

Direzione Provinciale di TREVISO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 20/08/2025 Ora 12:19:39
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T21619 del 20/08/2025

per dati anagrafici

Motivazione Tribunale Treviso RGE 445/2024

Richiedente SMNGNN

Dati della richiesta

Cognome:

Nome:

Data di Nascita:

Periodo da ispezionare: dal 01/01/2004 al 20/08/2025

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni:

Periodo da ispezionare: dal 01/01/2004 al 20/08/2025

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/10/1988 al 19/08/2025

Periodo recuperato e validato dal 03/01/1972 al 30/09/1988

Elenco omonimi

1.

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 21/07/2004 - Registro Particolare 19781 Registro Generale 30735
Pubblico ufficiale BARAVELLI FRANCESCO CANDIDO Repertorio 54916 del 16/07/2004
ATTO TRA VIVI - DIVISIONE
Immobili siti in CASALE SUL SILE(TV)
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 21/07/2004 - Registro Particolare 19782 Registro Generale 30736
Pubblico ufficiale BARAVELLI FRANCESCO CANDIDO Repertorio 54916 del 16/07/2004
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO
Immobili siti in CASALE SUL SILE(TV)
Nota disponibile in formato elettronico
3. ISCRIZIONE CONTRO del 06/08/2004 - Registro Particolare 8596 Registro Generale 34233
Pubblico ufficiale BIANCONI MAURIZIO Repertorio 85503/18658 del 05/08/2004
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in CASALE SUL SILE(TV)

Direzione Provinciale di TREVISO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 20/08/2025 Ora 12:19:39
Pag. 2 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T21619 del 20/08/2025

per dati anagrafici

Motivazione Tribunale Treviso RGE 445/2024

Richiedente SMNGNN

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 2423 del 16/04/2009 (PROROGA DELLA DURATA)
 2. Annotazione n. 5555 del 04/09/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)
 3. Iscrizione n. 4344 del 29/07/2024
-
4. ANNOTAZIONE CONTRO del 25/02/2005 - Registro Particolare 977 Registro Generale 7898
Pubblico ufficiale BARAVELLI FRANCESCO CANDIDO Repertorio 54915 del 16/07/2004
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - CANCELLAZIONE TOTALE
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 951 del 1996
-
5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 09/05/2005 - Registro Particolare 12083 Registro Generale 18645
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 60/735 del 29/12/1992
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in CASALE SUL SILE(TV)
Nota disponibile in formato elettronico
-
6. ISCRIZIONE CONTRO del 21/10/2006 - Registro Particolare 13476 Registro Generale 52368
Pubblico ufficiale UNIRISCOSSIONI S.P.A. Repertorio 137201/113 del 17/10/2006
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA LEGALE AI SENSI ART.77 DPR 602/73 MODIFICATO DAL D.LGS. 46/99 E DAL D.LGS. 193/01
Immobili siti in CASALE SUL SILE(TV)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 214 del 25/01/2007 (CANCELLAZIONE TOTALE)
-
7. ISCRIZIONE CONTRO del 11/12/2006 - Registro Particolare 15671 Registro Generale 60647
Pubblico ufficiale BIANCONI MAURIZIO Repertorio 91729/22510 del 04/12/2006
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in CASALE SUL SILE(TV)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 5558 del 04/09/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)
-
8. ISCRIZIONE CONTRO del 16/08/2007 - Registro Particolare 11453 Registro Generale 41346
Pubblico ufficiale EQUITALLIA NOMOS SPA Repertorio 122641/113 del 01/08/2007



Direzione Provinciale di TREVISO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 20/08/2025 Ora 12:19:39
Pag. 3 - Segue

Ispezione telematica

per dati anagrafici

Motivazione Tribunale Treviso RGE 445/2024

Richiedente SMNGNN

Ispezione n. T21619 del 20/08/2025

IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA LEGALE AI SENSI ART.77 DPR 602/73 MODIFICATO DAL D.LGS.
46/99 E DAL D.LGS. 193/01

Immobili siti in CASALE SUL SILE(TV)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 8089 del 20/09/2007 (CANCELLAZIONE TOTALE)

9. ISCRIZIONE CONTRO del 06/04/2009 - Registro Particolare 2643 Registro Generale 12492

Pubblico ufficiale BIANCONI MAURIZIO Repertorio 97151/26333 del 01/04/2009

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Immobili siti in CASALE SUL SILE(TV)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 5559 del 04/09/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 517 del 01/02/2023 (RESTRIZIONE DI BENI)

10. TRASCRIZIONE A FAVORE del 06/08/2009 - Registro Particolare 19106 Registro Generale 31004

Pubblico ufficiale FAVALORO ANTONIO Repertorio 14717/7926 del 21/07/2009

ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'

Immobili siti in CASALE SUL SILE(TV)

Nota disponibile in formato elettronico

11. TRASCRIZIONE CONTRO del 06/08/2009 - Registro Particolare 19108 Registro Generale 31006

Pubblico ufficiale FAVALORO ANTONIO Repertorio 14717/7926 del 21/07/2009

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in CASALE SUL SILE(TV)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

12. TRASCRIZIONE CONTRO del 06/08/2009 - Registro Particolare 19109 Registro Generale 31007

Pubblico ufficiale FAVALORO ANTONIO Repertorio 14717/7926 del 21/07/2009

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in CASALE SUL SILE(TV)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

13. TRASCRIZIONE CONTRO del 06/08/2009 - Registro Particolare 19110 Registro Generale 31008

Pubblico ufficiale FAVALORO ANTONIO Repertorio 14717/7926 del 21/07/2009

Direzione Provinciale di TREVISO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 20/08/2025 Ora 12:19:39
Pag. 4 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T21619 del 20/08/2025

per dati anagrafici

Motivazione Tribunale Treviso RGE 445/2024

Richiedente SMNGNN

ATTO TRA VIVI - CONTRATTO PRELIMINARE DI SERVITU'

Immobili siti in CASALE SUL SILE(TV)

Nota disponibile in formato elettronico

14. TRASCRIZIONE CONTRO del 06/08/2009 - Registro Particolare 19111 Registro Generale 31009

Pubblico ufficiale FAVALORO ANTONIO Repertorio 14717/7926 del 21/07/2009

ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO

Immobili siti in CASALE SUL SILE(TV)

Nota disponibile in formato elettronico

15. TRASCRIZIONE A FAVORE del 06/08/2009 - Registro Particolare 19112 Registro Generale 31010

Pubblico ufficiale FAVALORO ANTONIO Repertorio 14719/7928 del 21/07/2009

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in CASALE SUL SILE(TV)

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato elettronico

16. ISCRIZIONE CONTRO del 20/10/2009 - Registro Particolare 8819 Registro Generale 39029

Pubblico ufficiale Equitalia Nomos SpA Repertorio 113069/113 del 07/10/2009

IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO ESECUTIVO AI SENSI ART.77 D.P.R. 602/73

Immobili siti in CASALE SUL SILE(TV)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 7138 del 20/11/2009 (CANCELLAZIONE TOTALE)

P

17. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/09/2013 - Registro Particolare 19061 Registro Generale 27870

Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO C/O IL TRIBUNALE Repertorio 3625/2013 del 22/07/2013

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Immobili siti in CASALE SUL SILE(TV)

Nota disponibile in formato elettronico

18. ISCRIZIONE CONTRO del 06/02/2014 - Registro Particolare 469 Registro Generale 3351

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TREVISO Repertorio 548/2014 del 28/01/2014

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Immobili siti in CASALE SUL SILE(TV)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 518 del 01/02/2023 (RESTRIZIONE DI BENI)



Direzione Provinciale di TREVISO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 20/08/2025 Ora 12:19:39
Pag. 5 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T21619 del 20/08/2025

per dati anagrafici

Motivazione Tribunale Treviso RGE 445/2024

Richiedente SMNGNN

- P** 19. TRASCRIZIONE CONTRO del 04/08/2015 - Registro Particolare 15995 Registro Generale 22499
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO U.N.E.P. Repertorio 7814/2015 del 24/07/2015
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in CASALE SUL SILE(TV)
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 520 del 01/02/2023 (RESTRIZIONE DI BENI)
20. ISCRIZIONE CONTRO del 29/07/2024 - Registro Particolare 4344 Registro Generale 28603
Pubblico ufficiale BIANCONI MAURIZIO Repertorio 85503/18658 del 05/08/2004
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI
MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in CASALE SUL SILE(TV)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 8596 del 2004
- P** 21. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/12/2024 - Registro Particolare 32595 Registro Generale 45251
Pubblico ufficiale UNEP C/O TRIBUNALE DI TREVISO Repertorio 7911 del 18/11/2024
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in CASALE SUL SILE(TV)
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di TREVISO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 22/05/2026 Ora 08:41:14
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T11148 del 22/05/2026

per dati anagrafici

Motivazione Es. Imm. 445-2024 Trib. Treviso

Richiedente SMNGNN

Dati della richiesta

Cognome:

Nome:

Data di Nascita:

Periodo da ispezionare: dal 20/08/2025 al 22/05/2026

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni:

Periodo da ispezionare: dal 20/08/2025 al 22/05/2026

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 01/10/1988 al 21/05/2026

Periodo recuperato e validato dal -/-/1971 al 30/09/1988

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al -/-/1971

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Elenco sintetico delle formalità**Sezione 1** Periodo informatizzato dal 01/10/1988 al 21/05/2026 - Periodo recuperato e validato dal -/-/1971 al 30/09/1988

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/04/2026 - Registro Particolare 10605 Registro Generale 14839
Pubblico ufficiale UNEP C/O TRIBUNALE DI TREVISO Repertorio 2054 del 24/03/2026
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in CASALE SUL SILE(TV)
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al -/-/1971

Direzione Provinciale di TREVISO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 22/05/2026 Ora 08:41:14
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

per dati anagrafici

Motivazione Es. Imm. 445-2024 Trib. Treviso

Richiedente SMNGNN

Ispezione n. T11148 del 22/05/2026

Potrebbero essere presenti annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalità presente.



Ispezione telematica

Motivazione Tribunale Treviso RGE 445/2024

n. T1 21619 del 20/08/2025

Inizio ispezione 20/08/2025 12:19:24

Richiedente SMNGNN

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 30735

Registro particolare n. 19781

Presentazione n. 119 del 21/07/2004

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 16/07/2004
Notaio BARAVELLI FRANCESCO CANDIDO
Sede TREVISO (TV)

Numero di repertorio 54916
Codice fiscale BRV FNC 50T03 D451 B

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 131 DIVISIONE
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 3 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				Gruppo graffiati 1
Comune	B879 - CASALE SUL SILE	(TV)		
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	A Foglio 3	Particella 546	Subalterno 1	
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza 9.5 vani		
Indirizzo	VIA BIGONE CASALE		N. civico -	
Piano	T-1			

Immobile n. 2				Gruppo graffiati 1
Comune	B879 - CASALE SUL SILE	(TV)		
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	A Foglio 3	Particella 546	Subalterno 2	
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza -		

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale Treviso RGE 445/2024

n. T1 21619 del 20/08/2025

Inizio ispezione 20/08/2025 12:19:24

Richiedente SMNGNN

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 30735

Registro particolare n. 19781

Presentazione n. 119 del 21/07/2004

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune B879 - CASALE SUL SILE
Catasto TERRENI
Foglio 3 Particella 543
Natura T - TERRENO

(TV)

Subalterno -
Consistenza 13 are 40 centiare

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

Comune B879 - CASALE SUL SILE
Catasto TERRENI
Foglio 3 Particella 542
Natura T - TERRENO

(TV)

Subalterno -
Consistenza 13 are 41 centiare

Immobile n. 2

Comune B879 - CASALE SUL SILE
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 3
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI
DEPOSITO
Indirizzo VIA BIGONE CASALE
Piano T-1

(TV)

Particella 547 Subalterno 1
Consistenza 158 metri quadri

Gruppo graffiati 2

N. civico -

Immobile n. 3

Comune B879 - CASALE SUL SILE
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 3
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI
DEPOSITO

(TV)

