



TRIBUNALE DI CIVITAVECCHIA
SEZIONE CIVILE

Il Tribunale di Civitavecchia, nella persona della Giudice delegata, dott.ssa Alice Canepa,

letta l'istanza depositata dal Curatore in data 17.09.2026;

ritenuto che, ai fini della determinazione del valore da porre a base d'asta del complesso immobiliare sito in Civitavecchia, Via delle Vigne 10, debba farsi riferimento alla stima effettuata dall'arch. Bondesan;

considerato, infatti, che tale stima risulta fondata sul prezzo convenuto nel contratto preliminare stipulato in data 3 dicembre 2021 tra la Ernesto Mojoli & C e la creditrice 21 Invest, nonché coerente con le valutazioni espresse dalla società nel corso della precedente procedura di concordato, laddove la stima del geom. Coscia assume, tra i parametri di riferimento, il corrispettivo della compravendita del compendio immobiliare intervenuta in epoca più risalente (anno 2018), corrispettivo peraltro derivante da una significativa riduzione del prezzo intervenuta tra la stipulazione del contratto preliminare e quella del contratto definitivo;

visto l'art. 216 c.c.i.i.

AUTORIZZA

l'avvio delle procedure di vendita telematica, con modalità asincrona, del complesso immobiliare ubicato nel comune di Civitavecchia (RM) in via delle Vigne n.10, sulla scorta dei valori indicati nelle perizie dell'arch. Bondesan.

AUTORIZZA

l'Istituto Vendite Giudiziarie srl (con sede operativa in Roma, Via Zoe Fontana n. 3, c.f. 02546670353), nella persona del legale rappresentante, dr. Franco Procissi, c.f. PRCFNC50L27A241T, quale delegato alle procedure competitive di vendita in via telematica, anche ai fini della pubblicità sul Portale delle Vendite Pubbliche ex art. 490 c.p.c.

Si comunichi.

Civitavecchia, 22.09.2026

La GD

Dott.ssa Alice Canepa

