E F F E E R R E - D U E R T P
Dott. Geom. & Ing. Frighi Filippo - 44121 Ferrara - Via Palestro n°28
Arch. Malservisi Raffaella - 00165 Roma - Via Sant'Agatone Papa n°50
filippo.frighi@pec.ording.roma.it - raffaellamalservisi@pec.it

Data della valutazione
lunedì 11/01/2021

Data del rapporto
lunedì 11/01/2021

Determinazione del valore di mercato di una porzione residenziale di fabbricato fatiscente

008 - subeject Roma via Lucignano snc - C.F. Foglio 259, Part. 16 e Sub. 8

Numero della pratica
008 - subeject Roma via Lucignano snc - C.F. Foglio 259, Part. 16 e Sub. 8

Richiedente valutazione
Sezione Fallimentare Tribunale Ordinario di Roma - Fallimentare Roma

Valutatore
Raggruppamento Temporaneo di Professionisti EffeErre-Due RTP - Dott. Ing. Frighi Filippo & Arch. Malservisi Raffaella

Tipo di Valutazione
Fallimentare

Oggetto
Stima del valore di mercato di una porzione di fabbricato residenziale fatiscente, ubicato in Comune di Roma, quartiere "Serpentara", via Lucignano snc, al momento occupato abusivamente da soggetti non identificati.

Valore
75.570,60 € Diconsi Euro settantacinquemilacinquecentosettantavirgolasessanta

COMPENDIO IMMOBILIARE

Lotto 01 - Lotto 1

1	Appartamento 2,5 vani Via LUCIGNANO, s.n.c. - 00100 - ROMA (RM)	
Classificazione	Appartamento 2,5 vani	
Comune	ROMA	
Indirizzo	Via Lucignano, s.n.c.	
Proprietà	In condominio con altre unità.	
Utilizzo	In proprietà	
Dati catastali	Fg. 259 Part. 16 Sub. 8	
Superficie (m²)	56,82	
Valore unitario (€/m²)	1.330,00	
Valore di mercato (€)	75.570,60	

ELENCO IMMOBILI OGGETTO DI STIMA

N.	Compendio immobiliare e Valutazione richiesta
1	Per l'immobile classificato come Appartamento 2,5 vani, sito in Via LUCIGNANO, s.n.c. - ROMA (RM), LAZIO, (Subject) di seguito denominato "Appartamento 2,5 vani Via LUCIGNANO, s.n.c. - 00100 - ROMA (RM)" è determinato il Valore di mercato OMI alla data di stima del 10/12/2020.

Riferimenti catastali - Bene principale

Comune Amministrativo di ROMA Comune Catastale di ROMA
Catasto Fabbricati
Fg. 259 Part. 16 Sub. 8 Categoria: A 2 -Abitazioni di tipo civile, Classe 4, 2,5 vani, Rendita 296,96 €

PREMESSA

Il presente documento di valutazione immobiliare mira a comunicare al lettore il valore di stima, a confermare le finalità della valutazione, a esporre il procedimento e a indicare le eventuali assunzioni alla base della valutazione e le condizioni limitanti.

Nel rapporto sono riportati i processi analitici e i dati utilizzati per la stima del valore finale, allo scopo di guidare il lettore attraverso le procedure e le prove utilizzate dal valutatore per elaborare la valutazione.

Il rapporto è finalizzato a perseguire gli obiettivi di trasparenza ed efficienza dei mercati immobiliari moderni, è svolto in applicazione degli standard di valutazione internazionali e nazionali:
- International Valutation Standard (IVS);
- RICS Valuation Standards by Royal Institution Of Chartered Surveyors;
- European Valuation Standards;
- Codice delle Valutazioni Immobiliari di Tecnoborsa in considerazione della realtà nazionale;
- Circolare della Banca d'Italia del 27 dicembre 2006 n. 263 dal titolo "Nuove disposizioni di vigilanza prudenziale per le banche" Titolo II, Capitolo I, Sezione IV, Punto 1 (che ha recepito la Direttiva Europea sulla vigilanza Bancaria 2006/48 - Credit Requirement Directive);
- Linee Guida per la valutazione degli immobili in garanzia delle esposizioni creditizie promosse da ABI per le valutazioni in ambito creditizio.
- Linee Guida per la valutazione degli immobili nelle vendite giudiziarie promosse da E-Valuations per le valutazioni in ambito giudiziario.

NOTE SULLA METODOLOGIA ESTIMATIVA ADOTTATA

Il principio economico estimativo di riferimento degli standard di valutazione richiamati è:

"Il mercato fisserà il prezzo di un immobile allo stesso modo in cui ha fissato il prezzo di immobili simili".

Per immobili simili si intendono immobili appartenenti alla stessa unità elementare, non ulteriormente scindibile, del mercato immobiliare. (Segmento di mercato)
I metodi estimativi richiamati dagli Standard Internazionali sono riconducibili a tre grandi approcci: Market Approach o metodo del confronto di mercato, Income Approach o metodo della capitalizzazione dei redditi futuri, Cost Approach o metodo dei costi.
Il principale elemento che differenzia l'applicazione dei vari metodi estimativi (metodo del confronto, metodo finanziario e metodo dei costi) è l'attività e la dinamicità del segmento del mercato immobiliare a cui appartiene l'immobile oggetto di valutazione (Subject).

- Nei mercati attivi e dinamici sono disponibili i dati immobiliari delle compravendite (recentemente avvenute nell'arco degli ultimi mesi) di immobili appartenenti allo stesso segmento di mercato necessari per l'applicazione del metodo del confronto di mercato ritenuto il più diretto, probante e documentato metodo per valutare un immobile.
Il principio estimativo applicato dal metodo di confronto del mercato prevede che la differenza di valore tra gli immobili sia determinata dalla differenza degli ammontari della caratteristiche che inducono una variazione di prezzo.
In sostanza si ritiene che immobili con gli stessi ammontari di caratteristiche abbiamo prezzi e quindi valori equivalenti

mentre immobili con ammontari di caratteristiche diverse abbiamo prezzi e quindi valori diversi.
La differenza di prezzi totali di immobili simili è quindi spiegata dalle differenza degli ammontari delle loro caratteristiche.

Ogni caratteristica (quantitativa e qualitativa) che determina una variazione del prezzo esprime un prezzo marginale, che rappresenta la variazione del prezzo totale al variare della caratteristica.
I metodi di confronto del mercato pervengono al valore dell'immobile oggetto di valutazione (Subject) mediante aggiustamenti ai prezzi degli immobili di confronto.
L'aggiustamento è pari al prodotto della differenza tra gli ammontari delle caratteristiche, dell'immobile in esame (Subject) e dell'immobile di confronto, con il prezzo marginale della caratteristica considerata.
La determinazione dei prezzi marginali avviene per indagini/analisi di mercato, per stima diretta del valutatore ovvero per applicazione di procedimenti in grado di estrarre automaticamente i prezzi marginali quali il Sistema di Stima e la Regressione Lineare Multipla.

- Nei mercati stagnanti o poco attivi sono scarsamente disponibili i dati immobiliari delle compravendite di immobili simili, sono invece genericamente disponibili i canoni di affitto, è quindi possibile simulare il mercato delle compravendite mediante il metodo finanziario comprendente i procedimenti per analizzare la capacità di generare benefici monetari di un immobile e la possibilità di convertire questi benefici nel valore capitale.

- Nei mercati di beni limitati o in presenza di immobili speciali è in totale assenza di dati immobiliari di compravendite e di canoni di affitto è possibile simulare il mercato delle compravendite mediante il metodo dei costi che determina il valore di mercato di un immobile edificato, sommando il valore dell'area edificata e il costo di ricostruzione del fabbricato esistente, eventualmente deprezzato per la vetustà e l'obsolescenza.

Nella valutazione, solo per mero controllo di larga massima è stato anche utilizzato il criterio c.d. "per punti di merito" per tramite dei valori OMI: lo stesso, non può intendersi sostitutivo della presente stima puntuale e pertanto, pur lasciandone traccia, verrà escluso dal computo del valore finale attribuito alla U.I.

MANDATO E ASSUNZIONI PRELIMINARI

Ill.mo Giudice delegato, Dott.ssa Cavaliere Daniela del Tribunale Ordinario di Roma - Fallimentare Roma in data 23/07/2020 ha ratificato l'istanza n° 006 del 16 Luglio 2020, afferente la nomina dei sottoscritti Periti per redazione della stima dei beni immobili di cui al fallimento della procedura Gruppo Bonifaci S.r.l. nr 891/2019.

SOGGETTI

Ruolo	Descrizione
Richiedente valutazione	Sezione Fallimentare Tribunale Ordinario di Roma - Fallimentare Roma
Valutatore	
Valutatore	Arch. Raffaella Malservisi Via S.AGATONE PAPA, 50 - 00100 ROMA - RM Cel. 3317654238 Nata il 02/02/1971 a FERRARA CF: MLSRFL71B42D548S
Valutatore	Ing. Filippo Frighi Via PALESTRO, 28 - 44100 FERRARA - FE Tel. 0532208936 Cel. 3356665938 Nato il 28/07/1970 a FERRARA CF: FRGFPP70L28D548T
Procedura	Gruppo Bonifaci s.r.l. Via BERTOLONI ANTONIO, 26 - 00100 ROMA - RM CF: 03978271009
Valutatore	Raggruppamento Temporaneo di Professionisti EffeErre-Due RTP - Dott. Ing. Frighi Filippo & Arch. Malservisi Raffaella

SCHEDA IMMOBILE
-Appartamento 2,5 vani Via LUCIGNANO, s.n.c. - 00100 - ROMA (RM)

Denominazione

Data inserimento	09/10/2020	**Data ultima modifica**	06/09/2021
Codice	008 - subject roma via Lucignano Sub. 8		
Classificazione	Appartamento 2,5 vani		
Denominazione			
Destinazione	Residenziale		
Proprietà	In condominio con altre unità.		
Utilizzo	In proprietà		
Categoria	Usato		
Superficie	56,82 m² Superficie Catastale Fabbricati		

Ubicazione

Via LUCIGNANO, s.n.c. -
00100 ROMA - (RM)
Zona OMI: D71/Periferica/NUOVO SALARIO-PRATI FISCALI (VIA MONTE CERVIALTO)

Descrizione principale

Trattasi di porzione di fabbricato fatiscente non accessibile, poichè al momento occupato abusivamente da soggetti non identificati. Dall'esterno si presenta struttura in muratura con copertura a falde in coppi.
L'immobile è soggetto a vincolo ai sensi del comma 2 dei beni culturali immobili e i beni paesaggistici tutelati ai sensi degli articoli 10, 136, lett. a), b), c), e 142, comma 1, lett. m), del D.LGT n. 42 del 22 gennaio 2004.

Urbanistica e vincoli

Si rimanda all'allegato Certificato di Destinazione Urbanistica di prot. 83730 del 29/04/2021.

GEOGRAFIA
-Appartamento 2,5 vani Via LUCIGNANO, s.n.c. - 00100 - ROMA (RM)

Ubicazione

Regione	LAZIO	**Provincia**	RM
Comune	ROMA		
Zona			
Indirizzo	Via LUCIGNANO		
Civico	s.n.c.	**Cap**	00100
Latitudine	41° 57' 25,7616"	**Longitudine**	12° 30' 43,3764"

Mappa



CONSISTENZE SUPERFICIARIE
-Appartamento 2,5 vani Via LUCIGNANO, s.n.c. - 00100 - ROMA (RM)

Descrizione consistenza

Tipo di consistenza	Superficie Catastale Fabbricati Le norme per il calcolo della consistenza catastale in metri quadri sono state pubblicate nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del 12-5-1998. Nella determinazione della superficie catastale delle unità immobiliari a destinazione ordinaria, i muri interni e quelli perimetrali esterni vengono computati per intero fino ad uno spessore massimo di 50 cm, mentre i muri in comunione nella misura del 50 per cento fino ad uno spessore massimo di 25 cm. La superficie dei locali principali e degli accessori, ovvero loro porzioni, aventi altezza utile inferiore a 1,50 m, non entra nel computo della superficie catastale. La superficie degli elementi di collegamento verticale, quali scale, rampe, ascensori e simili, interni alle unità immobiliari sono computati in misura pari alla loro proiezione orizzontale, indipendentemente dal numero di piani collegati. La superficie catastale, determinata secondo i criteri esposti di seguito, viene arrotondata al metro quadrato.

Riassunto consistenza

Metodo di misura				
Caratteristica	**Acronimo**	**Sup. Misurata (m²)**	**Indice**	**Sup. Commerciale (m²)**
Superficie principale	S1	56,82	1,00	56,82
Totale Superficie (m²)		56,82		56,82
Totale Volume Commerciale (m³)				-

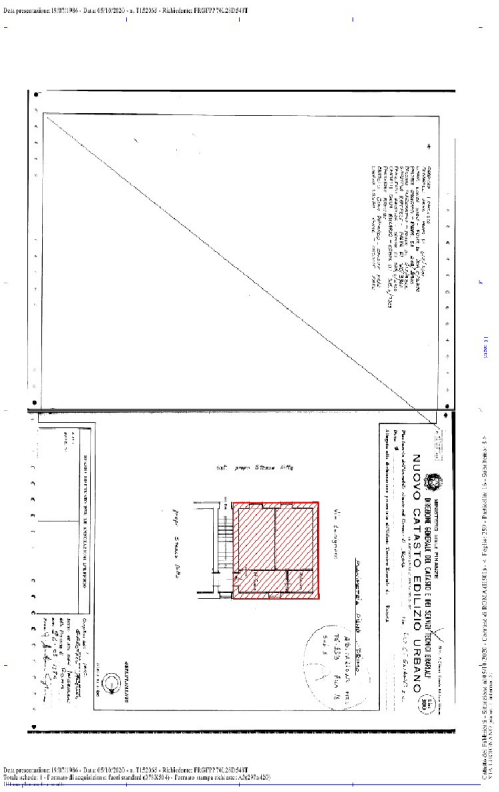
Consistenza per il Piano Primo

Commento	**Sup. Misurata (m²)**	**Acronimo**	**Indice**	**Sup.Comm. (m²)**
	56,82	S1	1,00	56,82
Totale per piano	56,82			56,82

Planimetria

008 - subject roma via Lucignano Sub. 8-Appartamento 2,5 vani Via LUCIGNANO, s.n.c. ROMA-RM

Tipo di consistenza	Superficie Catastale Fabbricati		
Metodo di misura			
Piano	Piano Primo	**Scala**	1 : 500
Provenienza planimetria		**N° Documento**	4



CARATTERISTICHE
-Appartamento 2,5 vani Via LUCIGNANO, s.n.c. - 00100 - ROMA (RM)

Fabbricato o Edificio

Caratteristica	Acronimo	Quantità	Unità di Misura	Indice mercantile Prezzo marginale (€)
Stato di manutenzione generale del fabbricato	SMF	1	1=scarso 2=mediocre 3=sufficiente 4=discreto 5=buono	-

Unità

Caratteristica	Acronimo	Quantità	Unità di Misura	Indice mercantile Prezzo marginale (€)
Numero di servizi igienici (bagni)	SER	1	n.	-
Stato di manutenzione dell'unità immobiliare	STM	1	1=scarso 2=mediocre 3=sufficiente 4=discreto 5=buono	-
Livello di Piano	LIV	1	n.	-

Superficiarie

Caratteristica	Acronimo	Quantità	Unità di Misura	Indice mercantile Prezzo marginale (€)
Superficie principale	S1	56,8	m²	1,00
Superficie commerciale	SUP	56,8	m²	-

Compravendita - Valutazione

Caratteristica	Acronimo	Quantità	Unità di Misura	Indice mercantile Prezzo marginale (€)
Data	DAT	12/10/2020	giorno/mese/anno	-

SEGMENTO DI MERCATO
-Appartamento 2,5 vani Via LUCIGNANO, s.n.c. - 00100 - ROMA (RM)

Denominazione

Classificazione	Appartamento 2,5 vani
Destinazione	Residenziale

Localizzazione/Ubicazione

Comune	ROMA	**Provincia**	RM
Località/Fraz./Zona			
Posizione	Periurbana		

Tipologia immobiliare

Tipologia	Fabbricato o edificio rurale	**Categoria**	Usato
Proprietà	In condominio con altre unità.		
Unità Immobiliare	Abitazione di tipo rurale	**Dimensione unità**	Medio piccola

Rapporti di posizione

Rapporto di posizione della Superficie principale (S1) [Sigma]	1,00
Rapporto di posizione della Superficie esterna esclusiva (Se) (Sigma e)	1,00
Rapporto di posizione della Superficie esterna condominiale (S) (Sigma c)	1,00

DOCUMENTI
-Appartamento 2,5 vani Via LUCIGNANO, s.n.c. - 00100 - ROMA (RM)

Elenco Estratti di mappa catastali

N. 1 Estratto di mappa del 01/09/2021

Il documento è stampato in coda a questo report.

Elenco Visure catastali

N. 2 VS_259-16-8 del 05/10/2020

Foglio Particella Sub
Riferimenti catastali
Comune amministrativo di ROMA Comune catastale di ROMA
Catasto Fabbricati
Fg. 259 Part. 16 Sub. 8 Categoria A 2 -Abitazioni di tipo civile Consistenza 2,5 vani
Il documento è stampato in coda a questo report.

Elenco Planimetrie

N. 3 PLN_259-16-8-COPIA del 26/02/2021

Il documento è stampato in coda a questo report.

N. 4 Immagine della pagina n.1 di PLN_259-16-8 del 05/10/2020

Planimetria Superficie Catastale Fabbricati Piano Primo
Il documento è stampato nella Sezione Consistenze.

Elenco Certificazioni

N. 5 CDU-08 BOSCHETTO_3 del 01/09/2021

Il documento è stampato in coda a questo report.

CONSISTENZA CATASTALE

Comune amministrativo di	ROMA	**Provincia di**	RM

Fabbricati - Comune catastale di ROMA (H501)

N.	Sez.	Fg.	Part.	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita (€)	Sup. (m²)
1		259	16	8	A 2 -Abitazioni di tipo civile	4	2,5 vani	296,96	54,00
							Totali	**296,96**	**54,00**

Dettagli catasto fabbricati

(1) - Dettagli Particella Fg. 259 Part. 16 Sub. 8 (Bene principale) Situazione in atti al 05/10/2020

Piano di accesso: 1
Superficie catastale: 54,00 m²
Altre informazioni
Totale escluse aree scoperte**: 54 m²
Documenti di riferimento
N.2 - VS_259-16-8 del 05/10/2020
Il documento è conforme alla realtà.

Diritti Reali
Gruppo Bonifaci s.r.l. CF. 03978271009 in proprietà al 06/09/2021

VALUTAZIONE

Il Valore di mercato OMI dell'immobile, classificato come Appartamento 2,5 vani sito in ROMA (RM), Via LUCIGNANO, s.n.c., avviene mediante la seguente formula:

Valore di mercato OMI = [Stima per Punti di merito]

La soluzione del criterio si ottiene mediante l'applicazione dei singoli procedimenti estimativi.
La data di stima è giovedì 10/12/2020.

STIMA PER PUNTI DI MERITO
Appartamento 2,5 vani Via LUCIGNANO, s.n.c. - 00100 - ROMA (RM)

Stima per Punti di merito

Quotazioni/prezzi medi

Le quotazioni medie e/o i prezzi medi non rappresentano veri immobili comparabili ma un attesa genericamente riconosciuta del valore della caratteristica principale che contribuisce alla determinazione del valore degli immobili, la superficie commerciale.
Le quotazioni sono elaborate da diverse fonti, anche autorevoli, che genericamente purtroppo non utilizzano criteri condivisi per la determinazione del valore unitario. Tale eterogeneità richiede che i valori espressi vengano ponderati e mediati per meglio simulare l'immobile oggetto di stima, oltre a poter così esprimere un unico prezzo medio ponderato.
Nel caso in specie le quotazioni e i relativi pesi sono riportati nella tabella sottostante.

Quotazione/Prezzo medio	Descrizione	Valore unitario (€/m²)	Peso
Valore OMI minimo	Trattasi di fabbricati fatiscenti, al momento del sopralluogo occupati - senza titolo - da soggetti non identificati (che hanno impedito l'accesso agli stessi), tutelati da strumento urbanistico vigente, per i quali è stata applicata una decurtazione del 30 % dal valore minimo indicato dalla Banca Dati dell'OMI, per abitazioni di tipo economico.	1.330,00	1,00
	Prezzo medio ponderato (€/m²)	**1.330,00**	**1,00**

Punti di merito/coefficienti

Il prezzo medio ponderato rappresenta l'immobile con caratteristiche ordinarie per la zona in cui è ubicato il Subject.
In considerazione delle particolari caratteristiche che appartengono all'immobile oggetto di valutazione si apportano aggiustamenti mediante l'applicazione di coefficienti correttivi o punti di merito.

Il punteggio è assegnato ai coefficienti in modo sintetico, in base all'apprezzamento soggettivo del perito avuto riguardo alle differenze tra l'immobile da valutare e quello riferito al prezzo medio ponderato.

Il valore dei punti di merito esprime il variare del prezzo al variare della caratteristica rispetto all'ordinarietà, prevedendo che il prezzo medio ponderato rappresenti immobili con punteggi pari a 1,00, per ammontari superiori a 1,00 il prezzo aumenta, per ammontari inferiori all'unità il prezzo diminuisce.

Prezzo medio, caratteristica e commento	Punto di merito	Aggiustamento (€/m²)	Incidenza (%)
Prezzo medio ponderato	-	1.330,00	-
	Prezzo medio corretto	1.330,00	€/m²
	Superficie (SUP)	56,82	m²

La Stima per Punti di merito è posta pari al prodotto del prezzo medio corretto (1.330,00 €/m²) per la superficie commerciale (56,8 m²) dell'immobile da valutare.
Tale valore è uguale a 75.570,60 €

RISULTATI DELLA VALUTAZIONE
Appartamento 2,5 vani Via LUCIGNANO, s.n.c. - 00100 - ROMA (RM)

Valore di mercato OMI

Valore di mercato OMI	[Stima per Punti di merito]	
Variabile	**Procedimento**	**Valore (€)**
Stima per Punti di merito	Stima per punti di merito	75.570,60

In conclusione il Valore di mercato OMI dell'immobile oggetto di valutazione è pari a:
75.570,60 €
Diconsi Euro settantacinquemilacinquecentosettantavirgolasessanta

QUADRO RIASSUNTIVO

Lotto 01 - Lotto 1

N.	Compendio immobiliare e Valutazione	Valore (€)
1	Per l'immobile classificato come Appartamento 2,5 vani Via LUCIGNANO, s.n.c. - 00100 - ROMA (RM)	
	il Valore di mercato OMI alla data di stima del 10/12/2020	75.570,60
	è pari a 75.570,60 € per 56,8 m² pari a 1.330,47 €/m²	
	Totale	75.570,60

Totale Lotti	**75.570,60**

FIRME

Dott. Ing. Frighi Filippo
Iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Roma al n° 32207B
Certificato Cert'Ing come Ingegnere Esperto in SISTEMI EDILIZI:
RMA-2560-IT20

Arch. Malservisi Raffaella
Iscritta all'Ordine degli Architetti Pianificatori - Paesaggisti - Conservatori
della Provincia di Ferrara al n° 248

Indice

Determinazione del valore di mercato di una porzione residenziale di fabbricato fatiscente

008 - subeject Roma via Lucignano snc - C.F. Foglio 259, Part. 16 e Sub. 8

Frontespizio	1
Compendio Immobiliare	2
Elenco immobili oggetto di stima	3
Premessa	3
Mandato e assunzioni preliminari	4
Soggetti	4
Lotto 1	
Appartamento 2,5 vani Via LUCIGNANO, s.n.c. - 00100 - ROMA (RM)	
Scheda immobile	5
Geografia	6
Consistenze superficiarie	7
Caratteristiche	9
Segmento di mercato	10
Documenti	11
Consistenza catastale	12
Valutazione	13
Stima per punti di merito	14
Risultati della valutazione	15
Quadro riassuntivo	15
Firme	16

PRECISAZIONI

I sottoscritti valutatori Dott. Ing. Frighi Filippo e Dott. Arch. Malservisi Raffaella, a completamento del presente rapporto di valutazione, precisano:

1) CONFORMITA' EDILIZIA E CATASTALE

Per l'immobile in oggetto, al momento inaccessibile, non è possibile attestarsi nessuna delle due conformità in oggetto.

2) DECREMENTO PERCENTUALE DEL VALORE DI STIMA

Il valore minimo dell'OMI reperito all'attualità è stato decrementato di un valore percentuale pari a circa quello esistente tra lo stesso valore e quello massimo, per immobili della stessa categoria.

3) RELAZIONE IPOTECARIA STORICA VENTENNALE

Per l'immobile in oggetto si rimanda alla specifica relazione all'uopo predisposta.

Vis. tel.(0.90 euro)

1-Set-2021 10:24:4
Prot. n. T67726/2021

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: ROMA/A
Foglio: 259

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 05/10/2020 - Ora: 14.57.00 Segue

Visura n.: T230888 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/10/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 259 Particella: 16 Sub.: 8**

INTESTATO

1	GRUPPO BONIFACI S.R.L. con sede in ROMA	03978271009*	(1) Proprieta` per 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**259**	**16**	**8**	**6**		**A/2**	**4**	**2,5 vani**	**Totale: 54 m² Totale escluse aree scoperte**: 54 m²**	**Euro 296,96**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA LUCIGNANO piano: 1 interno: 5;				
Notifica	-	**Partita**	471102	**Mod.58**	-

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 259 - Particella 16

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**259**	**16**	**8**	**6**		**A/2**	**4**	**2,5 vani**		**Euro 296,96 L. 575.000**	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO

Indirizzo	, VIA LUCIGNANO piano: 1 interno: 5;				
Notifica	-	**Partita**	471102	**Mod.58**	-

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/10/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/01/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**259**	**16**	**8**	**6**		**A/2**	**4**	**2,5 vani**		**L. 975**	CLASSAMENTO AUTOMATICO in atti dal 16/01/1991 (n. 22706/1986)

Indirizzo	, VIA LUCIGNANO piano: 1 interno: 5;				
Notifica	-	**Partita**	471102	**Mod.58**	-

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**259**	**16**	**8**	**6**							Impianto meccanografico del 30/06/1987

Indirizzo	, VIA LUCIGNANO piano: 1 interno: 5;				
Notifica	-	**Partita**	471102	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati dal 28/12/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GRUPPO BONIFACI S.R.L. con sede in ROMA	03978271009	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/12/2016 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 27/01/2017 Repertorio n.: 4734 Rogante: FERRARA VINCENZO Sede: ROMA Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA` PER INCORPORAZIONE (n. 6287.3/2017)		

Situazione degli intestati dal 05/07/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALTIPIANI DELL`ANIENE S.R.L. con sede in ROMA	07529520582	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 28/12/2016
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/07/2005 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 27/07/2005 Repertorio n.: 47455 Rogante: POLITI ALBERTO Sede: ROMA Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 59461.1/2005)		

Situazione degli intestati dal 21/02/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CENSI Adele nata a ROMA il 18/06/1943	CNSDLA43H58H501G*	(1) Proprieta` per 69/3300 fino al 05/07/2005
2	CENSI Petronilla nata a ROMA il 06/09/1948	CNSPRN48P46H501V*	(1) Proprieta` per 69/3300 fino al 05/07/2005
3	CESTELLI GUIDI Riccardo nato a ROMA il 20/05/1946	CSTRCR46E20H501T*	(1) Proprieta` per 619/3300 fino al 05/07/2005
4	GAROFALO Antonio nato a TORRE DEL GRECO il 02/09/1945	GRFNTN45P02L259T*	(1) Proprieta` per 185/3300 fino al 05/07/2005
5	GAROFALO Caterina nata a ALGHERO il 20/10/1972	GRFCRN72R60A192M*	(1) Proprieta` per 62/3300 fino al 05/07/2005

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/10/2020

6	GAROFALO Gianpaolo nato a ALGHERO il 12/12/1975	GRFGPL75T12A192R*	(1) Proprieta` per 61/3300 fino al 05/07/2005
7	GAROFALO Luigi nato a ROMA il 26/05/1948	GRFLGU48E26H501Y*	(1) Proprieta` per 104/3300 fino al 05/07/2005
8	GAROFALO Raffaele nato a ROMA il 15/03/1939	GRFRFL39C15H501L*	(1) Proprieta` per 186/3300 fino al 05/07/2005
9	GAROFALO Rosa nata a ROMA il 10/12/1935	GRFRSO35T50H501K*	(1) Proprieta` per 103/3300 fino al 05/07/2005
10	GAROFALO Teresa Rosa nata a TORRE DEL GRECO il 05/05/1933	GRFTSR33E45L259P*	(1) Proprieta` per 103/3300 fino al 05/07/2005
11	GAROFALO Teresita nata a ROMA il 20/08/1947	GRFTST47M60H501A*	(1) Proprieta` per 185/3300 fino al 05/07/2005
12	GAROFALO Ugo nato a ROMA il 29/05/1941	GRFGUO41E29H501N*	(1) Proprieta` per 186/3300 fino al 05/07/2005
13	LA GRECA Maria Giuseppina nata a ROMA il 11/06/1942	LGRMGS42H51H501M*	(1) Proprieta` per 62/3300 fino al 05/07/2005
14	PALOMBI Emidio nato a ROMA il 12/02/1931	PLMMDE31B12H501L*	(1) Proprieta` per 275/3300 fino al 05/07/2005
15	PALOMBI Giorgio nato a ROMA il 30/10/1956	PLMGRG56R30H501Z*	(1) Proprieta` per 137/3300 fino al 05/07/2005
16	PALOMBI Giuseppina nata a ROMA il 03/10/1938	PLMGPP38R43H501G*	(1) Proprieta` per 275/3300 fino al 05/07/2005
17	PANZIRONI Consuela nata a CORTINA D`AMPEZZO il 19/01/1963	PNZCSL63A59A266F*	(1) Proprieta` per 206/3300 fino al 05/07/2005
18	PANZIRONI Francesca nata a PADOVA il 18/04/1964	PNZFNC64D58G224I*	(1) Proprieta` per 207/3300 fino al 05/07/2005
19	PANZIRONI Pia nata a PADOVA il 07/07/1965	PNZPIA65L47G224K*	(1) Proprieta` per 206/3300 fino al 05/07/2005
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/02/1999 protocollo n. RM0463771 in atti dal 20/06/2005 Registrazione: UU Sede: ROMA Volume: 18402 n: 47 del 31/07/1999 SUCC. PANZIRONI ARISTIDE DEL 20/02/1999 (n. 38354.1/2005)		

Situazione degli intestati dal 20/02/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PANZIRONI Consuela nata a CORTINA D`AMPEZZO il 19/01/1963	PNZCSL63A59A266F*	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 21/02/1999
2	PANZIRONI Francesca nata a PADOVA il 18/04/1964	PNZFNC64D58G224I*	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 21/02/1999
3	PANZIRONI Pia nata a PADOVA il 07/07/1965	PNZPIA65L47G224K*	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 21/02/1999
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 20/02/1999 protocollo n. 106274 in atti dal 29/01/2001 Registrazione: US Sede: ROMA Volume: 18402 n: 47 del 30/07/1999 SUCCESSIONE IN MORTE DI PANZIRONI A. (n. I49691.1/1999)		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CECCAROLI ANNA.		(1) Proprieta` per 619/3300 fino al 20/02/1999
2	CESTELLI GUIDI RICCARDO.		COMPR 309,5/3300 fino al 20/02/1999
3	CESTELLI GUIDI RICCARDO.		COUSUF PARZ fino al 20/02/1999
4	GAROFALO FRANCESCO.		fino al 20/02/1999
5	GAROFALO RAFFAELE.		PROPR 310/3300 fino al 20/02/1999
6	LIBANI LONGO GINO.		COUSUF PARZ fino al 20/02/1999
7	LIBANI LONGO MARIA.		PROPR 309,5/3300 fino al 20/02/1999
8	PALOMBI GIOVANNI.		PROPR 413/3300 fino al 20/02/1999
9	PALOMBI NAZZARENO.		PROPR 412/3300 fino al 20/02/1999
10	PANZIRONI ARISTIDE		fino al 20/02/1999
11	PANZIRONI ARISTIDE.		COMPR 309,5/3300 fino al 20/02/1999
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/10/2020

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/10/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 259 - Particella: 16 - Subalterno: 8 >
VIA LUCIGNANO piano: 1 interno: 5;

10 metri

* GAROFALO FRANCESCO
CECCARELLI ANNA - PROPR DI 612/3300
LIBANI LONGO MARIA - PROPR DI 309,5/3300
PALOMBI GIOVANNI - PROPR. DI 413/3300
PALOMBI NAZZARENO - PROPR DI 412/3300
GAROFALO RAFFAELE - PROPR DI 310/3300
PANZIRONI ARISTIDE - COMPR DI 309,5/3300
CESTELLI GUIDI RICCARDO - COMPR DI 309,5/3300
PANZIRONI ARISTIDE
CESTELLI GUIDI RICCARDO - COUSUF PARZ
LIBANI LONGO GINO - COUSUF PARZ

MODULARIO F. rig. rett. 496

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. A (*Nuovo Catasto Edilizio Urbano*)

Lire 300

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di ROMA *Via* LUCIGNANO S.C.

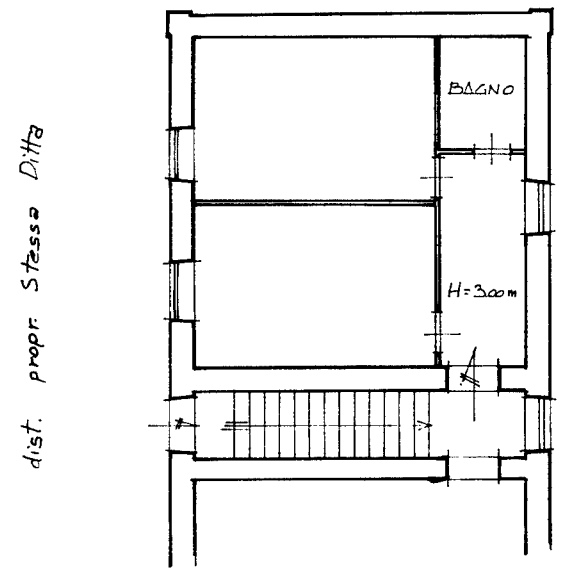
Ditta *

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di ROMA

PLANIMETRIA PIANO PRIMO

ABITAZIONE NT. 5
FG. 259 P.LLA 16
Sub. 8

Via Lucignano



ORIENTAMENTO

SCALA DI 1: 100

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

Compilata dal L' REC.
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
GAROFALO ANTONIO

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI

della Provincia di ROMA

DATA 24-03-1986

Firma: G. Antonio Garofalo

Data presentazione:19/07/1986 - Data: 05/10/2020 - n. T152065 - Richiedente: FRGFPP70L28D548T
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: fuori standard (378X504) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti

ROMA

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Pianificazione Generale
Servizio Certificazioni Urbanistiche

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA art. 30 del D.P.R. 380/2001

Timbro del protocollo

ROMA CAPITALE
29 APR. 2021
DIP. PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA
Prot. n. QI 83730

MARCA DA BOLLO
€16,00
SEDICI/00

0 1 19 077290 625 4

Vista la domanda presentata dal Sig. **Perri Livio** pervenuta a questo Dipartimento con protocollo **QI/2021/10760** del **22.01.2021**;

Visti gli elaborati di Piano Regolatore Generale depositati alla data odierna presso l'Ufficio Visure e pubblicati sul sito istituzionale;

Visto l'art. 34 dello Statuto di Roma Capitale, approvato con Delibera di Assemblea Capitolina n. 8 del 07.03.2013;

SI CERTIFICA

che l'immobile, distinto nel Catasto del Comune al foglio **259** particelle **14, 16, 17, 18, 10, 9, 34,** evidenziato sull'estratto catastale allegato alla richiesta, secondo il Piano Regolatore Generale vigente (approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 12.02.2008) e successiva Deliberazione del Commissario Straordinario adottata con i poteri dell'Assemblea Capitolina n. 48 del 07.06.2016,

RICADE

con l'approssimazione dovuta alla lettura delle tavole urbanistiche, in:

Elaborati Prescrittivi:

1. Sistemi e Regole:
   - Sistema insediativo, Città della trasformazione: Ambiti a pianificazione particolareggiata definita (art. 62 N.T.A.).
2. Rete Ecologica:
   - Compreso nella Componente secondaria (B); aree da definire in sede di attuazione degli strumenti esecutivi

Elaborati gestionali:

3. G1. Carta per la Qualità:
   - Ai sensi dell'art. 16 comma 1 delle N.T.A. sull'immobile risultano elementi di cui alla lettera:

     c) edifici con tipologia edilizia speciale. Residenziali speciali, CL Casale.

e) preesistenze archeologico monumentali. Preesistenze visibili di dimensioni superiori a due metri, casale e fontanile

- Ai sensi del comma 2 sono altresì inseriti di diritto i beni culturali immobili e i beni paesaggistici tutelati ai sensi degli articoli 10, 136, lett. a), b), c), e 142, comma 1, lett. m), del D.LGT n. 42 del 22 gennaio 2004.

4. G8. Standard urbanistici:
   - Verde esistente.

- L'immobile risulta compreso all'interno del Programma di Recupero Urbano "Fidene-Val Melaina", approvato con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. 101 del 20.03.2006, pubblicato sul B.U.R. Lazio n. 9, suppl. 9, del 30.03.2006, all'interno della Proposta Privata n. 8, con destinazione:
  - Area pubblica extra – standard, Opera Pubblica n. 25 "Parco della Torricella".

Si rilascia il presente certificato ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. n. 380/2001.

Inoltre, si comunica che con D.P.C.M. del 3.03.2009, pubblicato sul B.U.R.L. n.114 del 19.05.2009 è stato approvato il Piano Stralcio Funzionale n. 5 per il tratto metropolitano del Tevere da Castel Giubileo alla foce (PS5), e successivo aggiornamento del Piano di Bacino del fiume Tevere – V stralcio funzionale per il tratto metropolitano di Roma da Castel Giubileo alla Foce – P.S.5., approvato con D.P.C.M. 19.06.2019, pubblicato sul B.U.R.L. n.72 del 5.09.2019 e del Piano Stralcio Funzionale n.1 - Aree soggette a rischio di esondazione nel tratto da Orte a Castel Giubileo (PS1) - approvato con D.P.C.M. del 3.09.1998 e pertanto l'accertamento delle aree ricadenti all'interno di tale strumento sovraordinato, per eventuali prescrizioni, è di competenza dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Centrale.

Il Responsabile dell'ufficio
Laura Soresi

Il Direttore della Direzione
Pianificazione Generale
Cinzia Esposito

ROMA

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Edilizia
U.O. Coordinamento permessi di costruire e vigilanza
Ufficio Certificazioni Urbanistiche

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA art. 30 del D.P.R. 380/2001

Marca da bollo	Timbro protocollo

IL SOGGETTO LEGITTIMATO

Il/La sottoscritto/a – La Società DOTT. LIVIO PERRI
nato/a a ROMA il 14/07/1967 residente/sede in ROMA
Via/Piazza ROBERT MUSIL n. 85 cap 00137 Tel. _____
codice fiscale/ Partita Iva: |P|R|R|L|V|1|6|7|L|1|4|H|5|0|1|J|
In qualità di:

- ☐ Titolare del diritto di proprietà;
- ☐ Titolare di altro diritto reale: _____;
- ☐ Titolare di negozio giuridico con autorizzazione del proprietario o avente titolo (indicare riferimento _____);
- ☒ Titolare di provvedimento dell'Autorità Giudiziaria o Amministrativa (indicare riferimento CURATORE FALLIMENTARE);
- ☐ Rappresentante legale della Società: _____;
  nato/a a _____ il __/__/____ residente in _____
  Via/Piazza _____ n. ____ cap _____ Tel. _____
  codice fiscale|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

RICHIEDE

Il certificato di destinazione urbanistica, ai sensi dell'art.30, commi 2 e 3 del D.P.R. 380/2001, per

- ☐ Atto Notarile;
- ☐ Procedimento civile/penale n._____;
- ☐ Ricorso, opposizione, atto difensivo n. _____;
- ☒ Altro FALLIMENTO;

dell'immobile sito in **Roma** distinto all'Agenzia del Territorio *

Foglio n. 259 **Particella/e**** per un **massimo** di 7 contigue
PARTICELLE : 14-16-17-18;-10-9-34

** l'Estratto di mappa deve essere aggiornato ad un massimo di 3 mesi antecedenti la richiesta del certificato.*

*** Il certificato di destinazione urbanistica sarà rilasciato **esclusivamente** per le particelle desumibili dal Sistema informativo dell'Agenzia del Territorio ovvero di Variazione catastale allegata***.*

Si precisa che il comma 2 dell'art. 30 del DPR 380/2001stabilisce: "Gli atti tra vivi, sia in forma pubblica sia in forma privata, aventi ad oggetto trasferimento o costituzione o scioglimento della comunione di diritti reali relativi a terreni sono nulli e non possono essere stipulati né trascritti nei pubblici registri immobiliari ove agli atti stessi non sia allegato il certificato di destinazione urbanistica contenente le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata. Le disposizioni di cui al presente comma non si applicano quando i terreni costituiscano pertinenze di edifici censiti nel nuovo catasto edilizio urbano, purché la superficie complessiva dell'area di pertinenza medesima sia inferiore a 5.000 metri quadrati".

ROMA

Il sottoscritto consapevole delle responsabilità e delle pene stabilite dalla legge per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, sotto la sua personale responsabilità (art. 76 D.P.R. 28/12/2000 N. 445), dichiara che l'immobile oggetto della presente richiesta, è pervenuto in proprio possesso con:

☐ Atto Notarile ☐ Contratto ☐ Successione ☒ Altro VENDITA

- data 30/06/2006 Notaio ALBERTO POLITI Rep. 48240
  Racc._____; n° protocollo_____/_____ registrazione Agenzia Entrate;
- Altro ROGITO n° 23186 .

Allega la seguente documentazione:

1. **n. 1 (Una) copia della presente richiesta;**
2. **n. 1 (Una) copia Estratto di mappa catastale in formato A4 con evidenziate in rosso le particelle interessate***.**

**** Qualora le particelle non siano desumibili sul Sistema informativo dell'Agenzia del Territorio, sarà necessario presentare copia della Variazione catastale e dell'avvenuto deposito, al fine del rilascio del C.D.U.;*

3. Copia del documento di identità del **SOGGETTO LEGITTIMATO**;
4. Copia avvenuto pagamento **Diritti di Segreteria ai sensi D.A.C. 11/2015 C.D.U. € 100,00.**

IL SOGGETTO LEGITTIMATO

u.f.

N.B. Al ritiro occorre essere muniti di marca da bollo da apporre sul Certificato.

Il comma 3 e 4 dell'art. 30 del DPR 380/2001stabiliscono:

3. Il certificato di destinazione urbanistica deve essere rilasciato dal dirigente o responsabile del competente ufficio comunale entro il termine perentorio di trenta giorni dalla presentazione della relativa domanda. Esso conserva validità per un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

4. In caso di mancato rilascio del suddetto certificato nel termine previsto, esso può essere sostituito da una dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti attestante l'avvenuta presentazione della domanda, nonché la destinazione urbanistica dei terreni secondo gli strumenti urbanistici vigenti o adottati, ovvero l'inesistenza di questi ovvero la prescrizione, da parte dello strumento urbanistico generale approvato, di strumenti attuativi.

La presentazione ed il ritiro della richiesta di Certificato di destinazione urbanistica può essere effettuato anche da persona diversa dal SOGGETTO LEGITTIMATO, in tal caso compilare la sottostante delega:

DELEGA ALLA PRESENTAZIONE E AL RITIRO DEL CERTIFICATO

Dati del DELEGATO

Sig./Sig.ra ARCH. RAFFAELLA MALSERVISI

nato/a a FERRARA il 02/02/1971 residente in ROMA

Via/Piazza S. AGATONE PAPA n. 50 cap 00165 Tel. 331/7654238

codice fiscale: MLSRFL71B42D548S

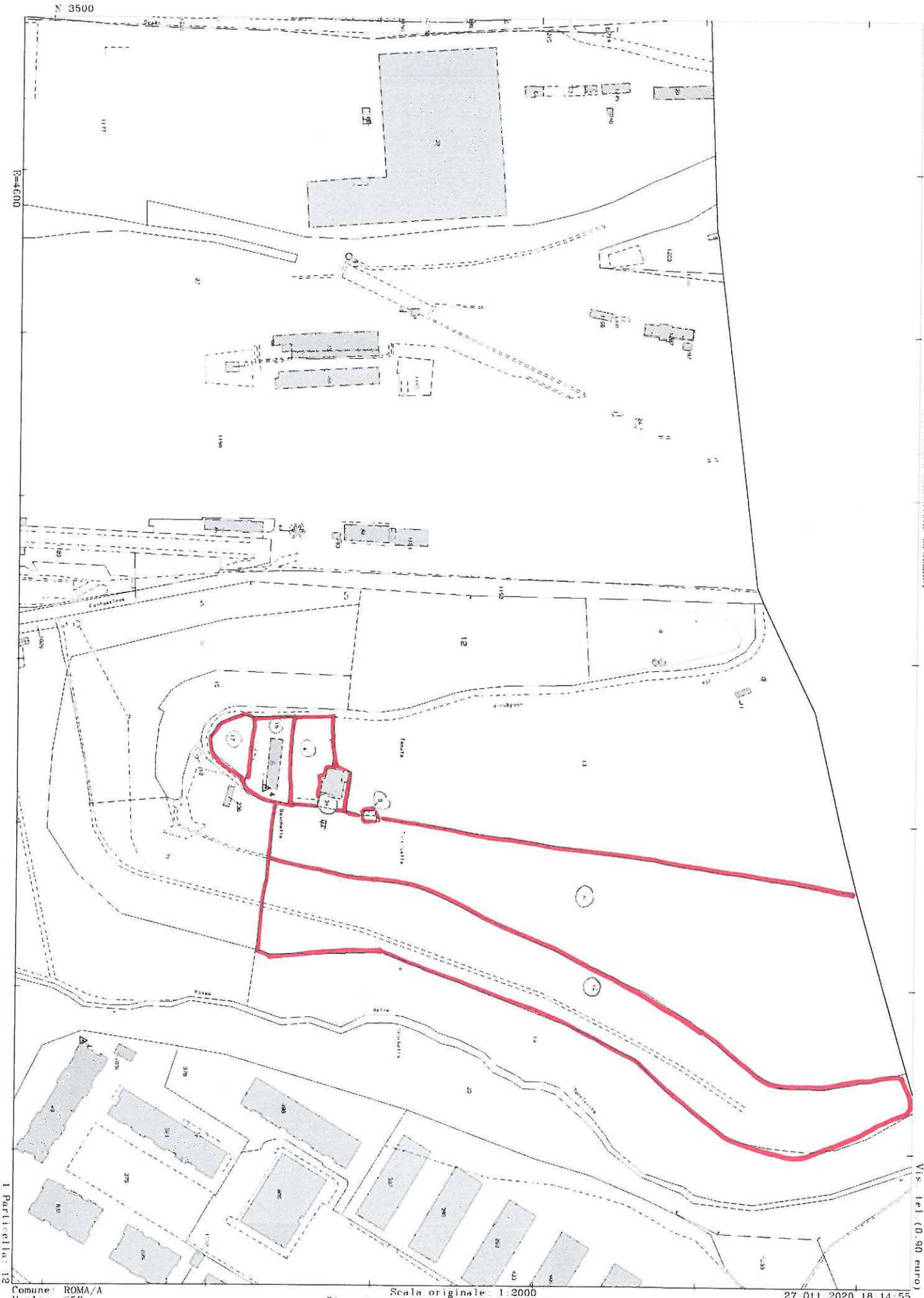
Si allega, in applicazione della legge 16/06/1998 n. 191 e s.m.i., copia del documento di riconoscimento del Delegato.

IL DELEGATO

_____

IL SOGGETTO LEGITTIMATO

u.f.


N 3500
E=4600
Ufficio Provinciale di Roma - Territorio Servizi Catastali - Direttore SALVATORE MESSINEO
Vis. tel (0.90 euro)
I Particella: 12
Comune: ROMA/A
Foglio: 859
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri
27 011 2020 18:14:55
Prot. n. T336582/2020

pagoPA **AVVISO DI PAGAMENTO**

ROMA

REVERSALE W15804/2021 CF:PRRLVI67L14H501J CERTIFICATO DESTINAZIONE URBANISTICA

ENTE CREDITORE Cod. Fiscale 02438750586

ROMA CAPITALE

DESTINATARIO AVVISO Cod. Fiscale PRRLVI67L14H501J

LIVIO PERRI

Reversali
00000 Reversali RE

QUANTO E QUANDO PAGARE?

100,00 Euro **Entro il 21/04/2021**

Puoi pagare con una **unica rata**

L'importo è aggiornato automaticamente dal sistema e potrebbe subire variazioni per eventuali sgravi, note di credito, indennità di mora, sanzioni o interessi, ecc. Un operatore, il sito o l'app che userai ti potrebbero quindi chiedere una cifra diversa da quella qui indicata.

DOVE PAGARE? Lista dei canali di pagamento su **www.pagopa.gov.it**

PAGA SUL SITO O CON LE APP

della tua Banca o degli altri canali di pagamento.
Potrai pagare con carte, conto corrente, CBILL.

PAGA SUL TERRITORIO

in tutti gli Uffici Postali, in Banca, in Ricevitoria, dal Tabaccaio, al Bancomat, al Supermercato.
Potrai pagare in contanti, con carte o conto corrente.

Utilizza la porzione di avviso relativa al canale di pagamento che preferisci.

BANCHE E ALTRI CANALI **Unica|Rientro Entro il 21/04/2021**

Qui accanto trovi il codice **QR** e il codice interbancario **CBILL** per pagare attraverso il circuito bancario e gli altri canali di pagamento abilitati.

Destinatario LIVIO PERRI
Ente Creditore ROMA CAPITALE
Euro **100,00**
Oggetto del pagamento REVERSALE W15804/2021 CF:PRRLVI67L14H501J CERTIFICATO DESTINAZIONE URBANISTICA

Codice CBILL **APNEY**
Codice Avviso **3491 9210 0031 6551 35**
Cod. Fiscale Ente Creditore **02438750586**

BOLLETTINO POSTALE PA BancoPosta **Unica|Rientro Entro il 21/04/2021**

Posteitaliane

sul C/C n. 20046033

Euro **100,00**

circuito bollettino postale BancoPosta

Bollettino Postale pagabile in tutti gli Uffici Postali e sui canali fisici o digitali abilitati di Poste Italiane e dell'Ente Creditore

AUT.DB/SISB/PA-PDF 46339 DEL 15.06.2018

Intestato a **ROMA CAPITALE - RISORSE ECONOMICHE PAGAMENTI PORTALE**
Destinatario **LIVIO PERRI**
Oggetto pagamento **REVERSALE W15804/2021 CF:PRRLVI67L14H501J CERTIFICATO DESTINAZIONE URBANISTICA**

Codice Avviso **3491 9210 0031 6551 35**
Tipo **P1**
Cod. Fiscale Ente Creditore **02438750586**

UNIONE EUROPEA
Fondi Strutturali e di Investimento Europei

ROMA CAPITALE
Area Metropolitana di Roma Capitale

Ricevuta di Pagamento N: RP00000004307460

Gentile Utente,

La informiamo che il pagamento eseguito il giorno 21/01/2021 12:40 dall'utente identificato RAFFAELLA MALSERVISI (C.F.: MLSRFL71B42D548S) tramite canale PagoWEB mediante Pago@PA è andato a buon fine. L'importo totale pagato è di euro 100,00

Il pagamento si riferisce a:

Reversale
RICEVUTA PAGAMENTO REVERSALE
ID PER PAGAMENTO: 349192100031655135
Dipartimento programmazione e attuazione
Piano Regolatore Generale
PRRLVI67L14H501J Perri Livio
PER: Certificato Destinazione
Urbanistica RICHIESTA CDU FG. 259
NUM:W15804 ANNO:2021
DEL:21/01/2021

La ringraziamo per aver scelto il servizio di pagamenti on-line.

Il Servizio Pagamenti
Dipartimento Risorse Economiche
Roma Capitale
Codice Fiscale: 02438750586

Cognome PERRI
Nome LIVIO
nato il 14/07/1967
(atto n. 00510 P. 1 S. A23)
a ROMA ( )
Cittadinanza ITALIANA
Residenza ROMA
Via VIA ROBERT MUSIL N.8 SC.H IN.12
Stato civile CONIUGATO
Professione COMMERCIALISTA

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1,72
Capelli Castani
Occhi Castani
Segni particolari ———



Firma del titolare

ROMA li 03 APR 2012

Impronta del dito indice sinistro

IL SINDACO
IRENE TINARELLI

DATA DI SCADENZA
14 LUG 2022

AS 9114967

I.P.Z.S. S.p.A. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI
ROMA

CARTA D'IDENTITÀ

N° AS 9114967

DI

PERRI
LIVIO


REPUBBLICA ITALIANA
MINISTERO DELL'INTERNO
CARTA DI IDENTITÀ / IDENTITY CARD
CA49698CG
ROMA
FERRARA (FE) 02.02.1971
F
160
ITA
20.09.2018
02.02.2029
620416


COGNOME E NOME DEI GENITORI O DI CHI NE FA LE VECI
SURNAME AND NAME OF PARENTS OR LEGAL GUARDIAN
CODICE FISCALE
FISCAL CODE
MLSRFL71B42D548S
ESTREMI ATTO DI NASCITA
00268.1.A00
INDIRIZZO DI RESIDENZA / RESIDENCE
VIA S. AGATONE PAPA,50 ROMA (RM)
C<ITACA49698CG6<<<<<<<<<<<<<<<
7102028F2902027ITA<<<<<<<<<<<4
MALSERVISI<<RAFFAELLA<<<<<<<<<

TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA

FALLIMENTARE Roma

FALLIMENTO N. 891/2019
SENT. N. 931/2019 del 19/12/2019
Il TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA FALLIMENTARE Roma ha emesso

SENTENZA
(omissis)

DICHIARA il fallimento di **GRUPPO BONIFACI S.R.L.**
SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
C.F. 03978271009

con sede in ROMA (RM)
VIA ANTONIO BERTOLONI 26
In nome del legale rappresentante

Nomina Giudice Delegato : DANIELA CAVALIERE

Curatori :

AVV. ROSANNA MICCICHE'
Con studio in VIA MAESTRO GAETANO CAPOCCI 18,00199 ROMA (RM)

AVV. ANTONELLA TASSI
Con studio in VIA DELLA GIULIANA, 38,00195 ROMA (RM)

COMM. LIVIO PERRI
Con studio in VIA A. BROFFERIO, 6,00195 ROMA (RM)

ASSEGNA ai creditori e ai terzi che vantano diritti reali e mobiliari su cose in possesso del fallito il termine perentorio di 30 giorni prima dell'adunanza, per la presentazione delle domande di insinuazione.

Termine per deposito ammissione allo stato passivo: 10/02/2020

STABILISCE il giorno 11/03/2020 ore 10:10 per l'esame dello stato passivo avanti al Giudice Delegato.

- Creditori Richiedenti :

649/2018 UNICALCESTRUZZI SPA

- Avv. CAIRE PIETRO c/o avv. Cassiano,00198 Roma (RM)

649/2018 UNICALCESTRUZZI SPA

- Avv. CASSIANO ANTONIO Via Tagliamento n. 20,00198 Roma (rm)

649/2018 2M COSTRUZIONI S.R.L. GIÀ S.N.C.

- Avv. FOLLARO GIUSEPPE VIA MARITTIMA,180,03100 FROSINONE (FR)

649/2018 2M COSTRUZIONI S.R.L.

- Avv. FOLLARO GIUSEPPE VIA MARITTIMA,180,03100 FROSINONE (FR)

649/2018 FEI FEDERICO

- Avv. BALDONI GIANNA VIA CASSIODORO, 6,00193 ROMA (RM)

649/2018 EQUITALIA SERVIZI DI RISCOSSIONE S.P.A.

- Avv. VARI' PASQUALE VIA PIEMONTE 39,00187 ROMA (RM)

Ai sensi dell'Art. 17 R.D. 16/3/1942 n. 267 si comunica a :

All'Ufficio Registro Impresa c/o C.C.I.A.A di Roma
Trasmissione Telematica mezzo Siecic

All'Ente Poste Italiane (ex art. 48 R.D. 267/42)
Via di Tor Pagnotta 2, Roma (mezzo PEC)

Agli Archivi Notarili
via Padre Semeria 89, Roma (mezzo PEC)

Al Consiglio Notarile
via Flaminia 122, Roma (mezzo PEC)

All'Agenzia delle Entrate - Direzione Regionale del Lazio - Ufficio Riscossione
via G. Capranesi 54, Roma (mezzo PEC)

Al Curatore

E F F E E R R E - D U E R T P
Dott. Geom. & Ing. Frighi Filippo - 44121 Ferrara - Via Palestro n°28
Arch. Malservisi Raffaella - 00165 Roma - Via Sant'Agatone Papa n°50
filippo.frighi@pec.ording.roma.it - raffaellamalservisi@pec.it

Data della valutazione

lunedì 11/01/2021

Data del rapporto

lunedì 11/01/2021

Determinazione del valore di mercato di una porzione residenziale di fabbricato fatiscente

008 - subeject Roma via Lucignano snc - C.F. Foglio 259, Part. 16 e Sub. 6

Numero della pratica

008 - subeject Roma via Lucignano snc - C.F. Foglio 259, Part. 16 e Sub. 6

Richiedente valutazione

Sezione Fallimentare Tribunale Ordinario di Roma - Fallimentare Roma

Valutatore

Raggruppamento Temporaneo di Professionisti EffeErre-Due RTP - Dott. Ing. Frighi Filippo & Arch. Malservisi Raffaella

Tipo di Valutazione

Fallimentare

Oggetto

Stima del valore di mercato di una porzione di fabbricato residenziale fatiscente, ubicato in Comune di Roma, quartiere "Serpentara", via Lucignano snc, al momento occupato abusivamente da soggetti non identificati.

Valore

51.000,00 € Diconsi Euro cinquantaunomila

COMPENDIO IMMOBILIARE

Lotto 01 - Lotto 1

1	Appartamento - 2 vani (bilocale o bivano) Via LUCIGNANO, s.n.c. - 00100 - ROMA (RM)
Classificazione	Appartamento - 2 vani (bilocale o bivano)
Comune	ROMA
Indirizzo	Via Lucignano, s.n.c.
Proprietà	In condominio con altre unità.
Utilizzo	In proprietà
Dati catastali	Fg. 259 Part. 16 Sub. 6
Superficie (m²)	38,37
Valore unitario (€/m²)	1.330,00
Valore di mercato (€)	51.032,10

ELENCO IMMOBILI OGGETTO DI STIMA

N.	Compendio immobiliare e Valutazione richiesta
1	Per l'immobile classificato come Appartamento - 2 vani (bilocale o bivano), sito in Via LUCIGNANO, s.n.c., Interno 3 - ROMA (RM), LAZIO, (Subject) di seguito denominato "Appartamento - 2 vani (bilocale o bivano) Via LUCIGNANO, s.n.c. - 00100 - ROMA (RM)" è determinato il Valore di mercato OMI alla data di stima del 10/12/2020.

Riferimenti catastali - Bene principale

Comune Amministrativo di ROMA Comune Catastale di ROMA
Catasto Fabbricati
Fg. 259 Part. 16 Sub. 6 Categoria: A 2 -Abitazioni di tipo civile, Classe 4, 2 vani, Rendita 237,57 €

PREMESSA

Il presente documento di valutazione immobiliare mira a comunicare al lettore il valore di stima, a confermare le finalità della valutazione, a esporre il procedimento e a indicare le eventuali assunzioni alla base della valutazione e le condizioni limitanti.

Nel rapporto sono riportati i processi analitici e i dati utilizzati per la stima del valore finale, allo scopo di guidare il lettore attraverso le procedure e le prove utilizzate dal valutatore per elaborare la valutazione.

Il rapporto è finalizzato a perseguire gli obiettivi di trasparenza ed efficienza dei mercati immobiliari moderni, è svolto in applicazione degli standard di valutazione internazionali e nazionali:
- International Valutation Standard (IVS);
- RICS Valuation Standards by Royal Institution Of Chartered Surveyors;
- European Valuation Standards;
- Codice delle Valutazioni Immobiliari di Tecnoborsa in considerazione della realtà nazionale;
- Circolare della Banca d'Italia del 27 dicembre 2006 n. 263 dal titolo "Nuove disposizioni di vigilanza prudenziale per le banche" Titolo II, Capitolo I, Sezione IV, Punto 1 (che ha recepito la Direttiva Europea sulla vigilanza Bancaria 2006/48 - Credit Requirement Directive);
- Linee Guida per la valutazione degli immobili in garanzia delle esposizioni creditizie promosse da ABI per le valutazioni in ambito creditizio.
- Linee Guida per la valutazione degli immobili nelle vendite giudiziarie promosse da E-Valuations per le valutazioni in ambito giudiziario.

NOTE SULLA METODOLOGIA ESTIMATIVA ADOTTATA

Il principio economico estimativo di riferimento degli standard di valutazione richiamati è:

"Il mercato fisserà il prezzo di un immobile allo stesso modo in cui ha fissato il prezzo di immobili simili".

Per immobili simili si intendono immobili appartenenti alla stessa unità elementare, non ulteriormente scindibile, del mercato immobiliare. (Segmento di mercato)
I metodi estimativi richiamati dagli Standard Internazionali sono riconducibili a tre grandi approcci: Market Approach o metodo del confronto di mercato, Income Approach o metodo della capitalizzazione dei redditi futuri, Cost Approach o metodo dei costi.
Il principale elemento che differenzia l'applicazione dei vari metodi estimativi (metodo del confronto, metodo finanziario e metodo dei costi) è l'attività e la dinamicità del segmento del mercato immobiliare a cui appartiene l'immobile oggetto di valutazione (Subject).

- Nei mercati attivi e dinamici sono disponibili i dati immobiliari delle compravendite (recentemente avvenute nell'arco degli ultimi mesi) di immobili appartenenti allo stesso segmento di mercato necessari per l'applicazione del metodo del confronto di mercato ritenuto il più diretto, probante e documentato metodo per valutare un immobile.
Il principio estimativo applicato dal metodo di confronto del mercato prevede che la differenza di valore tra gli immobili sia determinata dalla differenza degli ammontari della caratteristiche che inducono una variazione di prezzo.
In sostanza si ritiene che immobili con gli stessi ammontari di caratteristiche abbiamo prezzi e quindi valori equivalenti

mentre immobili con ammontari di caratteristiche diverse abbiamo prezzi e quindi valori diversi.
La differenza di prezzi totali di immobili simili è quindi spiegata dalle differenza degli ammontari delle loro caratteristiche.