Particella 547 Subalterno 2
Consistenza -

Gruppo graffiati 2

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale Treviso RGE 445/2024

n. T1 21619 del 20/08/2025

Inizio ispezione 20/08/2025 12:19:24

Richiedente SMNGNN

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 30735

Registro particolare n. 19781

Presentazione n. 119 del 21/07/2004

Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di -

- Relativamente all'unità negoziale n. 2

Per la quota di 1/2

- Relativamente all'unità negoziale n. 3

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di BENE PERSONALE

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di BENE PERSONALE

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Relativamente a TUTTE le unità negoziali

Per la quota di 1/2

Per il diritto di PROPRIETA'

Soggetto n. 2 In qualità di -

Relativamente a TUTTE le unità negoziali

Per la quota di 1/2

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di BENE PERSONALE

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale Treviso RGE 445/2024

n. T1 21619 del 20/08/2025

Inizio ispezione 20/08/2025 12:19:24

Richiedente SMNGNN

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 30736

Registro particolare n. 19782

Presentazione n.120 del 21/07/2004

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	54916
Data	16/07/2004	Codice fiscale	BRV FNC 50T03 D451 B
Notaio	BARAVELLI FRANCESCO CANDIDO		
Sede	TREVISO (TV)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	122 COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali	4	Soggetti a favore	2	Soggetti contro	2
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1	Fondo	Dominante	Gruppo graffati	1
Comune	B879 - CASALE SUL SILE	(TV)		
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	A Foglio 3	Particella	546	Subalterno 1
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	9.5 vani	
Indirizzo	VIA BIGONE CASALE			N. civico -
Piano	T-1			

Immobile n. 2	Fondo	Dominante	Gruppo graffati	1
Comune	B879 - CASALE SUL SILE	(TV)		
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	A Foglio 3	Particella	546	Subalterno 2
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	-	

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale Treviso RGE 445/2024

n. T1 21619 del 20/08/2025

Inizio ispezione 20/08/2025 12:19:24

Richiedente SMNGNN

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 30736

Registro particolare n. 19782

Presentazione n. 120 del 21/07/2004

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1	Fondo	Servente		Gruppo graffiati 1
Comune	B879 - CASALE SUL SILE	(TV)		
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	A Foglio 3	Particella 546	Subalterno 1	
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza 9.5 vani		
Indirizzo	VIA BIGONE CASALE		N. civico -	
Piano	T-1			

Immobile n. 2	Fondo	Servente		Gruppo graffiati 1
Comune	B879 - CASALE SUL SILE	(TV)		
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	A Foglio 3	Particella 546	Subalterno 2	
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza -		

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1	Fondo	Dominante		Gruppo graffiati 2
Comune	B879 - CASALE SUL SILE	(TV)		
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	A Foglio 3	Particella 547	Subalterno 1	
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza 158 metri quadri		
Indirizzo	VIA BIGONE CASALE		N. civico -	
Piano	T-1			

Immobile n. 2	Fondo	Dominante		Gruppo graffiati 2
Comune	B879 - CASALE SUL SILE	(TV)		
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	A Foglio 3	Particella 547	Subalterno 2	
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza -		

Unità negoziale n. 4

Immobile n. 1	Fondo	Servente		Gruppo graffiati 2
Comune	B879 - CASALE SUL SILE	(TV)		
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	A Foglio 3	Particella 547	Subalterno 1	
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI	Consistenza 158 metri quadri		

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale Treviso RGE 445/2024

n. T1 21619 del 20/08/2025

Inizio ispezione 20/08/2025 12:19:24

Richiedente SMNGNN

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 30736

Registro particolare n. 19782

Presentazione n. 120 del 21/07/2004

Indirizzo Piano	DEPOSITO VIA BIGONE CASALE T-1	N. civico -	
Immobile n. 2	Fondo	Servente	Gruppo graffiati 2
Comune	B879 - CASALE SUL SILE	(TV)	
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	A Foglio 3	Particella 547	Subalterno 2
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza -	

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SERVITU' DI PASSAGGIO PEDONALE

Soggetto n. 2 In qualità di -

Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di SERVITU' DI PASSAGGIO PEDONALE
Per la quota di - In regime di BENE PERSONALE

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di SERVITU' DI PASSAGGIO PEDONALE

Soggetto n. 2 In qualità di -

Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di SERVITU' DI PASSAGGIO PEDONALE
Per la quota di - In regime di BENE PERSONALE

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale Treviso RGE 445/2024

n. T1 21619 del 20/08/2025

Inizio ispezione 20/08/2025 12:19:24

Richiedente SMNGNN

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 30736

Registro particolare n. 19782

Presentazione n. 120 del 21/07/2004

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SENZA PARTICOLARE CORRISPETTIVO E' STATA COSTITUITA RECIPROCA SERVITU' DI PASSAGGIO PEDONALE E CARRAIO, CON OGNI MEZZO, E PER IMPIANTI TECNOLOGICI SIA INTERRATI CHE AEREI, A FAVORE E A CARICO DEL MAPP. N. 546 SUB. 1-546 SUB. 2 DI PROPRIETA' DEL SIGNOR [REDACTED] E DEL MAPP. 547 SUB. 1-547 SUB. 2 DI PROPRIETA' DEL SIGNOR [REDACTED] IL TUTTO COME MEGLIO RISULTA EVIDENZIATO NELLA PIANTINA ALLEGATA AL TITOLO SUB.B.

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale Treviso RGE 445/2024

n. T1 21619 del 20/08/2025

Inizio ispezione 20/08/2025 12:19:24

Richiedente SMNGNN

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 34233

Registro particolare n. 8596

Presentazione n. 222 del 06/08/2004

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 05/08/2004
Notaio BIANCONI MAURIZIO
Sede TREVISO (TV)

Numero di repertorio 85503/18658
Codice fiscale BNC MRZ 58S19 D653 S

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Capitale € 130.000,00 Tasso interesse annuo 3% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 260.000,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva - Durata 19 anni

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B879 - CASALE SUL SILE (TV)
Catasto TERRENI
Foglio 3 Particella 542 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 13 are 41 centiare

Immobile n. 2

Comune B879 - CASALE SUL SILE (TV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 3 Particella 547 Subalterno 1
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 158 metri quadri

Gruppo graffiati 1

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale Treviso RGE 445/2024

n. T1 21619 del 20/08/2025

Inizio ispezione 20/08/2025 12:19:24

Richiedente SMNGNN

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 34233

Registro particolare n. 8596

Presentazione n. 222 del 06/08/2004

Indirizzo VIA BIGONE CASALE

N. civico 43

Immobile n. 3

Gruppo graffiati 1

Comune B879 - CASALE SUL SILE (TV)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana A Foglio 3

Particella 547 Subalterno 2

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI

Consistenza 158 metri quadri

DEPOSITO

Indirizzo VIA BIGONE CASALE

N. civico 43

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune B879 - CASALE SUL SILE (TV)

Catasto TERRENI

Foglio 3 Particella 543

Subalterno -

Natura T - TERRENO

Consistenza 13 are 40 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale

BANCA DI MONASTIER E DEL SILE CREDITO COOPERATIVO
SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA

Sede MONASTIER DI TREVISO (TV)

Codice fiscale 03588770267

Domicilio ipotecario eletto

MONASTIER DI TREVISO

VIA ROMA N.21/A

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale Treviso RGE 445/2024

n. T1 21619 del 20/08/2025

Inizio ispezione 20/08/2025 12:19:24

Richiedente SMNGNN

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 34233

Registro particolare n. 8596

Presentazione n. 222 del 06/08/2004

Debitori non datori di ipoteca

Soggetto n. 1 In qualità di

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA "BANCA DI MONASTIER E DEL SILE CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA", CON SEDE IN MONASTIER DI TREVISO (TV), CONCEDEVA E CONSEGNAVA A TITOLO DI MUTUO FONDIARIO, AI SENSI DEGLI ARTT. 38 E SEGUENTI DEL D. LGS. 1X SETTEMBRE 1993 N. 385, ALLA PARTE MUTUATARIA SIGNORI [REDACTED] CHE ACCETTAVANO, L'IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO 130.000,00 (CENTOTRENTAMILA VIRGOLA ZEROZERO) DANDONE, CON LA SOTTOSCRIZIONE DELL' ATTO, AMPIA E FORMALE QUIETANZA. SULLA SOMMA DI DENARO MUTUATA LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGAVA A CORRISPONDERE ALLA BANCA MUTUANTE GLI INTERESSI IN VIA MENSILE POSTICIPATA CALCOLATI AL TASSO DEL 3,00% (TRE VIRGOLA ZEROZERO PER CENTO) NOMINALE ANNUO SINO ALLA DATA DEL 31 DICEMBRE 2004 E SUCCESSIVAMENTE IN MISURA VARIABILE DI SEMESTRE IN SEMESTRE SULLA BASE DI UN TASSO OTTENUTO DALLA MEDIA ARITMETICA SEMPLICE DEI TASSI DELL'EURIBOR LETTERA A 6 (SEI) MESI, PUBBLICATIDAL QUOTIDIANO ECONOMICO "IL SOLE 24 ORE" DURANTE L'ULTIMO MESE SOLARE CHE PRECEDE LA FINE DEL SEMESTRE DI RIFERIMENTO, MAGGIORATO DI PUNTI 1,50 (UNO VIRGOLA CINQUANTA). IL VALORE MEDIO COSI' OTTENUTO VIENE ARROTONDATO AI 5 (CINQUE) CENTESIMI SUPERIORI E TENUTO CONTO SOLO DEI PRIMI 2 (DUE) DECIMALI. IL TASSO COSI' DETERMINATO COMPORTERA' PERALTRO UNA VARIAZIONE DEL PRECEDENTE TASSO SOLTANTO QUALORA AUMENTI O DIMINUISCA DI ALMENO LO 0,50 (ZERO VIRGOLA CINQUANTA) IN RAGIONE D'ANNO. RIMANE STABILITO CHE IL TASSO NOMINALE ANNUO MINIMO DELL'OPERAZIONE SARA' PARI AL 2,90% (DUE VIRGOLA NOVANTA PER CENTO). QUALORA L'EURIBOR LETTERA A 6 (SEI) MESI NON FOSSE DISPONIBILE, PER INTERRUZIONE, CESSATA RILEVAZIONE OD ALTRO, LA MEDIA VERRA' CALCOLATA SU PARAMETRO DERIVATO DA EVENTUALE CONVERSIONE. OVE INVECE NON FOSSE DISPONIBILE NEMMENO UNO DEI SUDDETTI PARAMETRI, LA BANCA MUTUANTEAVRA' LA FACOLTA' DI DETERMINARE IL TASSO DI INTERESSE DEL MUTUO IN RELAZIONE ALL'ANDAMENTO DEI TASSI CORRENTI DI MERCATO APPLICATI DALLE BANCHE DI CREDITO COOPERATIVO, DAGLI ISTITUTI DI DIRITTO PUBBLICO E DALLE BANCHE DI INTERESSE NAZIONALE PER LE OPERAZIONI DELLA SPECIE, PREVIO AVVISO DA DARSÌ ALMENO UN MESE PRIMA. IL TASSO DI INTERESSE STABILITO POTRA' VARIARE SEMESTRALMENTE NEL QUAL CASO LE VARIAZIONI AVRANNO DECORRENZA IL 1X GENNAIO ED IL 1X LUGLIO DI CIASCUN ANNO. LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGAVA INOLTRE A CORRISPONDERE ALLA BANCA, SU TUTTE LE SOMME NON PAGATE ALLE RISPETTIVE SCADENZE, A DECORRERE DAL GIORNO DELLA SCADENZA FINO A QUELLO DELL'EFFETTIVO PAGAMENTO, L'INTERESSE DI MORA NELLA RAGIONE ANNUA DI 2,00 (DUE VIRGOLA ZEROZERO) PUNTI IN PIU' DEL TASSO CONTRATTUALE IN VIGORE AL MOMENTO DELLA MORA, FERMO RESTANDO CHE L'INTERESSE MINIMO DI MORA SARA' PARI AL 4,90% (QUATTRO VIRGOLA NOVANTA PER CENTO). LA DURATA DEL MUTUO E' STATA STABILITA IN 19 (DICIANNOVE) ANNI A DECORRERE DAL 6 AGOSTO 2005, OLTRE AD UN PERIODO DI PREAMMORTAMENTO DALLA DATA ODIERNA ALLA DATA DEL 5

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale Treviso RGE 445/2024

n. T1 21619 del 20/08/2025

Inizio ispezione 20/08/2025 12:19:24

Richiedente SMNGNN

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 34233

Registro particolare n. 8596

Presentazione n. 222 del 06/08/2004

AGOSTO 2005 CHE LA PARTE MUTUATARIA RIMBORSERA' IN N. 12 (DODICI) RATE DI SOLI INTERESSI CALCOLATI AL TASSO FISSATO A NORMA DELL'ART. 1. LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGAVA A RESTITUIRE ALLA BANCA MUTUANTE LA SOMMA RICEVUTA MEDIANTE IL PAGAMENTO DI N. 228 (DUECENTOVENTOTTO) RATE CONSECUTIVE, CON CADENZA MENSILE, A PARTIRE DAL 5 SETTEMBRE 2005, ATTUALMENTE DELL'IMPORTO DI EURO 748,72 (SETTECENTOQUARANTOTTO VIRGOLA SETTANTADUE), TUTTE COMPRENSIVE DI QUOTA CAPITALE E QUOTA INTERESSI, CALCOLATI QUESTI ULTIMI AL TASSO FISSATO A NORMA DELL'ART. 1, ALLO STATO DEL 3,00% (TRE VIRGOLA ZEROZERO PER CENTO) IN RAGIONE D'ANNO. IL PAGAMENTO DELLE SINGOLE RATE DOVRA' AVVENIRE PRESSO GLI SPORTELLI DELLA BANCA, A TALE SCOPO LA PARTE MUTUATARIA SI IMPEGNA A MANTENERE ACCESSO PRESSO LA BANCA STESSA UN RAPPORTO DI CONTO CORRENTE DOVE FIN D'ORA AUTORIZZA L'ADDEBITO DELLE RATE DI AMMORTAMENTO E DOVE SI IMPEGNA A COSTITUIRE IN TEMPO UTILE I FONDI NECESSARI. L'IPOTECA VENIVA ISCRITTA PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 260.000,00 (DUECENTOSESSANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) DI CUI: EURO 130.000,00 (CENTOTRENTAMILA VIRGOLA ZEROZERO) PER CAPITALE; EURO 130.000,00 (CENTOTRENTAMILA VIRGOLA ZEROZERO) PER SPESE, INTERESSI ANCHE SUCCESSIVI AL PIGNORAMENTO ED ACCESSORI OLTRE LE SPESE GIUDIZIARIE ED EXTRAGIUDIZIARIE DI QUALSIASI GENERE, ALLE QUALI LA BANCA DOVESSE ANDARE INCONTRO PER LA CONSERVAZIONE ED IL REALIZZO DEL PROPRIO CREDITO CHE NON TROVASSERO COLLOCAZIONE IPOTECARIA. AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL COMMA 3 DELL'ART. 39 DEL D.LGS. 385/93 L'AMMONTARE DELL'IMPORTO ISCRITTO SI INTENDE AUMENTATO DI DIRITTOSINO ALLA CONCORENZA DELLE SOMME EFFETTIVAMENTE DOVUTE IN CONSEGUENZA DELL'APPLICAZIONE DELLE CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE. PER L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO E PER OGNI EFFETTO DI LEGGE LE PARTI ELEGGEVANO DOMICILIO DI GIURISDIZIONE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTICOLI 47 CODICE CIVILE E 30 CODICE PROCEDURA CIVILE, QUANTO ALLA "BANCA DI MONASTIER E DEL SILE CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA", IN MONASTIER DI TREVISO, NELLA SUA SEDE IN VIA ROMA N. 21/A.

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale Treviso RGE 445/2024

n. T1 21619 del 20/08/2025

Inizio ispezione 20/08/2025 12:19:24

Richiedente SMNGNN

Tassa versata € 4,00

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 8596 del 06/08/2004

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 16/04/2009 Servizio di P.I. di TREVISO
Registro particolare n. 2423 Registro generale n. 13800
Tipo di atto: 0800 - PROROGA DELLA DURATA

ANNOTAZIONE presentata il 04/09/2009 Servizio di P.I. di TREVISO
Registro particolare n. 5555 Registro generale n. 33677
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

ISCRIZIONE presentata il 29/07/2024 Servizio di P.I. di TREVISO
Registro particolare n. 4344 Registro generale n. 28603
Tipo di atto: 0676 - IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A
GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale Treviso RGE 445/2024

n. T1 21619 del 20/08/2025

Inizio ispezione 20/08/2025 12:19:24

Richiedente SMNGNN

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 18645

Registro particolare n. 12083

Presentazione n. 19 del 09/05/2005

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO

Data 29/12/1992

Numero di repertorio 60/735

Pubblico ufficiale o UFFICIO DEL REGISTRO

Codice fiscale -

Autorità emittente

TREVISO

(TV)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE

Descrizione 305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE

Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 13/04/1992 Successione testamentaria -

Rinuncia o morte di un chiamato SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 3

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B879 - CASALE SUL SILE (TV)

Catasto TERRENI

Foglio 3 Particella 58

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 219 centiare

Immobile n. 2

Comune B879 - CASALE SUL SILE (TV)

Catasto TERRENI

Foglio 3 Particella 206

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 2848 centiare

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale Treviso RGE 445/2024

n. T1 21619 del 20/08/2025

Inizio ispezione 20/08/2025 12:19:24

Richiedente SMNGNN

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 18645

Registro particolare n. 12083

Presentazione n. 19 del 09/05/2005

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -



Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/6

Soggetto n. 2 In qualità di -



Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/6

Soggetto n. 3 In qualità di -



Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/6

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -



Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

EREDI PER LEGGE STANTE LA RINUNCIA DEL FIGLIO [REDACTED] ATTO REP.1700 IN DATA 15.10.1992.
SOGGETTO A FAVORE N.1 - CONIUGHE N.2-3 FIGLI

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale Treviso RGE 445/2024

n. T1 21619 del 20/08/2025

Inizio ispezione 20/08/2025 12:19:24

Richiedente SMNGNN

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 60647

Registro particolare n. 15671

Presentazione n. 113 del 11/12/2006

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 04/12/2006
Notaio BIANCONI MAURIZIO
Sede TREVISO (TV)

Numero di repertorio 91729/22510
Codice fiscale BNC MRZ 58519 D653 S

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Capitale € 45.000,00 Tasso interesse annuo 4.7% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 90.000,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva - Durata 25 anni
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B879 - CASALE SUL SILE (TV)
Catasto TERRENI
Foglio 3 Particella 542 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 13 are 41 centiare

Immobile n. 2

Comune B879 - CASALE SUL SILE (TV) Gruppo graffiati 1
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 3 Particella 547 Subalterno 1
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza 158 metri quadri

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale Treviso RGE 445/2024

n. T1 21619 del 20/08/2025

Inizio ispezione 20/08/2025 12:19:24

Richiedente SMNGNN

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 60647

Registro particolare n. 15671

Presentazione n. 113 del 11/12/2006

Indirizzo	DEPOSITO	
Piano	VIA BIGONE	N. civico 43
	T-1	
Immobile n. 3		Gruppo graffiati 1
Comune	B879 - CASALE SUL SILE	(TV)
Catasto	FABBRICATI	
Sezione urbana	A Foglio 3	Particella 547 Subalterno 2
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI	Consistenza 158 metri quadri
	DEPOSITO	
Indirizzo	VIA BIGONE	N. civico 43
Piano	T-1	

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1		
Comune	B879 - CASALE SUL SILE	(TV)
Catasto	TERRENI	
Foglio	3 Particella 543	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza 13 are 40 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1	In qualità di	-
Denominazione o ragione sociale	BANCA DI MONASTIERE DEL SILE - CREDITO COOPERATIVO - SOCIETA' COOPERATIVA	
Sede	MONASTIER DI TREVISO	(TV)
Codice fiscale	03588770267	Domicilio ipotecario eletto MONASTIER DI TREVISO, VIA ROMA N. 21/A
- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di	1/1	
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di	1/2	

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di	1/1	
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di PROPRIETA'

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale Treviso RGE 445/2024

n. T1 21619 del 20/08/2025

Inizio ispezione 20/08/2025 12:19:24

Richiedente SMNGNN

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 60647

Registro particolare n. 15671

Presentazione n. 113 del 11/12/2006

Per la quota di 1/2

Debitori non datori di ipoteca

Soggetto n. 1 In qualità di -

Sezione D - Ulteriori informazioni*Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)*

LA "BANCA DI MONASTIER E DEL SILE - CREDITO COOPERATIVO - SOCIETA' COOPERATIVA", CONCEDEVA AI SENSI DELL'ARTICOLO 38 E SEGUENTI DEL DECRETO LEGISLATIVO 10 SETTEMBRE 1993, N. 385, ALLA PARTE MUTUATARIA, SIGNORI [REDACTED] CHE ACCETTAVA, UN MUTUO FONDIARIO DI EURO 45.000,00 (QUARANTACINQUEMILA VIRGOLA ZEROZERO) DANDONE, CON LA SOTTOSCRIZIONE DELL'ATTO, AMPIA E FORMALE QUIETANZA. SULLA SOMMA DI DENARO MUTUATA LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGAVA ACORRISPONDERE ALLA BANCA MUTUANTE GLI INTERESSI IN VIA POSTICIPATA CALCOLATI AL TASSO DEL 4,70% (QUATTRO VIRGOLA SETTANTA PER CENTO) NOMINALE ANNUO SINO ALLA DATA DEL 31 MARZO 2007 E SUCCESSIVAMENTE IL TASSO SARA' PARI ALLA MEDIA ARITMETICA SEMPLICE DEI TASSI DELL'EURIBOR A 6 (SEI) MESI SU BASE 365, PUBBLICATI SUL QUOTIDIANO ECONOMICO "IL SOLE 24 ORE" DURANTE L'ULTIMO MESE DEL TRIMESTRE SOLARE PRECEDENTE LA DATA DI VARIAZIONE, ARROTONDATA AI CINQUE CENTESIMISUPERIORI E MAGGIORATA DI UNO SPREAD DI 1,50 (UNO VIRGOLA CINQUANTA) PUNTI. IL TASSO DI INTERESSE STABILITO SARA' VARIABILE TRIMESTRALMENTE E QUINDI OGGETTO DI REVISIONE IN CORRISPONDENZA DEL 10 GENNAIO, 10 APRILE, 10 LUGLIO E 10 OTTOBRE DI CIASCUN ANNO. SI STABILISCE, PERALTRO, CHE IN OGNI CASO IL TASSO NOMINALE ANNUO APPLICATO AL PRESENTE CONTRATTO NON POTRA' ESSERE INFERIORE AL 3,75%(TRE VIRGOLA SETTANTACINQUE PER CENTO) E CHE PER IL CALCOLO DEGLI INTERESSI SI FA RIFERIMENTO ALL'ANNO COMMERCIALE DI 360 GIORNI. L'ULTIMO VALORE DISPONIBILE DEL PARAMETRO DI RIFERIMENTO COSI' COME SOPRA RILEVATO E GIA' ARROTONDATO AI CINQUE CENTESIMI SUPERIORI, E' PARI AL 3,60% (TRE VIRGOLA SESSANTA PER CENTO) E SI PRECISA CHE L'INDICATORE SINTETICO DI COSTO (ISC) RISULTA PARI AL 5,40% (CINQUE VIRGOLA QUARANTA PER CENTO).QUALORA L'EURIBOR A 6 (SEI) MESI NON FOSSE DISPONIBILE, PER INTERRUZIONE, CESSATA RILEVAZIONE OD ALTRO, LA MEDIA VERRA' CALCOLATA SU PARAMETRO DERIVATO DA EVENTUALE CONVERSIONE. OVE INVECE NON FOSSE DISPONIBILE NEMMENO UNO DEI SUDDETTI PARAMETRI, LA BANCA MUTUANTE AVRA' LA FACOLTA' DI DETERMINARE IL TASSO DI INTERESSE DEL MUTUO IN RELAZIONE ALL'ANDAMENTO DEI TASSI CORRENTI DI MERCATO APPLICATI DALLE BANCHE DI CREDITO COOPERATIVO, PER LE OPERAZIONI DELLA SPECIE, PREVIOAVVISO DA DARSI ALMENO UN MESE PRIMA. LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGAVA INOLTRE A CORRISPONDERE ALLA BANCA , SU TUTTE LE SOMME NON PAGATE ALLE RISPETTIVE SCADENZE, A DECORRERE DAL GIORNO DELLA SCADENZA FINO A QUELLO DELL'EFFETTIVO PAGAMENTO, L'INTERESSE DI MORA NELLA RAGIONE ANNUA DI 2,00 (DUE VIRGOLA ZEROZERO) PUNTI IN PIU' DEL TASSO CONTRATTUALE IN VIGORE AL MOMENTO DELLA MORA. TALI INTERESSI NON SARANNO SUSCETTIBILI DICAPITALIZZAZIONE PERIODICA. LA "TABELLA" DALLA QUALE RISULTANO LE TARIFFE RELATIVE AGLI ONERI E CONDIZIONI DI NATURA ECONOMICA A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA IN DIPENDENZA

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale Treviso RGE 445/2024

n. T1 21619 del 20/08/2025

Inizio ispezione 20/08/2025 12:19:24

Richiedente SMNGNN

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 60647

Registro particolare n. 15671

Presentazione n. 113 del 11/12/2006

DEL MUTUO, SI ALLEGAVA ALL'ATTO SOTTO LA LETTERA "C". LA PARTE MUTUATARIA ACCORDAVA SPECIFICAMENTE, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 118 DEL D. LGS. 10 SETTEMBRE 1993, N. 385, CHE LA BANCA SI RISERVA LA FACOLTA' DI MODIFICARE UNILATERALMENTE LE CONDIZIONI ECONOMICHE DI CONTRATTO, AL RICORRERE DI UN GIUSTIFICATO MOTIVO, NEL RISPETTO DI QUANTO PREVISTO DALL'ARTICOLO 1341, SECONDO COMMA, DEL CODICE CIVILE. LE MODIFICHE ANDRANNO COMUNICATE AL CLIENTE CON PREAVVISO MINIMO DI TRENTA GIORNI, IN FORMA SCRITTA O MEDIANTE ALTRO SUPPORTO DUREVOLE PREVENTIVAMENTE ACCETTATO DAL CLIENTE. ENTRO SESSANTA GIORNI DALLA COMUNICAZIONE DELLE MODIFICHE DI CUI AL COMMA PRECEDENTE, LA PARTE MUTUATARIA AVRA' DIRITTO DI RECEDERE DAL CONTRATTO A TERMINI DI LEGGE, OTTENENDO, IN SEDE DI LIQUIDAZIONE, L'APPLICAZIONE DELLE CONDIZIONI PRECEDENTEMENTE APPLICATE. LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGAVA A RESTITUIRE ALLA BANCA MUTUANTE LA SOMMA RICEVUTA MEDIANTE IL PAGAMENTO DI N. 300 (TRECENTO) RATE CONSECUTIVE, CON CADENZA MENSILE, A PARTIRE DAL 4 GENNAIO 2007 ATTUALMENTE DELL'IMPORTO DI EURO 255,26 (DUECENTOCINQUANTACINQUE VIRGOLA VENTISEI), TUTTE COMPRENSIVE DI QUOTA CAPITALE E QUOTA INTERESSI, CALCOLATI QUESTI ULTIMI AL TASSO FISSATO A NORMA DELL'ART. 2 DEL TITOLO. IL PAGAMENTO DELLE SINGOLE RATE DOVRA' AVVENIRE PRESSO GLI SPORTELLI DELLA BANCA, A TALE SCOPO LA PARTE MUTUATARIA SI IMPEGNA A MANTENERE ACCESSO PRESSO LA BANCA STESSA UN RAPPORTO DI CONTO CORRENTE DOVE AUTORIZZAVA L'ADDEBITO DELLE RATE DI AMMORTAMENTO E DOVE SI IMPEGNA A COSTITUIRE IN TEMPO UTILE I FONDI NECESSARI. A GARANZIA DEL TOTALE PAGAMENTO DI TUTTO QUANTO DOVUTO ALLA "BANCA DI MONASTIER E DEL SILE - CREDITO COOPERATIVO - SOCIETA' COOPERATIVA" IN DIPENDENZA DEL MUTUO CONCESSO, ED ANCHE QUANDO FOSSERO ACCORDATE DALLA BANCA STESSA IN QUALSIASI TEMPO E FORMA DILAZIONI DI PAGAMENTO: - PER CAPITALE SINO ALLA CONCORRENZA DI EURO 45.000,00 (QUARANTACINQUEMILA VIRGOLA ZEROZERO); - PER SPESE, INTERESSI ANCHE SUCCESSIVI AL PIGNORAMENTO ED ACCESSORI OLTRE LE SPESE GIUDIZIARIE ED EXTRAGIUDIZIARIE DI QUALSIASI GENERE, ALLE QUALI LA BANCA DOVESSE ANDARE INCONTRO PER LA CONSERVAZIONE ED IL REALIZZO DEL PROPRIO CREDITO CHE NON TROVASSERO COLLOCAZIONE IPOTECARIA, IL TUTTO CALCOLATO AI SOLI FINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA IN EURO 45.000,00 (QUARANTACINQUEMILA VIRGOLA ZEROZERO); E QUINDI A GARANZIA DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO 90.000,00 (NOVANTAMILA VIRGOLA ZEROZERO), IL SIGNOR CALLEGARO ALDO, CONCEDEVA IPOTECA DI SECONDO GRADO SULLE PROPRIETA' DESCRITTE IN ATTO - E DI SECONDO GRADO SOSTANZIALE - TERZO GRADO FORMALE RELATIVAMENTE AL MAPP.547 SUB. 1 E 2, NONCHE' SU TUTTE LE LORO ADIACENZE, PERTINENZE, ACCESSIONI, NUOVE COSTRUZIONI, AMPLIAMENTI, SOPRAELEVAZIONI E SU TUTTO QUANTO SIA IN SEGUITO INTRODOTTI, NULLA ESCLUSO O ECCETTUATO. AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL COMMA 3 DELL'ART. 39 DEL DECRETO LEGISLATIVO 10 SETTEMBRE 1993 N. 385, L'AMMONTARE DELL'IMPORTO ISCRITTO SI INTENDE AUMENTATO DI DIRITTO SINO ALLA CONCORRENZA DELLE SOMME EFFETTIVAMENTE DOVUTE IN CONSEGUENZA DELL'APPLICAZIONE DELLE CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE. PER L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO E PER OGNI EFFETTO DI LEGGE LA "BANCA DI MONASTIER E DEL SILE - CREDITO COOPERATIVO - SOCIETA' COOPERATIVA", ELEGGEVA DOMICILIO DI GIURISDIZIONE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTICOLI 47 DEL CODICE CIVILE E 30 DEL CODICE DI PROCEDURA CIVILE, IN MONASTIER DI TREVISO, NELLA SUA SEDE IN VIA ROMA N. 21/A.

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale Treviso RGE 445/2024

n. T1 21619 del 20/08/2025

Inizio ispezione 20/08/2025 12:19:24

Richiedente SMNGNN

Tassa versata € 4,00

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 15671 del 11/12/2006

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 04/09/2009

Servizio di P.L. di TREVISO

Registro particolare n. 5558

Registro generale n. 33680

Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale Treviso RGE 445/2024

n. T1 21619 del 20/08/2025

Inizio ispezione 20/08/2025 12:19:24

Richiedente SMNGNN

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 12492

Registro particolare n. 2643

Presentazione n. 57 del 06/04/2009

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 01/04/2009
Notaio BIANCONI MAURIZIO
Sede TREVISO (TV)

Numero di repertorio 97151/26333
Codice fiscale BNC MRZ 58S19 D653 S

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Capitale € 92.000,00 Tasso interesse annuo 4,5% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 184.000,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva - Durata 20 anni
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 3 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B879 - CASALE SUL SILE (TV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 3 Particella 546 Subalterno 3
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
Indirizzo BIGONE CASALE N. 43 N. civico -
Piano T

Immobile n. 2

Comune B879 - CASALE SUL SILE (TV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 3 Particella 546 Subalterno 4
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale Treviso RGE 445/2024

n. TI 21619 del 20/08/2025

Inizio ispezione 20/08/2025 12:19:24

Richiedente SMNGNN

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 12492

Registro particolare n. 2643

Presentazione n.57 del 06/04/2009

Indirizzo	CIVILE	Consistenza	6,0 vani	N. civico	-
Piano	BIGONE CASALE N. 43				
Immobile n. 3	T-1				
Comune	B879 - CASALE SUL SILE (TV)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	A Foglio 3	Particella	546	Subalterno	5
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		19 metri quadri	
Indirizzo	BIGONE CASALE N. 43			N. civico	-
Piano	T				

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1					
Comune	B879 - CASALE SUL SILE (TV)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	3 Particella	543	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	13 are 40 centiare	

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1					
Comune	B879 - CASALE SUL SILE (TV)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	A Foglio 3	Particella	547	Subalterno	3
Natura	E - ENTE COMUNE	Consistenza	-	N. civico	-
Indirizzo	BIGONE CASALE N.43				
Immobile n. 2					
Comune	B879 - CASALE SUL SILE (TV)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	A Foglio 3	Particella	547	Subalterno	4
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	6,0 vani	N. civico	-
Indirizzo	BIGONE CASALE N. 43				
Piano	T-1				
Immobile n. 3					
Comune	B879 - CASALE SUL SILE (TV)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	A Foglio 3	Particella	547	Subalterno	5
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		19 metri quadri	
Indirizzo	BIGONE CASALE N. 43			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n. 4					
Comune	B879 - CASALE SUL SILE (TV)				

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale Treviso RGE 445/2024

n. T1 21619 del 20/08/2025

Inizio ispezione 20/08/2025 12:19:24

Richiedente SMNGNN

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 12492

Registro particolare n. 2643

Presentazione n. 57 del 06/04/2009

Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	A	Foglio 3	Particella 583
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	Subalterno -
Indirizzo	BIGONE CASALE		213 metri quadri
Piano	T		N. civico -

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE

Denominazione o ragione sociale BANCA DI MONASTIER E DEL SILE - CREDITO COOPERATIVO - SOCIETA' COOPERATIVA

Sede MONASTIER DI TREVISO (TV)

Codice fiscale 03588770267

Domicilio ipotecario eletto

MONASTIER DI TREVISO
VIA ROMA N.21/A

Relativamente a TUTTE le unità negoziali

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Debitori non datori di ipoteca

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE NON DATORE

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale Treviso RGE 445/2024

n. T1 21619 del 20/08/2025

Inizio ispezione 20/08/2025 12:19:24

Richiedente SMNGNN

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 12492

Registro particolare n. 2643

Presentazione n. 57 del 06/04/2009

Sezione D - Ulteriori informazioni*Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)*

LA "BANCA DI MONASTIER E DEL SILE - CREDITO COOPERATIVO - SOCIETA' COOPERATIVA" CONCEDEVA AI SENSI DEGLI ARTICOLI 38 E SEGUENTI DEL DECRETO LEGISLATIVO 01.09.1993, N. 385, ALLA PARTE MUTUATARIA SIGNORI [REDACTED] CHE ACCETTAVA, UN MUTUO FONDIARIO DI EURO 92.000,00 (NOVANTADUEMILA VIRGOLA ZEROZERO) DANDONE, AMPIA E FORMALE QUIETANZA, SULLA SOMMA DI DENARO MUTUATA LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGAVA A CORRISPONDERE ALLA BANCA MUTUANTE GLI INTERESSI IN VIA MENSILE POSTICIPATA CALCOLATI AL TASSO DEL 4,50% (QUATTRO VIRGOLA CINQUANTA PER CENTO) NOMINALE ANNUO SINO ALLA DATA DEL 30 GIUGNO 2009 E SUCCESSIVAMENTE IL TASSO SARA' PARI ALLA MEDIA ARITMETICA SEMPLICE DEI TASSI DELL'EURIBOR A SEI MESI SU BASE 365, PUBBLICATI SUL QUOTIDIANO ECONOMICO "IL SOLE 24 ORE" DURANTE L'ULTIMO MESE DEL TRIMESTRE SOLARE PRECEDENTE LA DATA DI VARIAZIONE, ARROTONDATA AI CINQUE CENTESIMI SUPERIORI E MAGGIORATA DI UNO SPREAD DI 2,50 (DUE VIRGOLA CINQUANTA) PUNTI. IL TASSO DI INTERESSE STABILITO SARA' VARIABILE TRIMESTRALMENTE E QUINDI OGGETTO DI REVISIONE IN CORRISPONDENZA DEL 1° GENNAIO, 1° APRILE, 1° LUGLIO E 1° OTTOBRE DI CIASCUN ANNO. SI STABILIVA PERALTRO, CHE IN OGNI CASO IL TASSO NOMINALE ANNUO APPLICATO AL PRESENTE CONTRATTO NON POTRA' ESSERE INFERIORE AL 3,50% (TRE VIRGOLA CINQUANTA PER CENTO) E CHE PER IL CALCOLO DEGLI INTERESSI SI FA RIFERIMENTO ALL'ANNO COMMERCIALE DI 360 GIORNI. L'ULTIMO VALORE DISPONIBILE DEL PARAMETRO DI RIFERIMENTO COSI' COME SOPRA RILEVATO E GIA' ARROTONDATO AI CINQUE CENTESIMI SUPERIORI, E' PARI AL 3,50% (TRE VIRGOLA CINQUANTA PER CENTO) E SI PRECISA CHE L'INDICATORE SINTETICO DI COSTO (ISC) RISULTA PARI AL 6,28% (SEI VIRGOLA VENTOTTO PER CENTO). QUALORA L'EURIBOR A SEI MESI NON FOSSE DISPONIBILE, PER INTERRUZIONE, CESSATA RILEVAZIONE OD ALTRO, LA MEDIA VERRA' CALCOLATA SU PARAMETRO DERIVATO DA EVENTUALE CONVERSIONE. OVE INVECE NON FOSSE DISPONIBILE NEMMENO UNO DEI SUDDETTI PARAMETRI, LA BANCA MUTUANTE AVRA' LA FACOLTA' DI DETERMINARE IL TASSO DI INTERESSE DEL MUTUO IN RELAZIONE ALL'ANDAMENTO DEI TASSI CORRENTI DI MERCATO APPLICATI DALLE BANCHE DI CREDITO COOPERATIVO, PER LE OPERAZIONI DELLA SPECIE, PREVIO AVVISO DA DARSÌ ALMENO UN MESE PRIMA. LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGAVA INOLTRE A CORRISPONDERE ALLA BANCA, SU TUTTE LE SOMME NON PAGATE ALLE RISPETTIVE SCADENZE, A DECORRERE DAL GIORNO DELLA SCADENZA FINO A QUELLO DELL'EFFETTIVO PAGAMENTO, L'INTERESSE DI MORA NELLA RAGIONE ANNUA DI 2,00 (DUE VIRGOLA ZEROZERO) PUNTI IN PIU' DEL TASSO CONTRATTUALE IN VIGORE AL MOMENTO DELLA MORA, FERMO RESTANDO CHE L'INTERESSE MINIMO DI MORA SARA' PARI AL 5,50% (CINQUE VIRGOLA CINQUANTA PER CENTO). TALI INTERESSI NON SARANNO SUSCETTIBILI DI CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGAVA A RESTITUIRE ALLA BANCA MUTUANTE LA SOMMA RICEVUTA NEL TERMINE DI ANNI 20 (VENTI), MEDIANTE IL PAGAMENTO DI N. 240 (DUECENTOQUARANTA) RATE CONSECUTIVE, CON CADENZA MENSILE, A PARTIRE DAL 1 MAGGIO 2009 ATTUALMENTE DELL'IMPORTO DI EURO 582,04 (CINQUECENTOOTTANTADUE VIRGOLA ZEROQUATTRO), TUTTE COMPRENSIVE DI QUOTA CAPITALE E QUOTA INTERESSI, CALCOLATI QUESTI ULTIMI AL TASSO FISSATO A NORMA DELL'ART. 2. IL PAGAMENTO DELLE SINGOLE RATE DOVRA' AVVENIRE PRESSO GLI SPORTELLI DELLA BANCA, A TALE SCOPO LA PARTE MUTUATARIA SI IMPEGNA A MANTENERE ACCESSO PRESSO LA BANCA STESSA UN RAPPORTO DI CONTO CORRENTE DOVE FIN D'ORA AUTORIZZA L'ADDEBITO DELLE RATE DI AMMORTAMENTO E DOVE SI IMPEGNA A COSTITUIRE IN TEMPO UTILE I FONDI NECESSARI. A

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale Treviso RGE 445/2024

n. T1 21619 del 20/08/2025

Inizio ispezione 20/08/2025 12:19:24

Richiedente SMNGNN

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 12492

Registro particolare n. 2643

Presentazione n. 57 del 06/04/2009

GARANZIA DEL TOTALE PAGAMENTO DI TUTTO QUANTO DOVUTO ALLA BANCA IN DIPENDENZA DEL MUTUO CONCESSO, ED ANCHE QUANDO FOSSE ACCORDATE DALLA BANCA STESSA IN QUALSIASI TEMPO E FORMA DILAZIONI DI PAGAMENTO; - PER CAPITALE SINO ALLA CONCORRENZA DI EURO 92.000,00 (NOVANTADUEMILA VIRGOLA ZEROZERO); - PER SPESE, INTERESSI ANCHE SUCCESSIVI AL PIGNORAMENTO ED ACCESSORI OLTRE LE SPESE GIUDIZIARIE ED EXTRAGIUDIZIARIE DI QUALSIASI GENERE, ALLE QUALI LA BANCA DOVESSE ANDARE INCONTRO PER LA CONSERVAZIONE ED IL REALIZZO DEL PROPRIO CREDITO CHE NON TROVASSERO COLLOCAZIONE IPOTECARIA, IL TUTTO CALCOLATO AI SOLI FINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA IN EURO 92.000,00 (NOVANTADUEMILA VIRGOLA ZEROZERO), E QUINDI A GARANZIA DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO 184.000,00 (CENTOOTTANTAQUATTROMILA VIRGOLA ZEROZERO), LA PARTE DATRICE DI IPOTECA SIGNORI [REDACTED] CONCEDEVA IPOTECA DI QUARTO GRADO PER I BENI SOTTO DESCRITTI ALLA LETTERA "A", E DI TERZO GRADO PER I BENI DESCRITTI ALLA LETTERA "B", SULLE PROPRIETA' DESCRITTE AL PRECEDENTE QUADRO B, NONCHE' SU TUTTE LE LORO ADIACENZE, PERTINENZE, ACCESSIONI, NUOVE COSTRUZIONI, AMPLIAMENTI, SOPRAELEVAZIONI E SU TUTTO QUANTO SIA IN SEGUITO INTRODOTTI, NULLA ESCLUSO O ECCELTUATO. SI PRECISAVA CHE IL FABBRICATO DI CUI AI MAPPALI 546 SUB.3, 4 E 5 DI PROPRIETA' DEL SIGNOR [REDACTED] E' STATO EDIFICATO SULL'AREA GIA' CENSITA AL CATASTO TERRENI, STESSO COMUNE, FOGLIO 3, CON I MAPP. NN. 541 (EX 94/B) DI MQ. 510 E 545 (EX 206/D) DI MQ. 32, RIUNITI NELL'UNICO MAPP. N. 546 DI COMPLESSIVI MQ. 542 GIUSTA TIPO MAPPALE IN DATA 19 SETTEMBRE 2007 AL N. TV0409262 DI PROT., IN VARIAZIONE PER DIVISIONE, DEMOLIZIONE PARZIALE, DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI, RISTRUTTURAZIONE DI QUANTO GIA' CENSITO AL CATASTO FABBRICATI STESSI COMUNE, SEZIONE E FOGLIO MAPPE. 546 SUB. 1 - MAPP. 546 SUB. 2 GIUSTA DENUNCIA DI VARIAZIONE IN DATA 26 SETTEMBRE 2007 AL N. TV0418459. SI PRECISA ANCORA CHE IL FABBRICATO DI CUI AI MAPPALI 547 SUB.3,4 E 5 DI PROPRIETA' DEL SIGNOR [REDACTED] E' STATO EDIFICATO SU AREA GIA' CENSITA AL CATASTO TERRENI, STESSO COMUNE, FOGLIO 3, CON I MAPP. NN. 58 DI MQ. 219, 540 (EX 94/A) DI MQ. 167 E 544 (EX 206/C) DI MQ. 135, RIUNITI NELL'UNICO MAPP. N. 547 DI COMPLESSIVI MQ. 521 GIUSTA TIPO MAPPALE IN DATA 19 SETTEMBRE 2007 AL N. TV0409262 DI PROT., IN VARIAZIONE PER DIVISIONE, DEMOLIZIONE PARZIALE, DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI, RISTRUTTURAZIONE DI QUANTO GIA' CENSITO AL CATASTO FABBRICATI STESSI COMUNE, SEZIONE E FOGLIO MAPP. MAPP. 547 SUB. 1 - MAPP. 547 SUB. 2 GIUSTA DENUNCIA DI VARIAZIONE IN DATA 26 SETTEMBRE 2007 AL N. TV0418371. SI PRECISA INFINE CHE IL FABBRICATO DI CUI AL MAPPALE 583 E' STATO EDIFICATO SU AREA GIA' CENSITA AL CATASTO TERRENI, STESSO COMUNE, FOGLIO 3, CON I MAPP. N. 542 DI MQ. 1341 ORA MAPP. 583 ENTE URBANO DI PARI SUPERFICIE GIUSTA TIPO MAPPALE IN DATA 19 SETTEMBRE 2007 AL N. TV0409262 DI PROT. AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL COMMA 3 DELL'ART. 39 DEL DECRETO LEGISLATIVO 1 SETTEMBRE 1993 N. 385, L'AMMONTARE DELL'IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTE IN CONSEGUENZA DELL'APPLICAZIONE DELLE CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE. PER L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO E PER OGNI EFFETTO DI LEGGE LE PARTI ELEGGEVANO DOMICILIO DI GIURISDIZIONE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTICOLI 47 C.C. E 30 C.P.C., QUANTO ALLA "BANCA DI MONASTIER E DEL SILE - CREDITO COOPERATIVO - SOCIETA' COOPERATIVA" IN MONASTIER DI TREVISO, NELLA SUA SEDE IN VIA ROMA N. 21/A, QUANTO AI SIGNORI [REDACTED] IN CASALE SUL SILE PRESSO IL SINDACO DEL COMUNE, AL QUALE DOMICILIO ELETTA LA BANCA RESTA AUTORIZZATA A NOTIFICARE, OVE OCCORRA E RIMOSSA OGNI POSSIBILE ECCEZIONE, IL CONTRATTO QUALE TITOLO ESECUTIVO, IL PRECETTO, IL PIGNORAMENTO IMMOBILIARE ED OGNI SUCCESSIVO ATTO DI PROCEDURA, QUANDO NON PREFERISSE FARLO AL DOMICILIO REALE DELLA PARTE MUTUATARIA.

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale Treviso RGE 445/2024

n. T1 21619 del 20/08/2025

Inizio Ispezione 20/08/2025 12:19:24

Richiedente SMNGNN

Tassa versata € 4,00

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 2643 del 06/04/2009

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 04/09/2009	Servizio di P.I. di TREVISO
Registro particolare n. 5559	Registro generale n. 33681
Tipo di atto: 0819 -	RESTRIZIONE DI BENI
ANNOTAZIONE presentata il 01/02/2023	Servizio di P.I. di TREVISO
Registro particolare n. 517	Registro generale n. 3742
Tipo di atto: 0819 -	RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale Treviso RGE 445/2024

n. T1 21619 del 20/08/2025

Inizio ispezione 20/08/2025 12:19:24

Richiedente SMNGNN

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 31004

Registro particolare n. 19106

Presentazione n. 219 del 06/08/2009

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 21/07/2009
Notaio FAVALORO ANTONIO
Sede PAESE (TV)

Numero di repertorio 14717/7926
Codice fiscale FVL NTN 63R17 F839 O

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE
Descrizione 303 ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 13/04/1992 Successione testamentaria -
Ritnuzia o morte di un chiamato SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 3 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B879 - CASALE SUL SILE (TV)
Catasto TERRENI
Foglio 3 Particella 58 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 19 centiare

Immobile n. 2

Comune B879 - CASALE SUL SILE (TV)
Catasto TERRENI
Foglio 3 Particella 206 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 28 are 48 centiare

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale Treviso RGE 445/2024

n. T1 21619 del 20/08/2025

Inizio ispezione 20/08/2025 12:19:24

Richiedente SMNGNN

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 31004

Registro particolare n. 19106

Presentazione n. 219 del 06/08/2009

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

[REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/6

Soggetto n. 2 In qualità di FAVORE

[REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/6

Soggetto n. 3 In qualità di FAVORE

[REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/6

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

[REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

L'EREDITA' E' DEVOLUTA IN FORZA DI SUCCESSIONE LEGITTIMA DI [REDACTED] APERTASI IL GIORNO 13 APRILE 1992, DI CUI DENUNZIA REGISTRATA A TREVISO IL GIORNO 29 DICEMBRE 1992 AL N. 60 VOL. 735 E TRASCRITTA A TREVISO IL GIORNO 9 MAGGIO 2005 AI NN. 18645/12083, PREVIA RINUNZIA DA PARTE DEL COEREDE SIGNOR [REDACTED] DI CUI AL REP. 1.700 IN DATA 15 OTTOBRE 1992, I SIGNORI [REDACTED] SONO FIGLI DEL DE CUIUS. LA SIGNORA [REDACTED] E' MOGLIE DEL DE CUIUS.

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale Treviso RGE 445/2024

n. T1 21619 del 20/08/2025

Inizio ispezione 20/08/2025 12:19:24

Richiedente SMNGNN

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 31006

Registro particolare n. 19108

Presentazione n. 221 del 06/08/2009

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 21/07/2009
Notaio FAVALORO ANTONIO
Sede PAESE (TV)

Numero di repertorio 14717/7926
Codice fiscale FVL NTN 63R17 F839 O

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	B879 - CASALE SUL SILE (TV)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	A	Foglio 3	Particella 583	Subalterno 1
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI		Consistenza	213 metri quadri
	DEPOSITO			
Indirizzo	VIA BIGONE CASALE			N. civico -
Piano	T			

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale Treviso RGE 445/2024

n. T1 21619 del 20/08/2025

Inizio ispezione 20/08/2025 12:19:24

Richiedente SMNGNN

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 31006

Registro particolare n. 19108

Presentazione n. 221 del 06/08/2009

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 In regime di BENE PERSONALE

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale Treviso RGE 445/2024

n. T1 21619 del 20/08/2025

Inizio ispezione 20/08/2025 12:19:24

Richiedente SMNGNN

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 31007

Registro particolare n. 19109

Presentazione n. 222 del 06/08/2009

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 21/07/2009
Notaio FAVALORO ANTONIO
Sede PAESE (TV)

Numero di repertorio 14717/7926
Codice fiscale FVL NTN 63R17 F839 O

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	B879 - CASALE SUL SILE (TV)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	3	Particella	593	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza	7 are 87 centiare

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	B879 - CASALE SUL SILE (TV)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	3	Particella	543	Subalterno -

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale Treviso RGE 445/2024

n. T1 21619 del 20/08/2025

Inizio ispezione 20/08/2025 12:19:24

Richiedente SMNGNN

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 31007

Registro particolare n. 19109

Presentazione n. 222 del 06/08/2009

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di VENDITORE

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di BENE PERSONALE

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale Treviso RGE 445/2024

n. T1 21619 del 20/08/2025

Inizio ispezione 20/08/2025 12:19:24

Richiedente SMNGNN

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 31008

Registro particolare n. 19110

Presentazione n. 223 del 06/08/2009

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 21/07/2009
Notaio FAVALORO ANTONIO
Sede PAESE (TV)

Numero di repertorio 14717/7926
Codice fiscale FVL NTN 63R17 F839 O

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 100 CONTRATTO PRELIMINARE DI SERVITU'
Voluntà catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1	Fondo	Dominante
Comune	B879 - CASALE SUL SILE (TV)	
Catasto	FABBRICATI	
Sezione urbana	A Foglio 3	Particella 583
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza 213 metri quadri
Indirizzo	VIA BIGONE CASALE	N. civico -
Piano	T	

Immobile n. 2	Fondo	Dominante
Comune	B879 - CASALE SUL SILE (TV)	
Catasto	TERRENI	
Foglio	3 Particella	593
Natura	T - TERRENO	Consistenza 7 are 87 centiare

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale Treviso RGE 445/2024

n. T1 21619 del 20/08/2025

Inizio ispezione 20/08/2025 12:19:24

Richiedente SMNGNN

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 31008

Registro particolare n. 19110

Presentazione n. 223 del 06/08/2009

Comune	B879 - CASALE SUL SILE (TV)
Catasto	TERRENI
Foglio	3 Particella 543 Subalterno -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1	Fondo	Servente
Comune	B879 - CASALE SUL SILE (TV)	
Catasto	TERRENI	
Foglio	3 Particella 594	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza 5 are 53 centiare

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	B879 - CASALE SUL SILE (TV)
Catasto	TERRENI
Foglio	3 Particella 543 Subalterno -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SERVITU' DI PASSAGGIO
Per la quota di -

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di SERVITU' DI PASSAGGIO

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di SERVITU' DI PASSAGGIO

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale Treviso RGE 445/2024

n. T1 21619 del 20/08/2025

Inizio ispezione 20/08/2025 12:19:24

Richiedente SMNGNN

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 31008

Registro particolare n. 19110

Presentazione n. 223 del 06/08/2009

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

NEL RECIPROCO CONTEMPERAMENTO DEGLI INTERESSI, CIASCUNA PARTE VENDITRICE HA GARANTITO CHE L'ACCESSO AGLI IMMOBILI CEDUTI AVVIENE TRAMITE PASSAGGIO SUI MN. 57 E 62 DEL FOGLIO 3 DEL COMUNE DI CASALE SUL SILE E CHE, IN CASO SORGESSERO CONTROVERSIE SUL PASSAGGIO PEDONALE E CARRAIO, CIASCUNA PARTE VENDITRICE CONSENTIRA' L'ACCESSO, SENZA CORRISPETTIVO ALCUNO, PER IL TRAMITE DI UNA FASCIA DI TERRENO DELLA LARGHEZZA DI ML. 6,00 (SEI) CORRENTE A RIDOSSO DEL CONFINE SUD DEL MN. 594 (ATTUALMENTE DI PROPRIETA' DEI SIGNORI [REDACTED] IL QUALE HA DIRETTO ACCESSO ALLA VIABILITA' PUBBLICA A MEZZO DEI MN. 63 E 390 (DI PROPRIETA' DI TERZI).

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale Treviso RGE 445/2024

n. T1 21619 del 20/08/2025

Inizio ispezione 20/08/2025 12:19:24

Richiedente SMNGNN

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 31009

Registro particolare n. 19111

Presentazione n. 224 del 06/08/2009

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 21/07/2009
Notaio FAVALORO ANTONIO
Sede PAESE (TV)

Numero di repertorio 14717/7926
Codice fiscale FVL NTN 63R17 F839 O

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 122 COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 4 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	Fondo	Servente
1		
Comune	B879 - CASALE SUL SILE (TV)	
Catasto	FABBRICATI	
Sezione urbana	A Foglio 3	Particella 546 Subalterno 3
Natura	E - ENTE COMUNE	Consistenza -
Indirizzo	VIA BIGONE CASALE	N. civico -
Piano	T	
2		
Comune	B879 - CASALE SUL SILE (TV)	
Catasto	FABBRICATI	
Sezione urbana	A Foglio 3	Particella 546 Subalterno 4
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza 6 vani
Indirizzo	VIA BIGONE CASALE	N. civico -
Piano	T	

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale Treviso RGE 445/2024

n. T1 21619 del 20/08/2025

Inizio ispezione 20/08/2025 12:19:24

Richiedente SMNGNN

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 31009

Registro particolare n. 19111

Presentazione n. 224 del 06/08/2009

Immobile n.	3	Fondo	Servente
Comune	B879 - CASALE SUL SILE (TV)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	A Foglio 3	Particella	546
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	Subalterno 5 19 metri quadri
Indirizzo	VIA BIGONE CASALE		N. civico -
Piano	T		

Unità negoziale n. 2

Immobile n.	1	Fondo	Servente
Comune	B879 - CASALE SUL SILE (TV)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	A Foglio 3	Particella	547
Natura	E - ENTE COMUNE	Consistenza	Subalterno 3
Indirizzo	VIA BIGONE CASALE		N. civico -
Piano	T		

Immobile n.	2	Fondo	Servente
Comune	B879 - CASALE SUL SILE (TV)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	A Foglio 3	Particella	547
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	Subalterno 4 6 vani
Indirizzo	VIA BIGONE CASALE		N. civico -
Piano	T		

Immobile n.	3	Fondo	Servente
Comune	B879 - CASALE SUL SILE (TV)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	A Foglio 3	Particella	547
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	Subalterno 5 19 metri quadri
Indirizzo	VIA BIGONE CASALE		N. civico -
Piano	T		

Immobile n.	4	Fondo	Servente
Comune	B879 - CASALE SUL SILE (TV)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	A Foglio 3	Particella	595
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	Subalterno -
Indirizzo	VIA BIGONE CASALE		N. civico -
Piano	T		

Unità negoziale n. 3

Immobile n.	1	Fondo	Servente
Comune	B879 - CASALE SUL SILE (TV)		

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale Treviso RGE 445/2024

n. T1 21619 del 20/08/2025

Inizio ispezione 20/08/2025 12:19:24

Richiedente SMNGNN

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 31009

Registro particolare n. 19111

Presentazione n. 224 del 06/08/2009

Catasto	TERRENI			
Foglio	3	Particella	594	Subalterno -
Natura	T - TERRENO			Consistenza 5 are 53 centiare

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	B879 - CASALE SUL SILE (TV)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	3	Particella	543	Subalterno -

Unità negoziale n. 4

Immobile n. 1	Fondo	Dominante		
Comune	B879 - CASALE SUL SILE (TV)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	A	Foglio 3	Particella 583	Subalterno 1
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza	213 metri quadri
Indirizzo	VIA BIGONE CASALE			N. civico -
Piano	T			

Immobile n. 2	Fondo	Dominante		
Comune	B879 - CASALE SUL SILE (TV)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	3	Particella 593	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	7 are 87 centiare

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	B879 - CASALE SUL SILE (TV)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	3	Particella	543	Subalterno -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di SERVITU' RETI E SERVIZI TECNOLOGICI

Per la quota di -

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale Treviso RGE 445/2024

n. T1 21619 del 20/08/2025

Inizio ispezione 20/08/2025 12:19:24

Richiedente SMNGNN

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 31009

Registro particolare n. 19111

Presentazione n. 224 del 06/08/2009

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SERVITU' RETI E SERVIZI TECNOLOGICI
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di SERVITU' RETI E SERVIZI TECNOLOGICI

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di SERVITU' RETI E SERVIZI TECNOLOGICI
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di SERVITU' RETI E SERVIZI TECNOLOGICI

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

CIASCUNA PARTE VENDITRICE HA GARANTITO CHE LE EVENTUALI FUTURE DOTAZIONI TECNOLOGICHE E GLI ALLACCIAMENTI ALLE PUBBLICHE UTENZE POTRANNO PASSARE SULLA PROPRIA PROPRIETA' ED IN PARTICOLARE SUI MN. 546 SUB 3, 4 E 5 (DI PROPRIETA' DI [REDACTED], 547 SUB 3, 4 E 5 (DI PROPRIETA' DI [REDACTED], 594 (DI PROPRIETA' COMUNE DI [REDACTED] E 595 (DI PROPRIETA' DI [REDACTED]) SENZA PRETENDERE ALCUN CORRISPETTIVO.

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale Treviso RGE 445/2024

n. T1 21619 del 20/08/2025

Inizio ispezione 20/08/2025 12:19:24

Richiedente SMNGNN

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 31010

Registro particolare n. 19112

Presentazione n. 225 del 06/08/2009

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 21/07/2009
Notaio FAVALORO ANTONIO
Sede PAESE (TV)

Numero di repertorio 14719/7928
Codice fiscale FVL NTN 63R17 F839 O

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	B879 - CASALE SUL SILE (TV)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	3 Particella	594	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	5 are 53 centiare
Indirizzo	VIA BIGONE CASALE			N. civico -

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	B879 - CASALE SUL SILE (TV)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	3 Particella	543	Subalterno	-

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale Treviso RGE 445/2024

n. T1 21619 del 20/08/2025

Inizio ispezione 20/08/2025 12:19:24

Richiedente SMNGNN

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 31010

Registro particolare n. 19112

Presentazione n. 225 del 06/08/2009

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di BENE PERSONALE

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale Treviso RGE 445/2024

n. T1 21619 del 20/08/2025

Inizio ispezione 20/08/2025 12:19:24

Richiedente SMNGNN

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 27870

Registro particolare n. 19061

Presentazione n. 64 del 19/09/2013

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 22/07/2013

Numero di repertorio 3625/2013

Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO C/O IL TRIBUNALE Codice fiscale 800 056 20267

Sede TREVISO (TV)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Richiedente OMEGA SRL (X AVV.
MICHELE ALBAN)

Indirizzo LATINA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B879 - CASALE SUL SILE (TV)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana A Foglio 3

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO

CIVILE

Indirizzo VIA BIGONE

Particella 547

Consistenza 6 vani

Subalterno 4

N. civico 43

Immobile n. 2

Comune B879 - CASALE SUL SILE (TV)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana A Foglio 3

Particella 547

Subalterno 5

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale Treviso RGE 445/2024

n. T1 21619 del 20/08/2025

Inizio ispezione 20/08/2025 12:19:24

Richiedente SMNGNN

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 27870

Registro particolare n. 19061

Presentazione n. 64 del 19/09/2013

Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	19 metri quadri
Indirizzo	VIA BIGONE		N. civico 43
Immobile n. 3			
Comune	B879 - CASALE SUL SILE (TV)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	A Foglio 3	Particella	595 Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Indirizzo	VIA BIGONE		N. civico SN
Immobile n. 4			
Comune	B879 - CASALE SUL SILE (TV)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	3 Particella 594	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	5 are 53 centiare

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA [REDACTED] RAPPRESENTATA E DIFESA DALL'AVVOCATO MICHELE ALBAN DI VERONA,
PIAZZA CITTADELLA N. 16. PIGNORAMENTO IMMOBILIARE A GARANZIA DELLA SOMMA COMPLESSIVA
DI EURO 35.019,58 = INTERESSI, SPESE E COMPETENZE SUCCESSIVE.

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale Treviso RGE 445/2024

n. T1 21619 del 20/08/2025

Inizio ispezione 20/08/2025 12:19:24

Richiedente SMNGNN

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3351

Registro particolare n. 469

Presentazione n. 43 del 06/02/2014

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 28/01/2014
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TREVISO
Sede TREVISO (TV)

Numero di repertorio 548/2014
Codice fiscale 800 279 50262

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 17.563,72 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 18.000,00

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A
Richiedente AVV. ANTONELLA LILLO
Indirizzo TREVISO - VIALE MONTE GRAPPA N. 45

Dati riepilogativi

Unità negoziali 3 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B879 - CASALE SUL SILE (TV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 3 Particella 546 Subalterno 4
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 6 vani
Indirizzo VIA BIGONE CASALE N. civico 43

Immobile n. 2

Comune B879 - CASALE SUL SILE (TV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 3 Particella 546 Subalterno 5
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 19 metri quadri

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale Treviso RGE 445/2024

n. T1 21619 del 20/08/2025

Inizio ispezione 20/08/2025 12:19:24

Richiedente SMNGNN

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3351

Registro particolare n. 469

Presentazione n. 43

del 06/02/2014

Indirizzo VIA BIGONE CASALE

N. civico 43

Unità negoziale n. 2**Immobile n. 1**

Comune B879 - CASALE SUL SILE (TV)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana A Foglio 3

Natura T - TERRENO

Indirizzo VIA BIGONE CASALE

Particella 595

Consistenza

Subalterno -

303 metri quadri

N. civico -

Immobile n. 2

Comune B879 - CASALE SUL SILE (TV)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana A Foglio 3

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO

CIVILE

Indirizzo VIA BIGONE CASALE

Particella 547

Consistenza 6 vani

Subalterno 4

N. civico -

Immobile n. 3

Comune B879 - CASALE SUL SILE (TV)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana A Foglio 3

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,

RIMESSE, AUTORIMESSE

Indirizzo VIA BIGONE CASALE

Particella 547

Consistenza

Subalterno 5

19 metri quadri

N. civico -

Immobile n. 4

Comune B879 - CASALE SUL SILE (TV)

Catasto TERRENI

Foglio 3 Particella 594

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 5 are 53 centiare

Unità negoziale n. 3**Immobile n. 1**

Comune B879 - CASALE SUL SILE (TV)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana A Foglio 3

Natura E - ENTE COMUNE

Indirizzo VIA BIGONE CASALE

Particella 546

Consistenza -

Subalterno 3

N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale Treviso RGE 445/2024

n. T1 21619 del 20/08/2025

Inizio ispezione 20/08/2025 12:19:24

Richiedente SMNGNN

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3351

Registro particolare n. 469

Presentazione n. 43 del 06/02/2014

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale

BANCA DI MONASTIER E DEL SILE CREDITO COOPERATIVO
SOC. COOP.

Sede MONASTIER DI TREVISO (TV)

Codice fiscale 03588770267

Domicilio ipotecario eletto AVV. A. LILLO - TREVISO

- | | | | |
|--|-----|-------------------|------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 1 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 1/1 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 1/1 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 3 | Per il diritto di | PROPRIETA' |

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

- | | | | |
|--|-----|-------------------|------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 1 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 1/1 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 3 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | - | | |

Soggetto n. 2 In qualità di -

- | | | | |
|--|-----|-------------------|------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 1/1 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 3 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | - | | |

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

IL GIUDICE DEL TRIBUNALE DI TREVISO HA INGIUNTO AL SIGNOR [REDACTED], RESIDENTE A CASALE SUL SILE - CONSCIO (TV), VIA BIGONE N.28, GI TITOLARE FIRMATARIO DELL'IMPRESA INDIVIDUALE [REDACTED] SITA A CASALE SUL SILE - CONSCIO (TV), VIA BIGONE N.28 ATTUALMENTE CESSATA), NONCH AI FIDEIUSSORI DEL SIGNOR [REDACTED] RESIDENTE A CASALE SUL SILE - CONSCIO (TV), IN VIA BIGONE N. 28, E [REDACTED] RESIDENTE A CASALE SUL SILE - CONSCIO (TV), IN VIA BIGONE N. 28, DI PAGARE IN VIA SOLIDALE TRA LORO IN FAVORE DI BANCA DI MONASTIER E DEL SILE CREDITO COOPERATIVO SOC. COOP., LA SEGUENTE SOMMA: EURO 17.563,72 PER CAPITALE IN RELAZIONE ALL'ESCUSSIONE

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale Treviso RGE 445/2024

n. T1 21619 del 20/08/2025

Inizio ispezione 20/08/2025 12:19:24

Richiedente SMNGNN

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3351

Registro particolare n. 469

Presentazione n. 43 del 06/02/2014

DELLA FIDEIUSSIONE BANCARIA N. 14326/09 RILASCIATA DA BANCA DI MONASTIER E DEL SILE CREDITO COOPERATIVO- SOC. COOP. A FAVORE DI ICCREA BANCAIMPRESA S.P.A., GI BANCA AGRILEASING S.P.A., OLTRE AD INTERESSI AL TASSO LEGALE A DECORRERE DAL 02.12.2011 AL 06.08.2012 SULLA SOMMA CAPITALE DI EURO 26.437,64, DAL 07.08.2012 AL 08.02.2013 SULLA SOMMA CAPITALE DI EURO 29.002,16, DAL 09.02.2013 AL 06.06.2013 SULLA SOMMA CAPITALE DI EURO 19.163,72, DAL 07.06.2013 AL SALDO EFFETTIVO SULLA SOMMA CAPITALE DI EURO 17.563,72; E A TUTTI GLI INGIUNTI IN SOLIDO IL PAGAMENTO DELLE SPESE E COMPETENZE DEL PRESENTE PROCEDIMENTO, LIQUIDATE IN COMPLESSIVI EURO 926,00, ED ALLE SUCESSIVE OCCORRENDE.



Ispezione telematica

Motivazione Tribunale Treviso RGE 445/2024

n. T1 21619 del 20/08/2025

Inizio ispezione 20/08/2025 12:19:24

Richiedente SMNGNN

Tassa versata € 4,00

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 469 del 06/02/2014

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 01/02/2023

Servizio di P.L. di TREVISO

Registro particolare n. 518

Registro generale n. 3743

Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale Treviso RGE 445/2024

n. T1 21619 del 20/08/2025

Inizio ispezione 20/08/2025 12:19:24

Richiedente SMNGNN

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 22499

Registro particolare n. 15995

Presentazione n. 24 del 04/08/2015

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 24/07/2015

Numero di repertorio 7814/2015

Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO U.N.E.P.

Codice fiscale 800 056 20267

Sede TREVISO (TV)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente AVV. ANTONELLA LILLO PER
BANCA DI MONASTIER E SILE

Indirizzo VIALE MONTEGRAPPA N. 45 - TREVISO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B879 - CASALE SUL SILE (TV)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana A Foglio 3

Particella 546

Subalterno 3

Natura E - ENTE COMUNE

Consistenza -

Indirizzo VIA BIGONE CASALE

N. civico -

Immobile n. 2

Comune B879 - CASALE SUL SILE (TV)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana A Foglio 3

Particella 546

Subalterno 4

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO

Consistenza 6 vani

CIVILE

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale Treviso RGE 445/2024

n. TI 21619 del 20/08/2025

Inizio ispezione 20/08/2025 12:19:24

Richiedente SMNGNN

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 22499

Registro particolare n. 15995

Presentazione n. 24 del 04/08/2015

Indirizzo	VIA BIGONE CASALE	N. civico	-
Immobile n. 3			
Comune	B879 - CASALE SUL SILE (TV)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	A Foglio 3	Particella	546
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-
Indirizzo	VIA BIGONE CASALE	N. civico	-
		Subalterno	5

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1				
Comune	B879 - CASALE SUL SILE (TV)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	A Foglio 3	Particella	547	Subalterno 3
Natura	E - ENTE COMUNE	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA BIGONE CASALE	N. civico	-	
Immobile n. 2				
Comune	B879 - CASALE SUL SILE (TV)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	A Foglio 3	Particella	547	Subalterno 4
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	6 vani	
Indirizzo	VIA BIGONE CASALE	N. civico	-	
Immobile n. 3				
Comune	B879 - CASALE SUL SILE (TV)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	A Foglio 3	Particella	547	Subalterno 5
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		19 metri quadri
Indirizzo	VIA BIGONE CASALE	N. civico	-	
Immobile n. 4				
Comune	B879 - CASALE SUL SILE (TV)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	A Foglio 3	Particella	595	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza		303 metri quadri
Indirizzo	VIA BIGONE CASALE	N. civico	-	

