

TRIBUNALE DI ROMA - SEZIONE FALLIMENTARE
fallimento n.487 / 2017

Curatore: Dott.ssa [REDACTED]

lotto 8.2

immobili siti a Roma, via della Giustiniana n.405

sez.D F.57 terreno p.1157, terreno p.1289, fabbr. p.1160 sub 2, fabbr. p.1160 sub 501, fabbr. p.1160 sub 3, fabbr. p.1289 sub 2

PERIZIA DI STIMA

Beni ubicati nel Comune di Roma con accesso da via della Giustiniana n.405 di cui al programma di liquidazione:

in catasto Terreni del Comune di Roma alla sezione D del Foglio 57, particelle:

- 1160, ente urbano, ha 0.03.97, senza reddito;
 - 1161, ente urbano, ha 0.01.91, senza reddito;
 - 1289, ente urbano, ha 1.07.25, senza reddito;
 - 1157, seminativo, classe 5, ha 0.91.36, r.d. € 35,39, r.a. € 14,16;
- (risulta soppressa la particella 1158, ente urbano, ha 0.00.53, senza reddito);

in catasto Fabbricati del Comune di Roma al Foglio 57, particelle:

- 1160 sub 2, via della Giustiniana n.405, p.T, int.1, z.c. 6, cat.A/4, classe 7, vani 5,5, rendita € 738,53;
- 1160 sub 501 (ex 4, 5 e 6), via della Giustiniana n.405, p.1-2, z.c. 6, cat.A/4, classe 7, vani 22,5, rendita € 3.021,27;
- 1160 sub 3 graffata con la particella 1161, via della Giustiniana n.405, p.t, z.c. 6, cat.D/10, rendita € 4.981,00;
- 1289 sub 2, via della Giustiniana n.405, p. T, z.c. 6, cat. C/7, Classe 1, consistenza mq. 5.443, rendita € 11.806,52.

L'edificio particella 1161 oggi risulta demolito.

INDIVIDUAZIONE CATASTALE DEL LOTTO:

Comune di Roma sezione D Foglio 57 terreno part. 1157, terreno part. 1289

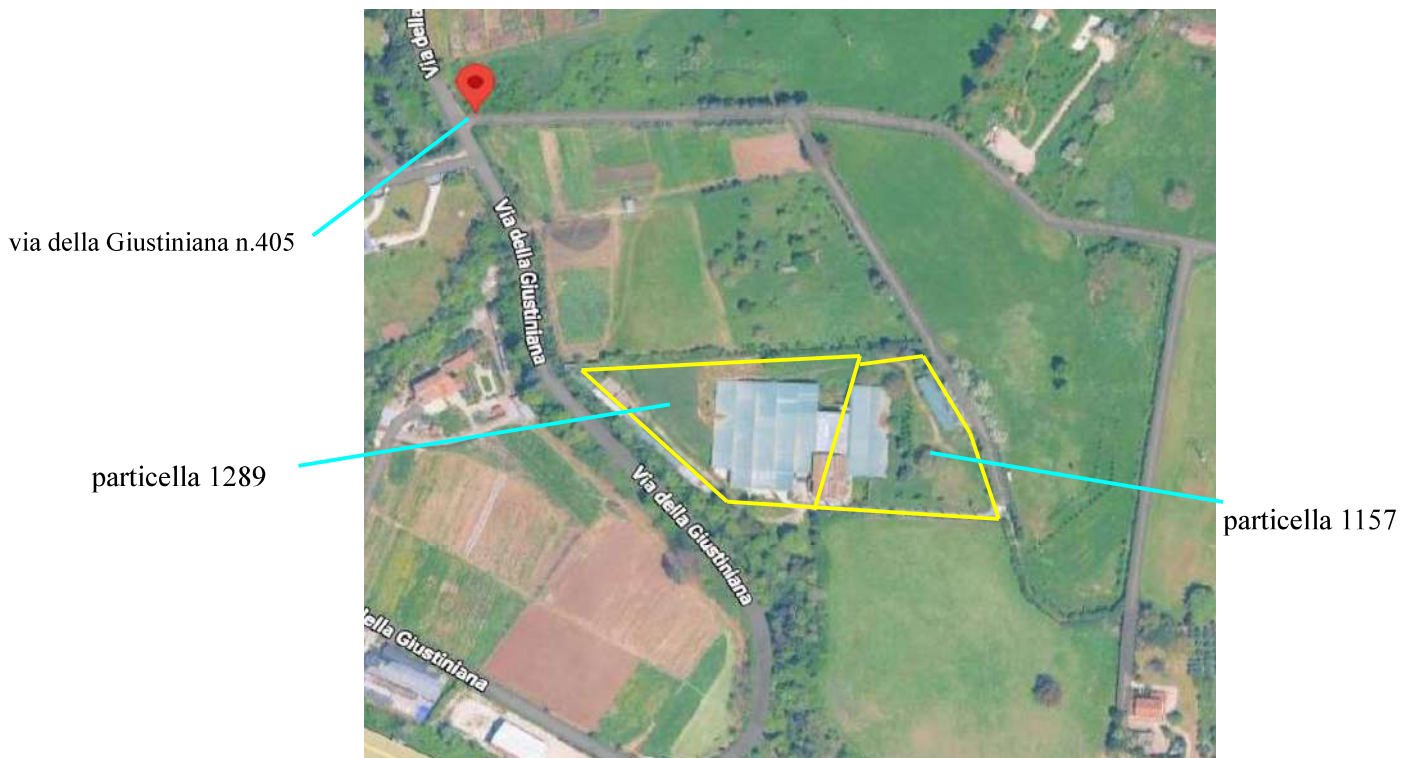
fabbr. p.1160 sub 2 cat.A/4 (abitazione di tipo popolare),

fabbr. p.1160 sub 501 cat.A/4 (abitazione di tipo popolare),

fabbr. p.1160 sub 3 con particella 1161 cat.D/10 (funzioni produttive connesse alle attività agricole),

fabbr. p.1289 sub 2 cat.C/7 (tettoie).

Gli immobili sono occupati.



A questa relazione si allegano le visure catastali storiche da cui risulta la soppressione della particella 860 del foglio 57 che ha originato le particelle distinte con i numeri 1159, 1160, 1161; risulta la soppressione della particella 1159 che ha originato la particella 1289 ENTE URBANO. In Catasto Fabbricati il predetto cespite era individuato come foglio 57, particella 1289, sub. 2, categoria C/7, consistenza mq 5.443,00, rendita euro 11.806,52.

Anche le particelle 1160 e 1161 risultavano ENTE URBANO. In Catasto Fabbricati il cespite distinto con la particella 1160 era individuato come foglio 57, particella 1160, sub. 1 (pertinenza), sub. 2 (categoria A/4 di vani n. 5.5), sub. 3 (categoria D/10), sub. 4 (unità soppressa), sub. 5 (unità soppressa), sub. 6 (unità soppressa), sub. 501 categoria A/4.

La particella 862 del foglio 57 risulta SOPPRESSA al Catasto Terreni. La soppressione ha originato le particelle 1157 e 1158.

La particella 1157 risultava seminativo di classe. La particella 1158 risultava ENTE URBANO.

La particella 862 prima della variazione suddetta aveva una superficie catastale pari a mq.9.130.

Il valore stimato del lotto (pag.4) è da intendersi a corpo e non a misura.

estratto di mappa



PROVENIENZA: Gli appezzamenti di terreno di cui al lotto 8.1 (particelle 861, 46, 918) e gli appezzamenti di cui al lotto 8.2 (particelle 1157 e 1289) appartenevano tutti alla [REDACTED] ed erano da questa utilizzati con le stesse modalità di accesso ossia percorrendo la strada in terra battuta che passa sulle particelle che attualmente sono identificate come 861, 46 e 918. Gli atti di provenienza sono:

Atto di compravendita Notaio [REDACTED] di Roma del 3 gennaio 1985 repertorio 11044 da [REDACTED]

Atto di compravendita Notaio [REDACTED] di Roma del 27 settembre 1990 rep. 37154 da [REDACTED]

Atto di compravendita Notaio [REDACTED] di Roma del 18 dicembre 1991 rep. 45874 da [REDACTED]

SITUAZIONE URBANISTICA: Presso il DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA – DIREZIONE ATTUAZIONE DEGLI STRUMENTI URBANISTICI del PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI ROMA adottato con Delibera del Consiglio Comunale n. 33 del 19/20 marzo 2003, contro dedotto con Delibera del Consiglio Comunale n. 64 del 21/22 marzo 2006 ed approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 18 del 12.02.2008 (BUR Regione Lazio n. 10 del 14/04/2008) l'area risulta ricompresa nell'ambito del SISTEMA AMBIENTALE (tavola n.4) PARCHI parco istituito, e nella "RETE ECOLOGICA" COMPONENTE PRIMARIA A; e ricade all'interno del reticolo idrografico principale (definito fino ad una distanza di m.150 dai fossi); e nella "CARTA DELLE QUALITÀ" PARCO ISTITUITO: RISERVA NATURALE DI VEIO (LEGGE REGIONALE N.29/97). Nel PIANO TERRITORIALE PAESISTICO REGIONALE adottato con D.D.G.G.R.R. n.556 e n.1025 del 2007 si evince: Tav. A (paesaggi): PAESAGGIO NATURALE; Tav. B (vincoli): PARCHI E RISERVE NATURALI; BENI DI INSIEME VASTE LOCALITÀ CON VALORE ESTETICO TRADIZIONALE AREE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO GIÀ INDIVIDUATE SU PARTE DELL'AREA PROSPICIENTE LA STRADA. BENI DI INSIEME: VINCOLO PAESISTICO DENOMINATO PARCO DI VEIO DISPOSTO DA DELIBERA DELLA GIUNTA REGIONALE DELLA REGIONE LAZIO DEL 31/01/1989: "DICHIARAZIONE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO" RISERVA NATURALE DI VEIO, PIANO TERRITORIALE PAESISTICO VEIO/CESANO N.15/7.