Ogni caratteristica (quantitativa e qualitativa) che determina una variazione del prezzo esprime un prezzo marginale, che rappresenta la variazione del prezzo totale al variare della caratteristica.
I metodi di confronto del mercato pervengono al valore dell'immobile oggetto di valutazione (Subject) mediante aggiustamenti ai prezzi degli immobili di confronto.
L'aggiustamento è pari al prodotto della differenza tra gli ammontari delle caratteristiche, dell'immobile in esame (Subject) e dell'immobile di confronto, con il prezzo marginale della caratteristica considerata.
La determinazione dei prezzi marginali avviene per indagini/analisi di mercato, per stima diretta del valutatore ovvero per applicazione di procedimenti in grado di estrarre automaticamente i prezzi marginali quali il Sistema di Stima e la Regressione Lineare Multipla.

- Nei mercati stagnanti o poco attivi sono scarsamente disponibili i dati immobiliari delle compravendite di immobili simili, sono invece genericamente disponibili i canoni di affitto, è quindi possibile simulare il mercato delle compravendite mediante il metodo finanziario comprendente i procedimenti per analizzare la capacità di generare benefici monetari di un immobile e la possibilità di convertire questi benefici nel valore capitale.

- Nei mercati di beni limitati o in presenza di immobili speciali è in totale assenza di dati immobiliari di compravendite e di canoni di affitto è possibile simulare il mercato delle compravendite mediante il metodo dei costi che determina il valore di mercato di un immobile edificato, sommando il valore dell'area edificata e il costo di ricostruzione del fabbricato esistente, eventualmente deprezzato per la vetustà e l'obsolescenza.

Nella valutazione, solo per mero controllo di larga massima è stato anche utilizzato il criterio c.d. "per punti di merito" per tramite dei valori OMI: lo stesso, non può intendersi sostitutivo della presente stima puntuale e pertanto, pur lasciandone traccia, verrà escluso dal computo del valore finale attribuito alla U.I.

MANDATO E ASSUNZIONI PRELIMINARI

Ill.mo Giudice delegato, Dott.ssa Cavaliere Daniela del Tribunale Ordinario di Roma - Fallimentare Roma in data 23/07/2020 ha ratificato l'istanza n° 006 del 16 Luglio 2020, afferente la nomina dei sottoscritti Periti per redazione della stima dei beni immobili di cui al fallimento della procedura Gruppo Bonifaci S.r.l. nr 891/2019.

SOGGETTI

Ruolo	Descrizione
Richiedente valutazione	Sezione Fallimentare Tribunale Ordinario di Roma - Fallimentare Roma
Valutatore	
Valutatore	Arch. Raffaella Malservisi Via S.AGATONE PAPA, 50 - 00100 ROMA - RM Cel. 3317654238 Nata il 02/02/1971 a FERRARA CF: MLSRFL71B42D548S
Valutatore	Ing. Filippo Frighi Via PALESTRO, 28 - 44100 FERRARA - FE Tel. 0532208936 Cel. 3356665938 Nato il 28/07/1970 a FERRARA CF: FRGFPP70L28D548T
Procedura	Gruppo Bonifaci s.r.l. Via BERTOLONI ANTONIO, 26 - 00100 ROMA - RM CF: 03978271009
Valutatore	Raggruppamento Temporaneo di Professionisti EffeErre-Due RTP - Dott. Ing. Frighi Filippo & Arch. Malservisi Raffaella

SCHEDA IMMOBILE
-Appartamento - 2 vani (bilocale o bivano) Via LUCIGNANO, s.n.c. - 00100 - ROMA (RM)

Denominazione

Data inserimento	09/10/2020	**Data ultima modifica**	06/09/2021
Codice	008 - subject roma via Lucignano Sub. 6		
Classificazione	Appartamento - 2 vani (bilocale o bivano)		
Denominazione			
Destinazione	Residenziale		
Proprietà	In condominio con altre unità.		
Utilizzo	In proprietà		
Categoria	Usato		
Superficie	38,37 m² Superficie Catastale Fabbricati		

Ubicazione

Via LUCIGNANO, s.n.c. -
00100 ROMA - (RM)
Zona OMI: D71/Periferica/NUOVO SALARIO-PRATI FISCALI (VIA MONTE CERVIALTO)

Unità Immobiliare

Condominio		**Palazzina**		**Scala**	
Piano di accesso				**Interno**	3

Descrizione principale

Trattasi di porzione di fabbricato fatiscente non accessibile, poichè al momento occupato abusivamente da soggetti non identificati. Dall'esterno si presenta struttura in muratura con copertura a falde in coppi.
L'immobile è soggetto a vincolo ai sensi del comma 2 dei beni culturali immobili e i beni paesaggistici tutelati ai sensi degli articoli 10, 136, lett. a), b), c), e 142, comma 1, lett. m), del D.LGT n. 42 del 22 gennaio 2004.

Urbanistica e vincoli

Si rimanda all'allegato Certificato di Destinazione Urbanistica di prot. 83730 del 29/04/2021.

GEOGRAFIA
-Appartamento - 2 vani (bilocale o bivano) Via LUCIGNANO, s.n.c. - 00100 - ROMA (RM)

Ubicazione

Regione	LAZIO	**Provincia**	RM
Comune	ROMA		
Zona			
Indirizzo	Via LUCIGNANO		
Civico	s.n.c.	**Cap**	00100
Latitudine	41° 57' 25,8336"	**Longitudine**	12° 30' 43,2036"

Mappa



CONSISTENZE SUPERFICIARIE
-Appartamento - 2 vani (bilocale o bivano) Via LUCIGNANO, s.n.c. - 00100 - ROMA (RM)

Descrizione consistenza

Tipo di consistenza	Superficie Catastale Fabbricati Le norme per il calcolo della consistenza catastale in metri quadri sono state pubblicate nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del 12-5-1998. Nella determinazione della superficie catastale delle unità immobiliari a destinazione ordinaria, i muri interni e quelli perimetrali esterni vengono computati per intero fino ad uno spessore massimo di 50 cm, mentre i muri in comunione nella misura del 50 per cento fino ad uno spessore massimo di 25 cm. La superficie dei locali principali e degli accessori, ovvero loro porzioni, aventi altezza utile inferiore a 1,50 m, non entra nel computo della superficie catastale. La superficie degli elementi di collegamento verticale, quali scale, rampe, ascensori e simili, interni alle unità immobiliari sono computati in misura pari alla loro proiezione orizzontale, indipendentemente dal numero di piani collegati. La superficie catastale, determinata secondo i criteri esposti di seguito, viene arrotondata al metro quadrato.

Riassunto consistenza

Metodo di misura	Misure da planimetria catastale			
Caratteristica	**Acronimo**	**Sup. Misurata (m²)**	**Indice**	**Sup. Commerciale (m²)**
Superficie principale	S1	38,37	1,00	38,37
Totale Superficie (m²)		38,37		38,37
Totale Volume Commerciale (m³)				-

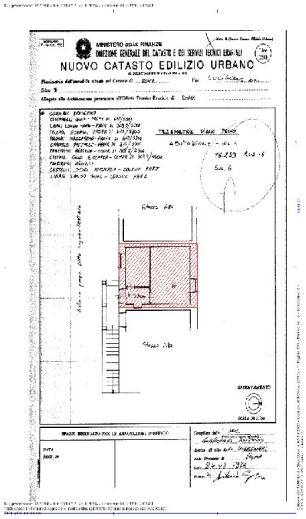
Consistenza per il Piano Primo

Commento	**Sup. Misurata (m²)**	**Acronimo**	**Indice**	**Sup.Comm. (m²)**
	38,37	S1	1,00	38,37
Totale per piano	38,37			38,37

Planimetria

008 - subject roma via Lucignano Sub. 6-Appartamento - 2 vani (bilocale o bivano) Via LUCIGNANO, s.n.c. ROMA-RM

Tipo di consistenza	Superficie Catastale Fabbricati		
Metodo di misura	Misure da planimetria catastale		
Piano	Piano Primo	**Scala**	1 : 500
Provenienza planimetria		**N° Documento**	4



CARATTERISTICHE
-Appartamento - 2 vani (bilocale o bivano) Via LUCIGNANO, s.n.c. - 00100 - ROMA (RM)

Fabbricato o Edificio

Caratteristica	Acronimo	Quantità	Unità di Misura	Indice mercantile Prezzo marginale (€)
Stato di manutenzione generale del fabbricato	SMF	1	1=scarso 2=mediocre 3=sufficiente 4=discreto 5=buono	-

Unità

Caratteristica	Acronimo	Quantità	Unità di Misura	Indice mercantile Prezzo marginale (€)
Numero di servizi igienici (bagni)	SER	1	n.	-
Stato di manutenzione dell'unità immobiliare	STM	1	1=scarso 2=mediocre 3=sufficiente 4=discreto 5=buono	-
Livello di Piano	LIV	1	n.	-

Superficiarie

Caratteristica	Acronimo	Quantità	Unità di Misura	Indice mercantile Prezzo marginale (€)
Superficie principale	S1	38,4	m²	1,00
Superficie commerciale	SUP	38,4	m²	-

Compravendita - Valutazione

Caratteristica	Acronimo	Quantità	Unità di Misura	Indice mercantile Prezzo marginale (€)
Data	DAT	12/10/2020	giorno/mese/anno	-

SEGMENTO DI MERCATO
-Appartamento - 2 vani (bilocale o bivano) Via LUCIGNANO, s.n.c. - 00100 - ROMA (RM)

Denominazione

Classificazione	Appartamento - 2 vani (bilocale o bivano)
Destinazione	Residenziale

Localizzazione/Ubicazione

Comune	ROMA	**Provincia**	RM
Località/Fraz./Zona			
Posizione	Periurbana		

Tipologia immobiliare

Tipologia	Fabbricato o edificio rurale	**Categoria**	Usato
Proprietà	In condominio con altre unità.		
Unità Immobiliare	Abitazione di tipo rurale	**Dimensione unità**	Piccola

Rapporti di posizione

Rapporto di posizione della Superficie principale (S1) [Sigma]	1,00
Rapporto di posizione della Superficie esterna esclusiva (Se) (Sigma e)	1,00
Rapporto di posizione della Superficie esterna condominiale (S) (Sigma c)	1,00

DOCUMENTI
-Appartamento - 2 vani (bilocale o bivano) Via LUCIGNANO, s.n.c. - 00100 - ROMA (RM)

Elenco Estratti di mappa catastali

N. 1 Estratto di mappa del 01/09/2021

Il documento è stampato in coda a questo report.

Elenco Visure catastali

N. 2 VS_259-16-6 del 05/10/2020

Foglio Particella Sub
Riferimenti catastali
Comune amministrativo di ROMA Comune catastale di ROMA
Catasto Fabbricati
Fg. 259 Part. 16 Sub. 6 Categoria A 2 -Abitazioni di tipo civile Consistenza 2 vani
Il documento è stampato in coda a questo report.

Elenco Planimetrie

N. 3 PLN_259-16-6-COPIA del 26/02/2021

Il documento è stampato in coda a questo report.

N. 4 Immagine della pagina n.1 di PLN_259-16-6 del 05/10/2020

Planimetria Superficie Catastale Fabbricati Piano Primo
Il documento è stampato nella Sezione Consistenze.

Elenco Certificazioni

N. 5 CDU-08 BOSCHETTO_3 del 01/09/2021

Il documento è stampato in coda a questo report.

CONSISTENZA CATASTALE

Comune amministrativo di	ROMA	**Provincia di**	RM

Fabbricati - Comune catastale di ROMA (H501)

N.	Sez.	Fg.	Part.	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita (€)	Sup. (m²)
1		259	16	6	A 2 -Abitazioni di tipo civile	4	2 vani	237,57	37,00
							Totali	**237,57**	**37,00**

Dettagli catasto fabbricati

(1) - Dettagli Particella Fg. 259 Part. 16 Sub. 6 (Bene principale) Situazione in atti al 05/10/2020

Piano di accesso: 1
Superficie catastale: 37,00 m²
Altre informazioni
Totale escluse aree scoperte**: 37 m²
Documenti di riferimento
N.2 - VS_259-16-6 del 05/10/2020
Il documento è conforme alla realtà.

Diritti Reali
Gruppo Bonifaci s.r.l. CF. 03978271009 in proprietà al 06/09/2021

VALUTAZIONE

Il Valore di mercato OMI dell'immobile, classificato come Appartamento - 2 vani (bilocale o bivano) sito in ROMA (RM), Via LUCIGNANO, s.n.c., avviene mediante la seguente formula:

Valore di mercato OMI = [Stima per Punti di merito]

La soluzione del criterio si ottiene mediante l'applicazione dei singoli procedimenti estimativi.
La data di stima è giovedì 10/12/2020.

STIMA PER PUNTI DI MERITO
Appartamento - 2 vani (bilocale o bivano) Via LUCIGNANO, s.n.c. - 00100 - ROMA (RM)

Stima per Punti di merito

Quotazioni/prezzi medi

Le quotazioni medie e/o i prezzi medi non rappresentano veri immobili comparabili ma un attesa genericamente riconosciuta del valore della caratteristica principale che contribuisce alla determinazione del valore degli immobili, la superficie commerciale.
Le quotazioni sono elaborate da diverse fonti, anche autorevoli, che genericamente purtroppo non utilizzano criteri condivisi per la determinazione del valore unitario. Tale eterogeneità richiede che i valori espressi vengano ponderati e mediati per meglio simulare l'immobile oggetto di stima, oltre a poter così esprimere un unico prezzo medio ponderato.
Nel caso in specie le quotazioni e i relativi pesi sono riportati nella tabella sottostante.

Quotazione/Prezzo medio	Descrizione	Valore unitario (€/m²)	Peso
Valore OMI minimo	Trattasi di fabbricati fatiscenti, al momento del sopralluogo occupati - senza titolo - da soggetti non identificati (che hanno impedito l'accesso agli stessi), tutelati da strumento urbanistico vigente, per i quali è stata applicata una decurtazione del 30 % dal valore minimo indicato dalla Banca Dati dell'OMI, per abitazioni di tipo economico.	1.330,00	1,00
	Prezzo medio ponderato (€/m²)	**1.330,00**	**1,00**

Punti di merito/coefficienti

Il prezzo medio ponderato rappresenta l'immobile con caratteristiche ordinarie per la zona in cui è ubicato il Subject.
In considerazione delle particolari caratteristiche che appartengono all'immobile oggetto di valutazione si apportano aggiustamenti mediante l'applicazione di coefficienti correttivi o punti di merito.

Il punteggio è assegnato ai coefficienti in modo sintetico, in base all'apprezzamento soggettivo del perito avuto riguardo alle differenze tra l'immobile da valutare e quello riferito al prezzo medio ponderato.

Il valore dei punti di merito esprime il variare del prezzo al variare della caratteristica rispetto all'ordinarietà, prevedendo che il prezzo medio ponderato rappresenti immobili con punteggi pari a 1,00, per ammontari superiori a 1,00 il prezzo aumenta, per ammontari inferiori all'unità il prezzo diminuisce.

Prezzo medio, caratteristica e commento	Punto di merito	Aggiustamento (€/m²)	Incidenza (%)
Prezzo medio ponderato	-	1.330,00	-
	Prezzo medio corretto	1.330,00	€/m²
	Superficie (SUP)	38,37	m²

La Stima per Punti di merito è posta pari al prodotto del prezzo medio corretto (1.330,00 €/m²) per la superficie commerciale (38,4 m²) dell'immobile da valutare.
Tale valore è uguale a 51.032,10 €

RISULTATI DELLA VALUTAZIONE
Appartamento - 2 vani (bilocale o bivano) Via LUCIGNANO, s.n.c. - 00100 - ROMA (RM)

Valore di mercato OMI

Valore di mercato OMI	[Stima per Punti di merito]	
Variabile	**Procedimento**	**Valore (€)**
Stima per Punti di merito	Stima per punti di merito	51.032,10

In conclusione il Valore di mercato OMI dell'immobile oggetto di valutazione è pari a:
51.032,10 €
Diconsi Euro cinquantaunomilatrentaduevirgoladieci

QUADRO RIASSUNTIVO

Lotto 01 - Lotto 1

N.	Compendio immobiliare e Valutazione	Valore (€)
1	Per l'immobile classificato come Appartamento - 2 vani (bilocale o bivano) Via LUCIGNANO, s.n.c. - 00100 - ROMA (RM)	
	il Valore di mercato OMI alla data di stima del 10/12/2020	51.032,10
	è pari a 51.032,10 € per 38,4 m² pari a 1.328,96 €/m²	
	Totale	51.032,10

Totale Lotti	**51.032,10**

Il Valore del presente rapporto è arrotondato a 51.000,00 €
Diconsi Euro cinquantaunomila

FIRME

Dott. Ing. Frighi Filippo
Iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Roma al n° 32207B
Certificato Cert'Ing come Ingegnere Esperto in SISTEMI EDILIZI:
RMA-2560-IT20

Arch. Malservisi Raffaella
Iscritta all'Ordine degli Architetti Pianificatori - Paesaggisti - Conservatori
della Provincia di Ferrara al n° 248

Indice

Determinazione del valore di mercato di una porzione residenziale di fabbricato fatiscente

008 - subeject Roma via Lucignano snc - C.F. Foglio 259, Part. 16 e Sub. 6

Frontespizio 1
Compendio Immobiliare 2
Elenco immobili oggetto di stima 3
Premessa 3
Mandato e assunzioni preliminari 4
Soggetti 4
Lotto 1
Appartamento - 2 vani (bilocale o bivano) Via LUCIGNANO, s.n.c. - 00100 - ROMA (RM)
Scheda immobile 5
Geografia 6
Consistenze superficiarie 7
Caratteristiche 9
Segmento di mercato 10
Documenti 11
Consistenza catastale 12
Valutazione 13
Stima per punti di merito 14
Risultati della valutazione 15
Quadro riassuntivo 15
Firme 16

PRECISAZIONI

I sottoscritti valutatori Dott. Ing. Frighi Filippo e Dott. Arch. Malservisi Raffaella, a completamento del presente rapporto di valutazione, precisano:

1) CONFORMITA' EDILIZIA E CATASTALE

Per l'immobile in oggetto, al momento inaccessibile, non è possibile attestarsi nessuna delle due conformità in oggetto.

2) DECREMENTO PERCENTUALE DEL VALORE DI STIMA

Il valore minimo dell'OMI reperito all'attualità è stato decrementato di un valore percentuale pari a circa quello esistente tra lo stesso valore e quello massimo, per immobili della stessa categoria.

3) RELAZIONE IPOTECARIA STORICA VENTENNALE

Per l'immobile in oggetto si rimanda alla specifica relazione all'uopo predisposta.

Vis. tel.(0.90 euro)

1-Set-2021 10:24:4
Prot. n. T67726/2021

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: ROMA/A
Foglio: 259

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/10/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 259 Particella: 16 Sub.: 6**

INTESTATO

1	GRUPPO BONIFACI S.R.L. con sede in ROMA	03978271009*	(1) Proprieta` per 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**259**	**16**	**6**	**6**		**A/2**	**4**	**2 vani**	**Totale: 37 m² Totale escluse aree scoperte**: 37 m²**	**Euro 237,57**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA LUCIGNANO SNC piano: 1 interno: 3;				
Notifica	-	**Partita**	471102	**Mod.58**	-

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 259 - Particella 16

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**259**	**16**	**6**	**6**		**A/2**	**4**	**2 vani**		**Euro 237,57 L. 460.000**	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO

Indirizzo	, VIA LUCIGNANO SNC piano: 1 interno: 3;				
Notifica	-	**Partita**	471102	**Mod.58**	-

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/10/2020

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 18/07/1986 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**259**	**16**	**6**	**6**		**A/2**	**4**	**2 vani**		**L. 780**	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/07/1986 in atti dal 22/12/1999 (n. 22706.2/1986)

Indirizzo	, VIA LUCIGNANO SNC piano: 1 interno: 3;				
Notifica	-	**Partita**	471102	**Mod.58**	-

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**259**	**16**	**6**	**6**							Impianto meccanografico del 30/06/1987

Indirizzo	, VIA LUCIGNANO piano: 1 interno: 3;				
Notifica	-	**Partita**	471102	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati dal 28/12/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GRUPPO BONIFACI S.R.L. con sede in ROMA	03978271009	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/12/2016 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 27/01/2017 Repertorio n.: 4734 Rogante: FERRARA VINCENZO Sede: ROMA Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA` PER INCORPORAZIONE (n. 6287.3/2017)		

Situazione degli intestati dal 05/07/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALTIPIANI DELL`ANIENE S.R.L. con sede in ROMA	07529520582	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 28/12/2016
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/07/2005 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 27/07/2005 Repertorio n.: 47455 Rogante: POLITI ALBERTO Sede: ROMA Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 59461.1/2005)		

Situazione degli intestati dal 21/02/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CENSI Adele nata a ROMA il 18/06/1943	CNSDLA43H58H501G*	(1) Proprieta` per 69/3300 fino al 05/07/2005
2	CENSI Petronilla nata a ROMA il 06/09/1948	CNSPRN48P46H501V*	(1) Proprieta` per 69/3300 fino al 05/07/2005
3	CESTELLI GUIDI Riccardo nato a ROMA il 20/05/1946	CSTRCR46E20H501T*	(1) Proprieta` per 619/3300 fino al 05/07/2005
4	GAROFALO Antonio nato a TORRE DEL GRECO il 02/09/1945	GRFNTN45P02L259T*	(1) Proprieta` per 185/3300 fino al 05/07/2005
5	GAROFALO Caterina nata a ALGHERO il 20/10/1972	GRFCRN72R60A192M*	(1) Proprieta` per 62/3300 fino al 05/07/2005

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/10/2020

6	GAROFALO Gianpaolo nato a ALGHERO il 12/12/1975	GRFGPL75T12A192R*	(1) Proprieta` per 61/3300 fino al 05/07/2005
7	GAROFALO Luigi nato a ROMA il 26/05/1948	GRFLGU48E26H501Y*	(1) Proprieta` per 104/3300 fino al 05/07/2005
8	GAROFALO Raffaele nato a ROMA il 15/03/1939	GRFRFL39C15H501L*	(1) Proprieta` per 186/3300 fino al 05/07/2005
9	GAROFALO Rosa nata a ROMA il 10/12/1935	GRFRSO35T50H501K*	(1) Proprieta` per 103/3300 fino al 05/07/2005
10	GAROFALO Teresa Rosa nata a TORRE DEL GRECO il 05/05/1933	GRFTSR33E45L259P*	(1) Proprieta` per 103/3300 fino al 05/07/2005
11	GAROFALO Teresita nata a ROMA il 20/08/1947	GRFTST47M60H501A*	(1) Proprieta` per 185/3300 fino al 05/07/2005
12	GAROFALO Ugo nato a ROMA il 29/05/1941	GRFGUO41E29H501N*	(1) Proprieta` per 186/3300 fino al 05/07/2005
13	LA GRECA Maria Giuseppina nata a ROMA il 11/06/1942	LGRMGS42H51H501M*	(1) Proprieta` per 62/3300 fino al 05/07/2005
14	PALOMBI Emidio nato a ROMA il 12/02/1931	PLMMDE31B12H501L*	(1) Proprieta` per 275/3300 fino al 05/07/2005
15	PALOMBI Giorgio nato a ROMA il 30/10/1956	PLMGRG56R30H501Z*	(1) Proprieta` per 137/3300 fino al 05/07/2005
16	PALOMBI Giuseppina nata a ROMA il 03/10/1938	PLMGPP38R43H501G*	(1) Proprieta` per 275/3300 fino al 05/07/2005
17	PANZIRONI Consuela nata a CORTINA D`AMPEZZO il 19/01/1963	PNZCSL63A59A266F*	(1) Proprieta` per 206/3300 fino al 05/07/2005
18	PANZIRONI Francesca nata a PADOVA il 18/04/1964	PNZFNC64D58G224I*	(1) Proprieta` per 207/3300 fino al 05/07/2005
19	PANZIRONI Pia nata a PADOVA il 07/07/1965	PNZPIA65L47G224K*	(1) Proprieta` per 206/3300 fino al 05/07/2005
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/02/1999 protocollo n. RM0463771 in atti dal 20/06/2005 Registrazione: UU Sede: ROMA Volume: 18402 n: 47 del 31/07/1999 SUCC. PANZIRONI ARISTIDE DEL 20/02/1999 (n. 38354.1/2005)		

Situazione degli intestati dal 20/02/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PANZIRONI Consuela nata a CORTINA D`AMPEZZO il 19/01/1963	PNZCSL63A59A266F*	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 21/02/1999
2	PANZIRONI Francesca nata a PADOVA il 18/04/1964	PNZFNC64D58G224I*	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 21/02/1999
3	PANZIRONI Pia nata a PADOVA il 07/07/1965	PNZPIA65L47G224K*	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 21/02/1999
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 20/02/1999 protocollo n. 106274 in atti dal 29/01/2001 Registrazione: US Sede: ROMA Volume: 18402 n: 47 del 30/07/1999 SUCCESSIONE IN MORTE DI PANZIRONI A. (n. I49691.1/1999)		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CECCAROLI ANNA.		(1) Proprieta` per 619/3300 fino al 20/02/1999
2	CESTELLI GUIDI RICCARDO.		COMPR 309,5/3300 fino al 20/02/1999
3	CESTELLI GUIDI RICCARDO.		COUSUF PARZ fino al 20/02/1999
4	GAROFALO FRANCESCO.		fino al 20/02/1999
5	GAROFALO RAFFAELE.		PROPR 310/3300 fino al 20/02/1999
6	LIBANI LONGO GINO.		COUSUF PARZ fino al 20/02/1999
7	LIBANI LONGO MARIA.		PROPR 309,5/3300 fino al 20/02/1999
8	PALOMBI GIOVANNI.		PROPR 413/3300 fino al 20/02/1999
9	PALOMBI NAZZARENO.		PROPR 412/3300 fino al 20/02/1999
10	PANZIRONI ARISTIDE		fino al 20/02/1999
11	PANZIRONI ARISTIDE.		COMPR 309,5/3300 fino al 20/02/1999
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/10/2020

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Data presentazione:19/07/1986 - Data: 05/10/2020 - n. T150754 - Richiedente: FRGFPP70L28D548T

MODULARIO F. - rig. rend. - 497

Mod. B (*Nuovo Catasto Edilizio Urbano*)

Lire 150

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di ROMA ***Via*** LUCIGNANO S.C.

Ditta *

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di ROMA

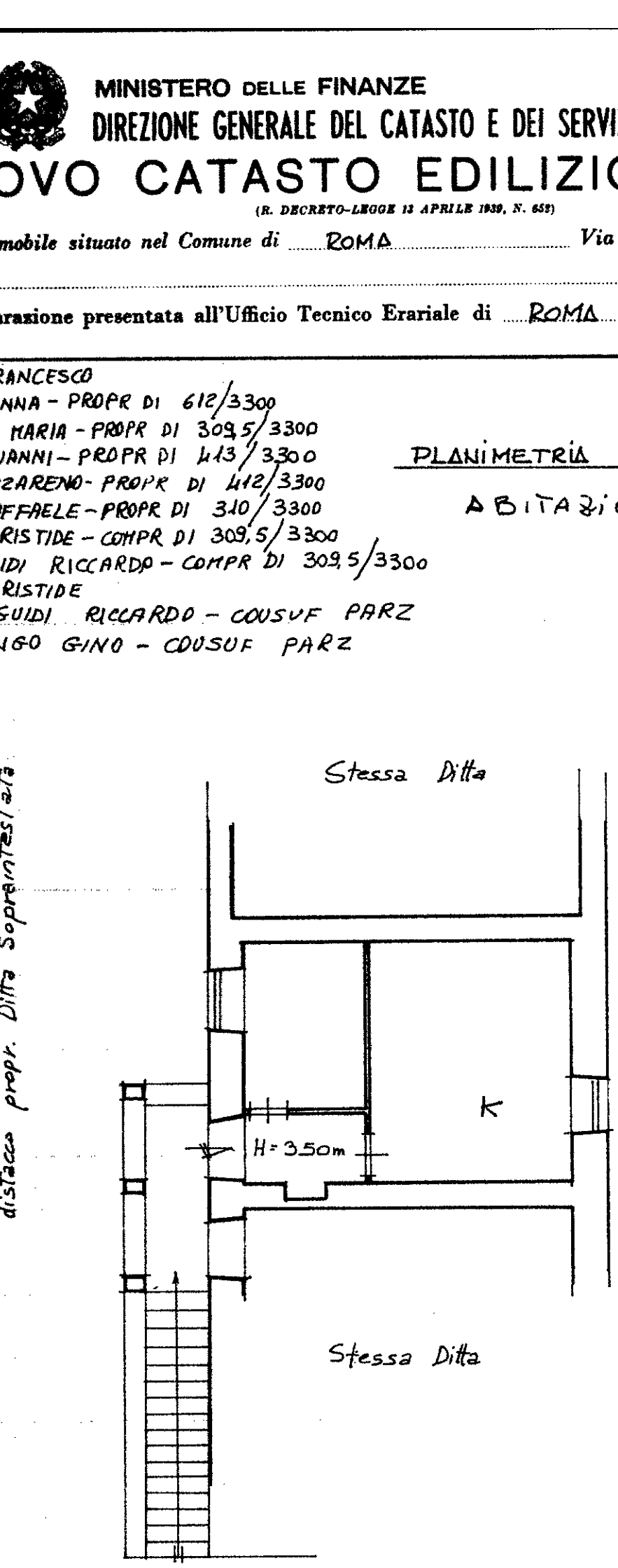
* GAROFALO FRANCESCO
CECCARELLI ANNA - PROPR DI 612/3300
LIBANI LONGO MARIA - PROPR DI 309,5/3300
PALOMBI GIOVANNI - PROPR DI 413/3300
PALOMBI NAZZARENO - PROPR DI 412/3300
GAROFALO RAFFAELE - PROPR DI 310/3300
PANZIRONI ARISTIDE - COMPR DI 309,5/3300
CESTELLI GUIDI RICCARDO - COMPR DI 309,5/3300
PANZIRONI ARISTIDE
CESTELLI GUIDI RICCARDO - COUSUF PARZ
LIBANI LONGO GINO - COUSUF PARZ

PLANIMETRIA PIANO PRIMO

ABITAZIONE - INT 3

FG. 259 P.LLA 16

Sub. 6



ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:100

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

Compilata dal L'IRG
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
GAROFALO ANTONIO

Iscritto all'Albo de Gli INGEGNERI

della Provincia di ROMA

DATA 24 03 1986

Firma: L. Antonio Garofalo

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/10/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 259 - Particella: 16 - Subalterno: 6 >
VIA LUCIGNANO SNC piano: 1 interno: 3;
10 metri
Data presentazione:19/07/1986 - Data: 05/10/2020 - n. T150754 - Richiedente: FRGFPP70L28D548T
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: fuori standard (248X375) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti

ROMA

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Pianificazione Generale
Servizio Certificazioni Urbanistiche

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA art. 30 del D.P.R. 380/2001

Timbro del protocollo

ROMA CAPITALE
29 APR. 2021
DIP. PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA
Prot. n. QI 83730

MARCA DA BOLLO
€16,00
SEDICI/00

0 1 19 077290 625 4

Vista la domanda presentata dal Sig. **Perri Livio** pervenuta a questo Dipartimento con protocollo **QI/2021/10760** del **22.01.2021**;

Visti gli elaborati di Piano Regolatore Generale depositati alla data odierna presso l'Ufficio Visure e pubblicati sul sito istituzionale;

Visto l'art. 34 dello Statuto di Roma Capitale, approvato con Delibera di Assemblea Capitolina n. 8 del 07.03.2013;

SI CERTIFICA

che l'immobile, distinto nel Catasto del Comune al foglio **259** particelle **14, 16, 17, 18, 10, 9, 34,** evidenziato sull'estratto catastale allegato alla richiesta, secondo il Piano Regolatore Generale vigente (approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 12.02.2008) e successiva Deliberazione del Commissario Straordinario adottata con i poteri dell'Assemblea Capitolina n. 48 del 07.06.2016,

RICADE

con l'approssimazione dovuta alla lettura delle tavole urbanistiche, in:

Elaborati Prescrittivi:

1. Sistemi e Regole:
   - Sistema insediativo, Città della trasformazione: Ambiti a pianificazione particolareggiata definita (art. 62 N.T.A.).
2. Rete Ecologica:
   - Compreso nella Componente secondaria (B); aree da definire in sede di attuazione degli strumenti esecutivi

Elaborati gestionali:

3. G1. Carta per la Qualità:
   - Ai sensi dell'art. 16 comma 1 delle N.T.A. sull'immobile risultano elementi di cui alla lettera:

     c) edifici con tipologia edilizia speciale. Residenziali speciali, CL Casale.

e) preesistenze archeologico monumentali. Preesistenze visibili di dimensioni superiori a due metri, casale e fontanile

- Ai sensi del comma 2 sono altresì inseriti di diritto i beni culturali immobili e i beni paesaggistici tutelati ai sensi degli articoli 10, 136, lett. a), b), c), e 142, comma 1, lett. m), del D.LGT n. 42 del 22 gennaio 2004.

4. G8. Standard urbanistici:
   - Verde esistente.

- L'immobile risulta compreso all'interno del Programma di Recupero Urbano "Fidene-Val Melaina", approvato con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. 101 del 20.03.2006, pubblicato sul B.U.R. Lazio n. 9, suppl. 9, del 30.03.2006, all'interno della Proposta Privata n. 8, con destinazione:
  - Area pubblica extra – standard, Opera Pubblica n. 25 "Parco della Torricella".

Si rilascia il presente certificato ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. n. 380/2001.

Inoltre, si comunica che con D.P.C.M. del 3.03.2009, pubblicato sul B.U.R.L. n.114 del 19.05.2009 è stato approvato il Piano Stralcio Funzionale n. 5 per il tratto metropolitano del Tevere da Castel Giubileo alla foce (PS5), e successivo aggiornamento del Piano di Bacino del fiume Tevere – V stralcio funzionale per il tratto metropolitano di Roma da Castel Giubileo alla Foce – P.S.5., approvato con D.P.C.M. 19.06.2019, pubblicato sul B.U.R.L. n.72 del 5.09.2019 e del Piano Stralcio Funzionale n.1 - Aree soggette a rischio di esondazione nel tratto da Orte a Castel Giubileo (PS1) - approvato con D.P.C.M. del 3.09.1998 e pertanto l'accertamento delle aree ricadenti all'interno di tale strumento sovraordinato, per eventuali prescrizioni, è di competenza dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Centrale.

Il Responsabile dell'ufficio
Laura Soresi

Il Direttore della Direzione
Pianificazione Generale
Cinzia Esposito

ROMA

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Edilizia
U.O. Coordinamento permessi di costruire e vigilanza
Ufficio Certificazioni Urbanistiche

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA art. 30 del D.P.R. 380/2001

Marca da bollo	Timbro protocollo

IL SOGGETTO LEGITTIMATO

Il/La sottoscritto/a – La Società DOTT. LIVIO PERRI
nato/a a ROMA il 14/07/1967 residente/sede in ROMA
Via/Piazza ROBERT MUSIL n. 85 cap 00137 Tel. _____
codice fiscale/ Partita Iva: |P|R|R|L|V|1|6|7|L|1|4|H|5|0|1|J|
In qualità di:

- ☐ Titolare del diritto di proprietà;
- ☐ Titolare di altro diritto reale: _____;
- ☐ Titolare di negozio giuridico con autorizzazione del proprietario o avente titolo (indicare riferimento _____);
- ☒ Titolare di provvedimento dell'Autorità Giudiziaria o Amministrativa (indicare riferimento CURATORE FALLIMENTARE);
- ☐ Rappresentante legale della Società: _____;
  nato/a a _____ il __/__/____ residente in _____
  Via/Piazza _____ n. ____ cap _____ Tel. _____
  codice fiscale|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

RICHIEDE

Il certificato di destinazione urbanistica, ai sensi dell'art.30, commi 2 e 3 del D.P.R. 380/2001, per

- ☐ Atto Notarile;
- ☐ Procedimento civile/penale n._____;
- ☐ Ricorso, opposizione, atto difensivo n. _____;
- ☒ Altro FALLIMENTO;

dell'immobile sito in **Roma** distinto all'Agenzia del Territorio *

Foglio n. 259 **Particella/e**** per un **massimo** di 7 contigue
PARTICELLE : 14-16-17-18;-10-9-34

** l'Estratto di mappa deve essere aggiornato ad un massimo di 3 mesi antecedenti la richiesta del certificato.*

*** Il certificato di destinazione urbanistica sarà rilasciato **esclusivamente** per le particelle desumibili dal Sistema informativo dell'Agenzia del Territorio ovvero di Variazione catastale allegata***.*

Si precisa che il comma 2 dell'art. 30 del DPR 380/2001stabilisce: "Gli atti tra vivi, sia in forma pubblica sia in forma privata, aventi ad oggetto trasferimento o costituzione o scioglimento della comunione di diritti reali relativi a terreni sono nulli e non possono essere stipulati né trascritti nei pubblici registri immobiliari ove agli atti stessi non sia allegato il certificato di destinazione urbanistica contenente le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata. Le disposizioni di cui al presente comma non si applicano quando i terreni costituiscano pertinenze di edifici censiti nel nuovo catasto edilizio urbano, purché la superficie complessiva dell'area di pertinenza medesima sia inferiore a 5.000 metri quadrati".

ROMA

Il sottoscritto consapevole delle responsabilità e delle pene stabilite dalla legge per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, sotto la sua personale responsabilità (art. 76 D.P.R. 28/12/2000 N. 445), dichiara che l'immobile oggetto della presente richiesta, è pervenuto in proprio possesso con:

☐ Atto Notarile ☐ Contratto ☐ Successione ☒ Altro VENDITA

- data 30/06/2006 Notaio ALBERTO POLITI Rep. 48240
  Racc._____; n° protocollo_____/_____ registrazione Agenzia Entrate;
- Altro ROGITO n° 23186 .

Allega la seguente documentazione:

1. **n. 1 (Una) copia della presente richiesta;**
2. **n. 1 (Una) copia Estratto di mappa catastale in formato A4 con evidenziate in rosso le particelle interessate***.**

**** Qualora le particelle non siano desumibili sul Sistema informativo dell'Agenzia del Territorio, sarà necessario presentare copia della Variazione catastale e dell'avvenuto deposito, al fine del rilascio del C.D.U.;*

3. Copia del documento di identità del **SOGGETTO LEGITTIMATO**;
4. Copia avvenuto pagamento **Diritti di Segreteria ai sensi D.A.C. 11/2015 C.D.U. € 100,00.**

IL SOGGETTO LEGITTIMATO

u.f.

N.B. Al ritiro occorre essere muniti di marca da bollo da apporre sul Certificato.

Il comma 3 e 4 dell'art. 30 del DPR 380/2001stabiliscono:

3. Il certificato di destinazione urbanistica deve essere rilasciato dal dirigente o responsabile del competente ufficio comunale entro il termine perentorio di trenta giorni dalla presentazione della relativa domanda. Esso conserva validità per un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

4. In caso di mancato rilascio del suddetto certificato nel termine previsto, esso può essere sostituito da una dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti attestante l'avvenuta presentazione della domanda, nonché la destinazione urbanistica dei terreni secondo gli strumenti urbanistici vigenti o adottati, ovvero l'inesistenza di questi ovvero la prescrizione, da parte dello strumento urbanistico generale approvato, di strumenti attuativi.

La presentazione ed il ritiro della richiesta di Certificato di destinazione urbanistica può essere effettuato anche da persona diversa dal SOGGETTO LEGITTIMATO, in tal caso compilare la sottostante delega:

DELEGA ALLA PRESENTAZIONE E AL RITIRO DEL CERTIFICATO

Dati del DELEGATO

Sig./Sig.ra ARCH. RAFFAELLA MALSERVISI

nato/a a FERRARA il 02/02/1971 residente in ROMA

Via/Piazza S. AGATONE PAPA n. 50 cap 00165 Tel. 331/7654238

codice fiscale: MLSRFL71B42D548S

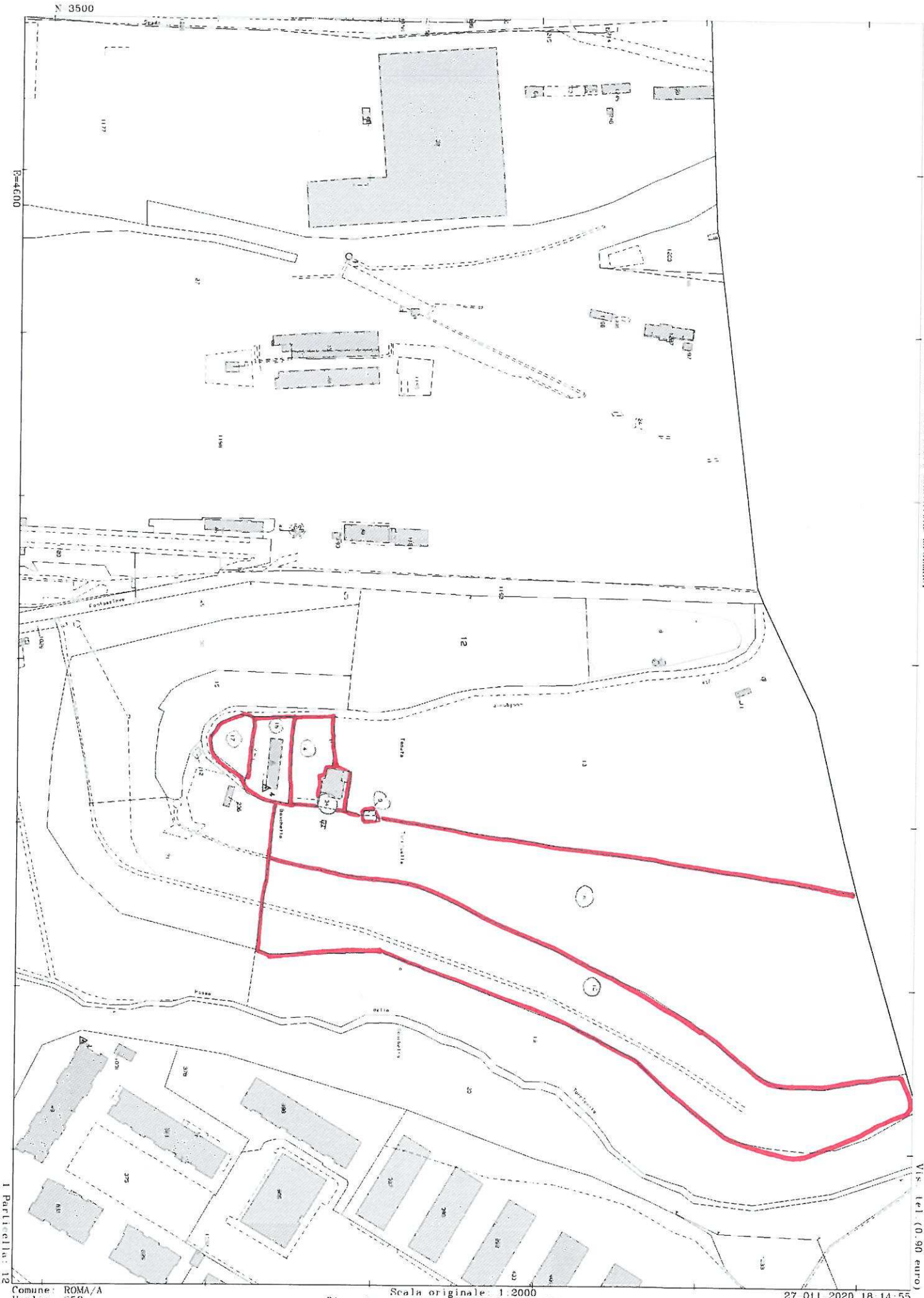
Si allega, in applicazione della legge 16/06/1998 n. 191 e s.m.i., copia del documento di riconoscimento del Delegato.

IL DELEGATO

_____

IL SOGGETTO LEGITTIMATO

u.f.


N 3500
E=4600
Ufficio Provinciale di Roma - Territorio Servizi Catastali - Direttore SALVATORE MESSINEO
Vis. tel (0.90 euro)
I Particella: 12
Comune: ROMA/A
Foglio: 859
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri
27 011 2020 18:14:55
Prot. n. T336582/2020

pagoPA **AVVISO DI PAGAMENTO**

ROMA

REVERSALE W15804/2021 CF:PRRLVI67L14H501J CERTIFICATO DESTINAZIONE URBANISTICA

ENTE CREDITORE Cod. Fiscale 02438750586

ROMA CAPITALE

DESTINATARIO AVVISO Cod. Fiscale PRRLVI67L14H501J

LIVIO PERRI

Reversali
00000 Reversali RE

QUANTO E QUANDO PAGARE?

100,00 Euro **Entro il 21/04/2021**

Puoi pagare con una **unica rata**

L'importo è aggiornato automaticamente dal sistema e potrebbe subire variazioni per eventuali sgravi, note di credito, indennità di mora, sanzioni o interessi, ecc. Un operatore, il sito o l'app che userai ti potrebbero quindi chiedere una cifra diversa da quella qui indicata.

DOVE PAGARE? Lista dei canali di pagamento su **www.pagopa.gov.it**

PAGA SUL SITO O CON LE APP

della tua Banca o degli altri canali di pagamento.
Potrai pagare con carte, conto corrente, CBILL.

PAGA SUL TERRITORIO

in tutti gli Uffici Postali, in Banca, in Ricevitoria, dal Tabaccaio, al Bancomat, al Supermercato.
Potrai pagare in contanti, con carte o conto corrente.

Utilizza la porzione di avviso relativa al canale di pagamento che preferisci.

BANCHE E ALTRI CANALI **Unica|Rientro Entro il 21/04/2021**

Qui accanto trovi il codice **QR** e il codice interbancario **CBILL** per pagare attraverso il circuito bancario e gli altri canali di pagamento abilitati.

Destinatario LIVIO PERRI
Ente Creditore ROMA CAPITALE
Euro **100,00**
Oggetto del pagamento REVERSALE W15804/2021 CF:PRRLVI67L14H501J CERTIFICATO DESTINAZIONE URBANISTICA

Codice CBILL **APNEY**
Codice Avviso **3491 9210 0031 6551 35**
Cod. Fiscale Ente Creditore **02438750586**

BOLLETTINO POSTALE PA BancoPosta **Unica|Rientro Entro il 21/04/2021**

Posteitaliane

sul C/C n. 20046033

Euro **100,00**

circuito bollettino postale BancoPosta

Bollettino Postale pagabile in tutti gli Uffici Postali e sui canali fisici o digitali abilitati di Poste Italiane e dell'Ente Creditore

AUT.DB/SISB/PA-PDF 46339 DEL 15.06.2018

Intestato a **ROMA CAPITALE - RISORSE ECONOMICHE PAGAMENTI PORTALE**
Destinatario **LIVIO PERRI**
Oggetto pagamento **REVERSALE W15804/2021 CF:PRRLVI67L14H501J CERTIFICATO DESTINAZIONE URBANISTICA**

Codice Avviso **3491 9210 0031 6551 35**
Tipo **P1**
Cod. Fiscale Ente Creditore **02438750586**

UNIONE EUROPEA
Fondi Strutturali e di Investimento Europei

ROMA CAPITALE
Area Metropolitana di Roma Capitale

Ricevuta di Pagamento N: RP00000004307460

Gentile Utente,

La informiamo che il pagamento eseguito il giorno 21/01/2021 12:40 dall'utente identificato RAFFAELLA MALSERVISI (C.F.: MLSRFL71B42D548S) tramite canale PagoWEB mediante Pago@PA è andato a buon fine. L'importo totale pagato è di euro 100,00

Il pagamento si riferisce a:

Reversale
RICEVUTA PAGAMENTO REVERSALE
ID PER PAGAMENTO: 349192100031655135
Dipartimento programmazione e attuazione
Piano Regolatore Generale
PRRLVI67L14H501J Perri Livio
PER: Certificato Destinazione
Urbanistica RICHIESTA CDU FG. 259
NUM:W15804 ANNO:2021
DEL:21/01/2021

La ringraziamo per aver scelto il servizio di pagamenti on-line.

Il Servizio Pagamenti
Dipartimento Risorse Economiche
Roma Capitale
Codice Fiscale: 02438750586

Cognome PERRI
Nome LIVIO
nato il 14/07/1967
(atto n. 00510 P. 1 S. A23)
a ROMA ( )
Cittadinanza ITALIANA
Residenza ROMA
Via VIA ROBERT MUSIL N.8 SC.H IN.12
Stato civile CONIUGATO
Professione COMMERCIALISTA

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1,72
Capelli Castani
Occhi Castani
Segni particolari ———



Firma del titolare

ROMA li 03 APR 2012

Impronta del dito indice sinistro

IL SINDACO
IRENE TINARELLI

DATA DI SCADENZA
14 LUG 2022

AS 9114967

I.P.Z.S. S.p.A. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI
ROMA

CARTA D'IDENTITÀ

N° AS 9114967

DI

PERRI
LIVIO


REPUBBLICA ITALIANA
MINISTERO DELL'INTERNO
CARTA DI IDENTITÀ / IDENTITY CARD
CA49698CG
ROMA
FERRARA (FE) 02.02.1971
F
160
ITA
20.09.2018
02.02.2029
620416


COGNOME E NOME DEI GENITORI O DI CHI NE FA LE VECI
SURNAME AND NAME OF PARENTS OR LEGAL GUARDIAN
CODICE FISCALE
FISCAL CODE
MLSRFL71B42D548S
ESTREMI ATTO DI NASCITA
00268.1.A00
INDIRIZZO DI RESIDENZA / RESIDENCE
VIA S. AGATONE PAPA,50 ROMA (RM)
C<ITACA49698CG6<<<<<<<<<<<<<<<
7102028F2902027ITA<<<<<<<<<<<4
MALSERVISI<<RAFFAELLA<<<<<<<<<

TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA

FALLIMENTARE Roma

FALLIMENTO N. 891/2019
SENT. N. 931/2019 del 19/12/2019
Il TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA FALLIMENTARE Roma ha emesso

SENTENZA
(omissis)

DICHIARA il fallimento di **GRUPPO BONIFACI S.R.L.**
SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
C.F. 03978271009

con sede in ROMA (RM)
VIA ANTONIO BERTOLONI 26
In nome del legale rappresentante

Nomina Giudice Delegato : DANIELA CAVALIERE

Curatori :

AVV. ROSANNA MICCICHE'
Con studio in VIA MAESTRO GAETANO CAPOCCI 18,00199 ROMA (RM)

AVV. ANTONELLA TASSI
Con studio in VIA DELLA GIULIANA, 38,00195 ROMA (RM)

COMM. LIVIO PERRI
Con studio in VIA A. BROFFERIO, 6,00195 ROMA (RM)

ASSEGNA ai creditori e ai terzi che vantano diritti reali e mobiliari su cose in possesso del fallito il termine perentorio di 30 giorni prima dell'adunanza, per la presentazione delle domande di insinuazione.

Termine per deposito ammissione allo stato passivo: 10/02/2020

STABILISCE il giorno 11/03/2020 ore 10:10 per l'esame dello stato passivo avanti al Giudice Delegato.

- Creditori Richiedenti :

649/2018 UNICALCESTRUZZI SPA

- Avv. CAIRE PIETRO c/o avv. Cassiano,00198 Roma (RM)

649/2018 UNICALCESTRUZZI SPA

- Avv. CASSIANO ANTONIO Via Tagliamento n. 20,00198 Roma (rm)

649/2018 2M COSTRUZIONI S.R.L. GIÀ S.N.C.

- Avv. FOLLARO GIUSEPPE VIA MARITTIMA,180,03100 FROSINONE (FR)

649/2018 2M COSTRUZIONI S.R.L.

- Avv. FOLLARO GIUSEPPE VIA MARITTIMA,180,03100 FROSINONE (FR)

649/2018 FEI FEDERICO

- Avv. BALDONI GIANNA VIA CASSIODORO, 6,00193 ROMA (RM)

649/2018 EQUITALIA SERVIZI DI RISCOSSIONE S.P.A.

- Avv. VARI' PASQUALE VIA PIEMONTE 39,00187 ROMA (RM)

Ai sensi dell'Art. 17 R.D. 16/3/1942 n. 267 si comunica a :

All'Ufficio Registro Impresa c/o C.C.I.A.A di Roma
Trasmissione Telematica mezzo Siecic

All'Ente Poste Italiane (ex art. 48 R.D. 267/42)
Via di Tor Pagnotta 2, Roma (mezzo PEC)

Agli Archivi Notarili
via Padre Semeria 89, Roma (mezzo PEC)

Al Consiglio Notarile
via Flaminia 122, Roma (mezzo PEC)

All'Agenzia delle Entrate - Direzione Regionale del Lazio - Ufficio Riscossione
via G. Capranesi 54, Roma (mezzo PEC)

Al Curatore

E F F E E R R E - D U E R T P
Dott. Geom. & Ing. Frighi Filippo - 44121 Ferrara - Via Palestro n°28
Arch. Malservisi Raffaella - 00165 Roma - Via Sant'Agatone Papa n°50
filippo.frighi@pec.ording.roma.it - raffaellamalservisi@pec.it

Data della valutazione
lunedì 11/01/2021

Data del rapporto
lunedì 11/01/2021

Determinazione del valore di mercato di un magazzino ricompreso all'interno di fabbricato fatiscente

008 - subeject Roma via Lucignano snc - C.F. Foglio 259, Part. 16 e Sub. 9

Numero della pratica
008 - subeject Roma via Lucignano snc - C.F. Foglio 259, Part. 16 e Sub. 9

Richiedente valutazione
Sezione Fallimentare Tribunale Ordinario di Roma - Fallimentare Roma

Valutatore
Raggruppamento Temporaneo di Professionisti EffeErre-Due RTP - Dott. Ing. Frighi Filippo & Arch. Malservisi Raffaella

Tipo di Valutazione
Fallimentare

Oggetto
Stima del valore di mercato di un magazzino utilizzato da soggetti non identificati, ricompreso all'interno di un fabbricato fatiscente, ubicato in Comune di Roma, quartiere "Serpentara", via Lucignano snc.

Valore
37.000,00 € Diconsi Euro trentasettemila

COMPENDIO IMMOBILIARE

Lotto 01 - Lotto 1

1	Magazzino Via LUCIGNANO, s.n.c. - 00100 - ROMA (RM)
Classificazione	Magazzino
Comune	ROMA
Indirizzo	Via Lucignano, s.n.c.
Proprietà	In condominio con altre unità.
Utilizzo	In proprietà
Dati catastali	Fg. 259 Part. 16 Sub. 9
Superficie (m²)	152,84
Valore unitario (€/m²)	242,00
Valore di mercato (€)	36.987,28

ELENCO IMMOBILI OGGETTO DI STIMA

N.	Compendio immobiliare e Valutazione richiesta
1	Per l'immobile classificato come Magazzino, sito in Via LUCIGNANO, s.n.c. - ROMA (RM), LAZIO, (Subject) di seguito denominato "Magazzino Via LUCIGNANO, s.n.c. - 00100 - ROMA (RM)" è determinato il Valore di mercato OMI alla data di stima del 13/10/2020.

Riferimenti catastali - Bene principale

Comune Amministrativo di ROMA Comune Catastale di ROMA
Catasto Fabbricati
Fg. 259 Part. 16 Sub. 9 Categoria: C 2 -Magazzini e locali deposito, Classe 7, 113 m², Rendita 332,65 €

PREMESSA

Il presente documento di valutazione immobiliare mira a comunicare al lettore il valore di stima, a confermare le finalità della valutazione, a esporre il procedimento e a indicare le eventuali assunzioni alla base della valutazione e le condizioni limitanti.

Nel rapporto sono riportati i processi analitici e i dati utilizzati per la stima del valore finale, allo scopo di guidare il lettore attraverso le procedure e le prove utilizzate dal valutatore per elaborare la valutazione.

Il rapporto è finalizzato a perseguire gli obiettivi di trasparenza ed efficienza dei mercati immobiliari moderni, è svolto in applicazione degli standard di valutazione internazionali e nazionali:
- International Valutation Standard (IVS);
- RICS Valuation Standards by Royal Institution Of Chartered Surveyors;
- European Valuation Standards;
- Codice delle Valutazioni Immobiliari di Tecnoborsa in considerazione della realtà nazionale;
- Circolare della Banca d'Italia del 27 dicembre 2006 n. 263 dal titolo "Nuove disposizioni di vigilanza prudenziale per le banche" Titolo II, Capitolo I, Sezione IV, Punto 1 (che ha recepito la Direttiva Europea sulla vigilanza Bancaria 2006/48 - Credit Requirement Directive);
- Linee Guida per la valutazione degli immobili in garanzia delle esposizioni creditizie promosse da ABI per le valutazioni in ambito creditizio.
- Linee Guida per la valutazione degli immobili nelle vendite giudiziarie promosse da E-Valuations per le valutazioni in ambito giudiziario.

NOTE SULLA METODOLOGIA ESTIMATIVA ADOTTATA

Il principio economico estimativo di riferimento degli standard di valutazione richiamati è:

"Il mercato fisserà il prezzo di un immobile allo stesso modo in cui ha fissato il prezzo di immobili simili".

Per immobili simili si intendono immobili appartenenti alla stessa unità elementare, non ulteriormente scindibile, del mercato immobiliare. (Segmento di mercato)
I metodi estimativi richiamati dagli Standard Internazionali sono riconducibili a tre grandi approcci: Market Approach o metodo del confronto di mercato, Income Approach o metodo della capitalizzazione dei redditi futuri, Cost Approach o metodo dei costi.
Il principale elemento che differenzia l'applicazione dei vari metodi estimativi (metodo del confronto, metodo finanziario e metodo dei costi) è l'attività e la dinamicità del segmento del mercato immobiliare a cui appartiene l'immobile oggetto di valutazione (Subject).

- Nei mercati attivi e dinamici sono disponibili i dati immobiliari delle compravendite (recentemente avvenute nell'arco degli ultimi mesi) di immobili appartenenti allo stesso segmento di mercato necessari per l'applicazione del metodo del confronto di mercato ritenuto il più diretto, probante e documentato metodo per valutare un immobile.
Il principio estimativo applicato dal metodo di confronto del mercato prevede che la differenza di valore tra gli immobili sia determinata dalla differenza degli ammontari della caratteristiche che inducono una variazione di prezzo.
In sostanza si ritiene che immobili con gli stessi ammontari di caratteristiche abbiamo prezzi e quindi valori equivalenti

mentre immobili con ammontari di caratteristiche diverse abbiamo prezzi e quindi valori diversi.
La differenza di prezzi totali di immobili simili è quindi spiegata dalle differenza degli ammontari delle loro caratteristiche.

Ogni caratteristica (quantitativa e qualitativa) che determina una variazione del prezzo esprime un prezzo marginale, che rappresenta la variazione del prezzo totale al variare della caratteristica.
I metodi di confronto del mercato pervengono al valore dell'immobile oggetto di valutazione (Subject) mediante aggiustamenti ai prezzi degli immobili di confronto.
L'aggiustamento è pari al prodotto della differenza tra gli ammontari delle caratteristiche, dell'immobile in esame (Subject) e dell'immobile di confronto, con il prezzo marginale della caratteristica considerata.
La determinazione dei prezzi marginali avviene per indagini/analisi di mercato, per stima diretta del valutatore ovvero per applicazione di procedimenti in grado di estrarre automaticamente i prezzi marginali quali il Sistema di Stima e la Regressione Lineare Multipla.

- Nei mercati stagnanti o poco attivi sono scarsamente disponibili i dati immobiliari delle compravendite di immobili simili, sono invece genericamente disponibili i canoni di affitto, è quindi possibile simulare il mercato delle compravendite mediante il metodo finanziario comprendente i procedimenti per analizzare la capacità di generare benefici monetari di un immobile e la possibilità di convertire questi benefici nel valore capitale.

- Nei mercati di beni limitati o in presenza di immobili speciali è in totale assenza di dati immobiliari di compravendite e di canoni di affitto è possibile simulare il mercato delle compravendite mediante il metodo dei costi che determina il valore di mercato di un immobile edificato, sommando il valore dell'area edificata e il costo di ricostruzione del fabbricato esistente, eventualmente deprezzato per la vetustà e l'obsolescenza.

Nella valutazione, solo per mero controllo di larga massima è stato anche utilizzato il criterio c.d. "per punti di merito" per tramite dei valori OMI: lo stesso, non può intendersi sostitutivo della presente stima puntuale e pertanto, pur lasciandone traccia, verrà escluso dal computo del valore finale attribuito alla U.I.

MANDATO E ASSUNZIONI PRELIMINARI

Ill.mo Giudice delegato, Dott.ssa Cavaliere Daniela del Tribunale Ordinario di Roma - Fallimentare Roma in data 23/07/2020 ha ratificato l'istanza n° 006 del 16 Luglio 2020, afferente la nomina dei sottoscritti Periti per redazione della stima dei beni immobili di cui al fallimento della procedura Gruppo Bonifaci S.r.l. nr 891/2019.

SOGGETTI

Ruolo	Descrizione
Richiedente valutazione	Sezione Fallimentare Tribunale Ordinario di Roma - Fallimentare Roma
Valutatore	
Valutatore	Arch. Raffaella Malservisi Via S.AGATONE PAPA, 50 - 00100 ROMA - RM Cel. 3317654238 Nata il 02/02/1971 a FERRARA CF: MLSRFL71B42D548S
Valutatore	Ing. Filippo Frighi Via PALESTRO, 28 - 44100 FERRARA - FE Tel. 0532208936 Cel. 3356665938 Nato il 28/07/1970 a FERRARA CF: FRGFPP70L28D548T
Procedura	Gruppo Bonifaci s.r.l. Via BERTOLONI ANTONIO, 26 - 00100 ROMA - RM CF: 03978271009
Valutatore	Raggruppamento Temporaneo di Professionisti EffeErre-Due RTP - Dott. Ing. Frighi Filippo & Arch. Malservisi Raffaella

SCHEDA IMMOBILE
-Magazzino Via LUCIGNANO, s.n.c. - 00100 - ROMA (RM)

Denominazione

Data inserimento	13/10/2020	**Data ultima modifica**	06/09/2021
Codice	008 - subject Roma via Lucignano Sub. 9		
Classificazione	Magazzino		
Denominazione			
Destinazione	Residenziale		
Proprietà	In condominio con altre unità.		
Utilizzo	In proprietà		
Categoria	Usato		
Superficie	152,84 m² Superficie Catastale Fabbricati...		

Ubicazione

Via LUCIGNANO, s.n.c. -
00100 ROMA - (RM)
Zona OMI: D71/Periferica/NUOVO SALARIO-PRATI FISCALI (VIA MONTE CERVIALTO)

Descrizione principale

Trattasi di porzione di fabbricato fatiscente non accessibile, poichè al momento utilizzato abusivamente da soggetti non identificati. Dall'esterno si presenta struttura in muratura con copertura a falde in coppi.
L'immobile è soggetto a vincolo ai sensi del comma 2 dei beni culturali immobili e i beni paesaggistici tutelati ai sensi degli articoli 10, 136, lett. a), b), c), e 142, comma 1, lett. m), del D.LGT n. 42 del 22 gennaio 2004.

Urbanistica e vincoli

Si rimanda all'allegato Certificato di Destinazione Urbanistica di prot. 83730 del 29/04/2021.

