

Tribunale di Padova

Esecuzione Imm. n.266/2025 (Riunita E.I. n.317/2025)

CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

PROCEDURA PROMOSSA DA:

DEBITORE:

GIUDICE:

Dott.ssa Paola Rossi

CUSTODE:

Dott. Holler Maurizio

ESPERTO ESTIMATORE:

Arch. Roberto Pasqui

CHIARIMENTI E RIEPILOGO GRAVAMI

Il sottoscritto, arch. Roberto Pasqui, Esperto Estimatore nell'esecuzione immobiliare in epigrafe, in merito alla relazione peritale depositata e a seguito della segnalazione del Custode che ringrazio,

CHIARISCE E RIEPILOGA QUANTO SEGUE:

In merito ad alcuni refusi nelle trascrizioni pregiudizievoli e formalità, da una verifica sono emerse alcuni refusi in relazione alle ipoteche ed estremi del pignoramento, per cui ad integrazione della relazione depositata si riepilogano le iscrizioni corrette e aggiornate alla data del 14.04.2026.



4.2 - Vincoli ed oneri (Iscrizioni ipotecarie e gravami):

Iscrizioni e trascrizioni:

1. **TRASCRIZIONE A FAVORE** del **23/03/2006** - Registro Particolare 8578 Registro Generale 15453 Pubblico ufficiale FATIGATI DIOMEDE Repertorio 52947/17069 del 06/03/2006 ATTO TRA VIVI – COMPRAVENDITA Immobili siti in SELVAZZANO DENTRO (PD)
2. **ISCRIZIONE CONTRO** del **23/03/2006** - Registro Particolare 3637 Registro Generale 15454 Pubblico ufficiale FATIGATI DIOMEDE Repertorio 52948/17070 del 06/03/2006 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO - Documenti successivi correlati: Iscrizione n. 623 del 03/02/2026
3. **TRASCRIZIONE CONTRO** del **28/04/2009** - Registro Particolare 9059 Registro Generale 15750 Pubblico ufficiale UFFICIALI GIUDIZIARI Repertorio 1199 del 27/02/2009 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
4. **TRASCRIZIONE CONTRO** del **07/11/2025** - Registro Particolare 30315 Registro Generale 43638 Pubblico ufficiale UFFICIALI GIUDIZIARI Repertorio 6536 del 23/10/2025 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
5. **TRASCRIZIONE CONTRO** del **05/12/2025** - Registro Particolare 33393 Registro Generale 48038 Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 7095 del 24/11/2025 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
6. **ISCRIZIONE CONTRO** del **03/02/2026** - Registro Particolare 623 Registro Generale 3364 Pubblico ufficiale FATIGATI DIOMEDE Repertorio 52948/17070 del 06/03/2006 IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO Formalità di riferimento: Iscrizione n. 3637 del 2006

Padova lì, 20 aprile 2026

L'esperto Estimatore
Arch. Roberto Pasqui

Allegati

- All. 1 – Visura ipocatastale del 14.04.2026

