

Avv. Alessandro Di Simone
Via Don Giovanni Cicconi n. 31 – 63900 – Fermo (FM)
Mail: alessandro.disimone@gmail.com
Pec: alessandro.disimone@pec.it

TRIBUNALE DI FERMO

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE DELEGATA

ALL'AVVOCATO ALESSANDRO DI SIMONE

(artt. 569, 571, 576 e 591-bis c.p.c.)

R.G.E. Imm. n. 4/2017 – G.E. Dr.ssa Milena PALMISANO

* * * * *

Il sottoscritto Avv. Alessandro Di Simone, con studio in (63900) Fermo, C.so G. Marconi n. 7, indirizzo pec alessandro.disimone@pec.it, delegato alla vendita dal Giudice dell'Esecuzione presso il Tribunale di Fermo nella procedura esecutiva immobiliare **n. 4/2017 R.G. Es. Imm.** con ordinanza del **25/11/2025**,

AVVISA

che il giorno **mercoledì 20 gennaio 2027 alle ore 10,00** inizieranno le operazioni di vendita senza incanto con modalità telematica e gara telematica asincrona (ai sensi dell'art. 24 DM 32/2015) che, in caso di pluralità di offerte valide e apertura della gara telematica tra gli offerenti, termineranno il giorno **venerdì 22 gennaio 2027 alle ore 12,00** nel rispetto dell'ordinanza e della normativa regolamentare di cui all'art.161 ter disp. Att. c.p.c., nonché in base al DM del 26 febbraio 2015, n. 32, e così meglio descritto infra.

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

LOTTO UNICO

Diritti di **piena proprietà** di agriturismo al piano terra, appartamento ad uso abitativo al piano primo e terreno agricolo comprensivo di tutte le particelle.

In particolare, l'edificio è composto da piano terra, piano primo e sottotetto in corso di costruzione, interamente ricostruito nell'anno 2005 a struttura portante in c.a. con copertura a falde e parete

esterna intonacata. L'accesso al piano primo viene garantito dalla presenza di una scala esterna mancante di finiture così come tutto il piano primo ed il sottotetto.

Il piano terra, adibito ad agriturismo, presenta una grande sala da pranzo di mq. 84, cucina di mq. 29 circa, un ripostiglio di mq. 6 e 2 w.c. con anti w.c. di complessivi mq. 7 circa, 6 camere da letto ognuna dotata di w.c. per circa mq. 105. I pavimenti sono tutti in ceramica, le pareti sono tutte intonacate e imbiancate. Sul lato est è presente un portico della superficie complessiva di mq. 66 circa. Le chiusure verticali delle finestre sono state dotate di infissi e persiane in pvc, mentre gli ingressi sono dotati di portoncini in alluminio.

Nel piano primo, adibito ad appartamento ancora in corso di costruzione ed attualmente utilizzato come magazzino, sulle pareti sono presenti solamente le persiane esterne e i lucernai. Per quanto riguarda l'interno, esso risulta allo stato grezzo, senza intonaci, finiture e impiantistica.

La corte esterna del fabbricato sulla particella 38 sub. 6 del foglio 107 del Comune di Fermo è adibita in parte a giardino e in parte a parcheggio per complessivi mq. 2340 circa e risulta come bene comune non censibile.

I beni oggetto della presente esecuzione immobiliare sono:

- 1) Agriturismo B&B al piano terra, sito nel Comune di Fermo, in Contrada Camera di Torre n.7, distinto al Catasto dei Fabbricati del Comune suddetto, al F. 107 con la particella 38 sub 4 cat. D/2 con rendita catastale di € 3.458,00; Pertinenza (corte del fabbricato) sito nel Comune di Fermo, in Contrada Camera di Torre n.7, distinto al Catasto dei Fabbricati del Comune suddetto, al F. 107 con la particella 38 sub 6.
- 2) Appartamento al piano primo, sito nel Comune di Fermo, in Contrada Camera di Torre n.7, distinto al Catasto dei Fabbricati del Comune suddetto, al F. 107 con la particella 38 sub 5 cat. F/3 unità in corso di costruzione, da adibire ad appartamento, senza rendita catastale, altezza ml. 3,00.

