale 10731 Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. Repertorio 3266/9715 del 03/02/2015 - IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO. 2. TRASCRIZIONE del 15/02/2017 - Registro Particolare 11590 Registro Generale 17544 Notaio FERRARA VINCENZO Repertorio 4765/2708 del 19/01/2017 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE. Documenti successivi correlati: Trascrizione n. 34707 del 08/05/2017. 3. Rettifica a TRASCRIZIONE del 08/05/2017 - Registro Particolare 34707 Registro Generale 51978 Notaio FERRARA VINCENZO Repertorio 4765/2708 del 19/01/2017 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE. Formalità di riferimento: Trascrizione n. 11590 del 2017
Formalità pregiudizievoli	1. ISCRIZIONE del 03/02/2015 - Registro Particolare 1454 Registro Generale 10731 Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. Repertorio 3266/9715 del 03/02/2015 - IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO.
Valore stimato	€ 3.850,00
Valore di pronto realizzo	€ 3.465,00

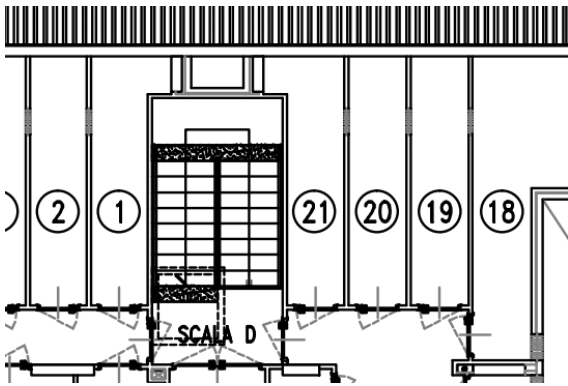
D2.56 Stima lotto n. 56 - Edificio R1B, Scala D, p. 8, Soffitta int. 16

Descrizione	Soffitta ubicata nell'edificio R1B con accesso da Via Roberto Ago n. 50, scala D, piano 8°, int. 16, H max m 1,85, H min. m 0,40. Struttura in c.a., pavimento in cemento, pareti di separazione in blocchetti tinteggiati a calce, porta in lamiera zincata, punto luce. Stato di conservazione: Normale. Stato di occupazione: Libero
Situazione catastale	Situazione catastale regolare, è presente la planimetria catastale. NCEU Comune di Roma Fg. 414, P.lla 3964, sub 209, Superficie catastale mq 7
 	
Confini	Distacchi, soffitta int. 15, corridoio comune, soffitta int. 17, salvo altri.
Situazione ipotecaria	Risultano sull'immobile le seguenti formalità: 1. ISCRIZIONE del 03/02/2015 - Registro Particolare 1454 Registro Generale 10731 Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. Repertorio 3266/9715 del 03/02/2015 - IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO. 2. TRASCRIZIONE del 15/02/2017 - Registro Particolare 11590 Registro Generale 17544 Notaio FERRARA VINCENZO Repertorio 4765/2708 del 19/01/2017 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE. Documenti successivi correlati: Trascrizione n. 34707 del 08/05/2017. 3. Rettifica a TRASCRIZIONE del 08/05/2017 - Registro Particolare 34707 Registro Generale 51978 Notaio FERRARA VINCENZO Repertorio 4765/2708 del 19/01/2017 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE. Formalità di riferimento: Trascrizione n. 11590 del 2017
Formalità pregiudizievoli	1. ISCRIZIONE del 03/02/2015 - Registro Particolare 1454 Registro Generale 10731 Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. Repertorio 3266/9715 del 03/02/2015 - IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO.
Valore stimato	€ 2.450,00
Valore di pronto realizzo	€ 2.205,00

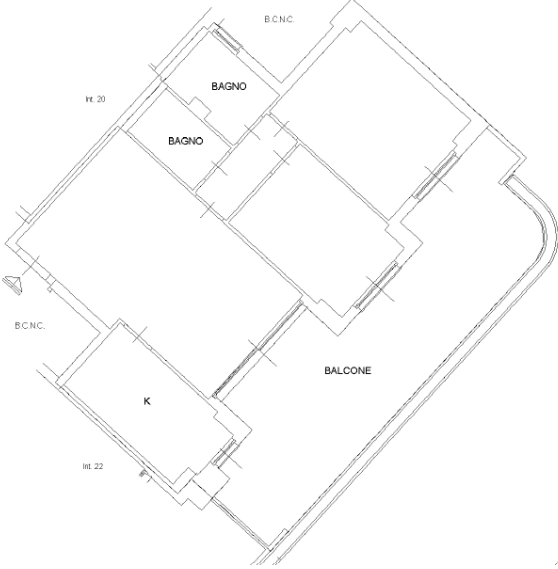
D2.57 Stima lotto n. 57 - Edificio R1B, Scala D, p. 8, Soffitta int. 17

Descrizione	Soffitta ubicata nell'edificio R1B con accesso da Via Roberto Ago n. 50, scala D, piano 8°, int. 17, H max m 2,05, H min. m 0,40. Struttura in c.a., pavimento in cemento, pareti di separazione in blocchetti tinteggiati a calce, porta in lamiera zincata, punto luce. Stato di conservazione: Normale. Stato di occupazione: Libero
Situazione catastale	Situazione catastale regolare, è presente la planimetria catastale. NCEU Comune di Roma Fg. 414, P.lla 3964, sub 210, Superficie catastale mq 15
 	
Confini	Distacchi, soffitta int. 16, corridoio comune, soffitta int. 18, chiostrina condominiale, salvo altri.
Situazione ipotecaria	Risultano sull'immobile le seguenti formalità: 1. ISCRIZIONE del 03/02/2015 - Registro Particolare 1454 Registro Generale 10731 Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. Repertorio 3266/9715 del 03/02/2015 - IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO. 2. TRASCRIZIONE del 15/02/2017 - Registro Particolare 11590 Registro Generale 17544 Notaio FERRARA VINCENZO Repertorio 4765/2708 del 19/01/2017 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE. Documenti successivi correlati: Trascrizione n. 34707 del 08/05/2017. 3. Rettifica a TRASCRIZIONE del 08/05/2017 - Registro Particolare 34707 Registro Generale 51978 Notaio FERRARA VINCENZO Repertorio 4765/2708 del 19/01/2017 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE. Formalità di riferimento: Trascrizione n. 11590 del 2017
Formalità pregiudizievoli	1. ISCRIZIONE del 03/02/2015 - Registro Particolare 1454 Registro Generale 10731 Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. Repertorio 3266/9715 del 03/02/2015 - IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO.
Valore stimato	€ 5.250,00
Valore di pronto realizzo	€ 4.725,00

D2.58 Stima lotto n. 58 - Edificio R1B, Scala D, p. 8, Soffitta int. 20

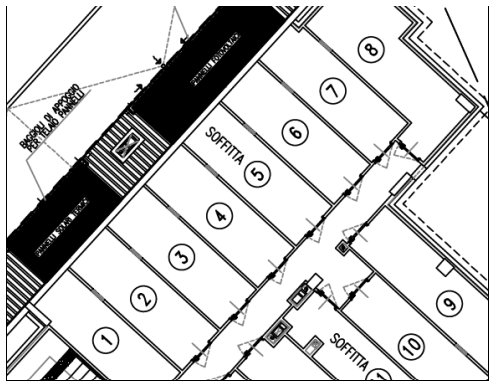
Descrizione	Soffitta ubicata nell'edificio R1B con accesso da Via Roberto Ago n. 50, scala D, piano 8°, int. 20, H max m 1,85, H min. m 0,40. Struttura in c.a., pavimento in cemento, pareti di separazione in blocchetti tinteggiati a calce, porta in lamiera zincata, punto luce. Stato di conservazione: Normale. Stato di occupazione: Libero
Situazione catastale	Situazione catastale regolare, è presente la planimetria catastale. NCEU Comune di Roma Fg. 414, P.lla 3964, sub 213, Superficie catastale mq 6
 	
Confini	Distacchi, soffitta int. 21, corridoio comune, soffitta int. 19, salvo altri.
Situazione ipotecaria	Risultano sull'immobile le seguenti formalità: 1. ISCRIZIONE del 03/02/2015 - Registro Particolare 1454 Registro Generale 10731 Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. Repertorio 3266/9715 del 03/02/2015 - IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO. 2. TRASCRIZIONE del 15/02/2017 - Registro Particolare 11590 Registro Generale 17544 Notaio FERRARA VINCENZO Repertorio 4765/2708 del 19/01/2017 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE. Documenti successivi correlati: Trascrizione n. 34707 del 08/05/2017. 3. Rettifica a TRASCRIZIONE del 08/05/2017 - Registro Particolare 34707 Registro Generale 51978 Notaio FERRARA VINCENZO Repertorio 4765/2708 del 19/01/2017 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE. Formalità di riferimento: Trascrizione n. 11590 del 2017
Formalità pregiudizievoli	1. ISCRIZIONE del 03/02/2015 - Registro Particolare 1454 Registro Generale 10731 Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. Repertorio 3266/9715 del 03/02/2015 - IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO.
Valore stimato	€ 2.100,00
Valore di pronto realizzo	€ 1.890,00

D2.59 Stima lotto n. 59 - Edificio R1B, Appart. Sc. E, p. 5°, int. 21

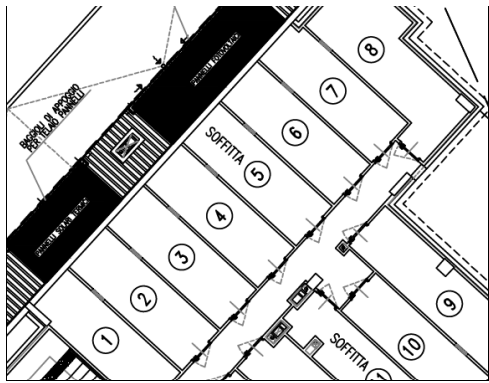
Descrizione	Appartamento con accesso da Via Roberto Ago n. 70, scala E, piano 5°, int. 21, composto da: soggiorno/pranzo, cucina, piccolo disimpegno, due camere, due bagni e balcone di mq 35 a livello. Dotato di impianto aria condizionata e acqua calda sanitaria servita da pannelli solari. Impianto di riscaldamento autonomo a gas. Stato di conservazione: l'accesso non è stato possibile all'atto del sopralluogo per indisponibilità delle chiavi del portoncino d'ingresso. L' appartamento non è stato mai occupato dalla sua costruzione. Stato di occupazione: Libero
Situazione catastale	Situazione catastale regolare, è presente la planimetria catastale. NCEU Comune di Roma Fg. 414, P.lla 3974, sub 235, Superficie catastale mq 92
	
Confini	Vano scala E con ascensore, Interno 22, interno 24, distacchi, salvo altri.
Situazione ipotecaria	Risultano sull'immobile le seguenti formalità: 1. ISCRIZIONE del 03/02/2015 - Registro Particolare 1454 Registro Generale 10731 Pubblico ufficiale EQUITANIA SUD S.P.A. Repertorio 3266/9715 del 03/02/2015 - IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO 2. TRASCRIZIONE del 15/02/2017 - Registro Particolare 11590 Registro Generale 17544 Notaio FERRARA VINCENZO Repertorio 4765/2708 del 19/01/2017 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Documenti successivi correlati: Trascrizione n. 34707 del 08/05/2017 3. Rettifica a TRASCRIZIONE del 08/05/2017 - Registro Particolare 34707 Registro Generale 51978 Notaio FERRARA VINCENZO Repertorio 4765/2708 del 19/01/2017 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Formalità di riferimento: Trascrizione n. 11590 del 2017

	4. ISCRIZIONE del 29/10/2018 - Registro Particolare 22823 Registro Generale 123736 - Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE Repertorio 23460 del 16/05/2018 - IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO del CONDOMINIO VIA ROBERTO AGO, 48/50
Formalità pregiudizievoli	1. ISCRIZIONE del 03/02/2015 - Registro Particolare 1454 Registro Generale 10731 Pubblico ufficiale EQUITANIA SUD S.P.A. Repertorio 3266/9715 del 03/02/2015 - IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO. 2. ISCRIZIONE del 29/10/2018 - Registro Particolare 22823 Registro Generale 123736 - Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE Repertorio 23460 del 16/05/2018 - IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO del CONDOMINIO VIA ROBERTO AGO, 48/50
Valore stimato	€ 322.00,00
Valore di pronto realizzo	€ 289.800,00

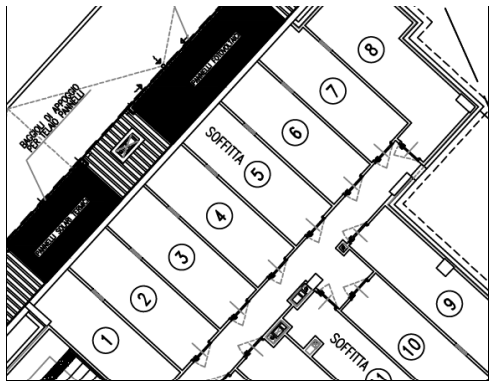
D2.60 Stima lotto n. 60 - Edificio R1B, Scala E, p. 7, Soffitta int. 2

Descrizione	Soffitta ubicata nell'edificio R1B con accesso da Via Roberto Ago n. 50, scala E, piano 7°, int. 2, H max m 1,85, H min. m 0,40. Struttura in c.a., pavimento in cemento, pareti di separazione in blocchetti tinteggiati a calce, porta in lamiera zincata, punto luce. Stato di conservazione: Normale. Stato di occupazione: Libero
Situazione catastale	Situazione catastale regolare, è presente la planimetria catastale. NCEU Comune di Roma Fg. 414, P.lla 3964, sub 243, Superficie catastale mq 9
 	
Confini	Distacchi, soffitta int. 1, corridoio comune, soffitta int. 3, salvo altri.
Situazione ipotecaria	Risultano sull'immobile le seguenti formalità: 1. ISCRIZIONE del 03/02/2015 - Registro Particolare 1454 Registro Generale 10731 Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. Repertorio 3266/9715 del 03/02/2015 - IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO. 2. TRASCRIZIONE del 15/02/2017 - Registro Particolare 11590 Registro Generale 17544 Notaio FERRARA VINCENZO Repertorio 4765/2708 del 19/01/2017 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE. Documenti successivi correlati: Trascrizione n. 34707 del 08/05/2017. 3. Rettifica a TRASCRIZIONE del 08/05/2017 - Registro Particolare 34707 Registro Generale 51978 Notaio FERRARA VINCENZO Repertorio 4765/2708 del 19/01/2017 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE. Formalità di riferimento: Trascrizione n. 11590 del 2017
Formalità pregiudizievoli	1. ISCRIZIONE del 03/02/2015 - Registro Particolare 1454 Registro Generale 10731 Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. Repertorio 3266/9715 del 03/02/2015 - IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO.
Valore stimato	€ 3.150,00
Valore di pronto realizzo	€ 2.835,00

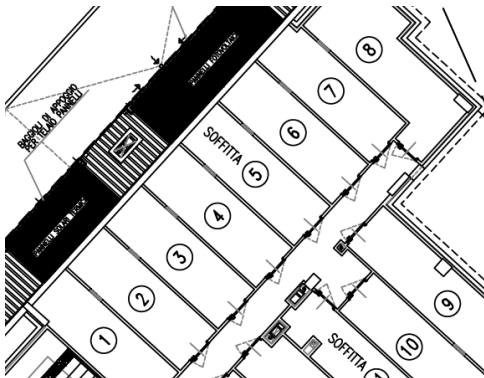
D2.61 Stima lotto n. 61 - Edificio R1B, Scala E, p. 7, Soffitta int. 5

Descrizione	Soffitta ubicata nell'edificio R1B con accesso da Via Roberto Ago n. 50, scala E, piano 7°, int. 5, H max m 1,85, H min. m 0,40. Struttura in c.a., pavimento in cemento, pareti di separazione in blocchetti tinteggiati a calce, porta in lamiera zincata, punto luce. Stato di conservazione: Normale. Stato di occupazione: Libero
Situazione catastale	Situazione catastale regolare, è presente la planimetria catastale. NCEU Comune di Roma Fg. 414, P.lla 3964, sub 246, Superficie catastale mq 9
 	
Confini	Distacchi, soffitta int. 4, corridoio comune, soffitta int. 6, salvo altri.
Situazione ipotecaria	Risultano sull'immobile le seguenti formalità: 1. ISCRIZIONE del 03/02/2015 - Registro Particolare 1454 Registro Generale 10731 Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. Repertorio 3266/9715 del 03/02/2015 - IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO. 2. TRASCRIZIONE del 15/02/2017 - Registro Particolare 11590 Registro Generale 17544 Notaio FERRARA VINCENZO Repertorio 4765/2708 del 19/01/2017 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE. Documenti successivi correlati: Trascrizione n. 34707 del 08/05/2017. 3. Rettifica a TRASCRIZIONE del 08/05/2017 - Registro Particolare 34707 Registro Generale 51978 Notaio FERRARA VINCENZO Repertorio 4765/2708 del 19/01/2017 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE. Formalità di riferimento: Trascrizione n. 11590 del 2017
Formalità pregiudizievoli	1. ISCRIZIONE del 03/02/2015 - Registro Particolare 1454 Registro Generale 10731 Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. Repertorio 3266/9715 del 03/02/2015 - IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO.
Valore stimato	€ 3.150,00
Valore di pronto realizzo	€ 2.835,00

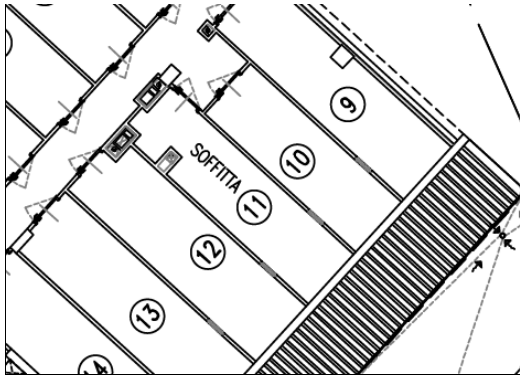
D2.62 Stima lotto n. 62 - Edificio R1B, Scala E, p. 7, Soffitta int. 6

Descrizione	Soffitta ubicata nell'edificio R1B con accesso da Via Roberto Ago n. 50, scala E, piano 7°, int. 6, H max m 1,85, H min. m 0,40. Struttura in c.a., pavimento in cemento, pareti di separazione in blocchetti tinteggiati a calce, porta in lamiera zincata, punto luce. Stato di conservazione: Normale. Stato di occupazione: Libero
Situazione catastale	Situazione catastale regolare, è presente la planimetria catastale. NCEU Comune di Roma Fg. 414, P.lla 3964, sub 247, Superficie catastale mq 9
 	
Confini	Distacchi, soffitta int. 5, corridoio comune, soffitta int. 7, salvo altri.
Situazione ipotecaria	Risultano sull'immobile le seguenti formalità: 1. ISCRIZIONE del 03/02/2015 - Registro Particolare 1454 Registro Generale 10731 Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. Repertorio 3266/9715 del 03/02/2015 - IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO. 2. TRASCRIZIONE del 15/02/2017 - Registro Particolare 11590 Registro Generale 17544 Notaio FERRARA VINCENZO Repertorio 4765/2708 del 19/01/2017 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE. Documenti successivi correlati: Trascrizione n. 34707 del 08/05/2017. 3. Rettifica a TRASCRIZIONE del 08/05/2017 - Registro Particolare 34707 Registro Generale 51978 Notaio FERRARA VINCENZO Repertorio 4765/2708 del 19/01/2017 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE. Formalità di riferimento: Trascrizione n. 11590 del 2017
Formalità pregiudizievoli	1. ISCRIZIONE del 03/02/2015 - Registro Particolare 1454 Registro Generale 10731 Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. Repertorio 3266/9715 del 03/02/2015 - IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO.
Valore stimato	€ 3.150,00
Valore di pronto realizzo	€ 2.835,00

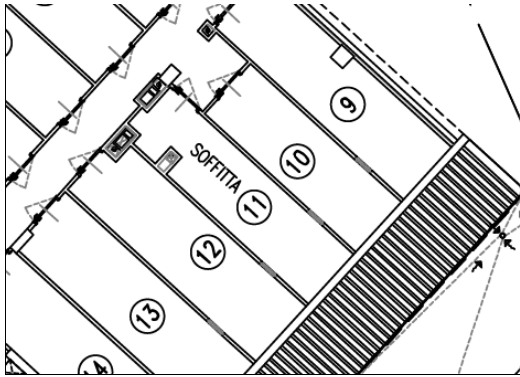
D2.63 Stima lotto n. 63 - Edificio R1B, Scala E, p. 7, Soffitta int. 7

Descrizione	Soffitta ubicata nell'edificio R1B con accesso da Via Roberto Ago n. 50, scala E, piano 7°, int. 7, H max m 1,85, H min. m 0,40. Struttura in c.a., pavimento in cemento, pareti di separazione in blocchetti tinteggiati a calce, porta in lamiera zincata, punto luce. Stato di conservazione: Normale. Stato di occupazione: Libero
Situazione catastale	Situazione catastale regolare, è presente la planimetria catastale. NCEU Comune di Roma Fg. 414, P.lla 3964, sub 248, Superficie catastale mq 9
 	
Confini	Distacchi, soffitta int. 6, corridoio comune, soffitta int. 8, salvo altri.
Situazione ipotecaria	Risultano sull'immobile le seguenti formalità: 1. ISCRIZIONE del 03/02/2015 - Registro Particolare 1454 Registro Generale 10731 Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. Repertorio 3266/9715 del 03/02/2015 - IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO. 2. TRASCRIZIONE del 15/02/2017 - Registro Particolare 11590 Registro Generale 17544 Notaio FERRARA VINCENZO Repertorio 4765/2708 del 19/01/2017 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE. Documenti successivi correlati: Trascrizione n. 34707 del 08/05/2017. 3. Rettifica a TRASCRIZIONE del 08/05/2017 - Registro Particolare 34707 Registro Generale 51978 Notaio FERRARA VINCENZO Repertorio 4765/2708 del 19/01/2017 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE. Formalità di riferimento: Trascrizione n. 11590 del 2017
Formalità pregiudizievoli	1. ISCRIZIONE del 03/02/2015 - Registro Particolare 1454 Registro Generale 10731 Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. Repertorio 3266/9715 del 03/02/2015 - IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO.
Valore stimato	€ 3.150,00
Valore di pronto realizzo	€ 2.835,00

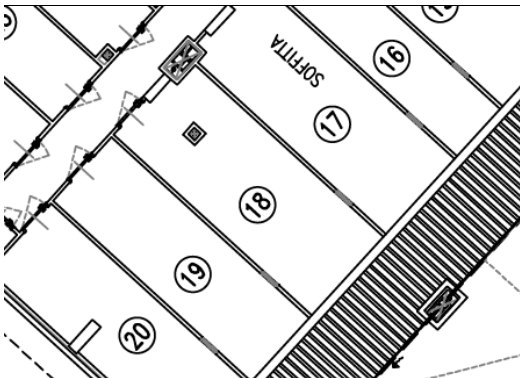
D2.64 Stima lotto n. 64 - Edificio R1B, Scala E, p. 7, Soffitta int. 10