I fabbricati che insistono sulle particelle in argomento mancano di conformità urbanistica e edilizia, le difformità non sono sanabili e i fabbricati vanno demoliti a cura e spese dell'aggiudicatario. Il partecipante all'asta è consapevole che i beni sono da acquistare nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a lui noto. E' a cura e spese dell'aggiudicatario l'approvvigionamento dei documenti che saranno chiesti dal Notaio per l'Atto di trasferimento, tra cui certificati di destinazione urbanistica, attestazioni, certificazioni, pratiche edilizie e di condono, pratiche catastali, APE, ecc..

SITUAZIONE CATASTALE: Lo stato di fatto non è conforme alla documentazione catastale. L'unità immobiliare indicata nella visura catastale come 1160 sub 3 graffata con la particella 1161, piano terra, è invece indicata nella planimetria catastale come particella 1159 sub 3; e nello stato di fatto esiste un ulteriore ambiente di circa mq.40 non disegnato nella planimetria catastale. Gli immobili mancano di conformità catastale, oltre a mancare di conformità urbanistica e edilizia. Le difformità non sono sanabili e i fabbricati devono essere demoliti a cura e spese dell'aggiudicatario. Il partecipante all'asta è consapevole che i beni sono da acquistare nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a lui noto. Sono a cura e spese dell'aggiudicatario le pratiche catastali necessarie per rendere possibile il trasferimento dei beni, le demolizioni e le pratiche per aggiornare il catasto chieste dal Notaio in fase di trasferimento e anche quelle da eseguire dopo l'Atto di trasferimento.

SITUAZIONE IPOCATASTALE: trascrizione di pignoramento del 31/3/2011 su istanza Avv. [REDACTED] num. part. 20941.

ADEGUAMENTI e MODALITA' DI ACCESSO: Sono a cura e spese dell'aggiudicatario le opere per realizzare le recinzioni, i cancelli, e le opere di sostegno delle terre, di approvvigionamento acqua, di smaltimento acqua reflua, così come anche le opere di demolizione e smaltimento a discarica autorizzata. Il partecipante all'asta, prima di presentare l'offerta di prezzo, è invitato ad effettuare apposito sopralluogo per conoscere lo stato di fatto e per accertare all'attualità quali siano le opere necessarie e le corrispondenti spese, così da presentare consapevolmente l'offerta di prezzo. Per accedere alle particelle 1157 e 1289 si deve utilizzare la strada che passa sulle particelle 861, 46 e 918. L'aggiudicatario dovrà concordare con il proprietario del fondo servente le modalità di manutenzione e di utilizzo di detta strada.

STIMA DEL VALORE: Si esegue la stima come indicato nella manualistica di settore (cfr. A. D'Agostino, Estimo Immobiliare, ediz. Esculapio, Bologna) considerando le caratteristiche dei beni: ubicazione, caratteristiche e peculiarità della zona, modalità di accesso, stato di manutenzione, finitura, consistenza, esposizione, dati metrici, situazione del mercato, della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, insieme all'esame delle documentazioni ufficiali e all'indagine di mercato concorrono a determinare il più probabile valore dei beni. Nell'eseguire la stima si fa anche riferimento al valore unitario medio rilevato nella stessa zona per beni analoghi, con gli opportuni adattamenti eseguiti in base alle caratteristiche dello specifico bene: posizionali estrinseche, posizionali intrinseche, produttive, tecnologiche, ambientali.

I fabbricati mancano di conformità urbanistica, edilizia e catastale; le difformità non sono sanabili e i fabbricati vanno demoliti a cura e spese dell'aggiudicatario. Si fa quindi riferimento alla superficie di terreno, mq.19.861, e a tale superficie si applica il valore unitario E./mq.9,5 che sintetizza le caratteristiche e le potenzialità del bene; $E./mq.9,5 \times mq.19.861 = E.188.679,50$ in cifra tonda E.189.000. Si stimano in E.95.000 i costi di demolizione dei fabbricati; e si stimano in E.16.000 i costi connessi all'aggiornamento del catasto. Valore finale di stima: $E.189.000 - E.95.000 - E.16.000 = E.78.000$. Il valore stimato è da intendersi a corpo e non a misura. L'aggiudicatario acquista i beni con tutte le servitù attive e passive. Tutti gli adempimenti necessari al perfezionamento del trasferimento e alla regolarizzazione documentale sono a cura e spese dell'acquirente.

ALLEGATI:

All.1) estratto di mappa foglio 57

All.2) estratto di mappa foglio 57 particella 1289

All.3) dimostrazione grafica dei subalterni

All.4) visure storiche F. 57 Part. 1160 - 1161 - 1289 - 1157 - 1158 - 861 - 46 - 918

All.5) visura e planimetria F. 57 Part. 1160 sub 3 e 1161

All.6) visura e planimetria F. 57 Part. 1160 sub 501

All.7) visura e planimetria F. 57 Part. 1160 sub 2

All.8) visura e planimetria F. 57 Part. 1289 sub 2

data: 1 maggio 2026

Arch. Simone Martini

A circular official stamp of the 'ORDINE DEGLI ARCHITETTI' is visible, with a black rectangular redaction mark placed over its center. Below the stamp, the signature 'Simone Martini' is handwritten in blue ink.



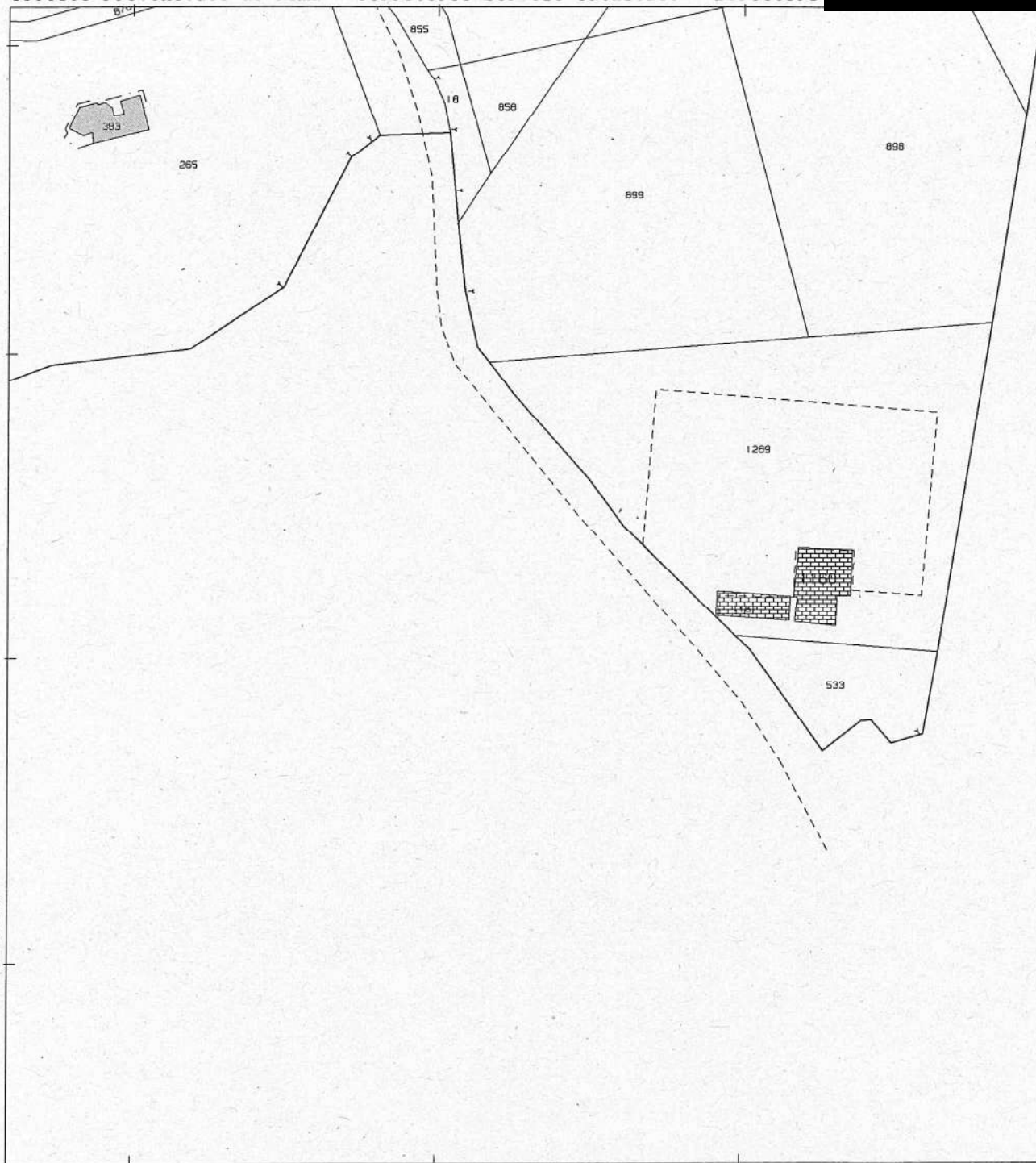
N=8100

E=300

1 Particella: 1289

Comune: ROMA/D
Foglio: 57 All: C
Richiedente: MARTINI SIMONE
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri
24-Mag-2019 12:46:50
Prot. n. RM0245550/2019