GEOGRAFIA
-Magazzino Via LUCIGNANO, s.n.c. - 00100 - ROMA (RM)

Ubicazione

Regione	LAZIO	**Provincia**	RM
Comune	ROMA		
Zona			
Indirizzo	Via LUCIGNANO		
Civico	s.n.c.	**Cap**	00100
Latitudine	41° 57' 25,8192"	**Longitudine**	12° 30' 43,1820"

Mappa



CONSISTENZE SUPERFICIARIE
-Magazzino Via LUCIGNANO, s.n.c. - 00100 - ROMA (RM)

Descrizione consistenza

Tipo di consistenza	Superficie Catastale Fabbricati Le norme per il calcolo della consistenza catastale in metri quadri sono state pubblicate nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del 12-5-1998. Nella determinazione della superficie catastale delle unità immobiliari a destinazione ordinaria, i muri interni e quelli perimetrali esterni vengono computati per intero fino ad uno spessore massimo di 50 cm, mentre i muri in comunione nella misura del 50 per cento fino ad uno spessore massimo di 25 cm. La superficie dei locali principali e degli accessori, ovvero loro porzioni, aventi altezza utile inferiore a 1,50 m, non entra nel computo della superficie catastale. La superficie degli elementi di collegamento verticale, quali scale, rampe, ascensori e simili, interni alle unità immobiliari sono computati in misura pari alla loro proiezione orizzontale, indipendentemente dal numero di piani collegati. La superficie catastale, determinata secondo i criteri esposti di seguito, viene arrotondata al metro quadrato.

Riassunto consistenza

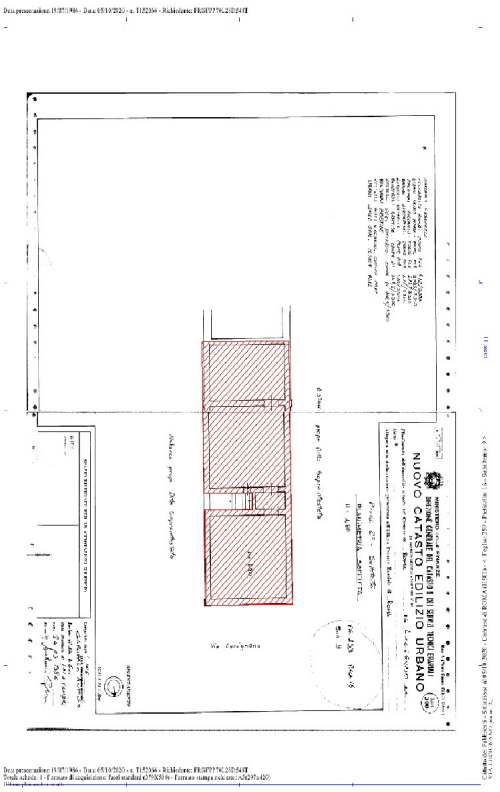
Metodo di misura	Misure da planimetria catastale			
Caratteristica	**Acronimo**	**Sup. Misurata (m²)**	**Indice**	**Sup. Commerciale (m²)**
Superficie principale	S1	152,84	1,00	152,84
Totale Superficie (m²)		152,84		152,84
Totale Volume Commerciale (m³)				-

Consistenza per il Piano Secondo

Commento	**Sup. Misurata (m²)**	**Acronimo**	**Indice**	**Sup.Comm. (m²)**
	152,84	S1	1,00	152,84
Totale per piano	152,84			152,84

Planimetria
008 - subject Roma via Lucignano Sub. 9-Magazzino Via LUCIGNANO, s.n.c. ROMA-RM

Tipo di consistenza	Superficie Catastale Fabbricati		
Metodo di misura	Misure da planimetria catastale		
Piano	Piano Secondo	**Scala**	1 : 500
Provenienza planimetria		**N° Documento**	4



CARATTERISTICHE
-Magazzino Via LUCIGNANO, s.n.c. - 00100 - ROMA (RM)

Fabbricato o Edificio

Caratteristica	Acronimo	Quantità	Unità di Misura	Indice mercantile Prezzo marginale (€)
Stato di manutenzione generale del fabbricato	SMF	1	1=scarso 2=mediocre 3=sufficiente 4=discreto 5=buono	-

Unità

Caratteristica	Acronimo	Quantità	Unità di Misura	Indice mercantile Prezzo marginale (€)
Stato di manutenzione dell'unità immobiliare	STM	1	1=scarso 2=mediocre 3=sufficiente 4=discreto 5=buono	-

Superficiarie

Caratteristica	Acronimo	Quantità	Unità di Misura	Indice mercantile Prezzo marginale (€)
Superficie principale	S1	152,8	m²	1,00
Superficie commerciale	SUP	152,8	m²	-

Compravendita - Valutazione

Caratteristica	Acronimo	Quantità	Unità di Misura	Indice mercantile Prezzo marginale (€)
Data	DAT	13/10/2020	giorno/mese/anno	-

SEGMENTO DI MERCATO
-Magazzino Via LUCIGNANO, s.n.c. - 00100 - ROMA (RM)

Denominazione

Classificazione	Magazzino
Destinazione	Residenziale

Localizzazione/Ubicazione

Comune	ROMA	**Provincia**	RM
Località/Fraz./Zona			
Posizione	Periurbana		

Tipologia immobiliare

Tipologia	Fabbricato o edificio rurale	**Categoria**	Usato
Proprietà	In condominio con altre unità.		
Unità Immobiliare	Magazzini e locali di deposito	**Dimensione unità**	Medio grande

Rapporti di posizione

Rapporto di posizione della Superficie principale (S1) [Sigma]	1,00
Rapporto di posizione della Superficie esterna esclusiva (Se) (Sigma e)	1,00
Rapporto di posizione della Superficie esterna condominiale (S) (Sigma c)	1,00

DOCUMENTI
-Magazzino Via LUCIGNANO, s.n.c. - 00100 - ROMA (RM)

Elenco Estratti di mappa catastali

N. 1 Estratto di mappa del 01/09/2021

Il documento è stampato in coda a questo report.

Elenco Visure catastali

N. 2 VS_259-16-9 del 05/10/2020

Foglio Particella Sub
Riferimenti catastali
Comune amministrativo di ROMA Comune catastale di ROMA
Catasto Fabbricati
Fg. 259 Part. 16 Sub. 9 Categoria C 2 -Magazzini e locali deposito Consistenza 113 m²
Il documento è stampato in coda a questo report.

Elenco Planimetrie

N. 3 PLN_259-16-9-COPIA del 26/02/2021

Il documento è stampato in coda a questo report.

N. 4 Immagine della pagina n.1 di PLN_259-16-9 del 05/10/2020

Planimetria Superficie Catastale Fabbricati Piano Secondo
Il documento è stampato nella Sezione Consistenze.

Elenco Certificazioni

N. 5 CDU-08 BOSCHETTO_3 del 01/09/2021

Il documento è stampato in coda a questo report.

CONSISTENZA CATASTALE

Comune amministrativo di	ROMA	Provincia di	RM

Fabbricati - Comune catastale di ROMA (H501)

N.	Sez.	Fg.	Part.	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita (€)	Sup. (m²)
1		259	16	9	C 2 -Magazzini e locali deposito	7	113 m²	332,65	151,00
							Totali	**332,65**	**151,00**

Dettagli catasto fabbricati

(1) - Dettagli Particella Fg. 259 Part. 16 Sub. 9 (Bene principale) Situazione in atti al 05/10/2020

Piano di accesso: 2
Superficie catastale: 151,00 m²
Documenti di riferimento
N.2 - VS_259-16-9 del 05/10/2020
Il documento è conforme alla realtà.

Diritti Reali
Gruppo Bonifaci s.r.l. CF. 03978271009 in proprietà al 06/09/2021

VALUTAZIONE

Il Valore di mercato OMI dell'immobile, classificato come Magazzino sito in ROMA (RM), Via LUCIGNANO, s.n.c., avviene mediante la seguente formula:

Valore di mercato OMI = [Stima per Punti di merito]

La soluzione del criterio si ottiene mediante l'applicazione dei singoli procedimenti estimativi.
La data di stima è martedì 13/10/2020.

STIMA PER PUNTI DI MERITO
Magazzino Via LUCIGNANO, s.n.c. - 00100 - ROMA (RM)

Stima per Punti di merito

Quotazioni/prezzi medi

Le quotazioni medie e/o i prezzi medi non rappresentano veri immobili comparabili ma un attesa genericamente riconosciuta del valore della caratteristica principale che contribuisce alla determinazione del valore degli immobili, la superficie commerciale.
Le quotazioni sono elaborate da diverse fonti, anche autorevoli, che genericamente purtroppo non utilizzano criteri condivisi per la determinazione del valore unitario. Tale eterogeneità richiede che i valori espressi vengano ponderati e mediati per meglio simulare l'immobile oggetto di stima, oltre a poter così esprimere un unico prezzo medio ponderato.
Nel caso in specie le quotazioni e i relativi pesi sono riportati nella tabella sottostante.

Quotazione/Prezzo medio	Descrizione	Valore unitario (€/m²)	Peso
Valore OMI minimo	Trattasi di fabbricati fatiscenti, al momento del sopralluogo occupati - senza titolo - da soggetti non identificati (che hanno impedito l'accesso agli stessi), tutelati da strumento urbanistico vigente, per i quali è stata applicata una decurtazione del 45 % dal valore minimo indicato dal Borsino Immobiliare, per unità di tipo "magazzino". Si è ricorsi a tale banca dati non essendo prevista la tipologia immobiliare in oggetto nell'OMI nè nella Borsa Immobiliare di Roma.	242,00	1,00
	Prezzo medio ponderato (€/m²)	**242,00**	**1,00**

Punti di merito/coefficienti

Il prezzo medio ponderato rappresenta l'immobile con caratteristiche ordinarie per la zona in cui è ubicato il Subject.
In considerazione delle particolari caratteristiche che appartengono all'immobile oggetto di valutazione si apportano aggiustamenti mediante l'applicazione di coefficienti correttivi o punti di merito.

Il punteggio è assegnato ai coefficienti in modo sintetico, in base all'apprezzamento soggettivo del perito avuto riguardo alle differenze tra l'immobile da valutare e quello riferito al prezzo medio ponderato.

Il valore dei punti di merito esprime il variare del prezzo al variare della caratteristica rispetto all'ordinarietà, prevedendo che il prezzo medio ponderato rappresenti immobili con punteggi pari a 1,00, per ammontari superiori a 1,00 il prezzo aumenta, per ammontari inferiori all'unità il prezzo diminuisce.

Prezzo medio, caratteristica e commento	Punto di merito	Aggiustamento (€/m²)	Incidenza (%)
Prezzo medio ponderato	-	242,00	-
	Prezzo medio corretto	242,00	€/m²
	Superficie (SUP)	152,84	m²

La Stima per Punti di merito è posta pari al prodotto del prezzo medio corretto (242,00 €/m²) per la superficie commerciale (152,8 m²) dell'immobile da valutare.
Tale valore è uguale a 36.987,28 €

RISULTATI DELLA VALUTAZIONE
Magazzino Via LUCIGNANO, s.n.c. - 00100 - ROMA (RM)

Valore di mercato OMI

Valore di mercato OMI	[Stima per Punti di merito]	
Variabile	**Procedimento**	**Valore (€)**
Stima per Punti di merito	Stima per punti di merito	36.987,28

In conclusione il Valore di mercato OMI dell'immobile oggetto di valutazione è pari a:
36.987,28 €
Diconsi Euro trentaseimilanovecentoottantasettevirgolaventiotto

QUADRO RIASSUNTIVO

Lotto 01 - Lotto 1

N.	**Compendio immobiliare e Valutazione**	**Valore (€)**
1	Per l'immobile classificato come Magazzino Via LUCIGNANO, s.n.c. - 00100 - ROMA (RM)	
	il Valore di mercato OMI alla data di stima del 13/10/2020	36.987,28
	è pari a 36.987,28 € per 152,8 m² pari a 242,06 €/m²	
	Totale	36.987,28

Totale Lotti	**36.987,28**

Il Valore del presente rapporto è arrotondato a 37.000,00 €
Diconsi Euro trentasettemila

FIRME

Dott. Ing. Frighi Filippo
Iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Roma al n° 32207B
Certificato Cert'Ing come Ingegnere Esperto in SISTEMI EDILIZI:
RMA-2560-IT20

Arch. Malservisi Raffaella
Iscritta all'Ordine degli Architetti Pianificatori - Paesaggisti - Conservatori
della Provincia di Ferrara al n° 248

Indice

Determinazione del valore di mercato di un magazzino ricompreso all'interno di fabbricato fatiscente

008 - subeject Roma via Lucignano snc - C.F. Foglio 259, Part. 16 e Sub. 9

Frontespizio	1
Compendio Immobiliare	2
Elenco immobili oggetto di stima	3
Premessa	3
Mandato e assunzioni preliminari	4
Soggetti	4
Lotto 1	
Magazzino Via LUCIGNANO, s.n.c. - 00100 - ROMA (RM)	
Scheda immobile	5
Geografia	6
Consistenze superficiarie	7
Caratteristiche	9
Segmento di mercato	10
Documenti	11
Consistenza catastale	12
Valutazione	13
Stima per punti di merito	14
Risultati della valutazione	15
Quadro riassuntivo	15
Firme	16

PRECISAZIONI

I sottoscritti valutatori Dott. Ing. Frighi Filippo e Dott. Arch. Malservisi Raffaella, a completamento del presente rapporto di valutazione, precisano:

1) CONFORMITA' EDILIZIA E CATASTALE

Per l'immobile in oggetto, al momento inaccessibile, non è possibile attestarsi nessuna delle due conformità in oggetto.

2) DECREMENTO PERCENTUALE DEL VALORE DI STIMA

Il valore minimo del borsino immobiliare (in quanto non esistente la categoria "magazzino" nella banca dati OMI) reperito all'attualità è stato decrementato di un valore percentuale pari a circa quello esistente tra lo stesso valore e quello massimo, per immobili della stessa categoria.

3) RELAZIONE IPOTECARIA STORICA VENTENNALE

Per l'immobile in oggetto si rimanda alla specifica relazione all'uopo predisposta.

Vis. tel.(0.90 euro)

1-Set-2021 10:24:4
Prot. n. T67726/2021

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: ROMA/A
Foglio: 259

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 05/10/2020 - Ora: 14.57.51 Segue

Visura n.: T231337 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/10/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 259 Particella: 16 Sub.: 9**

INTESTATO

1	GRUPPO BONIFACI S.R.L. con sede in ROMA	03978271009*	(1) Proprieta` per 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**259**	**16**	**9**	**6**		**C/2**	**7**	**113 m²**	**Totale: 151 m²**	**Euro 332,65**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA LUCIGNANO piano: 2;				
Notifica	-	**Partita**	471102	**Mod.58**	-

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 259 - Particella 16

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**259**	**16**	**9**	**6**		**C/2**	**7**	**113 m²**		**Euro 332,65 L. 644.100**	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO

Indirizzo	, VIA LUCIGNANO piano: 2;				
Notifica	-	**Partita**	471102	**Mod.58**	-

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/10/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/01/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**259**	**16**	**9**	**6**		**C/2**	**7**	**113 m²**		**L. 1.152**	CLASSAMENTO AUTOMATICO in atti dal 16/01/1991 (n. 22706/1986)
Indirizzo	, VIA LUCIGNANO piano: 2;											
Notifica	-				**Partita**	471102		**Mod.58**	-			

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**259**	**16**	**9**	**6**							Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo	, VIA LUCIGNANO piano: 2;											
Notifica	-				**Partita**	471102		**Mod.58**	-			

Situazione degli intestati dal 28/12/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GRUPPO BONIFACI S.R.L. con sede in ROMA	03978271009	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/12/2016 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 27/01/2017 Repertorio n.: 4734 Rogante: FERRARA VINCENZO Sede: ROMA Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA` PER INCORPORAZIONE (n. 6287.3/2017)		

Situazione degli intestati dal 05/07/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALTIPIANI DELL`ANIENE S.R.L. con sede in ROMA	07529520582	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 28/12/2016
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/07/2005 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 27/07/2005 Repertorio n.: 47455 Rogante: POLITI ALBERTO Sede: ROMA Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 59461.1/2005)		

Situazione degli intestati dal 21/02/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CENSI Adele nata a ROMA il 18/06/1943	CNSDLA43H58H501G*	(1) Proprieta` per 69/3300 fino al 05/07/2005
2	CENSI Petronilla nata a ROMA il 06/09/1948	CNSPRN48P46H501V*	(1) Proprieta` per 69/3300 fino al 05/07/2005
3	CESTELLI GUIDI Riccardo nato a ROMA il 20/05/1946	CSTRCR46E20H501T*	(1) Proprieta` per 619/3300 fino al 05/07/2005
4	GAROFALO Antonio nato a TORRE DEL GRECO il 02/09/1945	GRFNTN45P02L259T*	(1) Proprieta` per 185/3300 fino al 05/07/2005
5	GAROFALO Caterina nata a ALGHERO il 20/10/1972	GRFCRN72R60A192M*	(1) Proprieta` per 62/3300 fino al 05/07/2005

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/10/2020

6	GAROFALO Gianpaolo nato a ALGHERO il 12/12/1975	GRFGPL75T12A192R*	(1) Proprieta` per 61/3300 fino al 05/07/2005
7	GAROFALO Luigi nato a ROMA il 26/05/1948	GRFLGU48E26H501Y*	(1) Proprieta` per 104/3300 fino al 05/07/2005
8	GAROFALO Raffaele nato a ROMA il 15/03/1939	GRFRFL39C15H501L*	(1) Proprieta` per 186/3300 fino al 05/07/2005
9	GAROFALO Rosa nata a ROMA il 10/12/1935	GRFRSO35T50H501K*	(1) Proprieta` per 103/3300 fino al 05/07/2005
10	GAROFALO Teresa Rosa nata a TORRE DEL GRECO il 05/05/1933	GRFTSR33E45L259P*	(1) Proprieta` per 103/3300 fino al 05/07/2005
11	GAROFALO Teresita nata a ROMA il 20/08/1947	GRFTST47M60H501A*	(1) Proprieta` per 185/3300 fino al 05/07/2005
12	GAROFALO Ugo nato a ROMA il 29/05/1941	GRFGUO41E29H501N*	(1) Proprieta` per 186/3300 fino al 05/07/2005
13	LA GRECA Maria Giuseppina nata a ROMA il 11/06/1942	LGRMGS42H51H501M*	(1) Proprieta` per 62/3300 fino al 05/07/2005
14	PALOMBI Emidio nato a ROMA il 12/02/1931	PLMMDE31B12H501L*	(1) Proprieta` per 275/3300 fino al 05/07/2005
15	PALOMBI Giorgio nato a ROMA il 30/10/1956	PLMGRG56R30H501Z*	(1) Proprieta` per 137/3300 fino al 05/07/2005
16	PALOMBI Giuseppina nata a ROMA il 03/10/1938	PLMGPP38R43H501G*	(1) Proprieta` per 275/3300 fino al 05/07/2005
17	PANZIRONI Consuela nata a CORTINA D`AMPEZZO il 19/01/1963	PNZCSL63A59A266F*	(1) Proprieta` per 206/3300 fino al 05/07/2005
18	PANZIRONI Francesca nata a PADOVA il 18/04/1964	PNZFNC64D58G224I*	(1) Proprieta` per 207/3300 fino al 05/07/2005
19	PANZIRONI Pia nata a PADOVA il 07/07/1965	PNZPIA65L47G224K*	(1) Proprieta` per 206/3300 fino al 05/07/2005
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/02/1999 protocollo n. RM0463771 in atti dal 20/06/2005 Registrazione: UU Sede: ROMA Volume: 18402 n: 47 del 31/07/1999 SUCC. PANZIRONI ARISTIDE DEL 20/02/1999 (n. 38354.1/2005)		

Situazione degli intestati dal 20/02/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PANZIRONI Consuela nata a CORTINA D`AMPEZZO il 19/01/1963	PNZCSL63A59A266F*	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 21/02/1999
2	PANZIRONI Francesca nata a PADOVA il 18/04/1964	PNZFNC64D58G224I*	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 21/02/1999
3	PANZIRONI Pia nata a PADOVA il 07/07/1965	PNZPIA65L47G224K*	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 21/02/1999
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 20/02/1999 protocollo n. 106274 in atti dal 29/01/2001 Registrazione: US Sede: ROMA Volume: 18402 n: 47 del 30/07/1999 SUCCESSIONE IN MORTE DI PANZIRONI A. (n. I49691.1/1999)		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CECCAROLI ANNA.		(1) Proprieta` per 619/3300 fino al 20/02/1999
2	CESTELLI GUIDI RICCARDO.		COMPR 309,5/3300 fino al 20/02/1999
3	CESTELLI GUIDI RICCARDO.		COUSUF PARZ fino al 20/02/1999
4	GAROFALO FRANCESCO.		fino al 20/02/1999
5	GAROFALO RAFFAELE.		PROPR 310/3300 fino al 20/02/1999
6	LIBANI LONGO GINO.		COUSUF PARZ fino al 20/02/1999
7	LIBANI LONGO MARIA.		PROPR 309,5/3300 fino al 20/02/1999
8	PALOMBI GIOVANNI.		PROPR 413/3300 fino al 20/02/1999
9	PALOMBI NAZZARENO.		PROPR 412/3300 fino al 20/02/1999
10	PANZIRONI ARISTIDE		fino al 20/02/1999
11	PANZIRONI ARISTIDE.		COMPR 309,5/3300 fino al 20/02/1999
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/10/2020

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/10/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 259 - Particella: 16 - Subalterno: 9 >
VIA LUCIGNANO piano: 2;

10 metri

* GAROFALO FRANCESCO
CECCARELLI ANNA. PROPR PER 612/3300
LIBANI LONGO MARIA - PROPR PER 3095/3300
PALOMBI GIOVANNI. PROPR PER 413/3300
PALOMBI NAZZARENO. PROPR PER 412/3300
GAROFALO RAFFAELE PROPR PER 310/3300
PANZIRONI ARISTIDE. COMPR DI 309,5/3300
CESTELLI GUIDI RICCARDO. COMPR DI 309,5/3300
PANZIRONI ARISTIDE
CESTELLI GUIDI RICCARDO. COUSUF PARZ
LIBANI LONGO GINO. COUSUF PARZ

MODULARIO F. rig rem. 496

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire 300

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di ROMA *Via* LUCIGNANO S.n.c.

Ditta *

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di ROMA

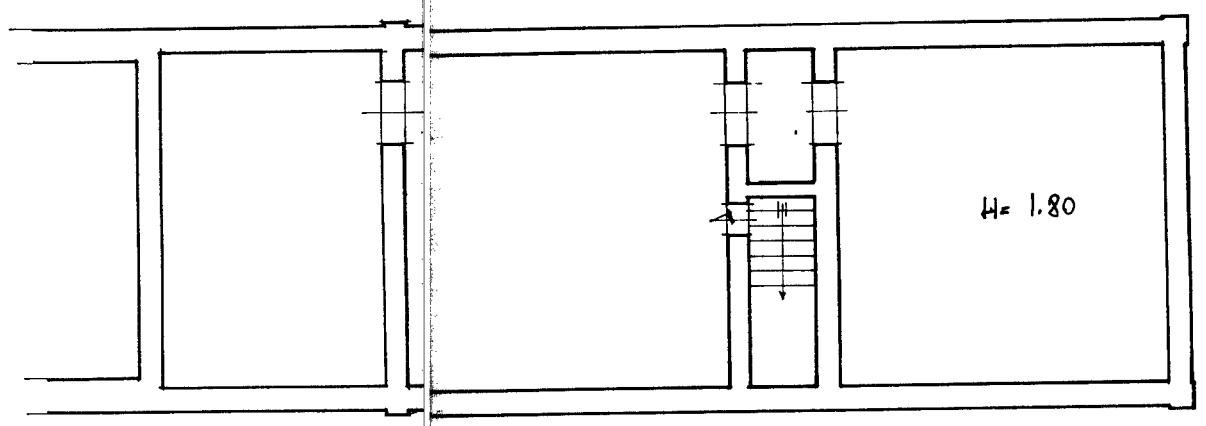
Piano 2° - Sottotetto

PLANIMETRIA SOFFITTA

H : 1,80

FG. 259 P.LLA 16
Sub. 9

distacco propr. Ditta Soprainteststa



Via Lucignano

distacco propr. Ditta Soprainteststa

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1: 100

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

Compilata dal L' ING.
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
GAROFALO ANTONIO
Iscritto all'Albo de GLI
della Provincia di INGEGNERI
DATA 24.03.1986
Firma: V. Antonio Gar

Data presentazione:19/07/1986 - Data: 05/10/2020 - n. T152066 - Richiedente: FRGFPP70L28D548T

Data presentazione:19/07/1986 - Data: 05/10/2020 - n. T152066 - Richiedente: FRGFPP70L28D548T
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: fuori standard (379X500) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti

ROMA

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Pianificazione Generale
Servizio Certificazioni Urbanistiche

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA art. 30 del D.P.R. 380/2001

Timbro del protocollo

ROMA CAPITALE
29 APR. 2021
DIP. PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA
Prot. n. QI 83730

MARCA DA BOLLO
€16,00
SEDICI/00

0 1 19 077290 625 4

Vista la domanda presentata dal Sig. **Perri Livio** pervenuta a questo Dipartimento con protocollo **QI/2021/10760** del **22.01.2021**;

Visti gli elaborati di Piano Regolatore Generale depositati alla data odierna presso l'Ufficio Visure e pubblicati sul sito istituzionale;

Visto l'art. 34 dello Statuto di Roma Capitale, approvato con Delibera di Assemblea Capitolina n. 8 del 07.03.2013;

SI CERTIFICA

che l'immobile, distinto nel Catasto del Comune al foglio **259** particelle **14, 16, 17, 18, 10, 9, 34,** evidenziato sull'estratto catastale allegato alla richiesta, secondo il Piano Regolatore Generale vigente (approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 12.02.2008) e successiva Deliberazione del Commissario Straordinario adottata con i poteri dell'Assemblea Capitolina n. 48 del 07.06.2016,

RICADE

con l'approssimazione dovuta alla lettura delle tavole urbanistiche, in:

Elaborati Prescrittivi:

1. Sistemi e Regole:
   - Sistema insediativo, Città della trasformazione: Ambiti a pianificazione particolareggiata definita (art. 62 N.T.A.).
2. Rete Ecologica:
   - Compreso nella Componente secondaria (B); aree da definire in sede di attuazione degli strumenti esecutivi

Elaborati gestionali:

3. G1. Carta per la Qualità:
   - Ai sensi dell'art. 16 comma 1 delle N.T.A. sull'immobile risultano elementi di cui alla lettera:

     c) edifici con tipologia edilizia speciale. Residenziali speciali, CL Casale.

e) preesistenze archeologico monumentali. Preesistenze visibili di dimensioni superiori a due metri, casale e fontanile

- Ai sensi del comma 2 sono altresì inseriti di diritto i beni culturali immobili e i beni paesaggistici tutelati ai sensi degli articoli 10, 136, lett. a), b), c), e 142, comma 1, lett. m), del D.LGT n. 42 del 22 gennaio 2004.

4. G8. Standard urbanistici:
   - Verde esistente.

- L'immobile risulta compreso all'interno del Programma di Recupero Urbano "Fidene-Val Melaina", approvato con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. 101 del 20.03.2006, pubblicato sul B.U.R. Lazio n. 9, suppl. 9, del 30.03.2006, all'interno della Proposta Privata n. 8, con destinazione:
  - Area pubblica extra – standard, Opera Pubblica n. 25 "Parco della Torricella".

Si rilascia il presente certificato ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. n. 380/2001.

Inoltre, si comunica che con D.P.C.M. del 3.03.2009, pubblicato sul B.U.R.L. n.114 del 19.05.2009 è stato approvato il Piano Stralcio Funzionale n. 5 per il tratto metropolitano del Tevere da Castel Giubileo alla foce (PS5), e successivo aggiornamento del Piano di Bacino del fiume Tevere – V stralcio funzionale per il tratto metropolitano di Roma da Castel Giubileo alla Foce – P.S.5., approvato con D.P.C.M. 19.06.2019, pubblicato sul B.U.R.L. n.72 del 5.09.2019 e del Piano Stralcio Funzionale n.1 - Aree soggette a rischio di esondazione nel tratto da Orte a Castel Giubileo (PS1) - approvato con D.P.C.M. del 3.09.1998 e pertanto l'accertamento delle aree ricadenti all'interno di tale strumento sovraordinato, per eventuali prescrizioni, è di competenza dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Centrale.

Il Responsabile dell'ufficio
Laura Soresi

Il Direttore della Direzione
Pianificazione Generale
Cinzia Esposito

ROMA

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Edilizia
U.O. Coordinamento permessi di costruire e vigilanza
Ufficio Certificazioni Urbanistiche

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA art. 30 del D.P.R. 380/2001

Marca da bollo	Timbro protocollo

IL SOGGETTO LEGITTIMATO

Il/La sottoscritto/a – La Società DOTT. LIVIO PERRI
nato/a a ROMA il 14/07/1967 residente/sede in ROMA
Via/Piazza ROBERT MUSIL n. 85 cap 00137 Tel. _____
codice fiscale/ Partita Iva: |P|R|R|L|V|1|6|7|L|1|4|H|5|0|1|J|
In qualità di:

- ☐ Titolare del diritto di proprietà;
- ☐ Titolare di altro diritto reale: _____;
- ☐ Titolare di negozio giuridico con autorizzazione del proprietario o avente titolo (indicare riferimento _____);
- ☒ Titolare di provvedimento dell'Autorità Giudiziaria o Amministrativa (indicare riferimento CURATORE FALLIMENTARE);
- ☐ Rappresentante legale della Società: _____;
  nato/a a _____ il __/__/____ residente in _____
  Via/Piazza _____ n. ____ cap _____ Tel. _____
  codice fiscale|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

RICHIEDE

Il certificato di destinazione urbanistica, ai sensi dell'art.30, commi 2 e 3 del D.P.R. 380/2001, per

- ☐ Atto Notarile;
- ☐ Procedimento civile/penale n._____;
- ☐ Ricorso, opposizione, atto difensivo n. _____;
- ☒ Altro FALLIMENTO;

dell'immobile sito in **Roma** distinto all'Agenzia del Territorio *

Foglio n. 259 **Particella/e**** per un **massimo** di 7 contigue
PARTICELLE : 14-16-17-18;-10-9-34

** l'Estratto di mappa deve essere aggiornato ad un massimo di 3 mesi antecedenti la richiesta del certificato.*

*** Il certificato di destinazione urbanistica sarà rilasciato **esclusivamente** per le particelle desumibili dal Sistema informativo dell'Agenzia del Territorio ovvero di Variazione catastale allegata***.*

Si precisa che il comma 2 dell'art. 30 del DPR 380/2001stabilisce: "Gli atti tra vivi, sia in forma pubblica sia in forma privata, aventi ad oggetto trasferimento o costituzione o scioglimento della comunione di diritti reali relativi a terreni sono nulli e non possono essere stipulati né trascritti nei pubblici registri immobiliari ove agli atti stessi non sia allegato il certificato di destinazione urbanistica contenente le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata. Le disposizioni di cui al presente comma non si applicano quando i terreni costituiscano pertinenze di edifici censiti nel nuovo catasto edilizio urbano, purché la superficie complessiva dell'area di pertinenza medesima sia inferiore a 5.000 metri quadrati".

ROMA

Il sottoscritto consapevole delle responsabilità e delle pene stabilite dalla legge per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, sotto la sua personale responsabilità (art. 76 D.P.R. 28/12/2000 N. 445), dichiara che l'immobile oggetto della presente richiesta, è pervenuto in proprio possesso con:

☐ Atto Notarile ☐ Contratto ☐ Successione ☒ Altro VENDITA

- data 30/06/2006 Notaio ALBERTO POLITI Rep. 48240
  Racc._____; n° protocollo_____/_____ registrazione Agenzia Entrate;
- Altro ROGITO n° 23186 .

Allega la seguente documentazione:

1. **n. 1 (Una) copia della presente richiesta;**
2. **n. 1 (Una) copia Estratto di mappa catastale in formato A4 con evidenziate in rosso le particelle interessate***.**

**** Qualora le particelle non siano desumibili sul Sistema informativo dell'Agenzia del Territorio, sarà necessario presentare copia della Variazione catastale e dell'avvenuto deposito, al fine del rilascio del C.D.U.;*

3. Copia del documento di identità del **SOGGETTO LEGITTIMATO**;
4. Copia avvenuto pagamento **Diritti di Segreteria ai sensi D.A.C. 11/2015 C.D.U. € 100,00.**

IL SOGGETTO LEGITTIMATO

u.f.

N.B. Al ritiro occorre essere muniti di marca da bollo da apporre sul Certificato.

Il comma 3 e 4 dell'art. 30 del DPR 380/2001stabiliscono:

3. Il certificato di destinazione urbanistica deve essere rilasciato dal dirigente o responsabile del competente ufficio comunale entro il termine perentorio di trenta giorni dalla presentazione della relativa domanda. Esso conserva validità per un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

4. In caso di mancato rilascio del suddetto certificato nel termine previsto, esso può essere sostituito da una dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti attestante l'avvenuta presentazione della domanda, nonché la destinazione urbanistica dei terreni secondo gli strumenti urbanistici vigenti o adottati, ovvero l'inesistenza di questi ovvero la prescrizione, da parte dello strumento urbanistico generale approvato, di strumenti attuativi.

La presentazione ed il ritiro della richiesta di Certificato di destinazione urbanistica può essere effettuato anche da persona diversa dal SOGGETTO LEGITTIMATO, in tal caso compilare la sottostante delega:

DELEGA ALLA PRESENTAZIONE E AL RITIRO DEL CERTIFICATO

Dati del DELEGATO

Sig./Sig.ra ARCH. RAFFAELLA MALSERVISI

nato/a a FERRARA il 02/02/1971 residente in ROMA

Via/Piazza S. AGATONE PAPA n. 50 cap 00165 Tel. 331/7654238

codice fiscale: MLSRFL71B42D548S

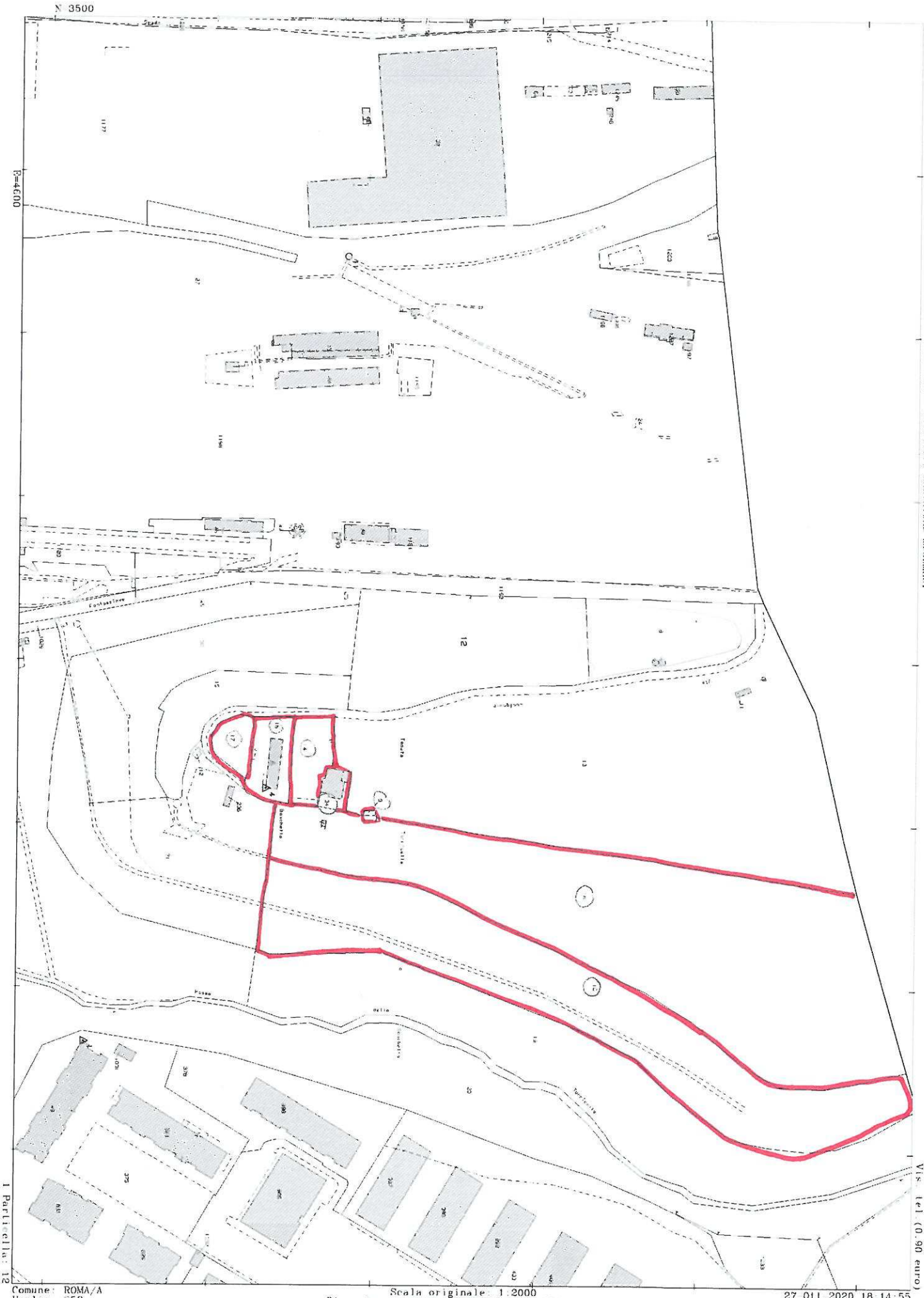
Si allega, in applicazione della legge 16/06/1998 n. 191 e s.m.i., copia del documento di riconoscimento del Delegato.

IL DELEGATO

_____

IL SOGGETTO LEGITTIMATO

u.f.


N 3500
E=4600
Ufficio Provinciale di Roma - Territorio Servizi Catastali - Direttore SALVATORE MESSINEO
Vis. tel (0.90 euro)
I Particella: 12
Comune: ROMA/A
Foglio: 859
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri
27 011 2020 18:14:55
Prot. n. T336582/2020

pagoPA **AVVISO DI PAGAMENTO**

ROMA

REVERSALE W15804/2021 CF:PRRLVI67L14H501J CERTIFICATO DESTINAZIONE URBANISTICA

ENTE CREDITORE Cod. Fiscale 02438750586

ROMA CAPITALE

DESTINATARIO AVVISO Cod. Fiscale PRRLVI67L14H501J

LIVIO PERRI

Reversali
00000 Reversali RE

QUANTO E QUANDO PAGARE?

100,00 Euro **Entro il 21/04/2021**

Puoi pagare con una **unica rata**

L'importo è aggiornato automaticamente dal sistema e potrebbe subire variazioni per eventuali sgravi, note di credito, indennità di mora, sanzioni o interessi, ecc. Un operatore, il sito o l'app che userai ti potrebbero quindi chiedere una cifra diversa da quella qui indicata.

DOVE PAGARE? Lista dei canali di pagamento su **www.pagopa.gov.it**

PAGA SUL SITO O CON LE APP

della tua Banca o degli altri canali di pagamento.
Potrai pagare con carte, conto corrente, CBILL.

PAGA SUL TERRITORIO

in tutti gli Uffici Postali, in Banca, in Ricevitoria, dal Tabaccaio, al Bancomat, al Supermercato.
Potrai pagare in contanti, con carte o conto corrente.

Utilizza la porzione di avviso relativa al canale di pagamento che preferisci.

BANCHE E ALTRI CANALI **Unica|Rientro Entro il 21/04/2021**

Qui accanto trovi il codice **QR** e il codice interbancario **CBILL** per pagare attraverso il circuito bancario e gli altri canali di pagamento abilitati.

Destinatario LIVIO PERRI
Ente Creditore ROMA CAPITALE
Euro **100,00**
Oggetto del pagamento REVERSALE W15804/2021 CF:PRRLVI67L14H501J CERTIFICATO DESTINAZIONE URBANISTICA

Codice CBILL **APNEY**
Codice Avviso **3491 9210 0031 6551 35**
Cod. Fiscale Ente Creditore **02438750586**

BOLLETTINO POSTALE PA BancoPosta **Unica|Rientro Entro il 21/04/2021**

Posteitaliane

sul C/C n. 20046033

Euro **100,00**

circuito bollettino postale BancoPosta

Bollettino Postale pagabile in tutti gli Uffici Postali e sui canali fisici o digitali abilitati di Poste Italiane e dell'Ente Creditore

AUT.DB/SISB/PA-PDF 46339 DEL 15.06.2018

Intestato a **ROMA CAPITALE - RISORSE ECONOMICHE PAGAMENTI PORTALE**
Destinatario **LIVIO PERRI**
Oggetto pagamento **REVERSALE W15804/2021 CF:PRRLVI67L14H501J CERTIFICATO DESTINAZIONE URBANISTICA**

Codice Avviso **3491 9210 0031 6551 35**
Tipo **P1**
Cod. Fiscale Ente Creditore **02438750586**

UNIONE EUROPEA
Fondi Strutturali e di Investimento Europei

ROMA CAPITALE
Area Metropolitana di Roma Capitale

Ricevuta di Pagamento N: RP00000004307460

Gentile Utente,

La informiamo che il pagamento eseguito il giorno 21/01/2021 12:40 dall'utente identificato RAFFAELLA MALSERVISI (C.F.: MLSRFL71B42D548S) tramite canale PagoWEB mediante Pago@PA è andato a buon fine. L'importo totale pagato è di euro 100,00

Il pagamento si riferisce a:

Reversale
RICEVUTA PAGAMENTO REVERSALE
ID PER PAGAMENTO: 349192100031655135
Dipartimento programmazione e attuazione
Piano Regolatore Generale
PRRLVI67L14H501J Perri Livio
PER: Certificato Destinazione
Urbanistica RICHIESTA CDU FG. 259
NUM:W15804 ANNO:2021
DEL:21/01/2021

La ringraziamo per aver scelto il servizio di pagamenti on-line.

Il Servizio Pagamenti
Dipartimento Risorse Economiche
Roma Capitale
Codice Fiscale: 02438750586

Cognome PERRI
Nome LIVIO
nato il 14/07/1967
(atto n. 00510 P. 1 S. A23)
a ROMA ( )
Cittadinanza ITALIANA
Residenza ROMA
Via VIA ROBERT MUSIL N.8 SC.H IN.12
Stato civile CONIUGATO
Professione COMMERCIALISTA

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1,72
Capelli Castani
Occhi Castani
Segni particolari ———



Firma del titolare

ROMA li 03 APR 2012

Impronta del dito indice sinistro

IL SINDACO
IRENE TINARELLI

DATA DI SCADENZA
14 LUG 2022

AS 9114967

I.P.Z.S. S.p.A. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI
ROMA

CARTA D'IDENTITÀ

N° AS 9114967

DI

PERRI
LIVIO


REPUBBLICA ITALIANA
MINISTERO DELL'INTERNO
CARTA DI IDENTITÀ / IDENTITY CARD
CA49698CG
ROMA
FERRARA (FE) 02.02.1971
F
160
ITA
20.09.2018
02.02.2029
620416


COGNOME E NOME DEI GENITORI O DI CHI NE FA LE VECI
SURNAME AND NAME OF PARENTS OR LEGAL GUARDIAN
CODICE FISCALE
FISCAL CODE
MLSRFL71B42D548S
ESTREMI ATTO DI NASCITA
00268.1.A00
INDIRIZZO DI RESIDENZA / RESIDENCE
VIA S. AGATONE PAPA,50 ROMA (RM)
C<ITACA49698CG6<<<<<<<<<<<<<<<
7102028F2902027ITA<<<<<<<<<<<4
MALSERVISI<<RAFFAELLA<<<<<<<<<

TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA

FALLIMENTARE Roma

FALLIMENTO N. 891/2019
SENT. N. 931/2019 del 19/12/2019
Il TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA FALLIMENTARE Roma ha emesso

SENTENZA
(omissis)

DICHIARA il fallimento di **GRUPPO BONIFACI S.R.L.**
SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
C.F. 03978271009

con sede in ROMA (RM)
VIA ANTONIO BERTOLONI 26
In nome del legale rappresentante

Nomina Giudice Delegato : DANIELA CAVALIERE

Curatori :

AVV. ROSANNA MICCICHE'
Con studio in VIA MAESTRO GAETANO CAPOCCI 18,00199 ROMA (RM)

AVV. ANTONELLA TASSI
Con studio in VIA DELLA GIULIANA, 38,00195 ROMA (RM)

COMM. LIVIO PERRI
Con studio in VIA A. BROFFERIO, 6,00195 ROMA (RM)

ASSEGNA ai creditori e ai terzi che vantano diritti reali e mobiliari su cose in possesso del fallito il termine perentorio di 30 giorni prima dell'adunanza, per la presentazione delle domande di insinuazione.

Termine per deposito ammissione allo stato passivo: 10/02/2020

STABILISCE il giorno 11/03/2020 ore 10:10 per l'esame dello stato passivo avanti al Giudice Delegato.

- Creditori Richiedenti :

649/2018 UNICALCESTRUZZI SPA

- Avv. CAIRE PIETRO c/o avv. Cassiano,00198 Roma (RM)

649/2018 UNICALCESTRUZZI SPA

- Avv. CASSIANO ANTONIO Via Tagliamento n. 20,00198 Roma (rm)

649/2018 2M COSTRUZIONI S.R.L. GIÀ S.N.C.

- Avv. FOLLARO GIUSEPPE VIA MARITTIMA,180,03100 FROSINONE (FR)

649/2018 2M COSTRUZIONI S.R.L.

- Avv. FOLLARO GIUSEPPE VIA MARITTIMA,180,03100 FROSINONE (FR)

649/2018 FEI FEDERICO

- Avv. BALDONI GIANNA VIA CASSIODORO, 6,00193 ROMA (RM)

649/2018 EQUITALIA SERVIZI DI RISCOSSIONE S.P.A.

- Avv. VARI' PASQUALE VIA PIEMONTE 39,00187 ROMA (RM)

Ai sensi dell'Art. 17 R.D. 16/3/1942 n. 267 si comunica a :

All'Ufficio Registro Impresa c/o C.C.I.A.A di Roma
Trasmissione Telematica mezzo Siecic

All'Ente Poste Italiane (ex art. 48 R.D. 267/42)
Via di Tor Pagnotta 2, Roma (mezzo PEC)

Agli Archivi Notarili
via Padre Semeria 89, Roma (mezzo PEC)

Al Consiglio Notarile
via Flaminia 122, Roma (mezzo PEC)

All'Agenzia delle Entrate - Direzione Regionale del Lazio - Ufficio Riscossione
via G. Capranesi 54, Roma (mezzo PEC)

Al Curatore

E F F E E R R E - D U E R T P
Dott. Geom. & Ing. Frighi Filippo - 44121 Ferrara - Via Palestro n°28
Arch. Malservisi Raffaella - 00165 Roma - Via Sant'Agatone Papa n°50
filippo.frighi@pec.ording.roma.it - raffaellamalservisi@pec.it

Data della valutazione
lunedì 11/01/2021

Data del rapporto
lunedì 11/01/2021

Determinazione del valore di mercato di immobile fatiscente

008 - subeject Roma via Lucignano snc - C.F. Foglio 259, Part. 34

Numero della pratica
008 - subeject Roma via Lucignano snc - C.F. Foglio 259, Part. 34

Richiedente valutazione
Sezione Fallimentare Tribunale Ordinario di Roma - Fallimentare Roma

Valutatore
Raggruppamento Temporaneo di Professionisti EffeErre-Due RTP - Dott. Ing. Frighi Filippo & Arch. Malservisi Raffaella

Tipo di Valutazione
Fallimentare

Oggetto
Stima del valore di mercato di un fabbricato fatiscente utilizzato da soggetti non identificati, ubicato in Comune di Roma, quartiere "Serpentara", via Lucignano snc.

Valore
35.000,00 € Diconsi Euro trentacinquemila

COMPENDIO IMMOBILIARE

Lotto 01 - Lotto 1

1	Magazzino Via LUCIGNANO, s.n.c. - 00100 - ROMA (RM)
Classificazione	Magazzino
Comune	ROMA
Indirizzo	Via Lucignano, s.n.c.
Proprietà	In condominio con altre unità.
Utilizzo	In proprietà
Dati catastali	Fg. 259 Part. 34 Fg. 259 Part. 34
Superficie (m²)	156,00
Valore unitario (€/m²)	224,36
Valore di mercato (€)	35.000,00

ELENCO IMMOBILI OGGETTO DI STIMA

N.	Compendio immobiliare e Valutazione richiesta
1	Per l'immobile classificato come Magazzino, sito in Via LUCIGNANO, s.n.c., Interno 1 - ROMA (RM), LAZIO, (Subject) di seguito denominato "Magazzino Via LUCIGNANO, s.n.c. - 00100 - ROMA (RM)" è determinato il Valore di mercato OMI alla data di stima del 13/10/2020.

Riferimenti catastali - Bene principale

Comune Amministrativo di ROMA Comune Catastale di ROMA
Catasto Terreni
Fg. 259 Part. 34 Qualità: Pascolo arborato, Classe 3, 0 ha 01 a 14 ca, RD 0,12 €, RA 0,07 €
Fg. 259 Part. 34 Qualità: FU D ACCERT, 0 ha 03 a 26 ca

PREMESSA

Il presente documento di valutazione immobiliare mira a comunicare al lettore il valore di stima, a confermare le finalità della valutazione, a esporre il procedimento e a indicare le eventuali assunzioni alla base della valutazione e le condizioni limitanti.

Nel rapporto sono riportati i processi analitici e i dati utilizzati per la stima del valore finale, allo scopo di guidare il lettore attraverso le procedure e le prove utilizzate dal valutatore per elaborare la valutazione.

Il rapporto è finalizzato a perseguire gli obiettivi di trasparenza ed efficienza dei mercati immobiliari moderni, è svolto in applicazione degli standard di valutazione internazionali e nazionali:
- International Valutation Standard (IVS);
- RICS Valuation Standards by Royal Institution Of Chartered Surveyors;
- European Valuation Standards;
- Codice delle Valutazioni Immobiliari di Tecnoborsa in considerazione della realtà nazionale;
- Circolare della Banca d'Italia del 27 dicembre 2006 n. 263 dal titolo "Nuove disposizioni di vigilanza prudenziale per le banche" Titolo II, Capitolo I, Sezione IV, Punto 1 (che ha recepito la Direttiva Europea sulla vigilanza Bancaria 2006/48 - Credit Requirement Directive);
- Linee Guida per la valutazione degli immobili in garanzia delle esposizioni creditizie promosse da ABI per le valutazioni in ambito creditizio.
- Linee Guida per la valutazione degli immobili nelle vendite giudiziarie promosse da E-Valuations per le valutazioni in ambito giudiziario.

NOTE SULLA METODOLOGIA ESTIMATIVA ADOTTATA

Il principio economico estimativo di riferimento degli standard di valutazione richiamati è:

"Il mercato fisserà il prezzo di un immobile allo stesso modo in cui ha fissato il prezzo di immobili simili".

Per immobili simili si intendono immobili appartenenti alla stessa unità elementare, non ulteriormente scindibile, del mercato immobiliare. (Segmento di mercato)
I metodi estimativi richiamati dagli Standard Internazionali sono riconducibili a tre grandi approcci: Market Approach o metodo del confronto di mercato, Income Approach o metodo della capitalizzazione dei redditi futuri, Cost Approach o metodo dei costi.
Il principale elemento che differenzia l'applicazione dei vari metodi estimativi (metodo del confronto, metodo finanziario e metodo dei costi) è l'attività e la dinamicità del segmento del mercato immobiliare a cui appartiene l'immobile oggetto di valutazione (Subject).

- Nei mercati attivi e dinamici sono disponibili i dati immobiliari delle compravendite (recentemente avvenute nell'arco degli ultimi mesi) di immobili appartenenti allo stesso segmento di mercato necessari per l'applicazione del metodo del confronto di mercato ritenuto il più diretto, probante e documentato metodo per valutare un immobile.
Il principio estimativo applicato dal metodo di confronto del mercato prevede che la differenza di valore tra gli immobili sia determinata dalla differenza degli ammontari della caratteristiche che inducono una variazione di prezzo.

In sostanza si ritiene che immobili con gli stessi ammontari di caratteristiche abbiamo prezzi e quindi valori equivalenti mentre immobili con ammontari di caratteristiche diverse abbiamo prezzi e quindi valori diversi.
La differenza di prezzi totali di immobili simili è quindi spiegata dalle differenza degli ammontari delle loro caratteristiche.

Ogni caratteristica (quantitativa e qualitativa) che determina una variazione del prezzo esprime un prezzo marginale, che rappresenta la variazione del prezzo totale al variare della caratteristica.
I metodi di confronto del mercato pervengono al valore dell'immobile oggetto di valutazione (Subject) mediante aggiustamenti ai prezzi degli immobili di confronto.
L'aggiustamento è pari al prodotto della differenza tra gli ammontari delle caratteristiche, dell'immobile in esame (Subject) e dell'immobile di confronto, con il prezzo marginale della caratteristica considerata.
La determinazione dei prezzi marginali avviene per indagini/analisi di mercato, per stima diretta del valutatore ovvero per applicazione di procedimenti in grado di estrarre automaticamente i prezzi marginali quali il Sistema di Stima e la Regressione Lineare Multipla.

- Nei mercati stagnanti o poco attivi sono scarsamente disponibili i dati immobiliari delle compravendite di immobili simili, sono invece genericamente disponibili i canoni di affitto, è quindi possibile simulare il mercato delle compravendite mediante il metodo finanziario comprendente i procedimenti per analizzare la capacità di generare benefici monetari di un immobile e la possibilità di convertire questi benefici nel valore capitale.

- Nei mercati di beni limitati o in presenza di immobili speciali è in totale assenza di dati immobiliari di compravendite e di canoni di affitto è possibile simulare il mercato delle compravendite mediante il metodo dei costi che determina il valore di mercato di un immobile edificato, sommando il valore dell'area edificata e il costo di ricostruzione del fabbricato esistente, eventualmente deprezzato per la vetustà e l'obsolescenza.

Nella valutazione, solo per mero controllo di larga massima è stato anche utilizzato il criterio c.d. "per punti di merito" per tramite dei valori OMI: lo stesso, non può intendersi sostitutivo della presente stima puntuale e pertanto, pur lasciandone traccia, verrà escluso dal computo del valore finale attribuito alla U.I.

MANDATO E ASSUNZIONI PRELIMINARI

Ill.mo Giudice delegato, Dott.ssa Cavaliere Daniela del Tribunale Ordinario di Roma - Fallimentare Roma in data 23/07/2020 ha ratificato l'istanza n° 006 del 16 Luglio 2020, afferente la nomina dei sottoscritti Periti per redazione della stima dei beni immobili di cui al fallimento della procedura Gruppo Bonifaci S.r.l. nr 891/2019.

SOGGETTI

Ruolo	Descrizione
Richiedente valutazione	Sezione Fallimentare Tribunale Ordinario di Roma - Fallimentare Roma
Valutatore	
Valutatore	Arch. Raffaella Malservisi Via S.AGATONE PAPA, 50 - 00100 ROMA - RM Cel. 3317654238 Nata il 02/02/1971 a FERRARA CF: MLSRFL71B42D548S
Valutatore	Ing. Filippo Frighi Via PALESTRO, 28 - 44100 FERRARA - FE Tel. 0532208936 Cel. 3356665938 Nato il 28/07/1970 a FERRARA CF: FRGFPP70L28D548T
Procedura	Gruppo Bonifaci s.r.l. Via BERTOLONI ANTONIO, 26 - 00100 ROMA - RM CF: 03978271009
Valutatore	Raggruppamento Temporaneo di Professionisti EffeErre-Due RTP - Dott. Ing. Frighi Filippo & Arch. Malservisi Raffaella

SCHEDA IMMOBILE
-Magazzino Via LUCIGNANO, s.n.c. - 00100 - ROMA (RM)

Denominazione

Data inserimento	06/09/2021	**Data ultima modifica**	06/09/2021
Codice	008 - subject Roma via Lucignano fg. 259 Part. 34		
Classificazione	Magazzino		
Denominazione			
Destinazione	Residenziale		
Proprietà	In condominio con altre unità.		
Utilizzo	In proprietà		
Categoria	Usato		
Superficie	156,00 m² Consistenza da Superfici Catastali...		

Ubicazione

Via LUCIGNANO, s.n.c. -
00100 ROMA - (RM)
Zona OMI: D71/Periferica/NUOVO SALARIO-PRATI FISCALI (VIA MONTE CERVIALTO)

Unità Immobiliare

Condominio		**Palazzina**		**Scala**	
Piano di accesso				**Interno**	1

Descrizione principale

Trattasi di porzione di fabbricato fatiscente non accessibile, poichè al momento utilizzato abusivamente da soggetti non identificati. Dall'esterno si presenta struttura in muratura con copertura a falde in coppi, crollata in più punti.
L'immobile è soggetto a vincolo ai sensi del comma 2 dei beni culturali immobili e i beni paesaggistici tutelati ai sensi degli articoli 10, 136, lett. a), b), c), e 142, comma 1, lett. m), del D.LGT n. 42 del 22 gennaio 2004.

Urbanistica e vincoli

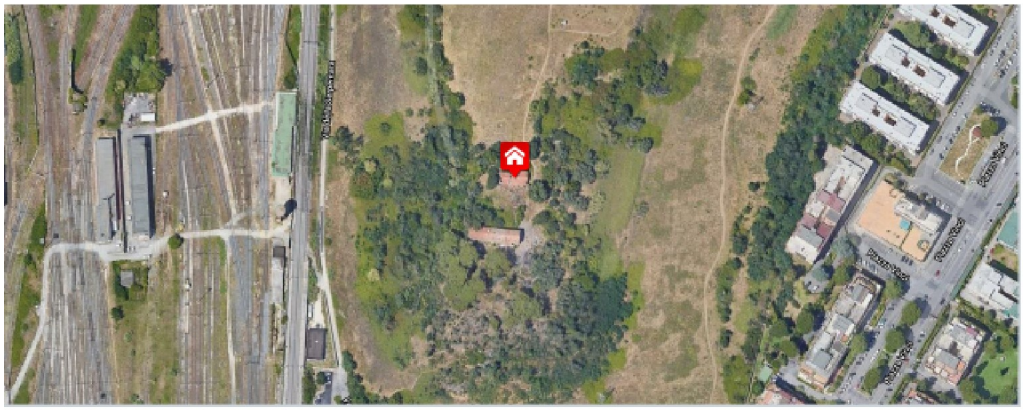
Si rimanda all'allegato Certificato di Destinazione Urbanistica di prot. 83730 del 29/04/2021.

GEOGRAFIA
-Magazzino Via LUCIGNANO, s.n.c. - 00100 - ROMA (RM)

Ubicazione

Regione	LAZIO	**Provincia**	RM
Comune	ROMA		
Zona			
Indirizzo	Via LUCIGNANO		
Civico	s.n.c.	**Cap**	00100
Latitudine	41° 57' 27,0252"	**Longitudine**	12° 30' 43,7040"

Mappa



CONSISTENZE SUPERFICIARIE
-Magazzino Via LUCIGNANO, s.n.c. - 00100 - ROMA (RM)

Descrizione consistenza

Tipo di consistenza	Consistenza da Superfici Catastali Consistenza da Superfici Catastali

Riassunto consistenza

Metodo di misura					
Caratteristica		**Acronimo**	**Sup. Misurata (m²)**	**Indice**	**Sup. Commerciale (m²)**
Superficie principale		S1	156,00	1,00	156,00
Totale Superficie (m²)			156,00		156,00
Totale Volume Commerciale (m³)					-

Consistenza per il Piano Indistinto

Commento	**Sup. Misurata (m²)**	**Acronimo**	**Indice**	**Sup.Comm. (m²)**
Superficie da mappa	156,00	S1	1,00	156,00
Totale per piano	156,00			156,00

CARATTERISTICHE
-Magazzino Via LUCIGNANO, s.n.c. - 00100 - ROMA (RM)

Fabbricato o Edificio

Caratteristica	Acronimo	Quantità	Unità di Misura	Indice mercantile Prezzo marginale (€)
Stato di manutenzione generale del fabbricato	SMF	1	1=scarso 2=mediocre 3=sufficiente 4=discreto 5=buono	-

Unità

Caratteristica	Acronimo	Quantità	Unità di Misura	Indice mercantile Prezzo marginale (€)
Stato di manutenzione dell'unità immobiliare	STM	1	1=scarso 2=mediocre 3=sufficiente 4=discreto 5=buono	-

Superficiarie

Caratteristica	Acronimo	Quantità	Unità di Misura	Indice mercantile Prezzo marginale (€)
Superficie principale	S1	156,0	m²	1,00
Superficie commerciale	SUP	156,0	m²	-

Compravendita - Valutazione

Caratteristica	Acronimo	Quantità	Unità di Misura	Indice mercantile Prezzo marginale (€)
Data	DAT	13/10/2020	giorno/mese/anno	-

SEGMENTO DI MERCATO
-Magazzino Via LUCIGNANO, s.n.c. - 00100 - ROMA (RM)

Denominazione

Classificazione	Magazzino
Destinazione	Residenziale

Localizzazione/Ubicazione

Comune	ROMA	**Provincia**	RM
Località/Fraz./Zona			
Posizione	Periferica		

Tipologia immobiliare

Tipologia	Fabbricato o edificio rurale	**Categoria**	Usato
Proprietà	In condominio con altre unità.		
Unità Immobiliare	Magazzini e locali di deposito	**Dimensione unità**	Medio piccola

Rapporti di posizione

Rapporto di posizione della Superficie principale (S1) [Sigma]	1,00
Rapporto di posizione della Superficie esterna esclusiva (Se) (Sigma e)	1,00
Rapporto di posizione della Superficie esterna condominiale (S) (Sigma c)	1,00

DOCUMENTI
-Magazzino Via LUCIGNANO, s.n.c. - 00100 - ROMA (RM)

Elenco Estratti di mappa catastali

N. 1 Estratto di mappa del 06/09/2021

Il documento è stampato in coda a questo report.

Elenco Visure catastali

N. 2 Visura terreni fg. 259 mapp. 34 del 01/09/2021

Foglio Particella Sub
Riferimenti catastali
Comune amministrativo di ROMA Comune catastale di ROMA
Catasto Terreni
Fg. 259 Part. 34 Qualità FU D ACCERT Consistenza 0 ha 03 a 26 ca
Fg. 259 Part. 34 Qualità Pascolo arborato Consistenza 0 ha 01 a 14 ca
Il documento è stampato in coda a questo report.

Elenco Certificazioni

N. 3 CDU-08 BOSCHETTO_3 del 06/09/2021

Il documento è stampato in coda a questo report.

CONSISTENZA CATASTALE

Comune amministrativo di	ROMA	**Provincia di**	RM

Terreni - Comune catastale di ROMA (H501)

N.	Sez.	Fg.	Part.	Qualità	Classe	RD (€)	RA (€)	ha	a	ca
1		259	34	Pascolo arborato	3	0,12	0,07		1	14
2		259	34	FU D ACCERT	-	-	-		3	26
					Totali	**0,12**	**0,07**		**4**	**40**

Dettagli catasto terreni

(1) - Dettagli Particella Fg. 259 Part. 34 (Bene principale) Situazione in atti al 01/09/2021
Superficie catastale: 114,00 m²
Documenti di riferimento
N.2 - Visura terreni fg. 259 mapp. 34 del 01/09/2021Il documento è conforme alla realtà.

