

TRIBUNALE DI VERONA

CONCORDATO PREVENTIVO n. 18/2015

Zaffiro Immobiliare S.a.s. di Pasetto Renato & C.

Giudice Delegato: Dott. Pierpaolo Lanni

Commissario Giudiziale: Rag. Comm. Giovanna Borella

Primo Esperimento

**AVVISO DI VENDITA CON PROCEDURA COMPETITIVA AD
OFFERTA MIGLIORATIVA**

(art. 107, comma 1, R.D. 16 marzo 1942, n. 267 — Legge Fallimentare)

La Commissaria Giudiziale, rag. Giovanna Borella, nell'ambito della procedura di concordato preventivo n. 18/2015 pendente dinanzi al Tribunale di Verona, Sezione Procedure Concorsuali,

RENDE NOTO

che in esecuzione dell'autorizzazione concessa dal Giudice Delegato, Dott. Pierpaolo Lanni, con provvedimento del 7/10/26, è indetta una **vendita con procedura competitiva ad offerta migliorativa** per la vendita del seguente bene immobile:

LOTTO UNICO

Terreno sito nel Comune di Sanguinetto (VR), via Europa n. 55/57 Catasto Terreni del Comune di Sanguinetto: Foglio 11, mappali nn. 508 – 539 – 578 – 581 Destinazione urbanistica: area edificabile in zona "D2 Commerciale, Industriale, Artigianale di Espansione" Superficie: come da estratto di mappa catastale allegato Stato di fatto: terreno libero da fabbricati, in stato naturale

Prezzo base: Euro 30.000,00 (trentamila/00).

Rilancio minimo: Euro 1.000,00 (mille/00).

Cauzione: 10% del prezzo offerto, da versarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Zaffiro Immobiliare S.a.s.", da consegnare unitamente all'offerta.

TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte, in busta chiusa e sigillata, dovranno essere presentate a mano entro le ore 12:00 del giorno 09 novembre 2026, presso la sede della Zaffiro Immobiliare s.a.s. di Pasetto Renato & C. in Nogara (VR) Via XXV Aprile n. 62, Condominio Gemini (scala esterna piano rialzato)

La busta dovrà recare all'esterno la dicitura: *"OFFERTA DI ACQUISTO — CONCORDATO PREVENTIVO N. 18/2015 — TERRENO SANGUINETTO (VR) — NON APRIRE"*.

All'interno della busta dovranno essere contenuti:

1. offerta irrevocabile di acquisto, sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante, con indicazione del prezzo offerto (non inferiore al prezzo base) e del termine per la stipula dell'atto notarile;
2. documento d'identità in corso di validità dell'offerente (o del legale rappresentante, unitamente alla visura camerale aggiornata in caso di persona giuridica);
3. assegno circolare non trasferibile a titolo di cauzione, nella misura del 10% del prezzo offerto.

Le offerte non possono essere sottoposte a condizione, salvo quella relativa alla cancellazione delle iscrizioni pregiudizievoli gravanti sul bene, espressamente consentita ai sensi del presente bando.

APERTURA DELLE OFFERTE E SVOLGIMENTO DELLA GARA

Le offerte pervenute saranno aperte in seduta pubblica il giorno 10 novembre 2026, alle ore 16:00, presso l'ufficio della Commissaria Giudiziale, rag. Giovanna Borella, in Verona Corso Porta Nuova n. 34.

Qualora pervengano più offerte valide, si procederà a gara tra i partecipanti mediante rilanci orali successivi, con incremento minimo di Euro 1.000,00 (mille/00) per ciascun rilancio.

In caso di unica offerta valida pari o superiore al prezzo base, il bene sarà aggiudicato all'unico offerente.

AGGIUDICAZIONE E STIPULA

L'aggiudicazione è subordinata all'approvazione del Giudice Delegato.

Il saldo del prezzo di aggiudicazione, al netto della cauzione già versata, dovrà essere corrisposto entro **40 (quaranta) giorni** dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione definitiva, con le modalità che saranno indicate dalla Commissaria Giudiziale.

Il contratto definitivo di compravendita sarà stipulato per atto notarile entro il termine concordato, contestualmente alla cancellazione, a cura e spese dell'Aggiudicatario/Aquirente di tutte le iscrizioni pregiudizievoli gravanti sul bene.

Le spese notarili, le imposte e le tasse derivanti dalla stipula del contratto definitivo sono a carico dell'Aggiudicatario/Aquirente.

PUBBLICITÀ

Il presente avviso è pubblicato sul **Portale delle Vendite Pubbliche (PVP)** ai sensi dell'art. 490 c.p.c., nonché sui principali portali di settore.

INFORMAZIONI

Per ulteriori informazioni e per la visione della documentazione relativa al bene, gli interessati potranno rivolgersi alla Commissaria Giudiziale, rag. Giovanna Borella, ai recapiti che saranno indicati nella pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche.

Si allegano:

1. Estratto di mappa catastale del terreno sito a Sanguinetto (VR);

Nogara, 24 settembre 2026