N=8200



E=400

Comune: ROMA/D
Foglio: 57 All: C
Richiedente: MARTINI SIMONE

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

24-Mag-2019 12:44:32
Prot. n. RM0245531/2019

1 Particella: 1160

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Roma

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Comune di Roma

Sezione: Foglio: 57

Particella: 1160

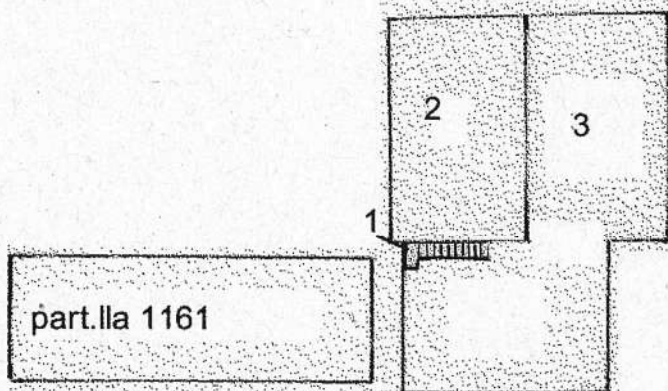
Protocollo n. RM0799363 del 31/10/2005

Tipo Mappale n. 969

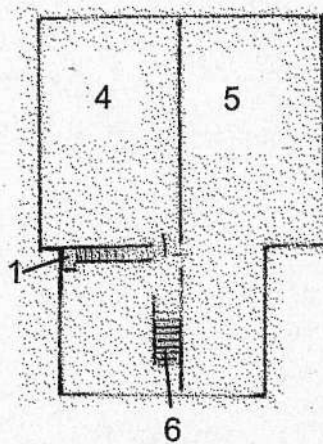
del 08/03/2004

Dimostrazione grafica dei subalterni

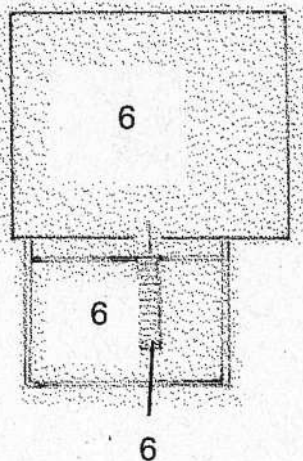
Scala 1 : 500



Piano terra



Piano Primo



Piano secondo

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/05/2019

Data: 24/05/2019 - Ora: 12.34.26

Segue

Visura n.: RM0245442 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501D)
Catasto Terreni	Sezione di SEZIONE D (Provincia di ROMA)
	Foglio: 57 Particella: 1160

Area di enti urbani e promiscui dal 05/03/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	57	1160		-	ENTE URBANO	03 97				Tipo mappale del 05/03/2004 protocollo n. RM1170614 in atti dal 05/03/2004 (n. 969.1/2004)
Notifica					Partita	1				
Annotazioni					sr					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 57 particella 860

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 57 particella 1159 - foglio 57 particella 1161

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune H501 - Sezione - SezUrb - Foglio 57 - Particella 1160

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 01/03/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	57	860		-	SEMINATIVO 5	1 13 13		Euro 43,82 L. 84.848	Euro 17,53 L. 33.939	FRAZIONAMENTO del 01/10/1984 protocollo n. 232165 in atti dal 01/03/2001 (n. 8623.1/1984)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/05/2019

Data: 24/05/2019 - Ora: 12.34.26

Segue

Visura n.: RM0245442 Pag: 2

Notifica		Partita			
Annotazioni	deriva dalla p lla 25				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 57 particella 25 - foglio 57 particella 859 - foglio 57 particella 861 - foglio 57 particella 848

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/10/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/1 fino al 05/03/2004
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/01/1985 protocollo n. RM0104317 Voltura in atti dal 13/02/2004 Repertorio n.: 11044 Rogante: Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA n: 1905 del 16/01/1985 COMPRAVENDITA (n. 5247.1/2004)	

Situazione degli intestati dal 22/04/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` fino al 03/01/1985
2			(8) Usufrutto fino al 03/01/1985
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 01/10/1984 protocollo n. 232165 in atti dal 01/03/2001 Registrazione: (n. 8623.1/1984)	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente relativa ad atto del 01/01/1975 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario	
1	57	25		-	SEMINATIVO 5	4	82 14	A4	L. 343.525	L. 144.642	FRAZIONAMENTO del 01/01/1975 in atti dal 28/01/1997 (n. 3999.3/1975)
Notifica						Partita		1617			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 57 particella 533

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario	
1	57	25		-	SEMINATIVO 5	4	98 24	A4	L. 354.996	L. 149.472	Impianto meccanografico del 16/01/1979

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/05/2019

Data: 24/05/2019 - Ora: 12.34.26 Fine

Visura n.: RM0245442 Pag: 3

Notifica		Partita	1617		
----------	--	---------	------	--	--

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/01/1985

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/04/1988 protocollo n. RM0552300 Voltura in atti dal 22/04/2008 Repertorio n.: 23744 Rogante: Sede: ROMA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 34346.1/2008)		

Situazione degli intestati dal 18/09/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà fino al 22/04/1988
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/01/1985 protocollo n. 152 Voltura in atti dal 02/01/2003 Repertorio n.: 11044 Rogante: Sede: ROMA Registrazione: UR Sede: ROMA n: 1906 del 16/01/1985 (n. 1920.1/1985)		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà fino al 03/01/1985
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/09/1984 protocollo n. 142 Voltura in atti dal 02/01/2003 Repertorio n.: 10602 Rogante: Sede: ROMA Registrazione: UR Sede: ROMA n: 48357 del 05/10/1984 (n. 10767.1/1984)		

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà fino al 18/09/1984
2			(8) Usufrutto fino al 18/09/1984
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 16/01/1979		

Unità immobiliari n. 1

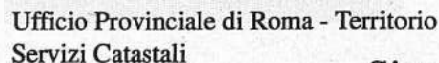
Ricevuta n. 82795

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente:

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/05/2019

Data: 24/05/2019 - Ora: 12.34.46

Segue

Visura n.: RM0245445 Pag: 1

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1	57	860		-	SEMINATIVO 5	1	13 13		Euro 43,82 L. 84.848	Euro 17,53 L. 33.939	FRAZIONAMENTO del 01/10/1984 protocollo n. 232165 in atti dal 01/03/2001 (n. 8623.1/1984)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/05/2019

Data: 24/05/2019 - Ora: 12.34.46

Segue

Visura n.: RM0245445 Pag: 2

Notifica		Partita			
Annotazioni	deriva dalla p lla 25				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 57 particella 25 - foglio 57 particella 859 - foglio 57 particella 861 - foglio 57 particella 848

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/10/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1 fino al 05/03/2004
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/01/1985 protocollo n. RM0104317 Volnura in atti dal 13/02/2004 Repertorio n.: 11044 Rogante: Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA n: 1905 del 16/01/1985 COMPRAVENDITA (n. 5247.1/2004)	

Situazione degli intestati dal 22/04/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà fino al 03/01/1985
2			(8) Usufrutto fino al 03/01/1985
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 01/10/1984 protocollo n. 232165 in atti dal 01/03/2001 Registrazione: (n. 8623.1/1984)	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente relativa ad atto del 01/01/1975 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1	57	25		-	SEMINATIVO 5	4	82 14	A4	L. 343,525	L. 144,642	FRAZIONAMENTO del 01/01/1975 in atti dal 28/01/1997 (n. 3999.3/1975)
Notifica						Partita		1617			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 57 particella 533

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz	Reddito		
						ha	are	ca		Dominicale	Agrario	
1	57	25		-	SEMINATIVO 5	4	98	24	A4	L. 354.996	L. 149.472	Impianto meccanografico del 16/01/1979

Visura storica per immobile **Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/05/2019**

Notifica		Partita	1617		
-----------------	--	----------------	------	--	--

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/01/1985

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/04/1988 protocollo n. RM0552300 Voltura in atti dal 22/04/2008 Repertorio n.: 23744 Rogante: Sede: ROMA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 34346.1/2008)		

Situazione degli intestati dal 18/09/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' fino al 22/04/1988
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/01/1985 protocollo n. 152 Voltura in atti dal 02/01/2003 Repertorio n.: 11044 Rogante: Sede: ROMA Registrazione: UR Sede: ROMA n: 1906 del 16/01/1985 (n. 1920.1/1985)		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' fino al 03/01/1985
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/09/1984 protocollo n. 142 Voltura in atti dal 02/01/2003 Repertorio n.: 10602 Rogante: Sede: ROMA Registrazione: UR Sede: ROMA n: 48357 del 05/10/1984 (n. 10767.1/1984)		