Avv. Alessandro Di Simone
Via Don Giovanni Cicconi n. 31 – 63900 – Fermo (FM)
Mail: alessandro.disimone@gmail.com
Pec: alessandro.disimone@pec.it

3) Appezamento di terreno agricolo sito nel Comune di Fermo, in Contrada Camera di Torre n.7, distinto al Catasto Terreni del Comune suddetto, al F. 107, con le particelle n° 39-55-67-75-104-105-106-109-110-111-139, per una superficie complessiva di Ha 4.22.60 Reddito Dominicale di €.605,57 ed Agrario di €. 345,59.

La proprietà è collocata in zona di campagna e comprende aree agricole di rilevante valore territoriale e paesaggio agrario di interesse storico-ambientale (art. 56 nt), Aree ex L.431/1985 Aree (art. 142 lettere a) e c) D.Lgs. 22/01/2004 n. 42), Beni Paesaggistici Beni paesaggistici (art. 136 D.Lgs. 22/01/2004 n. 42).

Il casello autostradale di Porto San Giorgio si trova a 3,9 km cioè a circa 6 min. con l'auto.

La stazione ferroviaria di Porto San Giorgio si trova a 6 km cioè a circa 10 min. con l'auto.

La zona è servita anche dal trasporto pubblico con autobus in prossimità della struttura ricettiva.

Si evidenzia che l'art. 7 dell'atto di vendita stipulato il 14/11/2000 e trascritto presso la Conservatoria dei registri immobiliari stabilisce il divieto trentennale di indivisibilità del fondo che decorre dalla data di detto contratto, salvo quanto disposto dalla legge 15/12/1998 n. 441, art. 4, comma 6, come indicato anche nella perizia dell'Ing. Francesco Ciccalé del 13.09.2018.

L'immobile risulta occupato dal debitore

Risultando priva di attestazione di prestazione energetica, come da ordinanza al valore di stima del lotto viene decurtato il costo per la sua acquisizione in euro 200.

L'immobile è occupato da terzo soggetto titolare di diritto di abitazione.

Prezzo base € 818.838,00

Offerta minima pari al 75% del prezzo base (€ 614.129,00)

Cauzione pari al 10% del prezzo offerto.

TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE TELEMATICHE

Avv. Alessandro Di Simone
Via Don Giovanni Cicconi n. 31 – 63900 – Fermo (FM)
Mail: alessandro.disimone@gmail.com
Pec: alessandro.disimone@pec.it

Le offerte di acquisto dovranno essere formulate esclusivamente in via telematica, tramite il modulo web “Offerta Telematica” del Ministero della Giustizia a cui è possibile accedere dalla scheda del lotto in vendita presente sul portale del Gestore designato, **Astalegale.net**, e devono essere fatte pervenire dagli offerenti entro le **ore 12.00 di 13 gennaio 2027**, cioè entro le ore 12.00 del quinto giorno lavorativo (esclusi sabati, domeniche e festivi) antecedente a quello fissato dal delegato per la vendita inviandola all’indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it.

L’offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

MODALITA’ DI PRESENTAZIONE DELL’OFFERTA TELEMATICA

L’offerta, a pena di inammissibilità, dovrà essere sottoscritta digitalmente, ovvero utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell’elenco pubblico dei certificatori accreditati, e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata, ai sensi dell’art. 12, comma 5 del D.M. n. 32/2015.

In alternativa, è possibile trasmettere l’offerta ed i documenti allegati a mezzo di casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi dell’art. 12, comma 4 e dell’art. 13 del D.M. n. 32/2015, con la precisazione che, in tal caso, il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesta nel messaggio o in un suo allegato di aver provveduto al rilascio delle credenziali di accesso previa identificazione del richiedente ovvero di colui che dovrebbe sottoscrivere l’offerta (questa modalità di trasmissione dell’offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all’art. 13, comma 4 del D.M. n. 32/2015).

Resta fermo che mediante una determinata casella di posta elettronica certificata potrà essere trasmessa una sola offerta (a nome di uno o di più soggetti che intendano acquistare

congiuntamente, anche a mezzo di mandatario, o di un procuratore legale che partecipi per persona da nominare).

