

FALLIMENTO
IMPRESA INDIVIDUALE [REDACTED]
FALL. N. 47/2015 - TRIBUNALE DI NOCERA INFERIORE
CURATORE AVV. ANDREA SCARANO
84122 - SALERNO - VIA A. DIAZ 32
E-MAIL - AVVOCATOANDREASCARANO@GMAIL.COM
CELL. 328.6786046

TRIBUNALE DI NOCERA INFERIORE
SEZIONE FALLIMENTARE

* * * * *

- FALLIMENTO N. 47 DEL 18 GIUGNO 2015, IMPRESA INDIVIDUALE [REDACTED]
- G.D. DOTT.SSA MARIA TROISI
- CURATORE AVV. ANDREA SCARANO
- COMITATO DEI CREDITORI: NON COSTITUITO

* * * * *

**OGGETTO: APPROVAZIONE MODALITÀ DI VENDITA ED
AUTORIZZAZIONE AL PRELIEVO**

Ill.mo Signor Giudice Delegato,
con riferimento alla procedura di cui in epigrafe, il sottoscritto curatore espone quanto segue
PREMESSO CHE

- Con il programma di liquidazione è stata approvata la vendita degli immobili acquisiti al fallimento;
- È stata depositata la perizia relativa agli immobili oggetto delle procedure competitive da esperire, tra cui l'immobile sito in Nocera Superiore (SA), così descritto:
- *Comune di Nocera Superiore (SA), Catasto dei Fabbricati:
Foglio 4, Numero 2816, Subalterno 3, Categoria F/3, Indirizzo: Via Giuseppe Garibaldi n. SNC,
Piani S1-T-1.
Diritti: Piena proprietà.
Dati derivanti da: Costituzione del 06/03/2007 (Pratica n. SA0095331, n. 2122.1/2007).*
- È stato necessario sospendere la precedente procedura competitiva in quanto, in occasione dell'accesso all'immobile programmato per la visita degli interessati all'acquisto, si è avuto modo di appurare che successivamente alla prima perizia effettuata dal C.T.U. erano stati realizzati abusi edilizi, che hanno imposto l'aggiornamento dello stato dell'immobile e del valore di stima.
- Pertanto è stata trasmessa allo scrivente e depositata nel fascicolo una nuova perizia nella quale il CTU ha tenuto conto della circostanza innanzi descritta ed aggiornato anche il valore di stima dell'immobile.
- Agli atti, risulta già trasmessa ed allegata dallo scrivente la certificazione notarile sostitutiva dal notaio incaricato, (cfr. deposito del 19.05.2025).
- È possibile pertanto procedere all'attivazione di una nuova procedura competitiva attraverso la predisposizione di un'ordinanza di vendita per la presentazione di offerte mediante l'utilizzo della piattaforma della società Astegiudiziarie incaricata della pubblicazione sulla piattaforma www.astegiudiziarie.it e www.astetelematiche.it, nonché della pubblicazione contemporanea di un annuncio sui portali immobiliari privati:



FALLIMENTO
IMPRESA INDIVIDUALE [REDACTED]
FALL. N. 47/2015 - TRIBUNALE DI NOCERA INFERIORE
CURATORE AVV. ANDREA SCARANO
84122 – SALERNO – VIA A. DIAZ 32
E-MAIL - AVVOCATOANDREASCARANO@GMAIL.COM
CELL. 328.6786046

CASA.IT, IDEALISTA.IT e BAKECA.IT

- In ragione del valore di stima dell'immobile superiore ad € 150.000,00 si richiede l'autorizzazione alla realizzazione a cura di Astalegale.net s.p.a. del "Virtual Tour 360°" dei beni in vendita e la pubblicazione dello stesso su www.spazioaste.it, al fine di presentare il bene con modalità telematica ed incrementare l'efficacia del messaggio pubblicitario.
- Per la richiesta di tale servizio il curatore a seguito di autorizzazione prenderà immediato contatto, con la società Astalegale.net s.p.a. inviando una email all'indirizzo procedure@astalegale.net al fine di coordinare con la stessa le operazioni di sopralluogo da effettuare nel più breve tempo possibile per la realizzazione del virtual tour 360° degli immobili in vendita, accompagnati dal curatore;
- Per lo svolgimento dell'attività di vendita, è necessario che l'ordinanza sia pubblicata sul portale delle vendite pubbliche ai sensi dell'art. 490 c.p.c.;
- Per tale adempimento è dovuto un contributo per la pubblicazione pari a € 100,00 per ciascun lotto oggetto della vendita;
- La vendita ha ad oggetto n. 1 lotto, come da ordinanza allegata (doc. 1);
- La curatela fallimentare è intestataria del conto corrente con IBAN [REDACTED] presso BPER Banca S.p.A., Filiale di Salerno Centro;
- Il suddetto conto, alla data del 28/03/2025 recava un saldo finale pari a [REDACTED], come da ultimo estratto conto in possesso del curatore, che si allega (doc. 2), riservandomi di allegare l'estratto conto aggiornato regolarmente richiesto, non ancora recapitato;
- Per quanto riguarda l'altro immobile sito in Nocera Superiore (SA), [REDACTED], di proprietà per [REDACTED] del fallito, pende separata istanza già depositata per il giudizio di divisione endofallimentare;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il sottoscritto Curatore

CHIEDE

alla S.V. Ill.ma di **approvare** le modalità di vendita nonché la **nomina** della società Astegiudiziarie incaricata della pubblicazione, nonché società la Astalegale.net s.p.a. per la realizzazione del "Virtual Tour 360°".

Con osservanza

Salerno - Nocera Inferiore, data di deposito

*

Allegati:

1. Estratto conto del conto corrente della curatela;
2. Preventivo realizzazione Virtual tour 360°

Il Curatore
Avv. Andrea Scarano