(2) - Dettagli Particella Fg. 259 Part. 34 (Bene principale) Situazione in atti al 01/09/2021
Superficie catastale: 326,00 m²
Documenti di riferimento
N.2 - Visura terreni fg. 259 mapp. 34 del 01/09/2021Il documento è conforme alla realtà.

VALUTAZIONE

Il Valore di mercato OMI dell'immobile, classificato come Magazzino sito in ROMA (RM), Via LUCIGNANO, s.n.c., avviene mediante la seguente formula:

Valore di mercato OMI = [Stima per Punti di merito]-[Costi non conformità]

La soluzione del criterio si ottiene mediante l'applicazione dei singoli procedimenti estimativi.
La data di stima è martedì 13/10/2020.

DUE DILIGENCE
Magazzino Via LUCIGNANO, s.n.c. - 00100 - ROMA (RM)

DUE DILIGENCE

Data	Due Diligence / Analisi di conformità	Conformità	Costo ripristino (€)
06/09/2021	Verifica della conformità (regolarità) catastale	Non conforme	2.700,00
	Si rende necessario l'aggiornamento dello stato catastale non essendo conforme alla normativa di riferimento.		
		Totale costi ripristino Non conformità	2.700,00

STIMA PER PUNTI DI MERITO
Magazzino Via LUCIGNANO, s.n.c. - 00100 - ROMA (RM)

Stima per Punti di merito

Quotazioni/prezzi medi

Le quotazioni medie e/o i prezzi medi non rappresentano veri immobili comparabili ma un attesa genericamente riconosciuta del valore della caratteristica principale che contribuisce alla determinazione del valore degli immobili, la superficie commerciale.
Le quotazioni sono elaborate da diverse fonti, anche autorevoli, che genericamente purtroppo non utilizzano criteri condivisi per la determinazione del valore unitario. Tale eterogeneità richiede che i valori espressi vengano ponderati e mediati per meglio simulare l'immobile oggetto di stima, oltre a poter così esprimere un unico prezzo medio ponderato.
Nel caso in specie le quotazioni e i relativi pesi sono riportati nella tabella sottostante.

Quotazione/Prezzo medio	Descrizione	Valore unitario (€/m²)	Peso
Valore OMI minimo	Trattasi di fabbricati fatiscenti, al momento del sopralluogo occupati - senza titolo - da soggetti non identificati (che hanno impedito l'accesso agli stessi), tutelati da strumento urbanistico vigente, per i quali è stata applicata una decurtazione del 45 % dal valore minimo indicato dal Borsino Immobiliare, per unità di tipo "magazzino". Si è ricorsi a tale banca dati non essendo prevista la tipologia immobiliare in oggetto nell'OMI nè nella Borsa Immobiliare di Roma.	242,00	1,00
	Prezzo medio ponderato (€/m²)	**242,00**	**1,00**

Punti di merito/coefficienti

Il prezzo medio ponderato rappresenta l'immobile con caratteristiche ordinarie per la zona in cui è ubicato il Subject.
In considerazione delle particolari caratteristiche che appartengono all'immobile oggetto di valutazione si apportano aggiustamenti mediante l'applicazione di coefficienti correttivi o punti di merito.

Il punteggio è assegnato ai coefficienti in modo sintetico, in base all'apprezzamento soggettivo del perito avuto riguardo alle differenze tra l'immobile da valutare e quello riferito al prezzo medio ponderato.

Il valore dei punti di merito esprime il variare del prezzo al variare della caratteristica rispetto all'ordinarietà, prevedendo che il prezzo medio ponderato rappresenti immobili con punteggi pari a 1,00, per ammontari superiori a 1,00 il prezzo aumenta, per ammontari inferiori all'unità il prezzo diminuisce.

Prezzo medio, caratteristica e commento	Punto di merito	Aggiustamento (€/m²)	Incidenza (%)
Prezzo medio ponderato	-	242,00	-
	Prezzo medio corretto	242,00	€/m²
	Superficie (SUP)	156,00	m²

La Stima per Punti di merito è posta pari al prodotto del prezzo medio corretto (242,00 €/m²) per la superficie commerciale (156,0 m²) dell'immobile da valutare.
Tale valore è uguale a 37.752,00 €

RISULTATI DELLA VALUTAZIONE
Magazzino Via LUCIGNANO, s.n.c. - 00100 - ROMA (RM)

Valore di mercato OMI

Valore di mercato OMI	[Stima per Punti di merito]-[Costi non conformità]	
Variabile	**Procedimento**	**Valore (€)**
Costi non conformità	Costi non conformità	2.700,00
Stima per Punti di merito	Stima per punti di merito	37.752,00

In conclusione il Valore di mercato OMI dell'immobile oggetto di valutazione è arrotondato per difetto a:
37.752,00-2.700,00 = 35.000,00 €
Diconsi Euro trentacinquemila

QUADRO RIASSUNTIVO

Lotto 01 - Lotto 1

N.	**Compendio immobiliare e Valutazione**	**Valore (€)**
1	Per l'immobile classificato come Magazzino Via LUCIGNANO, s.n.c. - 00100 - ROMA (RM)	
	il Valore di mercato OMI alla data di stima del 13/10/2020	35.000,00
	è pari a 35.000,00 € per 156,0 m² pari a 224,36 €/m²	
	Totale	35.000,00

Totale Lotti	**35.000,00**

FIRME

Dott. Ing. Frighi Filippo
Iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Roma al n° 32207B
Certificato Cert'Ing come Ingegnere Esperto in SISTEMI EDILIZI:
RMA-2560-IT20

Arch. Malservisi Raffaella
Iscritta all'Ordine degli Architetti Pianificatori - Paesaggisti - Conservatori
della Provincia di Ferrara al n° 248

Indice

Determinazione del valore di mercato di immobile fatiscente

008 - subeject Roma via Lucignano snc - C.F. Foglio 259, Part. 34

Frontespizio	1
Compendio Immobiliare	2
Elenco immobili oggetto di stima	3
Premessa	3
Mandato e assunzioni preliminari	4
Soggetti	4
Lotto 1	
Magazzino Via LUCIGNANO, s.n.c. - 00100 - ROMA (RM)	
Scheda immobile	5
Geografia	6
Consistenze superficiarie	7
Caratteristiche	8
Segmento di mercato	9
Documenti	10
Consistenza catastale	11
Valutazione	12
Due diligence	12
Stima per punti di merito	13
Risultati della valutazione	14
Quadro riassuntivo	14
Firme	15

PRECISAZIONI

I sottoscritti valutatori Dott. Ing. Frighi Filippo e Dott. Arch. Malservisi Raffaella, a completamento del presente rapporto di valutazione, precisano:

1) CONFORMITA' EDILIZIA E CATASTALE

Per l'immobile in oggetto, al momento inaccessibile, non è possibile attestarsi nessuna delle due conformità in oggetto. Lo stato catastale risulta comunque da aggiornarsi non essendo conforme alla normativa di riferimento vigente.

2) DECREMENTO PERCENTUALE DEL VALORE DI STIMA

Trattandosi di fabbricato fatiscente, che seppur in stato di abbandono risulta utilizzato da soggetti non identificati, si ritiene di equipararlo a magazzino.
Il valore minimo del borsino immobiliare (in quanto non esistente la categoria "magazzino" nella banca dati OMI) reperito all'attualità è stato decrementato di un valore percentuale pari a circa quello esistente tra lo stesso valore e quello massimo, per immobili della stessa categoria.

3) RELAZIONE IPOTECARIA STORICA VENTENNALE

Per l'immobile in oggetto si rimanda alla specifica relazione all'uopo predisposta.

Vis. tel.(0.90 euro)

1-Set-2021 10:24:4
Prot. n. T67726/2021

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: ROMA/A
Foglio: 259

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/09/2021

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501A)**
	Sezione di SEZIONE A (Provincia di ROMA)
Catasto Terreni	**Foglio: 259 Particella: 34**

INTESTATO

1	GRUPPO BONIFACI S.R.L. con sede in ROMA	03978271009*	(1) Proprieta` per 1/1

Situazione dell'Immobile dal 07/12/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**259**	**34**		**AA**	**PASCOLO ARB 3**	**01 14**		**Euro 0,12**	**Euro 0,07**	**Tabella di variazione del 07/12/2012 protocollo n. RM1169031 in atti dal 07/12/2012 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 14333.1/2012)**
				AB	**FU D ACCERT**	**03 26**				
Notifica					**Partita**					
Annotazioni	di stadio: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2012)									

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**259**	**34**		**-**	**FU D ACCERT**	**04 40**				**Impianto meccanografico del 12/06/1979**
Notifica					**Partita**	48536				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/09/2021

Situazione degli intestati dal 28/12/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GRUPPO BONIFACI S.R.L. con sede in ROMA	03978271009	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 28/12/2016 protocollo n. RM0044848 Voltura in atti dal 30/01/2017 Repertorio n.: 4734 Rogante: FERRARA VINCENZO Sede: ROMA Registrazione: Sede: RECUPERO ESITI DA V. A. NOTA N.6287/2017 (n. 5735.1/2017)		

Situazione degli intestati dal 30/12/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALTIPIANI DELL`ANIENE S.R.L. con sede in ROMA	07529520582	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 28/12/2016
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/12/2011 protocollo n. RM0139160 Voltura in atti dal 08/02/2012 Repertorio n.: 54964 Rogante: POLITI Sede: ROMA Registrazione: UU Sede: ROMA del 13/01/2012 ATTO DI MANCATO AVVERAMENTO (n. 9416.1/2012)		

Situazione degli intestati dal 28/12/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TANARO DI GIANNI CASSON & C. SAS con sede in ROMA	06795111001	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 30/12/2011
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/12/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 28/12/2009 Repertorio n.: 50335 Rogante: POLITI ALBERTO Sede: ROMA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 2675.1/2008)		

Situazione degli intestati dal 30/01/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALTIPIANI DELL`ANIENE S.R.L. con sede in ROMA	07529520582	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 28/12/2007
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/01/2006 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 23/02/2006 Repertorio n.: 48240 Rogante: POLITI ALBERTO Sede: ROMA Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 11398.1/2006)		

Situazione degli intestati dal 21/02/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CENSI Adele nata a ROMA il 18/06/1943	CNSDLA43H58H501G*	(1) Proprieta` per 69/3300 fino al 30/01/2006
2	CENSI Petronilla nata a ROMA il 06/09/1948	CNSPRN48P46H501V*	(1) Proprieta` per 69/3300 fino al 30/01/2006
3	CESTELLI GUIDI Riccardo nato a ROMA il 20/05/1946	CSTRCR46E20H501T*	(1) Proprieta` per 619/3300 fino al 30/01/2006
4	GAROFALO Antonio nato a TORRE DEL GRECO il 02/09/1945	GRFNTN45P02L259T*	(1) Proprieta` per 185/3300 fino al 30/01/2006
5	GAROFALO Caterina nata a ALGHERO il 20/10/1972	GRFCRN72R60A192M*	(1) Proprieta` per 62/3300 fino al 30/01/2006
6	GAROFALO Gianpaolo nato a ALGHERO il 12/12/1975	GRFGPL75T12A192R*	(1) Proprieta` per 61/3300 fino al 30/01/2006
7	GAROFALO Luigi nato a ROMA il 26/05/1948	GRFLGU48E26H501Y*	(1) Proprieta` per 104/3300 fino al 30/01/2006
8	GAROFALO Raffaele nato a ROMA il 15/03/1939	GRFRFL39C15H501L*	(1) Proprieta` per 186/3300 fino al 30/01/2006
9	GAROFALO Rosa nata a ROMA il 10/12/1935	GRFRSO35T50H501K*	(1) Proprieta` per 103/3300 fino al 30/01/2006
10	GAROFALO Teresa Rosa nata a TORRE DEL GRECO il 05/05/1933	GRFTSR33E45L259P*	(1) Proprieta` per 103/3300 fino al 30/01/2006
11	GAROFALO Teresita nata a ROMA il 20/08/1947	GRFTST47M60H501A*	(1) Proprieta` per 185/3300 fino al 30/01/2006
12	GAROFALO Ugo nato a ROMA il 29/05/1941	GRFGUO41E29H501N*	(1) Proprieta` per 186/3300 fino al 30/01/2006
13	LA GRECA Maria Giuseppina nata a ROMA il 11/06/1942	LGRMGS42H51H501M*	(1) Proprieta` per 62/3300 fino al 30/01/2006
14	PALOMBI Emidio nato a ROMA il 12/02/1931	PLMMDE31B12H501L*	(1) Proprieta` per 275/3300 fino al 30/01/2006
15	PALOMBI Giorgio nato a ROMA il 30/10/1956	PLMGRG56R30H501Z*	(1) Proprieta` per 137/3300 fino al 30/01/2006

16	PALOMBI Giuseppina nata a ROMA il 03/10/1938	PLMGPP38R43H501G*	(1) Proprieta` per 275/3300 fino al 30/01/2006
17	PANZIRONI Consuela nata a CORTINA D`AMPEZZO il 19/01/1963	PNZCSL63A59A266F*	(1) Proprieta` per 206/3300 fino al 30/01/2006
18	PANZIRONI Francesca nata a PADOVA il 18/04/1964	PNZFNC64D58G224I*	(1) Proprieta` per 207/3300 fino al 30/01/2006
19	PANZIRONI Pia nata a PADOVA il 07/07/1965	PNZPIA65L47G224K*	(1) Proprieta` per 206/3300 fino al 30/01/2006
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/02/1999 protocollo n. RM0463771 in atti dal 20/06/2005 Registrazione: UU Sede: ROMA Volume: 18402 n: 47 del 31/07/1999 SUCC. PANZIRONI ARISTIDE DEL 20/02/1999 (n. 38355.1/2005)		

Situazione degli intestati dal 13/12/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CESTELLI Guido Riccardo nato a ROMA il 20/05/1946	CSTGRC46E20H501W	Livellario per 619/3300 fino al 21/02/1999
2	GAROFALO Francesco;DI RAFFAELE		Livellario per 927/3300 fino al 21/02/1999
3	GAROFALO Luigi nato a ROMA il 26/05/1948	GRFLGU48E26H501Y*	LIVELLARIO IN PARTE PER 310/3300 fino al 21/02/1999
4	GAROFALO Rosa nata a ROMA il 10/12/1935	GRFRSO35T50H501K*	LIVELLARIA IN PARTE PER 310/3300 fino al 21/02/1999
5	GAROFALO Teresa nata a TORRE DEL GRECO il 05/05/1933	GRFTSR33E45L259P	LIVELLARIA IN PARTE PER 310/3300 fino al 21/02/1999
6	PALOMBI Emidio nato a ROMA il 12/02/1931	PLMMDE31B12H501L*	LIVELLARIO IN PARTE PER 619/3300 fino al 21/02/1999
7	PALOMBI Giorgio nato a ROMA il 30/10/1956	PLMGRG56R30H501Z*	LIVELLARIO IN PARTE PER 206/3300 fino al 21/02/1999
8	PALOMBI Giuseppina nata a ROMA il 03/10/1938	PLMGPP38R43H501G*	LIVELLARIO IN PARTE PER 619/3300 fino al 21/02/1999
9	PALOMBI Giuseppina nata a TORRE PELLICE il 21/08/1909	PLMGPP09M61L277A	LIVELLARIA IN PARTE PER 206/3300 fino al 21/02/1999
10	PANZIRONI Aristide nato a ROMA il 29/01/1941	PNZRTD41A29H501X*	Livellario per 619/3300 fino al 21/02/1999
11	SRL BOSCHETTO		(4) Diritto del concedente fino al 21/02/1999
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/12/1988 Voltura in atti dal 01/04/1995 Repertorio n.: 35055 Rogante: COLISTRA FRANCESCO Sede: ROMA Registrazione: UR Sede: ROMA Volume: 1V n: 5912 del 22/12/1988 (n. 7381.1/1989)		

Situazione degli intestati dal 13/12/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CESTELLI GUIDI Riccardo nato a ROMA il 20/05/1946	CSTRCR46E20H501T*	LIVELLARIO PER 619/3300 fino al 13/12/1988
2	GAROFALO Francesco;DI RAFFAELE		Livellario per 927/3300 fino al 13/12/1988
3	GAROFALO Luigi nato a ROMA il 26/05/1948	GRFLGU48E26H501Y*	LIVELLARIO PER PARTE DI 310/3300 fino al 13/12/1988
4	GAROFALO Rosa nata a ROMA		LIVELLARIA IN PARTE PER 310/3300 fino al 13/12/1988
5	GAROFALO Teresa nata a TORRE DEL GRECO il 05/05/1933	GRFTSR33E45L259P	LIVELLARIA IN PARTE PER 310/3300 fino al 13/12/1988
6	LIBANI LONGO Maria		LIVELLARIA PER 464,25/3300 fino al 13/12/1988
7	PALOMBI Emidio nato a ROMA il 12/02/1931	PLMMDE31B12H501L*	LIVELLARIO IN PARTE PER 619/3300 fino al 13/12/1988
8	PALOMBI Giorgio nato a ROMA il 30/10/1956	PLMGRG56R30H501Z*	LIVELLARIO IN PARTE PER 206/3300 fino al 13/12/1988
9	PALOMBI Giuseppina nata a ROMA il 03/10/1938	PLMGPP38R43H501G*	LIVELLARIA IN PARTE PER 619/3300 fino al 13/12/1988
10	PALOMBI Giuseppina nata a TORRE PELLICE il 21/08/1909	PLMGPP09M61L277A	LIVELLARIO IN PARTE PER 206/3300 fino al 13/12/1988
11	PANZIRONI Aristide nato a ROMA il 29/01/1941	PNZRTD41A29H501X*	LIVELLARIO PER 154,75/3300 fino al 13/12/1988
12	SRL BOSCHETTO CON SEDE IN ROMA		(4) Diritto del concedente fino al 13/12/1988
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/12/1988 Voltura in atti dal 01/04/1995 Repertorio n.: 35056 Rogante: COLISTRA FRANCESCO Sede: ROMA Registrazione: UR Sede: ROMA Volume: 1V n: 60625 del 29/12/1988 (n. 7377.1/1989)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/09/2021

Situazione degli intestati dal 01/01/1982

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CECCAROLI Anna;FU LINCOLN		Comproprietario fino al 13/12/1988
2	CESATELLI GUIDI Riccardo nato a ROMA il 20/05/1941		Comproprietario fino al 13/12/1988
3	CESTELLI Guidi;RICCARDO		Usufruttuario parziale fino al 13/12/1988
4	GAROFALO Francesco;DI RAFFAELE		Comproprietario fino al 13/12/1988
5	GAROFALO Raffaele		Comproprietario fino al 13/12/1988
6	LIBANI LONGO Gino nato a SIROLO il 20/09/1916	LBNGNI16P20I758Q*	Usufruttuario parziale fino al 13/12/1988
7	LIBARI LONGO Maria;DI GILFREDO		Comproprietario fino al 13/12/1988
8	PALOMBI Giovanni;FU EMIDIO		Comproprietario fino al 13/12/1988
9	PALOMBI Nazzareno;FU EMIDIO		Comproprietario fino al 13/12/1988
10	PANZIRONI Aristide nato a ROMA il 29/01/1941	PNZRTD41A29H501X*	Comproprietario fino al 13/12/1988
11	PANZIRONI Aristide		Usufruttuario parziale fino al 13/12/1988
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 01/01/1982 Voltura in atti dal 28/07/1988 Registrazione: (n. 974584		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CECCAROLI Anna;FU LINCOLN MAR LONGO		(1) Proprieta` per 619/3300 fino al 01/01/1982
2	CESTELLI GUIDI Riccardo nato a ROMA il 20/05/1946	CSTRCR46E20H501T*	Comproprietario per 3095/3300 fino al 01/01/1982
3	CESTELLI GUIDI Riccardo		COUSUF PARZ fino al 01/01/1982
4	GAROFALO Francesco;DI RAFFAELLE		(1) Proprieta` per 927/3300 fino al 01/01/1982
5	GAROFALO Raffaele		(1) Proprieta` per 310/3300 fino al 01/01/1982
6	LIBANI Longo;MARIA DI GILFREDO MAR CESTELLI		(1) Proprieta` per 3095/3300 fino al 01/01/1982
7	LIBANI LONGO Gino nato a SIROLO il 20/09/1916	LBNGNI16P20I758Q*	COUSUF PARZ fino al 01/01/1982
8	PALOMBI Giovanni;FU EMIDIO		(1) Proprieta` per 413/3300 fino al 01/01/1982
9	PALOMBI Nazzareno;FU EMIDIO		(1) Proprieta` per 412/3300 fino al 01/01/1982
10	PONZERONI Eristide nato a ROMA il 29/06/1941		Comproprietario per 3095/3300 fino al 01/01/1982
11	PONZIRONI Aristide		COUSUF PARZ fino al 01/01/1982
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 12/06/1979		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

ROMA

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Pianificazione Generale
Servizio Certificazioni Urbanistiche

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA art. 30 del D.P.R. 380/2001

Timbro del protocollo

ROMA CAPITALE
29 APR. 2021
DIP. PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA
Prot. n. QI 83730

MARCA DA BOLLO
€16,00
SEDICI/00

0 1 19 077290 625 4

Vista la domanda presentata dal Sig. **Perri Livio** pervenuta a questo Dipartimento con protocollo **QI/2021/10760** del **22.01.2021**;

Visti gli elaborati di Piano Regolatore Generale depositati alla data odierna presso l'Ufficio Visure e pubblicati sul sito istituzionale;

Visto l'art. 34 dello Statuto di Roma Capitale, approvato con Delibera di Assemblea Capitolina n. 8 del 07.03.2013;

SI CERTIFICA

che l'immobile, distinto nel Catasto del Comune al foglio **259** particelle **14, 16, 17, 18, 10, 9, 34,** evidenziato sull'estratto catastale allegato alla richiesta, secondo il Piano Regolatore Generale vigente (approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 12.02.2008) e successiva Deliberazione del Commissario Straordinario adottata con i poteri dell'Assemblea Capitolina n. 48 del 07.06.2016,

RICADE

con l'approssimazione dovuta alla lettura delle tavole urbanistiche, in:

Elaborati Prescrittivi:

1. Sistemi e Regole:
   - Sistema insediativo, Città della trasformazione: Ambiti a pianificazione particolareggiata definita (art. 62 N.T.A.).
2. Rete Ecologica:
   - Compreso nella Componente secondaria (B); aree da definire in sede di attuazione degli strumenti esecutivi

Elaborati gestionali:

3. G1. Carta per la Qualità:
   - Ai sensi dell'art. 16 comma 1 delle N.T.A. sull'immobile risultano elementi di cui alla lettera:

     c) edifici con tipologia edilizia speciale. Residenziali speciali, CL Casale.

e) preesistenze archeologico monumentali. Preesistenze visibili di dimensioni superiori a due metri, casale e fontanile

- Ai sensi del comma 2 sono altresì inseriti di diritto i beni culturali immobili e i beni paesaggistici tutelati ai sensi degli articoli 10, 136, lett. a), b), c), e 142, comma 1, lett. m), del D.LGT n. 42 del 22 gennaio 2004.

4. G8. Standard urbanistici:
   - Verde esistente.

- L'immobile risulta compreso all'interno del Programma di Recupero Urbano "Fidene-Val Melaina", approvato con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. 101 del 20.03.2006, pubblicato sul B.U.R. Lazio n. 9, suppl. 9, del 30.03.2006, all'interno della Proposta Privata n. 8, con destinazione:
  - Area pubblica extra – standard, Opera Pubblica n. 25 "Parco della Torricella".

Si rilascia il presente certificato ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. n. 380/2001.

Inoltre, si comunica che con D.P.C.M. del 3.03.2009, pubblicato sul B.U.R.L. n.114 del 19.05.2009 è stato approvato il Piano Stralcio Funzionale n. 5 per il tratto metropolitano del Tevere da Castel Giubileo alla foce (PS5), e successivo aggiornamento del Piano di Bacino del fiume Tevere – V stralcio funzionale per il tratto metropolitano di Roma da Castel Giubileo alla Foce – P.S.5., approvato con D.P.C.M. 19.06.2019, pubblicato sul B.U.R.L. n.72 del 5.09.2019 e del Piano Stralcio Funzionale n.1 - Aree soggette a rischio di esondazione nel tratto da Orte a Castel Giubileo (PS1) - approvato con D.P.C.M. del 3.09.1998 e pertanto l'accertamento delle aree ricadenti all'interno di tale strumento sovraordinato, per eventuali prescrizioni, è di competenza dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Centrale.

Il Responsabile dell'ufficio
Laura Soresi

Il Direttore della Direzione
Pianificazione Generale
Cinzia Esposito

ROMA

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Edilizia
U.O. Coordinamento permessi di costruire e vigilanza
Ufficio Certificazioni Urbanistiche

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA art. 30 del D.P.R. 380/2001

Marca da bollo	Timbro protocollo

IL SOGGETTO LEGITTIMATO

Il/La sottoscritto/a – La Società DOTT. LIVIO PERRI
nato/a a ROMA il 14/07/1967 residente/sede in ROMA
Via/Piazza ROBERT MUSIL n. 85 cap 00137 Tel. _____
codice fiscale/ Partita Iva: |P|R|R|L|V|1|6|7|L|1|4|H|5|0|1|J|
In qualità di:

- ☐ Titolare del diritto di proprietà;
- ☐ Titolare di altro diritto reale: _____;
- ☐ Titolare di negozio giuridico con autorizzazione del proprietario o avente titolo (indicare riferimento _____);
- ☒ Titolare di provvedimento dell'Autorità Giudiziaria o Amministrativa (indicare riferimento CURATORE FALLIMENTARE);
- ☐ Rappresentante legale della Società: _____;
  nato/a a _____ il __/__/____ residente in _____
  Via/Piazza _____ n. ____ cap _____ Tel. _____
  codice fiscale|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

RICHIEDE

Il certificato di destinazione urbanistica, ai sensi dell'art.30, commi 2 e 3 del D.P.R. 380/2001, per

- ☐ Atto Notarile;
- ☐ Procedimento civile/penale n._____;
- ☐ Ricorso, opposizione, atto difensivo n. _____;
- ☒ Altro FALLIMENTO;

dell'immobile sito in **Roma** distinto all'Agenzia del Territorio *

Foglio n. 259 **Particella/e**** per un **massimo** di 7 contigue
PARTICELLE : 14-16-17-18;-10-9-34

** l'Estratto di mappa deve essere aggiornato ad un massimo di 3 mesi antecedenti la richiesta del certificato.*

*** Il certificato di destinazione urbanistica sarà rilasciato **esclusivamente** per le particelle desumibili dal Sistema informativo dell'Agenzia del Territorio ovvero di Variazione catastale allegata***.*

Si precisa che il comma 2 dell'art. 30 del DPR 380/2001stabilisce: "Gli atti tra vivi, sia in forma pubblica sia in forma privata, aventi ad oggetto trasferimento o costituzione o scioglimento della comunione di diritti reali relativi a terreni sono nulli e non possono essere stipulati né trascritti nei pubblici registri immobiliari ove agli atti stessi non sia allegato il certificato di destinazione urbanistica contenente le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata. Le disposizioni di cui al presente comma non si applicano quando i terreni costituiscano pertinenze di edifici censiti nel nuovo catasto edilizio urbano, purché la superficie complessiva dell'area di pertinenza medesima sia inferiore a 5.000 metri quadrati".

ROMA

Il sottoscritto consapevole delle responsabilità e delle pene stabilite dalla legge per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, sotto la sua personale responsabilità (art. 76 D.P.R. 28/12/2000 N. 445), dichiara che l'immobile oggetto della presente richiesta, è pervenuto in proprio possesso con:

☐ Atto Notarile ☐ Contratto ☐ Successione ☒ Altro VENDITA

- data 30/06/2006 Notaio ALBERTO POLITI Rep. 48240
  Racc._____; n° protocollo_____/_____ registrazione Agenzia Entrate;
- Altro ROGITO n° 23186 .

Allega la seguente documentazione:

1. **n. 1 (Una) copia della presente richiesta;**
2. **n. 1 (Una) copia Estratto di mappa catastale in formato A4 con evidenziate in rosso le particelle interessate***.**

**** Qualora le particelle non siano desumibili sul Sistema informativo dell'Agenzia del Territorio, sarà necessario presentare copia della Variazione catastale e dell'avvenuto deposito, al fine del rilascio del C.D.U.;*

3. Copia del documento di identità del **SOGGETTO LEGITTIMATO**;
4. Copia avvenuto pagamento **Diritti di Segreteria ai sensi D.A.C. 11/2015 C.D.U. € 100,00.**

IL SOGGETTO LEGITTIMATO

u.f.

N.B. Al ritiro occorre essere muniti di marca da bollo da apporre sul Certificato.

Il comma 3 e 4 dell'art. 30 del DPR 380/2001stabiliscono:

3. Il certificato di destinazione urbanistica deve essere rilasciato dal dirigente o responsabile del competente ufficio comunale entro il termine perentorio di trenta giorni dalla presentazione della relativa domanda. Esso conserva validità per un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

4. In caso di mancato rilascio del suddetto certificato nel termine previsto, esso può essere sostituito da una dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti attestante l'avvenuta presentazione della domanda, nonché la destinazione urbanistica dei terreni secondo gli strumenti urbanistici vigenti o adottati, ovvero l'inesistenza di questi ovvero la prescrizione, da parte dello strumento urbanistico generale approvato, di strumenti attuativi.

La presentazione ed il ritiro della richiesta di Certificato di destinazione urbanistica può essere effettuato anche da persona diversa dal SOGGETTO LEGITTIMATO, in tal caso compilare la sottostante delega:

DELEGA ALLA PRESENTAZIONE E AL RITIRO DEL CERTIFICATO

Dati del DELEGATO

Sig./Sig.ra ARCH. RAFFAELLA MALSERVISI

nato/a a FERRARA il 02/02/1971 residente in ROMA

Via/Piazza S. AGATONE PAPA n. 50 cap 00165 Tel. 331/7654238

codice fiscale: MLSRFL71B42D548S

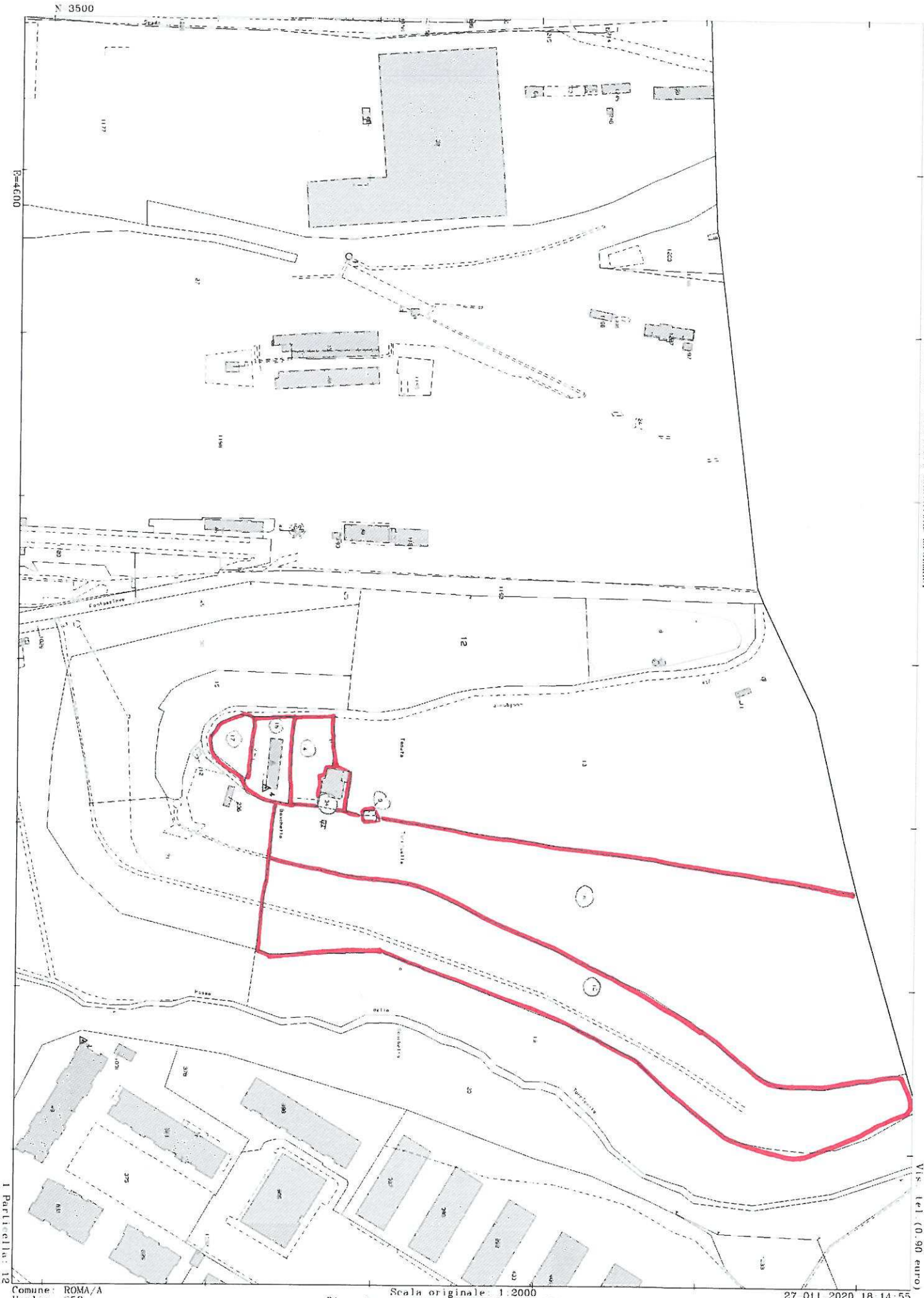
Si allega, in applicazione della legge 16/06/1998 n. 191 e s.m.i., copia del documento di riconoscimento del Delegato.

IL DELEGATO

_____

IL SOGGETTO LEGITTIMATO

u.f.


N 3500
E=4600
Ufficio Provinciale di Roma - Territorio Servizi Catastali - Direttore SALVATORE MESSINEO
Vis. tel (0.90 euro)
I Particella: 12
Comune: ROMA/A
Foglio: 859
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri
27 011 2020 18:14:55
Prot. n. T336582/2020

pagoPA **AVVISO DI PAGAMENTO**

ROMA

REVERSALE W15804/2021 CF:PRRLVI67L14H501J CERTIFICATO DESTINAZIONE URBANISTICA

ENTE CREDITORE Cod. Fiscale 02438750586

ROMA CAPITALE

DESTINATARIO AVVISO Cod. Fiscale PRRLVI67L14H501J

LIVIO PERRI

Reversali
00000 Reversali RE

QUANTO E QUANDO PAGARE?

100,00 Euro **Entro il 21/04/2021**

Puoi pagare con una **unica rata**

L'importo è aggiornato automaticamente dal sistema e potrebbe subire variazioni per eventuali sgravi, note di credito, indennità di mora, sanzioni o interessi, ecc. Un operatore, il sito o l'app che userai ti potrebbero quindi chiedere una cifra diversa da quella qui indicata.

DOVE PAGARE? Lista dei canali di pagamento su **www.pagopa.gov.it**

PAGA SUL SITO O CON LE APP

della tua Banca o degli altri canali di pagamento.
Potrai pagare con carte, conto corrente, CBILL.

PAGA SUL TERRITORIO

in tutti gli Uffici Postali, in Banca, in Ricevitoria, dal Tabaccaio, al Bancomat, al Supermercato.
Potrai pagare in contanti, con carte o conto corrente.

Utilizza la porzione di avviso relativa al canale di pagamento che preferisci.

BANCHE E ALTRI CANALI **Unica|Rientro Entro il 21/04/2021**

Qui accanto trovi il codice **QR** e il codice interbancario **CBILL** per pagare attraverso il circuito bancario e gli altri canali di pagamento abilitati.

Destinatario LIVIO PERRI
Ente Creditore ROMA CAPITALE
Euro **100,00**
Oggetto del pagamento REVERSALE W15804/2021 CF:PRRLVI67L14H501J CERTIFICATO DESTINAZIONE URBANISTICA

Codice CBILL **APNEY**
Codice Avviso **3491 9210 0031 6551 35**
Cod. Fiscale Ente Creditore **02438750586**

BOLLETTINO POSTALE PA BancoPosta **Unica|Rientro Entro il 21/04/2021**

Posteitaliane

sul C/C n. 20046033

Euro **100,00**

circuito bollettino postale BancoPosta

Bollettino Postale pagabile in tutti gli Uffici Postali e sui canali fisici o digitali abilitati di Poste Italiane e dell'Ente Creditore

AUT.DB/SISB/PA-PDF 46339 DEL 15.06.2018

Intestato a **ROMA CAPITALE - RISORSE ECONOMICHE PAGAMENTI PORTALE**
Destinatario **LIVIO PERRI**
Oggetto pagamento **REVERSALE W15804/2021 CF:PRRLVI67L14H501J CERTIFICATO DESTINAZIONE URBANISTICA**

Codice Avviso **3491 9210 0031 6551 35**
Tipo **P1**
Cod. Fiscale Ente Creditore **02438750586**

UNIONE EUROPEA
Fondi Strutturali e di Investimento Europei

ROMA CAPITALE
Area Metropolitana di Roma Capitale

Ricevuta di Pagamento N: RP00000004307460

Gentile Utente,

La informiamo che il pagamento eseguito il giorno 21/01/2021 12:40 dall'utente identificato RAFFAELLA MALSERVISI (C.F.: MLSRFL71B42D548S) tramite canale PagoWEB mediante Pago@PA è andato a buon fine. L'importo totale pagato è di euro 100,00

Il pagamento si riferisce a:

Reversale
RICEVUTA PAGAMENTO REVERSALE
ID PER PAGAMENTO: 349192100031655135
Dipartimento programmazione e attuazione
Piano Regolatore Generale
PRRLVI67L14H501J Perri Livio
PER: Certificato Destinazione
Urbanistica RICHIESTA CDU FG. 259
NUM:W15804 ANNO:2021
DEL:21/01/2021

La ringraziamo per aver scelto il servizio di pagamenti on-line.

Il Servizio Pagamenti
Dipartimento Risorse Economiche
Roma Capitale
Codice Fiscale: 02438750586

Cognome PERRI
Nome LIVIO
nato il 14/07/1967
(atto n. 00510 P. 1 S. A23)
a ROMA ( )
Cittadinanza ITALIANA
Residenza ROMA
Via VIA ROBERT MUSIL N.8 SC.H IN.12
Stato civile CONIUGATO
Professione COMMERCIALISTA

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1,72
Capelli Castani
Occhi Castani
Segni particolari ———



Firma del titolare

ROMA li 03 APR 2012

Impronta del dito indice sinistro

IL SINDACO
IRENE TINARELLI

DATA DI SCADENZA
14 LUG 2022

AS 9114967

I.P.Z.S. S.p.A. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI
ROMA

CARTA D'IDENTITÀ

N° AS 9114967

DI

PERRI
LIVIO


REPUBBLICA ITALIANA
MINISTERO DELL'INTERNO
CARTA DI IDENTITÀ / IDENTITY CARD
CA49698CG
ROMA
FERRARA (FE) 02.02.1971
F
160
ITA
20.09.2018
02.02.2029
620416


COGNOME E NOME DEI GENITORI O DI CHI NE FA LE VECI
SURNAME AND NAME OF PARENTS OR LEGAL GUARDIAN
CODICE FISCALE
FISCAL CODE
MLSRFL71B42D548S
ESTREMI ATTO DI NASCITA
00268.1.A00
INDIRIZZO DI RESIDENZA / RESIDENCE
VIA S. AGATONE PAPA,50 ROMA (RM)
C<ITACA49698CG6<<<<<<<<<<<<<<<
7102028F2902027ITA<<<<<<<<<<<4
MALSERVISI<<RAFFAELLA<<<<<<<<<

TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA

FALLIMENTARE Roma

FALLIMENTO N. 891/2019
SENT. N. 931/2019 del 19/12/2019
Il TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA FALLIMENTARE Roma ha emesso

SENTENZA
(omissis)

DICHIARA il fallimento di **GRUPPO BONIFACI S.R.L.**
SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
C.F. 03978271009

con sede in ROMA (RM)
VIA ANTONIO BERTOLONI 26
In nome del legale rappresentante

Nomina Giudice Delegato : DANIELA CAVALIERE

Curatori :

AVV. ROSANNA MICCICHE'
Con studio in VIA MAESTRO GAETANO CAPOCCI 18,00199 ROMA (RM)

AVV. ANTONELLA TASSI
Con studio in VIA DELLA GIULIANA, 38,00195 ROMA (RM)

COMM. LIVIO PERRI
Con studio in VIA A. BROFFERIO, 6,00195 ROMA (RM)

ASSEGNA ai creditori e ai terzi che vantano diritti reali e mobiliari su cose in possesso del fallito il termine perentorio di 30 giorni prima dell'adunanza, per la presentazione delle domande di insinuazione.

Termine per deposito ammissione allo stato passivo: 10/02/2020

STABILISCE il giorno 11/03/2020 ore 10:10 per l'esame dello stato passivo avanti al Giudice Delegato.

- Creditori Richiedenti :

649/2018 UNICALCESTRUZZI SPA

- Avv. CAIRE PIETRO c/o avv. Cassiano,00198 Roma (RM)

649/2018 UNICALCESTRUZZI SPA

- Avv. CASSIANO ANTONIO Via Tagliamento n. 20,00198 Roma (rm)

649/2018 2M COSTRUZIONI S.R.L. GIÀ S.N.C.

- Avv. FOLLARO GIUSEPPE VIA MARITTIMA,180,03100 FROSINONE (FR)

649/2018 2M COSTRUZIONI S.R.L.

- Avv. FOLLARO GIUSEPPE VIA MARITTIMA,180,03100 FROSINONE (FR)

649/2018 FEI FEDERICO

- Avv. BALDONI GIANNA VIA CASSIODORO, 6,00193 ROMA (RM)

649/2018 EQUITALIA SERVIZI DI RISCOSSIONE S.P.A.

- Avv. VARI' PASQUALE VIA PIEMONTE 39,00187 ROMA (RM)

Ai sensi dell'Art. 17 R.D. 16/3/1942 n. 267 si comunica a :

All'Ufficio Registro Impresa c/o C.C.I.A.A di Roma
Trasmissione Telematica mezzo Siecic

All'Ente Poste Italiane (ex art. 48 R.D. 267/42)
Via di Tor Pagnotta 2, Roma (mezzo PEC)

Agli Archivi Notarili
via Padre Semeria 89, Roma (mezzo PEC)

Al Consiglio Notarile
via Flaminia 122, Roma (mezzo PEC)

All'Agenzia delle Entrate - Direzione Regionale del Lazio - Ufficio Riscossione
via G. Capranesi 54, Roma (mezzo PEC)

Al Curatore

E F F E E R R E - D U E R T P
Dott. Geom. & Ing. Frighi Filippo - 44121 Ferrara - Via Palestro n°28
Arch. Malservisi Raffaella - 00165 Roma - Via Sant'Agatone Papa n°50
filippo.frighi@pec.ording.roma.it - raffaellamalservisi@pec.it

Data della valutazione
lunedì 11/01/2021

Data del rapporto
lunedì 11/01/2021

Valore di mercato di aree ricomprese nell'intervento privato N. 8 del PRU Fidene Val Melaina

008 - subeject Roma via Molazzana N.C.T. Fg. 261 Part. 10, 84, 85, 86, 643, 644, 648, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108



Numero della pratica
008 - subeject Roma via Molazzana N.C.T. Fg. 261 Part. 10, 84, 85, 86, 643, 644, 648, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108

Richiedente valutazione
Sezione Fallimentare Tribunale Ordinario di Roma - Fallimentare Roma

Valutatore
Raggruppamento Temporaneo di Professionisti EffeErre-Due RTP - Dott. Ing. Frighi Filippo & Arch. Malservisi Raffaella

Tipo di Valutazione
Fallimentare

Oggetto
Stima del valore di mercato di aree ricadenti nell'intervento privato N. 8 inserite nel PRU Fidene Val Melaina, ubicate tra Piazza Municciano, via Comano, via Molazzana.

Valore
7.450.000,00 € Diconsi Euro settemilioniquattrocentocinquantamila

COMPENDIO IMMOBILIARE

Lotto 01 - Lotto 1

1	Terreno edificabile Via MOLAZZANA, s.n.c. - 00100 - ROMA (RM)
Classificazione	Terreno edificabile
Comune	ROMA
Indirizzo	Via Molazzana, s.n.c.
Proprietà	
Utilizzo	
Dati catastali	Fg. 261 Part. 10 Fg. 261 Part. 1097 Fg. 261 Part. 1098 Fg. 261 Part. 1099 Fg. 261 Part. 1100 Fg. 261 Part. 1101 Fg. 261 Part. 1102 Fg. 261 Part. 1103 Fg. 261 Part. 1104 Fg. 261 Part. 1105 Fg. 261 Part. 1106 Fg. 261 Part. 1107 Fg. 261 Part. 1108 Fg. 261 Part. 643 Fg. 261 Part. 644 Fg. 261 Part. 84 Fg. 261 Part. 85 Fg. 261 Part. 86
Superficie (m²)	10.972,00
Valore unitario (€/m²)	679,00
Valore di mercato (€)	7.450.000,00



ELENCO IMMOBILI OGGETTO DI STIMA

N.	Compendio immobiliare e Valutazione richiesta
1	Per l'immobile classificato come Terreno edificabile, sito in Via MOLAZZANA, s.n.c. - ROMA (RM), LAZIO, (Subject) di seguito denominato "Terreno edificabile Via MOLAZZANA, s.n.c. - 00100 - ROMA (RM)" è determinato il Valore di mercato alla data di stima del 29/01/2021.

Riferimenti catastali - Bene principale

Comune Amministrativo di ROMA Comune Catastale di ROMA
Catasto Terreni
Fg. 261 Part. 10 Qualità: Pascolo cespugliato, Classe 2, 0 ha 07 a 80 ca, RD 0,56 €, RA 0,36 €
Fg. 261 Part. 1097 Qualità: Seminativo , Classe 3, 0 ha 00 a 71 ca, RD 0,75 €, RA 0,35 €
Fg. 261 Part. 1098 Qualità: Seminativo , Classe 3, 0 ha 55 a 29 ca, RD 58,51 €, RA 27,13 €
Fg. 261 Part. 1099 Qualità: Seminativo , Classe 3, 0 ha 05 a 19 ca, RD 5,49 €, RA 2,55 €
Fg. 261 Part. 1100 Qualità: Seminativo , Classe 3, 2 ha 06 a 91 ca, RD 218,96 €, RA 101,52 €
Fg. 261 Part. 1101 Qualità: Seminativo , Classe 3, 0 ha 06 a 40 ca, RD 6,77 €, RA 3,14 €
Fg. 261 Part. 1102 Qualità: Seminativo , Classe 3, 0 ha 10 a 48 ca, RD 11,09 €, RA 5,14 €
Fg. 261 Part. 1103 Qualità: Seminativo , Classe 3, 0 ha 05 a 64 ca, RD 5,97 €, RA 2,77 €
Fg. 261 Part. 1104 Qualità: Seminativo , Classe 3, 0 ha 27 a 28 ca, RD 28,87 €, RA 13,38 €
Fg. 261 Part. 1105 Qualità: Seminativo , Classe 3, 0 ha 25 a 70 ca, RD 27,20 €, RA 12,61 €
Fg. 261 Part. 1106 Qualità: Seminativo , Classe 3, 0 ha 02 a 15 ca, RD 2,28 €, RA 1,05 €
Fg. 261 Part. 1107 Qualità: Seminativo , Classe 3, 0 ha 03 a 82 ca, RD 4,04 €, RA 1,87 €
Fg. 261 Part. 1108 Qualità: Seminativo , Classe 3, 0 ha 05 a 03 ca, RD 5,32 €, RA 2,47 €
Fg. 261 Part. 643 Qualità: Seminativo , Classe 3, 1 ha 03 a 74 ca, RD 109,78 €, RA 50,90 €
Fg. 261 Part. 644 Qualità: Seminativo , Classe 3, 0 ha 13 a 94 ca, RD 14,75 €, RA 6,84 €
Fg. 261 Part. 84 Qualità: FABB DIRUTO, 0 ha 06 a 29 ca
Fg. 261 Part. 85 Qualità: AREA FAB DM, 0 ha 00 a 24 ca
Fg. 261 Part. 86 Qualità: AREA FAB DM, 0 ha 00 a 65 ca

PREMESSA

Il presente documento di valutazione immobiliare mira a comunicare al lettore il valore di stima, a confermare le finalità della valutazione, a esporre il procedimento e a indicare le eventuali assunzioni alla base della valutazione e le condizioni limitanti.

Nel rapporto sono riportati i processi analitici e i dati utilizzati per la stima del valore finale, allo scopo di guidare il lettore attraverso le procedure e le prove utilizzate dal valutatore per elaborare la valutazione.

Il rapporto è finalizzato a perseguire gli obiettivi di trasparenza ed efficienza dei mercati immobiliari moderni, è svolto in applicazione degli standard di valutazione internazionali e nazionali:
- International Valutation Standard (IVS);
- RICS Valuation Standards by Royal Institution Of Chartered Surveyors;
- European Valuation Standards;
- Codice delle Valutazioni Immobiliari di Tecnoborsa in considerazione della realtà nazionale;
- Circolare della Banca d'Italia del 27 dicembre 2006 n. 263 dal titolo "Nuove disposizioni di vigilanza prudenziale per le banche" Titolo II, Capitolo I, Sezione IV, Punto 1 (che ha recepito la Direttiva Europea sulla vigilanza Bancaria 2006/48 - Credit Requirement Directive);
- Linee Guida per la valutazione degli immobili in garanzia delle esposizioni creditizie promosse da ABI per le valutazioni in ambito creditizio.
- Linee Guida per la valutazione degli immobili nelle vendite giudiziarie promosse da E-Valuations per le valutazioni in ambito giudiziario.

NOTE SULLA METODOLOGIA ESTIMATIVA ADOTTATA

Il principio economico estimativo di riferimento degli standard di valutazione richiamati è:

"Il mercato fisserà il prezzo di un immobile allo stesso modo in cui ha fissato il prezzo di immobili simili".

Per immobili simili si intendono immobili appartenenti alla stessa unità elementare, non ulteriormente scindibile, del mercato immobiliare. (Segmento di mercato)
I metodi estimativi richiamati dagli Standard Internazionali sono riconducibili a tre grandi approcci: Market Approach o metodo del confronto di mercato, Income Approach o metodo della capitalizzazione dei redditi futuri, Cost Approach o metodo dei costi.
Il principale elemento che differenzia l'applicazione dei vari metodi estimativi (metodo del confronto, metodo finanziario e metodo dei costi) è l'attività e la dinamicità del segmento del mercato immobiliare a cui appartiene l'immobile oggetto di valutazione (Subject).

- Nei mercati attivi e dinamici sono disponibili i dati immobiliari delle compravendite (recentemente avvenute nell'arco degli ultimi mesi) di immobili appartenenti allo stesso segmento di mercato necessari per l'applicazione del metodo del confronto di mercato ritenuto il più diretto, probante e documentato metodo per valutare un immobile.
Il principio estimativo applicato dal metodo di confronto del mercato prevede che la differenza di valore tra gli immobili sia determinata dalla differenza degli ammontari della caratteristiche che inducono una variazione di prezzo.
In sostanza si ritiene che immobili con gli stessi ammontari di caratteristiche abbiamo prezzi e quindi valori equivalenti mentre immobili con ammontari di caratteristiche diverse abbiamo prezzi e quindi valori diversi.
La differenza di prezzi totali di immobili simili è quindi spiegata dalle differenza degli ammontari delle loro caratteristiche.

Ogni caratteristica (quantitativa e qualitativa) che determina una variazione del prezzo esprime un prezzo marginale, che rappresenta la variazione del prezzo totale al variare della caratteristica.
I metodi di confronto del mercato pervengono al valore dell'immobile oggetto di valutazione (Subject) mediante aggiustamenti ai prezzi degli immobili di confronto.
L'aggiustamento è pari al prodotto della differenza tra gli ammontari delle caratteristiche, dell'immobile in esame (Subject) e dell'immobile di confronto, con il prezzo marginale della caratteristica considerata.
La determinazione dei prezzi marginali avviene per indagini/analisi di mercato, per stima diretta del valutatore ovvero per applicazione di procedimenti in grado di estrarre automaticamente i prezzi marginali quali il Sistema di Stima e la Regressione Lineare Multipla.

- Nei mercati stagnanti o poco attivi sono scarsamente disponibili i dati immobiliari delle compravendite di immobili simili, sono invece genericamente disponibili i canoni di affitto, è quindi possibile simulare il mercato delle compravendite mediante il metodo finanziario comprendente i procedimenti per analizzare la capacità di generare benefici monetari di un immobile e la possibilità di convertire questi benefici nel valore capitale.

- Nei mercati di beni limitati o in presenza di immobili speciali è in totale assenza di dati immobiliari di compravendite e di canoni di affitto è possibile simulare il mercato delle compravendite mediante il metodo dei costi che determina il valore di mercato di un immobile edificato, sommando il valore dell'area edificata e il costo di ricostruzione del fabbricato esistente, eventualmente deprezzato per la vetustà e l'obsolescenza.

Nella valutazione, solo per mero controllo di larga massima è stato anche utilizzato il criterio c.d. "per punti di merito" per tramite dei valori OMI: lo stesso, non può intendersi sostitutivo della presente stima puntuale e pertanto, pur lasciandone traccia, verrà escluso dal computo del valore finale attribuito alla U.I.

MANDATO E ASSUNZIONI PRELIMINARI

Ill.mo Giudice delegato, Dott.ssa Cavaliere Daniela del Tribunale Ordinario di Roma - Fallimentare Roma in data 23/07/2020 ha ratificato l'istanza n° 006 del 16 Luglio 2020, afferente la nomina dei sottoscritti Periti per redazione della stima dei beni immobili di cui al fallimento della procedura Gruppo Bonifaci S.r.l. nr 891/2019.

SOGGETTI

Ruolo	Descrizione
Richiedente valutazione	Sezione Fallimentare Tribunale Ordinario di Roma - Fallimentare Roma
Valutatore	
Valutatore	Arch. Raffaella Malservisi Via S.AGATONE PAPA, 50 - 00100 ROMA - RM Cel. 3317654238 Nata il 02/02/1971 a FERRARA CF: MLSRFL71B42D548S
Valutatore	Ing. Filippo Frighi Via PALESTRO, 28 - 44100 FERRARA - FE Tel. 0532208936 Cel. 3356665938 Nato il 28/07/1970 a FERRARA CF: FRGFPP70L28D548T
Procedura	Gruppo Bonifaci s.r.l. Via BERTOLONI ANTONIO, 26 - 00100 ROMA - RM CF: 03978271009
Valutatore	Raggruppamento Temporaneo di Professionisti EffeErre-Due RTP - Dott. Ing. Frighi Filippo & Arch. Malservisi Raffaella

SCHEDA IMMOBILE
-Terreno edificabile Via MOLAZZANA, s.n.c. - 00100 - ROMA (RM)

Denominazione

Data inserimento	27/12/2021	**Data ultima modifica**	27/12/2021
Codice	008 - subject Roma Piazza Minucciano, via Comano, via Molazzana N.C.T. Fg. 261 Part. 10, 84, 85, 86, 643, 644, 648, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108		
Classificazione	Terreno edificabile		
Denominazione			
Destinazione	Altro		
Proprietà			
Utilizzo			
Categoria			
Superficie	10.972,00 m² Superficie complessiva (Sc)		



Ubicazione

Via MOLAZZANA, s.n.c. -
00100 ROMA - (RM)
Zona OMI: D71/Periferica/NUOVO SALARIO-PRATI FISCALI (VIA MONTE CERVIALTO)

Descrizione principale

Le aree oggetto della presente valutazione ricadono all'interno dell'intervento denominato N.8 (prot. N. 2170/98), inserito nel P.R.U. (Programma di Recupero Urbano) Fidene Val Melaina con la sottoscrizione dell'ADP del 01/04/2005. L'intervento unitario ha una duplice caratterizzazione, che anche urbanisticamente è divisa da un asse viario: via Comano. A nord di questa si trova un'area con conformazione geomorfologica leggermente collinare destinata a Zona N del PRG vigente ovvero "verde attrezzato di livello locale", mentre a sud della stessa via Comano, il piano prevede la realizzazione di un unico grande edificio con destinazione prevalentemente commerciale e per quota parte, terziario. L'asset si localizzerà tra Piazza Minucciano, Via Cornano, Via Molazzana in un contesto urbano già consolidato, in una posizione strategica per la vicinanza della stazione Val Melaina della linea ferroviaria FR1.
L'accesso all'intervento privato avverrà da via Molazzana, prospiciente l'ingresso comune dei comparti fondiari, dove saranno localizzati i parcheggi ed i servizi pubblici; l'intera viabilità posta a perimetrazione dell'intervento sarà ridisegnata e riorganizzata, prevederà aree di parcheggio.
Il progetto prevede la realizzazione di una superficie lorda pari a 12.222 mq con un volume pari a 55.000 mc.
La superficie commerciale sarà costituita per la maggior parte da una destinazione d'uso commerciale (circa 7.500 mq), oltre a circa 2.222 mq di direzionale e 2.500 mq di spazi comuni. Il progetto prevede la realizzazione di un parcheggio pubblico, che avrà una superficie di 7.350 mq per un totale di 295 posti auto, ed un parcheggio privato per ulteriori 21.000 mq e 840 posti auto.

Urbanistica e vincoli

Si rimanda agli allegati Certificato di Destinazione Urbanistica di prot. 83723 del 29/04/2021, prot. 83712 del 29/04/2021 e prot. 83704 del 29/04/2021.

GEOGRAFIA
-Terreno edificabile Via MOLAZZANA, s.n.c. - 00100 - ROMA (RM)

Ubicazione

Regione	LAZIO	**Provincia**	RM
Comune	ROMA		
Zona			
Indirizzo	Via MOLAZZANA		
Civico	s.n.c.	**Cap**	00100
Latitudine	41° 57' 15,1200"	**Longitudine**	12° 30' 45,7128"

Mappa



Confini

Il compendio è situato in una zona a destinazione prevalentemente residenziale adiacente la stazione ferroviaria Nuovo Salario e l'areoporto Urbe di Roma: è ben collegato tramite viabilità locale, alle principali vie di collegamento presenti nella zona come via Salaria e la Tangenziale Est.

CONSISTENZE SUPERFICIARIE
-Terreno edificabile Via MOLAZZANA, s.n.c. - 00100 - ROMA (RM)

Descrizione consistenza

Tipo di consistenza	Superficie complessiva (Sc) La superficie complessiva, cosi come descritta dal Decreto ministeriale Lavori pubblici 10 maggio 1977, n. 801 "Determinazione del costo di costruzione di nuovi edifici", è costituita dalla somma della superficie utile abitabile (superficie di pavimento degli alloggi misurata al netto di murature, pilastri, tramezzi, sguinci, vani di porte e finestre, di eventuali scale interne, di logge di balconi) e dal 60% del totale delle superfici non residenziali destinate a servizi ed accessori (Snr), misurate al netto di murature, pilastri, tramezzi, sguinci e vani di porte e finestre (Sc = Su + 60% Snr). 2. Le superfici per servizi ed accessori riguardano: a) cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze; b) autorimesse singole o collettive; c) androni di ingresso e porticati liberi; d) logge e balconi. 3. I porticati di cui al punto c) sono esclusi dal computo della superficie complessiva qualora gli strumenti urbanistici ne prescrivano l'uso pubblico.

Riassunto consistenza

Metodo di misura	Rilievo sul campo accurato			
Caratteristica	**Acronimo**	**Sup. Misurata (m²)**	**Indice**	**Sup. Commerciale (m²)**
Superficie lotto	SUL	10.972,00	1,00	10.972,00
Totale Superficie (m²)		10.972,00		10.972,00
Totale Volume Commerciale (m³)				-

Consistenza per il Lotto

Commento	**Sup. Misurata (m²)**	**Acronimo**	**Indice**	**Sup.Comm. (m²)**
Superficie commerciale ragguagliata	10.972,00	SUL	1,00	10.972,00
Totale per piano	10.972,00			10.972,00

CARATTERISTICHE
-Terreno edificabile Via MOLAZZANA, s.n.c. - 00100 - ROMA (RM)

Superficiarie

Caratteristica	Acronimo	Quantità	Unità di Misura	Indice mercantile Prezzo marginale (€)
Superficie lotto	SUL	10.972,0	m²	1,00
Superficie commerciale	SUP	10.972,0	m²	-

Compravendita - Valutazione

Caratteristica	Acronimo	Quantità	Unità di Misura	Indice mercantile Prezzo marginale (€)
Data	DAT	29/01/2021	giorno/mese/anno	-

SEGMENTO DI MERCATO
-Terreno edificabile Via MOLAZZANA, s.n.c. - 00100 - ROMA (RM)

Denominazione

Classificazione	Terreno edificabile
Destinazione	Altro

Localizzazione/Ubicazione

Comune	ROMA	**Provincia**	RM
Località/Fraz./Zona			
Posizione			

Tipologia immobiliare

Tipologia	Terreno edificabile	**Categoria**	
Proprietà			
Unità Immobiliare		**Dimensione unità**	

Rapporti di posizione

Rapporto di posizione della Superficie principale (S1) [Sigma]	1,00
Rapporto di posizione della Superficie esterna esclusiva (Se) (Sigma e)	1,00
Rapporto di posizione della Superficie esterna condominiale (S) (Sigma c)	1,00

DOCUMENTI
-Terreno edificabile Via MOLAZZANA, s.n.c. - 00100 - ROMA (RM)

Elenco Documenti generici

N. 1 Estratto di Mappa 261 del 27/12/2021

Il documento è stampato in coda a questo report.

Elenco Visure catastali

N. 2 Visura Foglio 261 Part 10 del 27/12/2021

Riferimenti catastali

Comune amministrativo di ROMA Comune catastale di ROMA
Catasto Terreni
Fg. 261 Part. 10 Qualità Pascolo cespugliato Consistenza 0 ha 07 a 80 ca

Il documento è stampato in coda a questo report.

N. 3 Visura Foglio 261 Part 1097 del 27/12/2021

Riferimenti catastali

Comune amministrativo di ROMA Comune catastale di ROMA
Catasto Terreni
Fg. 261 Part. 1097 Qualità Seminativo Consistenza 0 ha 00 a 71 ca

Il documento è stampato in coda a questo report.

N. 4 Visura Foglio 261 Part 1098 del 27/12/2021

Riferimenti catastali

Comune amministrativo di ROMA Comune catastale di ROMA
Catasto Terreni
Fg. 261 Part. 1098 Qualità Seminativo Consistenza 0 ha 55 a 29 ca

Il documento è stampato in coda a questo report.

