



## TRIBUNALE DI NAPOLI NORD

RGE 317-2023 – GE dott. Tedesco

DECRETO DI DECADENZA DALLA AGGIUDICAZIONE

(ART. 587 C.P.C.)

\*\*\*\*\*

IL GIUDICE DELLA ESECUZIONE

in persona del dott. Antonio Tedesco,

vista la nota depositata dal professionista delegato alla vendita,

vista la dichiarazione del professionista delegato, il quale attesta che l'aggiudicatario non ha provveduto nel termine di legge al versamento del residuo prezzo in ordine al LOTTO UNICO oggetto della procedura in epigrafe; letti gli artt. 574, 587 c.p.c. e 176 disp. att. c.p.c.;

**DICHIARA**

decaduto dall'acquisto del bene immobile oggetto dell'aggiudicazione;

perduta la cauzione già depositata pari ad euro 4.750,00 (quattromilasettecentocinquanta/00) che sarà considerata parte integrante dell'attivo della presente procedura, ex art. 509 cpc.

**DISPONE**

che il professionista delegato provveda all'espletamento di un nuovo esperimento di vendita alle medesime condizioni e modalità dell'ultimo tentativo di vendita, ma fissando il deposito cauzionale nella misura del 20% delle eventuali offerte.

Il professionista delegato provvederà, altresì, in occasione della futura aggiudicazione del bene, a richiedere l'emissione del decreto di condanna di cui agli artt. 587, comma 2, cpc e 177 disp. att. cpc, laddove il prezzo ricavato dalla successiva vendita, aumentato della cauzione suindicata, sia inferiore a quello offerto dall'aggiudicatario decaduto.

Manda la Cancelleria per la comunicazione alle parti ed al professionista delegato.

03 ottobre 2026<sup>1</sup>

Il G.E.

Dott. Antonio Tedesco