

Tel. 0968442216 – Fax 096829306 – Email danilatravaglio@libero.it

coltivato dai comproprietari - sigg.ri [REDACTED] [REDACTED] (nato a Lamezia Terme il 15.12.1965), [REDACTED] [REDACTED] (nato a Lamezia Terme il 21.06.1969) e [REDACTED] [REDACTED] (nato a Lamezia Terme il 3.10.1974) -, i quali, per il tramite dell'Avv. [REDACTED] [REDACTED], hanno formulato una offerta di acquisto della quota del 50% in capo al fallito al prezzo di € 15.000,00 ed hanno, altresì, richiesto la partecipazione alle spese di manutenzione (all. nn° 4 e 5); valore di stima € 13.661,26;

- lotto tre - 1/4 della piena proprietà del terreno agricolo sito in Lamezia Terme, Loc. Crozzanello-Crozzano e Santa Maria, riportato nel N.C.E.U. del predetto Comune al fg. 42, p.lle 51, 52, 59, 60, 61, 89, 90, 91, 92, 93, 272, 274, 276, 278 e 281, nonché al fg. 43, p.lle 234, 447 e 448; in parte in stato di abbandono ed in parte coltivato dai comproprietari; valore di stima € 14.033,32;

- lotto quattro - piena proprietà dell'appartamento posto al terzo piano f.t. di un edificio a maggiore consistenza sito in Lamezia Terme, Via Caparello n° 33; riportato nel N.C.E.U. del predetto Comune al fg. 74, p.lla 844, sub. 10; inagibile a causa di infiltrazioni di acqua piovana, nello stesso, comunque, sono conservate le scritture contabili ed i documenti fiscali della [REDACTED] [REDACTED] srl, società dichiarata fallita, di cui è curatore l'Avv. [REDACTED] [REDACTED]; valore di stima € 55.000,00.

- che, all'attivo del fallimento, risultano acquisite le seguenti quote sociali quote societarie - partecipazioni, per le quali, benchè autorizzate, non sono state effettuate le relative vendite per ripensamento degli offerenti:

- 12,50% del capitale sociale della [REDACTED] ammontante complessivamente ad € 51.144,00;

o 20,00% del capitale sociale della [REDACTED] srl ammontante

complessivamente ad € 10.000,00;

o 5,00% del capitale sociale della [REDACTED] srl ammontante

complessivamente ad € 20.000,00.

presenta

il seguente il seguente supplemento al già programma di liquidazione approvato con provvedimento del 3.11.2017, relativamente alla modalità di alienazione dei beni acquisiti all'attivo del fallimento.

Al fine di soddisfare nel miglior modo possibile le ragioni dei creditori attraverso la liquidazione dei lotti predetti beni (intera proprietà e/o quota degli immobili e partecipazione societaria ai prezzi innanzi indicati, ad eccezione del lotto 2 per il quale si partirà dall'offerta proposta dai comproprietari ovverosia di € 15.000,00) con la massima diffusione, al maggior prezzo di realizzo e con minori costi, la scrivente Curatela intende procedere alla vendita tramite procedura competitiva ex art. 107 comma 1 l.f., delegando la stessa ad un soggetto specializzato, individuato nella Edicom Servizi s.r.l., con sede in Palermo, via Marchese di Villabianca n.21, p.iva 05899750821, (società autorizzata, giusta decreto del 17.06.2016 del Ministero di Giustizia – Dipartimento degli affari di Giustizia). Tale scelta garantisce l'assoluta trasparenza e la totale accessibilità a tutti gli interessati, con regole prestabilite e non discrezionali di selezione dell'offerente, nonché la massima pubblicità, con una maggiore diffusione, su scala nazionale ed internazionale, delle informazioni, e con conseguente potenziale maggior prezzo di realizzo e, nel contempo, determina una rilevante riduzione degli adempimenti e delle spese.

Tale modalità di vendita, infatti, non comporta alcuna spesa per la procedura (es.



spese di pubblicità, salvo quelle per il PVP), posto che il commissionario applicherà una commissione per ciascun lotto solo in ipotesi di vendita positiva e tale compenso sarà posto a carico dell'acquirente aggiudicatario.

La vendita, che avverrà al prezzo base innanzi indicato e con rilancio minimo di € 500,00, verrà pubblicata anche sul Portale delle Vendite Pubbliche e verrà resa anche ai comproprietari onde facilitarne la partecipazione.

Per il solo lotto 2, laddove l'anzidetta modalità non darà l'esito sperato e, quindi, in presenza di una asta deserta al summenzionato prezzo di € 15.000,00, si provvederà ad invitare i comproprietari a cauzionare la proposta di acquisto dagli stessi già formulata, versando entro 15 giorni dalla relativa comunicazione il 20% dell'importo offerto. All'esito del positivo versamento della predetta cauzione, il lotto 2 sarà aggiudicato ai medesimi proponenti, che individueranno un notaio del distretto di Lamezia Terme per la formalizzazione della vendita, i cui costi fiscali e non (spese notarili, trascrizioni, cancellazioni, rilascio duplicati di documenti, revisioni, collaudi e quant'altro si dovesse rendere necessario, anche dopo l'aggiudicazione) graveranno sugli stessi aggiudicatari.

* * *

Il sottoscritto curatore, rimanendo a disposizione per ogni chiarimento eventualmente occorrente ed evidenziando che, ad oggi, non è stato possibile costituire il comitato dei creditori, chiede che vengano approvate le modifiche apportate al programma di liquidazione per come innanzi indicate e, quindi, autorizzata l'esecuzione degli atti conformi.

Lamezia Terme, 04.05.2023

La Curatrice

Dott.ssa Danila Travaglio