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' fino al 18/09/1984
2			(8) Usufrutto fino al 18/09/1984
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 16/01/1979		

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 82795

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente:

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/05/2019

Data: 24/05/2019 - Ora: 12.35.13

Segue

Visura n.: RM0245450 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501D)
Catasto Terreni	Sezione di SEZIONE D (Provincia di ROMA)
	Foglio: 57 Particella: 1289

Area di enti urbani e promiscui dal 11/01/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	57	1289		-	ENTE URBANO	1 07 25				Tipo mappale del 11/01/2008 protocollo n. RM0040028 in atti dal 11/01/2008 (n. 40028.1/2008)
Notifica				Partita		1				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 57 particella 1159

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune H501 - Sezione - SezUrb - Foglio 57 - Particella 1289

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 05/03/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	57	1159		-	SEMINATIVO 5	1 07 25		Euro 41,54	Euro 16,62	Tipo mappale del 05/03/2004 protocollo n. RM1170614 in atti dal 05/03/2004 (n. 969.1/2004)
Notifica				Partita						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 57 particella 860

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 57 particella 1160 - foglio 57 particella 1161

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Segue

Situazione degli intestati dal 03/01/1985

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/1 fino al 11/01/2008
DATI DERIVANTI DA del 05/03/2004 protocollo n. RM1170614 in atti dal 05/03/2004 Registrazione: (n. 969.1/2004)			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 01/03/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario	
1	57	860		-	SEMINATIVO 5	1	13 13		Euro 43,82 L. 84.848	Euro 17,53 L. 33.939	FRAZIONAMENTO del 01/10/1984 protocollo n. 232165 in atti dal 01/03/2001 (n. 8623.1/1984)
Notifica						Partita					
Annotazioni				deriva dalla p lla 25							

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 57 particella 25 - foglio 57 particella 859 - foglio 57 particella 861 - foglio 57 particella 848

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/10/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/1 fino al 05/03/2004
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/01/1985 protocollo n. RM0104317 Voltura in atti dal 13/02/2004 Repertorio n.: 11044 Rogante: Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA n: 1905 del 16/01/1985 COMPRAVENDITA (n. 5247.1/2004)			

Situazione degli intestati dal 22/04/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` fino al 03/01/1985
2			(8) Usufruito fino al 03/01/1985
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 01/10/1984 protocollo n. 232165 in atti dal 01/03/2001 Registrazione: (n. 8623.1/1984)			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente relativa ad atto del 01/01/1975 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
						ha are ca		Dominicale	Agrario
1	57	25		-	SEMINATIVO 5	4 82 14	A4	L. 343.525	L. 144.642
FRAZIONAMENTO del 01/01/1975 in atti dal 28/01/1997 (n. 3999.3/1975)									
Notifica				Partita				1617	

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 57 particella 533

Fine

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	57	25		-	SEMINATIVO 5	4 98 24	A4	L. 354.996	L. 149.472	Impianto meccanografico del 16/01/1979	
Notifica						Partita		1617			

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/01/1985

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/04/1988 protocollo n. RM0552300 Voltura in atti dal 22/04/2008 Repertorio n.: 23744 Rogante: Sede: ROMA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 34346.1/2008)	

Situazione degli intestati dal 18/09/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà fino al 22/04/1988
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/01/1985 protocollo n. 152 Voltura in atti dal 02/01/2003 Repertorio n.: 11044 Rogante: Sede: ROMA Registrazione: UR Sede: ROMA n: 1906 del 16/01/1985 (n. 1920.1/1985)	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà fino al 03/01/1985
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/09/1984 protocollo n. 142 Voltura in atti dal 02/01/2003 Repertorio n.: 10602 Rogante: Sede: ROMA Registrazione: UR Sede: ROMA n: 48357 del 05/10/1984 (n. 10767.1/1984)	

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà fino al 18/09/1984
2			(8) Usufrutto fino al 18/09/1984
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 16/01/1979	

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 82795

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente:

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/05/2019

Data: 24/05/2019 - Ora: 12.35.41

Segue

Visura n.: RM0245463 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501D)
Catasto Terreni	Sezione di SEZIONE D (Provincia di ROMA)
	Foglio: 57 Particella: 1157

INTESTATO

1			(1) Proprieta`
---	--	--	----------------

Situazione dell'Immobile dal 29/05/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	57	1157		-	SEMINATIVO 5	91 89		Euro 35,59	Euro 14,24	VARIAZIONE D'UFFICIO del 22/05/2017 protocollo n. RM0268133 in atti dal 29/05/2017 ACCORPAMENTO QUALITA' - ISTANZA N.255748/2017 (n. 1174.1/2017)
Notifica						Partita				
Annotazioni				di stadio: comprende il n. 1158 - istanza n. 255748/2017						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 57 particella 1158

Situazione dell'Immobile dal 24/12/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	57	1157		-	SEMINATIVO 5	91 36		Euro 35,39	Euro 14,16	Tipo mappale del 24/12/2003 protocollo n. 1170621 in atti dal 24/12/2003 (n. 10463.1/2003)
Notifica				Partita						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 57 particella 862

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 57 particella 1158

Segue

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 24/12/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta`
DATI DERIVANTI DA del 24/12/2003 protocollo n. 1170621 in atti dal 24/12/2003 Registrazione: (n. 10463.1/2003)			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 23/12/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	57	862		-	SEMINATIVO 4	91 30		Euro 61,30	Euro 25,93	REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI del 23/12/2003 protocollo n. 00008623 in atti dal 23/12/2003 (n. 1965.1/1984)
Notifica						Partita				
Annotazioni				deriva dalla part.46 con il t.f. numero 8623/85						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 57 particella 46

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 23/12/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` fino al 24/12/2003
DATI DERIVANTI DA REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI del 23/12/2003 protocollo n. 00008623 in atti dal 23/12/2003 Registrazione: (n. 1965.1/1984)			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 18/01/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario	
1	57	46		-	SEMINATIVO 4	2	61 74	A4	Euro 169,92 L. 329.007	Euro 74,35 L. 143.957	FRAZIONAMENTO del 15/06/1984 protocollo n. 68583 in atti dal 18/01/2001 (n. 8476.1/1984)
Notifica						Partita					
Annotazioni				origina la p lla 849							

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 57 particella 849

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/05/2019

Data: 24/05/2019 - Ora: 12.35.41

Segue

Visura n.: RM0245463 Pag: 2

Situazione dell'Immobile dal 18/01/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario	
1	57	46		-	SEMINATIVO 4	3	35 04	A4	L. 421.145	L. 184.272	FRAZIONAMENTO del 02/01/1984 protocollo n. 68578 in atti dal 18/01/2001 (n. 1617.1/1984)
Notifica						Partita					
Annotazioni				origina la p lla 834							

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 57 particella 834

Situazione dell'Immobile dal 18/01/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario	
1	57	46		-	SEMINATIVO 4	4	44 85	A4	L. 559.176	L. 244.668	FRAZIONAMENTO del 28/12/1983 protocollo n. 68572 in atti dal 18/01/2001 (n. 8088.1/1983)
Notifica						Partita					
Annotazioni				origina la p lla 833							

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 57 particella 833

Situazione dell'Immobile dal 18/01/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	57	46		-	SEMINATIVO 4	5 51 45	A4	L. 693.173	L. 303.298	FRAZIONAMENTO del 11/10/1983 protocollo n. 68566 in atti dal 18/01/2001 (n. 7873.1/1983)
Notifica						Partita				
Annotazioni				origina le p lla 830 831						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 57 particella 830 - foglio 57 particella 831

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/05/2019

Data: 24/05/2019 - Ora: 12.35.41

Segue

Visura n.: RM0245463 Pag: 3

Situazione dell'Immobile dal 18/01/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	57	46		-	SEMINATIVO 4	10 63 69	A4	L. 1.337.058	L. 585.030	FRAZIONAMENTO del 21/10/1975 protocollo n. 68561 in atti dal 18/01/2001 (n. 3999.1/1975)
Notifica						Partita				
Annotazioni				origina la p lla 535						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 57 particella 535

Situazione dell'Immobile dal 14/11/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz	Reddito		
						ha	are	ca		Dominicale	Agrario	
1	57	46		-	SEMINATIVO 4	13	89	30	A4	L. 1.746.350	L. 764.115	FRAZIONAMENTO in atti dal 14/11/1994 (n. 7502.1/1983)
Notifica						Partita		1617				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 57 particella 799

Situazione dell'Immobile dal 04/02/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1	57	46		-	SEMINATIVO 4	14	89 30	A4	L. 1.872.050	L. 819.115	FRAZIONAMENTO in atti dal 04/02/1992 (n. 7503.2/1983)
Notifica						Partita		1617			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 57 particella 800 - foglio 57 particella 801

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/05/2019

Data: 24/05/2019 - Ora: 12.35.41

Segue

Visura n.: RM0245463 Pag: 4

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz	Reddito	
						ha are ca				Dominicale	Agrario
1	57	46			SEMINATIVO 4	15	82	83	A4	L. 1.989.617	L. 870.557
Notifica		Partita				1617		Impianto meccanografico del 16/01/1979			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/01/1985

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/01/1985 protocollo n. 152 Voltura in atti dal 02/01/2003 Repertorio n.: 11044 Rogante: Sede: ROMA n: 1906 del 16/01/1985 (n. 1920.1/1985)	