Descrizione	Soffitta ubicata nell'edificio R1B con accesso da Via Roberto Ago n. 50, scala E, piano 7°, int. 10, H max m 1,85, H min. m 0,40. Struttura in c.a., pavimento in cemento, pareti di separazione in blocchetti tinteggiati a calce, porta in lamiera zincata, punto luce. Stato di conservazione: Normale. Stato di occupazione: Libero
Situazione catastale	Situazione catastale regolare, è presente la planimetria catastale. NCEU Comune di Roma Fg. 414, P.lla 3964, sub 251, Superficie catastale mq 9
 	
Confini	Distacchi, corridoio comune, soffitta int. 11, soffitta int. 9, salvo altri.
Situazione ipotecaria	Risultano sull'immobile le seguenti formalità: 1. ISCRIZIONE del 03/02/2015 - Registro Particolare 1454 Registro Generale 10731 Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. Repertorio 3266/9715 del 03/02/2015 - IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO. 2. TRASCRIZIONE del 15/02/2017 - Registro Particolare 11590 Registro Generale 17544 Notaio FERRARA VINCENZO Repertorio 4765/2708 del 19/01/2017 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE. Documenti successivi correlati: Trascrizione n. 34707 del 08/05/2017. 3. Rettifica a TRASCRIZIONE del 08/05/2017 - Registro Particolare 34707 Registro Generale 51978 Notaio FERRARA VINCENZO Repertorio 4765/2708 del 19/01/2017 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE. Formalità di riferimento: Trascrizione n. 11590 del 2017
Formalità pregiudizievoli	1. ISCRIZIONE del 03/02/2015 - Registro Particolare 1454 Registro Generale 10731 Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. Repertorio 3266/9715 del 03/02/2015 - IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO.
Valore stimato	€ 3.150,00
Valore di pronto realizzo	€ 2.835,00

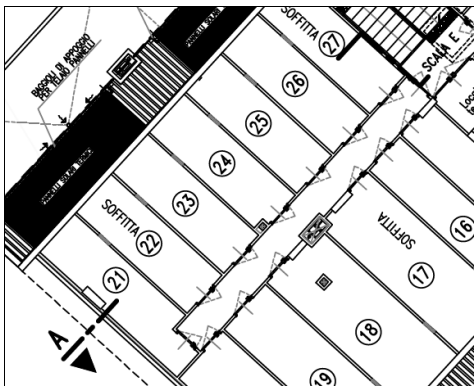
D2.65 Stima lotto n. 65 - Edificio R1B, Scala E, p. 7, Soffitta int. 11

Descrizione	Soffitta ubicata nell'edificio R1B con accesso da Via Roberto Ago n. 50, scala E, piano 7°, int. 11, H max m 2,15, H min. m 0,40. Struttura in c.a., pavimento in cemento, pareti di separazione in blocchetti tinteggiati a calce, porta in lamiera zincata, punto luce. Stato di conservazione: Normale. Stato di occupazione: Libero
Situazione catastale	Situazione catastale regolare, è presente la planimetria catastale. NCEU Comune di Roma Fg. 414, P.lla 3964, sub 252, Superficie catastale mq 11
 	
Confini	Distacchi, corridoio comune, soffitta int. 12, soffitta int. 10, salvo altri.
Situazione ipotecaria	Risultano sull'immobile le seguenti formalità: 1. ISCRIZIONE del 03/02/2015 - Registro Particolare 1454 Registro Generale 10731 Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. Repertorio 3266/9715 del 03/02/2015 - IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO. 2. TRASCRIZIONE del 15/02/2017 - Registro Particolare 11590 Registro Generale 17544 Notaio FERRARA VINCENZO Repertorio 4765/2708 del 19/01/2017 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE. Documenti successivi correlati: Trascrizione n. 34707 del 08/05/2017. 3. Rettifica a TRASCRIZIONE del 08/05/2017 - Registro Particolare 34707 Registro Generale 51978 Notaio FERRARA VINCENZO Repertorio 4765/2708 del 19/01/2017 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE. Formalità di riferimento: Trascrizione n. 11590 del 2017
Formalità pregiudizievoli	1. ISCRIZIONE del 03/02/2015 - Registro Particolare 1454 Registro Generale 10731 Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. Repertorio 3266/9715 del 03/02/2015 - IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO.
Valore stimato	€ 3.850,00
Valore di pronto realizzo	€ 3.465,00

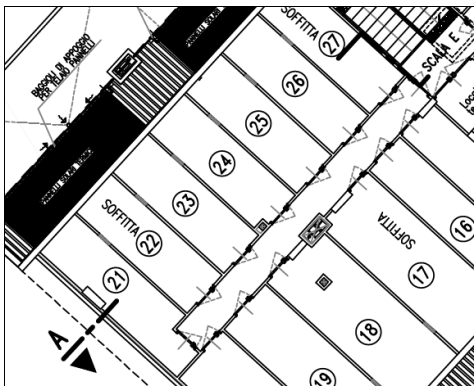
D2.66 Stima lotto n. 66 - Edificio R1B, Scala E, p. 7, Soffitta int. 18

Descrizione	Soffitta ubicata nell'edificio R1B con accesso da Via Roberto Ago n. 50, scala E, piano 7°, int. 18, H max m 2,15, H min. m 0,40. Struttura in c.a., pavimento in cemento, pareti di separazione in blocchetti tinteggiati a calce, porta in lamiera zincata, punto luce. Stato di conservazione: Normale. Stato di occupazione: Libero
Situazione catastale	Situazione catastale regolare, è presente la planimetria catastale. NCEU Comune di Roma Fg. 414, P.lla 3964, sub 259, Superficie catastale mq 16
 	
Confini	Distacchi, soffitta int. 19, corridoio comune, soffitta int. 17, salvo altri.
Situazione ipotecaria	Risultano sull'immobile le seguenti formalità: 1. ISCRIZIONE del 03/02/2015 - Registro Particolare 1454 Registro Generale 10731 Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. Repertorio 3266/9715 del 03/02/2015 - IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO. 2. TRASCRIZIONE del 15/02/2017 - Registro Particolare 11590 Registro Generale 17544 Notaio FERRARA VINCENZO Repertorio 4765/2708 del 19/01/2017 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE. Documenti successivi correlati: Trascrizione n. 34707 del 08/05/2017. 3. Rettifica a TRASCRIZIONE del 08/05/2017 - Registro Particolare 34707 Registro Generale 51978 Notaio FERRARA VINCENZO Repertorio 4765/2708 del 19/01/2017 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE. Formalità di riferimento: Trascrizione n. 11590 del 2017
Formalità pregiudizievoli	1. ISCRIZIONE del 03/02/2015 - Registro Particolare 1454 Registro Generale 10731 Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. Repertorio 3266/9715 del 03/02/2015 - IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO.
Valore stimato	€ 5.600,00
Valore di pronto realizzo	€ 5.040,00

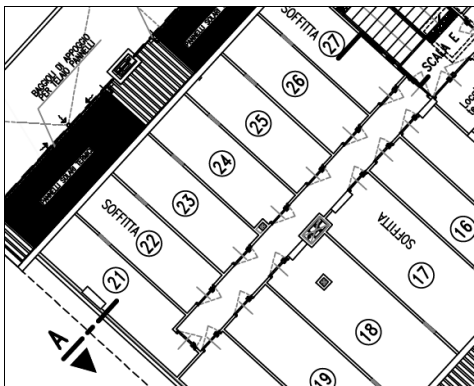
D2.67 Stima lotto n. 67 - Edificio R1B, Scala E, p. 7, Soffitta int. 21

Descrizione	Soffitta ubicata nell'edificio R1B con accesso da Via Roberto Ago n. 50, scala E, piano 7°, int. 21, H max m 2,15, H min. m 0,40. Struttura in c.a., pavimento in cemento, pareti di separazione in blocchetti tinteggiati a calce, porta in lamiera zincata, punto luce. Stato di conservazione: Normale. Stato di occupazione: Libero
Situazione catastale	Situazione catastale regolare, è presente la planimetria catastale. NCEU Comune di Roma Fg. 414, P.lla 3964, sub 262, Superficie catastale mq 11
 	
Confini	Distacchi, soffitta int. 22, corridoio comune, salvo altri.
Situazione ipotecaria	Risultano sull'immobile le seguenti formalità: 1. ISCRIZIONE del 03/02/2015 - Registro Particolare 1454 Registro Generale 10731 Pubblico ufficiale EQUITALLIA SUD S.P.A. Repertorio 3266/9715 del 03/02/2015 - IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO. 2. TRASCRIZIONE del 15/02/2017 - Registro Particolare 11590 Registro Generale 17544 Notaio FERRARA VINCENZO Repertorio 4765/2708 del 19/01/2017 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE. Documenti successivi correlati: Trascrizione n. 34707 del 08/05/2017. 3. Rettifica a TRASCRIZIONE del 08/05/2017 - Registro Particolare 34707 Registro Generale 51978 Notaio FERRARA VINCENZO Repertorio 4765/2708 del 19/01/2017 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE. Formalità di riferimento: Trascrizione n. 11590 del 2017
Formalità pregiudizievoli	1. ISCRIZIONE del 03/02/2015 - Registro Particolare 1454 Registro Generale 10731 Pubblico ufficiale EQUITALLIA SUD S.P.A. Repertorio 3266/9715 del 03/02/2015 - IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO.
Valore stimato	€ 3.850,00
Valore di pronto realizzo	€ 3.465,00

D2.68 Stima lotto n. 68 - Edificio R1B, Scala E, p. 7, Soffitta int. 22

Descrizione	Soffitta ubicata nell'edificio R1B con accesso da Via Roberto Ago n. 50, scala E, piano 7°, int. 22, H max m 1,85, H min. m 0,40. Struttura in c.a., pavimento in cemento, pareti di separazione in blocchetti tinteggiati a calce, porta in lamiera zincata, punto luce. Stato di conservazione: Normale. Stato di occupazione: Libero
Situazione catastale	Situazione catastale regolare, è presente la planimetria catastale. NCEU Comune di Roma Fg. 414, P.lla 3964, sub 263, Superficie catastale mq 9
 	
Confini	Distacchi, corridoio comune, soffitta int. 21, soffitta int. 23, salvo altri.
Situazione ipotecaria	Risultano sull'immobile le seguenti formalità: 1. ISCRIZIONE del 03/02/2015 - Registro Particolare 1454 Registro Generale 10731 Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. Repertorio 3266/9715 del 03/02/2015 - IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO. 2. TRASCRIZIONE del 15/02/2017 - Registro Particolare 11590 Registro Generale 17544 Notaio FERRARA VINCENZO Repertorio 4765/2708 del 19/01/2017 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE. Documenti successivi correlati: Trascrizione n. 34707 del 08/05/2017. 3. Rettifica a TRASCRIZIONE del 08/05/2017 - Registro Particolare 34707 Registro Generale 51978 Notaio FERRARA VINCENZO Repertorio 4765/2708 del 19/01/2017 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE. Formalità di riferimento: Trascrizione n. 11590 del 2017
Formalità pregiudizievoli	1. ISCRIZIONE del 03/02/2015 - Registro Particolare 1454 Registro Generale 10731 Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. Repertorio 3266/9715 del 03/02/2015 - IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO.
Valore stimato	€ 3.150,00
Valore di pronto realizzo	€ 2.835,00

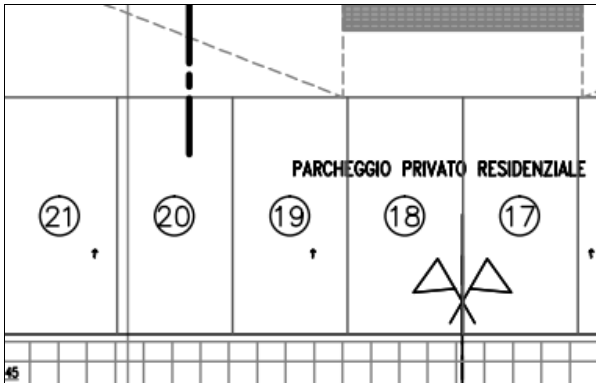
D2.69 Stima lotto n. 69 - Edificio R1B, Scala E, p. 7, Soffitta int. 25

Descrizione	Soffitta ubicata nell'edificio R1B con accesso da Via Roberto Ago n. 50, scala E, piano 7°, int. 25, H max m 1,85, H min. m 0,40. Struttura in c.a., pavimento in cemento, pareti di separazione in blocchetti tinteggiati a calce, porta in lamiera zincata, punto luce. Stato di conservazione: Normale. Stato di occupazione: Libero
Situazione catastale	Situazione catastale regolare, è presente la planimetria catastale. NCEU Comune di Roma Fg. 414, P.lla 3964, sub 266, Superficie catastale mq 9
 	
Confini	Distacchi, corridoio comune, soffitta int. 24, soffitta int. 26, salvo altri.
Situazione ipotecaria	Risultano sull'immobile le seguenti formalità: 1. ISCRIZIONE del 03/02/2015 - Registro Particolare 1454 Registro Generale 10731 Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. Repertorio 3266/9715 del 03/02/2015 - IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO. 2. TRASCRIZIONE del 15/02/2017 - Registro Particolare 11590 Registro Generale 17544 Notaio FERRARA VINCENZO Repertorio 4765/2708 del 19/01/2017 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE. Documenti successivi correlati: Trascrizione n. 34707 del 08/05/2017. 3. Rettifica a TRASCRIZIONE del 08/05/2017 - Registro Particolare 34707 Registro Generale 51978 Notaio FERRARA VINCENZO Repertorio 4765/2708 del 19/01/2017 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE. Formalità di riferimento: Trascrizione n. 11590 del 2017
Formalità pregiudizievoli	1. ISCRIZIONE del 03/02/2015 - Registro Particolare 1454 Registro Generale 10731 Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. Repertorio 3266/9715 del 03/02/2015 - IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO.
Valore stimato	€ 3.150,00
Valore di pronto realizzo	€ 2.835,00

D2.70 Stima lotto n. 70 - Edificio R1B, Scala E, p. 7, Soffitta int. 26

Descrizione	Soffitta ubicata nell'edificio R1B con accesso da Via Roberto Ago n. 50, scala E, piano 7°, int. 26, H max m 1,85, H min. m 0,40. Struttura in c.a., pavimento in cemento, pareti di separazione in blocchetti tinteggiati a calce, porta in lamiera zincata, punto luce. Stato di conservazione: Normale. Stato di occupazione: Libero
Situazione catastale	Situazione catastale regolare, è presente la planimetria catastale. NCEU Comune di Roma Fg. 414, P.lla 3964, sub 267, Superficie catastale mq 9
 	
Confini	Distacchi, soffitta int. 25, corridoio comune, soffitta int. 27, salvo altri.
Situazione ipotecaria	Risultano sull'immobile le seguenti formalità: 1. ISCRIZIONE del 03/02/2015 - Registro Particolare 1454 Registro Generale 10731 Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. Repertorio 3266/9715 del 03/02/2015 - IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO. 2. TRASCRIZIONE del 15/02/2017 - Registro Particolare 11590 Registro Generale 17544 Notaio FERRARA VINCENZO Repertorio 4765/2708 del 19/01/2017 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE. Documenti successivi correlati: Trascrizione n. 34707 del 08/05/2017. 3. Rettifica a TRASCRIZIONE del 08/05/2017 - Registro Particolare 34707 Registro Generale 51978 Notaio FERRARA VINCENZO Repertorio 4765/2708 del 19/01/2017 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE. Formalità di riferimento: Trascrizione n. 11590 del 2017
Formalità pregiudizievoli	1. ISCRIZIONE del 03/02/2015 - Registro Particolare 1454 Registro Generale 10731 Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. Repertorio 3266/9715 del 03/02/2015 - IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO.
Valore stimato	€ 3.150,00
Valore di pronto realizzo	€ 2.835,00

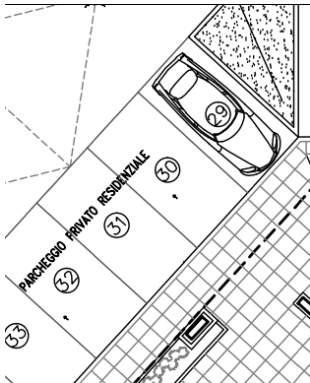
D2.71 Stima lotto n. 71 - Edificio R1B, Posto auto esterno, int. 20

Descrizione	Posto auto esterno all'edificio R1/B int. 20, con accesso da Via Roberto Ago n. 48. Stato di occupazione: Libero
Situazione catastale	Situazione catastale regolare, è presente la planimetria catastale. NCEU Comune di Roma Fg. 414, P.lla 3964, sub 286, Superficie catastale mq 12.
 	
Confini	Corsia di manovra, Posto auto n. 21, posto auto n. 19, salvo altri.
Situazione ipotecaria	Risultano sull'immobile le seguenti formalità: 1. ISCRIZIONE del 03/02/2015 - Registro Particolare 1454 Registro Generale 10731 Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. Repertorio 3266/9715 del 03/02/2015 - IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO 2. TRASCRIZIONE del 15/02/2017 - Registro Particolare 11590 Registro Generale 17544 Notaio FERRARA VINCENZO Repertorio 4765/2708 del 19/01/2017 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Documenti successivi correlati: Trascrizione n. 34707 del 08/05/2017 3. Rettifica a TRASCRIZIONE del 08/05/2017 - Registro Particolare 34707 Registro Generale 51978, Notaio FERRARA VINCENZO Repertorio 4765/2708 del 19/01/2017 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Formalità di riferimento: Trascrizione n. 11590 del 2017
Formalità pregiudizievoli	1. ISCRIZIONE del 03/02/2015 - Registro Particolare 1454 Registro Generale 10731 Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. Repertorio 3266/9715 del 03/02/2015 - IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO.
Valore stimato	€ 7.200,00
Valore di pronto realizzo	€ 6.480,00

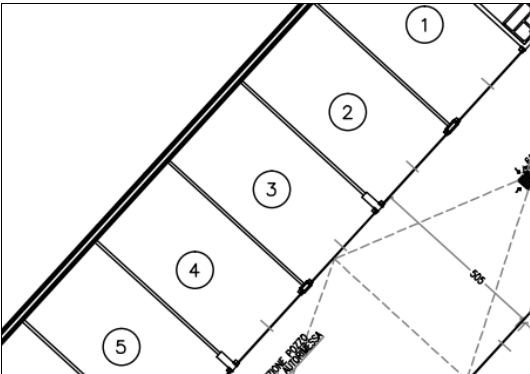
D2.72 Stima lotto n. 72 - Edificio R1B, Posto auto esterno, int. 26

Descrizione	Posto auto esterno all'edificio R1/B int. 26, con accesso da Via Roberto Ago n. 48. Stato di occupazione: Libero
Situazione catastale	Situazione catastale regolare, è presente la planimetria catastale. NCEU Comune di Roma Fg. 414, P.lla 3964, sub 291, Superficie catastale mq 12
 	
Confini	Corsia di manovra, Posto auto n. 27, posto auto n. 25, salvo altri.
Situazione ipotecaria	Risultano sull'immobile le seguenti formalità: 1. ISCRIZIONE del 03/02/2015 - Registro Particolare 1454 Registro Generale 10731 Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. Repertorio 3266/9715 del 03/02/2015 - IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO 2. TRASCRIZIONE del 15/02/2017 - Registro Particolare 11590 Registro Generale 17544 Notaio FERRARA VINCENZO Repertorio 4765/2708 del 19/01/2017 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Documenti successivi correlati: Trascrizione n. 34707 del 08/05/2017 3. Rettifica a TRASCRIZIONE del 08/05/2017 - Registro Particolare 34707 Registro Generale 51978, Notaio FERRARA VINCENZO Repertorio 4765/2708 del 19/01/2017 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Formalità di riferimento: Trascrizione n. 11590 del 2017
Formalità pregiudizievoli	1. ISCRIZIONE del 03/02/2015 - Registro Particolare 1454 Registro Generale 10731 Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. Repertorio 3266/9715 del 03/02/2015 - IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO.
Valore stimato	€ 7.200,00
Valore di pronto realizzo	€ 6.480,00

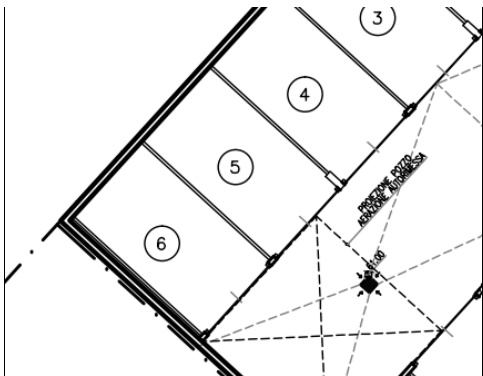
D2.73 Stima lotto n. 73 - Edificio R1B, Posto auto esterno, int. 31

Descrizione	Posto auto esterno all'edificio R1/B int. 31, con accesso da Via Roberto Ago n. 48. Stato di occupazione: Libero
Situazione catastale	Situazione catastale regolare, è presente la planimetria catastale. NCEU Comune di Roma Fg. 414, P.lla 3964, sub 296, Superficie catastale mq 13.
 	
