



COMUNE DI BIELLA

PROVINCIA DI BIELLA

Ufficio pianificazione urbanistica e territoriale

C.A.P. 13900 – Via Tripoli n. 48 – Partita I.V.A. 00221900020 - pec: protocollo@cert.comune.biella.it

Marca da bollo
Identificativo

01250951505845

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA n. 68/2026

Vista la domanda intesa ad ottenere il rilascio della certificazione di cui all'oggetto presentata dalla Sig.ra Anati Yael (NTAYLA68B50D612R), nata a FIRENZE, il 10/02/1968, residente in MILANO, Via Giuseppe Parini n. 9 in data 16/04/2026 prot. n. 2026/02468;

Visto l'art. 30 comma 3 del D.P.R. 06 giugno 2001 n. 380;

Visti gli atti d'ufficio;

Visto il PRGC di cui alla Variante Generale approvata con D.G.R. 15-6105 del 11.6.2007 pubblicata sul B.U.R. n° 25 del 21 giugno 2007, e successive modifiche ed integrazioni

SI ATTESTA E CERTIFICA

che i terreni censiti al Catasto di questo Comune e descritti dal seguente prospetto, contraddistinti in mappa N.C.T. come: foglio 60, mapp. nn. 30, 33, 707, 760 e 761;

ricadono nel vigente P.R.G.C. nel seguente **azzonamento**:

FOGLIO N°	MAPPALE N°	AREE NORMATIVE	ARTT. N.T.A.
60	33 (parte) -707- 760 (parte) -761 (parte)	IA/R - insediamenti industriali e artigianali con intervento di riordino	art.22.2 N.T.A.
60	30 (parte) -33 (parte)	Servizi di livello comunale afferenti le attività economiche	art.12.2 N.T.A.
60	30 (parte) -33 (parte) -760 (parte) -761 (parte)	Strada	art.33 N.T.A.

ricadono nelle zone classificate secondo la normativa relativa all'edificabilità dei suoli in relazione alle **norme geologiche** come:

FOGLIO N°	MAPPALE N°	VINCOLI DI NATURA GEOLOGICA	ARTT. N.T.A.
60	30-33-707-760- 761	Classe I	art.43

Per le caratteristiche del potenziale dissesto si rimanda alla Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica e relativa legenda.



COMUNE DI BIELLA

PROVINCIA DI BIELLA

Ufficio pianificazione urbanistica e territoriale

C.A.P. 13900 – Via Tripoli n. 48 – Partita I.V.A. 00221900020 - pec: protocollo@cert.comune.biella.it

ricadono all'interno di aree sottoposte ai seguenti **vincoli**:

FOGLIO N°	MAPPALE N°	VINCOLI E FASCE DI RISPETTO	ARTT. N.T.A.
60	30-33-707-760-761	Ambito di Riordino Produttivo	art.22
60	760-761 (parte)	Piano Esecutivo Convenzionato	art.42
60	760 (parte) - 761 (parte)	Classe acustica V - Aree prevalentemente industriali	
60	30-33 -707-760 (parte) -761 (parte)	Classe acustica VI - Aree esclusivamente industriali	

Secondo i vincoli del Piano Paesaggistico Regionale
ricadono all'interno di aree sottoposte ai seguenti **vincoli**:

FOGLIO N°	MAPPALE N°	VINCOLI P.P.R.
60	30-33-707 (parte) -760 (parte) -761 (parte)	Lettera c) Fasce di 150 m

I mappali relativi al presente certificato non ricadono in territorio percorso dal fuoco e non sono pertanto soggetti ai relativi vincoli, ai sensi dell'art.10 della Legge 21 novembre 2000 n.353, né risultano soggetti ad usi civici o ad altri vincoli di sostanza pubblicistica tali da impedire o limitare la libera trasferibilità.

Si rilascia il presente certificato, a richiesta dell'interessato, in carta legale; esso ha validità per un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Il presente documento non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art. 74 comma 2 lett. a) d.P.R. n. 445/2000).

Si precisa che, le modalità di intervento consentite, le destinazioni d'uso ammesse, le prescrizioni edilizie ed urbanistiche e i tipi di intervento ammessi, sono reperibili sulle Norme Tecniche di Attuazione, pubblicate sul sito istituzionale dell'ente all'indirizzo <https://comune.biella.it/lavori-pubblici-edilizia-privata-urbanistica-e-patrimonio/p-r-g-e-piani-attuativi/piano-regolatore/>

Biella, lì 21 aprile 2026

Diritti di Segreteria

Versati € 33,50

in data 16/04/2026

IL FUNZIONARIO

(geom. Alessandro Monti)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.