Situazione degli intestati dal 18/09/1984

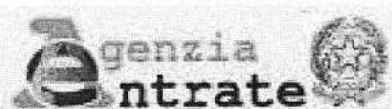
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà fino al 03/01/1985
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/09/1984 protocollo n. 142 Voltura in atti dal 02/01/2003 Repertorio n.: 10602 Rogante: Sede: ROMA n: 48357 del 05/10/1984 (n. 10767.1/1984)	

Situazione degli intestati dal 12/07/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			Usufruttuario parziale fino al 18/09/1984
2			Usufruttuario parziale fino al 18/09/1984
3			(1) Proprietà per 1/2 fino al 18/09/1984
4			(1) Proprietà per 1/2 fino al 18/09/1984
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/07/1984 protocollo n. 135 Voltura in atti dal 02/01/2003 Repertorio n.: 1797 Rogante: Sede: ROMA n: 45322 del 30/07/1984 (n. 21475.1/1984)	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà fino al 12/07/1984
2			(8) Usufrutto fino al 12/07/1984
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 16/01/1979	



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/05/2019

Data: 24/05/2019 - Ora: 12.35.41

Fine

Visura n.: RM0245463 Pag: 5

Visura ordinaria

Richiedente:



* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/05/2019

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501D)
	Sezione di SEZIONE D (Provincia di ROMA)
Catasto Terreni	Foglio: 57 Particella: 1158

Numero di mappa soppresso dal 29/05/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	57	1158		-	SOPPRESSO	00 00				VARIAZIONE D'UFFICIO del 22/05/2017 protocollo n. RM0268133 in atti dal 29/05/2017 ACCORPAMENTO QUALITA` - ISTANZA N.255748/2017 (n. 1174.1/2017)
Notifica						Partita	0			
Annotazioni				di stadio: unita al n. 1157 - istanza n. 255748/2017; di immobile: sr						

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 57 particella 1157

Area di enti urbani e promiscui dal 18/05/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	57	1158		-	ENTE URBANO	00 53				Tipo mappale del 18/05/2017 protocollo n. RM0251884 in atti dal 18/05/2017 presentato il 18/05/2017 PER DEMOLIZIONE TOTALE (n. 251884.1/2017)
Notifica						Partita	1			
Annotazioni				di immobile: sr						

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/05/2019

Area di enti urbani e promiscui dal 24/12/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	57	1158		.	ENTE URBANO	00 53				Tipo mappale del 24/12/2003 protocollo n. 1170621 in atti dal 24/12/2003 (n. 10463.1/2003)
Notifica						Partita	1			
Annotazioni			sr							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 57 particella 862

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 57 particella 1157

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 23/12/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	57	862	-	-	SEMINATIVO 4	91 30		Euro 61,30	Euro 25,93	REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI del 23/12/2003 protocollo n. 00008623 in atti dal 23/12/2003 (n. 1965.1/1984)
Notifica						Partita				
Annotazioni				deriva dalla part.46 con il t.f. numero 8523/85						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 57 particella 46

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/01/1985

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` fino al 24/12/2003
DATI DERIVANTI DA REVISIONE DILELEMENTI CENSUARI del 23/12/2003 protocollo n. 00008623 in atti dal 23/12/2003 Registrazione: (n. 1965.1/1984)			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/05/2019

Data: 24/05/2019 - Ora: 12.36.11

Segue

Visura n.: RM0245472 Pag: 3

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 18/01/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1	57	46		-	SEMINATIVO 4	2	61 74	A4	Euro 169,92 L. 329.007	Euro 74,35 L. 143.957	FRAZIONAMENTO del 15/06/1984 protocollo n. 68583 in atti dal 18/01/2001 (n. 8476.1/1984)
Notifica						Partita					
Annotazioni				origina la p lla 849							

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 57 particella 849

Situazione dell'Immobile dal 18/01/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario	
1	57	46		-	SEMINATIVO 4	3	35 04	A4	L. 421.145	L. 184.272	FRAZIONAMENTO del 02/01/1984 protocollo n. 68578 in atti dal 18/01/2001 (n. 1617.1/1984)
Notifica						Partita					
Annotazioni				origina la p lla 834							

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 57 particella 834

Situazione dell'Immobile dal 18/01/2001

FRAZIONAMENTO del 28/12/1983 protocollo n. 68572 in atti dal 18/01/2001 (n. 8088.1/1983)												
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz	Reddito		
						ha	are	ca		Dominicale	Agrario	
1	57	46		-	SEMINATIVO 4	4	44	85	A4	L. 559.176	L. 244.668	
Notifica		Partita										
Annotazioni				origina la p lla 833								

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 57 particella 833

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/05/2019

Data: 24/05/2019 - Ora: 12.36.11

Segue

Visura n.: RM0245472 Pag: 4

Situazione dell'Immobile dal 18/01/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1	57	46		-	SEMINATIVO 4	5	51 45	A4	L. 693.173	L. 303.298	FRAZIONAMENTO del 11/10/1983 protocollo n. 68566 in atti dal 18/01/2001 (n. 7873.1/1983)
Notifica						Partita					
Annotazioni				origina le p lla 830 831							

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 57 particella 830 - foglio 57 particella 831

Situazione dell'Immobile dal 18/01/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario	
1	57	46		-	SEMINATIVO 4	10	63 69	A4	L. 1.337.058	L. 585.030	FRAZIONAMENTO del 21/10/1975 protocollo n. 68561 in atti dal 18/01/2001 (n. 3999.1/1975)
Notifica						Partita					
Annotazioni				origina la p lla 535							

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 57 particella 535

Situazione dell'Immobile dal 14/11/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	57	46		-	SEMINATIVO 4	13 89 30	A4	L. 1.746.350	L. 764.115	FRAZIONAMENTO in atti dal 14/11/1994 (n. 7502.1/1983)	
Notifica						Partita		1617			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 57 particella 799

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/05/2019

Data: 24/05/2019 - Ora: 12.36.11

Segue

Visura n.: RM0245472 Pag: 5

Situazione dell'Immobile dal 04/02/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	57	46		-	SEMINATIVO 4	14 89 30	A4	L. 1.872.050	L. 819.115	FRAZIONAMENTO in atti dal 04/02/1992 (n. 7503.2/1983)	
Notifica						Partita		1617			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 57 particella 800 - foglio 57 particella 801

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1	57	46		-	SEMINATIVO 4	15	82 83	A4	L. 1.989.617	L. 870.557	Impianto meccanografico del 16/01/1979
Notifica						Partita		1617			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/09/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/01/1985 protocollo n. 152 Voltura in atti dal 02/01/2003 Repertorio n.: 11044 Rogante: Sede: ROMA n: 1906 del 16/01/1985 (n. 1920.1/1985)	

Situazione degli intestati dal 12/07/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà fino al 03/01/1985
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/09/1984 protocollo n. 142 Voltura in atti dal 02/01/2003 Repertorio n.: 10602 Rogante: Sede: ROMA n: 48357 del 05/10/1984 (n. 10767.1/1984)	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			Usufruttuario parziale fino al 18/09/1984
2			Usufruttuario parziale fino al 18/09/1984
3			(1) Proprietà per 1/2 fino al 18/09/1984

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/05/2019

Data: 24/05/2019 - Ora: 12.36.11

Fine

Visura n.: RM0245472 Pag: 6

4			(1) Proprieta` per 1/2 fino al 18/09/1984
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/07/1984 protocollo n. 135 Voltura in atti dal 02/01/2003 Repertorio n.: 1797 Rogante: Sede: ROMA Registrazione: AP Sede: ROMA n: 45322 del 30/07/1984 (n. 21475.1/1984)		

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` fino al 12/07/1984
2			(8) Usufrutto fino al 12/07/1984
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 16/01/1979		

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 82795

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente:

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/05/2019

Data: 24/05/2019 - Ora: 12.36.40

Segue

Visura n.: RM0245477 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501D)
Catasto Terreni	Sezione di SEZIONE D (Provincia di ROMA)
	Foglio: 57 Particella: 861

INTESTATO

1			(1) Proprieta` per 1/1
---	--	--	------------------------

Situazione dell'Immobile dal 01/03/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	57	861			SEMINATIVO 5	33 26		Euro 12,88 L. 24.945	Euro 5,15 L. 9.978	FRAZIONAMENTO del 01/10/1984 protocollo n. 232165 in atti dal 01/03/2001 (n. 8623.1/1984)
Notifica						Partita				
Annotazioni				deriva dalla p lla 25						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 57 particella 25 - foglio 57 particella 859 - foglio 57 particella 860 - foglio 57 particella 848

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 27/09/1990 protocollo n. RM0245203 Voltura in atti dal 16/05/2017 Repertorio n.: 37154 Rogante Sede: ROMA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA IST.239978/2017 (n. 30713.1/2017)	

Situazione degli intestati dal 01/10/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` fino al 27/09/1990
2			(8) Usufrutto fino al 27/09/1990
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 01/10/1984 protocollo n. 232165 in atti dal 01/03/2001 Registrazione: (n. 8623.1/1984)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/05/2019