N. 5 Visura Foglio 261 Part 1099 del 27/12/2021

Riferimenti catastali

Comune amministrativo di ROMA Comune catastale di ROMA
Catasto Terreni
Fg. 261 Part. 1099 Qualità Seminativo Consistenza 0 ha 05 a 19 ca

Il documento è stampato in coda a questo report.

N. 6 Visura Foglio 261 Part 1100 del 27/12/2021

Riferimenti catastali

Comune amministrativo di ROMA Comune catastale di ROMA
Catasto Terreni
Fg. 261 Part. 1100 Qualità Seminativo Consistenza 2 ha 06 a 91 ca

Il documento è stampato in coda a questo report.

N. 7 Visura Foglio 261 Part 1101 del 27/12/2021

Riferimenti catastali

Comune amministrativo di ROMA Comune catastale di ROMA
Catasto Terreni
Fg. 261 Part. 1101 Qualità Seminativo Consistenza 0 ha 06 a 40 ca

Il documento è stampato in coda a questo report.

N. 8 Visura Foglio 261 Part 1102 del 27/12/2021

Riferimenti catastali

Comune amministrativo di ROMA Comune catastale di ROMA
Catasto Terreni
Fg. 261 Part. 1102 Qualità Seminativo Consistenza 0 ha 10 a 48 ca

Il documento è stampato in coda a questo report.

N. 9 Visura Foglio 261 Part 1103 del 27/12/2021

Riferimenti catastali

Comune amministrativo di ROMA Comune catastale di ROMA
Catasto Terreni
Fg. 261 Part. 1103 Qualità Seminativo Consistenza 0 ha 05 a 64 ca

Il documento è stampato in coda a questo report.

N. 10 Visura Foglio 261 Part 1104 del 27/12/2021

Riferimenti catastali

Comune amministrativo di ROMA Comune catastale di ROMA
Catasto Terreni
Fg. 261 Part. 1104 Qualità Seminativo Consistenza 0 ha 27 a 28 ca

Il documento è stampato in coda a questo report.

N. 11 Visura Foglio 261 Part 1105 del 27/12/2021

Riferimenti catastali

Comune amministrativo di ROMA Comune catastale di ROMA
Catasto Terreni
Fg. 261 Part. 1105 Qualità Seminativo Consistenza 0 ha 25 a 70 ca

Il documento è stampato in coda a questo report.

N. 12 Visura Foglio 261 Part 1106 del 27/12/2021

Riferimenti catastali

Comune amministrativo di ROMA Comune catastale di ROMA
Catasto Terreni
Fg. 261 Part. 1106 Qualità Seminativo Consistenza 0 ha 02 a 15 ca

Il documento è stampato in coda a questo report.

N. 13 Visura Foglio 261 Part 1107 del 27/12/2021

Riferimenti catastali

Comune amministrativo di ROMA Comune catastale di ROMA
Catasto Terreni
Fg. 261 Part. 1107 Qualità Seminativo Consistenza 0 ha 03 a 82 ca

Il documento è stampato in coda a questo report.

N. 14 Visura Foglio 261 Part 1108 del 27/12/2021

Riferimenti catastali

Comune amministrativo di ROMA Comune catastale di ROMA
Catasto Terreni
Fg. 261 Part. 1108 Qualità Seminativo Consistenza 0 ha 05 a 03 ca

Il documento è stampato in coda a questo report.

N. 15 Visura Foglio 261 Part 643 del 27/12/2021

Riferimenti catastali

Comune amministrativo di ROMA Comune catastale di ROMA
Catasto Terreni
Fg. 261 Part. 643 Qualità Seminativo Consistenza 1 ha 03 a 74 ca

Il documento è stampato in coda a questo report.

N. 16 Visura Foglio 261 Part 644 del 27/12/2021

Riferimenti catastali

Comune amministrativo di ROMA Comune catastale di ROMA
Catasto Terreni
Fg. 261 Part. 644 Qualità Seminativo Consistenza 0 ha 13 a 94 ca

Il documento è stampato in coda a questo report.

N. 17 Visura Foglio 261 Part 84 del 27/12/2021

Riferimenti catastali

Comune amministrativo di ROMA Comune catastale di ROMA
Catasto Terreni
Fg. 261 Part. 84 Qualità FABB DIRUTO Consistenza 0 ha 06 a 29 ca

Il documento è stampato in coda a questo report.

N. 18 Visura Foglio 261 Part 85 del 27/12/2021

Riferimenti catastali

Comune amministrativo di ROMA Comune catastale di ROMA
Catasto Terreni
Fg. 261 Part. 85 Qualità AREA FAB DM Consistenza 0 ha 00 a 24 ca

Il documento è stampato in coda a questo report.

N. 19 Visura Foglio 261 Part 86 del 27/12/2021

Riferimenti catastali

Comune amministrativo di ROMA Comune catastale di ROMA
Catasto Terreni
Fg. 261 Part. 86 Qualità AREA FAB DM Consistenza 0 ha 00 a 65 ca

Il documento è stampato in coda a questo report.

Elenco Fotografie

N. 20 57daa6ec-e1e8-43d1-9c19-0a32656a9995 del 27/12/2021

Il documento è stampato nelle Immagini delle Fotografie.

N. 21 647527d1-3ffe-48e6-962a-ee4b8d104991 del 27/12/2021

Il documento è stampato nelle Immagini delle Fotografie.

N. 22 86cff256-d218-4838-95d0-d39750d30420 del 27/12/2021

Il documento è stampato nelle Immagini delle Fotografie.

N. 23 8c7b8bc6-c0d0-435f-bbf1-4181eff3d9aa del 27/12/2021

Il documento è stampato nelle Immagini delle Fotografie.

N. 24 8e6b1a19-5ae6-45bd-b2c0-71434260da74 del 27/12/2021

Il documento è stampato nelle Immagini delle Fotografie.

N. 25 c836fc64-6846-41a1-80b1-92201dafc9bc del 27/12/2021

Il documento è stampato nelle Immagini delle Fotografie.

N. 26 d61b7a0f-a3ea-444c-a1d6-a4c91cc0bf44 del 27/12/2021

Il documento è stampato nelle Immagini delle Fotografie.

N. 27 e41c4716-3789-4c0b-96f5-660d9ec1c1ab del 27/12/2021

Il documento è stampato nelle Immagini delle Fotografie.

N. 28 1aa4cc45-cfdc-412f-a6fd-11a48f759489 del 27/12/2021

Il documento è stampato nelle Immagini delle Fotografie.

Elenco Certificazioni

N. 29 CDU- 08 BOSCHETTO 4 del 27/12/2021

Il documento è stampato in coda a questo report.

N. 30 CDU-08 BOSCHETTO_06 del 27/12/2021

Il documento è stampato in coda a questo report.

N. 31 CDU-08-BOSCHETTO_5 del 27/12/2021

Il documento è stampato in coda a questo report.

Fotografie

N. 20 - 57daa6ec-e1e8-43d1-9c19-0a32656a9995



Fotografie

N. 21 - 647527d1-3ffe-48e6-962a-ee4b8d104991



Fotografie

N. 22 - 86cff256-d218-4838-95d0-d39750d30420



Fotografie

N. 23 - 8c7b8bc6-c0d0-435f-bbf1-4181eff3d9aa



Fotografie

N. 24 - 8e6b1a19-5ae6-45bd-b2c0-71434260da74



Fotografie

N. 25 - c836fc64-6846-41a1-80b1-92201dafc9bc



Fotografie

N. 26 - d61b7a0f-a3ea-444c-a1d6-a4c91cc0bf44



Fotografie

N. 27 - e41c4716-3789-4c0b-96f5-660d9ec1c1ab



Fotografie

N. 28 - 1aa4cc45-cfdc-412f-a6fd-11a48f759489



CONSISTENZA CATASTALE

Comune amministrativo di	ROMA	**Provincia di**	RM

Terreni - Comune catastale di ROMA (H501)

N.	Sez.	Fg.	Part.	Qualità	Classe	RD (€)	RA (€)	ha	a	ca
1		261	10	Pascolo cespugliato	2	0,56	0,36		7	80
2		261	1097	Seminativo	3	0,75	0,35			71
3		261	1098	Seminativo	3	58,51	27,13		55	29
4		261	1099	Seminativo	3	5,49	2,55		5	19
5		261	1100	Seminativo	3	218,96	101,52	2	06	91
6		261	1101	Seminativo	3	6,77	3,14		6	40
7		261	1102	Seminativo	3	11,09	5,14		10	48
8		261	1103	Seminativo	3	5,97	2,77		5	64
9		261	1104	Seminativo	3	28,87	13,38		27	28
10		261	1105	Seminativo	3	27,20	12,61		25	70
11		261	1106	Seminativo	3	2,28	1,05		2	15
12		261	1107	Seminativo	3	4,04	1,87		3	82
13		261	1108	Seminativo	3	5,32	2,47		5	03
14		261	643	Seminativo	3	109,78	50,90	1	03	74
15		261	644	Seminativo	3	14,75	6,84		13	94
16		261	84	FABB DIRUTO	-	-	-		6	29
17		261	85	AREA FAB DM	-	-	-			24
18		261	86	AREA FAB DM	-	-	-			65
					Totali	**500,34**	**232,08**	**4**	**87**	**26**

Dettagli catasto terreni

(1) - Dettagli Particella Fg. 261 Part. 10 (Bene principale) Situazione in atti al 27/12/2021
Superficie catastale: 780,00 m²
Documenti di riferimento
N.2 - Visura Foglio 261 Part 10 del 27/12/2021Il documento è conforme alla realtà.

(2) - Dettagli Particella Fg. 261 Part. 1097 (Bene principale) Situazione in atti al 27/12/2021
Superficie catastale: 71,00 m²
Documenti di riferimento
N.3 - Visura Foglio 261 Part 1097 del 27/12/2021Il documento è conforme alla realtà.

(3) - Dettagli Particella Fg. 261 Part. 1098 (Bene principale) Situazione in atti al 27/12/2021
Superficie catastale: 5.529,00 m²
Documenti di riferimento
N.4 - Visura Foglio 261 Part 1098 del 27/12/2021Il documento è conforme alla realtà.

(4) - Dettagli Particella Fg. 261 Part. 1099 (Bene principale) Situazione in atti al 27/12/2021
Superficie catastale: 519,00 m²

Documenti di riferimento
N.5 - Visura Foglio 261 Part 1099 del 27/12/2021Il documento è conforme alla realtà.

(5) - Dettagli Particella Fg. 261 Part. 1100 (Bene principale) Situazione in atti al 27/12/2021
Superficie catastale: 20.691,00 m²
Documenti di riferimento
N.6 - Visura Foglio 261 Part 1100 del 27/12/2021Il documento è conforme alla realtà.

(6) - Dettagli Particella Fg. 261 Part. 1101 (Bene principale) Situazione in atti al 27/12/2021
Superficie catastale: 640,00 m²
Documenti di riferimento
N.7 - Visura Foglio 261 Part 1101 del 27/12/2021Il documento è conforme alla realtà.

(7) - Dettagli Particella Fg. 261 Part. 1102 (Bene principale) Situazione in atti al 27/12/2021
Superficie catastale: 1.048,00 m²
Documenti di riferimento
N.8 - Visura Foglio 261 Part 1102 del 27/12/2021Il documento è conforme alla realtà.

(8) - Dettagli Particella Fg. 261 Part. 1103 (Bene principale) Situazione in atti al 27/12/2021
Superficie catastale: 564,00 m²
Documenti di riferimento
N.9 - Visura Foglio 261 Part 1103 del 27/12/2021Il documento è conforme alla realtà.

(9) - Dettagli Particella Fg. 261 Part. 1104 (Bene principale) Situazione in atti al 27/12/2021
Superficie catastale: 2.728,00 m²
Documenti di riferimento
N.10 - Visura Foglio 261 Part 1104 del 27/12/2021Il documento è conforme alla realtà.

(10) - Dettagli Particella Fg. 261 Part. 1105 (Bene principale) Situazione in atti al 27/12/2021
Superficie catastale: 2.570,00 m²
Documenti di riferimento
N.11 - Visura Foglio 261 Part 1105 del 27/12/2021Il documento è conforme alla realtà.

(11) - Dettagli Particella Fg. 261 Part. 1106 (Bene principale) Situazione in atti al 27/12/2021
Superficie catastale: 215,00 m²
Documenti di riferimento
N.12 - Visura Foglio 261 Part 1106 del 27/12/2021Il documento è conforme alla realtà.

(12) - Dettagli Particella Fg. 261 Part. 1107 (Bene principale) Situazione in atti al 27/12/2021
Superficie catastale: 382,00 m²
Documenti di riferimento
N.13 - Visura Foglio 261 Part 1107 del 27/12/2021Il documento è conforme alla realtà.

(13) - Dettagli Particella Fg. 261 Part. 1108 (Bene principale) Situazione in atti al 27/12/2021
Superficie catastale: 503,00 m²
Documenti di riferimento
N.14 - Visura Foglio 261 Part 1108 del 27/12/2021Il documento è conforme alla realtà.

(14) - Dettagli Particella Fg. 261 Part. 643 (Bene principale) Situazione in atti al 27/12/2021
Superficie catastale: 10.374,00 m²
Documenti di riferimento
N.15 - Visura Foglio 261 Part 643 del 27/12/2021Il documento è conforme alla realtà.

(15) - Dettagli Particella Fg. 261 Part. 644 (Bene principale) Situazione in atti al 27/12/2021
Superficie catastale: 1.394,00 m²

Documenti di riferimento
N.16 - Visura Foglio 261 Part 644 del 27/12/2021Il documento è conforme alla realtà.

(16) - Dettagli Particella Fg. 261 Part. 84 (Bene principale) Situazione in atti al 27/12/2021
Superficie catastale: 629,00 m²
Documenti di riferimento
N.17 - Visura Foglio 261 Part 84 del 27/12/2021Il documento è conforme alla realtà.

(17) - Dettagli Particella Fg. 261 Part. 85 (Bene principale) Situazione in atti al 27/12/2021
Superficie catastale: 24,00 m²
Documenti di riferimento
N.18 - Visura Foglio 261 Part 85 del 27/12/2021Il documento è conforme alla realtà.

(18) - Dettagli Particella Fg. 261 Part. 86 (Bene principale) Situazione in atti al 27/12/2021
Superficie catastale: 65,00 m²
Documenti di riferimento
N.19 - Visura Foglio 261 Part 86 del 27/12/2021Il documento è conforme alla realtà.

VALUTAZIONE

Il Valore di mercato dell'immobile, classificato come Terreno edificabile sito in ROMA (RM), Via MOLAZZANA, s.n.c., avviene mediante la seguente formula:

Valore di mercato = [Stima per Punti di merito]

La soluzione del criterio si ottiene mediante l'applicazione dei singoli procedimenti estimativi.
La data di stima è venerdì 29/01/2021.

STIMA PER PUNTI DI MERITO
Terreno edificabile Via MOLAZZANA, s.n.c. - 00100 - ROMA (RM)

Stima per Punti di merito

Quotazioni/prezzi medi

Le quotazioni medie e/o i prezzi medi non rappresentano veri immobili comparabili ma un attesa genericamente riconosciuta del valore della caratteristica principale che contribuisce alla determinazione del valore degli immobili, la superficie commerciale.
Le quotazioni sono elaborate da diverse fonti, anche autorevoli, che genericamente purtroppo non utilizzano criteri condivisi per la determinazione del valore unitario. Tale eterogeneità richiede che i valori espressi vengano ponderati e mediati per meglio simulare l'immobile oggetto di stima, oltre a poter così esprimere un unico prezzo medio ponderato.
Nel caso in specie le quotazioni e i relativi pesi sono riportati nella tabella sottostante.

Quotazione/Prezzo medio	Descrizione	Valore unitario (€/m²)	Peso
Prezzo medio a m²	Il valore unitario applicato alla consistenza del compendio è stato desunto da altri riferibili ad interventi edilizi, aventi analoghe caratteristiche, anche attraverso la consultazione di esperti professionisti locali di settore.	679,00	1,00
	Prezzo medio ponderato (€/m²)	**679,00**	**1,00**

Punti di merito/coefficienti

Il prezzo medio ponderato rappresenta l'immobile con caratteristiche ordinarie per la zona in cui è ubicato il Subject.
In considerazione delle particolari caratteristiche che appartengono all'immobile oggetto di valutazione si apportano aggiustamenti mediante l'applicazione di coefficienti correttivi o punti di merito.

Il punteggio è assegnato ai coefficienti in modo sintetico, in base all'apprezzamento soggettivo del perito avuto riguardo alle differenze tra l'immobile da valutare e quello riferito al prezzo medio ponderato.

Il valore dei punti di merito esprime il variare del prezzo al variare della caratteristica rispetto all'ordinarietà, prevedendo che il prezzo medio ponderato rappresenti immobili con punteggi pari a 1,00, per ammontari superiori a 1,00 il prezzo aumenta, per ammontari inferiori all'unità il prezzo diminuisce.

Prezzo medio, caratteristica e commento	Punto di merito	Aggiustamento (€/m²)	Incidenza (%)
Prezzo medio ponderato	-	679,00	-
	Prezzo medio corretto	679,00	€/m²
	Superficie (SUP)	10.972,00	m²

La Stima per Punti di merito è posta pari al prodotto del prezzo medio corretto (679,00 €/m²) per la superficie commerciale (10.972,0 m²) dell'immobile da valutare.
Tale valore è uguale a 7.449.988,00 €

RISULTATI DELLA VALUTAZIONE
Terreno edificabile Via MOLAZZANA, s.n.c. - 00100 - ROMA (RM)

Valore di mercato

Valore di mercato	[Stima per Punti di merito]	
Variabile	**Procedimento**	**Valore (€)**
Stima per Punti di merito	Stima per punti di merito	7.449.988,00

In conclusione il Valore di mercato dell'immobile oggetto di valutazione è arrotondato per eccesso a:
7.450.000,00 €
Diconsi Euro settemilioniquattrocentocinquantamila

QUADRO RIASSUNTIVO

Lotto 01 - Lotto 1

N.	Compendio immobiliare e Valutazione		Valore (€)
1	Per l'immobile classificato come Terreno edificabile Via MOLAZZANA, s.n.c. - 00100 - ROMA (RM) **il Valore di mercato alla data di stima del 29/01/2021** è pari a 7.450.000,00 € per 10.972,0 m² pari a 679,00 €/m²		7.450.000,00
		Totale	7.450.000,00

Totale Lotti	**7.450.000,00**

FIRME

Dott. Ing. Frighi Filippo
Iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Roma al n° 32207B
Certificato Cert'Ing come Ingegnere Esperto in SISTEMI EDILIZI:
RMA-2560-IT20

Arch. Malservisi Raffaella
Iscritta all'Ordine degli Architetti Pianificatori - Paesaggisti - Conservatori
della Provincia di Ferrara al n° 248

Indice

Valore di mercato di aree ricomprese nell'intervento privato N. 8 del PRU Fidene Val Melaina

008 - subeject Roma via Molazzana N.C.T. Fg. 261 Part. 10, 84, 85, 86, 643, 644, 648, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108

Frontespizio	1
Compendio Immobiliare	2
Elenco immobili oggetto di stima	3
Premessa	3
Mandato e assunzioni preliminari	4
Soggetti	5
Lotto 1	
Terreno edificabile Via MOLAZZANA, s.n.c. - 00100 - ROMA (RM)	
Scheda immobile	6
Geografia	7
Consistenze superficiarie	8
Caratteristiche	9
Segmento di mercato	10
Documenti	11
Consistenza catastale	23
Valutazione	26
Stima per punti di merito	27
Risultati della valutazione	28
Quadro riassuntivo	28
Firme	29

PRECISAZIONI

I sottoscritti valutatori Dott. Ing. Frighi Filippo e Dott. Arch. Malservisi Raffaella, a completamento del presente rapporto di valutazione, precisano:

1) RELAZIONE IPOTECARIA STORICA VENTENNALE

Per l'immobile in oggetto si rimanda alla specifica relazione all'uopo predisposta.

E=4400

N=3500



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio Servizi Catastali - Direttore SALVATORE MUSUMECI

Vis. tel.(0.90 euro)

Comune: ROMA/A
Foglio: 261

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 1940.000 x 1380.000 metri

27-Dic-2021 12:16:21
Prot. n. T120803/2021

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/12/2021

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501A)**
	Sezione di SEZIONE A (Provincia di ROMA)
Catasto Terreni	**Foglio: 261 Particella: 10**

INTESTATO

1	GRUPPO BONIFACI S.R.L. con sede in ROMA	03978271009*	(1) Proprieta` per 1/1

Situazione dell'Immobile dal 28/07/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**261**	**10**		**-**	**PASC CESPUG 2**	**07 80**	**<A4**	**Euro 0,56 L. 1.079**	**Euro 0,36 L. 702**	**FRAZIONAMENTO in atti dal 28/07/1988 (n. 15672**
Notifica					**Partita**	101983				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 261 particella 381 - foglio 261 particella 382

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**261**	**10**		**-**	**PASC CESPUG 2**	**29 50**	**<A4**	**L. 4.080**	**L. 2.655**	**Impianto meccanografico del 12/06/1979**
Notifica					**Partita**	48537				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/12/2021

Situazione degli intestati dal 28/12/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GRUPPO BONIFACI S.R.L. con sede in ROMA	03978271009	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 28/12/2016 protocollo n. RM0044824 Voltura in atti dal 30/01/2017 Repertorio n.: 4734 Rogante: FERRARA VINCENZO Sede: ROMA Registrazione: Sede: RECUPERO ESITI DA V. A. NOTA N.6287/2017 (n. 5729.1/2017)		

Situazione degli intestati dal 30/12/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALTIPIANI DELL`ANIENE S.R.L. con sede in ROMA	07529520582	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 28/12/2016
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/12/2011 protocollo n. RM0139160 Voltura in atti dal 08/02/2012 Repertorio n.: 54964 Rogante: POLITI Sede: ROMA Registrazione: UU Sede: ROMA del 13/01/2012 ATTO DI MANCATO AVVERAMENTO (n. 9416.1/2012)		

Situazione degli intestati dal 28/12/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TANARO DI GIANNI CASSON & C. SAS con sede in ROMA	06795111001	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 30/12/2011
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/12/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 28/12/2009 Repertorio n.: 50335 Rogante: POLITI ALBERTO Sede: ROMA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 2675.1/2008)		

Situazione degli intestati dal 30/01/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALTIPIANI DELL`ANIENE S.R.L. con sede in ROMA	07529520582	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 28/12/2007
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/01/2006 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 23/02/2006 Repertorio n.: 48240 Rogante: POLITI ALBERTO Sede: ROMA Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 11398.1/2006)		

Situazione degli intestati dal 21/02/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CENSI Adele nata a ROMA il 18/06/1943	CNSDLA43H58H501G*	(1) Proprieta` per 69/3300 fino al 30/01/2006
2	CENSI Petronilla nata a ROMA il 06/09/1948	CNSPRN48P46H501V*	(1) Proprieta` per 69/3300 fino al 30/01/2006
3	CESTELLI GUIDI Riccardo nato a ROMA il 20/05/1946	CSTRCR46E20H501T*	(1) Proprieta` per 619/3300 fino al 30/01/2006
4	GAROFALO Antonio nato a TORRE DEL GRECO il 02/09/1945	GRFNTN45P02L259T*	(1) Proprieta` per 185/3300 fino al 30/01/2006
5	GAROFALO Caterina nata a ALGHERO il 20/10/1972	GRFCRN72R60A192M*	(1) Proprieta` per 62/3300 fino al 30/01/2006
6	GAROFALO Gianpaolo nato a ALGHERO il 12/12/1975	GRFGPL75T12A192R*	(1) Proprieta` per 61/3300 fino al 30/01/2006
7	GAROFALO Luigi nato a ROMA il 26/05/1948	GRFLGU48E26H501Y*	(1) Proprieta` per 104/3300 fino al 30/01/2006
8	GAROFALO Raffaele nato a ROMA il 15/03/1939	GRFRFL39C15H501L*	(1) Proprieta` per 186/3300 fino al 30/01/2006
9	GAROFALO Rosa nata a ROMA il 10/12/1935	GRFRSO35T50H501K*	(1) Proprieta` per 103/3300 fino al 30/01/2006
10	GAROFALO Teresa Rosa nata a TORRE DEL GRECO il 05/05/1933	GRFTSR33E45L259P*	(1) Proprieta` per 103/3300 fino al 30/01/2006
11	GAROFALO Teresita nata a ROMA il 20/08/1947	GRFTST47M60H501A*	(1) Proprieta` per 185/3300 fino al 30/01/2006
12	GAROFALO Ugo nato a ROMA il 29/05/1941	GRFGUO41E29H501N*	(1) Proprieta` per 186/3300 fino al 30/01/2006
13	LA GRECA Maria Giuseppina nata a ROMA il 11/06/1942	LGRMGS42H51H501M*	(1) Proprieta` per 62/3300 fino al 30/01/2006
14	PALOMBI Emidio nato a ROMA il 12/02/1931	PLMMDE31B12H501L*	(1) Proprieta` per 275/3300 fino al 30/01/2006
15	PALOMBI Giorgio nato a ROMA il 30/10/1956	PLMGRG56R30H501Z*	(1) Proprieta` per 137/3300 fino al 30/01/2006

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/12/2021

16	PALOMBI Giuseppina nata a ROMA il 03/10/1938	PLMGPP38R43H501G*	(1) Proprieta` per 275/3300 fino al 30/01/2006
17	PANZIRONI Consuela nata a CORTINA D`AMPEZZO il 19/01/1963	PNZCSL63A59A266F*	(1) Proprieta` per 206/3300 fino al 30/01/2006
18	PANZIRONI Francesca nata a PADOVA il 18/04/1964	PNZFNC64D58G224I*	(1) Proprieta` per 207/3300 fino al 30/01/2006
19	PANZIRONI Pia nata a PADOVA il 07/07/1965	PNZPIA65L47G224K*	(1) Proprieta` per 206/3300 fino al 30/01/2006
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/02/1999 protocollo n. RM0463771 in atti dal 20/06/2005 Registrazione: UU Sede: ROMA Volume: 18402 n: 47 del 31/07/1999 SUCC. PANZIRONI ARISTIDE DEL 20/02/1999 (n. 38355.1/2005)		

Situazione degli intestati dal 09/11/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASTELLI Guido Riccardo nato a ROMA il 20/05/1946	CSTGRC46E20H501W	LIVELLARIO PER 154,75 fino al 21/02/1999
2	GAROFALO Francesco;DI RAFFAELE nato a ROMA		Livellario per 927/3300 fino al 21/02/1999
3	GAROFALO Luigi nato a ROMA il 26/05/1948	GRFLGU48E26H501Y*	LIVELLARIO PER PARTE DI 310/3300 fino al 21/02/1999
4	GAROFALO Rosa		LIVELLARIA PER PARTE DI 310/3300 fino al 21/02/1999
5	GAROFALO Teresa nata a TORRE DEL GRECO il 05/05/1933	GRFTSR33E45L259P	LIVELLARIA IN PARTE PER 310/3300 fino al 21/02/1999
6	LIBANI LONGO Maria nata a SIROLO il 10/05/1918	LBNMRA18E50I758N*	LIVELLARIA PER 928,5/3300 fino al 21/02/1999
7	PALOMBI Emidio nato a ROMA il 12/02/1931	PLMMDE31B12H501L*	LIVELLARIO PER PARTE DI 619/3300 fino al 21/02/1999
8	PALOMBI Giorgio nato a ROMA il 30/10/1956	PLMGRG56R30H501Z*	LIVELLARIO PER PARTE DI 206/3300 fino al 21/02/1999
9	PALOMBI Giuseppina nata a TORNIMPARTE il 21/08/1909	PLMGPP09M61L227V*	LIVELLARIA PER PARTE DI 206/3300 fino al 21/02/1999
10	PALOMBI Giuseppina nata a ROMA il 03/10/1938	PLMGPP38R43H501G*	LIVELLARIA PER PARTE DI 619/3300 fino al 21/02/1999
11	PANZIRONI Aristide nato a ROMA il 29/01/1941	PNZRTD41A29H501X*	LIVELLARIO PER 154,75/3300 fino al 21/02/1999
12	S.R.L.BOSCHETTO CON SEDE IN ROMA		(4) Diritto del concedente fino al 21/02/1999
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 09/11/1983 in atti dal 01/04/1995 Registrazione: US Sede: ROMA Volume: 10413 n: 46 del 09/05/1984 (n. 13335.1/1984)		

Situazione degli intestati dal 03/01/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASTELLI Guido Riccardo nato a ROMA il 20/05/1946	CSTGRC46E20H501W	Livellario in parte fino al 09/11/1983
2	D`ISTRIA Maria nata a TORRE DEL GRECO il 29/08/1907	DSTMRA07M69L259Y*	Livellario in parte fino al 09/11/1983
3	GAROFALO Francesco;DI RAFFAELE		Livellario in parte fino al 09/11/1983
4	GAROFALO Rosa nata a ROMA il 10/12/1935	GRFRSO35T50H501K*	Livellario in parte fino al 09/11/1983
5	GAROFALO Teresa nata a TORRE DEL GRECO il 05/05/1933	GRFTSR33E45L259P	Livellario in parte fino al 09/11/1983
6	LIBANI LONGO Maria		Livellario in parte fino al 09/11/1983
7	PALOMBI Emidio nato a ROMA il 12/02/1931	PLMMDE31B12H501L*	Livellario in parte fino al 09/11/1983
8	PALOMBI Giorgio nato a ROMA il 30/10/1956	PLMGRG56R30H501Z*	Livellario in parte fino al 09/11/1983
9	PALOMBI Giuseppina nata a ROMA il 03/10/1938	PLMGPP38R43H501G*	Livellario in parte fino al 09/11/1983
10	PALOMBI Giuseppina nata a TORRE PELLICE il 21/08/1909	PLMGPP09M61L277A	Livellario in parte fino al 09/11/1983
11	PANZIRONI Ristide nato a ROMA il 29/01/1941	PNZRTD41A29H501X*	Livellario in parte fino al 09/11/1983
12	SRL BOSCHETTO CON SEDE IN ROMA		(4) Diritto del concedente fino al 09/11/1983
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 03/01/1983 in atti dal 01/04/1995 Registrazione: US Sede: ROMA Volume: 8 n: 10046 del 24/06/1983 (n. 14675.2/1983)		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 14/06/1973 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASTELLI Guido Riccardo nato a ROMA il 20/05/1946	CSTGRC46E20H501W	Livellario in parte fino al 03/01/1983

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/12/2021

2	D`ISTRIA Maria nata a TORRE DEL GRECO il 29/08/1907	DSTMRA07M69L259Y*	Livellario in parte fino al 03/01/1983
3	GAROFALO Francesco;DI RAFFAELE		Livellario in parte fino al 03/01/1983
4	GAROFALO Rosa nata a ROMA il 10/12/1935	GRFRSO35T50H501K*	Livellario in parte fino al 03/01/1983
5	GAROFALO Teresa nata a TORRE DEL GRECO il 05/05/1933	GRFTSR33E45L259P	Livellario in parte fino al 03/01/1983
6	LIBANI LONGO Maria		Livellario in parte fino al 03/01/1983
7	PALOMBI Emidio nato a ROMA il 12/02/1931	PLMMDE31B12H501L*	Livellario in parte fino al 03/01/1983
8	PALOMBI Giorgio nato a ROMA il 30/10/1956	PLMGRG56R30H501Z*	Livellario in parte fino al 03/01/1983
9	PALOMBI Giuseppina nata a TORRE PELLICE il 21/08/1909	PLMGPP09M61L277A	Livellario in parte fino al 03/01/1983
10	PALOMBI Giuseppina nata a ROMA il 03/10/1938	PLMGPP38R43H501G*	Livellario in parte fino al 03/01/1983
11	PALOMBI Nazzareno;FU EMIDIO		Livellario in parte fino al 03/01/1983
12	PANZIRONI Ristide nato a ROMA il 29/01/1941	PNZRTD41A29H501X*	Livellario in parte fino al 03/01/1983
13	SRL BOSCHETTO CON SEDE IN ROMA		(4) Diritto del concedente fino al 03/01/1983
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 14/06/1973 in atti dal 01/04/1995 Registrazione: US Sede: ROMA n: 3 del 05/12/1973 (n. 12601.1/1974)		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASTELLI GUIDI Riccardo nato a ROMA il 20/05/1946	CSTRCR46E20H501T*	LIVELLARIO IN PARTE PER 3095/3300 fino al 14/06/1973
2	D`ISTRIA Maria;VED GAROFALO nata a TORRE DEL GRECO il 29/08/1907	DSTMRA07M69L259Y*	LIVELLARIA IN PARTE PER 310/3300 fino al 14/06/1973
3	GAROFALO Francesco;DI RAFFAELLE		Livellario per 927/3300 fino al 14/06/1973
4	GAROFALO Rosa nata a ROMA il 10/12/1935	GRFRSO35T50H501K*	LIVELLARIA IN PARTE PER 310/3300 fino al 14/06/1973
5	GAROFALO Teresa nata a TORRE DEL GRECO il 05/05/1933	GRFTSR33E45L259P	LIVELLARIA IN PARTE PER 310/3300 fino al 14/06/1973
6	LIBANI LONGO Maria		Livellario per 9285/3300 fino al 14/06/1973
7	PALOMBI Emilio nato a ROMA il 12/02/1931	PLMMLE31B12H501I*	LIVELLARIO IN PARTE PER 413/3300 fino al 14/06/1973
8	PALOMBI Giuseppina nata a ROMA il 02/10/1938		LIVELLARIA IN PARTE PER 413/3300 fino al 14/06/1973
9	PALOMBI Nazzareno;FU EMIDIO		Livellario per 412/3300 fino al 14/06/1973
10	PANZIRONI Ristide nato a ROMA il 29/01/1941	PNZRTD41A29H501X*	LIVELLARIO IN PARTE PER 3095/3300 fino al 14/06/1973
11	SANDRONI Giovanna;VED PAOLOMBI nata a STAFFOLO il 03/11/1903		Usufruttuario parziale di livello fino al 14/06/1973
12	SRL BOSCHETTO CON SEDE IN RMA		(4) Diritto del concedente fino al 14/06/1973
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 12/06/1979		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/12/2021

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501A)**
	Sezione di SEZIONE A (Provincia di ROMA)
Catasto Terreni	**Foglio: 261 Particella: 1097**

INTESTATO

1	GRUPPO BONIFACI S.R.L. con sede in ROMA	03978271009*	(1) Proprieta` per 1/1

Situazione dell'Immobile dal 28/09/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**261**	**1097**		**-**	**SEMINATIVO 3**	**00 71**	**<A4**	**Euro 0,75**	**Euro 0,35**	**FRAZIONAMENTO del 28/09/2018 protocollo n. RM0425755 in atti dal 28/09/2018 presentato il 27/09/2018 (n. 425755.1/2018)**
Notifica				**Partita**						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 261 particella 380 - foglio 261 particella 5 - foglio 261 particella 648

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 261 particella 1098 - foglio 261 particella 1099 - foglio 261 particella 1100 - foglio 261 particella 1101 - foglio 261 particella 1102 - foglio 261 particella 1103 - foglio 261 particella 1104 - foglio 261 particella 1105 - foglio 261 particella 1106 - foglio 261 particella 1107 - foglio 261 particella 1108

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 28/09/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GRUPPO BONIFACI S.R.L. con sede in ROMA	03978271009	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 28/09/2018 protocollo n. RM0425755 in atti dal 28/09/2018 Registrazione: presentato il 27/09/2018 (n. 425755.1/2018)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/12/2021

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 06/04/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**261**	**380**		**-**	**SEMINATIVO 3**	**56 00**	**<A4**	**Euro 59,26 L. 114.744**	**Euro 27,48 L. 53.200**	**FRAZIONAMENTO in atti dal 06/04/1991 (n. 156.1/1972)**
Notifica					**Partita**	48537				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 261 particella 5 - foglio 261 particella 379

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 28/12/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GRUPPO BONIFACI S.R.L. con sede in ROMA	03978271009	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 28/09/2018
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 28/12/2016 protocollo n. RM0044824 Voltura in atti dal 30/01/2017 Repertorio n.: 4734 Rogante: FERRARA VINCENZO Sede: ROMA Registrazione: Sede: RECUPERO ESITI DA V. A. NOTA N.6287/2017 (n. 5729.1/2017)		

Situazione degli intestati dal 30/12/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALTIPIANI DELL`ANIENE S.R.L. con sede in ROMA	07529520582	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 28/12/2016
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/12/2011 protocollo n. RM0139160 Voltura in atti dal 08/02/2012 Repertorio n.: 54964 Rogante: POLITI Sede: ROMA Registrazione: UU Sede: ROMA del 13/01/2012 ATTO DI MANCATO AVVERAMENTO (n. 9416.1/2012)		

Situazione degli intestati dal 28/12/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TANARO DI GIANNI CASSON & C. SAS con sede in ROMA	06795111001	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 30/12/2011
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/12/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 28/12/2009 Repertorio n.: 50335 Rogante: POLITI ALBERTO Sede: ROMA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 2675.1/2008)		

Situazione degli intestati dal 30/01/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALTIPIANI DELL`ANIENE S.R.L. con sede in ROMA	07529520582	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 28/12/2007
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/01/2006 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 23/02/2006 Repertorio n.: 48240 Rogante: POLITI ALBERTO Sede: ROMA Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 11398.1/2006)		

Situazione degli intestati dal 21/02/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CENSI Adele nata a ROMA il 18/06/1943	CNSDLA43H58H501G*	(1) Proprieta` per 69/3300 fino al 30/01/2006
2	CENSI Petronilla nata a ROMA il 06/09/1948	CNSPRN48P46H501V*	(1) Proprieta` per 69/3300 fino al 30/01/2006

3	CESTELLI GUIDI Riccardo nato a ROMA il 20/05/1946	CSTRCR46E20H501T*	(1) Proprieta` per 619/3300 fino al 30/01/2006
4	GAROFALO Antonio nato a TORRE DEL GRECO il 02/09/1945	GRFNTN45P02L259T*	(1) Proprieta` per 185/3300 fino al 30/01/2006
5	GAROFALO Caterina nata a ALGHERO il 20/10/1972	GRFCRN72R60A192M*	(1) Proprieta` per 62/3300 fino al 30/01/2006
6	GAROFALO Gianpaolo nato a ALGHERO il 12/12/1975	GRFGPL75T12A192R*	(1) Proprieta` per 61/3300 fino al 30/01/2006
7	GAROFALO Luigi nato a ROMA il 26/05/1948	GRFLGU48E26H501Y*	(1) Proprieta` per 104/3300 fino al 30/01/2006
8	GAROFALO Raffaele nato a ROMA il 15/03/1939	GRFRFL39C15H501L*	(1) Proprieta` per 186/3300 fino al 30/01/2006
9	GAROFALO Rosa nata a ROMA il 10/12/1935	GRFRSO35T50H501K*	(1) Proprieta` per 103/3300 fino al 30/01/2006
10	GAROFALO Teresa Rosa nata a TORRE DEL GRECO il 05/05/1933	GRFTSR33E45L259P*	(1) Proprieta` per 103/3300 fino al 30/01/2006
11	GAROFALO Teresita nata a ROMA il 20/08/1947	GRFTST47M60H501A*	(1) Proprieta` per 185/3300 fino al 30/01/2006
12	GAROFALO Ugo nato a ROMA il 29/05/1941	GRFGUO41E29H501N*	(1) Proprieta` per 186/3300 fino al 30/01/2006
13	LA GRECA Maria Giuseppina nata a ROMA il 11/06/1942	LGRMGS42H51H501M*	(1) Proprieta` per 62/3300 fino al 30/01/2006
14	PALOMBI Emidio nato a ROMA il 12/02/1931	PLMMDE31B12H501L*	(1) Proprieta` per 275/3300 fino al 30/01/2006
15	PALOMBI Giorgio nato a ROMA il 30/10/1956	PLMGRG56R30H501Z*	(1) Proprieta` per 137/3300 fino al 30/01/2006
16	PALOMBI Giuseppina nata a ROMA il 03/10/1938	PLMGPP38R43H501G*	(1) Proprieta` per 275/3300 fino al 30/01/2006
17	PANZIRONI Consuela nata a CORTINA D`AMPEZZO il 19/01/1963	PNZCSL63A59A266F*	(1) Proprieta` per 206/3300 fino al 30/01/2006
18	PANZIRONI Francesca nata a PADOVA il 18/04/1964	PNZFNC64D58G224I*	(1) Proprieta` per 207/3300 fino al 30/01/2006
19	PANZIRONI Pia nata a PADOVA il 07/07/1965	PNZPIA65L47G224K*	(1) Proprieta` per 206/3300 fino al 30/01/2006
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/02/1999 protocollo n. RM0463771 in atti dal 20/06/2005 Registrazione: UU Sede: ROMA Volume: 18402 n: 47 del 31/07/1999 SUCC. PANZIRONI ARISTIDE DEL 20/02/1999 (n. 38355.1/2005)		

Situazione degli intestati dal 09/11/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASTELLI Guido Riccardo nato a ROMA il 20/05/1946	CSTGRC46E20H501W	LIVELLARIO PER 154,75 fino al 21/02/1999
2	GAROFALO Francesco;DI RAFFAELE nato a ROMA		Livellario per 927/3300 fino al 21/02/1999
3	GAROFALO Luigi nato a ROMA il 26/05/1948	GRFLGU48E26H501Y*	LIVELLARIO PER PARTE DI 310/3300 fino al 21/02/1999
4	GAROFALO Rosa		LIVELLARIA PER PARTE DI 310/3300 fino al 21/02/1999
5	GAROFALO Teresa nata a TORRE DEL GRECO il 05/05/1933	GRFTSR33E45L259P	LIVELLARIA IN PARTE PER 310/3300 fino al 21/02/1999
6	LIBANI LONGO Maria nata a SIROLO il 10/05/1918	LBNMRA18E50I758N*	LIVELLARIA PER 928,5/3300 fino al 21/02/1999
7	PALOMBI Emidio nato a ROMA il 12/02/1931	PLMMDE31B12H501L*	LIVELLARIO PER PARTE DI 619/3300 fino al 21/02/1999
8	PALOMBI Giorgio nato a ROMA il 30/10/1956	PLMGRG56R30H501Z*	LIVELLARIO PER PARTE DI 206/3300 fino al 21/02/1999
9	PALOMBI Giuseppina nata a ROMA il 03/10/1938	PLMGPP38R43H501G*	LIVELLARIA PER PARTE DI 619/3300 fino al 21/02/1999
10	PALOMBI Giuseppina nata a TORNIMPARTE il 21/08/1909	PLMGPP09M61L227V*	LIVELLARIA PER PARTE DI 206/3300 fino al 21/02/1999
11	PANZIRONI Aristide nato a ROMA il 29/01/1941	PNZRTD41A29H501X*	LIVELLARIO PER 154,75/3300 fino al 21/02/1999
12	S.R.L.BOSCHETTO CON SEDE IN ROMA		(4) Diritto del concedente fino al 21/02/1999
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 09/11/1983 in atti dal 01/04/1995 Registrazione: US Sede: ROMA Volume: 10413 n: 46 del 09/05/1984 (n. 13335.1/1984)		

Situazione degli intestati dal 03/01/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASTELLI Guido Riccardo nato a ROMA il 20/05/1946	CSTGRC46E20H501W	Livellario in parte fino al 09/11/1983
2	D`ISTRIA Maria nata a TORRE DEL GRECO il 29/08/1907	DSTMRA07M69L259Y*	Livellario in parte fino al 09/11/1983
3	GAROFALO Francesco;DI RAFFAELE		Livellario in parte fino al 09/11/1983
4	GAROFALO Rosa nata a ROMA il 10/12/1935	GRFRSO35T50H501K*	Livellario in parte fino al 09/11/1983

5	GAROFALO Teresa nata a TORRE DEL GRECO il 05/05/1933	GRFTSR33E45L259P	Livellario in parte fino al 09/11/1983
6	LIBANI LONGO Maria		Livellario in parte fino al 09/11/1983
7	PALOMBI Emidio nato a ROMA il 12/02/1931	PLMMDE31B12H501L*	Livellario in parte fino al 09/11/1983
8	PALOMBI Giorgio nato a ROMA il 30/10/1956	PLMGRG56R30H501Z*	Livellario in parte fino al 09/11/1983
9	PALOMBI Giuseppina nata a TORRE PELLICE il 21/08/1909	PLMGPP09M61L277A	Livellario in parte fino al 09/11/1983
10	PALOMBI Giuseppina nata a ROMA il 03/10/1938	PLMGPP38R43H501G*	Livellario in parte fino al 09/11/1983
11	PANZIRONI Ristide nato a ROMA il 29/01/1941	PNZRTD41A29H501X*	Livellario in parte fino al 09/11/1983
12	SRL BOSCHETTO CON SEDE IN ROMA		(4) Diritto del concedente fino al 09/11/1983
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 03/01/1983 in atti dal 01/04/1995 Registrazione: US Sede: ROMA Volume: 8 n: 10046 del 24/06/1983 (n. 14675.2/1983)		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 14/06/1973 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASTELLI Guido Riccardo nato a ROMA il 20/05/1946	CSTGRC46E20H501W	Livellario in parte fino al 03/01/1983
2	D`ISTRIA Maria nata a TORRE DEL GRECO il 29/08/1907	DSTMRA07M69L259Y*	Livellario in parte fino al 03/01/1983
3	GAROFALO Francesco;DI RAFFAELE		Livellario in parte fino al 03/01/1983
4	GAROFALO Rosa nata a ROMA il 10/12/1935	GRFRSO35T50H501K*	Livellario in parte fino al 03/01/1983
5	GAROFALO Teresa nata a TORRE DEL GRECO il 05/05/1933	GRFTSR33E45L259P	Livellario in parte fino al 03/01/1983
6	LIBANI LONGO Maria		Livellario in parte fino al 03/01/1983
7	PALOMBI Emidio nato a ROMA il 12/02/1931	PLMMDE31B12H501L*	Livellario in parte fino al 03/01/1983
8	PALOMBI Giorgio nato a ROMA il 30/10/1956	PLMGRG56R30H501Z*	Livellario in parte fino al 03/01/1983
9	PALOMBI Giuseppina nata a ROMA il 03/10/1938	PLMGPP38R43H501G*	Livellario in parte fino al 03/01/1983
10	PALOMBI Giuseppina nata a TORRE PELLICE il 21/08/1909	PLMGPP09M61L277A	Livellario in parte fino al 03/01/1983
11	PALOMBI Nazzareno;FU EMIDIO		Livellario in parte fino al 03/01/1983
12	PANZIRONI Ristide nato a ROMA il 29/01/1941	PNZRTD41A29H501X*	Livellario in parte fino al 03/01/1983
13	SRL BOSCHETTO CON SEDE IN ROMA		(4) Diritto del concedente fino al 03/01/1983
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 14/06/1973 in atti dal 01/04/1995 Registrazione: US Sede: ROMA n: 3 del 05/12/1973 (n. 12601.1/1974)		

Situazione degli intestati dal 06/04/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASTELLI GUIDI Riccardo nato a ROMA il 20/05/1946	CSTRCR46E20H501T*	LIVELLARIO IN PARTE PER 3095/3300 fino al 14/06/1973
2	D`ISTRIA Maria;VED GAROFALO nata a TORRE DEL GRECO il 29/08/1907	DSTMRA07M69L259Y*	LIVELLARIA IN PARTE PER 310/3300 fino al 14/06/1973
3	GAROFALO Francesco;DI RAFFAELLE		Livellario per 927/3300 fino al 14/06/1973
4	GAROFALO Rosa nata a ROMA il 10/12/1935	GRFRSO35T50H501K*	LIVELLARIA IN PARTE PER 310/3300 fino al 14/06/1973
5	GAROFALO Teresa nata a TORRE DEL GRECO il 05/05/1933	GRFTSR33E45L259P	LIVELLARIA IN PARTE PER 310/3300 fino al 14/06/1973
6	LIBANI LONGO Maria		Livellario per 9285/3300 fino al 14/06/1973
7	PALOMBI Emilio nato a ROMA il 12/02/1931	PLMMLE31B12H501I*	LIVELLARIO IN PARTE PER 413/3300 fino al 14/06/1973
8	PALOMBI Giuseppina nata a ROMA il 02/10/1938		LIVELLARIA IN PARTE PER 413/3300 fino al 14/06/1973
9	PALOMBI Nazzareno;FU EMIDIO		Livellario per 412/3300 fino al 14/06/1973
10	PANZIRONI Ristide nato a ROMA il 29/01/1941	PNZRTD41A29H501X*	LIVELLARIO IN PARTE PER 3095/3300 fino al 14/06/1973
11	SANDRONI Giovanna;VED PAOLOMBI nata a STAFFOLO il 03/11/1903		Usufruttuario parziale di livello fino al 14/06/1973
12	SRL BOSCHETTO CON SEDE IN RMA		(4) Diritto del concedente fino al 14/06/1973
DATI DERIVANTI DA	Frazionamento in atti dal 06/04/1991		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/12/2021

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**261**	**5**		**-**	**SEMINATIVO 3**	**8 87 90**	**<A4**	**L. 1.819.307**	**L. 843.505**	**Impianto meccanografico del 12/06/1979**

Notifica		**Partita**	48537		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 09/11/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASTELLI Guido Riccardo nato a ROMA il 20/05/1946	CSTGRC46E20H501W	LIVELLARIO PER 154,75 fino al 21/02/1999
2	GAROFALO Francesco;DI RAFFAELE nato a ROMA		Livellario per 927/3300 fino al 21/02/1999
3	GAROFALO Luigi nato a ROMA il 26/05/1948	GRFLGU48E26H501Y*	LIVELLARIO PER PARTE DI 310/3300 fino al 21/02/1999
4	GAROFALO Rosa		LIVELLARIA PER PARTE DI 310/3300 fino al 21/02/1999
5	GAROFALO Teresa nata a TORRE DEL GRECO il 05/05/1933	GRFTSR33E45L259P	LIVELLARIA IN PARTE PER 310/3300 fino al 21/02/1999
6	LIBANI LONGO Maria nata a SIROLO il 10/05/1918	LBNMRA18E50I758N*	LIVELLARIA PER 928,5/3300 fino al 21/02/1999
7	PALOMBI Emidio nato a ROMA il 12/02/1931	PLMMDE31B12H501L*	LIVELLARIO PER PARTE DI 619/3300 fino al 21/02/1999
8	PALOMBI Giorgio nato a ROMA il 30/10/1956	PLMGRG56R30H501Z*	LIVELLARIO PER PARTE DI 206/3300 fino al 21/02/1999
9	PALOMBI Giuseppina nata a TORNIMPARTE il 21/08/1909	PLMGPP09M61L227V*	LIVELLARIA PER PARTE DI 206/3300 fino al 21/02/1999
10	PALOMBI Giuseppina nata a ROMA il 03/10/1938	PLMGPP38R43H501G*	LIVELLARIA PER PARTE DI 619/3300 fino al 21/02/1999
11	PANZIRONI Aristide nato a ROMA il 29/01/1941	PNZRTD41A29H501X*	LIVELLARIO PER 154,75/3300 fino al 21/02/1999
12	S.R.L.BOSCHETTO CON SEDE IN ROMA		(4) Diritto del concedente fino al 21/02/1999
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 09/11/1983 in atti dal 01/04/1995 Registrazione: US Sede: ROMA Volume: 10413 n: 46 del 09/05/1984 (n. 13335.1/1984)		

Situazione degli intestati dal 03/01/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASTELLI Guido Riccardo nato a ROMA il 20/05/1946	CSTGRC46E20H501W	Livellario in parte fino al 09/11/1983
2	D`ISTRIA Maria nata a TORRE DEL GRECO il 29/08/1907	DSTMRA07M69L259Y*	Livellario in parte fino al 09/11/1983
3	GAROFALO Francesco;DI RAFFAELE		Livellario in parte fino al 09/11/1983
4	GAROFALO Rosa nata a ROMA il 10/12/1935	GRFRSO35T50H501K*	Livellario in parte fino al 09/11/1983
5	GAROFALO Teresa nata a TORRE DEL GRECO il 05/05/1933	GRFTSR33E45L259P	Livellario in parte fino al 09/11/1983
6	LIBANI LONGO Maria		Livellario in parte fino al 09/11/1983
7	PALOMBI Emidio nato a ROMA il 12/02/1931	PLMMDE31B12H501L*	Livellario in parte fino al 09/11/1983
8	PALOMBI Giorgio nato a ROMA il 30/10/1956	PLMGRG56R30H501Z*	Livellario in parte fino al 09/11/1983
9	PALOMBI Giuseppina nata a TORRE PELLICE il 21/08/1909	PLMGPP09M61L277A	Livellario in parte fino al 09/11/1983
10	PALOMBI Giuseppina nata a ROMA il 03/10/1938	PLMGPP38R43H501G*	Livellario in parte fino al 09/11/1983
11	PANZIRONI Ristide nato a ROMA il 29/01/1941	PNZRTD41A29H501X*	Livellario in parte fino al 09/11/1983

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/12/2021

12	SRL BOSCHETTO CON SEDE IN ROMA		(4) Diritto del concedente fino al 09/11/1983
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 03/01/1983 in atti dal 01/04/1995 Registrazione: US Sede: ROMA Volume: 8 n: 10046 del 24/06/1983 (n. 14675.2/1983)		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 14/06/1973 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASTELLI Guido Riccardo nato a ROMA il 20/05/1946	CSTGRC46E20H501W	Livellario in parte fino al 03/01/1983
2	D`ISTRIA Maria nata a TORRE DEL GRECO il 29/08/1907	DSTMRA07M69L259Y*	Livellario in parte fino al 03/01/1983
3	GAROFALO Francesco;DI RAFFAELE		Livellario in parte fino al 03/01/1983
4	GAROFALO Rosa nata a ROMA il 10/12/1935	GRFRSO35T50H501K*	Livellario in parte fino al 03/01/1983
5	GAROFALO Teresa nata a TORRE DEL GRECO il 05/05/1933	GRFTSR33E45L259P	Livellario in parte fino al 03/01/1983
6	LIBANI LONGO Maria		Livellario in parte fino al 03/01/1983
7	PALOMBI Emidio nato a ROMA il 12/02/1931	PLMMDE31B12H501L*	Livellario in parte fino al 03/01/1983
8	PALOMBI Giorgio nato a ROMA il 30/10/1956	PLMGRG56R30H501Z*	Livellario in parte fino al 03/01/1983
9	PALOMBI Giuseppina nata a ROMA il 03/10/1938	PLMGPP38R43H501G*	Livellario in parte fino al 03/01/1983
10	PALOMBI Giuseppina nata a TORRE PELLICE il 21/08/1909	PLMGPP09M61L277A	Livellario in parte fino al 03/01/1983
11	PALOMBI Nazzareno;FU EMIDIO		Livellario in parte fino al 03/01/1983
12	PANZIRONI Ristide nato a ROMA il 29/01/1941	PNZRTD41A29H501X*	Livellario in parte fino al 03/01/1983
13	SRL BOSCHETTO CON SEDE IN ROMA		(4) Diritto del concedente fino al 03/01/1983
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 14/06/1973 in atti dal 01/04/1995 Registrazione: US Sede: ROMA n: 3 del 05/12/1973 (n. 12601.1/1974)		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASTELLI GUIDI Riccardo nato a ROMA il 20/05/1946	CSTRCR46E20H501T*	LIVELLARIO IN PARTE PER 3095/3300 fino al 14/06/1973
2	D`ISTRIA Maria;VED GAROFALO nata a TORRE DEL GRECO il 29/08/1907	DSTMRA07M69L259Y*	LIVELLARIA IN PARTE PER 310/3300 fino al 14/06/1973
3	GAROFALO Francesco;DI RAFFAELLE		Livellario per 927/3300 fino al 14/06/1973
4	GAROFALO Rosa nata a ROMA il 10/12/1935	GRFRSO35T50H501K*	LIVELLARIA IN PARTE PER 310/3300 fino al 14/06/1973
5	GAROFALO Teresa nata a TORRE DEL GRECO il 05/05/1933	GRFTSR33E45L259P	LIVELLARIA IN PARTE PER 310/3300 fino al 14/06/1973
6	LIBANI LONGO Maria		Livellario per 9285/3300 fino al 14/06/1973
7	PALOMBI Emilio nato a ROMA il 12/02/1931	PLMMLE31B12H501I*	LIVELLARIO IN PARTE PER 413/3300 fino al 14/06/1973
8	PALOMBI Giuseppina nata a ROMA il 02/10/1938		LIVELLARIA IN PARTE PER 413/3300 fino al 14/06/1973
9	PALOMBI Nazzareno;FU EMIDIO		Livellario per 412/3300 fino al 14/06/1973
10	PANZIRONI Ristide nato a ROMA il 29/01/1941	PNZRTD41A29H501X*	LIVELLARIO IN PARTE PER 3095/3300 fino al 14/06/1973
11	SANDRONI Giovanna;VED PAOLOMBI nata a STAFFOLO il 03/11/1903		Usufruttuario parziale di livello fino al 14/06/1973
12	SRL BOSCHETTO CON SEDE IN RMA		(4) Diritto del concedente fino al 14/06/1973
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 12/06/1979		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/12/2021

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/12/2021

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501A)**
	Sezione di SEZIONE A (Provincia di ROMA)
Catasto Terreni	**Foglio: 261 Particella: 1098**

INTESTATO

1	GRUPPO BONIFACI S.R.L. con sede in ROMA	03978271009*	(1) Proprieta` per 1/1

Situazione dell'Immobile dal 28/09/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**261**	**1098**		**-**	**SEMINATIVO 3**	**55 29**	**<A4**	**Euro 58,51**	**Euro 27,13**	**FRAZIONAMENTO del 28/09/2018 protocollo n. RM0425755 in atti dal 28/09/2018 presentato il 27/09/2018 (n. 425755.1/2018)**
Notifica				**Partita**						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 261 particella 380 - foglio 261 particella 5 - foglio 261 particella 648

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 261 particella 1097 - foglio 261 particella 1099 - foglio 261 particella 1100 - foglio 261 particella 1101 - foglio 261 particella 1102 - foglio 261 particella 1103 - foglio 261 particella 1104 - foglio 261 particella 1105 - foglio 261 particella 1106 - foglio 261 particella 1107 - foglio 261 particella 1108

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 28/09/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GRUPPO BONIFACI S.R.L. con sede in ROMA	03978271009	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 28/09/2018 protocollo n. RM0425755 in atti dal 28/09/2018 Registrazione: presentato il 27/09/2018 (n. 425755.1/2018)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/12/2021

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 06/04/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**261**	**380**		**-**	**SEMINATIVO 3**	**56 00**	**<A4**	**Euro 59,26 L. 114.744**	**Euro 27,48 L. 53.200**	**FRAZIONAMENTO in atti dal 06/04/1991 (n. 156.1/1972)**
Notifica					**Partita**	48537				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 261 particella 5 - foglio 261 particella 379

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 28/12/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GRUPPO BONIFACI S.R.L. con sede in ROMA	03978271009	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 28/09/2018
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 28/12/2016 protocollo n. RM0044824 Voltura in atti dal 30/01/2017 Repertorio n.: 4734 Rogante: FERRARA VINCENZO Sede: ROMA Registrazione: Sede: RECUPERO ESITI DA V. A. NOTA N.6287/2017 (n. 5729.1/2017)		

Situazione degli intestati dal 30/12/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALTIPIANI DELL`ANIENE S.R.L. con sede in ROMA	07529520582	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 28/12/2016
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/12/2011 protocollo n. RM0139160 Voltura in atti dal 08/02/2012 Repertorio n.: 54964 Rogante: POLITI Sede: ROMA Registrazione: UU Sede: ROMA del 13/01/2012 ATTO DI MANCATO AVVERAMENTO (n. 9416.1/2012)		

Situazione degli intestati dal 28/12/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TANARO DI GIANNI CASSON & C. SAS con sede in ROMA	06795111001	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 30/12/2011
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/12/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 28/12/2009 Repertorio n.: 50335 Rogante: POLITI ALBERTO Sede: ROMA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 2675.1/2008)		

Situazione degli intestati dal 30/01/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALTIPIANI DELL`ANIENE S.R.L. con sede in ROMA	07529520582	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 28/12/2007
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/01/2006 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 23/02/2006 Repertorio n.: 48240 Rogante: POLITI ALBERTO Sede: ROMA Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 11398.1/2006)		

Situazione degli intestati dal 21/02/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CENSI Adele nata a ROMA il 18/06/1943	CNSDLA43H58H501G*	(1) Proprieta` per 69/3300 fino al 30/01/2006
2	CENSI Petronilla nata a ROMA il 06/09/1948	CNSPRN48P46H501V*	(1) Proprieta` per 69/3300 fino al 30/01/2006

3	CESTELLI GUIDI Riccardo nato a ROMA il 20/05/1946	CSTRCR46E20H501T*	(1) Proprieta` per 619/3300 fino al 30/01/2006
4	GAROFALO Antonio nato a TORRE DEL GRECO il 02/09/1945	GRFNTN45P02L259T*	(1) Proprieta` per 185/3300 fino al 30/01/2006
5	GAROFALO Caterina nata a ALGHERO il 20/10/1972	GRFCRN72R60A192M*	(1) Proprieta` per 62/3300 fino al 30/01/2006
6	GAROFALO Gianpaolo nato a ALGHERO il 12/12/1975	GRFGPL75T12A192R*	(1) Proprieta` per 61/3300 fino al 30/01/2006
7	GAROFALO Luigi nato a ROMA il 26/05/1948	GRFLGU48E26H501Y*	(1) Proprieta` per 104/3300 fino al 30/01/2006
8	GAROFALO Raffaele nato a ROMA il 15/03/1939	GRFRFL39C15H501L*	(1) Proprieta` per 186/3300 fino al 30/01/2006
9	GAROFALO Rosa nata a ROMA il 10/12/1935	GRFRSO35T50H501K*	(1) Proprieta` per 103/3300 fino al 30/01/2006
10	GAROFALO Teresa Rosa nata a TORRE DEL GRECO il 05/05/1933	GRFTSR33E45L259P*	(1) Proprieta` per 103/3300 fino al 30/01/2006
11	GAROFALO Teresita nata a ROMA il 20/08/1947	GRFTST47M60H501A*	(1) Proprieta` per 185/3300 fino al 30/01/2006
12	GAROFALO Ugo nato a ROMA il 29/05/1941	GRFGUO41E29H501N*	(1) Proprieta` per 186/3300 fino al 30/01/2006
13	LA GRECA Maria Giuseppina nata a ROMA il 11/06/1942	LGRMGS42H51H501M*	(1) Proprieta` per 62/3300 fino al 30/01/2006
14	PALOMBI Emidio nato a ROMA il 12/02/1931	PLMMDE31B12H501L*	(1) Proprieta` per 275/3300 fino al 30/01/2006
15	PALOMBI Giorgio nato a ROMA il 30/10/1956	PLMGRG56R30H501Z*	(1) Proprieta` per 137/3300 fino al 30/01/2006
16	PALOMBI Giuseppina nata a ROMA il 03/10/1938	PLMGPP38R43H501G*	(1) Proprieta` per 275/3300 fino al 30/01/2006
17	PANZIRONI Consuela nata a CORTINA D`AMPEZZO il 19/01/1963	PNZCSL63A59A266F*	(1) Proprieta` per 206/3300 fino al 30/01/2006
18	PANZIRONI Francesca nata a PADOVA il 18/04/1964	PNZFNC64D58G224I*	(1) Proprieta` per 207/3300 fino al 30/01/2006
19	PANZIRONI Pia nata a PADOVA il 07/07/1965	PNZPIA65L47G224K*	(1) Proprieta` per 206/3300 fino al 30/01/2006
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/02/1999 protocollo n. RM0463771 in atti dal 20/06/2005 Registrazione: UU Sede: ROMA Volume: 18402 n: 47 del 31/07/1999 SUCC. PANZIRONI ARISTIDE DEL 20/02/1999 (n. 38355.1/2005)		

