

TRIBUNALE DI AGRIGENTO

Sezione Esecuzioni Immobiliari

AVVISO DI VENDITA DELEGATA

NELLA PROCEDURA ESECUTIVA N. 164/2011 RGE

Il sottoscritto Avv. Principato Maria Concetta, con studio in Agrigento Via Michele Caruso Lanza n.7, visto il provvedimento di delega alla vendita emesso dal Giudice dell'Esecuzione Dott.ssa Domenica Maria Spanò.

AVVISA AI SENSI DELL'ART.570 E 591 BIS C.P.C. CHE PROCEDERA'

ALLA VENDITA SENZA INCANTO

il giorno **20/01/2027 alle ore 10:30** presso Sale Aste Telematiche (SAT) sito in Agrigento, Via Mazzini n187, 1°p. (accanto all'Archivio di Stato), si procederà **alla vendita telematica sincrona a partecipazione mista, del seguente bene immobile:**

LOTTO Unico: Quota 1/1 proprietà superficiaria di Appartamento sito in Agrigento, via A. Di Giovanni n. 49, edificio "B", piano 1°, identificato al catasto fabbricati del Comune di Agrigento al foglio 113, particella 279 sub 22, cat. A/3, classe 3, consistenza 6,5 vani, rendita € 453,19, **con annesso box sito in Agrigento**, via A. Di Giovanni n. 49, edificio "B", piano T, identificato al catasto fabbricati del Comune di Agrigento al foglio 113, particella 279 sub 20, cat. C/6, classe 3, consistenza 18 mq, rendita € 119,92".

Note:

- spese condominiali insolute alla data della perizia € 2.443,77, spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale stimate in € 1.000,00 (pag. 18 della perizia di stima).

- **Valore di stima** €. 121.000,00

Prezzo base: € 68.062,50;

Offerta minima: € 51.046,88;

Rilancio minimo di gara: € 1.000,00;

Cauzione: 10 % del prezzo offerto.

Occupazione: Libero.

Le offerte d'acquisto dovranno essere presentate, sia esse con la modalità cartacea (presso lo studio sito in Agrigento, Via Michele Caruso Lanza N.7) ovvero con modalità telematica e secondo le modalità di presentazione riportate nell'ordinanza di delega, **entro le ore 12:00 del giorno precedente la data della vendita.**

Il giorno dell'asta, alla presenza del professionista Delegato e degli offerenti le buste presentate con modalità cartacea saranno inserite nella piattaforma www.garavirtuale.it a cura del

professionista delegato. Le buste presentate con la modalità telematica saranno aperte dal delegato tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica www.garavirtuale.it.

Cauzione pari al 10% del prezzo offerto.

E' prevista la possibilità per gli eventuali interessati stipulare un contratto di finanziamento che preveda il versamento diretto delle somme erogate in favore della procedura e la garanzia ipotecaria di primo grado sul medesimo immobile oggetto di vendita rivolgendosi agli istituti bancari aderenti all'iniziativa promossa dall'A.B.I. il cui elenco potrà essere reperito collegandosi al portale della stessa A.B.I. <https://www.abi.it>.

Il termine perentorio per il versamento del saldo del prezzo e delle spese di trasferimento è di 120 giorni dall'aggiudicazione e non è prorogabile, da versarsi mediante assegno circolare non trasferibile, intestato alla procedura esecutiva, ovvero mediante accredito diretto a mezzo bonifico sul seguente c/c intestato alla procedura esecutiva con IBAN **IT60 T050 3616 601C C415 0111 819** ovvero ancora secondo le modalità di cui all'art.41, comma 4 TUB, nel caso in cui vi sia un creditore fondiario e nei limiti della parte ipotecaria del suo credito.

Avviso di vendita, ordinanza di vendita e perizia di stima dei lotti sono consultabili sui seguenti siti internet: <https://www.tribunale.agrigento.it>, www.astegiudiziarie.it e www.asteanunci.it.

Si specifica che tutte le attività che a norma degli artt. 571 e seguenti c.p.c. devono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzioni, sono eseguite dal sottoscritto professionista Delegato presso il suo studio sito in Via Michele Caruso Lanza n.7, Cap.92100 Agrigento.

La presentazione delle offerte presuppone l'integrale conoscenza dell'ordinanza di delega, dell'avviso di vendita, della relazione di stima ed ogni altra informazione inerente le modalità e le condizioni di vendita e lo stato di fatto e di diritto del bene staggito desumibile dal fascicolo processuale.

Per quando qui non previsto, si rinvia all'ordinanza di delega da intendersi nel presente avviso riportata e trascritta integralmente.

Agrigento, 06.10.2026

Il professionista delegato
Avv. Maria Concetta Principato

AVVOCATO
MARIA
CONCETTA
PRINCIPATO
06.10.2026
15:09:05
GMT+02:00