Confini	Corsia di manovra, Posto auto n. 32, posto auto n. 30, salvo altri.
Situazione ipotecaria	Risultano sull'immobile le seguenti formalità: 1. ISCRIZIONE del 03/02/2015 - Registro Particolare 1454 Registro Generale 10731 Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. Repertorio 3266/9715 del 03/02/2015 - IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO 2. TRASCRIZIONE del 15/02/2017 - Registro Particolare 11590 Registro Generale 17544 Notaio FERRARA VINCENZO Repertorio 4765/2708 del 19/01/2017 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Documenti successivi correlati: Trascrizione n. 34707 del 08/05/2017 3. Rettifica a TRASCRIZIONE del 08/05/2017 - Registro Particolare 34707 Registro Generale 51978, Notaio FERRARA VINCENZO Repertorio 4765/2708 del 19/01/2017 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Formalità di riferimento: Trascrizione n. 11590 del 2017
Formalità pregiudizievoli	1. ISCRIZIONE del 03/02/2015 - Registro Particolare 1454 Registro Generale 10731 Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. Repertorio 3266/9715 del 03/02/2015 - IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO.
Valore stimato	€ 7.800,00
Valore di pronto realizzo	€ 7.020,00

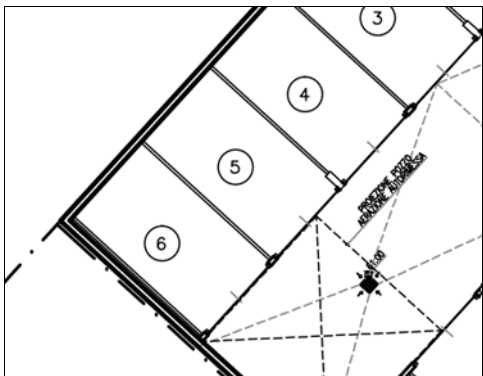
D2.74 Stima lotto n. 74 - Edificio R1B, p. -1, Box int. 3

Descrizione	Box auto con accesso da Via Roberto Ago n. 48, piano 1° interrato, int. 3, h interna m 2,75. Struttura in c.a., pavimento in cemento industriale, pareti di separazione in blocchetti tinteggiati a calce, serranda basculante ad apertura motorizzata, punto luce e presa elettrica. Stato di conservazione: Normale. Stato di occupazione: <u>Occupato da terzi senza titolo</u>
Situazione catastale	Situazione catastale regolare, è presente la planimetria catastale. NCEU Comune di Roma Fg. 414, P.lla 3964, sub 372, Superficie catastale mq 17
 	
Confini	Corsia di manovra, terrapieno, box. N. 4 e box n. 2, salvo altri.
Situazione ipotecaria	Risultano sull'immobile le seguenti formalità: 1. ISCRIZIONE del 03/02/2015 - Registro Particolare 1454 Registro Generale 10731 Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. Repertorio 3266/9715 del 03/02/2015 - IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO 2. TRASCRIZIONE del 15/02/2017 - Registro Particolare 11590 Registro Generale 17544 Notaio FERRARA VINCENZO Repertorio 4765/2708 del 19/01/2017 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Documenti successivi correlati: Trascrizione n. 34707 del 08/05/2017 3. Rettifica a TRASCRIZIONE del 08/05/2017 - Registro Particolare 34707 Registro Generale 51978 Notaio FERRARA VINCENZO Repertorio 4765/2708 del 19/01/2017 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Formalità di riferimento: Trascrizione n. 11590 del 2017
Formalità pregiudizievoli	1. ISCRIZIONE del 03/02/2015 - Registro Particolare 1454 Registro Generale 10731 Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. Repertorio 3266/9715 del 03/02/2015 - IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO.
Valore stimato	€ 22.100,00
Valore di pronto realizzo	€ 19.890,00

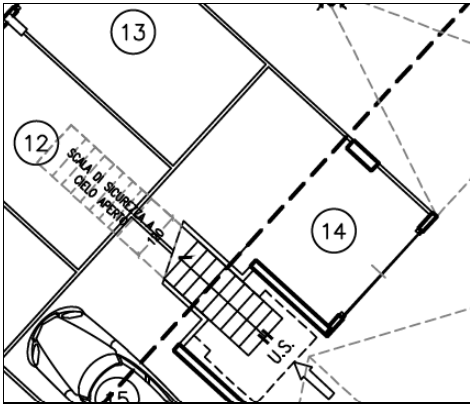
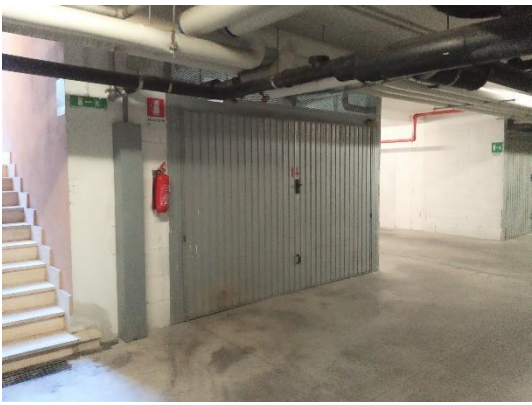
D2.75 Stima lotto n. 75 - Edificio R1B, p. -1, Box int. 5

Descrizione	Box auto con accesso da Via Roberto Ago n. 48, piano 1° interrato, int. 5, h interna m 2,75. Struttura in c.a., pavimento in cemento industriale, pareti di separazione in blocchetti tinteggiati a calce, serranda basculante ad apertura motorizzata, punto luce e presa elettrica. Stato di conservazione: Normale. Stato di occupazione: Occupato da materiale di terzi in accordo con la proprietà
Situazione catastale	Situazione catastale regolare, è presente la planimetria catastale. NCEU Comune di Roma Fg. 414, P.lla 3964, sub 374, Superficie catastale mq 17
 	
Confini	Corsia di manovra, terrapieno, box. n. 4, box n. 6, salvo altri.
Situazione ipotecaria	Risultano sull'immobile le seguenti formalità: 1. ISCRIZIONE del 03/02/2015 - Registro Particolare 1454 Registro Generale 10731 Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. Repertorio 3266/9715 del 03/02/2015 - IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO 2. TRASCRIZIONE del 15/02/2017 - Registro Particolare 11590 Registro Generale 17544 Notaio FERRARA VINCENZO Repertorio 4765/2708 del 19/01/2017 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Documenti successivi correlati: Trascrizione n. 34707 del 08/05/2017 3. Rettifica a TRASCRIZIONE del 08/05/2017 - Registro Particolare 34707 Registro Generale 51978 Notaio FERRARA VINCENZO Repertorio 4765/2708 del 19/01/2017 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Formalità di riferimento: Trascrizione n. 11590 del 2017
Formalità pregiudizievoli	1. ISCRIZIONE del 03/02/2015 - Registro Particolare 1454 Registro Generale 10731 Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. Repertorio 3266/9715 del 03/02/2015 - IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO.
Valore stimato	€ 22.100,00
Valore di pronto realizzo	€ 19.890,00

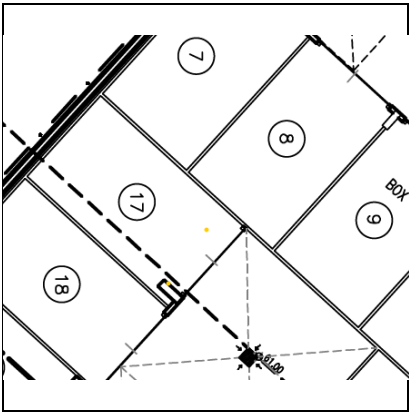
D2.76 Stima lotto n. 76 - Edificio R1B, p. -1, Box int. 6

Descrizione	Box auto con accesso da Via Roberto Ago n. 48, piano 1° interrato, int. 6, h interna m 2,75. Struttura in c.a., pavimento in cemento industriale, pareti di separazione in blocchetti tinteggiati a calce, serranda basculante ad apertura motorizzata, punto luce e presa elettrica. Stato di conservazione: Normale. Stato di occupazione: Occupato da materiale di terzi in accordo con la proprietà
Situazione catastale	Situazione catastale regolare, è presente la planimetria catastale. NCEU Comune di Roma Fg. 414, P.lla 3964, sub 375, Superficie catastale mq 19
 	
Confini	Corsia di manovra, terrapieno, box n. 5, salvo altri.
Situazione ipotecaria	Risultano sull'immobile le seguenti formalità: 1. ISCRIZIONE del 03/02/2015 - Registro Particolare 1454 Registro Generale 10731 Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. Repertorio 3266/9715 del 03/02/2015 - IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO 2. TRASCRIZIONE del 15/02/2017 - Registro Particolare 11590 Registro Generale 17544 Notaio FERRARA VINCENZO Repertorio 4765/2708 del 19/01/2017 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Documenti successivi correlati: Trascrizione n. 34707 del 08/05/2017 3. Rettifica a TRASCRIZIONE del 08/05/2017 - Registro Particolare 34707 Registro Generale 51978 Notaio FERRARA VINCENZO Repertorio 4765/2708 del 19/01/2017 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Formalità di riferimento: Trascrizione n. 11590 del 2017
Formalità pregiudizievoli	1. ISCRIZIONE del 03/02/2015 - Registro Particolare 1454 Registro Generale 10731 Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. Repertorio 3266/9715 del 03/02/2015 - IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO.
Valore stimato	€ 24.700,00
Valore di pronto realizzo	€ 22.230,00

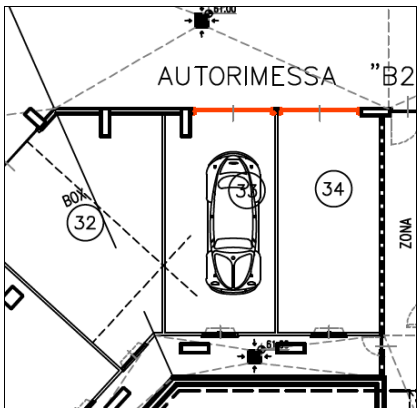
D2.77 Stima lotto n. 77 - Edificio R1B, p. -1, Box int. 14

Descrizione	Box auto con accesso da Via Roberto Ago n. 48, piano 1° interrato, int. 14, h interna m 2,75. Struttura in c.a., pavimento in cemento industriale, pareti di separazione in blocchetti tinteggiati a calce, serranda basculante ad apertura motorizzata, punto luce e presa elettrica. Stato di conservazione: Normale. Stato di occupazione: Libero
Situazione catastale	Situazione catastale regolare, è presente la planimetria catastale. NCEU Comune di Roma Fg. 414, P.lla 3964, sub 383, Superficie catastale mq 23
 	
Confini	Corsia di manovra, scala di sicurezza, box n. 12, box n. 13 salvo altri.
Situazione ipotecaria	Risultano sull'immobile le seguenti formalità: 1. ISCRIZIONE del 03/02/2015 - Registro Particolare 1454 Registro Generale 10731 Pubblico ufficiale EQUITANIA SUD S.P.A. Repertorio 3266/9715 del 03/02/2015 - IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO 2. TRASCRIZIONE del 15/02/2017 - Registro Particolare 11590 Registro Generale 17544 Notaio FERRARA VINCENZO Repertorio 4765/2708 del 19/01/2017 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Documenti successivi correlati: Trascrizione n. 34707 del 08/05/2017 3. Rettifica a TRASCRIZIONE del 08/05/2017 - Registro Particolare 34707 Registro Generale 51978 Notaio FERRARA VINCENZO Repertorio 4765/2708 del 19/01/2017 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Formalità di riferimento: Trascrizione n. 11590 del 2017
Formalità pregiudizievoli	1. ISCRIZIONE del 03/02/2015 - Registro Particolare 1454 Registro Generale 10731 Pubblico ufficiale EQUITANIA SUD S.P.A. Repertorio 3266/9715 del 03/02/2015 - IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO.
Valore stimato	€ 29.900,00
Valore di pronto realizzo	€ 26.910,00

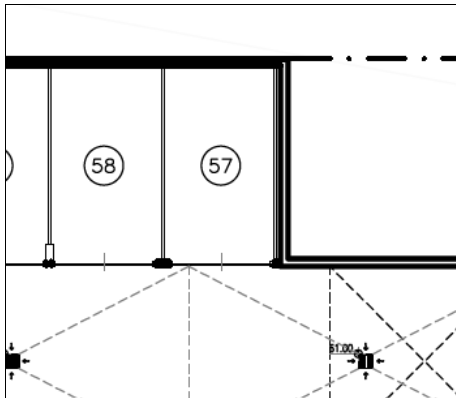
D2.78 Stima lotto n. 78 - Edificio R1B, p. -1, Box int. 17

Descrizione	Box auto con accesso da Via Roberto Ago n. 48, piano 1° interrato, int. 17, h interna m 2,35. Struttura in c.a., pavimento in cemento industriale, pareti di separazione in blocchetti tinteggiati a calce, serranda basculante ad apertura motorizzata, punto luce e presa elettrica. Stato di conservazione: Normale. Stato di occupazione: Libero
Situazione catastale	Situazione catastale regolare, è presente la planimetria catastale. NCEU Comune di Roma Fg. 414, P.lla 3964, sub 386, Superficie catastale mq 19
 	
Confini	Corsia di manovra, terrapieno, box n. 18, box n. 7, box n. 8, salvo altri.
Situazione ipotecaria	Risultano sull'immobile le seguenti formalità: 1. ISCRIZIONE del 03/02/2015 - Registro Particolare 1454 Registro Generale 10731 Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. Repertorio 3266/9715 del 03/02/2015 - IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO 2. TRASCRIZIONE del 15/02/2017 - Registro Particolare 11590 Registro Generale 17544 Notaio FERRARA VINCENZO Repertorio 4765/2708 del 19/01/2017 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Documenti successivi correlati: Trascrizione n. 34707 del 08/05/2017 3. Rettifica a TRASCRIZIONE del 08/05/2017 - Registro Particolare 34707 Registro Generale 51978 Notaio FERRARA VINCENZO Repertorio 4765/2708 del 19/01/2017 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Formalità di riferimento: Trascrizione n. 11590 del 2017
Formalità pregiudizievoli	1. ISCRIZIONE del 03/02/2015 - Registro Particolare 1454 Registro Generale 10731 Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. Repertorio 3266/9715 del 03/02/2015 - IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO.
Valore stimato	€ 24.700,00
Valore di pronto realizzo	€ 22.230,00

D2.79 Stima lotto n. 79 - Edificio R1B, p. -1, Box int. 33

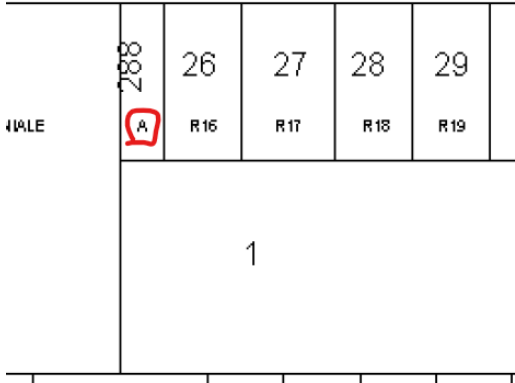
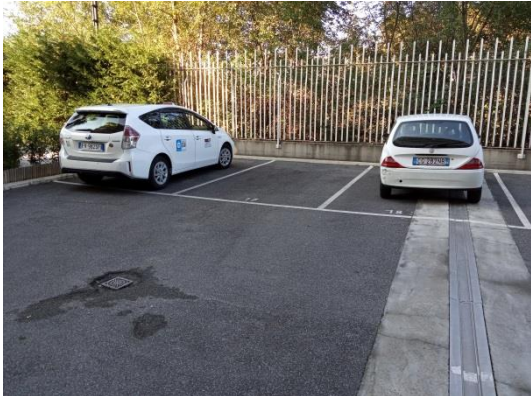
Descrizione	Box auto con accesso da Via Roberto Ago n. 48, piano 1° interrato, int. 33, h interna m 2,75. Struttura in c.a., pavimento in cemento industriale, pareti di separazione in blocchetti tinteggiati a calce, serranda basculante ad apertura motorizzata, punto luce e presa elettrica. Stato di conservazione: Normale. Stato di occupazione: Libero
Situazione catastale	Situazione catastale regolare, è presente la planimetria catastale. NCEU Comune di Roma Fg. 414, P.lla 3964, sub 402, Superficie catastale mq 21
 	
Confini	Corsia di manovra, intercapedine, box n. 32, box n. 34, salvo altri.
Situazione ipotecaria	Risultano sull'immobile le seguenti formalità: 1. ISCRIZIONE del 03/02/2015 - Registro Particolare 1454 Registro Generale 10731 Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. Repertorio 3266/9715 del 03/02/2015 - IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO 2. TRASCRIZIONE del 15/02/2017 - Registro Particolare 11590 Registro Generale 17544 Notaio FERRARA VINCENZO Repertorio 4765/2708 del 19/01/2017 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Documenti successivi correlati: Trascrizione n. 34707 del 08/05/2017 3. Rettifica a TRASCRIZIONE del 08/05/2017 - Registro Particolare 34707 Registro Generale 51978 Notaio FERRARA VINCENZO Repertorio 4765/2708 del 19/01/2017 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Formalità di riferimento: Trascrizione n. 11590 del 2017
Formalità pregiudizievoli	1. ISCRIZIONE del 03/02/2015 - Registro Particolare 1454 Registro Generale 10731 Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. Repertorio 3266/9715 del 03/02/2015 - IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO.
Valore stimato	€ 27.300,00
Valore di pronto realizzo	€ 24.570,00

D2.80 Stima lotto n. 80 - Edificio R1B, p. -1, Box int. 57

Descrizione	Box auto con accesso da Via Roberto Ago n. 48, piano 1° interrato, int. 57, h interna m 2,70. Struttura in c.a., pavimento in cemento industriale, pareti di separazione in blocchetti tinteggiati a calce, serranda basculante ad apertura motorizzata, punto luce e presa elettrica. Stato di conservazione: Normale. Stato di occupazione: Libero
Situazione catastale	Situazione catastale regolare, è presente la planimetria catastale. NCEU Comune di Roma Fg. 414, P.lla 3964, sub 426, Superficie catastale mq 19
 	
Confini	Corsia di manovra, terrapieno, box n. 58, salvo altri.
Situazione ipotecaria	Risultano sull'immobile le seguenti formalità: 1. TRASCRIZIONE del 26/11/2010 - Registro Particolare 84724 Registro Generale 142741 Pubblico ufficiale POLITI ALBERTO Repertorio 53933/28227 del 24/11/2010 - ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA 2. ISCRIZIONE del 26/11/2010 - Registro Particolare 32507 Registro Generale 142742 Pubblico ufficiale POLITI ALBERTO Repertorio 53934/28228 del 24/11/2010 - IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO Documenti successivi correlati: 1. Iscrizione n. 816 del 19/01/2011 *** NOTA ANNOTATA 2. Annotazione n. 18682 del 21/11/2014 (RESTRIZIONE DI BENI) 3. Annotazione n. 11082 del 08/10/2015 (SURROGAZIONE AI SENSI DELL'ART. 120-QUATER, COMMA 3, DEL D.LGS. 385/1993) 4. Annotazione n. 270 del 13/01/2020 (SURROGAZIONE ART.120 QUATER DEL D.LGS.385/1993) 3. Rettifica a ISCRIZIONE del 19/01/2011 - Registro Particolare 816 Registro Generale 4716 Pubblico ufficiale POLITI ALBERTO Repertorio 53934/28228 del 24/11/2010 - IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO Formalità di riferimento: Iscrizione n. 32507 del 2010 Documenti successivi correlati: 1. Annotazione n. 18683 del 21/11/2014 (RESTRIZIONE DI BENI) 2. Annotazione n. 11083 del 08/10/2015 (SURROGAZIONE AI SENSI DELL'ART. 120-QUATER, COMMA 3, DEL D.LGS.

	385/1993). 4. ANNOTAZIONE del 21/11/2014 - Registro Particolare 18682 Registro Generale 125063 Pubblico ufficiale VANGHETTI VALERIO Repertorio 4918/3015 del 13/11/2014 - ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI Formalità di riferimento: Iscrizione n. 32507 del 2010 5. ANNOTAZIONE del 21/11/2014 - Registro Particolare 18683 Registro Generale 125064 Pubblico ufficiale VANGHETTI VALERIO Repertorio 4918/3015 del 13/11/2014 - ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI Formalità di riferimento: Iscrizione n. 816 del 2011 6. TRASCRIZIONE del 27/11/2014 - Registro Particolare 90500 Registro Generale 127111 Pubblico ufficiale VANGHETTI VALERIO Repertorio 4920/3017 del 13/11/2014 - ATTO TRA VIVI - PERMUTA. 7. TRASCRIZIONE del 15/02/2017 - Registro Particolare 11590 Registro Generale 17544 Notaio FERRARA VINCENZO Repertorio 4765/2708 del 19/01/2017 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Documenti successivi correlati: Trascrizione n. 34707 del 08/05/2017 8. Rettifica a TRASCRIZIONE del 08/05/2017 - Registro Particolare 34707 Registro Generale 51978 Notaio FERRARA VINCENZO Repertorio 4765/2708 del 19/01/2017 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Formalità di riferimento: Trascrizione n. 11590 del 2017
Formalità pregiudizievoli	Sull'immobile non gravano formalità pregiudizievoli
Valore stimato	€ 24.700,00
Valore di pronto realizzo	€ 22.230,00

D2.81 Stima lotto n. 81 - Edificio R1E, p. t, Posto moto int. A

Descrizione	Posto moto esterno con accesso da Via Roberto Ago n. 22, piano terra, int. A. terra, int. A. Il posto moto è stato illegittimamente soppresso e lo spazio di pertinenza è stato occupato dagli adiacenti posti auto dal n. 16 al n. 19.
Situazione catastale	Situazione catastale regolare, è presente la planimetria catastale. NCEU Comune di Roma Fg. 414, P.lla 3895, sub 388, Superficie catastale mq 7
 	
Confini	Corsia di manovra, spazi comuni, posto auto n. 16, salvo altri.
Situazione ipotecaria	Risultano sull'immobile le seguenti formalità: 1. TRASCRIZIONE del 15/02/2017 - Registro Particolare 11590 Registro Generale 17544 Notaio FERRARA VINCENZO Repertorio 4765/2708 del 19/01/2017 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Documenti successivi correlati: Trascrizione n. 34707 del 08/05/2017 2. Rettifica a TRASCRIZIONE del 08/05/2017 - Registro Particolare 34707 Registro Generale 51978 Notaio FERRARA VINCENZO Repertorio 4765/2708 del 19/01/2017 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Formalità di riferimento: Trascrizione n. 11590 del 2017
Formalità pregiudizievoli	
Valore stimato	€ 2.100,00
Valore di pronto realizzo	€ 1.890,00

E. FORMAZIONE DEI LOTTI

Il compendio di unità immobiliari in oggetto può essere venduto per singoli lotti corrispondenti agli appartamenti, box, cantine, soffitte, posti auto in precedenza stimati e dei quali indichiamo di seguito i riferimenti:

Lotto n. 1 - Edificio R1A, Appartam. Sc. C, p. 6°, int. 26

Descrizione	Appartamento con accesso da Via Roberto Ago n. 70, scala C, piano 6°, int. 26, composto da: ingresso/soggiorno con angolo cottura, piccolo disimpegno, camera, bagno e balcone a livello di mq 16. Dotato di impianto aria condizionata e acqua calda sanitaria servita da pannelli solari. Impianto di riscaldamento autonomo a gas. Stato di conservazione: ottimo. Stato di occupazione: Libero
Situazione catastale	Situazione catastale regolare, è presente la planimetria catastale. NCEU Comune di Roma: Fg. 414, P.lla 3974, sub 95, Superficie catastale mq 56
Confini	Vano scala, int. 24, int. 25, chiostrina condominiale e distacchi, salvo altri.
Situazione Edilizia	Situazione edilizia regolare. Il fabbricato R1A a cui appartiene l'unità immobiliare è stato realizzato con i seguenti Permessi di costruire rilasciati alla "Tanaro di Gianni Casson & C. Sas": - Permesso n° 405; Prot. 31665 del 14/05/2008; Istanza 74913/2007 limitatamente alla struttura in cemento armato; - Permesso n° 905; Prot. 69783 del 22/10/2008; Istanza 62947/2008 per l'esecuzione dei lavori di completamento. Certificato di Agibilità: Nulla Osta al rilascio dell'agibilità emesso dal Dipartimento PAU del Comune di Roma in data 21/09/2010 con protocollo n. 56518.
PREZZO BASE	€ 176.400,00

