

22/07/2026

Stefano Tonelato

Dottore Commercialista - Revisore legale

E mail: stefano.tonelato@studiotonelato.it

PEC: stefanotonelato@odcecverona.it

Sito internet: www.studiotonelato.it

Iscritto all'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Verona, Sez. A al n. 662/A.
Iscritto all'Albo dei Revisori Contabili al n. 57980 con D.M. 12/4/1995, pubblicato su G.U. 21/4/1995 n. 31/bis
Iscritto all'Albo degli Amministratori Giudiziari al n. 1371 in data 21.9.2017
Iscritto all'Albo dei Gestori della Crisi di Impresa al n. 2.104 in data 31.03.2023
Iscritto all'Albo degli Esperti indipendenti
Iscritto all'Albo dei Gestori della Crisi da Sovraindebitamento
Iscritto all'Albo nazionale dei Consulenti Tecnici d'Ufficio in data 13.03.2024 al n. 285;
Iscritto all'Albo nazionale dei Periti in data 09.04.2024 al n. 18

Lungadige Catena, 13 – 37138 – Verona Tel. 045-8343408 – cell. 347- 4348045

TRIBUNALE DI VERONA
SEZIONE PROCEDURE CONCORDATARIE

Liquidazione Giudiziale: n. **163/2024 R.G.**

della società:

Giudice delegato: Dott. PIER PAOLO LANNI
Curatore: Dott. STEFANO TONELATO
Sentenza del: 20.11.2024

COMITATO CREDITORI NON COSTITUITO

Istanza n. 20 del 15.7.2026
Per l'autorizzazione ad indire un nuovo esperimento di
vendita della quota di bene immobile

Il sottoscritto Dott. Stefano Tonelato, nominato curatore della liquidazione giudiziale in intestazione,

premette quanto segue:

- in data 5.5.2025 il GD ha autorizzato la nomina dell'ausiliario alla vendita dei beni acquisiti dalla procedura, VG Soluzione aste, per dar corso alla vendita competitiva in conformità al programma di liquidazione; (all.to 1)
- in data 10.3.2026 si è tenuto l'esperimento di vendita mediante asta telematica sincrona mista relativa alla quota di 1/9 dell'immobile di proprietà del debitore Biagio Contò, sito in via Francesco Petrarca n. 15, San Giovanni Lupatoto (VR);
- non essendo pervenute ulteriori offerte oltre a quella originariamente presentata, si è proceduto all'aggiudicazione del bene in favore dell'offerente iniziale,

per euro 17.380,00, come da verbale che si allega;

(all.to 2)





- in base alle condizioni del verbale di gara, [redacted] aveva tempo sino al 8.6.2026 per procedere al saldo prezzo di euro 15.642,00 e perfezionare l'aggiudicazione;
- in data 8.6.2026 [redacted] ha trasmesso al Curatore via mail la richiesta di proroga della scadenza del saldo prezzo, che si riporta di seguito e si allega (all.to 3):

Oggetto: Richiesta proroga

Mittente: [redacted]

Data: 08/06/26, 13:10

A: "stefano.tonelato@studiotonelato.it" <stefano.tonelato@studiotonelato.it>

Gentile Dott. Tonelato Stefano

con la presente desidero informarvi che ,purtropppp, mi sono accorta soltanto ora che il termine per il pagamento saldo prezzo dell'immobile è' fissato per l ' 8 giugno 2026 come da vostre comunicazioni . Per errore avevo annotato la scadenza l' 8 luglio 2026 e avevo organizzato le mie disponibilità finanziarie in funzione di tale data , in quanto entro allora si sarebbe concluso lo svincolo di alcuni fondi a mia disposizione.

Mi scuso per l' inconveniente e desideravo sapere se fosse possibile valutare una proroga del termine di pagamento oppure indicarmi se esistono eventuali soluzioni percorribili .

Ringraziandovi per l'attenzione e confidando nella vostra comprensione , resto in attesa di un vostro gentile riscontro

Cordiali saluti

- in data 10.6.2026 il sottoscritto ha depositato istanza al G.D. per concedere all'aggiudataria la proroga del termine per il saldo prezzo dell'asta al successivo 8 luglio, autorizzata dal G.D. con provvedimento del 14.6.2026; (all.to 4)
- in data 2.7.2026 [redacted] ha trasmesso al sottoscritto la seguente mail: (all.to 5)

Oggetto: Proroga pagamento saldo prezzo asta

Mittente: [redacted]

Data: 02/07/26, 12:14

A: "stefano.tonelato@studiotonelato.it" <stefano.tonelato@studiotonelato.it>

Gentile dott. Tonelato Stefano, con la presente desidero informarvi che , purtroppo nonostante la proroga da Voi concessami, non riesco a tenere fede all'impegno preso per il saldo prezzo dell'asta entro la data dell' 8 luglio 2026 .

Mi scuso profondamente per l'inconveniente, ma purtroppo., tutti i tentativi di recuperare la cifra pattuita all'asta , non hanno dato risultati positivi.

Ho messo in vendita la casa di mia proprietà ed anche alcuni altri miei beni personali per poter concludere positivamente la pratica,di cui posso produrre tutti i documenti, perizia e contratto con l' agenzia immobiliare , visto che pure [redacted] , nonostante si trattasse della casa della loro madre , si sono letteralmente defilati rifiutando gli aiuto .

Per poter raccogliere la cifra per il pagamento del saldo prezzo , servirebbe del tempo, che io chiedo gentilmente se si potesse avere , in caso contrario , chiedo di poter essere tenuta informata sull'eventuale altra asta per potervi partecipare .

Certa di un vostro riscontro resto a disposizione

Alla luce di quanto comunicato dalla [redacted] , il Curatore ritiene che non sussistano i presupposti per concedere un'ulteriore proroga del termine per il versamento del saldo del prezzo di aggiudicazione, atteso che la prospettata disponibilità finanziaria dell'aggiudicataria è ancora molto incerta. Ne consegue che, nell'interesse della procedura e al fine di assicurare una più sollecita liquidazione dell'attivo, appare opportuno non dare ulteriore corso





all'aggiudicazione e procedere all'indizione di un nuovo esperimento di vendita della quota immobiliare acquisita all'attivo della liquidazione giudiziale.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto provvede dunque al deposito della presente

I S T A N Z A

- autorizzare il Curatore a non concedere l'ulteriore proroga del termine per il versamento del saldo del prezzo richiesta , con conseguente inefficacia dell'aggiudicazione alle condizioni previste dall'avviso di vendita ed acquisizione all'attivo della cauzione già versata (come previsto dal bando di vendita);
- autorizzare il Curatore a procedere a un nuovo esperimento di vendita della quota immobiliare acquisita all'attivo della procedura, con un ribasso del 20% del prezzo base.

Con osservanza.

Verona, lì 15 luglio 2026

Il Curatore
- Dott. Stefano Tonelato -

Allegati

All.to 1) Provvedimento autorizzativo GD.pdf

All.to 2) verbale-di-aggiudicazione

All.to 3) Richiesta proroga

All.to 4) Provv. GD del 14.6.2026.pdf

All.to 5) Mail :