Situazione degli intestati dal 09/11/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASTELLI Guido Riccardo nato a ROMA il 20/05/1946	CSTGRC46E20H501W	LIVELLARIO PER 154,75 fino al 21/02/1999
2	GAROFALO Francesco;DI RAFFAELE nato a ROMA		Livellario per 927/3300 fino al 21/02/1999
3	GAROFALO Luigi nato a ROMA il 26/05/1948	GRFLGU48E26H501Y*	LIVELLARIO PER PARTE DI 310/3300 fino al 21/02/1999
4	GAROFALO Rosa		LIVELLARIA PER PARTE DI 310/3300 fino al 21/02/1999
5	GAROFALO Teresa nata a TORRE DEL GRECO il 05/05/1933	GRFTSR33E45L259P	LIVELLARIA IN PARTE PER 310/3300 fino al 21/02/1999
6	LIBANI LONGO Maria nata a SIROLO il 10/05/1918	LBNMRA18E50I758N*	LIVELLARIA PER 928,5/3300 fino al 21/02/1999
7	PALOMBI Emidio nato a ROMA il 12/02/1931	PLMMDE31B12H501L*	LIVELLARIO PER PARTE DI 619/3300 fino al 21/02/1999
8	PALOMBI Giorgio nato a ROMA il 30/10/1956	PLMGRG56R30H501Z*	LIVELLARIO PER PARTE DI 206/3300 fino al 21/02/1999
9	PALOMBI Giuseppina nata a ROMA il 03/10/1938	PLMGPP38R43H501G*	LIVELLARIA PER PARTE DI 619/3300 fino al 21/02/1999
10	PALOMBI Giuseppina nata a TORNIMPARTE il 21/08/1909	PLMGPP09M61L227V*	LIVELLARIA PER PARTE DI 206/3300 fino al 21/02/1999
11	PANZIRONI Aristide nato a ROMA il 29/01/1941	PNZRTD41A29H501X*	LIVELLARIO PER 154,75/3300 fino al 21/02/1999
12	S.R.L.BOSCHETTO CON SEDE IN ROMA		(4) Diritto del concedente fino al 21/02/1999
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 09/11/1983 in atti dal 01/04/1995 Registrazione: US Sede: ROMA Volume: 10413 n: 46 del 09/05/1984 (n. 13335.1/1984)		

Situazione degli intestati dal 03/01/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASTELLI Guido Riccardo nato a ROMA il 20/05/1946	CSTGRC46E20H501W	Livellario in parte fino al 09/11/1983
2	D`ISTRIA Maria nata a TORRE DEL GRECO il 29/08/1907	DSTMRA07M69L259Y*	Livellario in parte fino al 09/11/1983
3	GAROFALO Francesco;DI RAFFAELE		Livellario in parte fino al 09/11/1983
4	GAROFALO Rosa nata a ROMA il 10/12/1935	GRFRSO35T50H501K*	Livellario in parte fino al 09/11/1983

5	GAROFALO Teresa nata a TORRE DEL GRECO il 05/05/1933	GRFTSR33E45L259P	Livellario in parte fino al 09/11/1983
6	LIBANI LONGO Maria		Livellario in parte fino al 09/11/1983
7	PALOMBI Emidio nato a ROMA il 12/02/1931	PLMMDE31B12H501L*	Livellario in parte fino al 09/11/1983
8	PALOMBI Giorgio nato a ROMA il 30/10/1956	PLMGRG56R30H501Z*	Livellario in parte fino al 09/11/1983
9	PALOMBI Giuseppina nata a TORRE PELLICE il 21/08/1909	PLMGPP09M61L277A	Livellario in parte fino al 09/11/1983
10	PALOMBI Giuseppina nata a ROMA il 03/10/1938	PLMGPP38R43H501G*	Livellario in parte fino al 09/11/1983
11	PANZIRONI Ristide nato a ROMA il 29/01/1941	PNZRTD41A29H501X*	Livellario in parte fino al 09/11/1983
12	SRL BOSCHETTO CON SEDE IN ROMA		(4) Diritto del concedente fino al 09/11/1983
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 03/01/1983 in atti dal 01/04/1995 Registrazione: US Sede: ROMA Volume: 8 n: 10046 del 24/06/1983 (n. 14675.2/1983)		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 14/06/1973 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASTELLI Guido Riccardo nato a ROMA il 20/05/1946	CSTGRC46E20H501W	Livellario in parte fino al 03/01/1983
2	D`ISTRIA Maria nata a TORRE DEL GRECO il 29/08/1907	DSTMRA07M69L259Y*	Livellario in parte fino al 03/01/1983
3	GAROFALO Francesco;DI RAFFAELE		Livellario in parte fino al 03/01/1983
4	GAROFALO Rosa nata a ROMA il 10/12/1935	GRFRSO35T50H501K*	Livellario in parte fino al 03/01/1983
5	GAROFALO Teresa nata a TORRE DEL GRECO il 05/05/1933	GRFTSR33E45L259P	Livellario in parte fino al 03/01/1983
6	LIBANI LONGO Maria		Livellario in parte fino al 03/01/1983
7	PALOMBI Emidio nato a ROMA il 12/02/1931	PLMMDE31B12H501L*	Livellario in parte fino al 03/01/1983
8	PALOMBI Giorgio nato a ROMA il 30/10/1956	PLMGRG56R30H501Z*	Livellario in parte fino al 03/01/1983
9	PALOMBI Giuseppina nata a ROMA il 03/10/1938	PLMGPP38R43H501G*	Livellario in parte fino al 03/01/1983
10	PALOMBI Giuseppina nata a TORRE PELLICE il 21/08/1909	PLMGPP09M61L277A	Livellario in parte fino al 03/01/1983
11	PALOMBI Nazzareno;FU EMIDIO		Livellario in parte fino al 03/01/1983
12	PANZIRONI Ristide nato a ROMA il 29/01/1941	PNZRTD41A29H501X*	Livellario in parte fino al 03/01/1983
13	SRL BOSCHETTO CON SEDE IN ROMA		(4) Diritto del concedente fino al 03/01/1983
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 14/06/1973 in atti dal 01/04/1995 Registrazione: US Sede: ROMA n: 3 del 05/12/1973 (n. 12601.1/1974)		

Situazione degli intestati dal 06/04/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASTELLI GUIDI Riccardo nato a ROMA il 20/05/1946	CSTRCR46E20H501T*	LIVELLARIO IN PARTE PER 3095/3300 fino al 14/06/1973
2	D`ISTRIA Maria;VED GAROFALO nata a TORRE DEL GRECO il 29/08/1907	DSTMRA07M69L259Y*	LIVELLARIA IN PARTE PER 310/3300 fino al 14/06/1973
3	GAROFALO Francesco;DI RAFFAELLE		Livellario per 927/3300 fino al 14/06/1973
4	GAROFALO Rosa nata a ROMA il 10/12/1935	GRFRSO35T50H501K*	LIVELLARIA IN PARTE PER 310/3300 fino al 14/06/1973
5	GAROFALO Teresa nata a TORRE DEL GRECO il 05/05/1933	GRFTSR33E45L259P	LIVELLARIA IN PARTE PER 310/3300 fino al 14/06/1973
6	LIBANI LONGO Maria		Livellario per 9285/3300 fino al 14/06/1973
7	PALOMBI Emilio nato a ROMA il 12/02/1931	PLMMLE31B12H501I*	LIVELLARIO IN PARTE PER 413/3300 fino al 14/06/1973
8	PALOMBI Giuseppina nata a ROMA il 02/10/1938		LIVELLARIA IN PARTE PER 413/3300 fino al 14/06/1973
9	PALOMBI Nazzareno;FU EMIDIO		Livellario per 412/3300 fino al 14/06/1973
10	PANZIRONI Ristide nato a ROMA il 29/01/1941	PNZRTD41A29H501X*	LIVELLARIO IN PARTE PER 3095/3300 fino al 14/06/1973
11	SANDRONI Giovanna;VED PAOLOMBI nata a STAFFOLO il 03/11/1903		Usufruttuario parziale di livello fino al 14/06/1973
12	SRL BOSCHETTO CON SEDE IN RMA		(4) Diritto del concedente fino al 14/06/1973
DATI DERIVANTI DA	Frazionamento in atti dal 06/04/1991		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/12/2021

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**261**	**5**		**-**	**SEMINATIVO 3**	**8 87 90**	**<A4**	**L. 1.819.307**	**L. 843.505**	**Impianto meccanografico del 12/06/1979**

Notifica		**Partita**	48537		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 09/11/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASTELLI Guido Riccardo nato a ROMA il 20/05/1946	CSTGRC46E20H501W	LIVELLARIO PER 154,75 fino al 21/02/1999
2	GAROFALO Francesco;DI RAFFAELE nato a ROMA		Livellario per 927/3300 fino al 21/02/1999
3	GAROFALO Luigi nato a ROMA il 26/05/1948	GRFLGU48E26H501Y*	LIVELLARIO PER PARTE DI 310/3300 fino al 21/02/1999
4	GAROFALO Rosa		LIVELLARIA PER PARTE DI 310/3300 fino al 21/02/1999
5	GAROFALO Teresa nata a TORRE DEL GRECO il 05/05/1933	GRFTSR33E45L259P	LIVELLARIA IN PARTE PER 310/3300 fino al 21/02/1999
6	LIBANI LONGO Maria nata a SIROLO il 10/05/1918	LBNMRA18E50I758N*	LIVELLARIA PER 928,5/3300 fino al 21/02/1999
7	PALOMBI Emidio nato a ROMA il 12/02/1931	PLMMDE31B12H501L*	LIVELLARIO PER PARTE DI 619/3300 fino al 21/02/1999
8	PALOMBI Giorgio nato a ROMA il 30/10/1956	PLMGRG56R30H501Z*	LIVELLARIO PER PARTE DI 206/3300 fino al 21/02/1999
9	PALOMBI Giuseppina nata a TORNIMPARTE il 21/08/1909	PLMGPP09M61L227V*	LIVELLARIA PER PARTE DI 206/3300 fino al 21/02/1999
10	PALOMBI Giuseppina nata a ROMA il 03/10/1938	PLMGPP38R43H501G*	LIVELLARIA PER PARTE DI 619/3300 fino al 21/02/1999
11	PANZIRONI Aristide nato a ROMA il 29/01/1941	PNZRTD41A29H501X*	LIVELLARIO PER 154,75/3300 fino al 21/02/1999
12	S.R.L.BOSCHETTO CON SEDE IN ROMA		(4) Diritto del concedente fino al 21/02/1999
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 09/11/1983 in atti dal 01/04/1995 Registrazione: US Sede: ROMA Volume: 10413 n: 46 del 09/05/1984 (n. 13335.1/1984)		

Situazione degli intestati dal 03/01/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASTELLI Guido Riccardo nato a ROMA il 20/05/1946	CSTGRC46E20H501W	Livellario in parte fino al 09/11/1983
2	D`ISTRIA Maria nata a TORRE DEL GRECO il 29/08/1907	DSTMRA07M69L259Y*	Livellario in parte fino al 09/11/1983
3	GAROFALO Francesco;DI RAFFAELE		Livellario in parte fino al 09/11/1983
4	GAROFALO Rosa nata a ROMA il 10/12/1935	GRFRSO35T50H501K*	Livellario in parte fino al 09/11/1983
5	GAROFALO Teresa nata a TORRE DEL GRECO il 05/05/1933	GRFTSR33E45L259P	Livellario in parte fino al 09/11/1983
6	LIBANI LONGO Maria		Livellario in parte fino al 09/11/1983
7	PALOMBI Emidio nato a ROMA il 12/02/1931	PLMMDE31B12H501L*	Livellario in parte fino al 09/11/1983
8	PALOMBI Giorgio nato a ROMA il 30/10/1956	PLMGRG56R30H501Z*	Livellario in parte fino al 09/11/1983
9	PALOMBI Giuseppina nata a TORRE PELLICE il 21/08/1909	PLMGPP09M61L277A	Livellario in parte fino al 09/11/1983
10	PALOMBI Giuseppina nata a ROMA il 03/10/1938	PLMGPP38R43H501G*	Livellario in parte fino al 09/11/1983
11	PANZIRONI Ristide nato a ROMA il 29/01/1941	PNZRTD41A29H501X*	Livellario in parte fino al 09/11/1983

12	SRL BOSCHETTO CON SEDE IN ROMA		(4) Diritto del concedente fino al 09/11/1983
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 03/01/1983 in atti dal 01/04/1995 Registrazione: US Sede: ROMA Volume: 8 n: 10046 del 24/06/1983 (n. 14675.2/1983)		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 14/06/1973 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASTELLI Guido Riccardo nato a ROMA il 20/05/1946	CSTGRC46E20H501W	Livellario in parte fino al 03/01/1983
2	D`ISTRIA Maria nata a TORRE DEL GRECO il 29/08/1907	DSTMRA07M69L259Y*	Livellario in parte fino al 03/01/1983
3	GAROFALO Francesco;DI RAFFAELE		Livellario in parte fino al 03/01/1983
4	GAROFALO Rosa nata a ROMA il 10/12/1935	GRFRSO35T50H501K*	Livellario in parte fino al 03/01/1983
5	GAROFALO Teresa nata a TORRE DEL GRECO il 05/05/1933	GRFTSR33E45L259P	Livellario in parte fino al 03/01/1983
6	LIBANI LONGO Maria		Livellario in parte fino al 03/01/1983
7	PALOMBI Emidio nato a ROMA il 12/02/1931	PLMMDE31B12H501L*	Livellario in parte fino al 03/01/1983
8	PALOMBI Giorgio nato a ROMA il 30/10/1956	PLMGRG56R30H501Z*	Livellario in parte fino al 03/01/1983
9	PALOMBI Giuseppina nata a ROMA il 03/10/1938	PLMGPP38R43H501G*	Livellario in parte fino al 03/01/1983
10	PALOMBI Giuseppina nata a TORRE PELLICE il 21/08/1909	PLMGPP09M61L277A	Livellario in parte fino al 03/01/1983
11	PALOMBI Nazzareno;FU EMIDIO		Livellario in parte fino al 03/01/1983
12	PANZIRONI Ristide nato a ROMA il 29/01/1941	PNZRTD41A29H501X*	Livellario in parte fino al 03/01/1983
13	SRL BOSCHETTO CON SEDE IN ROMA		(4) Diritto del concedente fino al 03/01/1983
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 14/06/1973 in atti dal 01/04/1995 Registrazione: US Sede: ROMA n: 3 del 05/12/1973 (n. 12601.1/1974)		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASTELLI GUIDI Riccardo nato a ROMA il 20/05/1946	CSTRCR46E20H501T*	LIVELLARIO IN PARTE PER 3095/3300 fino al 14/06/1973
2	D`ISTRIA Maria;VED GAROFALO nata a TORRE DEL GRECO il 29/08/1907	DSTMRA07M69L259Y*	LIVELLARIA IN PARTE PER 310/3300 fino al 14/06/1973
3	GAROFALO Francesco;DI RAFFAELLE		Livellario per 927/3300 fino al 14/06/1973
4	GAROFALO Rosa nata a ROMA il 10/12/1935	GRFRSO35T50H501K*	LIVELLARIA IN PARTE PER 310/3300 fino al 14/06/1973
5	GAROFALO Teresa nata a TORRE DEL GRECO il 05/05/1933	GRFTSR33E45L259P	LIVELLARIA IN PARTE PER 310/3300 fino al 14/06/1973
6	LIBANI LONGO Maria		Livellario per 9285/3300 fino al 14/06/1973
7	PALOMBI Emilio nato a ROMA il 12/02/1931	PLMMLE31B12H501I*	LIVELLARIO IN PARTE PER 413/3300 fino al 14/06/1973
8	PALOMBI Giuseppina nata a ROMA il 02/10/1938		LIVELLARIA IN PARTE PER 413/3300 fino al 14/06/1973
9	PALOMBI Nazzareno;FU EMIDIO		Livellario per 412/3300 fino al 14/06/1973
10	PANZIRONI Ristide nato a ROMA il 29/01/1941	PNZRTD41A29H501X*	LIVELLARIO IN PARTE PER 3095/3300 fino al 14/06/1973
11	SANDRONI Giovanna;VED PAOLOMBI nata a STAFFOLO il 03/11/1903		Usufruttuario parziale di livello fino al 14/06/1973
12	SRL BOSCHETTO CON SEDE IN RMA		(4) Diritto del concedente fino al 14/06/1973
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 12/06/1979		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/12/2021

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/12/2021

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501A)**
	Sezione di SEZIONE A (Provincia di ROMA)
Catasto Terreni	**Foglio: 261 Particella: 1099**

INTESTATO

1	GRUPPO BONIFACI S.R.L. con sede in ROMA	03978271009*	(1) Proprieta` per 1/1

Situazione dell'Immobile dal 28/09/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**261**	**1099**		**-**	**SEMINATIVO 3**	**05 19**	**<A4**	**Euro 5,49**	**Euro 2,55**	**FRAZIONAMENTO del 28/09/2018 protocollo n. RM0425755 in atti dal 28/09/2018 presentato il 27/09/2018 (n. 425755.1/2018)**
Notifica				**Partita**						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 261 particella 380 - foglio 261 particella 5 - foglio 261 particella 648

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 261 particella 1097 - foglio 261 particella 1098 - foglio 261 particella 1100 - foglio 261 particella 1101 - foglio 261 particella 1102 - foglio 261 particella 1103 - foglio 261 particella 1104 - foglio 261 particella 1105 - foglio 261 particella 1106 - foglio 261 particella 1107 - foglio 261 particella 1108

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 28/09/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GRUPPO BONIFACI S.R.L. con sede in ROMA	03978271009	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 28/09/2018 protocollo n. RM0425755 in atti dal 28/09/2018 Registrazione: presentato il 27/09/2018 (n. 425755.1/2018)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/12/2021

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 14/09/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**261**	**5**		**-**	**SEMINATIVO 3**	**2 87 60**	**<A4**	**Euro 304,34**	**Euro 141,11**	**FRAZIONAMENTO del 14/07/1986 protocollo n. RM0676291 in atti dal 14/09/2006 RIF. TO MOD 30 P. LLO 668355/06 (n. 7583.1/1986)**

Notifica		**Partita**			
Annotazioni	ridotta, origina la p.lla 648				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 261 particella 648

Situazione dell'Immobile dal 14/09/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**261**	**5**		**-**	**SEMINATIVO 3**	**2 98 60**	**<A4**	**Euro 315,98**	**Euro 146,50**	**FRAZIONAMENTO del 15/11/1985 protocollo n. RM0676230 in atti dal 14/09/2006 RIF. TO MOD 30 P. LLO 668355/06 (n. 7360.1/1985)**

Notifica		**Partita**			
Annotazioni	ridotta, origina le p.lle 643 e 644				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 261 particella 643 - foglio 261 particella 644

Situazione dell'Immobile dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**261**	**5**		**-**	**SEMINATIVO 3**	**4 16 28**	**<A4**	**Euro 440,52 L. 852.958**	**Euro 204,24 L. 395.466**	**VARIAZIONE D'UFFICIO del 01/01/1992 in atti dal 01/04/1995 (n. 903112.405/1982)**

Notifica		**Partita**	101983		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/12/2021

Situazione dell'Immobile dal 06/04/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**261**	**5**		**-**	**SEMINATIVO 3**	**4 16 28**	**<A4**	**L. 852.958**	**L. 395.466**	**FRAZIONAMENTO in atti dal 06/04/1991 (n. 7359.1/1985)**
Notifica					**Partita**	48537				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 261 particella 641

Situazione dell'Immobile dal 06/04/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**261**	**5**		**-**	**SEMINATIVO 3**	**4 53 66**	**<A4**	**L. 929.549**	**L. 430.977**	**FRAZIONAMENTO in atti dal 06/04/1991 (n. 1937.1/1974)**
Notifica					**Partita**	48537				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 261 particella 602

Situazione dell'Immobile dal 06/04/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**261**	**5**		**-**	**SEMINATIVO 3**	**5 07 90**	**<A4**	**L. 1.040.687**	**L. 482.505**	**FRAZIONAMENTO in atti dal 06/04/1991 (n. 156.1/1972)**
Notifica					**Partita**	48537				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 261 particella 379 - foglio 261 particella 380

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/12/2021

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**261**	**5**		**-**	**SEMINATIVO 3**	**8 87 90**	**<A4**	**L. 1.819.307**	**L. 843.505**	**Impianto meccanografico del 12/06/1979**
Notifica				**Partita**	48537					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 28/12/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GRUPPO BONIFACI S.R.L. con sede in ROMA	03978271009	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 28/09/2018
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 28/12/2016 protocollo n. RM0044824 Voltura in atti dal 30/01/2017 Repertorio n.: 4734 Rogante: FERRARA VINCENZO Sede: ROMA Registrazione: Sede: RECUPERO ESITI DA V. A. NOTA N.6287/2017 (n. 5729.1/2017)		

Situazione degli intestati dal 30/12/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALTIPIANI DELL`ANIENE S.R.L. con sede in ROMA	07529520582	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 28/12/2016
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/12/2011 protocollo n. RM0139160 Voltura in atti dal 08/02/2012 Repertorio n.: 54964 Rogante: POLITI Sede: ROMA Registrazione: UU Sede: ROMA del 13/01/2012 ATTO DI MANCATO AVVERAMENTO (n. 9416.1/2012)		

Situazione degli intestati dal 28/12/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TANARO DI GIANNI CASSON & C. SAS con sede in ROMA	06795111001	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 30/12/2011
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/12/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 28/12/2009 Repertorio n.: 50335 Rogante: POLITI ALBERTO Sede: ROMA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 2675.1/2008)		

Situazione degli intestati dal 30/01/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALTIPIANI DELL`ANIENE S.R.L. con sede in ROMA	07529520582	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 28/12/2007
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/01/2006 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 23/02/2006 Repertorio n.: 48240 Rogante: POLITI ALBERTO Sede: ROMA Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 11398.1/2006)		

Situazione degli intestati dal 21/02/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CENSI Adele nata a ROMA il 18/06/1943	CNSDLA43H58H501G*	(1) Proprieta` per 69/3300 fino al 30/01/2006
2	CENSI Petronilla nata a ROMA il 06/09/1948	CNSPRN48P46H501V*	(1) Proprieta` per 69/3300 fino al 30/01/2006
3	CESTELLI GUIDI Riccardo nato a ROMA il 20/05/1946	CSTRCR46E20H501T*	(1) Proprieta` per 619/3300 fino al 30/01/2006
4	GAROFALO Antonio nato a TORRE DEL GRECO il 02/09/1945	GRFNTN45P02L259T*	(1) Proprieta` per 185/3300 fino al 30/01/2006

5	GAROFALO Caterina nata a ALGHERO il 20/10/1972	GRFCRN72R60A192M*	(1) Proprieta` per 62/3300 fino al 30/01/2006
6	GAROFALO Gianpaolo nato a ALGHERO il 12/12/1975	GRFGPL75T12A192R*	(1) Proprieta` per 61/3300 fino al 30/01/2006
7	GAROFALO Luigi nato a ROMA il 26/05/1948	GRFLGU48E26H501Y*	(1) Proprieta` per 104/3300 fino al 30/01/2006
8	GAROFALO Raffaele nato a ROMA il 15/03/1939	GRFRFL39C15H501L*	(1) Proprieta` per 186/3300 fino al 30/01/2006
9	GAROFALO Rosa nata a ROMA il 10/12/1935	GRFRSO35T50H501K*	(1) Proprieta` per 103/3300 fino al 30/01/2006
10	GAROFALO Teresa Rosa nata a TORRE DEL GRECO il 05/05/1933	GRFTSR33E45L259P*	(1) Proprieta` per 103/3300 fino al 30/01/2006
11	GAROFALO Teresita nata a ROMA il 20/08/1947	GRFTST47M60H501A*	(1) Proprieta` per 185/3300 fino al 30/01/2006
12	GAROFALO Ugo nato a ROMA il 29/05/1941	GRFGUO41E29H501N*	(1) Proprieta` per 186/3300 fino al 30/01/2006
13	LA GRECA Maria Giuseppina nata a ROMA il 11/06/1942	LGRMGS42H51H501M*	(1) Proprieta` per 62/3300 fino al 30/01/2006
14	PALOMBI Emidio nato a ROMA il 12/02/1931	PLMMDE31B12H501L*	(1) Proprieta` per 275/3300 fino al 30/01/2006
15	PALOMBI Giorgio nato a ROMA il 30/10/1956	PLMGRG56R30H501Z*	(1) Proprieta` per 137/3300 fino al 30/01/2006
16	PALOMBI Giuseppina nata a ROMA il 03/10/1938	PLMGPP38R43H501G*	(1) Proprieta` per 275/3300 fino al 30/01/2006
17	PANZIRONI Consuela nata a CORTINA D`AMPEZZO il 19/01/1963	PNZCSL63A59A266F*	(1) Proprieta` per 206/3300 fino al 30/01/2006
18	PANZIRONI Francesca nata a PADOVA il 18/04/1964	PNZFNC64D58G224I*	(1) Proprieta` per 207/3300 fino al 30/01/2006
19	PANZIRONI Pia nata a PADOVA il 07/07/1965	PNZPIA65L47G224K*	(1) Proprieta` per 206/3300 fino al 30/01/2006
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/02/1999 protocollo n. RM0463771 in atti dal 20/06/2005 Registrazione: UU Sede: ROMA Volume: 18402 n: 47 del 31/07/1999 SUCC. PANZIRONI ARISTIDE DEL 20/02/1999 (n. 38355.1/2005)		

Situazione degli intestati dal 09/11/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASTELLI Guido Riccardo nato a ROMA il 20/05/1946	CSTGRC46E20H501W	LIVELLARIO PER 154,75 fino al 21/02/1999
2	GAROFALO Francesco;DI RAFFAELE nato a ROMA		Livellario per 927/3300 fino al 21/02/1999
3	GAROFALO Luigi nato a ROMA il 26/05/1948	GRFLGU48E26H501Y*	LIVELLARIO PER PARTE DI 310/3300 fino al 21/02/1999
4	GAROFALO Rosa		LIVELLARIA PER PARTE DI 310/3300 fino al 21/02/1999
5	GAROFALO Teresa nata a TORRE DEL GRECO il 05/05/1933	GRFTSR33E45L259P	LIVELLARIA IN PARTE PER 310/3300 fino al 21/02/1999
6	LIBANI LONGO Maria nata a SIROLO il 10/05/1918	LBNMRA18E50I758N*	LIVELLARIA PER 928,5/3300 fino al 21/02/1999
7	PALOMBI Emidio nato a ROMA il 12/02/1931	PLMMDE31B12H501L*	LIVELLARIO PER PARTE DI 619/3300 fino al 21/02/1999
8	PALOMBI Giorgio nato a ROMA il 30/10/1956	PLMGRG56R30H501Z*	LIVELLARIO PER PARTE DI 206/3300 fino al 21/02/1999
9	PALOMBI Giuseppina nata a TORNIMPARTE il 21/08/1909	PLMGPP09M61L227V*	LIVELLARIA PER PARTE DI 206/3300 fino al 21/02/1999
10	PALOMBI Giuseppina nata a ROMA il 03/10/1938	PLMGPP38R43H501G*	LIVELLARIA PER PARTE DI 619/3300 fino al 21/02/1999
11	PANZIRONI Aristide nato a ROMA il 29/01/1941	PNZRTD41A29H501X*	LIVELLARIO PER 154,75/3300 fino al 21/02/1999
12	S.R.L.BOSCHETTO CON SEDE IN ROMA		(4) Diritto del concedente fino al 21/02/1999
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 09/11/1983 in atti dal 01/04/1995 Registrazione: US Sede: ROMA Volume: 10413 n: 46 del 09/05/1984 (n. 13335.1/1984)		

Situazione degli intestati dal 03/01/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASTELLI Guido Riccardo nato a ROMA il 20/05/1946	CSTGRC46E20H501W	Livellario in parte fino al 09/11/1983
2	D`ISTRIA Maria nata a TORRE DEL GRECO il 29/08/1907	DSTMRA07M69L259Y*	Livellario in parte fino al 09/11/1983
3	GAROFALO Francesco;DI RAFFAELE		Livellario in parte fino al 09/11/1983
4	GAROFALO Rosa nata a ROMA il 10/12/1935	GRFRSO35T50H501K*	Livellario in parte fino al 09/11/1983
5	GAROFALO Teresa nata a TORRE DEL GRECO il 05/05/1933	GRFTSR33E45L259P	Livellario in parte fino al 09/11/1983
6	LIBANI LONGO Maria		Livellario in parte fino al 09/11/1983

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/12/2021

7	PALOMBI Emidio nato a ROMA il 12/02/1931	PLMMDE31B12H501L*	Livellario in parte fino al 09/11/1983
8	PALOMBI Giorgio nato a ROMA il 30/10/1956	PLMGRG56R30H501Z*	Livellario in parte fino al 09/11/1983
9	PALOMBI Giuseppina nata a TORRE PELLICE il 21/08/1909	PLMGPP09M61L277A	Livellario in parte fino al 09/11/1983
10	PALOMBI Giuseppina nata a ROMA il 03/10/1938	PLMGPP38R43H501G*	Livellario in parte fino al 09/11/1983
11	PANZIRONI Ristide nato a ROMA il 29/01/1941	PNZRTD41A29H501X*	Livellario in parte fino al 09/11/1983
12	SRL BOSCHETTO CON SEDE IN ROMA		(4) Diritto del concedente fino al 09/11/1983
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 03/01/1983 in atti dal 01/04/1995 Registrazione: US Sede: ROMA Volume: 8 n: 10046 del 24/06/1983 (n. 14675.2/1983)		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 14/06/1973 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASTELLI Guido Riccardo nato a ROMA il 20/05/1946	CSTGRC46E20H501W	Livellario in parte fino al 03/01/1983
2	D`ISTRIA Maria nata a TORRE DEL GRECO il 29/08/1907	DSTMRA07M69L259Y*	Livellario in parte fino al 03/01/1983
3	GAROFALO Francesco;DI RAFFAELE		Livellario in parte fino al 03/01/1983
4	GAROFALO Rosa nata a ROMA il 10/12/1935	GRFRSO35T50H501K*	Livellario in parte fino al 03/01/1983
5	GAROFALO Teresa nata a TORRE DEL GRECO il 05/05/1933	GRFTSR33E45L259P	Livellario in parte fino al 03/01/1983
6	LIBANI LONGO Maria		Livellario in parte fino al 03/01/1983
7	PALOMBI Emidio nato a ROMA il 12/02/1931	PLMMDE31B12H501L*	Livellario in parte fino al 03/01/1983
8	PALOMBI Giorgio nato a ROMA il 30/10/1956	PLMGRG56R30H501Z*	Livellario in parte fino al 03/01/1983
9	PALOMBI Giuseppina nata a TORRE PELLICE il 21/08/1909	PLMGPP09M61L277A	Livellario in parte fino al 03/01/1983
10	PALOMBI Giuseppina nata a ROMA il 03/10/1938	PLMGPP38R43H501G*	Livellario in parte fino al 03/01/1983
11	PALOMBI Nazzareno;FU EMIDIO		Livellario in parte fino al 03/01/1983
12	PANZIRONI Ristide nato a ROMA il 29/01/1941	PNZRTD41A29H501X*	Livellario in parte fino al 03/01/1983
13	SRL BOSCHETTO CON SEDE IN ROMA		(4) Diritto del concedente fino al 03/01/1983
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 14/06/1973 in atti dal 01/04/1995 Registrazione: US Sede: ROMA n: 3 del 05/12/1973 (n. 12601.1/1974)		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASTELLI GUIDI Riccardo nato a ROMA il 20/05/1946	CSTRCR46E20H501T*	LIVELLARIO IN PARTE PER 3095/3300 fino al 14/06/1973
2	D`ISTRIA Maria;VED GAROFALO nata a TORRE DEL GRECO il 29/08/1907	DSTMRA07M69L259Y*	LIVELLARIA IN PARTE PER 310/3300 fino al 14/06/1973
3	GAROFALO Francesco;DI RAFFAELLE		Livellario per 927/3300 fino al 14/06/1973
4	GAROFALO Rosa nata a ROMA il 10/12/1935	GRFRSO35T50H501K*	LIVELLARIA IN PARTE PER 310/3300 fino al 14/06/1973
5	GAROFALO Teresa nata a TORRE DEL GRECO il 05/05/1933	GRFTSR33E45L259P	LIVELLARIA IN PARTE PER 310/3300 fino al 14/06/1973
6	LIBANI LONGO Maria		Livellario per 9285/3300 fino al 14/06/1973
7	PALOMBI Emilio nato a ROMA il 12/02/1931	PLMMLE31B12H501I*	LIVELLARIO IN PARTE PER 413/3300 fino al 14/06/1973
8	PALOMBI Giuseppina nata a ROMA il 02/10/1938		LIVELLARIA IN PARTE PER 413/3300 fino al 14/06/1973
9	PALOMBI Nazzareno;FU EMIDIO		Livellario per 412/3300 fino al 14/06/1973
10	PANZIRONI Ristide nato a ROMA il 29/01/1941	PNZRTD41A29H501X*	LIVELLARIO IN PARTE PER 3095/3300 fino al 14/06/1973
11	SANDRONI Giovanna;VED PAOLOMBI nata a STAFFOLO il 03/11/1903		Usufruttuario parziale di livello fino al 14/06/1973
12	SRL BOSCHETTO CON SEDE IN RMA		(4) Diritto del concedente fino al 14/06/1973
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 12/06/1979		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/12/2021

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/12/2021

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501A)**
	Sezione di SEZIONE A (Provincia di ROMA)
Catasto Terreni	**Foglio: 261 Particella: 1100**

INTESTATO

1	GRUPPO BONIFACI S.R.L. con sede in ROMA	03978271009*	(1) Proprieta` per 1/1

Situazione dell'Immobile dal 28/09/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**261**	**1100**		**-**	**SEMINATIVO 3**	**2 06 91**	**<A4**	**Euro 218,96**	**Euro 101,52**	**FRAZIONAMENTO del 28/09/2018 protocollo n. RM0425755 in atti dal 28/09/2018 presentato il 27/09/2018 (n. 425755.1/2018)**
Notifica				**Partita**						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 261 particella 380 - foglio 261 particella 5 - foglio 261 particella 648

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 261 particella 1097 - foglio 261 particella 1098 - foglio 261 particella 1099 - foglio 261 particella 1101 - foglio 261 particella 1102 - foglio 261 particella 1103 - foglio 261 particella 1104 - foglio 261 particella 1105 - foglio 261 particella 1106 - foglio 261 particella 1107 - foglio 261 particella 1108

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 28/09/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GRUPPO BONIFACI S.R.L. con sede in ROMA	03978271009	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 28/09/2018 protocollo n. RM0425755 in atti dal 28/09/2018 Registrazione: presentato il 27/09/2018 (n. 425755.1/2018)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/12/2021

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 14/09/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**261**	**5**		**-**	**SEMINATIVO 3**	**2 87 60**	**<A4**	**Euro 304,34**	**Euro 141,11**	**FRAZIONAMENTO del 14/07/1986 protocollo n. RM0676291 in atti dal 14/09/2006 RIF. TO MOD 30 P. LLO 668355/06 (n. 7583.1/1986)**
Notifica					**Partita**					
Annotazioni	ridotta, origina la p.lla 648									

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 261 particella 648

Situazione dell'Immobile dal 14/09/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**261**	**5**		**-**	**SEMINATIVO 3**	**2 98 60**	**<A4**	**Euro 315,98**	**Euro 146,50**	**FRAZIONAMENTO del 15/11/1985 protocollo n. RM0676230 in atti dal 14/09/2006 RIF. TO MOD 30 P. LLO 668355/06 (n. 7360.1/1985)**
Notifica					**Partita**					
Annotazioni	ridotta, origina le p.lle 643 e 644									

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 261 particella 643 - foglio 261 particella 644

Situazione dell'Immobile dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**261**	**5**		**-**	**SEMINATIVO 3**	**4 16 28**	**<A4**	**Euro 440,52 L. 852.958**	**Euro 204,24 L. 395.466**	**VARIAZIONE D'UFFICIO del 01/01/1992 in atti dal 01/04/1995 (n. 903112.405/1982)**
Notifica					**Partita**	101983				

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/12/2021

Situazione dell'Immobile dal 06/04/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**261**	**5**		**-**	**SEMINATIVO 3**	**4 16 28**	**<A4**	**L. 852.958**	**L. 395.466**	**FRAZIONAMENTO in atti dal 06/04/1991 (n. 7359.1/1985)**
Notifica					**Partita**	48537				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 261 particella 641

Situazione dell'Immobile dal 06/04/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**261**	**5**		**-**	**SEMINATIVO 3**	**4 53 66**	**<A4**	**L. 929.549**	**L. 430.977**	**FRAZIONAMENTO in atti dal 06/04/1991 (n. 1937.1/1974)**
Notifica					**Partita**	48537				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 261 particella 602

Situazione dell'Immobile dal 06/04/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**261**	**5**		**-**	**SEMINATIVO 3**	**5 07 90**	**<A4**	**L. 1.040.687**	**L. 482.505**	**FRAZIONAMENTO in atti dal 06/04/1991 (n. 156.1/1972)**
Notifica					**Partita**	48537				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 261 particella 379 - foglio 261 particella 380

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/12/2021

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**261**	**5**		**-**	**SEMINATIVO 3**	**8 87 90**	**<A4**	**L. 1.819.307**	**L. 843.505**	**Impianto meccanografico del 12/06/1979**
Notifica				**Partita**	48537					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 28/12/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GRUPPO BONIFACI S.R.L. con sede in ROMA	03978271009	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 28/09/2018
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 28/12/2016 protocollo n. RM0044824 Voltura in atti dal 30/01/2017 Repertorio n.: 4734 Rogante: FERRARA VINCENZO Sede: ROMA Registrazione: Sede: RECUPERO ESITI DA V. A. NOTA N.6287/2017 (n. 5729.1/2017)		

Situazione degli intestati dal 30/12/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALTIPIANI DELL`ANIENE S.R.L. con sede in ROMA	07529520582	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 28/12/2016
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/12/2011 protocollo n. RM0139160 Voltura in atti dal 08/02/2012 Repertorio n.: 54964 Rogante: POLITI Sede: ROMA Registrazione: UU Sede: ROMA del 13/01/2012 ATTO DI MANCATO AVVERAMENTO (n. 9416.1/2012)		

Situazione degli intestati dal 28/12/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TANARO DI GIANNI CASSON & C. SAS con sede in ROMA	06795111001	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 30/12/2011
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/12/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 28/12/2009 Repertorio n.: 50335 Rogante: POLITI ALBERTO Sede: ROMA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 2675.1/2008)		

Situazione degli intestati dal 30/01/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALTIPIANI DELL`ANIENE S.R.L. con sede in ROMA	07529520582	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 28/12/2007
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/01/2006 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 23/02/2006 Repertorio n.: 48240 Rogante: POLITI ALBERTO Sede: ROMA Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 11398.1/2006)		

Situazione degli intestati dal 21/02/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CENSI Adele nata a ROMA il 18/06/1943	CNSDLA43H58H501G*	(1) Proprieta` per 69/3300 fino al 30/01/2006
2	CENSI Petronilla nata a ROMA il 06/09/1948	CNSPRN48P46H501V*	(1) Proprieta` per 69/3300 fino al 30/01/2006
3	CESTELLI GUIDI Riccardo nato a ROMA il 20/05/1946	CSTRCR46E20H501T*	(1) Proprieta` per 619/3300 fino al 30/01/2006
4	GAROFALO Antonio nato a TORRE DEL GRECO il 02/09/1945	GRFNTN45P02L259T*	(1) Proprieta` per 185/3300 fino al 30/01/2006

5	GAROFALO Caterina nata a ALGHERO il 20/10/1972	GRFCRN72R60A192M*	(1) Proprieta` per 62/3300 fino al 30/01/2006
6	GAROFALO Gianpaolo nato a ALGHERO il 12/12/1975	GRFGPL75T12A192R*	(1) Proprieta` per 61/3300 fino al 30/01/2006
7	GAROFALO Luigi nato a ROMA il 26/05/1948	GRFLGU48E26H501Y*	(1) Proprieta` per 104/3300 fino al 30/01/2006
8	GAROFALO Raffaele nato a ROMA il 15/03/1939	GRFRFL39C15H501L*	(1) Proprieta` per 186/3300 fino al 30/01/2006
9	GAROFALO Rosa nata a ROMA il 10/12/1935	GRFRSO35T50H501K*	(1) Proprieta` per 103/3300 fino al 30/01/2006
10	GAROFALO Teresa Rosa nata a TORRE DEL GRECO il 05/05/1933	GRFTSR33E45L259P*	(1) Proprieta` per 103/3300 fino al 30/01/2006
11	GAROFALO Teresita nata a ROMA il 20/08/1947	GRFTST47M60H501A*	(1) Proprieta` per 185/3300 fino al 30/01/2006
12	GAROFALO Ugo nato a ROMA il 29/05/1941	GRFGUO41E29H501N*	(1) Proprieta` per 186/3300 fino al 30/01/2006
13	LA GRECA Maria Giuseppina nata a ROMA il 11/06/1942	LGRMGS42H51H501M*	(1) Proprieta` per 62/3300 fino al 30/01/2006
14	PALOMBI Emidio nato a ROMA il 12/02/1931	PLMMDE31B12H501L*	(1) Proprieta` per 275/3300 fino al 30/01/2006
15	PALOMBI Giorgio nato a ROMA il 30/10/1956	PLMGRG56R30H501Z*	(1) Proprieta` per 137/3300 fino al 30/01/2006
16	PALOMBI Giuseppina nata a ROMA il 03/10/1938	PLMGPP38R43H501G*	(1) Proprieta` per 275/3300 fino al 30/01/2006
17	PANZIRONI Consuela nata a CORTINA D`AMPEZZO il 19/01/1963	PNZCSL63A59A266F*	(1) Proprieta` per 206/3300 fino al 30/01/2006
18	PANZIRONI Francesca nata a PADOVA il 18/04/1964	PNZFNC64D58G224I*	(1) Proprieta` per 207/3300 fino al 30/01/2006
19	PANZIRONI Pia nata a PADOVA il 07/07/1965	PNZPIA65L47G224K*	(1) Proprieta` per 206/3300 fino al 30/01/2006
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/02/1999 protocollo n. RM0463771 in atti dal 20/06/2005 Registrazione: UU Sede: ROMA Volume: 18402 n: 47 del 31/07/1999 SUCC. PANZIRONI ARISTIDE DEL 20/02/1999 (n. 38355.1/2005)		

Situazione degli intestati dal 09/11/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASTELLI Guido Riccardo nato a ROMA il 20/05/1946	CSTGRC46E20H501W	LIVELLARIO PER 154,75 fino al 21/02/1999
2	GAROFALO Francesco;DI RAFFAELE nato a ROMA		Livellario per 927/3300 fino al 21/02/1999
3	GAROFALO Luigi nato a ROMA il 26/05/1948	GRFLGU48E26H501Y*	LIVELLARIO PER PARTE DI 310/3300 fino al 21/02/1999
4	GAROFALO Rosa		LIVELLARIA PER PARTE DI 310/3300 fino al 21/02/1999
5	GAROFALO Teresa nata a TORRE DEL GRECO il 05/05/1933	GRFTSR33E45L259P	LIVELLARIA IN PARTE PER 310/3300 fino al 21/02/1999
6	LIBANI LONGO Maria nata a SIROLO il 10/05/1918	LBNMRA18E50I758N*	LIVELLARIA PER 928,5/3300 fino al 21/02/1999
7	PALOMBI Emidio nato a ROMA il 12/02/1931	PLMMDE31B12H501L*	LIVELLARIO PER PARTE DI 619/3300 fino al 21/02/1999
8	PALOMBI Giorgio nato a ROMA il 30/10/1956	PLMGRG56R30H501Z*	LIVELLARIO PER PARTE DI 206/3300 fino al 21/02/1999
9	PALOMBI Giuseppina nata a TORNIMPARTE il 21/08/1909	PLMGPP09M61L227V*	LIVELLARIA PER PARTE DI 206/3300 fino al 21/02/1999
10	PALOMBI Giuseppina nata a ROMA il 03/10/1938	PLMGPP38R43H501G*	LIVELLARIA PER PARTE DI 619/3300 fino al 21/02/1999
11	PANZIRONI Aristide nato a ROMA il 29/01/1941	PNZRTD41A29H501X*	LIVELLARIO PER 154,75/3300 fino al 21/02/1999
12	S.R.L.BOSCHETTO CON SEDE IN ROMA		(4) Diritto del concedente fino al 21/02/1999
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 09/11/1983 in atti dal 01/04/1995 Registrazione: US Sede: ROMA Volume: 10413 n: 46 del 09/05/1984 (n. 13335.1/1984)		

Situazione degli intestati dal 03/01/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASTELLI Guido Riccardo nato a ROMA il 20/05/1946	CSTGRC46E20H501W	Livellario in parte fino al 09/11/1983
2	D`ISTRIA Maria nata a TORRE DEL GRECO il 29/08/1907	DSTMRA07M69L259Y*	Livellario in parte fino al 09/11/1983
3	GAROFALO Francesco;DI RAFFAELE		Livellario in parte fino al 09/11/1983
4	GAROFALO Rosa nata a ROMA il 10/12/1935	GRFRSO35T50H501K*	Livellario in parte fino al 09/11/1983
5	GAROFALO Teresa nata a TORRE DEL GRECO il 05/05/1933	GRFTSR33E45L259P	Livellario in parte fino al 09/11/1983
6	LIBANI LONGO Maria		Livellario in parte fino al 09/11/1983

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/12/2021

7	PALOMBI Emidio nato a ROMA il 12/02/1931	PLMMDE31B12H501L*	Livellario in parte fino al 09/11/1983
8	PALOMBI Giorgio nato a ROMA il 30/10/1956	PLMGRG56R30H501Z*	Livellario in parte fino al 09/11/1983
9	PALOMBI Giuseppina nata a TORRE PELLICE il 21/08/1909	PLMGPP09M61L277A	Livellario in parte fino al 09/11/1983
10	PALOMBI Giuseppina nata a ROMA il 03/10/1938	PLMGPP38R43H501G*	Livellario in parte fino al 09/11/1983
11	PANZIRONI Ristide nato a ROMA il 29/01/1941	PNZRTD41A29H501X*	Livellario in parte fino al 09/11/1983
12	SRL BOSCHETTO CON SEDE IN ROMA		(4) Diritto del concedente fino al 09/11/1983
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 03/01/1983 in atti dal 01/04/1995 Registrazione: US Sede: ROMA Volume: 8 n: 10046 del 24/06/1983 (n. 14675.2/1983)		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 14/06/1973 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASTELLI Guido Riccardo nato a ROMA il 20/05/1946	CSTGRC46E20H501W	Livellario in parte fino al 03/01/1983
2	D`ISTRIA Maria nata a TORRE DEL GRECO il 29/08/1907	DSTMRA07M69L259Y*	Livellario in parte fino al 03/01/1983
3	GAROFALO Francesco;DI RAFFAELE		Livellario in parte fino al 03/01/1983
4	GAROFALO Rosa nata a ROMA il 10/12/1935	GRFRSO35T50H501K*	Livellario in parte fino al 03/01/1983
5	GAROFALO Teresa nata a TORRE DEL GRECO il 05/05/1933	GRFTSR33E45L259P	Livellario in parte fino al 03/01/1983
6	LIBANI LONGO Maria		Livellario in parte fino al 03/01/1983
7	PALOMBI Emidio nato a ROMA il 12/02/1931	PLMMDE31B12H501L*	Livellario in parte fino al 03/01/1983
8	PALOMBI Giorgio nato a ROMA il 30/10/1956	PLMGRG56R30H501Z*	Livellario in parte fino al 03/01/1983
9	PALOMBI Giuseppina nata a TORRE PELLICE il 21/08/1909	PLMGPP09M61L277A	Livellario in parte fino al 03/01/1983
10	PALOMBI Giuseppina nata a ROMA il 03/10/1938	PLMGPP38R43H501G*	Livellario in parte fino al 03/01/1983
11	PALOMBI Nazzareno;FU EMIDIO		Livellario in parte fino al 03/01/1983
12	PANZIRONI Ristide nato a ROMA il 29/01/1941	PNZRTD41A29H501X*	Livellario in parte fino al 03/01/1983
13	SRL BOSCHETTO CON SEDE IN ROMA		(4) Diritto del concedente fino al 03/01/1983
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 14/06/1973 in atti dal 01/04/1995 Registrazione: US Sede: ROMA n: 3 del 05/12/1973 (n. 12601.1/1974)		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASTELLI GUIDI Riccardo nato a ROMA il 20/05/1946	CSTRCR46E20H501T*	LIVELLARIO IN PARTE PER 3095/3300 fino al 14/06/1973
2	D`ISTRIA Maria;VED GAROFALO nata a TORRE DEL GRECO il 29/08/1907	DSTMRA07M69L259Y*	LIVELLARIA IN PARTE PER 310/3300 fino al 14/06/1973
3	GAROFALO Francesco;DI RAFFAELLE		Livellario per 927/3300 fino al 14/06/1973
4	GAROFALO Rosa nata a ROMA il 10/12/1935	GRFRSO35T50H501K*	LIVELLARIA IN PARTE PER 310/3300 fino al 14/06/1973
5	GAROFALO Teresa nata a TORRE DEL GRECO il 05/05/1933	GRFTSR33E45L259P	LIVELLARIA IN PARTE PER 310/3300 fino al 14/06/1973
6	LIBANI LONGO Maria		Livellario per 9285/3300 fino al 14/06/1973
7	PALOMBI Emilio nato a ROMA il 12/02/1931	PLMMLE31B12H501I*	LIVELLARIO IN PARTE PER 413/3300 fino al 14/06/1973
8	PALOMBI Giuseppina nata a ROMA il 02/10/1938		LIVELLARIA IN PARTE PER 413/3300 fino al 14/06/1973
9	PALOMBI Nazzareno;FU EMIDIO		Livellario per 412/3300 fino al 14/06/1973
10	PANZIRONI Ristide nato a ROMA il 29/01/1941	PNZRTD41A29H501X*	LIVELLARIO IN PARTE PER 3095/3300 fino al 14/06/1973
11	SANDRONI Giovanna;VED PAOLOMBI nata a STAFFOLO il 03/11/1903		Usufruttuario parziale di livello fino al 14/06/1973
12	SRL BOSCHETTO CON SEDE IN RMA		(4) Diritto del concedente fino al 14/06/1973
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 12/06/1979		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/12/2021

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/12/2021

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501A)**
	Sezione di SEZIONE A (Provincia di ROMA)
Catasto Terreni	**Foglio: 261 Particella: 1101**

INTESTATO

1	GRUPPO BONIFACI S.R.L. con sede in ROMA	03978271009*	(1) Proprieta` per 1/1

Situazione dell'Immobile dal 28/09/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**261**	**1101**		**-**	**SEMINATIVO 3**	**06 40**	**<A4**	**Euro 6,77**	**Euro 3,14**	**FRAZIONAMENTO del 28/09/2018 protocollo n. RM0425755 in atti dal 28/09/2018 presentato il 27/09/2018 (n. 425755.1/2018)**
Notifica				**Partita**						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 261 particella 380 - foglio 261 particella 5 - foglio 261 particella 648

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 261 particella 1097 - foglio 261 particella 1098 - foglio 261 particella 1099 - foglio 261 particella 1100 - foglio 261 particella 1102 - foglio 261 particella 1103 - foglio 261 particella 1104 - foglio 261 particella 1105 - foglio 261 particella 1106 - foglio 261 particella 1107 - foglio 261 particella 1108

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 28/09/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GRUPPO BONIFACI S.R.L. con sede in ROMA	03978271009	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 28/09/2018 protocollo n. RM0425755 in atti dal 28/09/2018 Registrazione: presentato il 27/09/2018 (n. 425755.1/2018)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/12/2021

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 14/09/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**261**	**5**		**-**	**SEMINATIVO 3**	**2 87 60**	**<A4**	**Euro 304,34**	**Euro 141,11**	**FRAZIONAMENTO del 14/07/1986 protocollo n. RM0676291 in atti dal 14/09/2006 RIF. TO MOD 30 P. LLO 668355/06 (n. 7583.1/1986)**

Notifica		**Partita**			
Annotazioni	ridotta, origina la p.lla 648				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 261 particella 648

Situazione dell'Immobile dal 14/09/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**261**	**5**		**-**	**SEMINATIVO 3**	**2 98 60**	**<A4**	**Euro 315,98**	**Euro 146,50**	**FRAZIONAMENTO del 15/11/1985 protocollo n. RM0676230 in atti dal 14/09/2006 RIF. TO MOD 30 P. LLO 668355/06 (n. 7360.1/1985)**

Notifica		**Partita**			
Annotazioni	ridotta, origina le p.lle 643 e 644				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 261 particella 643 - foglio 261 particella 644

Situazione dell'Immobile dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**261**	**5**		**-**	**SEMINATIVO 3**	**4 16 28**	**<A4**	**Euro 440,52 L. 852.958**	**Euro 204,24 L. 395.466**	**VARIAZIONE D'UFFICIO del 01/01/1992 in atti dal 01/04/1995 (n. 903112.405/1982)**

Notifica		**Partita**	101983		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/12/2021

Situazione dell'Immobile dal 06/04/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**261**	**5**		**-**	**SEMINATIVO 3**	**4 16 28**	**<A4**	**L. 852.958**	**L. 395.466**	**FRAZIONAMENTO in atti dal 06/04/1991 (n. 7359.1/1985)**
Notifica					**Partita**	48537				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 261 particella 641

Situazione dell'Immobile dal 06/04/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**261**	**5**		**-**	**SEMINATIVO 3**	**4 53 66**	**<A4**	**L. 929.549**	**L. 430.977**	**FRAZIONAMENTO in atti dal 06/04/1991 (n. 1937.1/1974)**
Notifica					**Partita**	48537				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 261 particella 602

Situazione dell'Immobile dal 06/04/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**261**	**5**		**-**	**SEMINATIVO 3**	**5 07 90**	**<A4**	**L. 1.040.687**	**L. 482.505**	**FRAZIONAMENTO in atti dal 06/04/1991 (n. 156.1/1972)**
Notifica					**Partita**	48537				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 261 particella 379 - foglio 261 particella 380

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/12/2021

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**261**	**5**		**-**	**SEMINATIVO 3**	**8 87 90**	**<A4**	**L. 1.819.307**	**L. 843.505**	**Impianto meccanografico del 12/06/1979**
Notifica				**Partita**	48537					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 28/12/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GRUPPO BONIFACI S.R.L. con sede in ROMA	03978271009	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 28/09/2018
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 28/12/2016 protocollo n. RM0044824 Voltura in atti dal 30/01/2017 Repertorio n.: 4734 Rogante: FERRARA VINCENZO Sede: ROMA Registrazione: Sede: RECUPERO ESITI DA V. A. NOTA N.6287/2017 (n. 5729.1/2017)		

Situazione degli intestati dal 30/12/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALTIPIANI DELL`ANIENE S.R.L. con sede in ROMA	07529520582	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 28/12/2016
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/12/2011 protocollo n. RM0139160 Voltura in atti dal 08/02/2012 Repertorio n.: 54964 Rogante: POLITI Sede: ROMA Registrazione: UU Sede: ROMA del 13/01/2012 ATTO DI MANCATO AVVERAMENTO (n. 9416.1/2012)		

Situazione degli intestati dal 28/12/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TANARO DI GIANNI CASSON & C. SAS con sede in ROMA	06795111001	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 30/12/2011
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/12/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 28/12/2009 Repertorio n.: 50335 Rogante: POLITI ALBERTO Sede: ROMA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 2675.1/2008)		

Situazione degli intestati dal 30/01/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALTIPIANI DELL`ANIENE S.R.L. con sede in ROMA	07529520582	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 28/12/2007
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/01/2006 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 23/02/2006 Repertorio n.: 48240 Rogante: POLITI ALBERTO Sede: ROMA Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 11398.1/2006)		

Situazione degli intestati dal 21/02/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CENSI Adele nata a ROMA il 18/06/1943	CNSDLA43H58H501G*	(1) Proprieta` per 69/3300 fino al 30/01/2006
2	CENSI Petronilla nata a ROMA il 06/09/1948	CNSPRN48P46H501V*	(1) Proprieta` per 69/3300 fino al 30/01/2006
3	CESTELLI GUIDI Riccardo nato a ROMA il 20/05/1946	CSTRCR46E20H501T*	(1) Proprieta` per 619/3300 fino al 30/01/2006
4	GAROFALO Antonio nato a TORRE DEL GRECO il 02/09/1945	GRFNTN45P02L259T*	(1) Proprieta` per 185/3300 fino al 30/01/2006

5	GAROFALO Caterina nata a ALGHERO il 20/10/1972	GRFCRN72R60A192M*	(1) Proprieta` per 62/3300 fino al 30/01/2006
6	GAROFALO Gianpaolo nato a ALGHERO il 12/12/1975	GRFGPL75T12A192R*	(1) Proprieta` per 61/3300 fino al 30/01/2006
7	GAROFALO Luigi nato a ROMA il 26/05/1948	GRFLGU48E26H501Y*	(1) Proprieta` per 104/3300 fino al 30/01/2006
8	GAROFALO Raffaele nato a ROMA il 15/03/1939	GRFRFL39C15H501L*	(1) Proprieta` per 186/3300 fino al 30/01/2006
9	GAROFALO Rosa nata a ROMA il 10/12/1935	GRFRSO35T50H501K*	(1) Proprieta` per 103/3300 fino al 30/01/2006
10	GAROFALO Teresa Rosa nata a TORRE DEL GRECO il 05/05/1933	GRFTSR33E45L259P*	(1) Proprieta` per 103/3300 fino al 30/01/2006
11	GAROFALO Teresita nata a ROMA il 20/08/1947	GRFTST47M60H501A*	(1) Proprieta` per 185/3300 fino al 30/01/2006
12	GAROFALO Ugo nato a ROMA il 29/05/1941	GRFGUO41E29H501N*	(1) Proprieta` per 186/3300 fino al 30/01/2006
13	LA GRECA Maria Giuseppina nata a ROMA il 11/06/1942	LGRMGS42H51H501M*	(1) Proprieta` per 62/3300 fino al 30/01/2006
14	PALOMBI Emidio nato a ROMA il 12/02/1931	PLMMDE31B12H501L*	(1) Proprieta` per 275/3300 fino al 30/01/2006
15	PALOMBI Giorgio nato a ROMA il 30/10/1956	PLMGRG56R30H501Z*	(1) Proprieta` per 137/3300 fino al 30/01/2006
16	PALOMBI Giuseppina nata a ROMA il 03/10/1938	PLMGPP38R43H501G*	(1) Proprieta` per 275/3300 fino al 30/01/2006
17	PANZIRONI Consuela nata a CORTINA D`AMPEZZO il 19/01/1963	PNZCSL63A59A266F*	(1) Proprieta` per 206/3300 fino al 30/01/2006
18	PANZIRONI Francesca nata a PADOVA il 18/04/1964	PNZFNC64D58G224I*	(1) Proprieta` per 207/3300 fino al 30/01/2006
19	PANZIRONI Pia nata a PADOVA il 07/07/1965	PNZPIA65L47G224K*	(1) Proprieta` per 206/3300 fino al 30/01/2006
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/02/1999 protocollo n. RM0463771 in atti dal 20/06/2005 Registrazione: UU Sede: ROMA Volume: 18402 n: 47 del 31/07/1999 SUCC. PANZIRONI ARISTIDE DEL 20/02/1999 (n. 38355.1/2005)		

Situazione degli intestati dal 09/11/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASTELLI Guido Riccardo nato a ROMA il 20/05/1946	CSTGRC46E20H501W	LIVELLARIO PER 154,75 fino al 21/02/1999
2	GAROFALO Francesco;DI RAFFAELE nato a ROMA		Livellario per 927/3300 fino al 21/02/1999
3	GAROFALO Luigi nato a ROMA il 26/05/1948	GRFLGU48E26H501Y*	LIVELLARIO PER PARTE DI 310/3300 fino al 21/02/1999
4	GAROFALO Rosa		LIVELLARIA PER PARTE DI 310/3300 fino al 21/02/1999
5	GAROFALO Teresa nata a TORRE DEL GRECO il 05/05/1933	GRFTSR33E45L259P	LIVELLARIA IN PARTE PER 310/3300 fino al 21/02/1999
6	LIBANI LONGO Maria nata a SIROLO il 10/05/1918	LBNMRA18E50I758N*	LIVELLARIA PER 928,5/3300 fino al 21/02/1999
7	PALOMBI Emidio nato a ROMA il 12/02/1931	PLMMDE31B12H501L*	LIVELLARIO PER PARTE DI 619/3300 fino al 21/02/1999
8	PALOMBI Giorgio nato a ROMA il 30/10/1956	PLMGRG56R30H501Z*	LIVELLARIO PER PARTE DI 206/3300 fino al 21/02/1999
9	PALOMBI Giuseppina nata a TORNIMPARTE il 21/08/1909	PLMGPP09M61L227V*	LIVELLARIA PER PARTE DI 206/3300 fino al 21/02/1999
10	PALOMBI Giuseppina nata a ROMA il 03/10/1938	PLMGPP38R43H501G*	LIVELLARIA PER PARTE DI 619/3300 fino al 21/02/1999
11	PANZIRONI Aristide nato a ROMA il 29/01/1941	PNZRTD41A29H501X*	LIVELLARIO PER 154,75/3300 fino al 21/02/1999
12	S.R.L.BOSCHETTO CON SEDE IN ROMA		(4) Diritto del concedente fino al 21/02/1999
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 09/11/1983 in atti dal 01/04/1995 Registrazione: US Sede: ROMA Volume: 10413 n: 46 del 09/05/1984 (n. 13335.1/1984)		

Situazione degli intestati dal 03/01/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASTELLI Guido Riccardo nato a ROMA il 20/05/1946	CSTGRC46E20H501W	Livellario in parte fino al 09/11/1983
2	D`ISTRIA Maria nata a TORRE DEL GRECO il 29/08/1907	DSTMRA07M69L259Y*	Livellario in parte fino al 09/11/1983
3	GAROFALO Francesco;DI RAFFAELE		Livellario in parte fino al 09/11/1983
4	GAROFALO Rosa nata a ROMA il 10/12/1935	GRFRSO35T50H501K*	Livellario in parte fino al 09/11/1983
5	GAROFALO Teresa nata a TORRE DEL GRECO il 05/05/1933	GRFTSR33E45L259P	Livellario in parte fino al 09/11/1983
6	LIBANI LONGO Maria		Livellario in parte fino al 09/11/1983