Data: 24/05/2019 - Ora: 12.36.40

Segue

Visura n.: RM0245477 Pag: 2

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente relativa ad atto del 01/01/1975 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	57	25		-	SEMINATIVO 5	4 82 14	A4	L. 343.525	L. 144.642	FRAZIONAMENTO del 01/01/1975 in atti dal 28/01/1997 (n. 3999.3/1975)
Notifica						Partita	1617			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 57 particella 533

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	57	25		-	SEMINATIVO 5	4 98 24	A4	L. 354.996	L. 149.472	Impianto meccanografico del 16/01/1979
Notifica						Partita	1617			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/04/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/04/1988 protocollo n. RM0552300 Voltura in atti dal 22/04/2008 Repertorio n.: 23744 Rogante: Sede: ROMA	
		Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 34346.1/2008)	

Situazione degli intestati dal 03/01/1985

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà fino al 22/04/1988
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/01/1985 protocollo n. 152 Voltura in atti dal 02/01/2003 Repertorio n.: 11044 Rogante: Sede: ROMA Registrazione: UR	
		Sede: ROMA n: 1906 del 16/01/1985 (n. 1920.1/1985)	

Situazione degli intestati dal 18/09/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà fino al 03/01/1985
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/09/1984 protocollo n. 142 Voltura in atti dal 02/01/2003 Repertorio n.: 10602 Rogante: Sede: ROMA Registrazione: UR	
		Sede: ROMA n: 48357 del 05/10/1984 (n. 10767.1/1984)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/05/2019

Data: 24/05/2019 - Ora: 12.36.40

Fine

Visura n.: RM0245477 Pag: 3

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà fino al 18/09/1984
2			(8) Usufrutto fino al 18/09/1984
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 16/01/1979	

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 82795

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente:

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/05/2019

Data: 24/05/2019 - Ora: 12.37.07

Segue

Visura n.: RM0245480 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501D)
Catasto Terreni	Sezione di SEZIONE D (Provincia di ROMA)
	Foglio: 57 Particella: 46

INTESTATO

1			(1) Proprietà
---	--	--	---------------

Situazione dell'Immobile dal 05/08/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	57	46		-	SEMINATIVO 4	1 55 69	A4	Euro 101,07	Euro 44,22	VARIAZIONE D'UFFICIO del 05/08/2014 protocollo n. RM0516691 in atti dal 05/08/2014 A16 (n. 5353.1/2014)
Notifica				Partita						
Annotazioni				di stadio: origina n.lla 863 giusto tf 8623/84; di immobile: variata di superficie con il tipo di frazionamento n.8623/85 (crea la part.862)						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 57 particella 863

Situazione dell'Immobile dal 23/12/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	57	46		-	SEMINATIVO 4	1 70 44	A4	Euro 110,65	Euro 48,41	REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI del 23/12/2003 protocollo n. 00008623 in atti dal 23/12/2003 (n. 1965.1/1984)
Notifica						Partita				
Annotazioni				variata di superficie con il tipo di frazionamento n.8623/85 (crea la part.862)						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 57 particella 862

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/05/2019

Data: 24/05/2019 - Ora: 12.37.08

Segue

Visura n.: RM0245480 Pag: 2

Situazione dell'Immobile dal 18/01/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	57	46		-	SEMINATIVO 4	2 61 74	A4	Euro 169,92 L. 329.007	Euro 74,35 L. 143.957	FRAZIONAMENTO del 15/06/1984 protocollo n. 68583 in atti dal 18/01/2001 (n. 8476.1/1984)	
Notifica						Partita					
Annotazioni				origina la p lla 849							

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 57 particella 849

Situazione dell'Immobile dal 18/01/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	57	46		-	SEMINATIVO 4	3 35 04	A4	L. 421.145	L. 184.272	FRAZIONAMENTO del 02/01/1984 protocollo n. 68578 in atti dal 18/01/2001 (n. 1617.1/1984)
Notifica						Partita				
Annotazioni				origina la p lla 834						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 57 particella 834

Situazione dell'Immobile dal 18/01/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario	
1	57	46		-	SEMINATIVO 4	4	44 85	A4	L. 559.176	L. 244.668	FRAZIONAMENTO del 28/12/1983 protocollo n. 68572 in atti dal 18/01/2001 (n. 8088.1/1983)
Notifica						Partita					
Annotazioni			origina la p lla 833								

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 57 particella 833

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/05/2019

Data: 24/05/2019 - Ora: 12.37.08

Segue

Visura n.: RM0245480 Pag: 3

Situazione dell'Immobile dal 18/01/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario	
1	57	46		-	SEMINATIVO 4	5	51 45	A4	L. 693.173	L. 303.298	FRAZIONAMENTO del 11/10/1983 protocollo n. 68566 in atti dal 18/01/2001 (n. 7873.1/1983)
Notifica						Partita					
Annotazioni				origina le p lla 830 831							

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 57 particella 830 - foglio 57 particella 831

Situazione dell'Immobile dal 18/01/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario	
1	57	46		-	SEMINATIVO 4	10	63 69	A4	L. 1.337.058	L. 585.030	FRAZIONAMENTO del 21/10/1975 protocollo n. 68561 in atti dal 18/01/2001 (n. 3999.1/1975)
Notifica						Partita					
Annotazioni				origina la p lla 535							

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 57 particella 535

Situazione dell'Immobile dal 14/11/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1	57	46		-	SEMINATIVO 4	13	89 30	A4	L. 1.746.350	L. 764.115	FRAZIONAMENTO in atti dal 14/11/1994 (n. 7502.1/1983)
Notifica						Partita		1617			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 57 particella 799

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/05/2019

Data: 24/05/2019 - Ora: 12.37.08 - Segue

Visura n.: RM0245480 Pag: 4

Situazione dell'Immobile dal 04/02/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1	57	46		-	SEMINATIVO 4	14	89 30	A4	L. 1.872.050	L. 819.115	FRAZIONAMENTO in atti dal 04/02/1992 (n. 7503.2/1983)
Notifica						Partita		1617			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 57 particella 800 - foglio 57 particella 801

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1	57	46		-	SEMINATIVO 4	15	82 83	A4	L. 1.989.617	L. 870.557	Impianto meccanografico del 16/01/1979
Notifica						Partita		1617			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/01/1985

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/01/1985 protocollo n. 152 Voltura in atti dal 02/01/2003 Repertorio n.: 11044 Rogante: Sede: ROMA n: 1906 del 16/01/1985 (n. 1920.1/1985)	

Situazione degli intestati dal 18/09/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà fino al 03/01/1985
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/09/1984 protocollo n. 142 Voltura in atti dal 02/01/2003 Repertorio n.: 10602 Rogante: Sede: ROMA n: 48357 del 05/10/1984 (n. 10767.1/1984)	

Situazione degli intestati dal 12/07/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			Usufruttuario parziale fino al 18/09/1984
2			Usufruttuario parziale fino al 18/09/1984
3			(1) Proprietà per 1/2 fino al 18/09/1984

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/05/2019

Data: 24/05/2019 - Ora: 12.37.08 Fine

Visura n.: RM0245480 Pag: 5

4			(1) Proprieta` per 1/2 fino al 18/09/1984
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/07/1984 protocollo n. 135 Voltura in atti dal 02/01/2003 Repertorio n.: 1797 Rogante: Sede: ROMA Registrazione: AP Sede: ROMA n: 45322 del 30/07/1984 (n. 21475.1/1984)		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` fino al 12/07/1984
2			(8) Usufrutto fino al 12/07/1984
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 15/01/1979		

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 82795

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente:

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/05/2019

Data: 24/05/2019 - Ora: 12.37.35

Segue

Visura n.: RM0245482 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501D)
Catasto Terreni	Sezione di SEZIONE D (Provincia di ROMA)
	Foglio: 57 Particella: 918

INTESTATO

1		(1) Proprieta' per 1/1
---	--	------------------------

Situazione dell'Immobile dal 05/04/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	57	918		-	SEMINATIVO 4	1 30 00		Euro 87,28	Euro 36,93	FRAZIONAMENTO del 05/04/2004 protocollo n. RM0251549 in atti dal 05/04/2004 (n. 8315.1/1991)
Notifica						Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 57 particella 830

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 57 particella 917 - foglio 57 particella 919

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 05/04/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' fino al 18/12/1991
2			(8) Usufrutto fino al 18/12/1991
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 05/04/2004 protocollo n. RM0251549 in atti dal 05/04/2004 Registrazione: (n. 8315.1/1991)			

Situazione degli intestati dal 18/12/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 18/12/1991 protocollo n. RM0280846 Voltura in atti dal 06/06/2017 Repertorio n.: 45874 Rogante: NOT. Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA n: 3828 del 07/01/1992 COMPRAVENDITA - IST. 257661/17 (n. 35371.1/2017)			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/05/2019

Data: 24/05/2019 - Ora: 12.37.35

Segue

Visura n.: RM0245482 Pag: 2

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 18/01/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	57	830		-	SEMINATIVO 4	5 08 04		Euro 341,10 L. 660.452	Euro 144,31 L. 279.422	FRAZIONAMENTO del 11/10/1983 protocollo n. 68566 in atti dal 18/01/2001 (n. 7873.1/1983)	
Notifica						Partita					
Annotazioni			deriva dalla p lla 46								

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 57 particella 46 - foglio 57 particella 831