Lotto n. 2 - Edificio R1A, p. -1, Box n. 4

Descrizione	Box auto con accesso da Via Roberto Ago n. 68, piano 1° interrato, n. 4, h interna m 2,80. Struttura in c.a., pavimento in cemento industriale, pareti di separazione in blocchetti tinteggiati a calce, serranda basculante ad apertura motorizzata, punto luce e presa elettrica. Stato di conservazione: Normale. Stato di occupazione: Libero
Situazione catastale	Situazione catastale regolare, è presente la planimetria catastale. NCEU Comune di Roma Fg. 414, P.lla 3974, sub 142, Superficie catastale mq 19
Confini	Corsia di manovra, int. 1, int. 3, terrapieno, salvo altri.
Situazione Edilizia	Situazione edilizia regolare. Il fabbricato R1A a cui appartiene l'unità immobiliare è stato realizzato con i seguenti Permessi di costruire rilasciati alla "Tanaro di Gianni Casson & C. Sas": - Permesso n° 405; Prot. 31665 del 14/05/2008; Istanza 74913/2007 limitatamente alla struttura in cemento armato; - Permesso n° 905; Prot. 69783 del 22/10/2008; Istanza 62947/2008 per l'esecuzione dei lavori di completamento. Certificato di Agibilità: Nulla Osta al rilascio dell'agibilità emesso dal Dipartimento PAU del Comune di Roma in data 21/09/2010 con protocollo n. 56518.
PREZZO BASE	€ 18.720,00

lotto n. 3 - Edificio R1A, p. -1, Box n. 22

Descrizione	Box auto con accesso da Via Roberto Ago n. 68, piano 1° interrato, n. 22, h interna m 3,10. Struttura in c.a., pavimento in cemento industriale, pareti di separazione in blocchetti tinteggiati a calce, serranda basculante ad apertura motorizzata, punto luce e presa elettrica. Stato di conservazione: Normale. Stato di occupazione: Libero
Situazione catastale	Situazione catastale regolare, è presente la planimetria catastale. NCEU Comune di Roma Fg. 414, P.lla 3974, sub 160, Superficie catastale mq 25
Confini	Corsia di manovra, box 21, box 23, intercapedine, salvo altri.
Situazione Edilizia	Situazione edilizia regolare. Il fabbricato R1A a cui appartiene l'unità immobiliare è stato realizzato con i seguenti Permessi di costruire rilasciati alla "Tanaro di Gianni Casson & C. Sas": - Permesso n° 405; Prot. 31665 del 14/05/2008; Istanza 74913/2007 limitatamente alla struttura in cemento armato; - Permesso n° 905; Prot. 69783 del 22/10/2008; Istanza 62947/2008 per l'esecuzione dei lavori di completamento. Certificato di Agibilità: Nulla Osta al rilascio dell'agibilità emesso dal Dipartimento PAU del Comune di Roma in data 21/09/2010 con protocollo n. 56518.
PREZZO BASE	€ 29.250,00

Lotto n. 4 - Edificio R1A, p. -1, Box n. 28

Descrizione	Box auto con accesso da Via Roberto Ago n. 68, piano 1° interrato, n. 28, h interna m 2,55. Struttura in c.a., pavimento in cemento industriale, pareti di separazione in blocchetti tinteggiati a calce, serranda basculante ad apertura motorizzata, punto luce e presa elettrica. Stato di conservazione: Normale. Stato di occupazione: Libero
Situazione catastale	Situazione catastale regolare, è presente la planimetria catastale. NCEU Comune di Roma Fg. 414, P.lla 3974, sub 166, Superficie catastale mq 18
Confini	Corsia di manovra, box 27, box 29, terrapieno, salvo altri.
Situazione Edilizia	Situazione edilizia regolare. Il fabbricato R1A a cui appartiene l'unità immobiliare è stato realizzato con i seguenti Permessi di costruire rilasciati alla "Tanaro di Gianni Casson & C. Sas": - Permesso n° 405; Prot. 31665 del 14/05/2008; Istanza 74913/2007 limitatamente alla struttura in cemento armato; - Permesso n° 905; Prot. 69783 del 22/10/2008; Istanza 62947/2008 per l'esecuzione dei lavori di completamento. Certificato di Agibilità: Nulla Osta al rilascio dell'agibilità emesso dal Dipartimento PAU del Comune di Roma in data 21/09/2010 con protocollo n. 56518.
PREZZO BASE	€ 21.060,00

Lotto n. 5 - Edificio R1A, p. -1, Box n. 57

Descrizione	Box auto con accesso da Via Roberto Ago n. 68, piano 1° interrato, n. 57, h interna m 2,45. Struttura in c.a., pavimento in cemento industriale, pareti di separazione in blocchetti tinteggiati a calce, serranda basculante ad apertura motorizzata, punto luce e presa elettrica. Stato di conservazione: Normale. Stato di occupazione: Libero
Situazione catastale	Situazione catastale regolare, è presente la planimetria catastale. NCEU Comune di Roma Fg. 414, P.lla 3974, sub 195, Superficie catastale mq 15
Confini	Corsia di manovra, posto moto n. 1, terrapieno, salvo altri.
Situazione Edilizia	Situazione edilizia regolare. Il fabbricato R1A a cui appartiene l'unità immobiliare è stato realizzato con i seguenti Permessi di costruire rilasciati alla "Tanaro di Gianni Casson & C. Sas": - Permesso n° 405; Prot. 31665 del 14/05/2008; Istanza 74913/2007 limitatamente alla struttura in cemento armato; - Permesso n° 905; Prot. 69783 del 22/10/2008; Istanza 62947/2008 per l'esecuzione dei lavori di completamento. Certificato di Agibilità: Nulla Osta al rilascio dell'agibilità emesso dal Dipartimento PAU del Comune di Roma in data 21/09/2010 con protocollo n. 56518.
PREZZO BASE	€ 17.550,00

Lotto n. 6 - Edificio R1A, p. -2, Box n. 69

Descrizione	Box auto con accesso da Via Roberto Ago n. 68, piano 2° interrato, n. 69, h interna m 2,60. Struttura in c.a., pavimento in cemento industriale, pareti di separazione in blocchetti tinteggiati a calce, serranda basculante ad apertura motorizzata, punto luce e presa elettrica. Stato di conservazione: Normale. Stato di occupazione: Libero
Situazione catastale	Situazione catastale regolare, è presente la planimetria catastale. NCEU Comune di Roma Fg. 414, P.lla 3974, sub 207, Superficie catastale mq 15
Confini	Corsia di manovra, box 68, box 70, box 73, salvo altri.
Situazione Edilizia	Situazione edilizia regolare. Il fabbricato R1A a cui appartiene l'unità immobiliare è stato realizzato con i seguenti Permessi di costruire rilasciati alla "Tanaro di Gianni Casson & C. Sas": - Permesso n° 405; Prot. 31665 del 14/05/2008; Istanza 74913/2007 limitatamente alla struttura in cemento armato; - Permesso n° 905; Prot. 69783 del 22/10/2008; Istanza 62947/2008 per l'esecuzione dei lavori di completamento. Certificato di Agibilità: Nulla Osta al rilascio dell'agibilità emesso dal Dipartimento PAU del Comune di Roma in data 21/09/2010 con protocollo n. 56518.
PREZZO BASE	€ 17.550,00

Lotto n. 7 - Edificio R1A, p. -2, Box n. 70

Descrizione	Box auto con accesso da Via Roberto Ago n. 68, piano 2° interrato, n. 70, h interna m 2,60. Struttura in c.a., pavimento in cemento industriale, pareti di separazione in blocchetti tinteggiati a calce, serranda basculante ad apertura motorizzata, punto luce e presa elettrica. Stato di conservazione: Normale. Stato di occupazione: Libero
Situazione catastale	Situazione catastale regolare, è presente la planimetria catastale. NCEU Comune di Roma Fg. 414, P.lla 3974, sub 208 Superficie catastale mq 15
Confini	Corsia di manovra, box 69, box 71, box 72, box 73, salvo altri.
Situazione Edilizia	Situazione edilizia regolare. Il fabbricato R1A a cui appartiene l'unità immobiliare è stato realizzato con i seguenti Permessi di costruire rilasciati alla "Tanaro di Gianni Casson & C. Sas": - Permesso n° 405; Prot. 31665 del 14/05/2008; Istanza 74913/2007 limitatamente alla struttura in cemento armato; - Permesso n° 905; Prot. 69783 del 22/10/2008; Istanza 62947/2008 per l'esecuzione dei lavori di completamento. Certificato di Agibilità: Nulla Osta al rilascio dell'agibilità emesso dal Dipartimento PAU del Comune di Roma in data 21/09/2010 con protocollo n. 56518.
PREZZO BASE	€ 17.550,00

Lotto n. 8 - Edificio R1A, p. -2, Box n. 71

Descrizione	Box auto con accesso da Via Roberto Ago n. 68, piano 2° interrato, n. 71, h interna m 2,60. Struttura in c.a., pavimento in cemento industriale, pareti di separazione in blocchetti tinteggiati a calce, serranda basculante ad apertura motorizzata, punto luce e presa elettrica. Stato di conservazione: Normale. Stato di occupazione: Libero
Situazione catastale	Situazione catastale regolare, è presente la planimetria catastale. NCEU Comune di Roma Fg. 414, P.lla 3974, sub 209, Superficie catastale mq 15
Confini	Corsia di manovra, box 70, box 72, salvo altri.
Situazione Edilizia	Situazione edilizia regolare. Il fabbricato R1A a cui appartiene l'unità immobiliare è stato realizzato con i seguenti Permessi di costruire rilasciati alla "Tanaro di Gianni Casson & C. Sas": - Permesso n° 405; Prot. 31665 del 14/05/2008; Istanza 74913/2007 limitatamente alla struttura in cemento armato; - Permesso n° 905; Prot. 69783 del 22/10/2008; Istanza 62947/2008 per l'esecuzione dei lavori di completamento. Certificato di Agibilità: Nulla Osta al rilascio dell'agibilità emesso dal Dipartimento PAU del Comune di Roma in data 21/09/2010 con protocollo n. 56518.
PREZZO BASE	€ 17.550,00

lotto n. 9 - Edificio R1A, p. -2, Box n. 80

Descrizione	Box auto con accesso da Via Roberto Ago n. 68, piano 2° interrato, n. 80, h interna m 2,60. Struttura in c.a., pavimento in cemento industriale, pareti di separazione in blocchetti tinteggiati a calce, serranda basculante ad apertura motorizzata, punto luce e presa elettrica. Stato di conservazione: Normale. Stato di occupazione: Libero
Situazione catastale	Situazione catastale regolare, è presente la planimetria catastale NCEU Comune di Roma Fg. 414, P.lla 3974, sub 218 Superficie catastale mq 18
Confini	Corsia di manovra, box 79, box 81, box 60, box 61, salvo altri.
Situazione Edilizia	Situazione edilizia regolare. Il fabbricato R1A a cui appartiene l'unità immobiliare è stato realizzato con i seguenti Permessi di costruire rilasciati alla "Tanaro di Gianni Casson & C. Sas": - Permesso n° 405; Prot. 31665 del 14/05/2008; Istanza 74913/2007 limitatamente alla struttura in cemento armato; - Permesso n° 905; Prot. 69783 del 22/10/2008; Istanza 62947/2008 per l'esecuzione dei lavori di completamento. Certificato di Agibilità: Nulla Osta al rilascio dell'agibilità emesso dal Dipartimento PAU del Comune di Roma in data 21/09/2010 con protocollo n. 56518.
PREZZO BASE	€ 21.060,00

Lotto n. 10 - Edificio R1A, p. -2, Box n. 81

Descrizione	Box auto con accesso da Via Roberto Ago n. 68, piano 2° interrato, n. 81, h interna m 2,60. Struttura in c.a., pavimento in cemento industriale, pareti di separazione in blocchetti tinteggiati a calce, serranda basculante ad apertura motorizzata, punto luce e presa elettrica. Stato di conservazione: Normale. Stato di occupazione: Libero
Situazione catastale	Situazione catastale regolare, è presente la planimetria catastale. NCEU Comune di Roma Fg. 414, P.lla 3974, sub 219 Superficie catastale mq 20
Confini	Corsia di manovra, box 80, box 82, box 59, box 60, salvo altri.
Situazione Edilizia	Situazione edilizia regolare. Il fabbricato R1A a cui appartiene l'unità immobiliare è stato realizzato con i seguenti Permessi di costruire rilasciati alla "Tanaro di Gianni Casson & C. Sas": - Permesso n° 405; Prot. 31665 del 14/05/2008; Istanza 74913/2007 limitatamente alla struttura in cemento armato; - Permesso n° 905; Prot. 69783 del 22/10/2008; Istanza 62947/2008 per l'esecuzione dei lavori di completamento. Certificato di Agibilità: Nulla Osta al rilascio dell'agibilità emesso dal Dipartimento PAU del Comune di Roma in data 21/09/2010 con protocollo n. 56518.
PREZZO BASE	€ 23.400,00

Lotto n. 11 - Edificio R1A, p. -2, Box n. 109

Descrizione	Box auto con accesso da Via Roberto Ago n. 68, piano 2° interrato, n. 109, h interna m 2,70. Struttura in c.a., pavimento in cemento industriale, pareti di separazione in blocchetti tinteggiati a calce, serranda basculante ad apertura motorizzata, punto luce e presa elettrica. Stato di conservazione: Normale. Stato di occupazione: Libero
Situazione catastale	Situazione catastale regolare, è presente la planimetria catastale. NCEU Comune di Roma Fg. 414, P.lla 3974, sub 247, Superficie catastale mq 18
Confini	Corsia di manovra, box 108, box 110, terrapieno, salvo altri.
Situazione Edilizia	Situazione edilizia regolare. Il fabbricato R1A a cui appartiene l'unità immobiliare è stato realizzato con i seguenti Permessi di costruire rilasciati alla "Tanaro di Gianni Casson & C. Sas": - Permesso n° 405; Prot. 31665 del 14/05/2008; Istanza 74913/2007 limitatamente alla struttura in cemento armato; - Permesso n° 905; Prot. 69783 del 22/10/2008; Istanza 62947/2008 per l'esecuzione dei lavori di completamento. Certificato di Agibilità: Nulla Osta al rilascio dell'agibilità emesso dal Dipartimento PAU del Comune di Roma in data 21/09/2010 con protocollo n. 56518.
PREZZO BASE	€ 21.060,00

lotto n. 12 - Edificio R1A, p. -2, Box n. 110

Descrizione	Box auto con accesso da Via Roberto Ago n. 68, piano 2° interrato, n. 110, h interna m 2,60. Struttura in c.a., pavimento in cemento industriale, pareti di separazione in blocchetti tinteggiati a calce, serranda basculante ad apertura motorizzata, punto luce e presa elettrica. Stato di conservazione: Normale. Stato di occupazione: Libero
Situazione catastale	Situazione catastale regolare, è presente la planimetria catastale. NCEU Comune di Roma Fg. 414, P.lla 3974, sub 248 Superficie catastale mq 18
Confini	Corsia di manovra, box 109, box 111, terrapieno, salvo altri.
Situazione Edilizia	Situazione edilizia regolare. Il fabbricato R1A a cui appartiene l'unità immobiliare è stato realizzato con i seguenti Permessi di costruire rilasciati alla "Tanaro di Gianni Casson & C. Sas": - Permesso n° 405; Prot. 31665 del 14/05/2008; Istanza 74913/2007 limitatamente alla struttura in cemento armato; - Permesso n° 905; Prot. 69783 del 22/10/2008; Istanza 62947/2008 per l'esecuzione dei lavori di completamento. Certificato di Agibilità: Nulla Osta al rilascio dell'agibilità emesso dal Dipartimento PAU del Comune di Roma in data 21/09/2010 con protocollo n. 56518.
PREZZO BASE	€ 21.060,00

Lotto n. 13 - Edificio R1A, p. -2, Box n. 111

Descrizione	Box auto con accesso da Via Roberto Ago n. 68, piano 2° interrato, n. 111, h interna m 2,60. Struttura in c.a., pavimento in cemento industriale, pareti di separazione in blocchetti tinteggiati a calce, serranda basculante ad apertura motorizzata, punto luce e presa elettrica. Stato di conservazione: Normale Stato di occupazione: Libero
Situazione catastale	Situazione catastale regolare, è presente la planimetria catastale. NCEU Comune di Roma Fg. 414, P.lla 3974, sub 249 Superficie catastale mq 18
Confini	Corsia di manovra, box 110, terrapieno, salvo altri.
Situazione Edilizia	Situazione edilizia regolare. Il fabbricato R1A a cui appartiene l'unità immobiliare è stato realizzato con i seguenti Permessi di costruire rilasciati alla "Tanaro di Gianni Casson & C. Sas": - Permesso n° 405; Prot. 31665 del 14/05/2008; Istanza 74913/2007 limitatamente alla struttura in cemento armato; - Permesso n° 905; Prot. 69783 del 22/10/2008; Istanza 62947/2008 per l'esecuzione dei lavori di completamento. Certificato di Agibilità: Nulla Osta al rilascio dell'agibilità emesso dal Dipartimento PAU del Comune di Roma in data 21/09/2010 con protocollo n. 56518.
PREZZO BASE	€ 21.060,00

Lotto n. 14 - Edificio R1A, p. -2, Box n. 114

Descrizione	Box auto con accesso da Via Roberto Ago n. 68, piano 2° interrato, n. 114, h interna m 2,60. Struttura in c.a., pavimento in cemento industriale, pareti di separazione in blocchetti tinteggiati a calce, serranda basculante ad apertura motorizzata, punto luce e presa elettrica. Stato di conservazione: Normale. Stato di occupazione: Libero
Situazione catastale	Situazione catastale regolare, è presente la planimetria catastale. NCEU Comune di Roma Fg. 414, P.lla 3974, sub 252 Superficie catastale mq 15
Confini	Corsia di manovra, box 113, box 115, salvo altri.
Situazione Edilizia	Situazione edilizia regolare. Il fabbricato R1A a cui appartiene l'unità immobiliare è stato realizzato con i seguenti Permessi di costruire rilasciati alla "Tanaro di Gianni Casson & C. Sas": - Permesso n° 405; Prot. 31665 del 14/05/2008; Istanza 74913/2007 limitatamente alla struttura in cemento armato; - Permesso n° 905; Prot. 69783 del 22/10/2008; Istanza 62947/2008 per l'esecuzione dei lavori di completamento. Certificato di Agibilità: Nulla Osta al rilascio dell'agibilità emesso dal Dipartimento PAU del Comune di Roma in data 21/09/2010 con protocollo n. 56518.
PREZZO BASE	€ 17.550,00

Lotto n. 15 - Edificio R1A, p. -2, Box n. 115

Descrizione	Box auto con accesso da Via Roberto Ago n. 68, piano 2° interrato, n. 115, h interna m 2,60. Struttura in c.a., pavimento in cemento industriale, pareti di separazione in blocchetti tinteggiati a calce, serranda basculante ad apertura motorizzata, punto luce e presa elettrica. Stato di conservazione: Normale. Stato di occupazione: Libero
Situazione catastale	Situazione catastale regolare, è presente la planimetria catastale. NCEU Comune di Roma Fg. 414, P.lla 3974, sub 253 Superficie catastale mq 16
Confini	Corsia di manovra, box 112, box 114, salvo altri.
Situazione Edilizia	Situazione edilizia regolare. Il fabbricato R1A a cui appartiene l'unità immobiliare è stato realizzato con i seguenti Permessi di costruire rilasciati alla "Tanaro di Gianni Casson & C. Sas": - Permesso n° 405; Prot. 31665 del 14/05/2008; Istanza 74913/2007 limitatamente alla struttura in cemento armato; - Permesso n° 905; Prot. 69783 del 22/10/2008; Istanza 62947/2008 per l'esecuzione dei lavori di completamento. Certificato di Agibilità: Nulla Osta al rilascio dell'agibilità emesso dal Dipartimento PAU del Comune di Roma in data 21/09/2010 con protocollo n. 56518.
PREZZO BASE	€ 18.720,00

Lotto n. 16 - Edificio R1A, p. -2, Cantina int. 3

Descrizione	Cantina al piano 2° interrato, int. 3, h interna m 2,60. Struttura in c.a., pavimento in cemento industriale, pareti di separazione in blocchetti tinteggiati a calce, porta in lamiera zincata, punto luce. Stato di conservazione: Normale. Stato di occupazione: Libero
Situazione catastale	Situazione catastale regolare, è presente la planimetria catastale. NCEU Comune di Roma Fg. 414, P.lla 3974, sub 256 Superficie catastale mq 4
Confini	Corridoio comune, cantina int. 2, cantina int. 4, box int. 94, salvo altri.
Situazione Edilizia	Situazione edilizia regolare. Il fabbricato R1A a cui appartiene l'unità immobiliare è stato realizzato con i seguenti Permessi di costruire rilasciati alla "Tanaro di Gianni Casson & C. Sas": - Permesso n° 405; Prot. 31665 del 14/05/2008; Istanza 74913/2007 limitatamente alla struttura in cemento armato; - Permesso n° 905; Prot. 69783 del 22/10/2008; Istanza 62947/2008 per l'esecuzione dei lavori di completamento. Certificato di Agibilità: Nulla Osta al rilascio dell'agibilità emesso dal Dipartimento PAU del Comune di Roma in data 21/09/2010 con protocollo n. 56518.
PREZZO BASE	€ 2.520,00

Lotto n. 17 - Edificio R1A, p. -2, Cantina int. 8

Descrizione	Cantina al piano 2° interrato, int. 8, h interna m 2,60. Struttura in c.a., pavimento in cemento industriale, pareti di separazione in blocchetti tinteggiati a calce, porta in lamiera zincata, punto luce. Stato di conservazione: Normale. Stato di occupazione: Libero
Situazione catastale	Situazione catastale regolare, è presente la planimetria catastale. NCEU Comune di Roma Fg. 414, P.lla 3974, sub 261 Superficie catastale mq 6
Confini	Aree comuni, cantina int. 7, box 96, salvo altri.
Situazione Edilizia	Situazione edilizia regolare. Il fabbricato R1A a cui appartiene l'unità immobiliare è stato realizzato con i seguenti Permessi di costruire rilasciati alla "Tanaro di Gianni Casson & C. Sas": - Permesso n° 405; Prot. 31665 del 14/05/2008; Istanza 74913/2007 limitatamente alla struttura in cemento armato; - Permesso n° 905; Prot. 69783 del 22/10/2008; Istanza 62947/2008 per l'esecuzione dei lavori di completamento. Certificato di Agibilità: Nulla Osta al rilascio dell'agibilità emesso dal Dipartimento PAU del Comune di Roma in data 21/09/2010 con protocollo n. 56518.
PREZZO BASE	€ 3.780,00

Lotto n. 18 - Edificio R1A, p. -2, Cantina int. 11

Descrizione	Cantina al piano 2° interrato, int. 11, h interna m 2,60. Struttura in c.a., pavimento in cemento industriale, pareti di separazione in blocchetti tinteggiati a calce, porta in lamiera zincata, punto luce. Stato di conservazione: Normale. Stato di occupazione: Libero
Situazione catastale	Situazione catastale regolare, è presente la planimetria catastale. NCEU Comune di Roma Fg. 414, P.lla 3974, sub 264 Superficie catastale mq 4
Confini	Aree comuni, cantina int. 10, cantina int. 12, box 102, salvo altri.
Situazione Edilizia	Situazione edilizia regolare. Il fabbricato R1A a cui appartiene l'unità immobiliare è stato realizzato con i seguenti Permessi di costruire rilasciati alla "Tanaro di Gianni Casson & C. Sas": - Permesso n° 405; Prot. 31665 del 14/05/2008; Istanza 74913/2007 limitatamente alla struttura in cemento armato; - Permesso n° 905; Prot. 69783 del 22/10/2008; Istanza 62947/2008 per l'esecuzione dei lavori di completamento. Certificato di Agibilità: Nulla Osta al rilascio dell'agibilità emesso dal Dipartimento PAU del Comune di Roma in data 21/09/2010 con protocollo n. 56518.
PREZZO BASE	€ 2.520,00