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/12/2021

7	PALOMBI Emidio nato a ROMA il 12/02/1931	PLMMDE31B12H501L*	Livellario in parte fino al 09/11/1983
8	PALOMBI Giorgio nato a ROMA il 30/10/1956	PLMGRG56R30H501Z*	Livellario in parte fino al 09/11/1983
9	PALOMBI Giuseppina nata a TORRE PELLICE il 21/08/1909	PLMGPP09M61L277A	Livellario in parte fino al 09/11/1983
10	PALOMBI Giuseppina nata a ROMA il 03/10/1938	PLMGPP38R43H501G*	Livellario in parte fino al 09/11/1983
11	PANZIRONI Ristide nato a ROMA il 29/01/1941	PNZRTD41A29H501X*	Livellario in parte fino al 09/11/1983
12	SRL BOSCHETTO CON SEDE IN ROMA		(4) Diritto del concedente fino al 09/11/1983
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 03/01/1983 in atti dal 01/04/1995 Registrazione: US Sede: ROMA Volume: 8 n: 10046 del 24/06/1983 (n. 14675.2/1983)		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 14/06/1973 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASTELLI Guido Riccardo nato a ROMA il 20/05/1946	CSTGRC46E20H501W	Livellario in parte fino al 03/01/1983
2	D`ISTRIA Maria nata a TORRE DEL GRECO il 29/08/1907	DSTMRA07M69L259Y*	Livellario in parte fino al 03/01/1983
3	GAROFALO Francesco;DI RAFFAELE		Livellario in parte fino al 03/01/1983
4	GAROFALO Rosa nata a ROMA il 10/12/1935	GRFRSO35T50H501K*	Livellario in parte fino al 03/01/1983
5	GAROFALO Teresa nata a TORRE DEL GRECO il 05/05/1933	GRFTSR33E45L259P	Livellario in parte fino al 03/01/1983
6	LIBANI LONGO Maria		Livellario in parte fino al 03/01/1983
7	PALOMBI Emidio nato a ROMA il 12/02/1931	PLMMDE31B12H501L*	Livellario in parte fino al 03/01/1983
8	PALOMBI Giorgio nato a ROMA il 30/10/1956	PLMGRG56R30H501Z*	Livellario in parte fino al 03/01/1983
9	PALOMBI Giuseppina nata a TORRE PELLICE il 21/08/1909	PLMGPP09M61L277A	Livellario in parte fino al 03/01/1983
10	PALOMBI Giuseppina nata a ROMA il 03/10/1938	PLMGPP38R43H501G*	Livellario in parte fino al 03/01/1983
11	PALOMBI Nazzareno;FU EMIDIO		Livellario in parte fino al 03/01/1983
12	PANZIRONI Ristide nato a ROMA il 29/01/1941	PNZRTD41A29H501X*	Livellario in parte fino al 03/01/1983
13	SRL BOSCHETTO CON SEDE IN ROMA		(4) Diritto del concedente fino al 03/01/1983
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 14/06/1973 in atti dal 01/04/1995 Registrazione: US Sede: ROMA n: 3 del 05/12/1973 (n. 12601.1/1974)		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASTELLI GUIDI Riccardo nato a ROMA il 20/05/1946	CSTRCR46E20H501T*	LIVELLARIO IN PARTE PER 3095/3300 fino al 14/06/1973
2	D`ISTRIA Maria;VED GAROFALO nata a TORRE DEL GRECO il 29/08/1907	DSTMRA07M69L259Y*	LIVELLARIA IN PARTE PER 310/3300 fino al 14/06/1973
3	GAROFALO Francesco;DI RAFFAELLE		Livellario per 927/3300 fino al 14/06/1973
4	GAROFALO Rosa nata a ROMA il 10/12/1935	GRFRSO35T50H501K*	LIVELLARIA IN PARTE PER 310/3300 fino al 14/06/1973
5	GAROFALO Teresa nata a TORRE DEL GRECO il 05/05/1933	GRFTSR33E45L259P	LIVELLARIA IN PARTE PER 310/3300 fino al 14/06/1973
6	LIBANI LONGO Maria		Livellario per 9285/3300 fino al 14/06/1973
7	PALOMBI Emilio nato a ROMA il 12/02/1931	PLMMLE31B12H501I*	LIVELLARIO IN PARTE PER 413/3300 fino al 14/06/1973
8	PALOMBI Giuseppina nata a ROMA il 02/10/1938		LIVELLARIA IN PARTE PER 413/3300 fino al 14/06/1973
9	PALOMBI Nazzareno;FU EMIDIO		Livellario per 412/3300 fino al 14/06/1973
10	PANZIRONI Ristide nato a ROMA il 29/01/1941	PNZRTD41A29H501X*	LIVELLARIO IN PARTE PER 3095/3300 fino al 14/06/1973
11	SANDRONI Giovanna;VED PAOLOMBI nata a STAFFOLO il 03/11/1903		Usufruttuario parziale di livello fino al 14/06/1973
12	SRL BOSCHETTO CON SEDE IN RMA		(4) Diritto del concedente fino al 14/06/1973
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 12/06/1979		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/12/2021

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/12/2021

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501A)**
	Sezione di SEZIONE A (Provincia di ROMA)
Catasto Terreni	**Foglio: 261 Particella: 1102**

INTESTATO

1	GRUPPO BONIFACI S.R.L. con sede in ROMA	03978271009*	(1) Proprieta` per 1/1

Situazione dell'Immobile dal 28/09/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**261**	**1102**		**-**	**SEMINATIVO 3**	**10 48**	**<A4**	**Euro 11,09**	**Euro 5,14**	**FRAZIONAMENTO del 28/09/2018 protocollo n. RM0425755 in atti dal 28/09/2018 presentato il 27/09/2018 (n. 425755.1/2018)**
Notifica				**Partita**						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 261 particella 380 - foglio 261 particella 5 - foglio 261 particella 648

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 261 particella 1097 - foglio 261 particella 1098 - foglio 261 particella 1099 - foglio 261 particella 1100 - foglio 261 particella 1101 - foglio 261 particella 1103 - foglio 261 particella 1104 - foglio 261 particella 1105 - foglio 261 particella 1106 - foglio 261 particella 1107 - foglio 261 particella 1108

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 28/09/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GRUPPO BONIFACI S.R.L. con sede in ROMA	03978271009	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 28/09/2018 protocollo n. RM0425755 in atti dal 28/09/2018 Registrazione: presentato il 27/09/2018 (n. 425755.1/2018)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/12/2021

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 14/09/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**261**	**5**		**-**	**SEMINATIVO 3**	**2 87 60**	**<A4**	**Euro 304,34**	**Euro 141,11**	**FRAZIONAMENTO del 14/07/1986 protocollo n. RM0676291 in atti dal 14/09/2006 RIF. TO MOD 30 P. LLO 668355/06 (n. 7583.1/1986)**

Notifica		**Partita**			
Annotazioni	ridotta, origina la p.lla 648				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 261 particella 648

Situazione dell'Immobile dal 14/09/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**261**	**5**		**-**	**SEMINATIVO 3**	**2 98 60**	**<A4**	**Euro 315,98**	**Euro 146,50**	**FRAZIONAMENTO del 15/11/1985 protocollo n. RM0676230 in atti dal 14/09/2006 RIF. TO MOD 30 P. LLO 668355/06 (n. 7360.1/1985)**

Notifica		**Partita**			
Annotazioni	ridotta, origina le p.lle 643 e 644				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 261 particella 643 - foglio 261 particella 644

Situazione dell'Immobile dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**261**	**5**		**-**	**SEMINATIVO 3**	**4 16 28**	**<A4**	**Euro 440,52 L. 852.958**	**Euro 204,24 L. 395.466**	**VARIAZIONE D'UFFICIO del 01/01/1992 in atti dal 01/04/1995 (n. 903112.405/1982)**

Notifica		**Partita**	101983		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/12/2021

Situazione dell'Immobile dal 06/04/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**261**	**5**		**-**	**SEMINATIVO 3**	**4 16 28**	**<A4**	**L. 852.958**	**L. 395.466**	**FRAZIONAMENTO in atti dal 06/04/1991 (n. 7359.1/1985)**
Notifica					**Partita**	48537				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 261 particella 641

Situazione dell'Immobile dal 06/04/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**261**	**5**		**-**	**SEMINATIVO 3**	**4 53 66**	**<A4**	**L. 929.549**	**L. 430.977**	**FRAZIONAMENTO in atti dal 06/04/1991 (n. 1937.1/1974)**
Notifica					**Partita**	48537				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 261 particella 602

Situazione dell'Immobile dal 06/04/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**261**	**5**		**-**	**SEMINATIVO 3**	**5 07 90**	**<A4**	**L. 1.040.687**	**L. 482.505**	**FRAZIONAMENTO in atti dal 06/04/1991 (n. 156.1/1972)**
Notifica					**Partita**	48537				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 261 particella 379 - foglio 261 particella 380

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/12/2021

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**261**	**5**		**-**	**SEMINATIVO 3**	**8 87 90**	**<A4**	**L. 1.819.307**	**L. 843.505**	**Impianto meccanografico del 12/06/1979**
Notifica				**Partita**	48537					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 28/12/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GRUPPO BONIFACI S.R.L. con sede in ROMA	03978271009	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 28/09/2018
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 28/12/2016 protocollo n. RM0044824 Voltura in atti dal 30/01/2017 Repertorio n.: 4734 Rogante: FERRARA VINCENZO Sede: ROMA Registrazione: Sede: RECUPERO ESITI DA V. A. NOTA N.6287/2017 (n. 5729.1/2017)		

Situazione degli intestati dal 30/12/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALTIPIANI DELL`ANIENE S.R.L. con sede in ROMA	07529520582	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 28/12/2016
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/12/2011 protocollo n. RM0139160 Voltura in atti dal 08/02/2012 Repertorio n.: 54964 Rogante: POLITI Sede: ROMA Registrazione: UU Sede: ROMA del 13/01/2012 ATTO DI MANCATO AVVERAMENTO (n. 9416.1/2012)		

Situazione degli intestati dal 28/12/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TANARO DI GIANNI CASSON & C. SAS con sede in ROMA	06795111001	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 30/12/2011
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/12/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 28/12/2009 Repertorio n.: 50335 Rogante: POLITI ALBERTO Sede: ROMA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 2675.1/2008)		

Situazione degli intestati dal 30/01/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALTIPIANI DELL`ANIENE S.R.L. con sede in ROMA	07529520582	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 28/12/2007
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/01/2006 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 23/02/2006 Repertorio n.: 48240 Rogante: POLITI ALBERTO Sede: ROMA Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 11398.1/2006)		

Situazione degli intestati dal 21/02/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CENSI Adele nata a ROMA il 18/06/1943	CNSDLA43H58H501G*	(1) Proprieta` per 69/3300 fino al 30/01/2006
2	CENSI Petronilla nata a ROMA il 06/09/1948	CNSPRN48P46H501V*	(1) Proprieta` per 69/3300 fino al 30/01/2006
3	CESTELLI GUIDI Riccardo nato a ROMA il 20/05/1946	CSTRCR46E20H501T*	(1) Proprieta` per 619/3300 fino al 30/01/2006
4	GAROFALO Antonio nato a TORRE DEL GRECO il 02/09/1945	GRFNTN45P02L259T*	(1) Proprieta` per 185/3300 fino al 30/01/2006

5	GAROFALO Caterina nata a ALGHERO il 20/10/1972	GRFCRN72R60A192M*	(1) Proprieta` per 62/3300 fino al 30/01/2006
6	GAROFALO Gianpaolo nato a ALGHERO il 12/12/1975	GRFGPL75T12A192R*	(1) Proprieta` per 61/3300 fino al 30/01/2006
7	GAROFALO Luigi nato a ROMA il 26/05/1948	GRFLGU48E26H501Y*	(1) Proprieta` per 104/3300 fino al 30/01/2006
8	GAROFALO Raffaele nato a ROMA il 15/03/1939	GRFRFL39C15H501L*	(1) Proprieta` per 186/3300 fino al 30/01/2006
9	GAROFALO Rosa nata a ROMA il 10/12/1935	GRFRSO35T50H501K*	(1) Proprieta` per 103/3300 fino al 30/01/2006
10	GAROFALO Teresa Rosa nata a TORRE DEL GRECO il 05/05/1933	GRFTSR33E45L259P*	(1) Proprieta` per 103/3300 fino al 30/01/2006
11	GAROFALO Teresita nata a ROMA il 20/08/1947	GRFTST47M60H501A*	(1) Proprieta` per 185/3300 fino al 30/01/2006
12	GAROFALO Ugo nato a ROMA il 29/05/1941	GRFGUO41E29H501N*	(1) Proprieta` per 186/3300 fino al 30/01/2006
13	LA GRECA Maria Giuseppina nata a ROMA il 11/06/1942	LGRMGS42H51H501M*	(1) Proprieta` per 62/3300 fino al 30/01/2006
14	PALOMBI Emidio nato a ROMA il 12/02/1931	PLMMDE31B12H501L*	(1) Proprieta` per 275/3300 fino al 30/01/2006
15	PALOMBI Giorgio nato a ROMA il 30/10/1956	PLMGRG56R30H501Z*	(1) Proprieta` per 137/3300 fino al 30/01/2006
16	PALOMBI Giuseppina nata a ROMA il 03/10/1938	PLMGPP38R43H501G*	(1) Proprieta` per 275/3300 fino al 30/01/2006
17	PANZIRONI Consuela nata a CORTINA D`AMPEZZO il 19/01/1963	PNZCSL63A59A266F*	(1) Proprieta` per 206/3300 fino al 30/01/2006
18	PANZIRONI Francesca nata a PADOVA il 18/04/1964	PNZFNC64D58G224I*	(1) Proprieta` per 207/3300 fino al 30/01/2006
19	PANZIRONI Pia nata a PADOVA il 07/07/1965	PNZPIA65L47G224K*	(1) Proprieta` per 206/3300 fino al 30/01/2006
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/02/1999 protocollo n. RM0463771 in atti dal 20/06/2005 Registrazione: UU Sede: ROMA Volume: 18402 n: 47 del 31/07/1999 SUCC. PANZIRONI ARISTIDE DEL 20/02/1999 (n. 38355.1/2005)		

Situazione degli intestati dal 09/11/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASTELLI Guido Riccardo nato a ROMA il 20/05/1946	CSTGRC46E20H501W	LIVELLARIO PER 154,75 fino al 21/02/1999
2	GAROFALO Francesco;DI RAFFAELE nato a ROMA		Livellario per 927/3300 fino al 21/02/1999
3	GAROFALO Luigi nato a ROMA il 26/05/1948	GRFLGU48E26H501Y*	LIVELLARIO PER PARTE DI 310/3300 fino al 21/02/1999
4	GAROFALO Rosa		LIVELLARIA PER PARTE DI 310/3300 fino al 21/02/1999
5	GAROFALO Teresa nata a TORRE DEL GRECO il 05/05/1933	GRFTSR33E45L259P	LIVELLARIA IN PARTE PER 310/3300 fino al 21/02/1999
6	LIBANI LONGO Maria nata a SIROLO il 10/05/1918	LBNMRA18E50I758N*	LIVELLARIA PER 928,5/3300 fino al 21/02/1999
7	PALOMBI Emidio nato a ROMA il 12/02/1931	PLMMDE31B12H501L*	LIVELLARIO PER PARTE DI 619/3300 fino al 21/02/1999
8	PALOMBI Giorgio nato a ROMA il 30/10/1956	PLMGRG56R30H501Z*	LIVELLARIO PER PARTE DI 206/3300 fino al 21/02/1999
9	PALOMBI Giuseppina nata a TORNIMPARTE il 21/08/1909	PLMGPP09M61L227V*	LIVELLARIA PER PARTE DI 206/3300 fino al 21/02/1999
10	PALOMBI Giuseppina nata a ROMA il 03/10/1938	PLMGPP38R43H501G*	LIVELLARIA PER PARTE DI 619/3300 fino al 21/02/1999
11	PANZIRONI Aristide nato a ROMA il 29/01/1941	PNZRTD41A29H501X*	LIVELLARIO PER 154,75/3300 fino al 21/02/1999
12	S.R.L.BOSCHETTO CON SEDE IN ROMA		(4) Diritto del concedente fino al 21/02/1999
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 09/11/1983 in atti dal 01/04/1995 Registrazione: US Sede: ROMA Volume: 10413 n: 46 del 09/05/1984 (n. 13335.1/1984)		

Situazione degli intestati dal 03/01/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASTELLI Guido Riccardo nato a ROMA il 20/05/1946	CSTGRC46E20H501W	Livellario in parte fino al 09/11/1983
2	D`ISTRIA Maria nata a TORRE DEL GRECO il 29/08/1907	DSTMRA07M69L259Y*	Livellario in parte fino al 09/11/1983
3	GAROFALO Francesco;DI RAFFAELE		Livellario in parte fino al 09/11/1983
4	GAROFALO Rosa nata a ROMA il 10/12/1935	GRFRSO35T50H501K*	Livellario in parte fino al 09/11/1983
5	GAROFALO Teresa nata a TORRE DEL GRECO il 05/05/1933	GRFTSR33E45L259P	Livellario in parte fino al 09/11/1983
6	LIBANI LONGO Maria		Livellario in parte fino al 09/11/1983

7	PALOMBI Emidio nato a ROMA il 12/02/1931	PLMMDE31B12H501L*	Livellario in parte fino al 09/11/1983
8	PALOMBI Giorgio nato a ROMA il 30/10/1956	PLMGRG56R30H501Z*	Livellario in parte fino al 09/11/1983
9	PALOMBI Giuseppina nata a TORRE PELLICE il 21/08/1909	PLMGPP09M61L277A	Livellario in parte fino al 09/11/1983
10	PALOMBI Giuseppina nata a ROMA il 03/10/1938	PLMGPP38R43H501G*	Livellario in parte fino al 09/11/1983
11	PANZIRONI Ristide nato a ROMA il 29/01/1941	PNZRTD41A29H501X*	Livellario in parte fino al 09/11/1983
12	SRL BOSCHETTO CON SEDE IN ROMA		(4) Diritto del concedente fino al 09/11/1983
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 03/01/1983 in atti dal 01/04/1995 Registrazione: US Sede: ROMA Volume: 8 n: 10046 del 24/06/1983 (n. 14675.2/1983)		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 14/06/1973 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASTELLI Guido Riccardo nato a ROMA il 20/05/1946	CSTGRC46E20H501W	Livellario in parte fino al 03/01/1983
2	D`ISTRIA Maria nata a TORRE DEL GRECO il 29/08/1907	DSTMRA07M69L259Y*	Livellario in parte fino al 03/01/1983
3	GAROFALO Francesco;DI RAFFAELE		Livellario in parte fino al 03/01/1983
4	GAROFALO Rosa nata a ROMA il 10/12/1935	GRFRSO35T50H501K*	Livellario in parte fino al 03/01/1983
5	GAROFALO Teresa nata a TORRE DEL GRECO il 05/05/1933	GRFTSR33E45L259P	Livellario in parte fino al 03/01/1983
6	LIBANI LONGO Maria		Livellario in parte fino al 03/01/1983
7	PALOMBI Emidio nato a ROMA il 12/02/1931	PLMMDE31B12H501L*	Livellario in parte fino al 03/01/1983
8	PALOMBI Giorgio nato a ROMA il 30/10/1956	PLMGRG56R30H501Z*	Livellario in parte fino al 03/01/1983
9	PALOMBI Giuseppina nata a TORRE PELLICE il 21/08/1909	PLMGPP09M61L277A	Livellario in parte fino al 03/01/1983
10	PALOMBI Giuseppina nata a ROMA il 03/10/1938	PLMGPP38R43H501G*	Livellario in parte fino al 03/01/1983
11	PALOMBI Nazzareno;FU EMIDIO		Livellario in parte fino al 03/01/1983
12	PANZIRONI Ristide nato a ROMA il 29/01/1941	PNZRTD41A29H501X*	Livellario in parte fino al 03/01/1983
13	SRL BOSCHETTO CON SEDE IN ROMA		(4) Diritto del concedente fino al 03/01/1983
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 14/06/1973 in atti dal 01/04/1995 Registrazione: US Sede: ROMA n: 3 del 05/12/1973 (n. 12601.1/1974)		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASTELLI GUIDI Riccardo nato a ROMA il 20/05/1946	CSTRCR46E20H501T*	LIVELLARIO IN PARTE PER 3095/3300 fino al 14/06/1973
2	D`ISTRIA Maria;VED GAROFALO nata a TORRE DEL GRECO il 29/08/1907	DSTMRA07M69L259Y*	LIVELLARIA IN PARTE PER 310/3300 fino al 14/06/1973
3	GAROFALO Francesco;DI RAFFAELLE		Livellario per 927/3300 fino al 14/06/1973
4	GAROFALO Rosa nata a ROMA il 10/12/1935	GRFRSO35T50H501K*	LIVELLARIA IN PARTE PER 310/3300 fino al 14/06/1973
5	GAROFALO Teresa nata a TORRE DEL GRECO il 05/05/1933	GRFTSR33E45L259P	LIVELLARIA IN PARTE PER 310/3300 fino al 14/06/1973
6	LIBANI LONGO Maria		Livellario per 9285/3300 fino al 14/06/1973
7	PALOMBI Emilio nato a ROMA il 12/02/1931	PLMMLE31B12H501I*	LIVELLARIO IN PARTE PER 413/3300 fino al 14/06/1973
8	PALOMBI Giuseppina nata a ROMA il 02/10/1938		LIVELLARIA IN PARTE PER 413/3300 fino al 14/06/1973
9	PALOMBI Nazzareno;FU EMIDIO		Livellario per 412/3300 fino al 14/06/1973
10	PANZIRONI Ristide nato a ROMA il 29/01/1941	PNZRTD41A29H501X*	LIVELLARIO IN PARTE PER 3095/3300 fino al 14/06/1973
11	SANDRONI Giovanna;VED PAOLOMBI nata a STAFFOLO il 03/11/1903		Usufruttuario parziale di livello fino al 14/06/1973
12	SRL BOSCHETTO CON SEDE IN RMA		(4) Diritto del concedente fino al 14/06/1973
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 12/06/1979		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/12/2021

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/12/2021

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501A)**
	Sezione di SEZIONE A (Provincia di ROMA)
Catasto Terreni	**Foglio: 261 Particella: 1103**

INTESTATO

1	GRUPPO BONIFACI S.R.L. con sede in ROMA	03978271009*	(1) Proprieta` per 1/1

Situazione dell'Immobile dal 28/09/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**261**	**1103**		**-**	**SEMINATIVO 3**	**05 64**	**<A4**	**Euro 5,97**	**Euro 2,77**	**FRAZIONAMENTO del 28/09/2018 protocollo n. RM0425755 in atti dal 28/09/2018 presentato il 27/09/2018 (n. 425755.1/2018)**
Notifica				**Partita**						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 261 particella 380 - foglio 261 particella 5 - foglio 261 particella 648

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 261 particella 1097 - foglio 261 particella 1098 - foglio 261 particella 1099 - foglio 261 particella 1100 - foglio 261 particella 1101 - foglio 261 particella 1102 - foglio 261 particella 1104 - foglio 261 particella 1105 - foglio 261 particella 1106 - foglio 261 particella 1107 - foglio 261 particella 1108

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 28/09/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GRUPPO BONIFACI S.R.L. con sede in ROMA	03978271009	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 28/09/2018 protocollo n. RM0425755 in atti dal 28/09/2018 Registrazione: presentato il 27/09/2018 (n. 425755.1/2018)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/12/2021

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 14/09/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**261**	**5**		**-**	**SEMINATIVO 3**	**2 87 60**	**<A4**	**Euro 304,34**	**Euro 141,11**	**FRAZIONAMENTO del 14/07/1986 protocollo n. RM0676291 in atti dal 14/09/2006 RIF. TO MOD 30 P. LLO 668355/06 (n. 7583.1/1986)**
Notifica				**Partita**						
Annotazioni	ridotta, origina la p.lla 648									

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 261 particella 648

Situazione dell'Immobile dal 14/09/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**261**	**5**		**-**	**SEMINATIVO 3**	**2 98 60**	**<A4**	**Euro 315,98**	**Euro 146,50**	**FRAZIONAMENTO del 15/11/1985 protocollo n. RM0676230 in atti dal 14/09/2006 RIF. TO MOD 30 P. LLO 668355/06 (n. 7360.1/1985)**
Notifica				**Partita**						
Annotazioni	ridotta, origina le p.lle 643 e 644									

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 261 particella 643 - foglio 261 particella 644

Situazione dell'Immobile dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**261**	**5**		**-**	**SEMINATIVO 3**	**4 16 28**	**<A4**	**Euro 440,52 L. 852.958**	**Euro 204,24 L. 395.466**	**VARIAZIONE D'UFFICIO del 01/01/1992 in atti dal 01/04/1995 (n. 903112.405/1982)**
Notifica				**Partita**	101983					

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/12/2021

Situazione dell'Immobile dal 06/04/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**261**	**5**		**-**	**SEMINATIVO 3**	**4 16 28**	**<A4**	**L. 852.958**	**L. 395.466**	**FRAZIONAMENTO in atti dal 06/04/1991 (n. 7359.1/1985)**
Notifica					**Partita**	48537				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 261 particella 641

Situazione dell'Immobile dal 06/04/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**261**	**5**		**-**	**SEMINATIVO 3**	**4 53 66**	**<A4**	**L. 929.549**	**L. 430.977**	**FRAZIONAMENTO in atti dal 06/04/1991 (n. 1937.1/1974)**
Notifica					**Partita**	48537				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 261 particella 602

Situazione dell'Immobile dal 06/04/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**261**	**5**		**-**	**SEMINATIVO 3**	**5 07 90**	**<A4**	**L. 1.040.687**	**L. 482.505**	**FRAZIONAMENTO in atti dal 06/04/1991 (n. 156.1/1972)**
Notifica					**Partita**	48537				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 261 particella 379 - foglio 261 particella 380

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/12/2021

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**261**	**5**		**-**	**SEMINATIVO 3**	**8 87 90**	**<A4**	**L. 1.819.307**	**L. 843.505**	**Impianto meccanografico del 12/06/1979**
Notifica				**Partita**	48537					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 28/12/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GRUPPO BONIFACI S.R.L. con sede in ROMA	03978271009	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 28/09/2018
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 28/12/2016 protocollo n. RM0044824 Voltura in atti dal 30/01/2017 Repertorio n.: 4734 Rogante: FERRARA VINCENZO Sede: ROMA Registrazione: Sede: RECUPERO ESITI DA V. A. NOTA N.6287/2017 (n. 5729.1/2017)		

Situazione degli intestati dal 30/12/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALTIPIANI DELL`ANIENE S.R.L. con sede in ROMA	07529520582	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 28/12/2016
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/12/2011 protocollo n. RM0139160 Voltura in atti dal 08/02/2012 Repertorio n.: 54964 Rogante: POLITI Sede: ROMA Registrazione: UU Sede: ROMA del 13/01/2012 ATTO DI MANCATO AVVERAMENTO (n. 9416.1/2012)		

Situazione degli intestati dal 28/12/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TANARO DI GIANNI CASSON & C. SAS con sede in ROMA	06795111001	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 30/12/2011
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/12/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 28/12/2009 Repertorio n.: 50335 Rogante: POLITI ALBERTO Sede: ROMA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 2675.1/2008)		

Situazione degli intestati dal 30/01/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALTIPIANI DELL`ANIENE S.R.L. con sede in ROMA	07529520582	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 28/12/2007
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/01/2006 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 23/02/2006 Repertorio n.: 48240 Rogante: POLITI ALBERTO Sede: ROMA Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 11398.1/2006)		

Situazione degli intestati dal 21/02/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CENSI Adele nata a ROMA il 18/06/1943	CNSDLA43H58H501G*	(1) Proprieta` per 69/3300 fino al 30/01/2006
2	CENSI Petronilla nata a ROMA il 06/09/1948	CNSPRN48P46H501V*	(1) Proprieta` per 69/3300 fino al 30/01/2006
3	CESTELLI GUIDI Riccardo nato a ROMA il 20/05/1946	CSTRCR46E20H501T*	(1) Proprieta` per 619/3300 fino al 30/01/2006
4	GAROFALO Antonio nato a TORRE DEL GRECO il 02/09/1945	GRFNTN45P02L259T*	(1) Proprieta` per 185/3300 fino al 30/01/2006

5	GAROFALO Caterina nata a ALGHERO il 20/10/1972	GRFCRN72R60A192M*	(1) Proprieta` per 62/3300 fino al 30/01/2006
6	GAROFALO Gianpaolo nato a ALGHERO il 12/12/1975	GRFGPL75T12A192R*	(1) Proprieta` per 61/3300 fino al 30/01/2006
7	GAROFALO Luigi nato a ROMA il 26/05/1948	GRFLGU48E26H501Y*	(1) Proprieta` per 104/3300 fino al 30/01/2006
8	GAROFALO Raffaele nato a ROMA il 15/03/1939	GRFRFL39C15H501L*	(1) Proprieta` per 186/3300 fino al 30/01/2006
9	GAROFALO Rosa nata a ROMA il 10/12/1935	GRFRSO35T50H501K*	(1) Proprieta` per 103/3300 fino al 30/01/2006
10	GAROFALO Teresa Rosa nata a TORRE DEL GRECO il 05/05/1933	GRFTSR33E45L259P*	(1) Proprieta` per 103/3300 fino al 30/01/2006
11	GAROFALO Teresita nata a ROMA il 20/08/1947	GRFTST47M60H501A*	(1) Proprieta` per 185/3300 fino al 30/01/2006
12	GAROFALO Ugo nato a ROMA il 29/05/1941	GRFGUO41E29H501N*	(1) Proprieta` per 186/3300 fino al 30/01/2006
13	LA GRECA Maria Giuseppina nata a ROMA il 11/06/1942	LGRMGS42H51H501M*	(1) Proprieta` per 62/3300 fino al 30/01/2006
14	PALOMBI Emidio nato a ROMA il 12/02/1931	PLMMDE31B12H501L*	(1) Proprieta` per 275/3300 fino al 30/01/2006
15	PALOMBI Giorgio nato a ROMA il 30/10/1956	PLMGRG56R30H501Z*	(1) Proprieta` per 137/3300 fino al 30/01/2006
16	PALOMBI Giuseppina nata a ROMA il 03/10/1938	PLMGPP38R43H501G*	(1) Proprieta` per 275/3300 fino al 30/01/2006
17	PANZIRONI Consuela nata a CORTINA D`AMPEZZO il 19/01/1963	PNZCSL63A59A266F*	(1) Proprieta` per 206/3300 fino al 30/01/2006
18	PANZIRONI Francesca nata a PADOVA il 18/04/1964	PNZFNC64D58G224I*	(1) Proprieta` per 207/3300 fino al 30/01/2006
19	PANZIRONI Pia nata a PADOVA il 07/07/1965	PNZPIA65L47G224K*	(1) Proprieta` per 206/3300 fino al 30/01/2006
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/02/1999 protocollo n. RM0463771 in atti dal 20/06/2005 Registrazione: UU Sede: ROMA Volume: 18402 n: 47 del 31/07/1999 SUCC. PANZIRONI ARISTIDE DEL 20/02/1999 (n. 38355.1/2005)		

Situazione degli intestati dal 09/11/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASTELLI Guido Riccardo nato a ROMA il 20/05/1946	CSTGRC46E20H501W	LIVELLARIO PER 154,75 fino al 21/02/1999
2	GAROFALO Francesco;DI RAFFAELE nato a ROMA		Livellario per 927/3300 fino al 21/02/1999
3	GAROFALO Luigi nato a ROMA il 26/05/1948	GRFLGU48E26H501Y*	LIVELLARIO PER PARTE DI 310/3300 fino al 21/02/1999
4	GAROFALO Rosa		LIVELLARIA PER PARTE DI 310/3300 fino al 21/02/1999
5	GAROFALO Teresa nata a TORRE DEL GRECO il 05/05/1933	GRFTSR33E45L259P	LIVELLARIA IN PARTE PER 310/3300 fino al 21/02/1999
6	LIBANI LONGO Maria nata a SIROLO il 10/05/1918	LBNMRA18E50I758N*	LIVELLARIA PER 928,5/3300 fino al 21/02/1999
7	PALOMBI Emidio nato a ROMA il 12/02/1931	PLMMDE31B12H501L*	LIVELLARIO PER PARTE DI 619/3300 fino al 21/02/1999
8	PALOMBI Giorgio nato a ROMA il 30/10/1956	PLMGRG56R30H501Z*	LIVELLARIO PER PARTE DI 206/3300 fino al 21/02/1999
9	PALOMBI Giuseppina nata a TORNIMPARTE il 21/08/1909	PLMGPP09M61L227V*	LIVELLARIA PER PARTE DI 206/3300 fino al 21/02/1999
10	PALOMBI Giuseppina nata a ROMA il 03/10/1938	PLMGPP38R43H501G*	LIVELLARIA PER PARTE DI 619/3300 fino al 21/02/1999
11	PANZIRONI Aristide nato a ROMA il 29/01/1941	PNZRTD41A29H501X*	LIVELLARIO PER 154,75/3300 fino al 21/02/1999
12	S.R.L.BOSCHETTO CON SEDE IN ROMA		(4) Diritto del concedente fino al 21/02/1999
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 09/11/1983 in atti dal 01/04/1995 Registrazione: US Sede: ROMA Volume: 10413 n: 46 del 09/05/1984 (n. 13335.1/1984)		

Situazione degli intestati dal 03/01/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASTELLI Guido Riccardo nato a ROMA il 20/05/1946	CSTGRC46E20H501W	Livellario in parte fino al 09/11/1983
2	D`ISTRIA Maria nata a TORRE DEL GRECO il 29/08/1907	DSTMRA07M69L259Y*	Livellario in parte fino al 09/11/1983
3	GAROFALO Francesco;DI RAFFAELE		Livellario in parte fino al 09/11/1983
4	GAROFALO Rosa nata a ROMA il 10/12/1935	GRFRSO35T50H501K*	Livellario in parte fino al 09/11/1983
5	GAROFALO Teresa nata a TORRE DEL GRECO il 05/05/1933	GRFTSR33E45L259P	Livellario in parte fino al 09/11/1983
6	LIBANI LONGO Maria		Livellario in parte fino al 09/11/1983

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/12/2021

7	PALOMBI Emidio nato a ROMA il 12/02/1931	PLMMDE31B12H501L*	Livellario in parte fino al 09/11/1983
8	PALOMBI Giorgio nato a ROMA il 30/10/1956	PLMGRG56R30H501Z*	Livellario in parte fino al 09/11/1983
9	PALOMBI Giuseppina nata a TORRE PELLICE il 21/08/1909	PLMGPP09M61L277A	Livellario in parte fino al 09/11/1983
10	PALOMBI Giuseppina nata a ROMA il 03/10/1938	PLMGPP38R43H501G*	Livellario in parte fino al 09/11/1983
11	PANZIRONI Ristide nato a ROMA il 29/01/1941	PNZRTD41A29H501X*	Livellario in parte fino al 09/11/1983
12	SRL BOSCHETTO CON SEDE IN ROMA		(4) Diritto del concedente fino al 09/11/1983
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 03/01/1983 in atti dal 01/04/1995 Registrazione: US Sede: ROMA Volume: 8 n: 10046 del 24/06/1983 (n. 14675.2/1983)		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 14/06/1973 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASTELLI Guido Riccardo nato a ROMA il 20/05/1946	CSTGRC46E20H501W	Livellario in parte fino al 03/01/1983
2	D`ISTRIA Maria nata a TORRE DEL GRECO il 29/08/1907	DSTMRA07M69L259Y*	Livellario in parte fino al 03/01/1983
3	GAROFALO Francesco;DI RAFFAELE		Livellario in parte fino al 03/01/1983
4	GAROFALO Rosa nata a ROMA il 10/12/1935	GRFRSO35T50H501K*	Livellario in parte fino al 03/01/1983
5	GAROFALO Teresa nata a TORRE DEL GRECO il 05/05/1933	GRFTSR33E45L259P	Livellario in parte fino al 03/01/1983
6	LIBANI LONGO Maria		Livellario in parte fino al 03/01/1983
7	PALOMBI Emidio nato a ROMA il 12/02/1931	PLMMDE31B12H501L*	Livellario in parte fino al 03/01/1983
8	PALOMBI Giorgio nato a ROMA il 30/10/1956	PLMGRG56R30H501Z*	Livellario in parte fino al 03/01/1983
9	PALOMBI Giuseppina nata a TORRE PELLICE il 21/08/1909	PLMGPP09M61L277A	Livellario in parte fino al 03/01/1983
10	PALOMBI Giuseppina nata a ROMA il 03/10/1938	PLMGPP38R43H501G*	Livellario in parte fino al 03/01/1983
11	PALOMBI Nazzareno;FU EMIDIO		Livellario in parte fino al 03/01/1983
12	PANZIRONI Ristide nato a ROMA il 29/01/1941	PNZRTD41A29H501X*	Livellario in parte fino al 03/01/1983
13	SRL BOSCHETTO CON SEDE IN ROMA		(4) Diritto del concedente fino al 03/01/1983
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 14/06/1973 in atti dal 01/04/1995 Registrazione: US Sede: ROMA n: 3 del 05/12/1973 (n. 12601.1/1974)		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASTELLI GUIDI Riccardo nato a ROMA il 20/05/1946	CSTRCR46E20H501T*	LIVELLARIO IN PARTE PER 3095/3300 fino al 14/06/1973
2	D`ISTRIA Maria;VED GAROFALO nata a TORRE DEL GRECO il 29/08/1907	DSTMRA07M69L259Y*	LIVELLARIA IN PARTE PER 310/3300 fino al 14/06/1973
3	GAROFALO Francesco;DI RAFFAELLE		Livellario per 927/3300 fino al 14/06/1973
4	GAROFALO Rosa nata a ROMA il 10/12/1935	GRFRSO35T50H501K*	LIVELLARIA IN PARTE PER 310/3300 fino al 14/06/1973
5	GAROFALO Teresa nata a TORRE DEL GRECO il 05/05/1933	GRFTSR33E45L259P	LIVELLARIA IN PARTE PER 310/3300 fino al 14/06/1973
6	LIBANI LONGO Maria		Livellario per 9285/3300 fino al 14/06/1973
7	PALOMBI Emilio nato a ROMA il 12/02/1931	PLMMLE31B12H501I*	LIVELLARIO IN PARTE PER 413/3300 fino al 14/06/1973
8	PALOMBI Giuseppina nata a ROMA il 02/10/1938		LIVELLARIA IN PARTE PER 413/3300 fino al 14/06/1973
9	PALOMBI Nazzareno;FU EMIDIO		Livellario per 412/3300 fino al 14/06/1973
10	PANZIRONI Ristide nato a ROMA il 29/01/1941	PNZRTD41A29H501X*	LIVELLARIO IN PARTE PER 3095/3300 fino al 14/06/1973
11	SANDRONI Giovanna;VED PAOLOMBI nata a STAFFOLO il 03/11/1903		Usufruttuario parziale di livello fino al 14/06/1973
12	SRL BOSCHETTO CON SEDE IN RMA		(4) Diritto del concedente fino al 14/06/1973
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 12/06/1979		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/12/2021

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/12/2021

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501A)**
	Sezione di SEZIONE A (Provincia di ROMA)
Catasto Terreni	**Foglio: 261 Particella: 1104**

INTESTATO

1	GRUPPO BONIFACI S.R.L. con sede in ROMA	03978271009*	(1) Proprieta` per 1/1

Situazione dell'Immobile dal 28/09/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**261**	**1104**		**-**	**SEMINATIVO 3**	**27 28**	**<A4**	**Euro 28,87**	**Euro 13,38**	**FRAZIONAMENTO del 28/09/2018 protocollo n. RM0425755 in atti dal 28/09/2018 presentato il 27/09/2018 (n. 425755.1/2018)**
Notifica				**Partita**						
Annotazioni	di immobile: sr									

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 261 particella 380 - foglio 261 particella 5 - foglio 261 particella 648

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 261 particella 1097 - foglio 261 particella 1098 - foglio 261 particella 1099 - foglio 261 particella 1100 - foglio 261 particella 1101 - foglio 261 particella 1102 - foglio 261 particella 1103 - foglio 261 particella 1105 - foglio 261 particella 1106 - foglio 261 particella 1107 - foglio 261 particella 1108

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 28/09/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GRUPPO BONIFACI S.R.L. con sede in ROMA	03978271009	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 28/09/2018 protocollo n. RM0425755 in atti dal 28/09/2018 Registrazione: presentato il 27/09/2018 (n. 425755.1/2018)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/12/2021

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 14/09/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**261**	**5**		**-**	**SEMINATIVO 3**	**2 87 60**	**<A4**	**Euro 304,34**	**Euro 141,11**	**FRAZIONAMENTO del 14/07/1986 protocollo n. RM0676291 in atti dal 14/09/2006 RIF. TO MOD 30 P. LLO 668355/06 (n. 7583.1/1986)**
Notifica				**Partita**						
Annotazioni	ridotta, origina la p.lla 648									

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 261 particella 648

Situazione dell'Immobile dal 14/09/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**261**	**5**		**-**	**SEMINATIVO 3**	**2 98 60**	**<A4**	**Euro 315,98**	**Euro 146,50**	**FRAZIONAMENTO del 15/11/1985 protocollo n. RM0676230 in atti dal 14/09/2006 RIF. TO MOD 30 P. LLO 668355/06 (n. 7360.1/1985)**
Notifica				**Partita**						
Annotazioni	ridotta, origina le p.lle 643 e 644									

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 261 particella 643 - foglio 261 particella 644

Situazione dell'Immobile dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**261**	**5**		**-**	**SEMINATIVO 3**	**4 16 28**	**<A4**	**Euro 440,52 L. 852.958**	**Euro 204,24 L. 395.466**	**VARIAZIONE D'UFFICIO del 01/01/1992 in atti dal 01/04/1995 (n. 903112.405/1982)**
Notifica				**Partita**	101983					

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/12/2021

Situazione dell'Immobile dal 06/04/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**261**	**5**		**-**	**SEMINATIVO 3**	**4 16 28**	**<A4**	**L. 852.958**	**L. 395.466**	**FRAZIONAMENTO in atti dal 06/04/1991 (n. 7359.1/1985)**
Notifica					**Partita**	48537				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 261 particella 641

Situazione dell'Immobile dal 06/04/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**261**	**5**		**-**	**SEMINATIVO 3**	**4 53 66**	**<A4**	**L. 929.549**	**L. 430.977**	**FRAZIONAMENTO in atti dal 06/04/1991 (n. 1937.1/1974)**
Notifica					**Partita**	48537				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 261 particella 602

Situazione dell'Immobile dal 06/04/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**261**	**5**		**-**	**SEMINATIVO 3**	**5 07 90**	**<A4**	**L. 1.040.687**	**L. 482.505**	**FRAZIONAMENTO in atti dal 06/04/1991 (n. 156.1/1972)**
Notifica					**Partita**	48537				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 261 particella 379 - foglio 261 particella 380

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/12/2021

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**261**	**5**		**-**	**SEMINATIVO 3**	**8 87 90**	**<A4**	**L. 1.819.307**	**L. 843.505**	**Impianto meccanografico del 12/06/1979**
Notifica				**Partita**	48537					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 28/12/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GRUPPO BONIFACI S.R.L. con sede in ROMA	03978271009	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 28/09/2018
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 28/12/2016 protocollo n. RM0044824 Voltura in atti dal 30/01/2017 Repertorio n.: 4734 Rogante: FERRARA VINCENZO Sede: ROMA Registrazione: Sede: RECUPERO ESITI DA V. A. NOTA N.6287/2017 (n. 5729.1/2017)		

Situazione degli intestati dal 30/12/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALTIPIANI DELL`ANIENE S.R.L. con sede in ROMA	07529520582	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 28/12/2016
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/12/2011 protocollo n. RM0139160 Voltura in atti dal 08/02/2012 Repertorio n.: 54964 Rogante: POLITI Sede: ROMA Registrazione: UU Sede: ROMA del 13/01/2012 ATTO DI MANCATO AVVERAMENTO (n. 9416.1/2012)		

Situazione degli intestati dal 28/12/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TANARO DI GIANNI CASSON & C. SAS con sede in ROMA	06795111001	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 30/12/2011
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/12/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 28/12/2009 Repertorio n.: 50335 Rogante: POLITI ALBERTO Sede: ROMA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 2675.1/2008)		

Situazione degli intestati dal 30/01/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALTIPIANI DELL`ANIENE S.R.L. con sede in ROMA	07529520582	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 28/12/2007
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/01/2006 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 23/02/2006 Repertorio n.: 48240 Rogante: POLITI ALBERTO Sede: ROMA Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 11398.1/2006)		

Situazione degli intestati dal 21/02/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CENSI Adele nata a ROMA il 18/06/1943	CNSDLA43H58H501G*	(1) Proprieta` per 69/3300 fino al 30/01/2006
2	CENSI Petronilla nata a ROMA il 06/09/1948	CNSPRN48P46H501V*	(1) Proprieta` per 69/3300 fino al 30/01/2006
3	CESTELLI GUIDI Riccardo nato a ROMA il 20/05/1946	CSTRCR46E20H501T*	(1) Proprieta` per 619/3300 fino al 30/01/2006
4	GAROFALO Antonio nato a TORRE DEL GRECO il 02/09/1945	GRFNTN45P02L259T*	(1) Proprieta` per 185/3300 fino al 30/01/2006

5	GAROFALO Caterina nata a ALGHERO il 20/10/1972	GRFCRN72R60A192M*	(1) Proprieta` per 62/3300 fino al 30/01/2006
6	GAROFALO Gianpaolo nato a ALGHERO il 12/12/1975	GRFGPL75T12A192R*	(1) Proprieta` per 61/3300 fino al 30/01/2006
7	GAROFALO Luigi nato a ROMA il 26/05/1948	GRFLGU48E26H501Y*	(1) Proprieta` per 104/3300 fino al 30/01/2006
8	GAROFALO Raffaele nato a ROMA il 15/03/1939	GRFRFL39C15H501L*	(1) Proprieta` per 186/3300 fino al 30/01/2006
9	GAROFALO Rosa nata a ROMA il 10/12/1935	GRFRSO35T50H501K*	(1) Proprieta` per 103/3300 fino al 30/01/2006
10	GAROFALO Teresa Rosa nata a TORRE DEL GRECO il 05/05/1933	GRFTSR33E45L259P*	(1) Proprieta` per 103/3300 fino al 30/01/2006
11	GAROFALO Teresita nata a ROMA il 20/08/1947	GRFTST47M60H501A*	(1) Proprieta` per 185/3300 fino al 30/01/2006
12	GAROFALO Ugo nato a ROMA il 29/05/1941	GRFGUO41E29H501N*	(1) Proprieta` per 186/3300 fino al 30/01/2006
13	LA GRECA Maria Giuseppina nata a ROMA il 11/06/1942	LGRMGS42H51H501M*	(1) Proprieta` per 62/3300 fino al 30/01/2006
14	PALOMBI Emidio nato a ROMA il 12/02/1931	PLMMDE31B12H501L*	(1) Proprieta` per 275/3300 fino al 30/01/2006
15	PALOMBI Giorgio nato a ROMA il 30/10/1956	PLMGRG56R30H501Z*	(1) Proprieta` per 137/3300 fino al 30/01/2006
16	PALOMBI Giuseppina nata a ROMA il 03/10/1938	PLMGPP38R43H501G*	(1) Proprieta` per 275/3300 fino al 30/01/2006
17	PANZIRONI Consuela nata a CORTINA D`AMPEZZO il 19/01/1963	PNZCSL63A59A266F*	(1) Proprieta` per 206/3300 fino al 30/01/2006
18	PANZIRONI Francesca nata a PADOVA il 18/04/1964	PNZFNC64D58G224I*	(1) Proprieta` per 207/3300 fino al 30/01/2006
19	PANZIRONI Pia nata a PADOVA il 07/07/1965	PNZPIA65L47G224K*	(1) Proprieta` per 206/3300 fino al 30/01/2006
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/02/1999 protocollo n. RM0463771 in atti dal 20/06/2005 Registrazione: UU Sede: ROMA Volume: 18402 n: 47 del 31/07/1999 SUCC. PANZIRONI ARISTIDE DEL 20/02/1999 (n. 38355.1/2005)		

Situazione degli intestati dal 09/11/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASTELLI Guido Riccardo nato a ROMA il 20/05/1946	CSTGRC46E20H501W	LIVELLARIO PER 154,75 fino al 21/02/1999
2	GAROFALO Francesco;DI RAFFAELE nato a ROMA		Livellario per 927/3300 fino al 21/02/1999
3	GAROFALO Luigi nato a ROMA il 26/05/1948	GRFLGU48E26H501Y*	LIVELLARIO PER PARTE DI 310/3300 fino al 21/02/1999
4	GAROFALO Rosa		LIVELLARIA PER PARTE DI 310/3300 fino al 21/02/1999
5	GAROFALO Teresa nata a TORRE DEL GRECO il 05/05/1933	GRFTSR33E45L259P	LIVELLARIA IN PARTE PER 310/3300 fino al 21/02/1999
6	LIBANI LONGO Maria nata a SIROLO il 10/05/1918	LBNMRA18E50I758N*	LIVELLARIA PER 928,5/3300 fino al 21/02/1999
7	PALOMBI Emidio nato a ROMA il 12/02/1931	PLMMDE31B12H501L*	LIVELLARIO PER PARTE DI 619/3300 fino al 21/02/1999
8	PALOMBI Giorgio nato a ROMA il 30/10/1956	PLMGRG56R30H501Z*	LIVELLARIO PER PARTE DI 206/3300 fino al 21/02/1999
9	PALOMBI Giuseppina nata a TORNIMPARTE il 21/08/1909	PLMGPP09M61L227V*	LIVELLARIA PER PARTE DI 206/3300 fino al 21/02/1999
10	PALOMBI Giuseppina nata a ROMA il 03/10/1938	PLMGPP38R43H501G*	LIVELLARIA PER PARTE DI 619/3300 fino al 21/02/1999
11	PANZIRONI Aristide nato a ROMA il 29/01/1941	PNZRTD41A29H501X*	LIVELLARIO PER 154,75/3300 fino al 21/02/1999
12	S.R.L.BOSCHETTO CON SEDE IN ROMA		(4) Diritto del concedente fino al 21/02/1999
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 09/11/1983 in atti dal 01/04/1995 Registrazione: US Sede: ROMA Volume: 10413 n: 46 del 09/05/1984 (n. 13335.1/1984)		

Situazione degli intestati dal 03/01/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASTELLI Guido Riccardo nato a ROMA il 20/05/1946	CSTGRC46E20H501W	Livellario in parte fino al 09/11/1983
2	D`ISTRIA Maria nata a TORRE DEL GRECO il 29/08/1907	DSTMRA07M69L259Y*	Livellario in parte fino al 09/11/1983
3	GAROFALO Francesco;DI RAFFAELE		Livellario in parte fino al 09/11/1983
4	GAROFALO Rosa nata a ROMA il 10/12/1935	GRFRSO35T50H501K*	Livellario in parte fino al 09/11/1983
5	GAROFALO Teresa nata a TORRE DEL GRECO il 05/05/1933	GRFTSR33E45L259P	Livellario in parte fino al 09/11/1983
6	LIBANI LONGO Maria		Livellario in parte fino al 09/11/1983

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/12/2021

7	PALOMBI Emidio nato a ROMA il 12/02/1931	PLMMDE31B12H501L*	Livellario in parte fino al 09/11/1983
8	PALOMBI Giorgio nato a ROMA il 30/10/1956	PLMGRG56R30H501Z*	Livellario in parte fino al 09/11/1983
9	PALOMBI Giuseppina nata a TORRE PELLICE il 21/08/1909	PLMGPP09M61L277A	Livellario in parte fino al 09/11/1983
10	PALOMBI Giuseppina nata a ROMA il 03/10/1938	PLMGPP38R43H501G*	Livellario in parte fino al 09/11/1983
11	PANZIRONI Ristide nato a ROMA il 29/01/1941	PNZRTD41A29H501X*	Livellario in parte fino al 09/11/1983
12	SRL BOSCHETTO CON SEDE IN ROMA		(4) Diritto del concedente fino al 09/11/1983
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 03/01/1983 in atti dal 01/04/1995 Registrazione: US Sede: ROMA Volume: 8 n: 10046 del 24/06/1983 (n. 14675.2/1983)		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 14/06/1973 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASTELLI Guido Riccardo nato a ROMA il 20/05/1946	CSTGRC46E20H501W	Livellario in parte fino al 03/01/1983
2	D`ISTRIA Maria nata a TORRE DEL GRECO il 29/08/1907	DSTMRA07M69L259Y*	Livellario in parte fino al 03/01/1983
3	GAROFALO Francesco;DI RAFFAELE		Livellario in parte fino al 03/01/1983
4	GAROFALO Rosa nata a ROMA il 10/12/1935	GRFRSO35T50H501K*	Livellario in parte fino al 03/01/1983
5	GAROFALO Teresa nata a TORRE DEL GRECO il 05/05/1933	GRFTSR33E45L259P	Livellario in parte fino al 03/01/1983
6	LIBANI LONGO Maria		Livellario in parte fino al 03/01/1983
7	PALOMBI Emidio nato a ROMA il 12/02/1931	PLMMDE31B12H501L*	Livellario in parte fino al 03/01/1983
8	PALOMBI Giorgio nato a ROMA il 30/10/1956	PLMGRG56R30H501Z*	Livellario in parte fino al 03/01/1983
9	PALOMBI Giuseppina nata a TORRE PELLICE il 21/08/1909	PLMGPP09M61L277A	Livellario in parte fino al 03/01/1983
10	PALOMBI Giuseppina nata a ROMA il 03/10/1938	PLMGPP38R43H501G*	Livellario in parte fino al 03/01/1983
11	PALOMBI Nazzareno;FU EMIDIO		Livellario in parte fino al 03/01/1983
12	PANZIRONI Ristide nato a ROMA il 29/01/1941	PNZRTD41A29H501X*	Livellario in parte fino al 03/01/1983
13	SRL BOSCHETTO CON SEDE IN ROMA		(4) Diritto del concedente fino al 03/01/1983
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 14/06/1973 in atti dal 01/04/1995 Registrazione: US Sede: ROMA n: 3 del 05/12/1973 (n. 12601.1/1974)		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASTELLI GUIDI Riccardo nato a ROMA il 20/05/1946	CSTRCR46E20H501T*	LIVELLARIO IN PARTE PER 3095/3300 fino al 14/06/1973
2	D`ISTRIA Maria;VED GAROFALO nata a TORRE DEL GRECO il 29/08/1907	DSTMRA07M69L259Y*	LIVELLARIA IN PARTE PER 310/3300 fino al 14/06/1973
3	GAROFALO Francesco;DI RAFFAELLE		Livellario per 927/3300 fino al 14/06/1973
4	GAROFALO Rosa nata a ROMA il 10/12/1935	GRFRSO35T50H501K*	LIVELLARIA IN PARTE PER 310/3300 fino al 14/06/1973
5	GAROFALO Teresa nata a TORRE DEL GRECO il 05/05/1933	GRFTSR33E45L259P	LIVELLARIA IN PARTE PER 310/3300 fino al 14/06/1973
6	LIBANI LONGO Maria		Livellario per 9285/3300 fino al 14/06/1973
7	PALOMBI Emilio nato a ROMA il 12/02/1931	PLMMLE31B12H501I*	LIVELLARIO IN PARTE PER 413/3300 fino al 14/06/1973
8	PALOMBI Giuseppina nata a ROMA il 02/10/1938		LIVELLARIA IN PARTE PER 413/3300 fino al 14/06/1973
9	PALOMBI Nazzareno;FU EMIDIO		Livellario per 412/3300 fino al 14/06/1973
10	PANZIRONI Ristide nato a ROMA il 29/01/1941	PNZRTD41A29H501X*	LIVELLARIO IN PARTE PER 3095/3300 fino al 14/06/1973
11	SANDRONI Giovanna;VED PAOLOMBI nata a STAFFOLO il 03/11/1903		Usufruttuario parziale di livello fino al 14/06/1973
12	SRL BOSCHETTO CON SEDE IN RMA		(4) Diritto del concedente fino al 14/06/1973
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 12/06/1979		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/12/2021

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/12/2021

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501A)**
	Sezione di SEZIONE A (Provincia di ROMA)
Catasto Terreni	**Foglio: 261 Particella: 1105**

INTESTATO

1	GRUPPO BONIFACI S.R.L. con sede in ROMA	03978271009*	(1) Proprieta` per 1/1

Situazione dell'Immobile dal 28/09/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**261**	**1105**		**-**	**SEMINATIVO 3**	**25 70**	**<A4**	**Euro 27,20**	**Euro 12,61**	**FRAZIONAMENTO del 28/09/2018 protocollo n. RM0425755 in atti dal 28/09/2018 presentato il 27/09/2018 (n. 425755.1/2018)**
Notifica				**Partita**						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 261 particella 380 - foglio 261 particella 5 - foglio 261 particella 648

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 261 particella 1097 - foglio 261 particella 1098 - foglio 261 particella 1099 - foglio 261 particella 1100 - foglio 261 particella 1101 - foglio 261 particella 1102 - foglio 261 particella 1103 - foglio 261 particella 1104 - foglio 261 particella 1106 - foglio 261 particella 1107 - foglio 261 particella 1108

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 28/09/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GRUPPO BONIFACI S.R.L. con sede in ROMA	03978271009	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 28/09/2018 protocollo n. RM0425755 in atti dal 28/09/2018 Registrazione: presentato il 27/09/2018 (n. 425755.1/2018)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/12/2021

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 14/09/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**261**	**5**		**-**	**SEMINATIVO 3**	**2 87 60**	**<A4**	**Euro 304,34**	**Euro 141,11**	**FRAZIONAMENTO del 14/07/1986 protocollo n. RM0676291 in atti dal 14/09/2006 RIF. TO MOD 30 P. LLO 668355/06 (n. 7583.1/1986)**
Notifica				**Partita**						
Annotazioni	ridotta, origina la p.lla 648									

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 261 particella 648

Situazione dell'Immobile dal 14/09/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**261**	**5**		**-**	**SEMINATIVO 3**	**2 98 60**	**<A4**	**Euro 315,98**	**Euro 146,50**	**FRAZIONAMENTO del 15/11/1985 protocollo n. RM0676230 in atti dal 14/09/2006 RIF. TO MOD 30 P. LLO 668355/06 (n. 7360.1/1985)**
Notifica				**Partita**						
Annotazioni	ridotta, origina le p.lle 643 e 644									

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 261 particella 643 - foglio 261 particella 644

Situazione dell'Immobile dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**261**	**5**		**-**	**SEMINATIVO 3**	**4 16 28**	**<A4**	**Euro 440,52 L. 852.958**	**Euro 204,24 L. 395.466**	**VARIAZIONE D'UFFICIO del 01/01/1992 in atti dal 01/04/1995 (n. 903112.405/1982)**
Notifica				**Partita**	101983					

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/12/2021

Situazione dell'Immobile dal 06/04/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**261**	**5**		**-**	**SEMINATIVO 3**	**4 16 28**	**<A4**	**L. 852.958**	**L. 395.466**	**FRAZIONAMENTO in atti dal 06/04/1991 (n. 7359.1/1985)**
Notifica					**Partita**	48537				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 261 particella 641

Situazione dell'Immobile dal 06/04/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**261**	**5**		**-**	**SEMINATIVO 3**	**4 53 66**	**<A4**	**L. 929.549**	**L. 430.977**	**FRAZIONAMENTO in atti dal 06/04/1991 (n. 1937.1/1974)**
Notifica					**Partita**	48537				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 261 particella 602

Situazione dell'Immobile dal 06/04/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**261**	**5**		**-**	**SEMINATIVO 3**	**5 07 90**	**<A4**	**L. 1.040.687**	**L. 482.505**	**FRAZIONAMENTO in atti dal 06/04/1991 (n. 156.1/1972)**
Notifica					**Partita**	48537				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 261 particella 379 - foglio 261 particella 380

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/12/2021

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**261**	**5**		**-**	**SEMINATIVO 3**	**8 87 90**	**<A4**	**L. 1.819.307**	**L. 843.505**	**Impianto meccanografico del 12/06/1979**
Notifica				**Partita**	48537					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 28/12/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GRUPPO BONIFACI S.R.L. con sede in ROMA	03978271009	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 28/09/2018
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 28/12/2016 protocollo n. RM0044824 Voltura in atti dal 30/01/2017 Repertorio n.: 4734 Rogante: FERRARA VINCENZO Sede: ROMA Registrazione: Sede: RECUPERO ESITI DA V. A. NOTA N.6287/2017 (n. 5729.1/2017)		

Situazione degli intestati dal 30/12/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALTIPIANI DELL`ANIENE S.R.L. con sede in ROMA	07529520582	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 28/12/2016
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/12/2011 protocollo n. RM0139160 Voltura in atti dal 08/02/2012 Repertorio n.: 54964 Rogante: POLITI Sede: ROMA Registrazione: UU Sede: ROMA del 13/01/2012 ATTO DI MANCATO AVVERAMENTO (n. 9416.1/2012)		

Situazione degli intestati dal 28/12/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TANARO DI GIANNI CASSON & C. SAS con sede in ROMA	06795111001	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 30/12/2011
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/12/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 28/12/2009 Repertorio n.: 50335 Rogante: POLITI ALBERTO Sede: ROMA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 2675.1/2008)		

Situazione degli intestati dal 30/01/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALTIPIANI DELL`ANIENE S.R.L. con sede in ROMA	07529520582	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 28/12/2007
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/01/2006 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 23/02/2006 Repertorio n.: 48240 Rogante: POLITI ALBERTO Sede: ROMA Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 11398.1/2006)		

Situazione degli intestati dal 21/02/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CENSI Adele nata a ROMA il 18/06/1943	CNSDLA43H58H501G*	(1) Proprieta` per 69/3300 fino al 30/01/2006
2	CENSI Petronilla nata a ROMA il 06/09/1948	CNSPRN48P46H501V*	(1) Proprieta` per 69/3300 fino al 30/01/2006
3	CESTELLI GUIDI Riccardo nato a ROMA il 20/05/1946	CSTRCR46E20H501T*	(1) Proprieta` per 619/3300 fino al 30/01/2006
4	GAROFALO Antonio nato a TORRE DEL GRECO il 02/09/1945	GRFNTN45P02L259T*	(1) Proprieta` per 185/3300 fino al 30/01/2006