L'offerta di acquisto è irrevocabile, salvo i casi previsti dall'art. 571 co. 3 c.p.c., e dovrà riportare i dati identificativi previsti dall'art. 12 del D.M. 32/2015:

- cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale o P.IVA, residenza, domicilio del soggetto offerente;
- qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato o non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, deve indicare il codice fiscale rilasciato dal Paese di residenza o analogo codice identificativo come previsto dall'art. 12 co. 2 D.M. 26.2.2015;
- per escludere il bene dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 c.c.;
- se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta o, in alternativa, trasmessa tramite PEC per la vendita telematica, da uno dei genitori, previa autorizzazione del giudice tutelare;
- se l'offerente è un interdetto, inabilitato o un soggetto sottoposto ad amministrazione di sostegno, l'offerta dovrà essere sottoscritta, salvo che venga trasmessa tramite PEC per la vendita telematica, dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del Giudice tutelare;
- se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;
- se l'offerta non è fatta personalmente, ma a mezzo di un mandatario (art. 579 co. 2 c.p.c.), copia per immagine della procura rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del soggetto titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita

telematica oppure del soggetto che sottoscrive l'offerta, laddove questa venga trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata.

L'offerta potrà essere presentata per persona da nominare, ma solo da un avvocato, a norma dell'art. 579, ultimo comma, c.p.c., salva la necessità che il mandato da depositare ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 583 c.p.c. rivesta la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, con la conseguenza che, in mancanza, l'aggiudicazione fatta in favore del procuratore legale diventerà definitiva a nome di quest'ultimo.

L'offerta dovrà contenere:

- l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura (**Tribunale di Fermo**);
- l'anno e il numero di ruolo generale della procedura (**RGE Imm. 4/2017**);
- il numero o ogni altro dato identificativo del lotto;
- l'indicazione del referente della procedura, cioè il Professionista Delegato (**Avv. Alessandro Di Simone**);
- la data delle operazioni di vendita;
- il prezzo offerto nonché il termine per il versamento del saldo del prezzo (in ogni caso non superiore ai 120 giorni dall'aggiudicazione);
- l'importo versato a titolo di cauzione;
- la data, l'ora e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione, che dovrà riportare la causale “**Proc. Esecutiva n. 4/2017 R.G.E., Tribunale di Fermo, lotto unico, versamento cauzione**”;
- il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata o della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le

comunicazioni previste;

l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste.

All'offerta dovranno essere allegati:

- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale dell'offerente;
- documentazione attestante il versamento tramite bonifico bancario sul conto corrente messo a disposizione dal gestore (segnatamente, copia della contabile dell'operazione), da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto di bonifico;
- la richiesta di agevolazioni fiscali;
- se il soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (salvo la facoltà del deposito successivo, all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);
- se il soggetto offerente è minorenne, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale dell'offerente e di chi sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del Giudice tutelare;
- se il soggetto offerente è un interdetto, inabilitato o amministrato di sostegno, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale dell'offerente e di chi sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del Giudice tutelare;
- se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;
- se l'offerta non è fatta personalmente, ma a mezzo di un mandatario (art. 579 co. 2 c.p.c.), copia per immagine della procura rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del soggetto titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita

Avv. Alessandro Di Simone
Via Don Giovanni Cicconi n. 31 – 63900 – Fermo (FM)
Mail: alessandro.disimone@gmail.com
Pec: alessandro.disimone@pec.it

telematica oppure del soggetto che sottoscrive l’offerta, laddove questa venga trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata.

L’offerente, prima di effettuare l’offerta d’acquisto telematica, deve versare, a titolo di cauzione, una somma pari (o comunque non inferiore) al dieci per cento (10%) del prezzo offerto, tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura esecutiva (“*Tribunale di Fermo Uff Es.Im. RGE 4/2017*”) con le seguenti coordinate IBAN: IT 02 U 06150 69459 CC0300126973, Cassa di Risparmio di Fermo S.p.A.

Ferme restando le modalità e i tempi di presentazione dell’offerta, come innanzi disciplinati, l’accredito delle somme versate a titolo di cauzione dovrà risultare il giorno fissato per la vendita telematica e in un congruo tempo anteriore all’apertura della vendita stessa; in caso contrario, qualora il Professionista delegato non riscontri l’accredito effettivo della cauzione sul conto corrente intestato alla procedura ovvero sul conto corrente del Gestore, l’offerta sarà inammissibile. L’offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge (attualmente pari ad € 16,00) in modalità telematica, salvo che sia esentato ai sensi del DPR n. 447/2000. Il bollo può essere pagato tramite carta di credito o bonifico bancario, seguendo le istruzioni indicate nel “manuale utente per la presentazione dell’offerta telematica” presente sul sito pst.giustizia.it.

