

TRIBUNALE DI COMO

Sezione I civile -Procedure Concorsuali

LIQUIDAZIONE CONTROLLATA:  **N. 26/2024**
GIUDICE DELEGATO: **Dott. Luciano Pietro ALIQUÒ**
LIQUIDATORE: **Dott. Roberto CHERCHI**

ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DEI BENI IMMOBILI

Ill.mo Giudice Delegato,

premesso che

- in data odierna lo scrivente ha depositato nel fascicolo della procedura la consulenza estimativa giudiziaria datata 2 settembre 2026 del Geom. Gianni Albonico, tecnico incaricato, relativa ai beni immobili compresi nell'attivo della procedura (**All. 1**);
- trattasi di due box doppi siti in Canzo (CO), via Arcellazzi n. 7/D, piano S1, in piena proprietà della debitrice, censiti al catasto fabbricati al foglio 9, particella 5656, subalterni 46 e 47, categoria C/6, di 25,00 mq commerciali ciascuno per i quali il tecnico ha formato due lotti distinti, uno per ciascun box, e ha determinato i seguenti valori:
 - Lotto 1 (sub. 46): valore di vendita giudiziaria **21.250,00 €**;
 - Lotto 2 (sub. 47): valore di vendita giudiziaria **21.250,00 €**.
- lo scrivente intende procedere alla vendita mediante asta telematica asincrona secondo le modalità già previste dal programma di liquidazione depositato ai sensi dell'art. 272 CCII (**All. 2**), approvato dal Giudice Delegato con decreto del 13 giugno 2025 (**All. 3**);
- lo scrivente ha predisposto la bozza di avviso di vendita che si allega (**All. 4**), conforme al programma approvato.

Tanto premesso,

CHIEDE

che il Giudice Delegato voglia autorizzare lo scrivente Liquidatore:

- a procedere alla vendita dei due lotti immobiliari sopra descritti secondo le modalità previste dal programma di liquidazione approvato e alle condizioni indicate nella bozza di



avviso di vendita allegata, con nomina dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Varese – Como quale gestore della vendita.

- al versamento della somma di € 100,00 per lotto per esperimento + € 2,00 di bollo per diritti di pubblicazione sul Portale Vendite Pubbliche.

Con osservanza.

Gallarate, 3 settembre 2026

Il Liquidatore

Dott. Roberto Cherchi

Allegati:

1. Consulenza estimativa giudiziaria del Geom. Gianni Albonico del 2 settembre 2026;
2. Programma di liquidazione ex art. 272 CCII;
3. Decreto di approvazione del programma di liquidazione del 13 giugno 2025;
4. Bozza di avviso di vendita.