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 11/10/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà fino al 05/04/2004
2			(8) Usufrutto fino al 05/04/2004
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 11/10/1983 protocollo n. 68566 in atti dal 18/01/2001 Registrazione: (n. 7873.1/1983)	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 18/01/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1	57	46		-	SEMINATIVO 4	10	63 69	A4	L. 1.337.058	L. 585.030	FRAZIONAMENTO del 21/10/1975 protocollo n. 68561 in atti dal 18/01/2001 (n. 3999.1/1975)
Notifica						Partita					
Annotazioni				origina la p lla 535							

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 57 particella 535

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/05/2019

Data: 24/05/2019 - Ora: 12.37.35

Segue

Visura n.: RM0245482 Pag: 3

Situazione dell'Immobile dal 14/11/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	57	46		-	SEMINATIVO 4	13 89 30	A4	L. 1.746.350	L. 764.115	FRAZIONAMENTO in atti dal 14/11/1994 (n. 7502.1/1983)	
Notifica						Partita		1617			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 57 particella 799

Situazione dell'Immobile dal 04/02/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	57	46		-	SEMINATIVO 4	14 89 30	A4	L. 1.872.050	L. 819.115	FRAZIONAMENTO in atti dal 04/02/1992 (n. 7503.2/1983)	
Notifica						Partita	1617				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 57 particella 800 - foglio 57 particella 801

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	57	46		-	SEMINATIVO 4	15 82 83	A4	L. 1.989.617	L. 870.557	Impianto meccanografico del 16/01/1979	
Notifica						Partita		1617			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/01/1985

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/05/2019

Data: 24/05/2019 - Ora: 12.37.35 Fine

Visura n.: RM0245482 Pag: 4

DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/01/1985 protocollo n. 152 Voltura in atti dal 02/01/2003 Repertorio n.: 11044 Rogante: [REDACTED] Sede: ROMA Registrazione: UR Sede: ROMA n: 1906 del 16/01/1985 (n. 1920.1/1985)
--------------------------	--

Situazione degli intestati dal 18/09/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` fino al 03/01/1985
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/09/1984 protocollo n. 142 Voltura in atti dal 02/01/2003 Repertorio n.: 10602 Rogante: [REDACTED] Sede: ROMA Registrazione: UR Sede: ROMA n: 48357 del 05/10/1984 (n. 10767.1/1984)		

Situazione degli intestati dal 12/07/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	Usufruttuario parziale fino al 18/09/1984
2	[REDACTED]	[REDACTED]	Usufruttuario parziale fino al 18/09/1984
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 18/09/1984
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 18/09/1984
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/07/1984 protocollo n. 135 Voltura in atti dal 02/01/2003 Repertorio n.: 1797 Rogante: [REDACTED] Sede: ROMA Registrazione: AP Sede: ROMA n: 45322 del 30/07/1984 (n. 21475.1/1984)		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` fino al 12/07/1984
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto fino al 12/07/1984
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 16/01/1979		

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 82795

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: [REDACTED]

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0059817 del 19/01/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Roma

Via Della Giustiniana

civ. 405

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 57

Particella: 1160

Subalterno: 501

Compilata da:

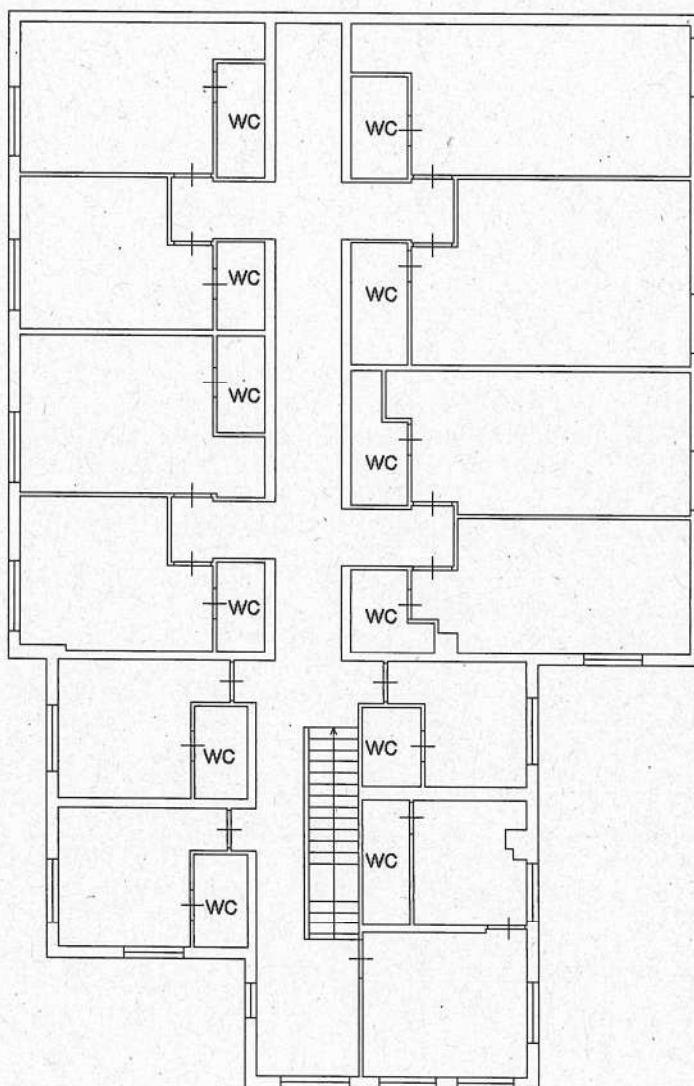
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Roma

Scheda n. 2

Scala 1:200

ABITAZIONE
PIANTA PIANO SECONDO
h=3.00



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 24/05/2019 - Comune di ROMA(H501) - < Foglio: 57 Particella: 1160 > - Sub: 501
VIA DELLA GIUSTINIANA n. 405 piano: 1-2;

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 57

Particella: 1160

Subalterno: 501

Compilata da:

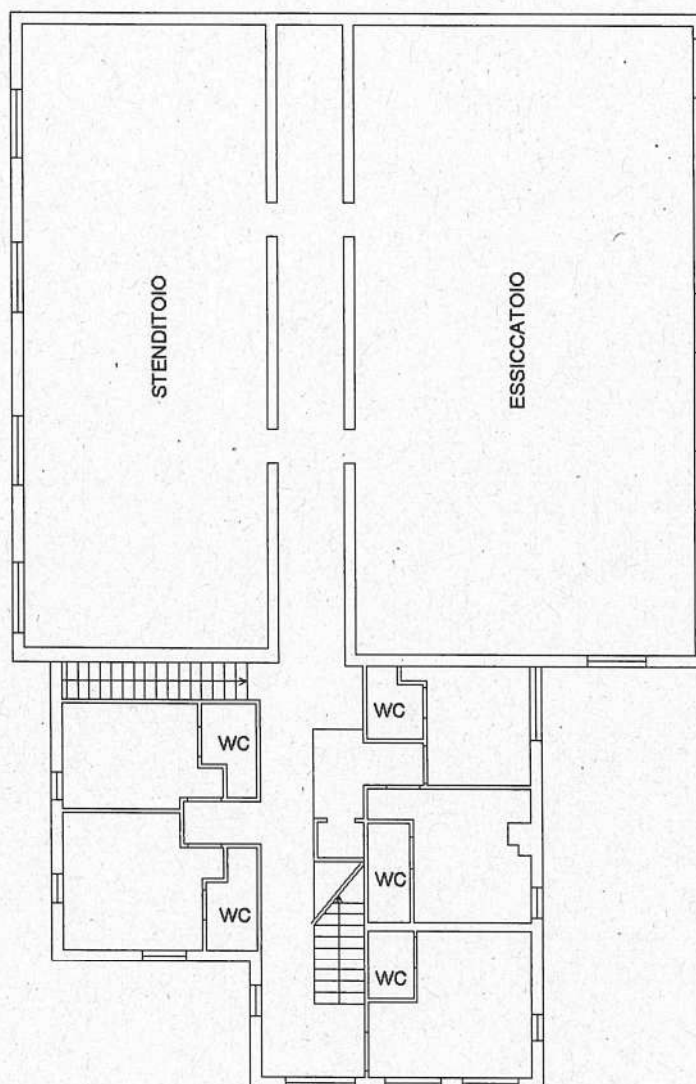
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Roma

Scheda n. 1

Scala 1:200

ABITAZIONE
PIANTA PIANO PRIMO
h=3.00



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 24/05/2019 - Comune di ROMA(H501) - < Foglio: 57 Particella: 1160 > - Sub: 501
VIA DELLA GIUSTINIANA n. 405 piano: 1-2;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/05/2019

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501)
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	Foglio: 57 Particella: 1160 Sub.: 501

INTESTATO

1				(1) Proprieta' per 1/1
---	--	--	--	------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

Catasto Immobiliare dal 09/11/2015												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		57	1160	501	6		A/4	7	22,5 vani	Totale: 709 m² Totale escluse aree scoperte**: 709 m²	Euro 3.021,27	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo				VIA DELLA GIUSTINIANA n. 405 piano: 1-2;								
Annotazioni				classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)								

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H501 - Sezione D - Foglio 57 - Particella 1160

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/01/2008

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/01/2008												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		57	1160	501	6		A/4	7	22,5 vani		Euro 3.021,27	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/01/2008 protocollo n. RM0080126 in atti dal 19/01/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 4809.1/2008)
Indirizzo				, VIA DELLA GIUSTINIANA n. 405 piano: 1-2;								
Annotazioni				classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)								

