



TRIBUNALE DI SCIACCA
Ufficio Esecuzioni Immobiliari
Il Giudice dell'esecuzione

A scioglimento della riserva assunta all'esito dell'udienza del 27/11/2025;
vista l'istanza formulata dal creditore procedente volta ad ottenere il pagamento del ricavato della vendita del bene identificato al lotto 1, ai sensi dell'articolo 41 TUB;
ritenuto opportuno sul punto che prima che il giudice dell'esecuzioni autorizzi il professionista delegato ad effettuare il pagamento al creditore fondiario ovvero il pagamento diretto, quest'ultimo fornisca un parere in ordine sia alla applicabilità al caso di specie dell'articolo 41 tub, ovvero verificare se il creditore procedente è fondiario, nonché alla quantificazione delle spese dalla procedura, comprensiva anche della valutazione approssimativa dei compensi degli ausiliari nominati da porsi in prededuzione, al fine di calcolare la percentuale che del ricavato dalla aggiudicazione possa essere versata direttamente al creditore fondiario;
ritenuto, per altro verso, visto l'ultimo prezzo di base d'asta raggiunto dai lotti residui come da avviso di vendita del 17/9/2024;
ritenuto opportuno che il professionista delegato proceda ad effettuare un ulteriore tentativo di vendita dei lotti residui alle medesime condizioni di vendita, senza effettuare allo stato alcun ribasso;

P.Q.M.

manda il professionista di relazionare come indicato in parte motiva entro 20 giorni dalla comunicazione del presente provvedimento, al fine di consentire al giudice l'adozione di ogni opportuno provvedimento in ordine alla richiesta spiegata dal creditore procedente;
delega l'esperimento di un ulteriore tentativo di vendita dei lotti residui, mediante modalità telematiche, alle condizioni economiche di cui all'ultimo avviso di vendita del 17/9/2024, senza operare ribassi rispetto all'ultimo tentativo di vendita.
Si fissa per la verifica del tentativo di vendita delegato all'udienza del 17/12/2026, prevedendo che lo stesso sia sostituito dal deposito di note scritte ai sensi dell'articolo 127 ter c.p.c.

Si comunichi alle parti e agli ausiliari a cura della Cancelleria.

Sciacca, 10/06/2026

Il Giudice dell'esecuzione

Veronica Messina