



creata on-line il 17/03/2026 16:41:43 da LANFRANCO Julka - tel. 042256433 - j.lanfranco@grellibaruffi.com

Spett.le
Organismo di Mediazione Forense di
Treviso

DOMANDA DI MEDIAZIONE CIVILE E COMMERCIALE EX D.LGS. 28/2010

LA SEGUENTE PARTE ISTANTE

Parte Istante 1 di 1

Disponibilità all'incontro in modalità telematica (videoconferenza): SI
Soggetto a cui emettere la fattura: QUESTA PARTE - Codice Univoco o PEC:

RAPPRESENTANTE LEGALE

Recapito:

DIFENSORE
- LANFRANCO JULKA

Recapito: TREVISO (TV) - 31100 - VIA OLIVI 34
Email J.LANFRANCO@GRELLIBARUFFI.COM - PEC JULKALANFRANCO@PEC.ORDINEAVVOCATITREVISO.IT

DIFENSORE
- AVV. BARUFFI ALDO

Rec:
Tel.

CHIEDE DI AVVIARE PROCEDURA DI MEDIAZIONE NEI CONFRONTI DI:

Parte Invitata 1 di 1

- FALLIMENTO INDUSTRIA GALVANICA DALLA TORRE ERMANNI E FIGLI SRL IN LIQUIDAZIONE
Cod.fisc. 00334680261 - Partita IVA 00334680261
Sesso NULL
Recapito: VILLORBA (TV) - ITALIA - 31020 - VIA FONTANE N.98
PEC f38.2021treviso@pecfallimenti.it
Disponibilità all'incontro in modalità telematica (videoconferenza):
Soggetto a cui emettere la fattura: - Codice Univoco o PEC:

RAPPRESENTANTE LEGALE

-

AVVIO MEDIAZIONE: OBBLIGATORIA

VALORE INDICATIVO DELLA CONTROVERSIA ai soli fini della determinazione degli onorari di mediazione:
INDETERMINATO (MEDIO)

MATERIA DELLA CONTROVERSIA: DIRITTI REALI

TRIBUNALE COMPETENTE: TREVISO

DESCRIZIONE DELLA CONTROVERSIA E RAGIONI DELLA PRETESA

Servitù di passaggio per destinazione del padre di famiglia (come da relazione allegata).

ELENCO FILE ALLEGATI:

- 1) FILE ALLEGATO: Sottoscrizione-MODULO SOTTOSCRIZIONE.pdf
- 2) FILE ALLEGATO: Documento di identità delle parti istanti-CARTA IDENTITÀ LEGALE RAPPR.pdf
- 3) FILE ALLEGATO: Copia bonifico bancario delle spese di avvio-bonifico ord avv mediaz 05-02-26.pdf
- 4) FILE ALLEGATO: Visura camerale-VISURA CAMERALE.pdf
- 5) FILE ALLEGATO: Altro doc1-doc. 01 - visure catastali dei beni descritti.pdf
- 6) FILE ALLEGATO: Altro doc2-doc. 02 - atto di scissione Notaio Paolo Valvo di data 12.11.2015.pdf
- 7) FILE ALLEGATO: Altro doc3-doc. 03 - estratto sentenza di fallimento Industria Galvanica Dalla Torre Ermanno e figli s
- 8) FILE ALLEGATO: Altro doc4-doc. 04 - estratto di mappa con tracciato della servitù $\frac{1}{2}$ di passaggio.pdf
- 9) FILE ALLEGATO: Altro doc5-domanda di mediazione.pdf
- 10) FILE ALLEGATO: Altro doc6-PROCURA AVV. BARUFFI.pdf
- 11) FILE ALLEGATO: Altro doc7-PROCURA AVV. LANFRANCO.pdf



LANFRANCO
JULKA
17.03.2026
15:47:09
GMT+00:00

è proprietaria dei terreni siti nel comune di Villorba (TV) e catastalmente descritti come segue: "Catasto Terreni – Comune di Villorba – foglio 19

M.N. 137 – semin arbor, classe 1, superficie 34 are 50 ca, reddito dominicale € 36,34 reddito agrario € 18,71

M.N. 799 – sem arbor, classe 1, superficie 21 are 64 ca, reddito dominicale € 22,80 reddito agrario € 11,73".

era altresì proprietaria degli immobili ad uso industriale comprensivi dell'area scoperta di pertinenza, che si seguito si descrivono: "Catasto Fabbricati - Comune di Villorba – foglio 9

M.N. 138 sub 7 – Via Fontane n. 98 – P.T-1 – Cat. A/2 – Classe 2 – vani 5,5 – R.C. € 525,49

M.N. 138 sub 10 – Via Fontane n. 98 – P.T-1 – Cat. D/1 – R.C. € 34.302,50

M.N. 399 sub 12 – Viale della Repubblica – P.T-1 – Cat. D/1 – R.C. € 11.870,00

M.N. 138 sub 11 – Via Fontane n. 98 – P.T. – b.c.n.c." (all. 1)

Con atto Notaio Paolo Valvo di data 12.11.2015 rep. n. 334328 – racc. n. 25844, nell'ambito di scissione parziale mediante trasferimento di compendio immobiliare, infatti ha trasferito a [] gli immobili sopra descritti (all. 2).

La società cessionaria versa ora in stato di fallimento (all. 3) ed il relativo Curatore è il dott. Luigi Di Fant. Di seguito si indicano i dati della procedura fallimentare: *Fallimento*:

- Num/Anno: 38/2021 –

Cod. Fiscale:

Giudice Delegato: **Dott.ssa Clarice Di Tullio**

Curatore: **Dott. Luigi Di Fant**

E-mail PEC: f38.2021treviso@pecfallimenti.it

Sull'area scoperta pertinenziale degli immobili testé descritta e già di proprietà di [] insiste servitù di passaggio verso la pubblica via a favore dei mappali ancora in proprietà della stessa MM.NN. 137-799. Tra le due proprietà vi è così come vi era un cancello che rende apparente l'esistenza del passaggio come da tracciato che si unisce in copia (all. 4).

A norma dell'art. 1062 c.c. la servitù di passaggio è costituita per padre di famiglia quando: "*quando consta, mediante qualunque genere di prova, che due fondi, attualmente divisi, sono stati posseduti dallo stesso proprietario, e che questi ha posto o lasciato le cose nello stato dal quale risulta la servitù. Se i due fondi cessarono di appartenere allo stesso proprietario, senza alcuna disposizione relativa alla*

servitù, questa s'intende stabilita attivamente e passivamente a favore e sopra ciascuno dei fondi separati.”.

Il fondo rimasto in proprietà di _____ gode di servitù di passaggio per destinazione del padre di famiglia, gravante sull'area scoperta in proprietà della società fallita, sussistendone i presupposti, ossia la precedente appartenenza ad unico proprietario ed il requisito dell'apparenza dato dalla persistenza del cancello tra il fondo dominante e quello servente.

Insiste sul punto tuttavia controversia con il Fallimento

In allegato:

1. visure catastali dei beni descritti
2. atto di scissione Notaio Paolo Valvo di data 12.11.2015
3. estratto sentenza di fallimento
4. estratto di mappa con tracciato della servitù di passaggio