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/05/2019

Data: 24/05/2019 - Ora: 12.27.05 Fine

Visura n.: RM0245357 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/01/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		
1		57	1160	501	6		A/4	7	22,5 vani		Euro 3.021,27	VARIAZIONE del 19/01/2007 protocollo n. RM0059817 in atti dal 19/01/2007 FUS, VSI, MIG RAPP GRAF (n. 6051.1/2007)
Indirizzo				, VIA DELLA GIUSTINIANA n. 405 piano: 1-2;								
Annotazioni				classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)								

Situazione degli intestati dal 19/01/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 19/01/2007 protocollo n. RM0059817 in atti dal 19/01/2007 Registrazione: FUS,VSI, MIG RAPP GRAF (n. 6051.1/2007)			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 57 particella 1160 subalterno 6
- foglio 57 particella 1160 subalterno 4
- foglio 57 particella 1160 subalterno 5

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 82777

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente:

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0059969 del 19/01/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Roma

Via Della Giustiniana

civ. 405

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 57

Particella: 1160

Subalterno: 2

Compilata da:

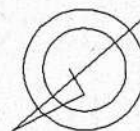
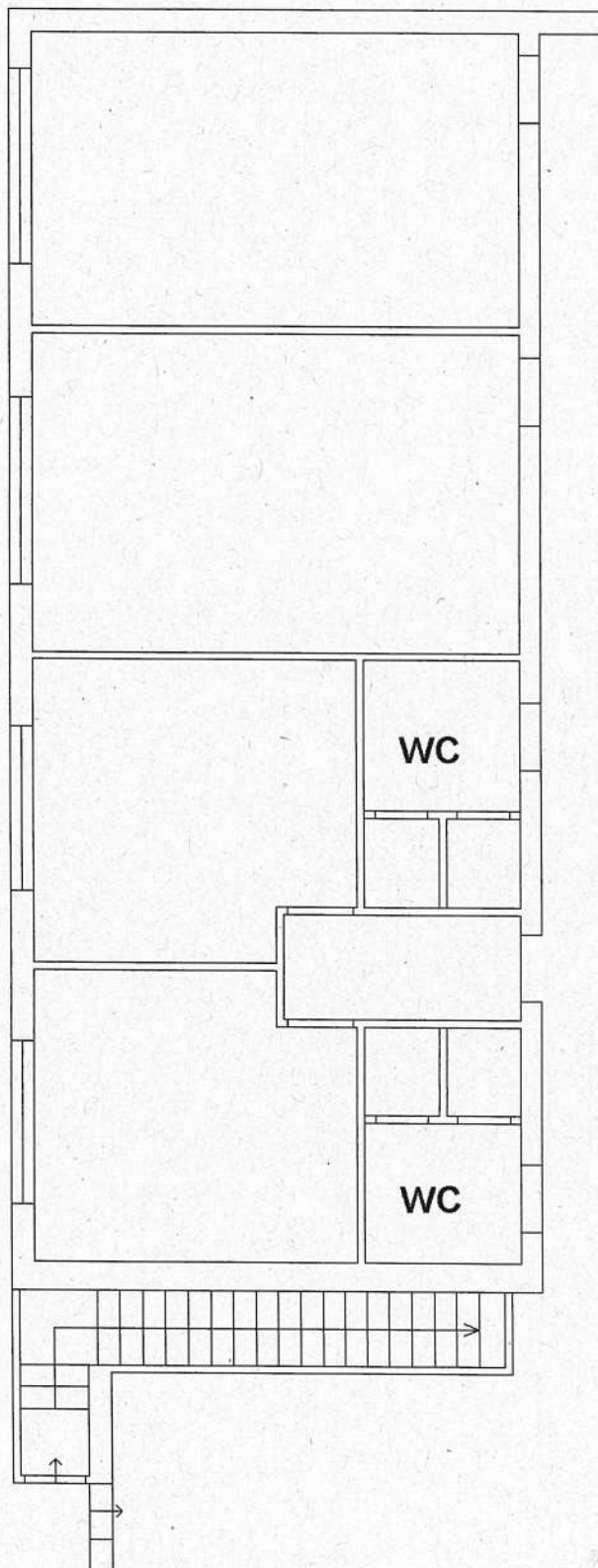
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Roma

Scheda n. 1

Scala 1:100

ABITAZIONE
PIANTA PIANO TERRA
h=3.60



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 24/05/2019 - Comune di ROMA(H501) - < Foglio: 57 Particella: 1160 > - Sub: 2
VIA DELLA GIUSTINIANA n. 405 piano: T interno: 1;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/05/2019

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501) Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	Foglio: 57 Particella: 1160 Sub.: 2

INTESTATO

1				(1) Proprietà per 1/1
---	--	--	--	-----------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

Cinta immobiliare dal 09/11/2015												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		57	1160	2	6		A/4	7	5,5 vani	Totale: 114 m ² Totale escluse aree scoperte**: 114 m ²	Euro 738,53	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo				VIA DELLA GIUSTINIANA n. 405 piano: T interno: 1;								
Annotazioni				classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)								

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H501 - Sezione D - Foglio 57 - Particella 1160**Situazione dell'unità immobiliare dal 19/01/2008**

Situazione dell'Unità Immobiliare dal 19/01/2008												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		57	1160	2	6		A/4	7	5,5 vani		Euro 738,53	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/01/2008 protocollo n. RM0080126 in atti dal 19/01/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 4809.1/2008)
Indirizzo				, VIA DELLA GIUSTINIANA n. 405 piano: T interno: 1;								
Annotazioni				classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)								

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/05/2019

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/01/2007

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/01/2007												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		57	1160	2	6		A/4	7	5,5 vani		Euro 738,53	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 19/01/2007 protocollo n. RM0059969 in atti dal 19/01/2007 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 6064.1/2007)
Indirizzo				, VIA DELLA GIUSTINIANA n. 405 piano: T interno: 1;								
Annotazioni				classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)								

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/10/2006

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/10/2006												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		57	1160	2	6		A/2	6	5,5 vani		Euro 894,76	VARIAZIONE del 30/10/2006 protocollo n. RM0846269 in atti dal 30/10/2006 RETTIFICA CLASSAMENTO PROPOSTO (n. 114064.1/2006)
Indirizzo				, VIA DELLA GIUSTINIANA n. 405 piano: T interno: 1;								
Notifica				effettuata con prot. n. RM0912989/2006 del 15/11/06				Partita		Mod.58		

Situazione dell'unità immobiliare dal 31/10/2005

Situazione dell'unità immobiliare dal 31/10/2005												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		57	1160	2	6		A/4	7	5,5 vani		Euro 738,53	COSTITUZIONE del 31/10/2005 protocollo n. RM0799363 in atti dal 31/10/2005 COSTITUZIONE (n. 12866.1/2005)
Indirizzo				, VIA DELLA GIUSTINIANA n. 405 piano: T interno: 1;								
Annotazioni				classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)								

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/05/2019

Data: 24/05/2019 - Ora: 12.26.35 Fine

Visura n.: RM0245350 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 31/10/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 31/10/2005 protocollo n. RM0799363 in atti dal 31/10/2005 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 12866.1/2005)			

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 82777

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente:

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0041634 del 11/01/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Roma

Via Della Giustiniana

civ. 405

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 57

Particella: 1289

Subalterno: 2

Compilata da:

Iscritto all'albo:

Geometri

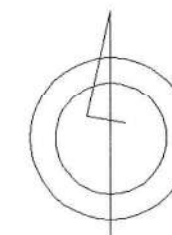
Prov. Roma

Data: 24/05/2019 - n. RM0245373 - Richiedente MARTINI - Ultima Planimetria in atti

Tettoia
Piano Terra
h.med. 7,00

PART.LLA1161

PART.LLA
1160



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/05/2019

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501) Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	Foglio: 57 Particella: 1289 Sub.: 2

INTESTATO

1					(1) Proprieta` per l/1
---	--	--	--	--	------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

Unità immobiliare del 07/11/2015												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		57	1289	2	6		C/7	1	5443 m²	Totale: 5443 m²	Euro 11.806,52	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo				VIA DELLA GIUSTINIANA n. 405 piano: T;								
Annotazioni				classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)								

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H501 - Sezione D - Foglio 57 - Particella 1289

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/01/2009

Variazione del Catasto Immobiliare del 12/01/2009												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		57	1289	2	6		C/7	1	5443 m²		Euro 11.806,52	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/01/2009 protocollo n. RM0028342 in atti dal 12/01/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 1420.1/2009)
Indirizzo				, VIA DELLA GIUSTINIANA n. 405 piano: T;								
Annotazioni				classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)								

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/05/2019

Data: 24/05/2019 - Ora: 12.28.10 Fine

Visura n.: RM0245367 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/01/2008

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/01/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		57	1289	2	6		C/7	1	5443 m²		Euro 11.806,52	UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 11/01/2008 protocollo n. RM0041634 in atti dal 11/01/2008 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 284.1/2008)
Indirizzo				, VIA DELLA GIUSTINIANA n. 405 piano: T;								
Annotazioni				classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)								

Situazione degli intestati dal 11/01/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 11/01/2008 protocollo n. RM0041634 in atti dal 11/01/2008 Registrazione: UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 284.1/2008)	

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 82777

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente:

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria