



TRIBUNALE DI COMO

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N.84/2025



RAPPORTO DI VALUTAZIONE BENI

MOBILI - ESTRATTO

GIUDICE DELEGATO

Dott. Pietro Luciano Aliquò

CURATORE

Rag. Maura Bianchi

1. GENERALITÀ E PREMESSE

1.1 LA NATURA E I LIMITI DELL'INCARICO

Nell'ambito delle normali attività di inventario e valutazione dell'attivo che la normativa pone in capo al Curatore, è stato affidato alla Società ASSET AUCTIONS SRL l'incarico di provvedere alla corretta rilevazione e valutazione dei beni mobili in capo alla Procedura in epigrafe, meglio descritti nel presente documento.

1.2 I DOCUMENTI, I DATI E LE FONTI UTILIZZATE

Tutti i dati, le note e le valutazioni vengono riassunte nel presente elaborato peritale.

Le valutazioni fornite, nell'ipotesi della reale aspettativa di ricavo, sono state sviluppate sulla base delle condizioni economiche e di mercato del momento, sulla scorta di elementi di previsione ragionevolmente ipotizzabili.

Pertanto, la valutazione attribuita potrà discostarsi, in positivo o negativo, dal prezzo effettivamente negoziato, considerata l'imprevedibile e mutevole situazione del mercato.

2. I BENI MOBILI

2.1 L'INDIVIDUAZIONE

I beni di proprietà della Procedura si trovano depositati in Erba (CO) e Sant'Angelo Lodigiano (LO).

2.2 LA DESCRIZIONE

La società in liquidazione esercitava attività di commercio di prodotti cosmetici e di profumeria.

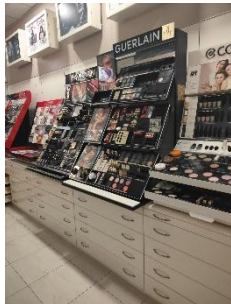
I beni oggetto della presente stima sono costituiti principalmente da arredi e dotazioni per negozi di profumeria.

2.3 CRITERIO DI VALUTAZIONE E VALORIZZAZIONE

Presupposto fondamentale di ogni valutazione è la scelta preliminare della soluzione metodologica più appropriata in funzione dello scopo della valutazione e della realtà specifica del bene che ne è oggetto.

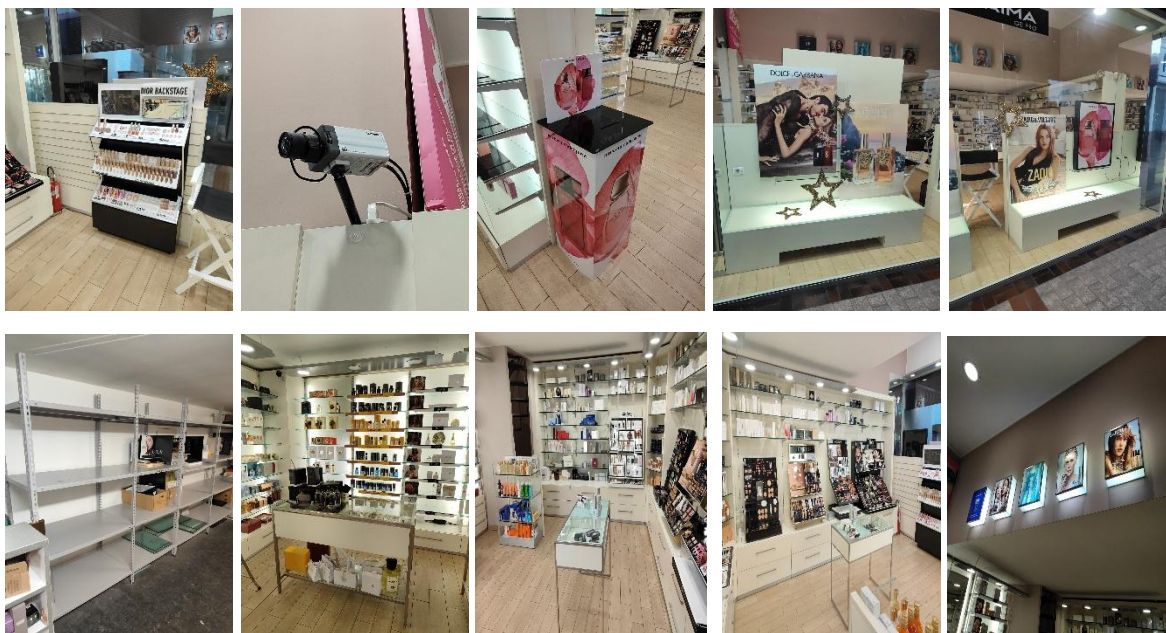
L'obiettivo è quello quindi di esprimere una possibile valutazione in merito e di merito dei beni a supporto dell'attività in essere. Il più probabile valore dei beni nella disponibilità della Procedura è stato assunto con il criterio del "valore di liquidazione", e calcolato in funzione di parametri mercantili abituali e noti, riferiti al mercato dell'usato di specie, tenendo in considerazione lo stato di usura, di conservazione, di manutenzione e, soprattutto, di usabilità.

3. L'ELENCO DEI BENI E LA VALORIZZAZIONE

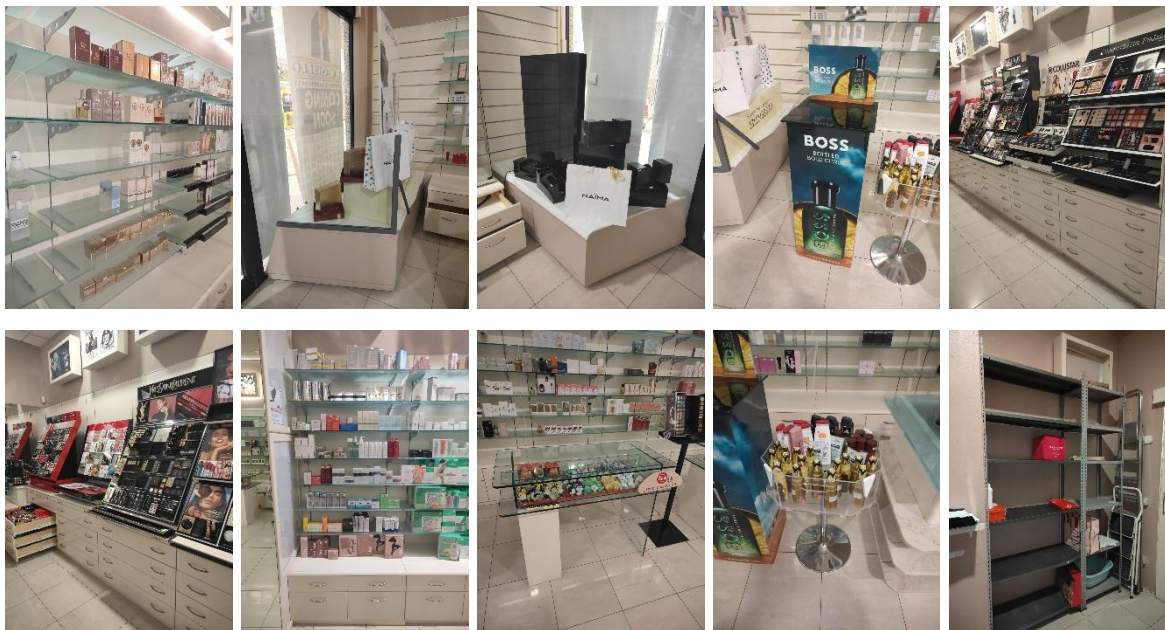
LOTTO	DESCRIZIONE	FOTO	VALORE DI LIQUIDAZIONE
A	Lotto di beni strumentali siti in Erba (CO) composto da arredi e corredi per attività commerciale di negozio di profumeria come di seguito dettagliato: N.2 barriere antitaccheggio SENSORMATIC; N.1 espositore gondola a vetrina composto da quattro moduli (cad. circa 70cm di sviluppo) a quattro ripiani con cassetti; Arredo da negozio a quindici moduli composto da mensole in vetro e cassetti - sviluppo totale circa 11 metri lineari; Postazione cassa negozio completa di banco e dotazioni informatiche composta da: n.1 bancone circa 200x60x90cm comprensivo di mobile retrobanco con cassetti e ripiani; n.1 PC ALL IN ONE SAMSUNG S24E510C - S/N 0BRKHHJG700861P con mouse e tastiera HP, n.1 stampante fiscale EPSON, n.1 cassetto cassa, n.1 lettore codici a barre DATALOGIC, n.1 stampante SAMSUNG ML-2160, n.1 cassa radio MAJORIT, N.1 tablet LENOVO TB-X306X S/N HPV4MA4Z (21), n.1 sgabello nero; N.1 scaletta pieghevole a due gradini; N.1 rialzo a un gradino; N.2 tavoli espositivi di servizio con ripiano in vetro circa 125x60x90cm; N.7 plafoniere; N.10 visual retroilluminati circa 40x40cm; N.1 mobile totem beauty; N.1 sedia da regista; N.2 espositori gondola a vetrina; N.1 tavolo espositivo di servizio circa 100x55x80cm; Arredo da negozio a nove moduli di varie misure composto da mensole e cassetti - sviluppo totale circa 8 metri lineari; N.1 mobile con quattro ripiani in vetro; Postazione trucco comprensiva di parete espositiva - sviluppo lineare circa 270cm, sedia in ecopelle grigia, specchiera, mensole e cassetti; N.4 telecamere con DVR SAMSUNG e monitor SAMSUNG tubo catodico; N.1 scaletta pieghevole a quattro gradini; N.1 aspirapolvere VORWERK FOLLETO vecchio modello; Scaffalatura metallica multiripiano - sviluppo totale circa 9,5 metri lineari; N.1 scaletta pieghevole a due gradini; N.1 espositore in vetro con anta a quattro ripiani; N.1 visual retroilluminato.		3.200,00€
B	Lotto di beni strumentali siti in S. Angelo Lodigiano (LO) composto da arredi e corredi per attività commerciale di negozio di profumeria come di seguito dettagliato: Scaffalatura metallica a sei moduli - sviluppo totale circa 5 metri lineari; N.2 scale pieghevoli, una a tre gradini e una a sette gradini; Scaffalatura metallica - sviluppo totale circa 1 metro lineare; N.1 cestino espositore promozionale a una vasca trasparente; Arredo da negozio composto da ripiani in vetro, cassetti e n.2 vetrinette - sviluppo totale circa 23 metri lineari; N.24 visual retroilluminati; N.1 mobile totem beauty; N.1 cestino espositore promozionale a una vasca		1.590,00€

	trasparente; N.2 mobili vetrina in truciolo con rotelle - sviluppo circa 1,7 metri lineari cad.; Postazione cassa negozio completa di banco e dotazioni informatiche composta da: n.1 bancone con ripiano in vetro comprensivo di retrobanco con cassetti e ripiani - sviluppo totale circa 2 metri lineari; n.1 PC ALL IN ONE DELL con tastiera e mouse, n.1 stampante fiscale EPSON, n.1 cassetto cassa, n.1 stampante HP DESKJET 2630, n.1 controlla banconote HOLENBURG HT 7.0, n.1 modem TP-LINK modello TL-WR841N, seriale n.220A2K5004781, n.1 radio SKYTRONIC, n.1 PLANET 10/1000Mbps Ethernet Switch FSD-503, n.1 tablet LENOVO TB-X306X S/N HPV4M69J (21); N.1 scaletta pieghevole a due gradini; N.1 rastrelliera di colore nero su ruote; N.1 sedia da regista di colore nero; N.2 tavoli espositivi di servizio con ripiano in vetro - lunghezza circa 1,2 metri cad.;N.1 tavolo con piano color marmo - lunghezza circa 150cm.		
TOTALE VALORIZZAZIONE			4.790,00€

PANORAMICA FOTOGRAFICA – LOTTO A – ERBA (CO)



PANORAMICA FOTOGRAFICA – LOTTO B – SANT'ANGELO LODIGIANO (LO)



4. RIEPILOGO

4.1 IL RIEPILOGO DELLE VALUTAZIONI E LA FIRMA DEL DOCUMENTO

La valutazione si effettua per l'immediatezza della vendita.

Sulla base delle verifiche effettuate, delle analisi di mercato e delle valutazioni economiche sviluppate, la scrivente ASSET AUCTIONS SRL determina che il valore complessivo dei beni mobili nella disponibilità della Procedura ammonta a **€ 4.790,00** (euro quattromilasettecentonovanta/00).

I prezzi indicati devono intendersi quali prezzi base per lo svolgimento di una gara competitiva al rialzo.

Non si è ritenuto opportuno procedere ad ulteriori riduzioni del valore di stima, anche tenuto conto che, ai sensi del Codice della Crisi d'Impresa e dell'Insolvenza, in sede di gara competitiva possono essere ritenute valide offerte inferiori fino a un quarto (25%) rispetto al prezzo base.

Le stime sono da considerarsi al netto IVA che graverà in caso di vendita, secondo le disposizioni di legge.

I criteri di valutazione espressi vengono applicati alla totalità dei beni inventariati, siano essi di proprietà della Procedura, in leasing, a noleggio o eventualmente oggetto di rivendita da parte di terzi soggetti.

Ringrazio il Curatore per il gradito incarico e rimango a disposizione per qualsiasi chiarimento o supplemento se dovesse rendersi necessario.

Desio (MB), li 15.09.2026

In fede,

ASSET AUCTIONS SRL

Benedetto Pollari