Lotto n. 19 - Edificio R1A, p. -2, Cantina int. 12

Descrizione	Cantina al piano 2° interrato, int. 12, h interna m 2,60. Struttura in c.a., pavimento in cemento industriale, pareti di separazione in blocchetti tinteggiati a calce, porta in lamiera zincata, punto luce. Stato di conservazione: Normale. Stato di occupazione: Libero
Situazione catastale	Situazione catastale regolare, è presente la planimetria catastale. NCEU Comune di Roma Fg. 414, P.lla 3974, sub 265 Superficie catastale mq 4
Confini	Corridoio comune, cantina int. 11, cantina int. 13, box 102, salvo altri.
Situazione Edilizia	Situazione edilizia regolare. Il fabbricato R1A a cui appartiene l'unità immobiliare è stato realizzato con i seguenti Permessi di costruire rilasciati alla "Tanaro di Gianni Casson & C. Sas": - Permesso n° 405; Prot. 31665 del 14/05/2008; Istanza 74913/2007 limitatamente alla struttura in cemento armato; - Permesso n° 905; Prot. 69783 del 22/10/2008; Istanza 62947/2008 per l'esecuzione dei lavori di completamento. Certificato di Agibilità: Nulla Osta al rilascio dell'agibilità emesso dal Dipartimento PAU del Comune di Roma in data 21/09/2010 con protocollo n. 56518.
PREZZO BASE	€ 2.520,00

Lotto n. 20 - Edificio R1A, p. -2, Cantina int. 13

Descrizione	Cantina al piano 2° interrato, int. 13, h interna m 2,60. Struttura in c.a., pavimento in cemento industriale, pareti di separazione in blocchetti tinteggiati a calce, porta in lamiera zincata, punto luce. Stato di conservazione: Normale. Stato di occupazione: Libero
Situazione catastale	Situazione catastale regolare, è presente la planimetria catastale. NCEU Comune di Roma Fg. 414, P.lla 3974, sub 266 Superficie catastale mq 4
Confini	Corridoio comune, cantina int. 12, cantina int. 14, box 103, salvo altri.
Situazione Edilizia	Situazione edilizia regolare. Il fabbricato R1A a cui appartiene l'unità immobiliare è stato realizzato con i seguenti Permessi di costruire rilasciati alla "Tanaro di Gianni Casson & C. Sas": - Permesso n° 405; Prot. 31665 del 14/05/2008; Istanza 74913/2007 limitatamente alla struttura in cemento armato; - Permesso n° 905; Prot. 69783 del 22/10/2008; Istanza 62947/2008 per l'esecuzione dei lavori di completamento. Certificato di Agibilità: Nulla Osta al rilascio dell'agibilità emesso dal Dipartimento PAU del Comune di Roma in data 21/09/2010 con protocollo n. 56518.
PREZZO BASE	€ 2.520,00

Lotto n. 21 - Edificio R1B, Scala A, p. 7, Soffitta int. 4

Descrizione	Soffitta ubicata nell'edificio R1B con accesso da Via Roberto Ago n. 50, scala A, piano 7°, int. 4, H max m 1,85, H min. m 0,40. Struttura in c.a., pavimento in cemento, pareti di separazione in blocchetti tinteggiati a calce, porta in lamiera zincata, punto luce. Stato di conservazione: Normale. Stato di occupazione: Libero
Situazione catastale	Situazione catastale regolare, è presente la planimetria catastale. NCEU Comune di Roma Fg. 414, P.lla 3964, sub 43 Superficie catastale mq 9
Confini	Corridoio comune, soffitta int. 3, soffitta int. 5, distacchi, salvo altri.
Situazione Edilizia	Situazione edilizia regolare. Il fabbricato R1B a cui appartiene l'unità immobiliare è stato realizzato con i seguenti Permessi di costruire rilasciati alla "Tanaro di Gianni Casson & C. Sas": - Permesso n° 359; Prot. 29498 del 09/05/2007; Istanza 57446/2006 limitatamente alla struttura in cemento armato; - Permesso n° 906; Prot. 69784 del 22/10/2008; Istanza 62944/2008 per l'esecuzione dei lavori di completamento. Certificato di Agibilità: Nulla Osta al rilascio dell'agibilità emesso dal Dipartimento PAU del Comune di Roma in data 21/09/2010 con protocollo n. 56518.
PREZZO BASE	€ 2.835,00

Lotto n. 22 - Edificio R1B, Scala A, p. 7, Soffitta int. 5

Descrizione	Soffitta ubicata nell'edificio R1B con accesso da Via Roberto Ago n. 50, scala A, piano 7°, int. 5, H max m 1,85, H min. m 0,40. Struttura in c.a., pavimento in cemento, pareti di separazione in blocchetti tinteggiati a calce, porta in lamiera zincata, punto luce. Stato di conservazione: Normale. Stato di occupazione: Libero
Situazione catastale	Situazione catastale regolare, è presente la planimetria catastale. NCEU Comune di Roma Fg. 414, P.lla 3964, sub 44 Superficie catastale mq 9
Confini	Corridoio comune, soffitta int. 4, soffitta int. 6, distacchi, salvo altri.
Situazione Edilizia	Situazione edilizia regolare. Il fabbricato R1B a cui appartiene l'unità immobiliare è stato realizzato con i seguenti Permessi di costruire rilasciati alla "Tanaro di Gianni Casson & C. Sas": - Permesso n° 359; Prot. 29498 del 09/05/2007; Istanza 57446/2006 limitatamente alla struttura in cemento armato; - Permesso n° 906; Prot. 69784 del 22/10/2008; Istanza 62944/2008 per l'esecuzione dei lavori di completamento. Certificato di Agibilità: Nulla Osta al rilascio dell'agibilità emesso dal Dipartimento PAU del Comune di Roma in data 21/09/2010 con protocollo n. 56518.
PREZZO BASE	€ 2.835,00

Lotto n. 23 - Edificio R1B, Scala A, p. 7, Soffitta int. 7

Descrizione	Soffitta ubicata nell'edificio R1B con accesso da Via Roberto Ago n. 50, scala A, piano 7°, int. 7, H max m 2,15, H min. m 0,40. Struttura in c.a., pavimento in cemento, pareti di separazione in blocchetti tinteggiati a calce, porta in lamiera zincata, punto luce. Stato di conservazione: Normale. Stato di occupazione: Libero
Situazione catastale	Situazione catastale regolare, è presente la planimetria catastale. NCEU Comune di Roma Fg. 414, P.lla 3964, sub 46 Superficie catastale mq 9
Confini	Corridoio comune, soffitta int. 8, soffitta int. 6, distacchi, salvo altri.
Situazione Edilizia	Situazione edilizia regolare. Il fabbricato R1B a cui appartiene l'unità immobiliare è stato realizzato con i seguenti Permessi di costruire rilasciati alla "Tanaro di Gianni Casson & C. Sas": - Permesso n° 359; Prot. 29498 del 09/05/2007; Istanza 57446/2006 limitatamente alla struttura in cemento armato; - Permesso n° 906; Prot. 69784 del 22/10/2008; Istanza 62944/2008 per l'esecuzione dei lavori di completamento. Certificato di Agibilità: Nulla Osta al rilascio dell'agibilità emesso dal Dipartimento PAU del Comune di Roma in data 21/09/2010 con protocollo n. 56518.
PREZZO BASE	€ 2.835,00

Lotto n. 24 - Edificio R1B, Scala A, p. 7, Soffitta int. 10

Descrizione	Soffitta ubicata nell'edificio R1B con accesso da Via Roberto Ago n. 50, scala A, piano 7°, int. 10, H max m 1,85, H min. m 0,40. Struttura in c.a., pavimento in cemento, pareti di separazione in blocchetti tinteggiati a calce, porta in lamiera zincata, punto luce. Stato di conservazione: Normale. Stato di occupazione: Libero
Situazione catastale	Situazione catastale regolare, è presente la planimetria catastale. NCEU Comune di Roma: Fg. 414, P.lla 3964, sub 49 Superficie catastale mq 9
Confini	Corridoio comune, soffitta int. 9, soffitta int. 11, distacchi, salvo altri.
Situazione Edilizia	Situazione edilizia regolare. Il fabbricato R1B a cui appartiene l'unità immobiliare è stato realizzato con i seguenti Permessi di costruire rilasciati alla "Tanaro di Gianni Casson & C. Sas": - Permesso n° 359; Prot. 29498 del 09/05/2007; Istanza 57446/2006 limitatamente alla struttura in cemento armato; - Permesso n° 906; Prot. 69784 del 22/10/2008; Istanza 62944/2008 per l'esecuzione dei lavori di completamento. Certificato di Agibilità: Nulla Osta al rilascio dell'agibilità emesso dal Dipartimento PAU del Comune di Roma in data 21/09/2010 con protocollo n. 56518.
PREZZO BASE	€ 2.835,00

Lotto n. 25 - Edificio R1B, Scala A, p. 7, Soffitta int. 11

Descrizione	Soffitta ubicata nell'edificio R1B con accesso da Via Roberto Ago n. 50, scala A, piano 7°, int. 11, H max m 2,15, H min. m 0,40. Struttura in c.a., pavimento in cemento, pareti di separazione in blocchetti tinteggiati a calce, porta in lamiera zincata, punto luce. Stato di conservazione: Normale. Stato di occupazione: Libero
Situazione catastale	Situazione catastale regolare, è presente la planimetria catastale. NCEU Comune di Roma Fg. 414, P.lla 3964, sub 50, Superficie catastale mq 11
Confini	Corridoio comune, soffitta int. 10, soffitta int. 12, distacchi, salvo altri.
Situazione Edilizia	Situazione edilizia regolare. Il fabbricato R1B a cui appartiene l'unità immobiliare è stato realizzato con i seguenti Permessi di costruire rilasciati alla "Tanaro di Gianni Casson & C. Sas": - Permesso n° 359; Prot. 29498 del 09/05/2007; Istanza 57446/2006 limitatamente alla struttura in cemento armato; - Permesso n° 906; Prot. 69784 del 22/10/2008; Istanza 62944/2008 per l'esecuzione dei lavori di completamento. Certificato di Agibilità: Nulla Osta al rilascio dell'agibilità emesso dal Dipartimento PAU del Comune di Roma in data 21/09/2010 con protocollo n. 56518.
PREZZO BASE	€ 3.465,00

lotto n. 26 - Edificio R1B, Scala A, p. 7, Soffitta int. 14

Descrizione	Soffitta ubicata nell'edificio R1B con accesso da Via Roberto Ago n. 50, scala A, piano 7°, int. 14, H max m 2,15, H min. m 0,40. Struttura in c.a., pavimento in cemento, pareti di separazione in blocchetti tinteggiati a calce, porta in lamiera zincata, punto luce. Stato di conservazione: Normale. Stato di occupazione: Libero
Situazione catastale	Situazione catastale regolare, è presente la planimetria catastale. NCEU Comune di Roma: Fg. 414, P.lla 3964, sub 53 Superficie catastale mq 15
Confini	Corridoio comune, soffitta int. 13, soffitta int. 15, locale tecnico, distacchi, salvo altri.
Situazione Edilizia	Situazione edilizia regolare. Il fabbricato R1B a cui appartiene l'unità immobiliare è stato realizzato con i seguenti Permessi di costruire rilasciati alla "Tanaro di Gianni Casson & C. Sas": - Permesso n° 359; Prot. 29498 del 09/05/2007; Istanza 57446/2006 limitatamente alla struttura in cemento armato; - Permesso n° 906; Prot. 69784 del 22/10/2008; Istanza 62944/2008 per l'esecuzione dei lavori di completamento. Certificato di Agibilità: Nulla Osta al rilascio dell'agibilità emesso dal Dipartimento PAU del Comune di Roma in data 21/09/2010 con protocollo n. 56518.
PREZZO BASE	€ 4.725,00

lotto n. 27 - Edificio R1B, Scala A, p. 7, Soffitta int. 15

Descrizione	Soffitta ubicata nell'edificio R1B con accesso da Via Roberto Ago n. 50, scala A, piano 7°, int. 15, H max m 2,15, H min. m 0,40. Struttura in c.a., pavimento in cemento, pareti di separazione in blocchetti tinteggiati a calce, porta in lamiera zincata, punto luce. Stato di conservazione: Normale. Stato di occupazione: Libero
Situazione catastale	Situazione catastale regolare, è presente la planimetria catastale. NCEU Comune di Roma: Fg. 414, P.lla 3964, sub 54 Superficie catastale mq 13
Confini	Corridoio comune, soffitta int. 14, soffitta int. 16, locale tecnico, distacchi, salvo altri.
Situazione Edilizia	Situazione edilizia regolare. Il fabbricato R1B a cui appartiene l'unità immobiliare è stato realizzato con i seguenti Permessi di costruire rilasciati alla "Tanaro di Gianni Casson & C. Sas": - Permesso n° 359; Prot. 29498 del 09/05/2007; Istanza 57446/2006 limitatamente alla struttura in cemento armato; - Permesso n° 906; Prot. 69784 del 22/10/2008; Istanza 62944/2008 per l'esecuzione dei lavori di completamento. Certificato di Agibilità: Nulla Osta al rilascio dell'agibilità emesso dal Dipartimento PAU del Comune di Roma in data 21/09/2010 con protocollo n. 56518.
PREZZO BASE	€ 4.095,00

lotto n. 28 - Edificio R1B, Scala A, p. 7, Soffitta int. 22

Descrizione	Soffitta ubicata nell'edificio R1B con accesso da Via Roberto Ago n. 50, scala A, piano 7°, int. 22, H max m 1,85, H min. m 0,40. Struttura in c.a., pavimento in cemento, pareti di separazione in blocchetti tinteggiati a calce, porta in lamiera zincata, punto luce. Stato di conservazione: Normale. Stato di occupazione: Libero
Situazione catastale	Situazione catastale regolare, è presente la planimetria catastale. NCEU Comune di Roma: Fg. 414, P.lla 3964, sub 61 Superficie catastale mq 9
Confini	Corridoio comune, soffitta int. 21, soffitta int. 23, salvo altri.
Situazione Edilizia	Situazione edilizia regolare. Il fabbricato R1B a cui appartiene l'unità immobiliare è stato realizzato con i seguenti Permessi di costruire rilasciati alla "Tanaro di Gianni Casson & C. Sas": - Permesso n° 359; Prot. 29498 del 09/05/2007; Istanza 57446/2006 limitatamente alla struttura in cemento armato; - Permesso n° 906; Prot. 69784 del 22/10/2008; Istanza 62944/2008 per l'esecuzione dei lavori di completamento. Certificato di Agibilità: Nulla Osta al rilascio dell'agibilità emesso dal Dipartimento PAU del Comune di Roma in data 21/09/2010 con protocollo n. 56518.
PREZZO BASE	€ 2.835,00

lotto n. 29 - Edificio R1B, Scala A, p. 7, Soffitta int. 23

Descrizione	Soffitta ubicata nell'edificio R1B con accesso da Via Roberto Ago n. 50, scala A, piano 7°, int. 24, H max m 1,85, H min. m 0,40. Struttura in c.a., pavimento in cemento, pareti di separazione in blocchetti tinteggiati a calce, porta in lamiera zincata, punto luce. Stato di conservazione: Normale. Stato di occupazione: Libero
Situazione catastale	Situazione catastale regolare, è presente la planimetria catastale. NCEU Comune di Roma: Fg. 414, P.lla 3964, sub 62 Superficie catastale mq 9
Confini	Corridoio comune, soffitta int. 22, soffitta int. 24, salvo altri.
Situazione Edilizia	Situazione edilizia regolare. Il fabbricato R1B a cui appartiene l'unità immobiliare è stato realizzato con i seguenti Permessi di costruire rilasciati alla "Tanaro di Gianni Casson & C. Sas": - Permesso n° 359; Prot. 29498 del 09/05/2007; Istanza 57446/2006 limitatamente alla struttura in cemento armato; - Permesso n° 906; Prot. 69784 del 22/10/2008; Istanza 62944/2008 per l'esecuzione dei lavori di completamento. Certificato di Agibilità: Nulla Osta al rilascio dell'agibilità emesso dal Dipartimento PAU del Comune di Roma in data 21/09/2010 con protocollo n. 56518.
PREZZO BASE	€ 2.835,00

lotto n. 30 - Edificio R1B, Scala A, p. 7, Soffitta int. 26

Descrizione	Soffitta ubicata nell'edificio R1B con accesso da Via Roberto Ago n. 50, scala A, piano 7°, int. 26, H max m 1,85, H min. m 0,40. Struttura in c.a., pavimento in cemento, pareti di separazione in blocchetti tinteggiati a calce, porta in lamiera zincata, punto luce. Stato di conservazione: Normale. Stato di occupazione: Libero
Situazione catastale	Situazione catastale regolare, è presente la planimetria catastale. NCEU Comune di Roma Fg. 414, P.lla 3964, sub 65 Superficie catastale mq 9
Confini	Corridoio comune, soffitta int. 25, soffitta int. 27, salvo altri.
Situazione Edilizia	Situazione edilizia regolare. Il fabbricato R1B a cui appartiene l'unità immobiliare è stato realizzato con i seguenti Permessi di costruire rilasciati alla "Tanaro di Gianni Casson & C. Sas": - Permesso n° 359; Prot. 29498 del 09/05/2007; Istanza 57446/2006 limitatamente alla struttura in cemento armato; - Permesso n° 906; Prot. 69784 del 22/10/2008; Istanza 62944/2008 per l'esecuzione dei lavori di completamento. Certificato di Agibilità: Nulla Osta al rilascio dell'agibilità emesso dal Dipartimento PAU del Comune di Roma in data 21/09/2010 con protocollo n. 56518.
PREZZO BASE	€ 2.835,00

Lotto n. 31 - Edificio R1B, Scala B, p. 8, Soffitta int. 2

Descrizione	Soffitta ubicata nell'edificio R1B con accesso da Via Roberto Ago n. 50, scala B, piano 8°, int. 2, H max m 1,85, H min. m 0,40. Struttura in c.a., pavimento in cemento, pareti di separazione in blocchetti tinteggiati a calce, porta in lamiera zincata, punto luce. Stato di conservazione: Normale. Stato di occupazione: Libero
Situazione catastale	Situazione catastale regolare, è presente la planimetria catastale. NCEU Comune di Roma Fg. 414, P.lla 3964, sub 98 Superficie catastale mq 6
Confini	Corridoio comune, soffitta int. 1, soffitta int. 3, salvo altri.
Situazione Edilizia	Situazione edilizia regolare. Il fabbricato R1B a cui appartiene l'unità immobiliare è stato realizzato con i seguenti Permessi di costruire rilasciati alla "Tanaro di Gianni Casson & C. Sas": - Permesso n° 359; Prot. 29498 del 09/05/2007; Istanza 57446/2006 limitatamente alla struttura in cemento armato; - Permesso n° 906; Prot. 69784 del 22/10/2008; Istanza 62944/2008 per l'esecuzione dei lavori di completamento. Certificato di Agibilità: Nulla Osta al rilascio dell'agibilità emesso dal Dipartimento PAU del Comune di Roma in data 21/09/2010 con protocollo n. 56518.
PREZZO BASE	€ 1.890,00

Lotto n. 32 - Edificio R1B, Scala B, p. 8, Soffitta int. 3

Descrizione	Soffitta ubicata nell'edificio R1B con accesso da Via Roberto Ago n. 50, scala B, piano 8°, int. 3, H max m 1,85, H min. m 0,40. Struttura in c.a., pavimento in cemento, pareti di separazione in blocchetti tinteggiati a calce, porta in lamiera zincata, punto luce. Stato di conservazione: Normale. Stato di occupazione: Libero
Situazione catastale	Situazione catastale regolare, è presente la planimetria catastale. NCEU Comune di Roma Fg. 414, P.lla 3964, sub 99 Superficie catastale mq 6
Confini	Corridoio comune, soffitta int. 2, soffitta int. 4, salvo altri.
Situazione Edilizia	Situazione edilizia regolare. Il fabbricato R1B a cui appartiene l'unità immobiliare è stato realizzato con i seguenti Permessi di costruire rilasciati alla "Tanaro di Gianni Casson & C. Sas": - Permesso n° 359; Prot. 29498 del 09/05/2007; Istanza 57446/2006 limitatamente alla struttura in cemento armato; - Permesso n° 906; Prot. 69784 del 22/10/2008; Istanza 62944/2008 per l'esecuzione dei lavori di completamento. Certificato di Agibilità: Nulla Osta al rilascio dell'agibilità emesso dal Dipartimento PAU del Comune di Roma in data 21/09/2010 con protocollo n. 56518.
PREZZO BASE	€ 1.890,00

Lotto n. 33 - Edificio R1B, Scala B, p. 8, Soffitta int. 8

Descrizione	Soffitta ubicata nell'edificio R1B con accesso da Via Roberto Ago n. 50, scala B, piano 8°, int. 8, H max m 2,05, H min. m 0,40. Struttura in c.a., pavimento in cemento, pareti di separazione in blocchetti tinteggiati a calce, porta in lamiera zincata, punto luce. Stato di conservazione: Normale. Stato di occupazione: Libero
Situazione catastale	Situazione catastale regolare, è presente la planimetria catastale. NCEU Comune di Roma Fg. 414, P.lla 3964, sub 104, Superficie catastale mq 17
Confini	Corridoio comune, soffitta int. 7, distacco verso edificio attiguo, salvo altri.
Situazione Edilizia	Situazione edilizia regolare. Il fabbricato R1B a cui appartiene l'unità immobiliare è stato realizzato con i seguenti Permessi di costruire rilasciati alla "Tanaro di Gianni Casson & C. Sas": - Permesso n° 359; Prot. 29498 del 09/05/2007; Istanza 57446/2006 limitatamente alla struttura in cemento armato; - Permesso n° 906; Prot. 69784 del 22/10/2008; Istanza 62944/2008 per l'esecuzione dei lavori di completamento. Certificato di Agibilità: Nulla Osta al rilascio dell'agibilità emesso dal Dipartimento PAU del Comune di Roma in data 21/09/2010 con protocollo n. 56518.
PREZZO BASE	€ 5.355,00

Lotto n. 34 - Edificio R1B, Scala B, p. 8, Soffitta int. 14

Descrizione	Soffitta ubicata nell'edificio R1B con accesso da Via Roberto Ago n. 50, scala B, piano 8°, int. 14, H max m 2,05, H min. m 0,40. Struttura in c.a., pavimento in cemento, pareti di separazione in blocchetti tinteggiati a calce, porta in lamiera zincata, punto luce. Stato di conservazione: Normale. Stato di occupazione: Libero
Situazione catastale	Situazione catastale regolare, è presente la planimetria catastale. NCEU Comune di Roma Fg. 414, P.lla 3964, sub 110 Superficie catastale mq 11
Confini	Corridoio comune, locale tecnico condominiale, soffitta int. 15, salvo altri.
Situazione Edilizia	Situazione edilizia regolare. Il fabbricato R1B a cui appartiene l'unità immobiliare è stato realizzato con i seguenti Permessi di costruire rilasciati alla "Tanaro di Gianni Casson & C. Sas": - Permesso n° 359; Prot. 29498 del 09/05/2007; Istanza 57446/2006 limitatamente alla struttura in cemento armato; - Permesso n° 906; Prot. 69784 del 22/10/2008; Istanza 62944/2008 per l'esecuzione dei lavori di completamento. Certificato di Agibilità: Nulla Osta al rilascio dell'agibilità emesso dal Dipartimento PAU del Comune di Roma in data 21/09/2010 con protocollo n. 56518.
PREZZO BASE	€ 3.465,00