In caso di mancata aggiudicazione, il Delegato ovvero il Gestore, senza richiedere apposita autorizzazione al GE, provvederà nel più breve tempo possibile a restituire l’importo versato dall’offerente non aggiudicatario a titolo di cauzione, esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente da cui proviene la somma accreditata (al netto degli eventuali oneri bancari).

MODALITÀ DELLA VENDITA TELEMATICA ASINCRONA

- a. Il Gestore per la vendita telematica è la società **Astalegale.net S.p.A.**;
- b. Il portale sul quale avrà luogo la vendita telematica è **www.spazioaste.it**;

Avv. Alessandro Di Simone
Via Don Giovanni Cicconi n. 31 – 63900 – Fermo (FM)
Mail: alessandro.disimone@gmail.com
Pec: alessandro.disimone@pec.it

c. Il referente della procedura, incaricato delle operazioni di vendita, è il sottoscritto Professionista delegato **Avv. Alessandro Di Simone**.

ESAME DELLE OFFERTE

L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara saranno effettuati tramite il portale innanzi indicato. Le buste telematiche contenenti le offerte verranno aperte dal Professionista delegato il giorno **mercoledì 20 gennaio 2027 alle ore 10,00** all'interno dell'area riservata del portale del gestore.

La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita telematica, cui non potranno avere accesso altri interessati, a qualunque titolo, diversi dagli stessi offerenti ammessi, avrà luogo tramite l'area riservata del portale del Gestore designato accedendo alla stessa con le credenziali personali e in base alle istruzioni ricevute almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita sulla casella di posta elettronica certificata o sulla casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta.

Nel giorno prefissato il Professionista delegato:

- verificherà la validità e la tempestività delle offerte;
- verificherà l'effettivo accredito dell'importo comprensivo della cauzione e del bollo;
- provvederà a dichiarare ammissibili le offerte valutate regolari e tempestive;
- provvederà a dare avviso di ogni fatto sopravvenuto rilevante in ordine alla condizione giuridica o di fatto del bene, di cui sia venuto a conoscenza;
- dichiarerà aperta la gara.

I dati personali di ciascun offerente non saranno visibili agli altri offerenti e alle parti della procedura; a tal fine, il Gestore della vendita telematica procederà a sostituire automaticamente gli stessi con pseudonimi o altri elementi distintivi in grado di assicurare l'anonimato.

Avv. Alessandro Di Simone
Via Don Giovanni Cicconi n. 31 – 63900 – Fermo (FM)
Mail: alessandro.disimone@gmail.com
Pec: alessandro.disimone@pec.it

GARA E AGGIUDICAZIONE

Nel caso sia pervenuta un'unica offerta per un importo pari o superiore al prezzo base l'immobile verrà provvisoriamente aggiudicato all'unico offerente.

Nel caso sia pervenuta un'unica offerta inferiore al prezzo base in misura non superiore ad un quarto l'immobile verrà aggiudicato, salvo che non ci sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita e non siano state presentate istanze di assegnazione ai sensi dell'articolo 588 c.p.c. (ex art 572 c.p.c.).

In caso di pluralità di offerte valide si procederà con la gara telematica tra gli offerenti partendo, come prezzo base per la gara, dal valore dell'offerta più alta. Alla gara potranno partecipare, tramite connessione telematica, tutti gli utenti le cui offerte sono state ritenute valide.

La gara avrà la durata di 2 (due) giorni e terminerà il giorno **venerdì 22 gennaio 2027 alle ore 12,00.**

Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 10 minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, di 10 minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Se, invece, gli offerenti non diano luogo alla gara mediante formulazione di offerte in aumento, il Delegato aggiudicherà tenendo conto, nell'ordine: dell'offerta originaria più alta, di quella assistita da cauzione più elevata, di quella che prevede tempi più brevi e forme di pagamento più convenienti per la procedura e, in ultima analisi, dell'offerta presentata per prima.

Prima di dare corso all'eventuale gara ai sensi dell'art. 573 co. 1 c.p.c., il Delegato, in caso di presentazione dell'istanza di assegnazione ai sensi degli artt. 588-589 c.p.c., ne renderà edotti gli offerenti.

Le offerte in aumento sull'offerta più alta non potranno essere inferiori a Euro **1.000,00**.

Non sono ammesse offerte in aumento presentate con importi decimali.

La gara telematica sarà dichiarata conclusa quando sarà trascorso il tempo massimo senza che vi siano state offerte migliorative rispetto all'ultima offerta valida. L'offerente che avrà fatto l'ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario provvisorio del bene.

