

LIQUIDAZIONE N. 82/24 – DEWIN S.R.L.

PEC: nllg822024@procedurepec.com

G.D. Dr. ssa R. Napolitano

PROCEDIMENTO n. 82/2024

G.D. dott.ssa Napolitano

ISTANZA TERZO ESPERIMENTO VENDITA IMMOBILE SITO IN ARGELATO

Il sottoscritto Avv. Giovanni Bosone, nella qualità di curatore della liquidazione giudiziale della Dewin s.r.l., dichiarata aperta con la sentenza n. 82/24,

PREMESSO

1. Con provvedimento del 25.06.2025 ([all. n. 1](#)), l'ill.mo Giudice Delegato alla procedura n. 82/24 autorizzava la vendita mediante procedura competitiva telematica del diritto di proprietà del bene immobile sito in Argelato (bo), così identificato: foglio 43 – part. 180 – sub 2 – 3 – 4 cat. D8 – rendita € 4806,34, con prezzo base fissato ad € 554.000,00.
2. Con provvedimento del 01.10.2025, l'ill.mo G. D., a seguito del negativo primo esperimento, autorizzava un secondo tentativo del detto diritto di proprietà alle seguenti condizioni ([all. n. 2](#)):

Prezzo di vendita base d'asta: € 415.500,00

Offerta minima: € 311.625,00 (pari al 75% del prezzo base)

Cauzione 10% del prezzo offerto

Rilancio minimo: € 5.000,00

La vendita sarà preceduta:

- a) *dalla notifica da parte della Curatela del presente avviso di vendita a ciascuno dei creditori ammessi al passivo aventi diritto di prelazione sugli immobili in vendita;*
- b) *dalla pubblicazione sul "portale delle vendite pubbliche", almeno 45 giorni prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte di acquisto, di un annuncio con allegati copia*



LIQUIDAZIONE N. 82/24 – DEWIN S.R.L.

PEC: nllg822024@procedurepec.com

G.D. Dr. ssa R. Napolitano

dell'ordinanza di vendita, del presente avviso di vendita, della relazione di stima, delle planimetrie e di un congruo numero di fotografie che raffigurino idoneamente i beni;

c) dalla pubblicazione dell'annuncio corredato dalla suindicata documentazione, almeno quarantacinque giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte, sui siti internet "www.ivgnapoli.it", "www.fallcoaste.it";

d) dalla pubblicazione di analogo annuncio per estratto, almeno quarantacinque giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte, sul sito "Immobiliare.it";

e) dalla pubblicazione sui siti Internet forniti da IVG di un avviso contenente in modo sintetico e riassuntivo la descrizione dell'immobile posto in vendita ed il valore d'asta e l'offerta minima, nonché l'indicazione che si tratta di vendita giudiziaria, nonché link ovvero indicazione dei siti internet ove saranno disponibili in dettaglio tutte le altre necessarie informazioni per partecipare alla vendita.

3. Bandita la vendita ed eseguita la prescritta pubblicità, l'asta indetta per il 30.01.2026 è andata deserta per mancanza di offerte ([cfr all. n.5](#)).

4. La curatela intende, pertanto, procedere ad un nuovo esperimento, sempre mediante procedura competitiva telematica asincrona, con una riduzione minima del prezzo base del 5% rispetto al precedente, al fine di tentare di non ridurre sensibilmente il valore di realizzo, ferme le altre condizioni e gli adempimenti pubblicitari previsti per il primo esperimento e, pertanto, alle seguenti condizioni:

Prezzo di vendita base d'asta: € 394.725,00

Offerta minima: € 296.043,75 (pari al 75% del prezzo base)

Cauzione 10% del prezzo offerto

Rilancio minimo: € 5.000,00

Tanto premesso,



LIQUIDAZIONE N. 82/24 – DEWIN S.R.L.

PEC: nllg822024@procedurepec.com

G.D. Dr. ssa R. Napolitano

CHIEDE

che l'Ill.mo G.D. autorizzi la curatela a procedere al terzo esperimento di vendita

dell'immobile alle condizioni in premessa indicate

si allega:

1. [Autorizzazione primo esperimento di vendita;](#)
2. [Autorizzazione secondo esperimento di vendita;](#)
3. [Avviso di vendita;](#)
4. [Esito vendita del 26.09.2025;](#)
5. [Esito vendita del 30.01.2026;](#)
6. [Certificato di pubblicazione;](#)
7. [Pubblicità IVG.](#)

L'atto contiene collegamenti ipertestuali.

Palma Campania, 02.03.2026

Il Curatore

Avv. Giovanni Bosone

