

m.n. 254 sub. 16	Appartamento	P°2	mq 163,02
m.n. 254 sub. 17	Appartamento	P°2	mq 72,71
m.n. 254 sub. 28	Appartamento	P°T	mq 76,26
m.n. 254 sub. 35	Garage	P°S1	mq 17,24
m.n. 254 sub. 48	Garage	P°S1	mq 18,31
m.n. 254 sub. 49	Garage	P°S1	mq 18,31
m.n. 254 sub. 66	Posto auto scoperto	P°T	mq 12,00
m.n. 254 sub. 59	Lastrico solare su sub 28	P°T	mq 18,90

- LOTTO N°06 - SANGUINETTO Via Portogallo -

A seguito di sopralluogo peritale, si è evinto che oggetto della presente perizia di stima comprende n°01 lotto edificabile sito presso il Comune di Sanguinetto (VR), Via Portogallo.





Trattasi di un appezzamento di terreno ubicato in zona "D2" - industriale-artigianale-commerciale nel PRG del comune di Sanguinetto, completo di opere di urbanizzazione con allacciamenti al lotto.

STUDIO FIRULLO - URBANISTICA
 Professionisti Associati
 Via Scalzi n° 20 - Verona

COMUNE DI
 SANGUINETTO
 NORME DI ATTUAZIONE P.R.G.

ZONA "D2" INDUSTRIALE ARTIGIANALE DI ESPANSIONE		
Indice di edificabilità territoriale	mc. mq.	-----
Indice di edificabilità fondiaria	mc. mq.	-----
Superficie minima del lotto	mq.	-----
Superficie massima del lotto	mq.	-----
Rapporto di copertura massimo	mq. mq.	50%
Numero massimo dei piani abitabili	n°	2 (solo per le abit. isolate)
Altezza massima dei fabbricati	ml.	7,50 (solo per le abit. isolate)
Distanza minima dal ciglio stradale	ml.	10,00
Distanza minima dai confini	ml.	5,00
Distacco minimo tra fabbricati diversi	ml.	10,00
Distacco minimo tra corpi di uno stesso edificio	ml.	10,00
Destinazione delle superfici scoperte a colture o giardini: minimo	mq. mq.	30%
Idem a passaggi pavimentati: massimo	mq. mq.	70%
Cavedi	--	Ammessi
Cortili chiusi	--	Esclusi

Le unità immobiliari in oggetto denotano le seguenti superfici lorde commerciali:

CATASTO	DESTINAZIONE D'USO	PIANO	SUPERFICIE COMMERCIALE
m.n. 508	Terreno edificabile	P°T	mq 1956,00
m.n. 539	Terreno edificabile	P°T	mq 486,00
m.n. 578	Terreno edificabile	P°T	mq 173,00
m.n. 581	Terreno edificabile	P°T	mq 273,00

- LOTTO N°07 - VILLIMPENTA Via Don Giuseppe Viviani -

A seguito di sopralluogo peritale, si è evinto che oggetto della presente perizia di stima comprende n°02 appartamenti e n°02 garage, il tutto sito presso il Comune di Villimpenta (MN), Via Don Giuseppe Viviani.



Trattasi di fabbricato residenziale di ampie dimensioni, avente forma geometrica quadrilatera regolare, sviluppato su n°02 piani fuori terra ed n°01 seminterrato.