MODALITÀ DI VERSAMENTO DEL SALDO PREZZO DA PARTE DELL'AGGIUDICATARIO

In caso di aggiudicazione, la somma versata in conto cauzione sarà imputata ad acconto sul prezzo di aggiudicazione.

L'aggiudicatario dovrà, entro il termine perentorio di 120 giorni dall'aggiudicazione - o entro il diverso inferiore termine indicato nell'offerta - a pena di decadenza, senza applicare la c.d. sospensione feriale e non prorogabile al giorno successivo qualora l'ultimo giorno sia festivo, versare il saldo prezzo (differenza tra prezzo di aggiudicazione e quanto versato in c/cauzione).

Il mancato versamento del saldo prezzo nei modi e nei termini indicati, così come il mancato perfezionamento della vendita per qualsiasi fatto o colpa addebitabile all'aggiudicatario comporterà la decadenza di quest'ultimo dall'aggiudicazione, con conseguente perdita della cauzione già versata che verrà incamerata dalla procedura.

Il pagamento delle spese condominiali è regolato dall'art. 63, 2° comma, delle Disposizioni di Attuazione del Codice Civile.

Tutte le spese relative alla vendita quali ad esempio IVA (se dovuta), imposta di registro, imposte ipotecarie e catastali, spese per bolli ed oneri di qualsiasi genere connesse al trasferimento degli immobili ivi compresa la parte del compenso spettante al professionista per le operazioni successive alla vendita, come liquidato dal giudice dell'esecuzione, sono a carico

dell'aggiudicatario senza alcuna possibilità di rivalsa nei confronti della procedura.

CONDIZIONI DELLA VENDITA

La vendita dei cespiti pignorati è disciplinata dalle seguenti condizioni:

- α) gli immobili pignorati sono posti in vendita nella consistenza indicata nella perizia redatta dallo stimatore, che deve intendersi qui per intero richiamata e trascritta; quanto alle indicazioni della normativa relativa alle regolarità urbanistica degli immobili, si richiamano le indicazioni e gli accertamenti operati dall'esperto (in ogni caso, l'aggiudicatario potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui agli artt. 17, comma quinto e 40, comma sesto della Legge n. 47/1985 e successive modificazioni ed integrazioni);
- β) la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, pesi e vincoli. La vendita è a corpo e non a misura (eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo);
- χ) la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo: l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici, ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti o altro alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e/o comunque non evidenziati in perizia, nonché qualunque altra difformità o vizio anche rispetto allo stato dell'immobile al momento dell'accesso da parte dell'aggiudicatario per la visita, non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Avv. Alessandro Di Simone
Via Don Giovanni Cicconi n. 31 – 63900 – Fermo (FM)
Mail: alessandro.disimone@gmail.com
Pec: alessandro.disimone@pec.it

- δ) le informazioni sul regime fiscale a cui è assoggettata la vendita (imposte sul trasferimento, agevolazioni, ecc.) saranno fornite dal professionista delegato;
- ε) l'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e trascrizione di pignoramenti (se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e trascrizioni saranno cancellate a spese della procedura e a cura del delegato);
- φ) sono a carico dell'aggiudicatario gli oneri fiscali relativi al decreto di trasferimento, nonché la parte del compenso spettante al professionista delegato per le operazioni successive alla vendita.

Le spese relative alla cancellazione della trascrizione del pignoramento e delle ipoteche precedenti e successive al pignoramento saranno corrisposte dall'interessato e saranno recuperate in sede di distribuzione del ricavato in rango privilegiato, ex art. 2770 c.c., con precedenza ex art. 2777 anche sui crediti ipotecari.

Per tutto quanto qui non espressamente indicato si applicano le vigenti norme di legge.

Il presente avviso di vendite sarà pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it/pvp), sul sito internet www.astalegale.net e sul sito del Tribunale di Fermo, unitamente all'ordinanza di vendita e alla perizia tecnica redatta dal CTU.

Il custode nominato in sostituzione del debitore è l'Istituto di vendite Giudiziarie. Gli immobili potranno essere visionati previo accordo con l'Istituto Vendite Giudiziarie – Via Cassolo n.35, Monsano (AN), tel. 0731/60914 – sito web: www.ivgmarche.it, - mail: info@ivgmarche.it

Fermo, li 06.10.2026



DI SIMONE
ALESSANDRO
06.10.2026
15:25:20
GMT+02:00

Il Professionista Delegato

Avv. Alessandro Di Simone