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale

BANCA DI MONASTIER E DEL SILE CREDITO COOPERATIVO

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale Treviso RGE 445/2024

n. T1 21619 del 20/08/2025

Inizio ispezione 20/08/2025 12:19:24

Richiedente SMNGNN

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 22499

Registro particolare n. 15995

Presentazione n. 24 del 04/08/2015

SOC. COOP.
Sede MONASTER DI TREVISO (TV)
Codice fiscale 03588770267
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di -

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

PIGNORAMENTO ESEGUITO PER LA SOMMA COMPLESSIVA DI EURO 117.861,22 OLTRE SUCCESSIVE
OCCORRENDE COME DA PRECETTO

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale Treviso RGE 445/2024

n. TI 21619 del 20/08/2025

Inizio Ispezione 20/08/2025 12:19:24

Richiedente SMNGNN

Tassa versata € 4,00

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di trascrizione Numero di registro particolare 15995 del 04/08/2015

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 01/02/2023

Servizio di P.I. di TREVISO

Registro particolare n. 520

Registro generale n. 3745

Tipo di atto: 0725 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale Treviso RGE 445/2024

n. T1 21619 del 20/08/2025

Inizio ispezione 20/08/2025 12:19:24

Richiedente SMNGNN

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 28603

Registro particolare n. 4344

Presentazione n. 2 del 29/07/2024

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 05/08/2004
Notaio BIANCONI MAURIZIO
Sede TREVISO (TV)

Numero di repertorio 85503/18658
Codice fiscale BNC MRZ 58S19 D653 S

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA IN RINNOVAZIONE
Derivante da 0676 IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDARIO
Capitale € 130.000,00 Tasso interesse annuo 3% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 260.000,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva - Durata 19 anni

Altri dati

Formalità di riferimento Servizio di PI di TREVISO
Iscrizione Numero di registro particolare 8596 del 06/08/2004
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A
Richiedente DOVALUE S.P.A.
Indirizzo VIALE DELL'AGRICOLTURA, 7 VERONA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	B879 - CASALE SUL SILE (TV)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	A Foglio 3	Particella	595
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	303 metri quadri
Indirizzo	VIA BIGONE		N. civico 28/A
Piano	T		

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale Treviso RGE 445/2024

n. T1 21619 del 20/08/2025

Inizio ispezione 20/08/2025 12:19:24

Richiedente SMNGNN

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 28603

Registro particolare n. 4344

Presentazione n. 2

del 29/07/2024

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	B879 - CASALE SUL SILE (TV)
Catasto	TERRENI
Foglio	3
Particella	542
Subalterno	-

Immobile n. 2

Comune	B879 - CASALE SUL SILE (TV)
Catasto	FABBRICATI
Sezione urbana	A
Foglio	3
Particella	547
Subalterno	4
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza	6 vani
Indirizzo	VIA BIGONE
N. civico	43
Piano	T-1

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	B879 - CASALE SUL SILE (TV)
Catasto	FABBRICATI
Sezione urbana	A
Foglio	3
Particella	547
Subalterno	1
Comune	B879 - CASALE SUL SILE (TV)
Catasto	FABBRICATI
Sezione urbana	A
Foglio	3
Particella	547
Subalterno	2

Immobile n. 3

Comune	B879 - CASALE SUL SILE (TV)
Catasto	FABBRICATI
Sezione urbana	A
Foglio	3
Particella	547
Subalterno	5
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza	19 metri quadri
Indirizzo	VIA BIGONE
N. civico	43
Piano	T

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	B879 - CASALE SUL SILE (TV)
Catasto	FABBRICATI
Sezione urbana	A
Foglio	3
Particella	547
Subalterno	1
Comune	B879 - CASALE SUL SILE (TV)
Catasto	FABBRICATI
Sezione urbana	A
Foglio	3
Particella	547
Subalterno	2

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale Treviso RGE 445/2024

n. TI 21619 del 20/08/2025

Inizio Ispezione 20/08/2025 12:19:24

Richiedente SMNGNN

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 28603

Registro particolare n. 4344

Presentazione n. 2 del 29/07/2024

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale BANCA DI MONASTIER E DEL SILE CREDITO COOPERATIVO
SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA

Sede MONASTIER DI TREVISO (TV)

Codice fiscale 03588770267

Domicilio ipotecario eletto -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Debitori non datori di ipoteca

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE NON DATORE

Sezione D - Ulteriori informazioni*Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)*

CON LA PRESENTE SI CHIEDE LA RINNOVAZIONE DELL'ISCRIZIONE IN DATA 06-08-2004 AI NN. 34233/8596. IN MERITO ALL'ATTUALE DETENTORE DEL CREDITO SI PRECISA CHE: BCC NPLS 2018-2 S.R.L. IN DATA 7 DICEMBRE 2018 HA CONCLUSO CON BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DEL MONASTIER E DEL SILE UN CONTRATTO DI CESSIONE DI CREDITI PECUNIARI A SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTICOLI 1, 4 E 7.1 DELLA LEGGE SULLA CARTOLARIZZAZIONE (I CONTRATTI DI CESSIONE), IL TUTTO COME DA AVVISO DI CESSIONE DI CREDITI PRO-SOLUTO PUBBLICATO NELLA G.U. DELLA REPUBBLICA ITALIANA, PARTE SECONDA, FOGLIO DELLE INSERZIONI N. 144 DEL 13 DICEMBRE 2018; TITOLO GIÀ DEPOSITATO PRESSO CODESTO UFFICIO DI PUBBLICITÀ IMMOBILIARE IN DATA 06-08-2004 AI NN. 34233/8596, CUI SI FA PIENO RIFERIMENTO. LA PRESENTE IN ESENZIONE AI SENSI DEL D.P.R. N. 601/1973. A MARGINE DELLA SUDETTA ISCRIZIONE RISULTA ANNOTAZIONE N. 5555 DEL 04/09/2009 (RESTRIZIONE DI BENI) NON SI RINNOVA SU ALCUNI IMMOBILI PRESENTI NELLA FORMALITÀ ORIGINARIA. SI ESONERA IL CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DA QUALSIASI RESPONSABILITÀ IN MERITO.

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale Treviso RGE 445/2024

n. T1 21619 del 20/08/2025

Inizio ispezione 20/08/2025 12:19:24

Richiedente SMNGNN

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 45251

Registro particolare n. 32595

Presentazione n. 12

del 09/12/2024

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 18/11/2024
Pubblico ufficiale UNEP C/O TRIBUNALE DI TREVISO
Sede TREVISO (TV)

Numero di repertorio 7911
Codice fiscale 800 056 20267

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente VISEB SRL X AVV. LORENZO
STERNINI X DOVALUE S.P.A.
Codice fiscale 019 527 80540
Indirizzo VIA G.B. PONTANI N.14 PERUGIA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	B879 - CASALE SUL SILE (TV)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	A Foglio 3	Particella	547	Subalterno 4
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	6 vani	

Immobile n. 2

Comune	B879 - CASALE SUL SILE (TV)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	A Foglio 3	Particella	547	Subalterno 5
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE,			

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale Treviso RGE 445/2024

n. T1 21619 del 20/08/2025

Inizio ispezione 20/08/2025 12:19:24

Richiedente SMNGNN

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 45251

Registro particolare n. 32595

Presentazione n. 12 del 09/12/2024

Immobile n. 3	RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	19 metri quadri
Comune	B879 - CASALE SUL SILE (TV)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	A Foglio 3	Particella 595	Subalterno -
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	303 metri quadri

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale BCC NPLS 2018-2 S.R.L.

Sede CONEGLIANO (TV)

Codice fiscale 04970410264

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

BCC NPLS 2018-2 S.R.L., CON SEDE LEGALE IN VIA VITTORIO ALFIERI 1 - CO NEGLIANO (TV) E CODICE FISCALE N.04970410264 E PER ESSA LA MANDATARIA DOVALUE S.P.A., CON SEDE LEGALE IN VERONA, VIALE DELL'AGRICOLTURA 7, CODICE FISCALE 00390840239, P. IVA 02659940239, QUALE MANDATARIA DI BCC NPLS 2018 - 2 S.R.L., RAPPRESENTATA E DIFESA DALL'AVV. LORENZO STERNINI DEL FORO DI TREVISO (C.F.: STRLNZ76E11L407J), ED ELETTIVAMENTE DOMICILIATA PRESSO IL SUO STUDIO IN - 31100 - TREVISO, VIALE TRENTO E TRIESTE N. 12/A (AL CUI INDIRIZZO DI POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA: LORENZO.STERNINI@PEC.ORDINEAVVOCATTREVISO.IT LA CANCELLERIA POTRA' INVIARE LE COMUNICAZIONI), I BENI COLPITI DAL PIGNORAMENTO SI INTENDONO CON I LORO ACCESSORI, PERTINENZE E QUANT'ALTRO RITENUTO IMMOBILE. IL TUTTO S ALVO ERRORI, VARIAZIONI E COME MEGLIO IN FATTO, SI SOLLEVA IL CONSERVATORE DA QUALSIASI RESPONSABILITA' RIGUARDANTE L'INDICAZIONE DEI DATI PRESENTI IN NOTA.

Ispezione telematica

Motivazione Es. Imm. 445-2024 Trib. Treviso

n. T1 11148 del 22/05/2026

Inizio ispezione 22/05/2026 08:41:00

Richiedente SMNGNN

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 14839

Registro particolare n. 10605

Presentazione n. 14 del 24/04/2026

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 24/03/2026

Pubblico ufficiale UNEP C/O TRIBUNALE DI TREVISO

Sede TREVISO (TV)

Numero di repertorio 2054

Codice fiscale 800 056 20267

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente

VISEB SRL X AVV. LORENZO

STERNINI X DOVALUE S.P.A.

Codice fiscale

019 527 80540

Indirizzo VIA G.B. PONTANI N.14 PERUGIA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B879 - CASALE SUL SILE (TV)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana A Foglio 3

Natura E - ENTE COMUNE

Particella 547

Consistenza -

Subalterno 3

Ispezione telematica

Motivazione Es. Imm. 445-2024 Trib. Treviso

n. T1 11148 del 22/05/2026

Inizio ispezione 22/05/2026 08:41:00

Richiedente SMNGNN

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 14839

Registro particolare n. 10605

Presentazione n. 14 del 24/04/2026

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale BCC NPLS 2018-2 S.R.L.

Sede CONEGLIANO (TV)

Codice fiscale 04970410264

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

BCC NPLS 2018-2 S.R.L., CON SEDE LEGALE IN VIA VITTORIO ALFIERI, 1 - C ONEGLIANO (TV), CODICE FISCALE N.04970410264, CON PEC: BCC.NPLS2018-2@PEC.SPV-SERVICES.EU E PER ESSA LA MANDATARIA DOVALUE S.P.A., CON SEDE LEGALE IN VERONA, VIALE DEL COMMERCIO N.47, CODICE FISCALE 00390840239, P.IVA 15430061000, CON PEC: DOVALUE.PEC@ACTALISCERTYMAIL.IT, QUALE MANDATARIA DI BCC NPLS 2018 - 2 S.R.L., RAPPRESENTATA E DIFESA DALL'AVV. LORENZO STERNINI DEL FORO DI TREVISO (C.F.: 5TR LNZ 76 E11 L407J), E D ELETIVAMENTE DOMICILIATA PRESSO IL SUO STUDIO IN - 31100 - TREVISO (TV), VIALE TRENTO E TRIESTE N.12/A, CON DOMICILIO DIGITALE ELETTO ALL'INDIRIZZO PEC: LORENZOSTERNINI@PEC.ORDINEAVVOCATTITREVISO.IT. I BENI C OLPITI DAL PIGNORAMENTO SI INTENDONO CON I LORO ACCESSORI, PERTINENZE E QUANT'ALTRO RITENUTO IMMOBILE. IL TUTTO SALVO ERRORI, VARIAZIONI E COME MEGLIO IN FATTO. SI SOLLEVA IL CONSERVATORE DA QUALSIASI RESPONSABILITA' RIGUARDANTE L'INDICAZIONE DEI DATI PRESENTI IN NOTA.