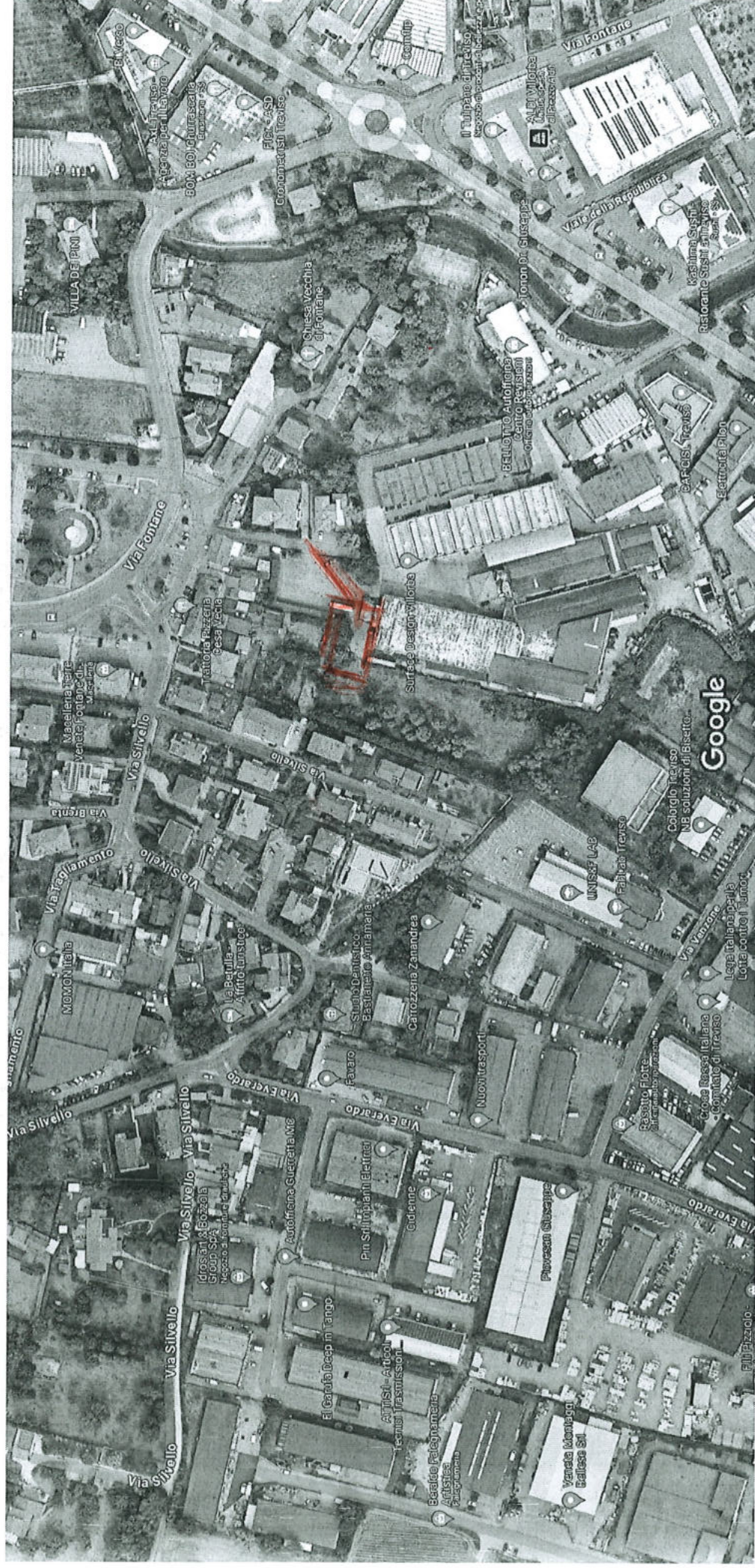


N=-5200

E=900

I Particella: 137

Comune: (TV) VILLOREBA
Foglio: 19
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
16-Ott-2023 15:38:4
pratica T266794/2023



799

ACCESO
CARRAIO

TANKEN

SERVITU'
6.00 ML

M.N.138

SERVITU'
6.00 ML

ACCESO
CARRAIO
M.N.138

ACCESO
CARRAIO
M.N.399

CHIOST.
GAS

TETTOIA

STRADA DI
ACCESSO

STRADA DI
ACCESSO