Lotto n. 35 - Edificio R1B, Scala B, p. 8, Soffitta int. 16

Descrizione	Soffitta ubicata nell'edificio R1B con accesso da Via Roberto Ago n. 50, scala B, piano 8°, int. 16, H max m 1,85, H min. m 0,40. Struttura in c.a., pavimento in cemento, pareti di separazione in blocchetti tinteggiati a calce, porta in lamiera zincata, punto luce. Stato di conservazione: Normale. Stato di occupazione: Libero
Situazione catastale	Situazione catastale regolare, è presente la planimetria catastale. NCEU Comune di Roma Fg. 414, P.lla 3964, sub 112 Superficie catastale mq 7
Confini	Corridoio comune, soffitta int. 15, soffitta int. 17, salvo altri.
Situazione Edilizia	Situazione edilizia regolare. Il fabbricato R1B a cui appartiene l'unità immobiliare è stato realizzato con i seguenti Permessi di costruire rilasciati alla "Tanaro di Gianni Casson & C. Sas": - Permesso n° 359; Prot. 29498 del 09/05/2007; Istanza 57446/2006 limitatamente alla struttura in cemento armato; - Permesso n° 906; Prot. 69784 del 22/10/2008; Istanza 62944/2008 per l'esecuzione dei lavori di completamento. Certificato di Agibilità: Nulla Osta al rilascio dell'agibilità emesso dal Dipartimento PAU del Comune di Roma in data 21/09/2010 con protocollo n. 56518.
PREZZO BASE	€ 2.205,00

Lotto n. 36 - Edificio R1B, Scala B, p. 8, Soffitta int. 17

Descrizione	Soffitta ubicata nell'edificio R1B con accesso da Via Roberto Ago n. 50, scala B, piano 8°, int. 17, H max m 1,85, H min. m 0,40. Struttura in c.a., pavimento in cemento, pareti di separazione in blocchetti tinteggiati a calce, porta in lamiera zincata, punto luce. Stato di conservazione: Normale. Stato di occupazione: Libero
Situazione catastale	Situazione catastale regolare, è presente la planimetria catastale. NCEU Comune di Roma Fg. 414, P.lla 3964, sub 113 Superficie catastale mq 15
Confini	Corridoio comune, soffitta int. 16, soffitta int. 17, soffitta int. 18, chiostrina condominiale, salvo altri.
Situazione Edilizia	Situazione edilizia regolare. Il fabbricato R1B a cui appartiene l'unità immobiliare è stato realizzato con i seguenti Permessi di costruire rilasciati alla "Tanaro di Gianni Casson & C. Sas": - Permesso n° 359; Prot. 29498 del 09/05/2007; Istanza 57446/2006 limitatamente alla struttura in cemento armato; - Permesso n° 906; Prot. 69784 del 22/10/2008; Istanza 62944/2008 per l'esecuzione dei lavori di completamento. Certificato di Agibilità: Nulla Osta al rilascio dell'agibilità emesso dal Dipartimento PAU del Comune di Roma in data 21/09/2010 con protocollo n. 56518.
PREZZO BASE	€ 4.410,00

Lotto n. 37 - Edificio R1B, Scala C, p. 8, Soffitta int. 1

Descrizione	Soffitta ubicata nell'edificio R1B con accesso da Via Roberto Ago n. 50, scala C, piano 8°, int. 1, H max m 1,85, H min. m 0,40. Struttura in c.a., pavimento in cemento, pareti di separazione in blocchetti tinteggiati a calce, porta in lamiera zincata, punto luce. Stato di conservazione: Normale. Stato di occupazione: Libero
Situazione catastale	Situazione catastale regolare, è presente la planimetria catastale. NCEU Comune di Roma Fg. 414, P.lla 3964, sub 148 Superficie catastale mq 7
Confini	Vano scala, corridoio comune, soffitta int. 2, salvo altri.
Situazione Edilizia	Situazione edilizia regolare. Il fabbricato R1B a cui appartiene l'unità immobiliare è stato realizzato con i seguenti Permessi di costruire rilasciati alla "Tanaro di Gianni Casson & C. Sas": - Permesso n° 359; Prot. 29498 del 09/05/2007; Istanza 57446/2006 limitatamente alla struttura in cemento armato; - Permesso n° 906; Prot. 69784 del 22/10/2008; Istanza 62944/2008 per l'esecuzione dei lavori di completamento. Certificato di Agibilità: Nulla Osta al rilascio dell'agibilità emesso dal Dipartimento PAU del Comune di Roma in data 21/09/2010 con protocollo n. 56518.
PREZZO BASE	€ 2.205,00

Lotto n. 38 - Edificio R1B, Scala C, p. 8, Soffitta int. 2

Descrizione	Soffitta ubicata nell'edificio R1B con accesso da Via Roberto Ago n. 50, scala C, piano 8°, int. 2, H max m 1,85, H min. m 0,40. Struttura in c.a., pavimento in cemento, pareti di separazione in blocchetti tinteggiati a calce, porta in lamiera zincata, punto luce. Stato di conservazione: Normale. Stato di occupazione: Libero
Situazione catastale	Situazione catastale regolare, è presente la planimetria catastale. NCEU Comune di Roma Fg. 414, P.lla 3964, sub 149 Superficie catastale mq 6
Confini	Soffitta int. 1, corridoio comune, soffitta int. 3, salvo altri.
Situazione Edilizia	Situazione edilizia regolare. Il fabbricato R1B a cui appartiene l'unità immobiliare è stato realizzato con i seguenti Permessi di costruire rilasciati alla "Tanaro di Gianni Casson & C. Sas": - Permesso n° 359; Prot. 29498 del 09/05/2007; Istanza 57446/2006 limitatamente alla struttura in cemento armato; - Permesso n° 906; Prot. 69784 del 22/10/2008; Istanza 62944/2008 per l'esecuzione dei lavori di completamento. Certificato di Agibilità: Nulla Osta al rilascio dell'agibilità emesso dal Dipartimento PAU del Comune di Roma in data 21/09/2010 con protocollo n. 56518.
PREZZO BASE	€ 1.890,00

Lotto n. 39 - Edificio R1B, Scala C, p. 8, Soffitta int. 4

Descrizione	Soffitta ubicata nell'edificio R1B con accesso da Via Roberto Ago n. 50, scala C, piano 8°, int. 4, H max m 2,05, H min. m 0,40. Struttura in c.a., pavimento in cemento, pareti di separazione in blocchetti tinteggiati a calce, porta in lamiera zincata, punto luce. Stato di conservazione: Normale. Stato di occupazione: Libero
Situazione catastale	Situazione catastale regolare, è presente la planimetria catastale. NCEU Comune di Roma Fg. 414, P.lla 3964, sub 151 Superficie catastale mq 15
Confini	Soffitta int. 3, corridoio comune, soffitta int. 5, chiostrina condominiale, salvo altri.
Situazione Edilizia	Situazione edilizia regolare. Il fabbricato R1B a cui appartiene l'unità immobiliare è stato realizzato con i seguenti Permessi di costruire rilasciati alla "Tanaro di Gianni Casson & C. Sas": - Permesso n° 359; Prot. 29498 del 09/05/2007; Istanza 57446/2006 limitatamente alla struttura in cemento armato; - Permesso n° 906; Prot. 69784 del 22/10/2008; Istanza 62944/2008 per l'esecuzione dei lavori di completamento. Certificato di Agibilità: Nulla Osta al rilascio dell'agibilità emesso dal Dipartimento PAU del Comune di Roma in data 21/09/2010 con protocollo n. 56518.
PREZZO BASE	€ 4.725,00

Lotto n. 40 - Edificio R1B, Scala C, p. 8, Soffitta int. 12

Descrizione	Soffitta ubicata nell'edificio R1B con accesso da Via Roberto Ago n. 50, scala C, piano 8°, int. 12, H max m 2,05, H min. m 0,40. Struttura in c.a., pavimento in cemento, pareti di separazione in blocchetti tinteggiati a calce, porta in lamiera zincata, punto luce. Stato di conservazione: Normale. Stato di occupazione: Libero
Situazione catastale	Situazione catastale regolare, è presente la planimetria catastale. NCEU Comune di Roma Fg. 414, P.lla 3964, sub 159 Superficie catastale mq 15
Confini	Soffitta int. 11, distacco, chiostrina condominiale, soffitta int. 13, corridoio comune, salvo altri.
Situazione Edilizia	Situazione edilizia regolare. Il fabbricato R1B a cui appartiene l'unità immobiliare è stato realizzato con i seguenti Permessi di costruire rilasciati alla "Tanaro di Gianni Casson & C. Sas": - Permesso n° 359; Prot. 29498 del 09/05/2007; Istanza 57446/2006 limitatamente alla struttura in cemento armato; - Permesso n° 906; Prot. 69784 del 22/10/2008; Istanza 62944/2008 per l'esecuzione dei lavori di completamento. Certificato di Agibilità: Nulla Osta al rilascio dell'agibilità emesso dal Dipartimento PAU del Comune di Roma in data 21/09/2010 con protocollo n. 56518.
PREZZO BASE	€ 4.725,00

Lotto n. 41 - Edificio R1B, Scala C, p. 8, Soffitta int. 13

Descrizione	Soffitta ubicata nell'edificio R1B con accesso da Via Roberto Ago n. 50, scala C, piano 8°, int. 13, H max m 2,05, H min. m 0,40. Struttura in c.a., pavimento in cemento, pareti di separazione in blocchetti tinteggiati a calce, porta in lamiera zincata, punto luce. Stato di conservazione: Normale. Stato di occupazione: Libero
Situazione catastale	Situazione catastale regolare, è presente la planimetria catastale. NCEU Comune di Roma Fg. 414, P.lla 3964, sub 160 Superficie catastale mq 15
Confini	Soffitta int. 12, chiostrina condominiale, distacco, soffitta int. 14, corridoio comune, salvo altri.
Situazione Edilizia	Situazione edilizia regolare. Il fabbricato R1B a cui appartiene l'unità immobiliare è stato realizzato con i seguenti Permessi di costruire rilasciati alla "Tanaro di Gianni Casson & C. Sas": - Permesso n° 359; Prot. 29498 del 09/05/2007; Istanza 57446/2006 limitatamente alla struttura in cemento armato; - Permesso n° 906; Prot. 69784 del 22/10/2008; Istanza 62944/2008 per l'esecuzione dei lavori di completamento. Certificato di Agibilità: Nulla Osta al rilascio dell'agibilità emesso dal Dipartimento PAU del Comune di Roma in data 21/09/2010 con protocollo n. 56518.
PREZZO BASE	€ 4.725,00

Lotto n. 42 - Edificio R1B, Scala C, p. 8, Soffitta int. 14

Descrizione	Soffitta ubicata nell'edificio R1B con accesso da Via Roberto Ago n. 50, scala C, piano 8°, int. 14, H max m 1,85, H min. m 0,40. Struttura in c.a., pavimento in cemento, pareti di separazione in blocchetti tinteggiati a calce, porta in lamiera zincata, punto luce. Stato di conservazione: Normale. Stato di occupazione: Libero
Situazione catastale	Situazione catastale regolare, è presente la planimetria catastale. NCEU Comune di Roma Fg. 414, P.lla 3964, sub 161 Superficie catastale mq 6
Confini	Soffitta int. 13, distacco, soffitta int. 15, corridoio comune, salvo altri.
Situazione Edilizia	Situazione edilizia regolare. Il fabbricato R1B a cui appartiene l'unità immobiliare è stato realizzato con i seguenti Permessi di costruire rilasciati alla "Tanaro di Gianni Casson & C. Sas": - Permesso n° 359; Prot. 29498 del 09/05/2007; Istanza 57446/2006 limitatamente alla struttura in cemento armato; - Permesso n° 906; Prot. 69784 del 22/10/2008; Istanza 62944/2008 per l'esecuzione dei lavori di completamento. Certificato di Agibilità: Nulla Osta al rilascio dell'agibilità emesso dal Dipartimento PAU del Comune di Roma in data 21/09/2010 con protocollo n. 56518.
PREZZO BASE	€ 1.890,00

Lotto n. 43 - Edificio R1B, Appartam. Sc. D, p. 5°, int. 21

Descrizione	Appartamento con accesso da Via Roberto Ago n. 70, scala D, piano 5°, int. 21, composto da: ingresso/soggiorno con angolo cottura, piccolo disimpegno, camera, bagno e balcone di mq 21 a livello. Dotato di impianto aria condizionata e acqua calda sanitaria servita da pannelli solari. Impianto di riscaldamento autonomo a gas. Stato di conservazione: ottimo. Stato di occupazione: Libero
Situazione catastale	Situazione catastale regolare, è presente la planimetria catastale. NCEU Comune di Roma Fg. 414, P.lla 3974, sub 184 Superficie catastale mq 59
Confini	Vano scala e ascensore, int. 20, int. 22, int 21 scala C, chiostrina condominiale e distacchi, salvo altri.
Situazione Edilizia	Situazione edilizia regolare. Il fabbricato R1B a cui appartiene l'unità immobiliare è stato realizzato con i seguenti Permessi di costruire rilasciati alla "Tanaro di Gianni Casson & C. Sas": - Permesso n° 359; Prot. 29498 del 09/05/2007; Istanza 57446/2006 limitatamente alla struttura in cemento armato; - Permesso n° 906; Prot. 69784 del 22/10/2008; Istanza 62944/2008 per l'esecuzione dei lavori di completamento. Certificato di Agibilità: Nulla Osta al rilascio dell'agibilità emesso dal Dipartimento PAU del Comune di Roma in data 21/09/2010 con protocollo n. 56518.
PREZZO BASE	€ 185.850,00

Lotto n. 44 - Edificio R1B, Appartam. Sc. D, p. 6°, int. 24

Descrizione	Appartamento con accesso da Via Roberto Ago n. 50, scala D, piano 6°, int. 24, composto da: ingresso/soggiorno con angolo cottura, piccolo disimpegno, camera, bagno e balcone di mq 16 a livello. Dotato di impianto aria condizionata e acqua calda sanitaria servita da pannelli solari. Impianto di riscaldamento autonomo a gas. Stato di conservazione: non verificato. Stato di occupazione: Occupato dalla sig.ra Flore Igea Pisana e oggetto della Domanda Giudiziale trascritta alla formalità RP 83676 del 19/10/2018 con procedimento giudiziario ancora aperto presso il Tribunale di Roma.
Situazione catastale	Situazione catastale regolare, è presente la planimetria catastale. NCEU Comune di Roma Fg. 414, P.lla 3964, sub 187, Superficie catastale mq 64.
Confini	Vano scala, int. 23, int. 25, distacchi, salvo altri.
Situazione Edilizia	Situazione edilizia regolare. Il fabbricato R1B a cui appartiene l'unità immobiliare è stato realizzato con i seguenti Permessi di costruire rilasciati alla "Tanaro di Gianni Casson & C. Sas": - Permesso n° 359; Prot. 29498 del 09/05/2007; Istanza 57446/2006 limitatamente alla struttura in cemento armato; - Permesso n° 906; Prot. 69784 del 22/10/2008; Istanza 62944/2008 per l'esecuzione dei lavori di completamento. Certificato di Agibilità: Nulla Osta al rilascio dell'agibilità emesso dal Dipartimento PAU del Comune di Roma in data 21/09/2010 con protocollo n. 56518.
PREZZO BASE	A causa dello stato di occupazione e di indisponibilità dell'immobile, oltre che della Domanda Giudiziale in corso presso il Tribunale di Roma, l'immobile non è stato stimato .

Lotto n. 45 - Edificio R1B, Posto auto esterno, int. 25

Descrizione	Posto auto esterno all'edificio R1/B int. 25, con accesso da Via Roberto Ago n. 48. Stato di occupazione: Occupato dalla sig.ra Flore Igea Pisana e oggetto della Domanda Giudiziale trascritta alla formalità RP 83676 del 19/10/2018 con procedimento giudiziario ancora aperto presso il Tribunale di Roma.
Situazione catastale	Situazione catastale regolare, è presente la planimetria catastale. NCEU Comune di Roma Fg. 414, P.lla 3964, sub 290, Superficie catastale mq 12.
Confini	Corsia di manovra, Posto auto n. 24, posto auto n. 26, salvo altri.
Situazione	Situazione edilizia regolare.

Edilizia	Il fabbricato R1B a cui appartiene l'unità immobiliare è stato realizzato con i seguenti Permessi di costruire rilasciati alla "Tanaro di Gianni Casson & C. Sas": - Permesso n° 359; Prot. 29498 del 09/05/2007; Istanza 57446/2006 limitatamente alla struttura in cemento armato; - Permesso n° 906; Prot. 69784 del 22/10/2008; Istanza 62944/2008 per l'esecuzione dei lavori di completamento. Certificato di Agibilità: Nulla Osta al rilascio dell'agibilità emesso dal Dipartimento PAU del Comune di Roma in data 21/09/2010 con protocollo n. 56518.
PREZZO BASE	A causa dello stato di occupazione e di indisponibilità dell'immobile, oltre che della Domanda Giudiziale in corso presso il Tribunale di Roma, l'immobile non è stato stimato.

Lotto n. 46 - Edificio R1B, Soffitta Sc. D, p. 8°, int. 18

Descrizione	Soffitta nella scala D, piano 8°, int. 18 dell'edificio R1/B, con accesso da Via Roberto Ago n. 50, H max m 2,05, H min. m 0,40. Struttura in c.a., pavimento in cemento, pareti di separazione in blocchetti tinteggiati a calce, porta in lamiera zincata, punto luce. Stato di conservazione: non verificato. Stato di occupazione: Occupato dalla sig.ra Flore Igea Pisana e oggetto della Domanda Giudiziale trascritta alla formalità RP 83676 del 19/10/2018 con procedimento giudiziario ancora aperto presso il Tribunale di Roma.
Situazione catastale	Situazione catastale regolare, è presente la planimetria catastale. NCEU Comune di Roma Fg. 414, P.lla 3964, sub 211, Superficie catastale mq 15.
Confini	Corridoio di accesso, int. 19, int. 17, int.13, chiostrina condominiale, distacchi, salvo altri.
Situazione Edilizia	Situazione edilizia regolare. Il fabbricato R1B a cui appartiene l'unità immobiliare è stato realizzato con i seguenti Permessi di costruire rilasciati alla "Tanaro di Gianni Casson & C. Sas": - Permesso n° 359; Prot. 29498 del 09/05/2007; Istanza 57446/2006 limitatamente alla struttura in cemento armato; - Permesso n° 906; Prot. 69784 del 22/10/2008; Istanza 62944/2008 per l'esecuzione dei lavori di completamento. Certificato di Agibilità: Nulla Osta al rilascio dell'agibilità emesso dal Dipartimento PAU del Comune di Roma in data 21/09/2010 con protocollo n. 56518.
PREZZO BASE	A causa dello stato di occupazione e di indisponibilità dell'immobile, oltre che della Domanda Giudiziale in corso presso il Tribunale di Roma, l'immobile non è stato stimato.

Lotto n. 47 - Edificio R1B, Appartamento Sc. D, p. 6°, int. 28

Descrizione	Appartamento con accesso da Via Roberto Ago n. 70, scala D, piano 6°, int. 28, composto da: ingresso/soggiorno con angolo cottura, piccolo disimpegno, camera, bagno e balcone di mq 23 a livello. Dotato di impianto aria condizionata e acqua calda sanitaria servita da pannelli solari. Impianto di riscaldamento autonomo a gas. Stato di conservazione: ottimo. Stato di occupazione: Libero
Situazione catastale	Situazione catastale regolare, è presente la planimetria catastale. NCEU Comune di Roma Fg. 414, P.lla 3974, sub 191, Superficie catastale mq 64
Confini	Interno 29, interno 27, vano scala D e ascensore, distacchi, salvo altri.
Situazione Edilizia	Situazione edilizia regolare. Il fabbricato R1B a cui appartiene l'unità immobiliare è stato realizzato con i seguenti Permessi di costruire rilasciati alla "Tanaro di Gianni Casson & C. Sas": - Permesso n° 359; Prot. 29498 del 09/05/2007; Istanza 57446/2006 limitatamente alla struttura in cemento armato; - Permesso n° 906; Prot. 69784 del 22/10/2008; Istanza 62944/2008 per l'esecuzione dei lavori di completamento. Certificato di Agibilità: Nulla Osta al rilascio dell'agibilità emesso dal Dipartimento PAU del Comune di Roma in data 21/09/2010 con protocollo n. 56518.
PREZZO BASE	€ 201.600,00

Lotto n. 48 - Edificio R1B, Scala D, p. 8, Soffitta int. 1

Descrizione	Soffitta ubicata nell'edificio R1B con accesso da Via Roberto Ago n. 50, scala D, piano 8°, int. 1, H max m 1,85, H min. m 0,40. Struttura in c.a., pavimento in cemento, pareti di separazione in blocchetti tinteggiati a calce, porta in lamiera zincata, punto luce. Stato di conservazione: Normale. Stato di occupazione: Libero
Situazione catastale	Situazione catastale regolare, è presente la planimetria catastale. NCEU Comune di Roma Fg. 414, P.lla 3964, sub 194, Superficie catastale mq 7
Confini	Vano scala D, corridoio comune, soffitta int. 2, distacchi, salvo altri.
Situazione Edilizia	Situazione edilizia regolare. Il fabbricato R1B a cui appartiene l'unità immobiliare è stato realizzato con i seguenti Permessi di costruire rilasciati alla "Tanaro di Gianni Casson & C. Sas": - Permesso n° 359; Prot. 29498 del 09/05/2007; Istanza 57446/2006 limitatamente alla struttura in cemento armato; - Permesso n° 906; Prot. 69784 del 22/10/2008; Istanza 62944/2008 per l'esecuzione dei lavori di completamento. Certificato di Agibilità: Nulla Osta al rilascio dell'agibilità emesso dal Dipartimento PAU del Comune di Roma in data 21/09/2010 con protocollo n. 56518.
PREZZO BASE	€ 2.205,00

Lotto n. 49 - Edificio R1B, Scala D, p. 8, Soffitta int. 3

Descrizione	Soffitta ubicata nell'edificio R1B con accesso da Via Roberto Ago n. 50, scala D, piano 8°, int. 3, H max m 1,85, H min. m 0,40. Struttura in c.a., pavimento in cemento, pareti di separazione in blocchetti tinteggiati a calce, porta in lamiera zincata, punto luce. Stato di conservazione: Normale. Stato di occupazione: Libero
Situazione catastale	Situazione catastale regolare, è presente la planimetria catastale. NCEU Comune di Roma Fg. 414, P.lla 3964, sub 196 Superficie catastale mq 6
Confini	Corridoio comune, soffitta int. 2, soffitta int. 4, distacchi, distacchi, salvo altri.
Situazione Edilizia	Situazione edilizia regolare. Il fabbricato R1B a cui appartiene l'unità immobiliare è stato realizzato con i seguenti Permessi di costruire rilasciati alla "Tanaro di Gianni Casson & C. Sas": - Permesso n° 359; Prot. 29498 del 09/05/2007; Istanza 57446/2006 limitatamente alla struttura in cemento armato; - Permesso n° 906; Prot. 69784 del 22/10/2008; Istanza 62944/2008 per l'esecuzione dei lavori di completamento. Certificato di Agibilità: Nulla Osta al rilascio dell'agibilità emesso dal Dipartimento PAU del Comune di Roma in data 21/09/2010 con protocollo n. 56518.
PREZZO BASE	€ 1.890,00

Lotto n. 50 - Edificio R1B, Scala D, p. 8, Soffitta int. 6

Descrizione	Soffitta ubicata nell'edificio R1B con accesso da Via Roberto Ago n. 50, scala D, piano 8°, int. 6, H max m 1,85, H min. m 0,40. Struttura in c.a., pavimento in cemento, pareti di separazione in blocchetti tinteggiati a calce, porta in lamiera zincata, punto luce. Stato di conservazione: Normale. Stato di occupazione: Libero
Situazione catastale	Situazione catastale regolare, è presente la planimetria catastale. NCEU Comune di Roma Fg. 414, P.lla 3964, sub 199, Superficie catastale mq 6
Confini	Corridoio comune, soffitta int. 5, soffitta int. 7, Distacchi, salvo altri.
Situazione Edilizia	Situazione edilizia regolare. Il fabbricato R1B a cui appartiene l'unità immobiliare è stato realizzato con i seguenti Permessi di costruire rilasciati alla "Tanaro di Gianni Casson & C. Sas": - Permesso n° 359; Prot. 29498 del 09/05/2007; Istanza 57446/2006 limitatamente alla struttura in cemento armato; - Permesso n° 906; Prot. 69784 del 22/10/2008; Istanza 62944/2008 per l'esecuzione dei lavori di completamento. Certificato di Agibilità: Nulla Osta al rilascio dell'agibilità emesso dal Dipartimento PAU del Comune di Roma in data 21/09/2010 con protocollo n. 56518.
PREZZO BASE	€ 2.205,00

Lotto n. 51 - Edificio R1B, Scala D, p. 8, Soffitta int. 7

Descrizione	Soffitta ubicata nell'edificio R1B con accesso da Via Roberto Ago n. 50, scala D, piano 8°, int. 7, H max m 1,85, H min. m 0,40. Struttura in c.a., pavimento in cemento, pareti di separazione in blocchetti tinteggiati a calce, porta in lamiera zincata, punto luce. Stato di conservazione: Normale. Stato di occupazione: Libero
Situazione catastale	Situazione catastale regolare, è presente la planimetria catastale. NCEU Comune di Roma Fg. 414, P.lla 3964, sub 200, Superficie catastale mq 6
Confini	Distacchi, soffitta int. 6, corridoio comune, soffitta int. 8, salvo altri.
Situazione Edilizia	Situazione edilizia regolare. Il fabbricato R1B a cui appartiene l'unità immobiliare è stato realizzato con i seguenti Permessi di costruire rilasciati alla "Tanaro di Gianni Casson & C. Sas": - Permesso n° 359; Prot. 29498 del 09/05/2007; Istanza 57446/2006 limitatamente alla struttura in cemento armato; - Permesso n° 906; Prot. 69784 del 22/10/2008; Istanza 62944/2008 per l'esecuzione dei lavori di completamento. Certificato di Agibilità: Nulla Osta al rilascio dell'agibilità emesso dal Dipartimento PAU del Comune di Roma in data 21/09/2010 con protocollo n. 56518.
PREZZO BASE	€ 2.205,00

Lotto n. 52 - Edificio R1B, Scala D, p. 8, Soffitta int. 9

Descrizione	Soffitta ubicata nell'edificio R1B con accesso da Via Roberto Ago n. 50, scala D, piano 8°, int. 9, H max m 2,05, H min. m 0,40. Struttura in c.a., pavimento in cemento, pareti di separazione in blocchetti tinteggiati a calce, porta in lamiera zincata, punto luce. Stato di conservazione: Normale. Stato di occupazione: Libero
Situazione catastale	Situazione catastale regolare, è presente la planimetria catastale. NCEU Comune di Roma Fg. 414, P.lla 3964, sub 202, Superficie catastale mq 10
Confini	Distacchi, soffitta int. 10, corridoio comune, salvo altri.
Situazione Edilizia	Situazione edilizia regolare. Il fabbricato R1B a cui appartiene l'unità immobiliare è stato realizzato con i seguenti Permessi di costruire rilasciati alla "Tanaro di Gianni Casson & C. Sas": - Permesso n° 359; Prot. 29498 del 09/05/2007; Istanza 57446/2006 limitatamente alla struttura in cemento armato; - Permesso n° 906; Prot. 69784 del 22/10/2008; Istanza 62944/2008 per l'esecuzione dei lavori di completamento. Certificato di Agibilità: Nulla Osta al rilascio dell'agibilità emesso dal Dipartimento PAU del Comune di Roma in data 21/09/2010 con protocollo n. 56518.
PREZZO BASE	€ 3.150,00

Lotto n. 53 - Edificio R1B, Scala D, p. 8, Soffitta int. 12

Descrizione	Soffitta ubicata nell'edificio R1B con accesso da Via Roberto Ago n. 50, scala D, piano 8°, int. 12, H max m 2,05, H min. m 0,40. Struttura in c.a., pavimento in cemento, pareti di separazione in blocchetti tinteggiati a calce, porta in lamiera zincata, punto luce. Stato di conservazione: Normale. Stato di occupazione: Libero
Situazione catastale	Situazione catastale regolare, è presente la planimetria catastale. NCEU Comune di Roma Fg. 414, P.lla 3964, sub 205, Superficie catastale mq 11
Confini	Distacchi, soffitta int. 11, corridoio comune, soffitta int. 13, salvo altri.
Situazione Edilizia	Situazione edilizia regolare. Il fabbricato R1B a cui appartiene l'unità immobiliare è stato realizzato con i seguenti Permessi di costruire rilasciati alla "Tanaro di Gianni Casson & C. Sas": - Permesso n° 359; Prot. 29498 del 09/05/2007; Istanza 57446/2006 limitatamente alla struttura in cemento armato; - Permesso n° 906; Prot. 69784 del 22/10/2008; Istanza 62944/2008 per l'esecuzione dei lavori di completamento. Certificato di Agibilità: Nulla Osta al rilascio dell'agibilità emesso dal Dipartimento PAU del Comune di Roma in data 21/09/2010 con protocollo n. 56518.
PREZZO BASE	€ 3.465,00

Lotto n. 54 - Edificio R1B, Scala D, p. 8, Soffitta int. 13

Descrizione	Soffitta ubicata nell'edificio R1B con accesso da Via Roberto Ago n. 50, scala D, piano 8°, int. 13, H max m 2,05, H min. m 0,40. Struttura in c.a., pavimento in cemento, pareti di separazione in blocchetti tinteggiati a calce, porta in lamiera zincata, punto luce. Stato di conservazione: Normale. Stato di occupazione: Libero
Situazione catastale	Situazione catastale regolare, è presente la planimetria catastale. NCEU Comune di Roma Fg. 414, P.lla 3964, sub 206, Superficie catastale mq 14
Confini	Distacchi, soffitta int. 12, soffitta int. 14, corridoio comune, locali tecnici condominiali, salvo altri.
Situazione Edilizia	Situazione edilizia regolare. Il fabbricato R1B a cui appartiene l'unità immobiliare è stato realizzato con i seguenti Permessi di costruire rilasciati alla "Tanaro di Gianni Casson & C. Sas": - Permesso n° 359; Prot. 29498 del 09/05/2007; Istanza 57446/2006 limitatamente alla struttura in cemento armato; - Permesso n° 906; Prot. 69784 del 22/10/2008; Istanza 62944/2008 per l'esecuzione dei lavori di completamento. Certificato di Agibilità: Nulla Osta al rilascio dell'agibilità emesso dal Dipartimento PAU del Comune di Roma in data 21/09/2010 con protocollo n. 56518.
PREZZO BASE	€ 4.410,00

Lotto n. 55 - Edificio R1B, Scala D, p. 8, Soffitta int. 14

Descrizione	Soffitta ubicata nell'edificio R1B con accesso da Via Roberto Ago n. 50, scala D, piano 8°, int. 14, H max m 2,05, H min. m 0,40. Struttura in c.a., pavimento in cemento, pareti di separazione in blocchetti tinteggiati a calce, porta in lamiera zincata, punto luce. Stato di conservazione: Normale. Stato di occupazione: Libero
Situazione catastale	Situazione catastale regolare, è presente la planimetria catastale. NCEU Comune di Roma Fg. 414, P.lla 3964, sub 207, Superficie catastale mq 11
Confini	Distacchi, soffitta int. 13, locali tecnici condominiali, corridoio comune, soffitta int. 15, salvo altri.
Situazione Edilizia	Situazione edilizia regolare. Il fabbricato R1B a cui appartiene l'unità immobiliare è stato realizzato con i seguenti Permessi di costruire rilasciati alla "Tanaro di Gianni Casson & C. Sas": - Permesso n° 359; Prot. 29498 del 09/05/2007; Istanza 57446/2006 limitatamente alla struttura in cemento armato; - Permesso n° 906; Prot. 69784 del 22/10/2008; Istanza 62944/2008 per l'esecuzione dei lavori di completamento. Certificato di Agibilità: Nulla Osta al rilascio dell'agibilità emesso dal Dipartimento PAU del Comune di Roma in data 21/09/2010 con protocollo n. 56518.
PREZZO BASE	€ 3.465,00

Lotto n. 56 - Edificio R1B, Scala D, p. 8, Soffitta int. 16

Descrizione	Soffitta ubicata nell'edificio R1B con accesso da Via Roberto Ago n. 50, scala D, piano 8°, int. 16, H max m 1,85, H min. m 0,40. Struttura in c.a., pavimento in cemento, pareti di separazione in blocchetti tinteggiati a calce, porta in lamiera zincata, punto luce. Stato di conservazione: Normale. Stato di occupazione: Libero
Situazione catastale	Situazione catastale regolare, è presente la planimetria catastale. NCEU Comune di Roma Fg. 414, P.lla 3964, sub 209, Superficie catastale mq 7
Confini	Distacchi, soffitta int. 15, corridoio comune, soffitta int. 17, salvo altri.
Situazione Edilizia	Situazione edilizia regolare. Il fabbricato R1B a cui appartiene l'unità immobiliare è stato realizzato con i seguenti Permessi di costruire rilasciati alla "Tanaro di Gianni Casson & C. Sas": - Permesso n° 359; Prot. 29498 del 09/05/2007; Istanza 57446/2006 limitatamente alla struttura in cemento armato; - Permesso n° 906; Prot. 69784 del 22/10/2008; Istanza 62944/2008 per l'esecuzione dei lavori di completamento. Certificato di Agibilità: Nulla Osta al rilascio dell'agibilità emesso dal Dipartimento PAU del Comune di Roma in data 21/09/2010 con protocollo n. 56518.
PREZZO BASE	€ 2.205,00

Lotto n. 57 - Edificio R1B, Scala D, p. 8, Soffitta int. 17

Descrizione	Soffitta ubicata nell'edificio R1B con accesso da Via Roberto Ago n. 50, scala D, piano 8°, int. 17, H max m 2,05, H min. m 0,40. Struttura in c.a., pavimento in cemento, pareti di separazione in blocchetti tinteggiati a calce, porta in lamiera zincata, punto luce. Stato di conservazione: Normale. Stato di occupazione: Libero
Situazione catastale	Situazione catastale regolare, è presente la planimetria catastale. NCEU Comune di Roma Fg. 414, P.lla 3964, sub 210, Superficie catastale mq 15
Confini	Distacchi, soffitta int. 16, corridoio comune, soffitta int. 18, chiostrina condominiale, salvo altri.
Situazione Edilizia	Situazione edilizia regolare. Il fabbricato R1B a cui appartiene l'unità immobiliare è stato realizzato con i seguenti Permessi di costruire rilasciati alla "Tanaro di Gianni Casson & C. Sas": - Permesso n° 359; Prot. 29498 del 09/05/2007; Istanza 57446/2006 limitatamente alla struttura in cemento armato; - Permesso n° 906; Prot. 69784 del 22/10/2008; Istanza 62944/2008 per l'esecuzione dei lavori di completamento. Certificato di Agibilità: Nulla Osta al rilascio dell'agibilità emesso dal Dipartimento PAU del Comune di Roma in data 21/09/2010 con protocollo n. 56518.
PREZZO BASE	€ 4.725,00

Lotto n. 58 - Edificio R1B, Scala D, p. 8, Soffitta int. 20

Descrizione	Soffitta ubicata nell'edificio R1B con accesso da Via Roberto Ago n. 50, scala D, piano 8°, int. 20, H max m 1,85, H min. m 0,40. Struttura in c.a., pavimento in cemento, pareti di separazione in blocchetti tinteggiati a calce, porta in lamiera zincata, punto luce. Stato di conservazione: Normale. Stato di occupazione: Libero
Situazione catastale	Situazione catastale regolare, è presente la planimetria catastale. NCEU Comune di Roma Fg. 414, P.lla 3964, sub 213, Superficie catastale mq 6
Confini	Distacchi, soffitta int. 21, corridoio comune, soffitta int. 19, salvo altri.
Situazione Edilizia	Situazione edilizia regolare. Il fabbricato R1B a cui appartiene l'unità immobiliare è stato realizzato con i seguenti Permessi di costruire rilasciati alla "Tanaro di Gianni Casson & C. Sas": - Permesso n° 359; Prot. 29498 del 09/05/2007; Istanza 57446/2006 limitatamente alla struttura in cemento armato; - Permesso n° 906; Prot. 69784 del 22/10/2008; Istanza 62944/2008 per l'esecuzione dei lavori di completamento. Certificato di Agibilità: Nulla Osta al rilascio dell'agibilità emesso dal Dipartimento PAU del Comune di Roma in data 21/09/2010 con protocollo n. 56518.
PREZZO BASE	€ 1.890,00

Lotto n. 59 - Edificio R1B, Appartamento Sc. E, p. 5°, int. 21

Descrizione	Appartamento con accesso da Via Roberto Ago n. 70, scala E, piano 5°, int. 21, composto da: soggiorno/pranzo, cucina, piccolo disimpegno, due camere, due bagni e balcone di mq 35 a livello. Dotato di impianto aria condizionata e acqua calda sanitaria servita da pannelli solari. Impianto di riscaldamento autonomo a gas. Stato di conservazione: l'accesso non è stato possibile all'atto del sopralluogo per indisponibilità delle chiavi del portoncino d'ingresso. L'appartamento non è stato mai occupato dalla sua costruzione. Stato di occupazione: Libero
Situazione catastale	Situazione catastale regolare, è presente la planimetria catastale. NCEU Comune di Roma Fg. 414, P.lla 3974, sub 235, Superficie catastale mq 92
Confini	Vano scala E con ascensore, Interno 22, interno 24, distacchi, salvo altri.
Situazione Edilizia	Situazione edilizia regolare. Il fabbricato R1B a cui appartiene l'unità immobiliare è stato realizzato con i seguenti Permessi di costruire rilasciati alla "Tanaro di Gianni Casson & C. Sas": - Permesso n° 359; Prot. 29498 del 09/05/2007; Istanza 57446/2006 limitatamente alla struttura in cemento armato; - Permesso n° 906; Prot. 69784 del 22/10/2008; Istanza 62944/2008 per l'esecuzione dei lavori di completamento. Certificato di Agibilità: Nulla Osta al rilascio dell'agibilità emesso dal Dipartimento PAU del Comune di Roma in data 21/09/2010 con protocollo n. 56518.
PREZZO BASE	€ 289.800,00

Lotto n. 60 - Edificio R1B, Scala E, p. 7, Soffitta int. 2

Descrizione	Soffitta ubicata nell'edificio R1B con accesso da Via Roberto Ago n. 50, scala E, piano 7°, int. 2, H max m 1,85, H min. m 0,40. Struttura in c.a., pavimento in cemento, pareti di separazione in blocchetti tinteggiati a calce, porta in lamiera zincata, punto luce. Stato di conservazione: Normale. Stato di occupazione: Libero
Situazione catastale	Situazione catastale regolare, è presente la planimetria catastale. NCEU Comune di Roma Fg. 414, P.lla 3964, sub 243, Superficie catastale mq 9
Confini	Distacchi, soffitta int. 1, corridoio comune, soffitta int. 3, salvo altri.
Situazione Edilizia	Situazione edilizia regolare. Il fabbricato R1B a cui appartiene l'unità immobiliare è stato realizzato con i seguenti Permessi di costruire rilasciati alla "Tanaro di Gianni Casson & C. Sas": - Permesso n° 359; Prot. 29498 del 09/05/2007; Istanza 57446/2006 limitatamente alla struttura in cemento armato; - Permesso n° 906; Prot. 69784 del 22/10/2008; Istanza 62944/2008 per l'esecuzione dei lavori di completamento. Certificato di Agibilità: Nulla Osta al rilascio dell'agibilità emesso dal Dipartimento PAU del Comune di Roma in data 21/09/2010 con protocollo n. 56518.
PREZZO BASE	€ 2.835,00

Lotto n. 61 - Edificio R1B, Scala E, p. 7, Soffitta int. 5

Descrizione	Soffitta ubicata nell'edificio R1B con accesso da Via Roberto Ago n. 50, scala E, piano 7°, int. 5, H max m 1,85, H min. m 0,40. Struttura in c.a., pavimento in cemento, pareti di separazione in blocchetti tinteggiati a calce, porta in lamiera zincata, punto luce. Stato di conservazione: Normale. Stato di occupazione: Libero
Situazione catastale	Situazione catastale regolare, è presente la planimetria catastale. NCEU Comune di Roma Fg. 414, P.lla 3964, sub 246, Superficie catastale mq 9
Confini	Distacchi, soffitta int. 4, corridoio comune, soffitta int. 6, salvo altri.
Situazione Edilizia	Situazione edilizia regolare. Il fabbricato R1B a cui appartiene l'unità immobiliare è stato realizzato con i seguenti Permessi di costruire rilasciati alla "Tanaro di Gianni Casson & C. Sas": - Permesso n° 359; Prot. 29498 del 09/05/2007; Istanza 57446/2006 limitatamente alla struttura in cemento armato; - Permesso n° 906; Prot. 69784 del 22/10/2008; Istanza 62944/2008 per l'esecuzione dei lavori di completamento. Certificato di Agibilità: Nulla Osta al rilascio dell'agibilità emesso dal Dipartimento PAU del Comune di Roma in data 21/09/2010 con protocollo n. 56518.
PREZZO BASE	€ 2.835,00

Lotto n. 62 - Edificio R1B, Scala E, p. 7, Soffitta int. 6

Descrizione	Soffitta ubicata nell'edificio R1B con accesso da Via Roberto Ago n. 50, scala E, piano 7°, int. 6, H max m 1,85, H min. m 0,40. Struttura in c.a., pavimento in cemento, pareti di separazione in blocchetti tinteggiati a calce, porta in lamiera zincata, punto luce. Stato di conservazione: Normale. Stato di occupazione: Libero
Situazione catastale	Situazione catastale regolare, è presente la planimetria catastale. NCEU Comune di Roma Fg. 414, P.lla 3964, sub 247, Superficie catastale mq 9
Confini	Distacchi, soffitta int. 5, corridoio comune, soffitta int. 7, salvo altri.
Situazione Edilizia	Situazione edilizia regolare. Il fabbricato R1B a cui appartiene l'unità immobiliare è stato realizzato con i seguenti Permessi di costruire rilasciati alla "Tanaro di Gianni Casson & C. Sas": - Permesso n° 359; Prot. 29498 del 09/05/2007; Istanza 57446/2006 limitatamente alla struttura in cemento armato; - Permesso n° 906; Prot. 69784 del 22/10/2008; Istanza 62944/2008 per l'esecuzione dei lavori di completamento. Certificato di Agibilità: Nulla Osta al rilascio dell'agibilità emesso dal Dipartimento PAU del Comune di Roma in data 21/09/2010 con protocollo n. 56518.
PREZZO BASE	€ 2.835,00

Lotto n. 63 - Edificio R1B, Scala E, p. 7, Soffitta int. 7

Descrizione	Soffitta ubicata nell'edificio R1B con accesso da Via Roberto Ago n. 50, scala E, piano 7°, int. 7, H max m 1,85, H min. m 0,40. Struttura in c.a., pavimento in cemento, pareti di separazione in blocchetti tinteggiati a calce, porta in lamiera zincata, punto luce. Stato di conservazione: Normale. Stato di occupazione: Libero
Situazione catastale	Situazione catastale regolare, è presente la planimetria catastale. NCEU Comune di Roma Fg. 414, P.lla 3964, sub 248, Superficie catastale mq 9
Confini	Distacchi, soffitta int. 6, corridoio comune, soffitta int. 8, salvo altri.
Situazione Edilizia	Situazione edilizia regolare. Il fabbricato R1B a cui appartiene l'unità immobiliare è stato realizzato con i seguenti Permessi di costruire rilasciati alla "Tanaro di Gianni Casson & C. Sas": - Permesso n° 359; Prot. 29498 del 09/05/2007; Istanza 57446/2006 limitatamente alla struttura in cemento armato; - Permesso n° 906; Prot. 69784 del 22/10/2008; Istanza 62944/2008 per l'esecuzione dei lavori di completamento. Certificato di Agibilità: Nulla Osta al rilascio dell'agibilità emesso dal Dipartimento PAU del Comune di Roma in data 21/09/2010 con protocollo n. 56518.
PREZZO BASE	€ 2.835,00

Lotto n. 64 - Edificio R1B, Scala E, p. 7, Soffitta int. 10

Descrizione	Soffitta ubicata nell'edificio R1B con accesso da Via Roberto Ago n. 50, scala E, piano 7°, int. 10, H max m 1,85, H min. m 0,40. Struttura in c.a., pavimento in cemento, pareti di separazione in blocchetti tinteggiati a calce, porta in lamiera zincata, punto luce. Stato di conservazione: Normale. Stato di occupazione: Libero
Situazione catastale	Situazione catastale regolare, è presente la planimetria catastale. NCEU Comune di Roma Fg. 414, P.lla 3964, sub 251, Superficie catastale mq 9
Confini	Distacchi, corridoio comune, soffitta int. 11, soffitta int. 9, salvo altri.
Situazione Edilizia	Situazione edilizia regolare. Il fabbricato R1B a cui appartiene l'unità immobiliare è stato realizzato con i seguenti Permessi di costruire rilasciati alla "Tanaro di Gianni Casson & C. Sas": - Permesso n° 359; Prot. 29498 del 09/05/2007; Istanza 57446/2006 limitatamente alla struttura in cemento armato; - Permesso n° 906; Prot. 69784 del 22/10/2008; Istanza 62944/2008 per l'esecuzione dei lavori di completamento. Certificato di Agibilità: Nulla Osta al rilascio dell'agibilità emesso dal Dipartimento PAU del Comune di Roma in data 21/09/2010 con protocollo n. 56518.
PREZZO BASE	€ 2.835,00

Lotto n. 65 - Edificio R1B, Scala E, p. 7, Soffitta int. 11

Descrizione	Soffitta ubicata nell'edificio R1B con accesso da Via Roberto Ago n. 50, scala E, piano 7°, int. 11, H max m 2,15, H min. m 0,40. Struttura in c.a., pavimento in cemento, pareti di separazione in blocchetti tinteggiati a calce, porta in lamiera zincata, punto luce. Stato di conservazione: Normale. Stato di occupazione: Libero
Situazione catastale	Situazione catastale regolare, è presente la planimetria catastale. NCEU Comune di Roma Fg. 414, P.lla 3964, sub 252, Superficie catastale mq 11
Confini	Distacchi, corridoio comune, soffitta int. 12, soffitta int. 10, salvo altri.
Situazione Edilizia	Situazione edilizia regolare. Il fabbricato R1B a cui appartiene l'unità immobiliare è stato realizzato con i seguenti Permessi di costruire rilasciati alla "Tanaro di Gianni Casson & C. Sas": - Permesso n° 359; Prot. 29498 del 09/05/2007; Istanza 57446/2006 limitatamente alla struttura in cemento armato; - Permesso n° 906; Prot. 69784 del 22/10/2008; Istanza 62944/2008 per l'esecuzione dei lavori di completamento. Certificato di Agibilità: Nulla Osta al rilascio dell'agibilità emesso dal Dipartimento PAU del Comune di Roma in data 21/09/2010 con protocollo n. 56518.
PREZZO BASE	€ 3.465,00

Lotto n. 66 - Edificio R1B, Scala E, p. 7, Soffitta int. 18

Descrizione	Soffitta ubicata nell'edificio R1B con accesso da Via Roberto Ago n. 50, scala E, piano 7°, int. 18, H max m 2,15, H min. m 0,40. Struttura in c.a., pavimento in cemento, pareti di separazione in blocchetti tinteggiati a calce, porta in lamiera zincata, punto luce. Stato di conservazione: Normale. Stato di occupazione: Libero
Situazione catastale	Situazione catastale regolare, è presente la planimetria catastale. NCEU Comune di Roma Fg. 414, P.lla 3964, sub 259, Superficie catastale mq 16
Confini	Distacchi, soffitta int. 19, corridoio comune, soffitta int. 17, salvo altri.
Situazione Edilizia	Situazione edilizia regolare. Il fabbricato R1B a cui appartiene l'unità immobiliare è stato realizzato con i seguenti Permessi di costruire rilasciati alla "Tanaro di Gianni Casson & C. Sas": - Permesso n° 359; Prot. 29498 del 09/05/2007; Istanza 57446/2006 limitatamente alla struttura in cemento armato; - Permesso n° 906; Prot. 69784 del 22/10/2008; Istanza 62944/2008 per l'esecuzione dei lavori di completamento. Certificato di Agibilità: Nulla Osta al rilascio dell'agibilità emesso dal Dipartimento PAU del Comune di Roma in data 21/09/2010 con protocollo n. 56518.
PREZZO BASE	€ 5.040,00

Lotto n. 67 - Edificio R1B, Scala E, p. 7, Soffitta int. 21

Descrizione	Soffitta ubicata nell'edificio R1B con accesso da Via Roberto Ago n. 50, scala E, piano 7°, int. 21, H max m 2,15, H min. m 0,40. Struttura in c.a., pavimento in cemento, pareti di separazione in blocchetti tinteggiati a calce, porta in lamiera zincata, punto luce. Stato di conservazione: Normale. Stato di occupazione: Libero
Situazione catastale	Situazione catastale regolare, è presente la planimetria catastale. NCEU Comune di Roma Fg. 414, P.lla 3964, sub 262, Superficie catastale mq 11
Confini	Distacchi, soffitta int. 22, corridoio comune, salvo altri.
Situazione Edilizia	Situazione edilizia regolare. Il fabbricato R1B a cui appartiene l'unità immobiliare è stato realizzato con i seguenti Permessi di costruire rilasciati alla "Tanaro di Gianni Casson & C. Sas": - Permesso n° 359; Prot. 29498 del 09/05/2007; Istanza 57446/2006 limitatamente alla struttura in cemento armato; - Permesso n° 906; Prot. 69784 del 22/10/2008; Istanza 62944/2008 per l'esecuzione dei lavori di completamento. Certificato di Agibilità: Nulla Osta al rilascio dell'agibilità emesso dal Dipartimento PAU del Comune di Roma in data 21/09/2010 con protocollo n. 56518.
PREZZO BASE	€ 3.465,00

Lotto n. 68 - Edificio R1B, Scala E, p. 7, Soffitta int. 22

Descrizione	Soffitta ubicata nell'edificio R1B con accesso da Via Roberto Ago n. 50, scala E, piano 7°, int. 22, H max m 1,85, H min. m 0,40. Struttura in c.a., pavimento in cemento, pareti di separazione in blocchetti tinteggiati a calce, porta in lamiera zincata, punto luce. Stato di conservazione: Normale. Stato di occupazione: Libero
Situazione catastale	Situazione catastale regolare, è presente la planimetria catastale. NCEU Comune di Roma Fg. 414, P.lla 3964, sub 263, Superficie catastale mq 9
Confini	Distacchi, corridoio comune, soffitta int. 21, soffitta int. 23, salvo altri.
Situazione Edilizia	Situazione edilizia regolare. Il fabbricato R1B a cui appartiene l'unità immobiliare è stato realizzato con i seguenti Permessi di costruire rilasciati alla "Tanaro di Gianni Casson & C. Sas": - Permesso n° 359; Prot. 29498 del 09/05/2007; Istanza 57446/2006 limitatamente alla struttura in cemento armato; - Permesso n° 906; Prot. 69784 del 22/10/2008; Istanza 62944/2008 per l'esecuzione dei lavori di completamento. Certificato di Agibilità: Nulla Osta al rilascio dell'agibilità emesso dal Dipartimento PAU del Comune di Roma in data 21/09/2010 con protocollo n. 56518.
PREZZO BASE	€ 2.835,00

Lotto n. 69 - Edificio R1B, Scala E, p. 7, Soffitta int. 25

Descrizione	Soffitta ubicata nell'edificio R1B con accesso da Via Roberto Ago n. 50, scala E, piano 7°, int. 25, H max m 1,85, H min. m 0,40. Struttura in c.a., pavimento in cemento, pareti di separazione in blocchetti tinteggiati a calce, porta in lamiera zincata, punto luce. Stato di conservazione: Normale. Stato di occupazione: Libero
Situazione catastale	Situazione catastale regolare, è presente la planimetria catastale. NCEU Comune di Roma Fg. 414, P.lla 3964, sub 266, Superficie catastale mq 9
Confini	Distacchi, corridoio comune, soffitta int. 24, soffitta int. 26, salvo altri.
Situazione Edilizia	Situazione edilizia regolare. Il fabbricato R1B a cui appartiene l'unità immobiliare è stato realizzato con i seguenti Permessi di costruire rilasciati alla "Tanaro di Gianni Casson & C. Sas": - Permesso n° 359; Prot. 29498 del 09/05/2007; Istanza 57446/2006 limitatamente alla struttura in cemento armato; - Permesso n° 906; Prot. 69784 del 22/10/2008; Istanza 62944/2008 per l'esecuzione dei lavori di completamento. Certificato di Agibilità: Nulla Osta al rilascio dell'agibilità emesso dal Dipartimento PAU del Comune di Roma in data 21/09/2010 con protocollo n. 56518.
PREZZO BASE	€ 2.835,00

Lotto n. 70 - Edificio R1B, Scala E, p. 7, Soffitta int. 26

Descrizione	Soffitta ubicata nell'edificio R1B con accesso da Via Roberto Ago n. 50, scala E, piano 7°, int. 26, H max m 1,85, H min. m 0,40. Struttura in c.a., pavimento in cemento, pareti di separazione in blocchetti tinteggiati a calce, porta in lamiera zincata, punto luce. Stato di conservazione: Normale. Stato di occupazione: Libero
Situazione catastale	Situazione catastale regolare, è presente la planimetria catastale. NCEU Comune di Roma Fg. 414, P.lla 3964, sub 267, Superficie catastale mq 9
Confini	Distacchi, soffitta int. 25, corridoio comune, soffitta int. 27, salvo altri.
Situazione Edilizia	Situazione edilizia regolare. Il fabbricato R1B a cui appartiene l'unità immobiliare è stato realizzato con i seguenti Permessi di costruire rilasciati alla "Tanaro di Gianni Casson & C. Sas": - Permesso n° 359; Prot. 29498 del 09/05/2007; Istanza 57446/2006 limitatamente alla struttura in cemento armato; - Permesso n° 906; Prot. 69784 del 22/10/2008; Istanza 62944/2008 per l'esecuzione dei lavori di completamento. Certificato di Agibilità: Nulla Osta al rilascio dell'agibilità emesso dal Dipartimento PAU del Comune di Roma in data 21/09/2010 con protocollo n. 56518.
PREZZO BASE	€ 2.835,00

Lotto n. 71 - Edificio R1B, Posto auto esterno, int. 20

Descrizione	Posto auto esterno all'edificio R1/B int. 20, con accesso da Via Roberto Ago n. 48. Stato di occupazione: Libero
Situazione catastale	Situazione catastale regolare, è presente la planimetria catastale. NCEU Comune di Roma Fg. 414, P.lla 3964, sub 286, Superficie catastale mq 12.
Confini	Corsia di manovra, Posto auto n. 21, posto auto n. 19, salvo altri.
Situazione Edilizia	Situazione edilizia regolare. Il fabbricato R1B a cui appartiene l'unità immobiliare è stato realizzato con i seguenti Permessi di costruire rilasciati alla "Tanaro di Gianni Casson & C. Sas": - Permesso n° 359; Prot. 29498 del 09/05/2007; Istanza 57446/2006 limitatamente alla struttura in cemento armato; - Permesso n° 906; Prot. 69784 del 22/10/2008; Istanza 62944/2008 per l'esecuzione dei lavori di completamento. Certificato di Agibilità: Nulla Osta al rilascio dell'agibilità emesso dal Dipartimento PAU del Comune di Roma in data 21/09/2010 con protocollo n. 56518.
PREZZO BASE	€ 6.480,00

Lotto n. 72 - Edificio R1B, Posto auto esterno, int. 26

Descrizione	Posto auto esterno all'edificio R1/B int. 26, con accesso da Via Roberto Ago n. 48. Stato di occupazione: Libero
Situazione catastale	Situazione catastale regolare, è presente la planimetria catastale. NCEU Comune di Roma Fg. 414, P.lla 3964, sub 291, Superficie catastale mq 12
Confini	Corsia di manovra, Posto auto n. 27, posto auto n. 25, salvo altri.
Situazione Edilizia	Situazione edilizia regolare. Il fabbricato R1B a cui appartiene l'unità immobiliare è stato realizzato con i seguenti Permessi di costruire rilasciati alla "Tanaro di Gianni Casson & C. Sas": - Permesso n° 359; Prot. 29498 del 09/05/2007; Istanza 57446/2006 limitatamente alla struttura in cemento armato; - Permesso n° 906; Prot. 69784 del 22/10/2008; Istanza 62944/2008 per l'esecuzione dei lavori di completamento. Certificato di Agibilità: Nulla Osta al rilascio dell'agibilità emesso dal Dipartimento PAU del Comune di Roma in data 21/09/2010 con protocollo n. 56518.
PREZZO BASE	€ 6.480,00

Lotto n. 73 - Edificio R1B, Posto auto esterno, int. 31

Descrizione	Posto auto esterno all'edificio R1/B int. 31, con accesso da Via Roberto Ago n. 48. Stato di occupazione: Libero
Situazione catastale	Situazione catastale regolare, è presente la planimetria catastale. NCEU Comune di Roma Fg. 414, P.lla 3964, sub 296, Superficie catastale mq 13.
Confini	Corsia di manovra, Posto auto n. 32, posto auto n. 30, salvo altri.
Situazione Edilizia	Situazione edilizia regolare. Il fabbricato R1B a cui appartiene l'unità immobiliare è stato realizzato con i seguenti Permessi di costruire rilasciati alla "Tanaro di Gianni Casson & C. Sas": - Permesso n° 359; Prot. 29498 del 09/05/2007; Istanza 57446/2006 limitatamente alla struttura in cemento armato; - Permesso n° 906; Prot. 69784 del 22/10/2008; Istanza 62944/2008 per l'esecuzione dei lavori di completamento. Certificato di Agibilità: Nulla Osta al rilascio dell'agibilità emesso dal Dipartimento PAU del Comune di Roma in data 21/09/2010 con protocollo n. 56518.
PREZZO BASE	€ 7.020,00

Lotto n. 74 - Edificio R1B, p. -1, Box int. 3

Descrizione	Box auto con accesso da Via Roberto Ago n. 48, piano 1° interrato, int. 3, h interna m 2,75. Struttura in c.a., pavimento in cemento industriale, pareti di separazione in blocchetti tinteggiati a calce, serranda basculante ad apertura motorizzata, punto luce e presa elettrica. Stato di conservazione: Normale. Stato di occupazione: <u>Occupato da terzi senza titolo</u>
Situazione catastale	Situazione catastale regolare, è presente la planimetria catastale. NCEU Comune di Roma Fg. 414, P.lla 3964, sub 372, Superficie catastale mq 17
Confini	Corsia di manovra, terrapieno, box. N. 4 e box n. 2, salvo altri.
Situazione Edilizia	Situazione edilizia regolare. Il fabbricato R1B a cui appartiene l'unità immobiliare è stato realizzato con i seguenti Permessi di costruire rilasciati alla "Tanaro di Gianni Casson & C. Sas": - Permesso n° 359; Prot. 29498 del 09/05/2007; Istanza 57446/2006 limitatamente alla struttura in cemento armato; - Permesso n° 906; Prot. 69784 del 22/10/2008; Istanza 62944/2008 per l'esecuzione dei lavori di completamento. Certificato di Agibilità: Nulla Osta al rilascio dell'agibilità emesso dal Dipartimento PAU del Comune di Roma in data 21/09/2010 con protocollo n. 56518.
PREZZO BASE	€ 19.890,00

Lotto n. 75 - Edificio R1B, p. -1, Box int. 5

Descrizione	Box auto con accesso da Via Roberto Ago n. 48, piano 1° interrato, int. 5, h interna m 2,75. Struttura in c.a., pavimento in cemento industriale, pareti di separazione in blocchetti tinteggiati a calce, serranda basculante ad apertura motorizzata, punto luce e presa elettrica. Stato di conservazione: Normale. Stato di occupazione: Occupato da materiale di terzi in accordo con la proprietà
Situazione catastale	Situazione catastale regolare, è presente la planimetria catastale. NCEU Comune di Roma Fg. 414, P.lla 3964, sub 374, Superficie catastale mq 17
Confini	Corsia di manovra, terrapieno, box. n. 4, box n. 6, salvo altri.
Situazione Edilizia	Situazione edilizia regolare. Il fabbricato R1B a cui appartiene l'unità immobiliare è stato realizzato con i seguenti Permessi di costruire rilasciati alla "Tanaro di Gianni Casson & C. Sas": - Permesso n° 359; Prot. 29498 del 09/05/2007; Istanza 57446/2006 limitatamente alla struttura in cemento armato; - Permesso n° 906; Prot. 69784 del 22/10/2008; Istanza 62944/2008 per l'esecuzione dei lavori di completamento. Certificato di Agibilità: Nulla Osta al rilascio dell'agibilità emesso dal Dipartimento PAU del Comune di Roma in data 21/09/2010 con protocollo n. 56518.
PREZZO BASE	€ 19.890,00

Lotto n. 76 - Edificio R1B, p. -1, Box int. 6

Descrizione	Box auto con accesso da Via Roberto Ago n. 48, piano 1° interrato, int. 6, h interna m 2,75. Struttura in c.a., pavimento in cemento industriale, pareti di separazione in blocchetti tinteggiati a calce, serranda basculante ad apertura motorizzata, punto luce e presa elettrica. Stato di conservazione: Normale. Stato di occupazione: Occupato da materiale di terzi in accordo con la proprietà
Situazione catastale	Situazione catastale regolare, è presente la planimetria catastale. NCEU Comune di Roma Fg. 414, P.lla 3964, sub 375, Superficie catastale mq 19
Confini	Corsia di manovra, terrapieno, box n. 5, salvo altri.
Situazione Edilizia	Situazione edilizia regolare. Il fabbricato R1B a cui appartiene l'unità immobiliare è stato realizzato con i seguenti Permessi di costruire rilasciati alla "Tanaro di Gianni Casson & C. Sas": - Permesso n° 359; Prot. 29498 del 09/05/2007; Istanza 57446/2006 limitatamente alla struttura in cemento armato; - Permesso n° 906; Prot. 69784 del 22/10/2008; Istanza 62944/2008 per l'esecuzione dei lavori di completamento. Certificato di Agibilità: Nulla Osta al rilascio dell'agibilità emesso dal Dipartimento PAU del Comune di Roma in data 21/09/2010 con protocollo n. 56518.
PREZZO BASE	€ 22.230,00

Lotto n. 77 - Edificio R1B, p. -1, Box int. 14

Descrizione	Box auto con accesso da Via Roberto Ago n. 48, piano 1° interrato, int. 14, h interna m 2,75. Struttura in c.a., pavimento in cemento industriale, pareti di separazione in blocchetti tinteggiati a calce, serranda basculante ad apertura motorizzata, punto luce e presa elettrica. Stato di conservazione: Normale. Stato di occupazione: Libero
Situazione catastale	Situazione catastale regolare, è presente la planimetria catastale. NCEU Comune di Roma Fg. 414, P.lla 3964, sub 383, Superficie catastale mq 23
Confini	Corsia di manovra, scala di sicurezza, box n. 12, box n. 13 salvo altri.
Situazione Edilizia	Situazione edilizia regolare. Il fabbricato R1B a cui appartiene l'unità immobiliare è stato realizzato con i seguenti Permessi di costruire rilasciati alla "Tanaro di Gianni Casson & C. Sas": - Permesso n° 359; Prot. 29498 del 09/05/2007; Istanza 57446/2006 limitatamente alla struttura in cemento armato; - Permesso n° 906; Prot. 69784 del 22/10/2008; Istanza 62944/2008 per l'esecuzione dei lavori di completamento. Certificato di Agibilità: Nulla Osta al rilascio dell'agibilità emesso dal Dipartimento PAU del Comune di Roma in data 21/09/2010 con protocollo n. 56518.
PREZZO BASE	€ 26.910,00

Lotto n. 78 - Edificio R1B, p. -1, Box int. 17

Descrizione	Box auto con accesso da Via Roberto Ago n. 48, piano 1° interrato, int. 17, h interna m 2,35. Struttura in c.a., pavimento in cemento industriale, pareti di separazione in blocchetti tinteggiati a calce, serranda basculante ad apertura motorizzata, punto luce e presa elettrica. Stato di conservazione: Normale. Stato di occupazione: Libero
Situazione catastale	Situazione catastale regolare, è presente la planimetria catastale. NCEU Comune di Roma Fg. 414, P.lla 3964, sub 386, Superficie catastale mq 19
Confini	Corsia di manovra, terrapieno, box n. 18, box n. 7, box n. 8, salvo altri.
Situazione Edilizia	Situazione edilizia regolare. Il fabbricato R1B a cui appartiene l'unità immobiliare è stato realizzato con i seguenti Permessi di costruire rilasciati alla "Tanaro di Gianni Casson & C. Sas": - Permesso n° 359; Prot. 29498 del 09/05/2007; Istanza 57446/2006 limitatamente alla struttura in cemento armato; - Permesso n° 906; Prot. 69784 del 22/10/2008; Istanza 62944/2008 per l'esecuzione dei lavori di completamento. Certificato di Agibilità: Nulla Osta al rilascio dell'agibilità emesso dal Dipartimento PAU del Comune di Roma in data 21/09/2010 con protocollo n. 56518.
PREZZO BASE	€ 22.230,00

Lotto n. 79 - Edificio R1B, p. -1, Box int. 33

Descrizione	Box auto con accesso da Via Roberto Ago n. 48, piano 1° interrato, int. 33, h interna m 2,75. Struttura in c.a., pavimento in cemento industriale, pareti di separazione in blocchetti tinteggiati a calce, serranda basculante ad apertura motorizzata, punto luce e presa elettrica. Stato di conservazione: Normale. Stato di occupazione: Libero
Situazione catastale	Situazione catastale regolare, è presente la planimetria catastale. NCEU Comune di Roma Fg. 414, P.lla 3964, sub 402, Superficie catastale mq 21
Confini	Corsia di manovra, intercapedine, box n. 32, box n. 34, salvo altri.
Situazione Edilizia	Situazione edilizia regolare. Il fabbricato R1B a cui appartiene l'unità immobiliare è stato realizzato con i seguenti Permessi di costruire rilasciati alla "Tanaro di Gianni Casson & C. Sas": - Permesso n° 359; Prot. 29498 del 09/05/2007; Istanza 57446/2006 limitatamente alla struttura in cemento armato; - Permesso n° 906; Prot. 69784 del 22/10/2008; Istanza 62944/2008 per l'esecuzione dei lavori di completamento. Certificato di Agibilità: Nulla Osta al rilascio dell'agibilità emesso dal Dipartimento PAU del Comune di Roma in data 21/09/2010 con protocollo n. 56518.
PREZZO BASE	€ 24.570,00

Lotto n. 80 - Edificio R1B, p. -1, Box int. 57

Descrizione	Box auto con accesso da Via Roberto Ago n. 48, piano 1° interrato, int. 57, h interna m 2,70. Struttura in c.a., pavimento in cemento industriale, pareti di separazione in blocchetti tinteggiati a calce, serranda basculante ad apertura motorizzata, punto luce e presa elettrica. Stato di conservazione: Normale. Stato di occupazione: Libero
Situazione catastale	Situazione catastale regolare, è presente la planimetria catastale. NCEU Comune di Roma Fg. 414, P.lla 3964, sub 426, Superficie catastale mq 19
Confini	Corsia di manovra, terrapieno, box n. 58, salvo altri.
Situazione Edilizia	Situazione edilizia regolare. Il fabbricato R1B a cui appartiene l'unità immobiliare è stato realizzato con i seguenti Permessi di costruire rilasciati alla "Tanaro di Gianni Casson & C. Sas": - Permesso n° 359; Prot. 29498 del 09/05/2007; Istanza 57446/2006 limitatamente alla struttura in cemento armato; - Permesso n° 906; Prot. 69784 del 22/10/2008; Istanza 62944/2008 per l'esecuzione dei lavori di completamento. Certificato di Agibilità: Nulla Osta al rilascio dell'agibilità emesso dal Dipartimento PAU del Comune di Roma in data 21/09/2010 con protocollo n. 56518.
PREZZO BASE	€ 22.230,00

Lotto n. 81 - Edificio R1E, p. t, Posto moto int. A

Descrizione	Posto moto esterno con accesso da Via Roberto Ago n. 22, piano terra, int. A. Il posto moto è stato illegittimamente soppresso e lo spazio di pertinenza è stato occupato dagli adiacenti posti auto dal n. 16 al n. 19.
Situazione catastale	Situazione catastale regolare, è presente la planimetria catastale. NCEU Comune di Roma Fg. 414, P.lla 3895, sub 388, Superficie catastale mq 7
Confini	Corsia di manovra, spazi comuni, posto auto n. 16, salvo altri.
Situazione Edilizia	Situazione edilizia regolare. Il fabbricato R1E a cui appartiene l'unità immobiliare è stato realizzato con Permesso di costruire rilasciato alla "Tanaro di Gianni Casson & C. Sas": Certificato di Agibilità n. 1364/2014.
PREZZO BASE	€ 1.890,00

Tanto dovevo in ottemperanza dell'incarico ricevuto.

Roma, 16 luglio 2021

Il Perito Stimatore

F. ALLEGATI

- All. 1 Atto di fusione in Gruppo Bonifaci srl della Tanaro di Gianni Casson & C.
- All. 2 Documentazione catastale
- All. 3 Documentazione ipotecaria
- All. 4 Convenzione Attuativa
- All. 5 Progetti e Permessi di costruire
- All. 6 Nulla Osta al rilascio dell'agibilità
- All. 7 Documentazione ricevuta dagli Amministratori di Condominio