5	GAROFALO Caterina nata a ALGHERO il 20/10/1972	GRFCRN72R60A192M*	(1) Proprieta` per 62/3300 fino al 30/01/2006
6	GAROFALO Gianpaolo nato a ALGHERO il 12/12/1975	GRFGPL75T12A192R*	(1) Proprieta` per 61/3300 fino al 30/01/2006
7	GAROFALO Luigi nato a ROMA il 26/05/1948	GRFLGU48E26H501Y*	(1) Proprieta` per 104/3300 fino al 30/01/2006
8	GAROFALO Raffaele nato a ROMA il 15/03/1939	GRFRFL39C15H501L*	(1) Proprieta` per 186/3300 fino al 30/01/2006
9	GAROFALO Rosa nata a ROMA il 10/12/1935	GRFRSO35T50H501K*	(1) Proprieta` per 103/3300 fino al 30/01/2006
10	GAROFALO Teresa Rosa nata a TORRE DEL GRECO il 05/05/1933	GRFTSR33E45L259P*	(1) Proprieta` per 103/3300 fino al 30/01/2006
11	GAROFALO Teresita nata a ROMA il 20/08/1947	GRFTST47M60H501A*	(1) Proprieta` per 185/3300 fino al 30/01/2006
12	GAROFALO Ugo nato a ROMA il 29/05/1941	GRFGUO41E29H501N*	(1) Proprieta` per 186/3300 fino al 30/01/2006
13	LA GRECA Maria Giuseppina nata a ROMA il 11/06/1942	LGRMGS42H51H501M*	(1) Proprieta` per 62/3300 fino al 30/01/2006
14	PALOMBI Emidio nato a ROMA il 12/02/1931	PLMMDE31B12H501L*	(1) Proprieta` per 275/3300 fino al 30/01/2006
15	PALOMBI Giorgio nato a ROMA il 30/10/1956	PLMGRG56R30H501Z*	(1) Proprieta` per 137/3300 fino al 30/01/2006
16	PALOMBI Giuseppina nata a ROMA il 03/10/1938	PLMGPP38R43H501G*	(1) Proprieta` per 275/3300 fino al 30/01/2006
17	PANZIRONI Consuela nata a CORTINA D`AMPEZZO il 19/01/1963	PNZCSL63A59A266F*	(1) Proprieta` per 206/3300 fino al 30/01/2006
18	PANZIRONI Francesca nata a PADOVA il 18/04/1964	PNZFNC64D58G224I*	(1) Proprieta` per 207/3300 fino al 30/01/2006
19	PANZIRONI Pia nata a PADOVA il 07/07/1965	PNZPIA65L47G224K*	(1) Proprieta` per 206/3300 fino al 30/01/2006
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/02/1999 protocollo n. RM0463771 in atti dal 20/06/2005 Registrazione: UU Sede: ROMA Volume: 18402 n: 47 del 31/07/1999 SUCC. PANZIRONI ARISTIDE DEL 20/02/1999 (n. 38355.1/2005)		

Situazione degli intestati dal 09/11/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASTELLI Guido Riccardo nato a ROMA il 20/05/1946	CSTGRC46E20H501W	LIVELLARIO PER 154,75 fino al 21/02/1999
2	GAROFALO Francesco;DI RAFFAELE nato a ROMA		Livellario per 927/3300 fino al 21/02/1999
3	GAROFALO Luigi nato a ROMA il 26/05/1948	GRFLGU48E26H501Y*	LIVELLARIO PER PARTE DI 310/3300 fino al 21/02/1999
4	GAROFALO Rosa		LIVELLARIA PER PARTE DI 310/3300 fino al 21/02/1999
5	GAROFALO Teresa nata a TORRE DEL GRECO il 05/05/1933	GRFTSR33E45L259P	LIVELLARIA IN PARTE PER 310/3300 fino al 21/02/1999
6	LIBANI LONGO Maria nata a SIROLO il 10/05/1918	LBNMRA18E50I758N*	LIVELLARIA PER 928,5/3300 fino al 21/02/1999
7	PALOMBI Emidio nato a ROMA il 12/02/1931	PLMMDE31B12H501L*	LIVELLARIO PER PARTE DI 619/3300 fino al 21/02/1999
8	PALOMBI Giorgio nato a ROMA il 30/10/1956	PLMGRG56R30H501Z*	LIVELLARIO PER PARTE DI 206/3300 fino al 21/02/1999
9	PALOMBI Giuseppina nata a TORNIMPARTE il 21/08/1909	PLMGPP09M61L227V*	LIVELLARIA PER PARTE DI 206/3300 fino al 21/02/1999
10	PALOMBI Giuseppina nata a ROMA il 03/10/1938	PLMGPP38R43H501G*	LIVELLARIA PER PARTE DI 619/3300 fino al 21/02/1999
11	PANZIRONI Aristide nato a ROMA il 29/01/1941	PNZRTD41A29H501X*	LIVELLARIO PER 154,75/3300 fino al 21/02/1999
12	S.R.L.BOSCHETTO CON SEDE IN ROMA		(4) Diritto del concedente fino al 21/02/1999
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 09/11/1983 in atti dal 01/04/1995 Registrazione: US Sede: ROMA Volume: 10413 n: 46 del 09/05/1984 (n. 13335.1/1984)		

Situazione degli intestati dal 03/01/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASTELLI Guido Riccardo nato a ROMA il 20/05/1946	CSTGRC46E20H501W	Livellario in parte fino al 09/11/1983
2	D`ISTRIA Maria nata a TORRE DEL GRECO il 29/08/1907	DSTMRA07M69L259Y*	Livellario in parte fino al 09/11/1983
3	GAROFALO Francesco;DI RAFFAELE		Livellario in parte fino al 09/11/1983
4	GAROFALO Rosa nata a ROMA il 10/12/1935	GRFRSO35T50H501K*	Livellario in parte fino al 09/11/1983
5	GAROFALO Teresa nata a TORRE DEL GRECO il 05/05/1933	GRFTSR33E45L259P	Livellario in parte fino al 09/11/1983
6	LIBANI LONGO Maria		Livellario in parte fino al 09/11/1983

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/12/2021

7	PALOMBI Emidio nato a ROMA il 12/02/1931	PLMMDE31B12H501L*	Livellario in parte fino al 09/11/1983
8	PALOMBI Giorgio nato a ROMA il 30/10/1956	PLMGRG56R30H501Z*	Livellario in parte fino al 09/11/1983
9	PALOMBI Giuseppina nata a TORRE PELLICE il 21/08/1909	PLMGPP09M61L277A	Livellario in parte fino al 09/11/1983
10	PALOMBI Giuseppina nata a ROMA il 03/10/1938	PLMGPP38R43H501G*	Livellario in parte fino al 09/11/1983
11	PANZIRONI Ristide nato a ROMA il 29/01/1941	PNZRTD41A29H501X*	Livellario in parte fino al 09/11/1983
12	SRL BOSCHETTO CON SEDE IN ROMA		(4) Diritto del concedente fino al 09/11/1983
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 03/01/1983 in atti dal 01/04/1995 Registrazione: US Sede: ROMA Volume: 8 n: 10046 del 24/06/1983 (n. 14675.2/1983)		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 14/06/1973 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASTELLI Guido Riccardo nato a ROMA il 20/05/1946	CSTGRC46E20H501W	Livellario in parte fino al 03/01/1983
2	D`ISTRIA Maria nata a TORRE DEL GRECO il 29/08/1907	DSTMRA07M69L259Y*	Livellario in parte fino al 03/01/1983
3	GAROFALO Francesco;DI RAFFAELE		Livellario in parte fino al 03/01/1983
4	GAROFALO Rosa nata a ROMA il 10/12/1935	GRFRSO35T50H501K*	Livellario in parte fino al 03/01/1983
5	GAROFALO Teresa nata a TORRE DEL GRECO il 05/05/1933	GRFTSR33E45L259P	Livellario in parte fino al 03/01/1983
6	LIBANI LONGO Maria		Livellario in parte fino al 03/01/1983
7	PALOMBI Emidio nato a ROMA il 12/02/1931	PLMMDE31B12H501L*	Livellario in parte fino al 03/01/1983
8	PALOMBI Giorgio nato a ROMA il 30/10/1956	PLMGRG56R30H501Z*	Livellario in parte fino al 03/01/1983
9	PALOMBI Giuseppina nata a TORRE PELLICE il 21/08/1909	PLMGPP09M61L277A	Livellario in parte fino al 03/01/1983
10	PALOMBI Giuseppina nata a ROMA il 03/10/1938	PLMGPP38R43H501G*	Livellario in parte fino al 03/01/1983
11	PALOMBI Nazzareno;FU EMIDIO		Livellario in parte fino al 03/01/1983
12	PANZIRONI Ristide nato a ROMA il 29/01/1941	PNZRTD41A29H501X*	Livellario in parte fino al 03/01/1983
13	SRL BOSCHETTO CON SEDE IN ROMA		(4) Diritto del concedente fino al 03/01/1983
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 14/06/1973 in atti dal 01/04/1995 Registrazione: US Sede: ROMA n: 3 del 05/12/1973 (n. 12601.1/1974)		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASTELLI GUIDI Riccardo nato a ROMA il 20/05/1946	CSTRCR46E20H501T*	LIVELLARIO IN PARTE PER 3095/3300 fino al 14/06/1973
2	D`ISTRIA Maria;VED GAROFALO nata a TORRE DEL GRECO il 29/08/1907	DSTMRA07M69L259Y*	LIVELLARIA IN PARTE PER 310/3300 fino al 14/06/1973
3	GAROFALO Francesco;DI RAFFAELLE		Livellario per 927/3300 fino al 14/06/1973
4	GAROFALO Rosa nata a ROMA il 10/12/1935	GRFRSO35T50H501K*	LIVELLARIA IN PARTE PER 310/3300 fino al 14/06/1973
5	GAROFALO Teresa nata a TORRE DEL GRECO il 05/05/1933	GRFTSR33E45L259P	LIVELLARIA IN PARTE PER 310/3300 fino al 14/06/1973
6	LIBANI LONGO Maria		Livellario per 9285/3300 fino al 14/06/1973
7	PALOMBI Emilio nato a ROMA il 12/02/1931	PLMMLE31B12H501I*	LIVELLARIO IN PARTE PER 413/3300 fino al 14/06/1973
8	PALOMBI Giuseppina nata a ROMA il 02/10/1938		LIVELLARIA IN PARTE PER 413/3300 fino al 14/06/1973
9	PALOMBI Nazzareno;FU EMIDIO		Livellario per 412/3300 fino al 14/06/1973
10	PANZIRONI Ristide nato a ROMA il 29/01/1941	PNZRTD41A29H501X*	LIVELLARIO IN PARTE PER 3095/3300 fino al 14/06/1973
11	SANDRONI Giovanna;VED PAOLOMBI nata a STAFFOLO il 03/11/1903		Usufruttuario parziale di livello fino al 14/06/1973
12	SRL BOSCHETTO CON SEDE IN RMA		(4) Diritto del concedente fino al 14/06/1973
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 12/06/1979		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/12/2021

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/12/2021

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501A)**
	Sezione di SEZIONE A (Provincia di ROMA)
Catasto Terreni	**Foglio: 261 Particella: 1106**

INTESTATO

1	GRUPPO BONIFACI S.R.L. con sede in ROMA	03978271009*	(1) Proprieta` per 1/1

Situazione dell'Immobile dal 28/09/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**261**	**1106**		**-**	**SEMINATIVO 3**	**02 15**	**<A4**	**Euro 2,28**	**Euro 1,05**	**FRAZIONAMENTO del 28/09/2018 protocollo n. RM0425755 in atti dal 28/09/2018 presentato il 27/09/2018 (n. 425755.1/2018)**
Notifica				**Partita**						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 261 particella 380 - foglio 261 particella 5 - foglio 261 particella 648

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 261 particella 1097 - foglio 261 particella 1098 - foglio 261 particella 1099 - foglio 261 particella 1100 - foglio 261 particella 1101 - foglio 261 particella 1102 - foglio 261 particella 1103 - foglio 261 particella 1104 - foglio 261 particella 1105 - foglio 261 particella 1107 - foglio 261 particella 1108

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 28/09/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CENSI Adele nata a ROMA il 18/06/1943	CNSDLA43H58H501G*	(1) Proprieta` per 69/3300 in regime di separazione dei beni fino al 28/12/2016
2	CENSI Petronilla nata a ROMA il 06/09/1948	CNSPRN48P46H501V*	(1) Proprieta` per 69/3300 in regime di separazione dei beni fino al 28/12/2016
3	CESTELLI GUIDI Riccardo nato a ROMA il 20/05/1946	CSTRCR46E20H501T*	(1) Proprieta` per 619/3300 in regime di separazione dei beni fino al 28/12/2016

4	GAROFALO Antonio nato a TORRE DEL GRECO il 02/09/1945	GRFNTN45P02L259T*	(1) Proprieta` per 185/3300 in regime di separazione dei beni fino al 28/12/2016
5	GAROFALO Caterina nata a ALGHERO il 20/10/1972	GRFCRN72R60A192M*	(1) Proprieta` per 62/3300 fino al 28/12/2016
6	GAROFALO Gianpaolo nato a ALGHERO il 12/12/1975	GRFGPL75T12A192R*	(1) Proprieta` per 61/3300 fino al 28/12/2016
7	GAROFALO Luigi nato a ROMA il 26/05/1948	GRFLGU48E26H501Y*	(1) Proprieta` per 104/3300 bene personale fino al 28/12/2016
8	GAROFALO Raffaele nato a ROMA il 15/03/1939	GRFRFL39C15H501L*	(1) Proprieta` per 186/3300 bene personale fino al 28/12/2016
9	GAROFALO Rosa nata a ROMA il 10/12/1935	GRFRSO35T50H501K*	(1) Proprieta` per 103/3300 fino al 28/12/2016
10	GAROFALO Teresa Rosa nata a TORRE DEL GRECO il 05/05/1933	GRFTSR33E45L259P*	(1) Proprieta` per 103/3300 fino al 28/12/2016
11	GAROFALO Teresita nata a ROMA il 20/08/1947	GRFTST47M60H501A*	(1) Proprieta` per 185/3300 in regime di separazione dei beni fino al 28/12/2016
12	GAROFALO Ugo nato a ROMA il 29/05/1941	GRFGUO41E29H501N*	(1) Proprieta` per 186/3300 in regime di separazione dei beni fino al 28/12/2016
13	LA GRECA Maria Giuseppina nata a ROMA il 11/06/1942	LGRMGS42H51H501M*	(1) Proprieta` per 62/3300 fino al 28/12/2016
14	PALOMBI Emidio nato a ROMA il 12/02/1931	PLMMDE31B12H501L*	(1) Proprieta` per 275/3300 bene personale fino al 28/12/2016
15	PALOMBI Giorgio nato a ROMA il 30/10/1956	PLMGRG56R30H501Z*	(1) Proprieta` per 137/3300 in regime di separazione dei beni fino al 28/12/2016
16	PALOMBI Giuseppina nata a ROMA il 03/10/1938	PLMGPP38R43H501G*	(1) Proprieta` per 275/3300 bene personale fino al 28/12/2016
17	PANZIRONI Consuela nata a CORTINA D`AMPEZZO il 19/01/1963	PNZCSL63A59A266F*	(1) Proprieta` per 206/3300 in regime di separazione dei beni fino al 28/12/2016
18	PANZIRONI Francesca nata a PADOVA il 18/04/1964	PNZFNC64D58G224I*	(1) Proprieta` per 207/3300 in regime di separazione dei beni fino al 28/12/2016
19	PANZIRONI Pia nata a PADOVA il 07/07/1965	PNZPIA65L47G224K*	(1) Proprieta` per 206/3300 fino al 28/12/2016
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 28/09/2018 protocollo n. RM0425755 in atti dal 28/09/2018 Registrazione: presentato il 27/09/2018 (n. 425755.1/2018)		

Situazione degli intestati dal 28/12/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GRUPPO BONIFACI S.R.L. con sede in ROMA	03978271009	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 28/12/2016 protocollo n. RM0532418 Voltura in atti dal 28/11/2018 Repertorio n.: 4734 Rogante: FERRARA VINCENZO Sede: ROMA Registrazione: Sede: RETT. INTESTAZIONE IST 517115/2018 (n. 65051.1/2018)		

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 14/09/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**261**	**648**		**-**	**SEMINATIVO 3**	**11 00**	**<A4**	**Euro 11,64**	**Euro 5,40**	**FRAZIONAMENTO del 14/07/1986 protocollo n. RM0676291 in atti dal 14/09/2006 RIF. TO MOD 30 P. LLO 668355/06 (n. 7583.1/1986)**
Notifica			**Partita**							

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/12/2021

Annotazioni	deriva da p.lla 5

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 261 particella 5

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 28/12/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GRUPPO BONIFACI S.R.L. con sede in ROMA	03978271009	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 20/02/1999
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 28/12/2016 protocollo n. RM0044851 Voltura in atti dal 30/01/2017 Repertorio n.: 4734 Rogante: VINCENZO FERRARA Sede: ROMA Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA' - V. A. NOTA 6287/17 (n. 5736.1/2017)		

Situazione degli intestati dal 20/02/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CENSI Adele nata a ROMA il 18/06/1943	CNSDLA43H58H501G*	(1) Proprieta` per 69/3300 in regime di separazione dei beni fino al 28/09/2018
2	CENSI Petronilla nata a ROMA il 06/09/1948	CNSPRN48P46H501V*	(1) Proprieta` per 69/3300 in regime di separazione dei beni fino al 28/09/2018
3	CESTELLI GUIDI Riccardo nato a ROMA il 20/05/1946	CSTRCR46E20H501T*	(1) Proprieta` per 619/3300 in regime di separazione dei beni fino al 28/09/2018
4	GAROFALO Antonio nato a TORRE DEL GRECO il 02/09/1945	GRFNTN45P02L259T*	(1) Proprieta` per 185/3300 in regime di separazione dei beni fino al 28/09/2018
5	GAROFALO Caterina nata a ALGHERO il 20/10/1972	GRFCRN72R60A192M*	(1) Proprieta` per 62/3300 fino al 28/09/2018
6	GAROFALO Gianpaolo nato a ALGHERO il 12/12/1975	GRFGPL75T12A192R*	(1) Proprieta` per 61/3300 fino al 28/09/2018
7	GAROFALO Luigi nato a ROMA il 26/05/1948	GRFLGU48E26H501Y*	(1) Proprieta` per 104/3300 bene personale fino al 28/09/2018
8	GAROFALO Raffaele nato a ROMA il 15/03/1939	GRFRFL39C15H501L*	(1) Proprieta` per 186/3300 bene personale fino al 28/09/2018
9	GAROFALO Rosa nata a ROMA il 10/12/1935	GRFRSO35T50H501K*	(1) Proprieta` per 103/3300 fino al 28/09/2018
10	GAROFALO Teresa Rosa nata a TORRE DEL GRECO il 05/05/1933	GRFTSR33E45L259P*	(1) Proprieta` per 103/3300 fino al 28/09/2018
11	GAROFALO Teresita nata a ROMA il 20/08/1947	GRFTST47M60H501A*	(1) Proprieta` per 185/3300 in regime di separazione dei beni fino al 28/09/2018
12	GAROFALO Ugo nato a ROMA il 29/05/1941	GRFGUO41E29H501N*	(1) Proprieta` per 186/3300 in regime di separazione dei beni fino al 28/09/2018
13	LA GRECA Maria Giuseppina nata a ROMA il 11/06/1942	LGRMGS42H51H501M*	(1) Proprieta` per 62/3300 fino al 28/09/2018
14	PALOMBI Emidio nato a ROMA il 12/02/1931	PLMMDE31B12H501L*	(1) Proprieta` per 275/3300 bene personale fino al 28/09/2018
15	PALOMBI Giorgio nato a ROMA il 30/10/1956	PLMGRG56R30H501Z*	(1) Proprieta` per 137/3300 in regime di separazione dei beni fino al 28/09/2018
16	PALOMBI Giuseppina nata a ROMA il 03/10/1938	PLMGPP38R43H501G*	(1) Proprieta` per 275/3300 bene personale fino al 28/09/2018
17	PANZIRONI Consuela nata a CORTINA D`AMPEZZO il 19/01/1963	PNZCSL63A59A266F*	(1) Proprieta` per 206/3300 in regime di separazione dei beni fino al 28/09/2018

18	PANZIRONI Francesca nata a PADOVA il 18/04/1964	PNZFNC64D58G224I*	(1) Proprieta` per 207/3300 in regime di separazione dei beni fino al 28/09/2018
19	PANZIRONI Pia nata a PADOVA il 07/07/1965	PNZPIA65L47G224K*	(1) Proprieta` per 206/3300 fino al 28/09/2018
DATI DERIVANTI DA	RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 20/02/1999 protocollo n. RM0419819 in atti dal 25/09/2018 Rogante: GAROFALO Sede: ROMA Registrazione: UR Sede: ROMA Volume: 18402 n: 47 del 31/07/1999 DENUNZIA (n. 51845.1/2018)		

Situazione degli intestati dal 14/07/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALTIPIANI DELL`ANIENE S.R.L. con sede in ROMA	07529520582	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 28/12/2016
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 14/07/1986 protocollo n. RM0676291 in atti dal 14/09/2006 Registrazione: RIF.TO MOD 30 P.LLO 668355/06 (n. 7583.1/1986)		

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 14/09/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**261**	**5**		**-**	**SEMINATIVO 3**	**2 98 60**	**<A4**	**Euro 315,98**	**Euro 146,50**	**FRAZIONAMENTO del 15/11/1985 protocollo n. RM0676230 in atti dal 14/09/2006 RIF. TO MOD 30 P. LLO 668355/06 (n. 7360.1/1985)**
Notifica			**Partita**							
Annotazioni	ridotta, origina le p.lle 643 e 644									

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 261 particella 643 - foglio 261 particella 644

Situazione dell'Immobile dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**261**	**5**		**-**	**SEMINATIVO 3**	**4 16 28**	**<A4**	**Euro 440,52 L. 852.958**	**Euro 204,24 L. 395.466**	**VARIAZIONE D'UFFICIO del 01/01/1992 in atti dal 01/04/1995 (n. 903112.405/1982)**
Notifica			**Partita**	101983						

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/12/2021

Situazione dell'Immobile dal 06/04/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**261**	**5**		**-**	**SEMINATIVO 3**	**4 16 28**	**<A4**	**L. 852.958**	**L. 395.466**	**FRAZIONAMENTO in atti dal 06/04/1991 (n. 7359.1/1985)**
Notifica					**Partita**	48537				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 261 particella 641

Situazione dell'Immobile dal 06/04/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**261**	**5**		**-**	**SEMINATIVO 3**	**4 53 66**	**<A4**	**L. 929.549**	**L. 430.977**	**FRAZIONAMENTO in atti dal 06/04/1991 (n. 1937.1/1974)**
Notifica					**Partita**	48537				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 261 particella 602

Situazione dell'Immobile dal 06/04/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**261**	**5**		**-**	**SEMINATIVO 3**	**5 07 90**	**<A4**	**L. 1.040.687**	**L. 482.505**	**FRAZIONAMENTO in atti dal 06/04/1991 (n. 156.1/1972)**
Notifica					**Partita**	48537				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 261 particella 379 - foglio 261 particella 380

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/12/2021

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**261**	**5**		**-**	**SEMINATIVO 3**	**8 87 90**	**<A4**	**L. 1.819.307**	**L. 843.505**	**Impianto meccanografico del 12/06/1979**
Notifica				**Partita**	48537					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 21/02/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALTIPIANI DELL`ANIENE S.R.L. con sede in ROMA	07529520582	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 28/12/2007
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/01/2006 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 23/02/2006 Repertorio n.: 48240 Rogante: POLITI ALBERTO Sede: ROMA Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 11398.1/2006)		

Situazione degli intestati dal 09/11/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CENSI Adele nata a ROMA il 18/06/1943	CNSDLA43H58H501G*	(1) Proprieta` per 69/3300 fino al 30/01/2006
2	CENSI Petronilla nata a ROMA il 06/09/1948	CNSPRN48P46H501V*	(1) Proprieta` per 69/3300 fino al 30/01/2006
3	CESTELLI GUIDI Riccardo nato a ROMA il 20/05/1946	CSTRCR46E20H501T*	(1) Proprieta` per 619/3300 fino al 30/01/2006
4	GAROFALO Antonio nato a TORRE DEL GRECO il 02/09/1945	GRFNTN45P02L259T*	(1) Proprieta` per 185/3300 fino al 30/01/2006
5	GAROFALO Caterina nata a ALGHERO il 20/10/1972	GRFCRN72R60A192M*	(1) Proprieta` per 62/3300 fino al 30/01/2006
6	GAROFALO Gianpaolo nato a ALGHERO il 12/12/1975	GRFGPL75T12A192R*	(1) Proprieta` per 61/3300 fino al 30/01/2006
7	GAROFALO Luigi nato a ROMA il 26/05/1948	GRFLGU48E26H501Y*	(1) Proprieta` per 104/3300 fino al 30/01/2006
8	GAROFALO Raffaele nato a ROMA il 15/03/1939	GRFRFL39C15H501L*	(1) Proprieta` per 186/3300 fino al 30/01/2006
9	GAROFALO Rosa nata a ROMA il 10/12/1935	GRFRSO35T50H501K*	(1) Proprieta` per 103/3300 fino al 30/01/2006
10	GAROFALO Teresa Rosa nata a TORRE DEL GRECO il 05/05/1933	GRFTSR33E45L259P*	(1) Proprieta` per 103/3300 fino al 30/01/2006
11	GAROFALO Teresita nata a ROMA il 20/08/1947	GRFTST47M60H501A*	(1) Proprieta` per 185/3300 fino al 30/01/2006
12	GAROFALO Ugo nato a ROMA il 29/05/1941	GRFGUO41E29H501N*	(1) Proprieta` per 186/3300 fino al 30/01/2006
13	LA GRECA Maria Giuseppina nata a ROMA il 11/06/1942	LGRMGS42H51H501M*	(1) Proprieta` per 62/3300 fino al 30/01/2006
14	PALOMBI Emidio nato a ROMA il 12/02/1931	PLMMDE31B12H501L*	(1) Proprieta` per 275/3300 fino al 30/01/2006
15	PALOMBI Giorgio nato a ROMA il 30/10/1956	PLMGRG56R30H501Z*	(1) Proprieta` per 137/3300 fino al 30/01/2006
16	PALOMBI Giuseppina nata a ROMA il 03/10/1938	PLMGPP38R43H501G*	(1) Proprieta` per 275/3300 fino al 30/01/2006
17	PANZIRONI Consuela nata a CORTINA D`AMPEZZO il 19/01/1963	PNZCSL63A59A266F*	(1) Proprieta` per 206/3300 fino al 30/01/2006
18	PANZIRONI Francesca nata a PADOVA il 18/04/1964	PNZFNC64D58G224I*	(1) Proprieta` per 207/3300 fino al 30/01/2006
19	PANZIRONI Pia nata a PADOVA il 07/07/1965	PNZPIA65L47G224K*	(1) Proprieta` per 206/3300 fino al 30/01/2006
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/02/1999 protocollo n. RM0463771 in atti dal 20/06/2005 Registrazione: UU Sede: ROMA Volume: 18402 n: 47 del 31/07/1999 SUCC. PANZIRONI ARISTIDE DEL 20/02/1999 (n. 38355.1/2005)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/12/2021

Situazione degli intestati dal 03/01/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASTELLI Guido Riccardo nato a ROMA il 20/05/1946	CSTGRC46E20H501W	LIVELLARIO PER 154,75 fino al 21/02/1999
2	GAROFALO Francesco;DI RAFFAELE nato a ROMA		Livellario per 927/3300 fino al 21/02/1999
3	GAROFALO Luigi nato a ROMA il 26/05/1948	GRFLGU48E26H501Y*	LIVELLARIO PER PARTE DI 310/3300 fino al 21/02/1999
4	GAROFALO Rosa		LIVELLARIA PER PARTE DI 310/3300 fino al 21/02/1999
5	GAROFALO Teresa nata a TORRE DEL GRECO il 05/05/1933	GRFTSR33E45L259P	LIVELLARIA IN PARTE PER 310/3300 fino al 21/02/1999
6	LIBANI LONGO Maria nata a SIROLO il 10/05/1918	LBNMRA18E50I758N*	LIVELLARIA PER 928,5/3300 fino al 21/02/1999
7	PALOMBI Emidio nato a ROMA il 12/02/1931	PLMMDE31B12H501L*	LIVELLARIO PER PARTE DI 619/3300 fino al 21/02/1999
8	PALOMBI Giorgio nato a ROMA il 30/10/1956	PLMGRG56R30H501Z*	LIVELLARIO PER PARTE DI 206/3300 fino al 21/02/1999
9	PALOMBI Giuseppina nata a ROMA il 03/10/1938	PLMGPP38R43H501G*	LIVELLARIA PER PARTE DI 619/3300 fino al 21/02/1999
10	PALOMBI Giuseppina nata a TORNIMPARTE il 21/08/1909	PLMGPP09M61L227V*	LIVELLARIA PER PARTE DI 206/3300 fino al 21/02/1999
11	PANZIRONI Aristide nato a ROMA il 29/01/1941	PNZRTD41A29H501X*	LIVELLARIO PER 154,75/3300 fino al 21/02/1999
12	S.R.L.BOSCHETTO CON SEDE IN ROMA		(4) Diritto del concedente fino al 21/02/1999
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 09/11/1983 in atti dal 01/04/1995 Registrazione: US Sede: ROMA Volume: 10413 n: 46 del 09/05/1984 (n. 13335.1/1984)		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 14/06/1973 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASTELLI Guido Riccardo nato a ROMA il 20/05/1946	CSTGRC46E20H501W	Livellario in parte fino al 09/11/1983
2	D`ISTRIA Maria nata a TORRE DEL GRECO il 29/08/1907	DSTMRA07M69L259Y*	Livellario in parte fino al 09/11/1983
3	GAROFALO Francesco;DI RAFFAELE		Livellario in parte fino al 09/11/1983
4	GAROFALO Rosa nata a ROMA il 10/12/1935	GRFRSO35T50H501K*	Livellario in parte fino al 09/11/1983
5	GAROFALO Teresa nata a TORRE DEL GRECO il 05/05/1933	GRFTSR33E45L259P	Livellario in parte fino al 09/11/1983
6	LIBANI LONGO Maria		Livellario in parte fino al 09/11/1983
7	PALOMBI Emidio nato a ROMA il 12/02/1931	PLMMDE31B12H501L*	Livellario in parte fino al 09/11/1983
8	PALOMBI Giorgio nato a ROMA il 30/10/1956	PLMGRG56R30H501Z*	Livellario in parte fino al 09/11/1983
9	PALOMBI Giuseppina nata a TORRE PELLICE il 21/08/1909	PLMGPP09M61L277A	Livellario in parte fino al 09/11/1983
10	PALOMBI Giuseppina nata a ROMA il 03/10/1938	PLMGPP38R43H501G*	Livellario in parte fino al 09/11/1983
11	PANZIRONI Ristide nato a ROMA il 29/01/1941	PNZRTD41A29H501X*	Livellario in parte fino al 09/11/1983
12	SRL BOSCHETTO CON SEDE IN ROMA		(4) Diritto del concedente fino al 09/11/1983
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 03/01/1983 in atti dal 01/04/1995 Registrazione: US Sede: ROMA Volume: 8 n: 10046 del 24/06/1983 (n. 14675.2/1983)		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASTELLI Guido Riccardo nato a ROMA il 20/05/1946	CSTGRC46E20H501W	Livellario in parte fino al 03/01/1983
2	D`ISTRIA Maria nata a TORRE DEL GRECO il 29/08/1907	DSTMRA07M69L259Y*	Livellario in parte fino al 03/01/1983
3	GAROFALO Francesco;DI RAFFAELE		Livellario in parte fino al 03/01/1983
4	GAROFALO Rosa nata a ROMA il 10/12/1935	GRFRSO35T50H501K*	Livellario in parte fino al 03/01/1983
5	GAROFALO Teresa nata a TORRE DEL GRECO il 05/05/1933	GRFTSR33E45L259P	Livellario in parte fino al 03/01/1983
6	LIBANI LONGO Maria		Livellario in parte fino al 03/01/1983
7	PALOMBI Emidio nato a ROMA il 12/02/1931	PLMMDE31B12H501L*	Livellario in parte fino al 03/01/1983

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/12/2021

8	PALOMBI Giorgio nato a ROMA il 30/10/1956	PLMGRG56R30H501Z*	Livellario in parte fino al 03/01/1983
9	PALOMBI Giuseppina nata a TORRE PELLICE il 21/08/1909	PLMGPP09M61L277A	Livellario in parte fino al 03/01/1983
10	PALOMBI Giuseppina nata a ROMA il 03/10/1938	PLMGPP38R43H501G*	Livellario in parte fino al 03/01/1983
11	PALOMBI Nazzareno;FU EMIDIO		Livellario in parte fino al 03/01/1983
12	PANZIRONI Ristide nato a ROMA il 29/01/1941	PNZRTD41A29H501X*	Livellario in parte fino al 03/01/1983
13	SRL BOSCHETTO CON SEDE IN ROMA		(4) Diritto del concedente fino al 03/01/1983
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 14/06/1973 in atti dal 01/04/1995 Registrazione: US Sede: ROMA n: 3 del 05/12/1973 (n. 12601.1/1974)		

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASTELLI GUIDI Riccardo nato a ROMA il 20/05/1946	CSTRCR46E20H501T*	LIVELLARIO IN PARTE PER 3095/3300 fino al 14/06/1973
2	D`ISTRIA Maria;VED GAROFALO nata a TORRE DEL GRECO il 29/08/1907	DSTMRA07M69L259Y*	LIVELLARIA IN PARTE PER 310/3300 fino al 14/06/1973
3	GAROFALO Francesco;DI RAFFAELLE		Livellario per 927/3300 fino al 14/06/1973
4	GAROFALO Rosa nata a ROMA il 10/12/1935	GRFRSO35T50H501K*	LIVELLARIA IN PARTE PER 310/3300 fino al 14/06/1973
5	GAROFALO Teresa nata a TORRE DEL GRECO il 05/05/1933	GRFTSR33E45L259P	LIVELLARIA IN PARTE PER 310/3300 fino al 14/06/1973
6	LIBANI LONGO Maria		Livellario per 9285/3300 fino al 14/06/1973
7	PALOMBI Emilio nato a ROMA il 12/02/1931	PLMMLE31B12H501I*	LIVELLARIO IN PARTE PER 413/3300 fino al 14/06/1973
8	PALOMBI Giuseppina nata a ROMA il 02/10/1938		LIVELLARIA IN PARTE PER 413/3300 fino al 14/06/1973
9	PALOMBI Nazzareno;FU EMIDIO		Livellario per 412/3300 fino al 14/06/1973
10	PANZIRONI Ristide nato a ROMA il 29/01/1941	PNZRTD41A29H501X*	LIVELLARIO IN PARTE PER 3095/3300 fino al 14/06/1973
11	SANDRONI Giovanna;VED PAOLOMBI nata a STAFFOLO il 03/11/1903		Usufruttuario parziale di livello fino al 14/06/1973
12	SRL BOSCHETTO CON SEDE IN RMA		(4) Diritto del concedente fino al 14/06/1973
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 12/06/1979		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/12/2021

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501A)**
	Sezione di SEZIONE A (Provincia di ROMA)
Catasto Terreni	**Foglio: 261 Particella: 1107**

INTESTATO

1	GRUPPO BONIFACI S.R.L. con sede in ROMA	03978271009*	(1) Proprieta` per 1/1

Situazione dell'Immobile dal 28/09/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**261**	**1107**		**-**	**SEMINATIVO 3**	**03 82**	**<A4**	**Euro 4,04**	**Euro 1,87**	**FRAZIONAMENTO del 28/09/2018 protocollo n. RM0425755 in atti dal 28/09/2018 presentato il 27/09/2018 (n. 425755.1/2018)**
Notifica				**Partita**						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 261 particella 380 - foglio 261 particella 5 - foglio 261 particella 648

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 261 particella 1097 - foglio 261 particella 1098 - foglio 261 particella 1099 - foglio 261 particella 1100 - foglio 261 particella 1101 - foglio 261 particella 1102 - foglio 261 particella 1103 - foglio 261 particella 1104 - foglio 261 particella 1105 - foglio 261 particella 1106 - foglio 261 particella 1108

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 28/09/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CENSI Adele nata a ROMA il 18/06/1943	CNSDLA43H58H501G*	(1) Proprieta` per 69/3300 in regime di separazione dei beni fino al 28/12/2016
2	CENSI Petronilla nata a ROMA il 06/09/1948	CNSPRN48P46H501V*	(1) Proprieta` per 69/3300 in regime di separazione dei beni fino al 28/12/2016
3	CESTELLI GUIDI Riccardo nato a ROMA il 20/05/1946	CSTRCR46E20H501T*	(1) Proprieta` per 619/3300 in regime di separazione dei beni fino al 28/12/2016

4	GAROFALO Antonio nato a TORRE DEL GRECO il 02/09/1945	GRFNTN45P02L259T*	(1) Proprieta` per 185/3300 in regime di separazione dei beni fino al 28/12/2016
5	GAROFALO Caterina nata a ALGHERO il 20/10/1972	GRFCRN72R60A192M*	(1) Proprieta` per 62/3300 fino al 28/12/2016
6	GAROFALO Gianpaolo nato a ALGHERO il 12/12/1975	GRFGPL75T12A192R*	(1) Proprieta` per 61/3300 fino al 28/12/2016
7	GAROFALO Luigi nato a ROMA il 26/05/1948	GRFLGU48E26H501Y*	(1) Proprieta` per 104/3300 bene personale fino al 28/12/2016
8	GAROFALO Raffaele nato a ROMA il 15/03/1939	GRFRFL39C15H501L*	(1) Proprieta` per 186/3300 bene personale fino al 28/12/2016
9	GAROFALO Rosa nata a ROMA il 10/12/1935	GRFRSO35T50H501K*	(1) Proprieta` per 103/3300 fino al 28/12/2016
10	GAROFALO Teresa Rosa nata a TORRE DEL GRECO il 05/05/1933	GRFTSR33E45L259P*	(1) Proprieta` per 103/3300 fino al 28/12/2016
11	GAROFALO Teresita nata a ROMA il 20/08/1947	GRFTST47M60H501A*	(1) Proprieta` per 185/3300 in regime di separazione dei beni fino al 28/12/2016
12	GAROFALO Ugo nato a ROMA il 29/05/1941	GRFGUO41E29H501N*	(1) Proprieta` per 186/3300 in regime di separazione dei beni fino al 28/12/2016
13	LA GRECA Maria Giuseppina nata a ROMA il 11/06/1942	LGRMGS42H51H501M*	(1) Proprieta` per 62/3300 fino al 28/12/2016
14	PALOMBI Emidio nato a ROMA il 12/02/1931	PLMMDE31B12H501L*	(1) Proprieta` per 275/3300 bene personale fino al 28/12/2016
15	PALOMBI Giorgio nato a ROMA il 30/10/1956	PLMGRG56R30H501Z*	(1) Proprieta` per 137/3300 in regime di separazione dei beni fino al 28/12/2016
16	PALOMBI Giuseppina nata a ROMA il 03/10/1938	PLMGPP38R43H501G*	(1) Proprieta` per 275/3300 bene personale fino al 28/12/2016
17	PANZIRONI Consuela nata a CORTINA D`AMPEZZO il 19/01/1963	PNZCSL63A59A266F*	(1) Proprieta` per 206/3300 in regime di separazione dei beni fino al 28/12/2016
18	PANZIRONI Francesca nata a PADOVA il 18/04/1964	PNZFNC64D58G224I*	(1) Proprieta` per 207/3300 in regime di separazione dei beni fino al 28/12/2016
19	PANZIRONI Pia nata a PADOVA il 07/07/1965	PNZPIA65L47G224K*	(1) Proprieta` per 206/3300 fino al 28/12/2016
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 28/09/2018 protocollo n. RM0425755 in atti dal 28/09/2018 Registrazione: presentato il 27/09/2018 (n. 425755.1/2018)		

Situazione degli intestati dal 28/12/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GRUPPO BONIFACI S.R.L. con sede in ROMA	03978271009	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 28/12/2016 protocollo n. RM0532418 Voltura in atti dal 28/11/2018 Repertorio n.: 4734 Rogante: FERRARA VINCENZO Sede: ROMA Registrazione: Sede: RETT. INTESTAZIONE IST 517115/2018 (n. 65051.1/2018)		

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 14/09/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**261**	**648**		**-**	**SEMINATIVO 3**	**11 00**	**<A4**	**Euro 11,64**	**Euro 5,40**	**FRAZIONAMENTO del 14/07/1986 protocollo n. RM0676291 in atti dal 14/09/2006 RIF. TO MOD 30 P. LLO 668355/06 (n. 7583.1/1986)**
Notifica			**Partita**							

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/12/2021

Annotazioni	deriva da p.lla 5

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 261 particella 5

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 28/12/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GRUPPO BONIFACI S.R.L. con sede in ROMA	03978271009	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 20/02/1999
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 28/12/2016 protocollo n. RM0044851 Voltura in atti dal 30/01/2017 Repertorio n.: 4734 Rogante: VINCENZO FERRARA Sede: ROMA Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA' - V. A. NOTA 6287/17 (n. 5736.1/2017)		

Situazione degli intestati dal 20/02/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CENSI Adele nata a ROMA il 18/06/1943	CNSDLA43H58H501G*	(1) Proprieta` per 69/3300 in regime di separazione dei beni fino al 28/09/2018
2	CENSI Petronilla nata a ROMA il 06/09/1948	CNSPRN48P46H501V*	(1) Proprieta` per 69/3300 in regime di separazione dei beni fino al 28/09/2018
3	CESTELLI GUIDI Riccardo nato a ROMA il 20/05/1946	CSTRCR46E20H501T*	(1) Proprieta` per 619/3300 in regime di separazione dei beni fino al 28/09/2018
4	GAROFALO Antonio nato a TORRE DEL GRECO il 02/09/1945	GRFNTN45P02L259T*	(1) Proprieta` per 185/3300 in regime di separazione dei beni fino al 28/09/2018
5	GAROFALO Caterina nata a ALGHERO il 20/10/1972	GRFCRN72R60A192M*	(1) Proprieta` per 62/3300 fino al 28/09/2018
6	GAROFALO Gianpaolo nato a ALGHERO il 12/12/1975	GRFGPL75T12A192R*	(1) Proprieta` per 61/3300 fino al 28/09/2018
7	GAROFALO Luigi nato a ROMA il 26/05/1948	GRFLGU48E26H501Y*	(1) Proprieta` per 104/3300 bene personale fino al 28/09/2018
8	GAROFALO Raffaele nato a ROMA il 15/03/1939	GRFRFL39C15H501L*	(1) Proprieta` per 186/3300 bene personale fino al 28/09/2018
9	GAROFALO Rosa nata a ROMA il 10/12/1935	GRFRSO35T50H501K*	(1) Proprieta` per 103/3300 fino al 28/09/2018
10	GAROFALO Teresa Rosa nata a TORRE DEL GRECO il 05/05/1933	GRFTSR33E45L259P*	(1) Proprieta` per 103/3300 fino al 28/09/2018
11	GAROFALO Teresita nata a ROMA il 20/08/1947	GRFTST47M60H501A*	(1) Proprieta` per 185/3300 in regime di separazione dei beni fino al 28/09/2018
12	GAROFALO Ugo nato a ROMA il 29/05/1941	GRFGUO41E29H501N*	(1) Proprieta` per 186/3300 in regime di separazione dei beni fino al 28/09/2018
13	LA GRECA Maria Giuseppina nata a ROMA il 11/06/1942	LGRMGS42H51H501M*	(1) Proprieta` per 62/3300 fino al 28/09/2018
14	PALOMBI Emidio nato a ROMA il 12/02/1931	PLMMDE31B12H501L*	(1) Proprieta` per 275/3300 bene personale fino al 28/09/2018
15	PALOMBI Giorgio nato a ROMA il 30/10/1956	PLMGRG56R30H501Z*	(1) Proprieta` per 137/3300 in regime di separazione dei beni fino al 28/09/2018
16	PALOMBI Giuseppina nata a ROMA il 03/10/1938	PLMGPP38R43H501G*	(1) Proprieta` per 275/3300 bene personale fino al 28/09/2018
17	PANZIRONI Consuela nata a CORTINA D`AMPEZZO il 19/01/1963	PNZCSL63A59A266F*	(1) Proprieta` per 206/3300 in regime di separazione dei beni fino al 28/09/2018

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/12/2021

18	PANZIRONI Francesca nata a PADOVA il 18/04/1964	PNZFNC64D58G224I*	(1) Proprieta` per 207/3300 in regime di separazione dei beni fino al 28/09/2018
19	PANZIRONI Pia nata a PADOVA il 07/07/1965	PNZPIA65L47G224K*	(1) Proprieta` per 206/3300 fino al 28/09/2018
DATI DERIVANTI DA	RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 20/02/1999 protocollo n. RM0419819 in atti dal 25/09/2018 Rogante: GAROFALO Sede: ROMA Registrazione: UR Sede: ROMA Volume: 18402 n: 47 del 31/07/1999 DENUNZIA (n. 51845.1/2018)		

Situazione degli intestati dal 14/07/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALTIPIANI DELL`ANIENE S.R.L. con sede in ROMA	07529520582	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 28/12/2016
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 14/07/1986 protocollo n. RM0676291 in atti dal 14/09/2006 Registrazione: RIF.TO MOD 30 P.LLO 668355/06 (n. 7583.1/1986)		

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 14/09/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**261**	**5**		**-**	**SEMINATIVO 3**	**2 98 60**	**<A4**	**Euro 315,98**	**Euro 146,50**	**FRAZIONAMENTO del 15/11/1985 protocollo n. RM0676230 in atti dal 14/09/2006 RIF. TO MOD 30 P. LLO 668355/06 (n. 7360.1/1985)**
Notifica			**Partita**							
Annotazioni	ridotta, origina le p.lle 643 e 644									

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 261 particella 643 - foglio 261 particella 644

Situazione dell'Immobile dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**261**	**5**		**-**	**SEMINATIVO 3**	**4 16 28**	**<A4**	**Euro 440,52 L. 852.958**	**Euro 204,24 L. 395.466**	**VARIAZIONE D'UFFICIO del 01/01/1992 in atti dal 01/04/1995 (n. 903112.405/1982)**
Notifica			**Partita**	101983						

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/12/2021

Situazione dell'Immobile dal 06/04/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**261**	**5**		**-**	**SEMINATIVO 3**	**4 16 28**	**<A4**	**L. 852.958**	**L. 395.466**	**FRAZIONAMENTO in atti dal 06/04/1991 (n. 7359.1/1985)**
Notifica					**Partita**	48537				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 261 particella 641

Situazione dell'Immobile dal 06/04/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**261**	**5**		**-**	**SEMINATIVO 3**	**4 53 66**	**<A4**	**L. 929.549**	**L. 430.977**	**FRAZIONAMENTO in atti dal 06/04/1991 (n. 1937.1/1974)**
Notifica					**Partita**	48537				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 261 particella 602

Situazione dell'Immobile dal 06/04/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**261**	**5**		**-**	**SEMINATIVO 3**	**5 07 90**	**<A4**	**L. 1.040.687**	**L. 482.505**	**FRAZIONAMENTO in atti dal 06/04/1991 (n. 156.1/1972)**
Notifica					**Partita**	48537				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 261 particella 379 - foglio 261 particella 380

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/12/2021

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**261**	**5**		**-**	**SEMINATIVO 3**	**8 87 90**	**<A4**	**L. 1.819.307**	**L. 843.505**	**Impianto meccanografico del 12/06/1979**
Notifica				**Partita**	48537					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 21/02/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALTIPIANI DELL`ANIENE S.R.L. con sede in ROMA	07529520582	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 28/12/2007
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/01/2006 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 23/02/2006 Repertorio n.: 48240 Rogante: POLITI ALBERTO Sede: ROMA Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 11398.1/2006)		

Situazione degli intestati dal 09/11/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CENSI Adele nata a ROMA il 18/06/1943	CNSDLA43H58H501G*	(1) Proprieta` per 69/3300 fino al 30/01/2006
2	CENSI Petronilla nata a ROMA il 06/09/1948	CNSPRN48P46H501V*	(1) Proprieta` per 69/3300 fino al 30/01/2006
3	CESTELLI GUIDI Riccardo nato a ROMA il 20/05/1946	CSTRCR46E20H501T*	(1) Proprieta` per 619/3300 fino al 30/01/2006
4	GAROFALO Antonio nato a TORRE DEL GRECO il 02/09/1945	GRFNTN45P02L259T*	(1) Proprieta` per 185/3300 fino al 30/01/2006
5	GAROFALO Caterina nata a ALGHERO il 20/10/1972	GRFCRN72R60A192M*	(1) Proprieta` per 62/3300 fino al 30/01/2006
6	GAROFALO Gianpaolo nato a ALGHERO il 12/12/1975	GRFGPL75T12A192R*	(1) Proprieta` per 61/3300 fino al 30/01/2006
7	GAROFALO Luigi nato a ROMA il 26/05/1948	GRFLGU48E26H501Y*	(1) Proprieta` per 104/3300 fino al 30/01/2006
8	GAROFALO Raffaele nato a ROMA il 15/03/1939	GRFRFL39C15H501L*	(1) Proprieta` per 186/3300 fino al 30/01/2006
9	GAROFALO Rosa nata a ROMA il 10/12/1935	GRFRSO35T50H501K*	(1) Proprieta` per 103/3300 fino al 30/01/2006
10	GAROFALO Teresa Rosa nata a TORRE DEL GRECO il 05/05/1933	GRFTSR33E45L259P*	(1) Proprieta` per 103/3300 fino al 30/01/2006
11	GAROFALO Teresita nata a ROMA il 20/08/1947	GRFTST47M60H501A*	(1) Proprieta` per 185/3300 fino al 30/01/2006
12	GAROFALO Ugo nato a ROMA il 29/05/1941	GRFGUO41E29H501N*	(1) Proprieta` per 186/3300 fino al 30/01/2006
13	LA GRECA Maria Giuseppina nata a ROMA il 11/06/1942	LGRMGS42H51H501M*	(1) Proprieta` per 62/3300 fino al 30/01/2006
14	PALOMBI Emidio nato a ROMA il 12/02/1931	PLMMDE31B12H501L*	(1) Proprieta` per 275/3300 fino al 30/01/2006
15	PALOMBI Giorgio nato a ROMA il 30/10/1956	PLMGRG56R30H501Z*	(1) Proprieta` per 137/3300 fino al 30/01/2006
16	PALOMBI Giuseppina nata a ROMA il 03/10/1938	PLMGPP38R43H501G*	(1) Proprieta` per 275/3300 fino al 30/01/2006
17	PANZIRONI Consuela nata a CORTINA D`AMPEZZO il 19/01/1963	PNZCSL63A59A266F*	(1) Proprieta` per 206/3300 fino al 30/01/2006
18	PANZIRONI Francesca nata a PADOVA il 18/04/1964	PNZFNC64D58G224I*	(1) Proprieta` per 207/3300 fino al 30/01/2006
19	PANZIRONI Pia nata a PADOVA il 07/07/1965	PNZPIA65L47G224K*	(1) Proprieta` per 206/3300 fino al 30/01/2006
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/02/1999 protocollo n. RM0463771 in atti dal 20/06/2005 Registrazione: UU Sede: ROMA Volume: 18402 n: 47 del 31/07/1999 SUCC. PANZIRONI ARISTIDE DEL 20/02/1999 (n. 38355.1/2005)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/12/2021

Situazione degli intestati dal 03/01/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASTELLI Guido Riccardo nato a ROMA il 20/05/1946	CSTGRC46E20H501W	LIVELLARIO PER 154,75 fino al 21/02/1999
2	GAROFALO Francesco;DI RAFFAELE nato a ROMA		Livellario per 927/3300 fino al 21/02/1999
3	GAROFALO Luigi nato a ROMA il 26/05/1948	GRFLGU48E26H501Y*	LIVELLARIO PER PARTE DI 310/3300 fino al 21/02/1999
4	GAROFALO Rosa		LIVELLARIA PER PARTE DI 310/3300 fino al 21/02/1999
5	GAROFALO Teresa nata a TORRE DEL GRECO il 05/05/1933	GRFTSR33E45L259P	LIVELLARIA IN PARTE PER 310/3300 fino al 21/02/1999
6	LIBANI LONGO Maria nata a SIROLO il 10/05/1918	LBNMRA18E50I758N*	LIVELLARIA PER 928,5/3300 fino al 21/02/1999
7	PALOMBI Emidio nato a ROMA il 12/02/1931	PLMMDE31B12H501L*	LIVELLARIO PER PARTE DI 619/3300 fino al 21/02/1999
8	PALOMBI Giorgio nato a ROMA il 30/10/1956	PLMGRG56R30H501Z*	LIVELLARIO PER PARTE DI 206/3300 fino al 21/02/1999
9	PALOMBI Giuseppina nata a ROMA il 03/10/1938	PLMGPP38R43H501G*	LIVELLARIA PER PARTE DI 619/3300 fino al 21/02/1999
10	PALOMBI Giuseppina nata a TORNIMPARTE il 21/08/1909	PLMGPP09M61L227V*	LIVELLARIA PER PARTE DI 206/3300 fino al 21/02/1999
11	PANZIRONI Aristide nato a ROMA il 29/01/1941	PNZRTD41A29H501X*	LIVELLARIO PER 154,75/3300 fino al 21/02/1999
12	S.R.L.BOSCHETTO CON SEDE IN ROMA		(4) Diritto del concedente fino al 21/02/1999
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 09/11/1983 in atti dal 01/04/1995 Registrazione: US Sede: ROMA Volume: 10413 n: 46 del 09/05/1984 (n. 13335.1/1984)		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 14/06/1973 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASTELLI Guido Riccardo nato a ROMA il 20/05/1946	CSTGRC46E20H501W	Livellario in parte fino al 09/11/1983
2	D`ISTRIA Maria nata a TORRE DEL GRECO il 29/08/1907	DSTMRA07M69L259Y*	Livellario in parte fino al 09/11/1983
3	GAROFALO Francesco;DI RAFFAELE		Livellario in parte fino al 09/11/1983
4	GAROFALO Rosa nata a ROMA il 10/12/1935	GRFRSO35T50H501K*	Livellario in parte fino al 09/11/1983
5	GAROFALO Teresa nata a TORRE DEL GRECO il 05/05/1933	GRFTSR33E45L259P	Livellario in parte fino al 09/11/1983
6	LIBANI LONGO Maria		Livellario in parte fino al 09/11/1983
7	PALOMBI Emidio nato a ROMA il 12/02/1931	PLMMDE31B12H501L*	Livellario in parte fino al 09/11/1983
8	PALOMBI Giorgio nato a ROMA il 30/10/1956	PLMGRG56R30H501Z*	Livellario in parte fino al 09/11/1983
9	PALOMBI Giuseppina nata a TORRE PELLICE il 21/08/1909	PLMGPP09M61L277A	Livellario in parte fino al 09/11/1983
10	PALOMBI Giuseppina nata a ROMA il 03/10/1938	PLMGPP38R43H501G*	Livellario in parte fino al 09/11/1983
11	PANZIRONI Ristide nato a ROMA il 29/01/1941	PNZRTD41A29H501X*	Livellario in parte fino al 09/11/1983
12	SRL BOSCHETTO CON SEDE IN ROMA		(4) Diritto del concedente fino al 09/11/1983
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 03/01/1983 in atti dal 01/04/1995 Registrazione: US Sede: ROMA Volume: 8 n: 10046 del 24/06/1983 (n. 14675.2/1983)		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASTELLI Guido Riccardo nato a ROMA il 20/05/1946	CSTGRC46E20H501W	Livellario in parte fino al 03/01/1983
2	D`ISTRIA Maria nata a TORRE DEL GRECO il 29/08/1907	DSTMRA07M69L259Y*	Livellario in parte fino al 03/01/1983
3	GAROFALO Francesco;DI RAFFAELE		Livellario in parte fino al 03/01/1983
4	GAROFALO Rosa nata a ROMA il 10/12/1935	GRFRSO35T50H501K*	Livellario in parte fino al 03/01/1983
5	GAROFALO Teresa nata a TORRE DEL GRECO il 05/05/1933	GRFTSR33E45L259P	Livellario in parte fino al 03/01/1983
6	LIBANI LONGO Maria		Livellario in parte fino al 03/01/1983
7	PALOMBI Emidio nato a ROMA il 12/02/1931	PLMMDE31B12H501L*	Livellario in parte fino al 03/01/1983

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/12/2021

8	PALOMBI Giorgio nato a ROMA il 30/10/1956	PLMGRG56R30H501Z*	Livellario in parte fino al 03/01/1983
9	PALOMBI Giuseppina nata a TORRE PELLICE il 21/08/1909	PLMGPP09M61L277A	Livellario in parte fino al 03/01/1983
10	PALOMBI Giuseppina nata a ROMA il 03/10/1938	PLMGPP38R43H501G*	Livellario in parte fino al 03/01/1983
11	PALOMBI Nazzareno;FU EMIDIO		Livellario in parte fino al 03/01/1983
12	PANZIRONI Ristide nato a ROMA il 29/01/1941	PNZRTD41A29H501X*	Livellario in parte fino al 03/01/1983
13	SRL BOSCHETTO CON SEDE IN ROMA		(4) Diritto del concedente fino al 03/01/1983
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 14/06/1973 in atti dal 01/04/1995 Registrazione: US Sede: ROMA n: 3 del 05/12/1973 (n. 12601.1/1974)		

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASTELLI GUIDI Riccardo nato a ROMA il 20/05/1946	CSTRCR46E20H501T*	LIVELLARIO IN PARTE PER 3095/3300 fino al 14/06/1973
2	D`ISTRIA Maria;VED GAROFALO nata a TORRE DEL GRECO il 29/08/1907	DSTMRA07M69L259Y*	LIVELLARIA IN PARTE PER 310/3300 fino al 14/06/1973
3	GAROFALO Francesco;DI RAFFAELLE		Livellario per 927/3300 fino al 14/06/1973
4	GAROFALO Rosa nata a ROMA il 10/12/1935	GRFRSO35T50H501K*	LIVELLARIA IN PARTE PER 310/3300 fino al 14/06/1973
5	GAROFALO Teresa nata a TORRE DEL GRECO il 05/05/1933	GRFTSR33E45L259P	LIVELLARIA IN PARTE PER 310/3300 fino al 14/06/1973
6	LIBANI LONGO Maria		Livellario per 9285/3300 fino al 14/06/1973
7	PALOMBI Emilio nato a ROMA il 12/02/1931	PLMMLE31B12H501I*	LIVELLARIO IN PARTE PER 413/3300 fino al 14/06/1973
8	PALOMBI Giuseppina nata a ROMA il 02/10/1938		LIVELLARIA IN PARTE PER 413/3300 fino al 14/06/1973
9	PALOMBI Nazzareno;FU EMIDIO		Livellario per 412/3300 fino al 14/06/1973
10	PANZIRONI Ristide nato a ROMA il 29/01/1941	PNZRTD41A29H501X*	LIVELLARIO IN PARTE PER 3095/3300 fino al 14/06/1973
11	SANDRONI Giovanna;VED PAOLOMBI nata a STAFFOLO il 03/11/1903		Usufruttuario parziale di livello fino al 14/06/1973
12	SRL BOSCHETTO CON SEDE IN RMA		(4) Diritto del concedente fino al 14/06/1973
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 12/06/1979		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/12/2021

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501A)**
	Sezione di SEZIONE A (Provincia di ROMA)
Catasto Terreni	**Foglio: 261 Particella: 1108**

INTESTATO

1	GRUPPO BONIFACI S.R.L. con sede in ROMA	03978271009*	(1) Proprieta` per 1/1

Situazione dell'Immobile dal 28/09/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**261**	**1108**		**-**	**SEMINATIVO 3**	**05 03**	**<A4**	**Euro 5,32**	**Euro 2,47**	**FRAZIONAMENTO del 28/09/2018 protocollo n. RM0425755 in atti dal 28/09/2018 presentato il 27/09/2018 (n. 425755.1/2018)**
Notifica				**Partita**						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 261 particella 380 - foglio 261 particella 5 - foglio 261 particella 648

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 261 particella 1097 - foglio 261 particella 1098 - foglio 261 particella 1099 - foglio 261 particella 1100 - foglio 261 particella 1101 - foglio 261 particella 1102 - foglio 261 particella 1103 - foglio 261 particella 1104 - foglio 261 particella 1105 - foglio 261 particella 1106 - foglio 261 particella 1107

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 28/09/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CENSI Adele nata a ROMA il 18/06/1943	CNSDLA43H58H501G*	(1) Proprieta` per 69/3300 in regime di separazione dei beni fino al 28/12/2016
2	CENSI Petronilla nata a ROMA il 06/09/1948	CNSPRN48P46H501V*	(1) Proprieta` per 69/3300 in regime di separazione dei beni fino al 28/12/2016
3	CESTELLI GUIDI Riccardo nato a ROMA il 20/05/1946	CSTRCR46E20H501T*	(1) Proprieta` per 619/3300 in regime di separazione dei beni fino al 28/12/2016

4	GAROFALO Antonio nato a TORRE DEL GRECO il 02/09/1945	GRFNTN45P02L259T*	(1) Proprieta` per 185/3300 in regime di separazione dei beni fino al 28/12/2016
5	GAROFALO Caterina nata a ALGHERO il 20/10/1972	GRFCRN72R60A192M*	(1) Proprieta` per 62/3300 fino al 28/12/2016
6	GAROFALO Gianpaolo nato a ALGHERO il 12/12/1975	GRFGPL75T12A192R*	(1) Proprieta` per 61/3300 fino al 28/12/2016
7	GAROFALO Luigi nato a ROMA il 26/05/1948	GRFLGU48E26H501Y*	(1) Proprieta` per 104/3300 bene personale fino al 28/12/2016
8	GAROFALO Raffaele nato a ROMA il 15/03/1939	GRFRFL39C15H501L*	(1) Proprieta` per 186/3300 bene personale fino al 28/12/2016
9	GAROFALO Rosa nata a ROMA il 10/12/1935	GRFRSO35T50H501K*	(1) Proprieta` per 103/3300 fino al 28/12/2016
10	GAROFALO Teresa Rosa nata a TORRE DEL GRECO il 05/05/1933	GRFTSR33E45L259P*	(1) Proprieta` per 103/3300 fino al 28/12/2016
11	GAROFALO Teresita nata a ROMA il 20/08/1947	GRFTST47M60H501A*	(1) Proprieta` per 185/3300 in regime di separazione dei beni fino al 28/12/2016
12	GAROFALO Ugo nato a ROMA il 29/05/1941	GRFGUO41E29H501N*	(1) Proprieta` per 186/3300 in regime di separazione dei beni fino al 28/12/2016
13	LA GRECA Maria Giuseppina nata a ROMA il 11/06/1942	LGRMGS42H51H501M*	(1) Proprieta` per 62/3300 fino al 28/12/2016
14	PALOMBI Emidio nato a ROMA il 12/02/1931	PLMMDE31B12H501L*	(1) Proprieta` per 275/3300 bene personale fino al 28/12/2016
15	PALOMBI Giorgio nato a ROMA il 30/10/1956	PLMGRG56R30H501Z*	(1) Proprieta` per 137/3300 in regime di separazione dei beni fino al 28/12/2016
16	PALOMBI Giuseppina nata a ROMA il 03/10/1938	PLMGPP38R43H501G*	(1) Proprieta` per 275/3300 bene personale fino al 28/12/2016
17	PANZIRONI Consuela nata a CORTINA D`AMPEZZO il 19/01/1963	PNZCSL63A59A266F*	(1) Proprieta` per 206/3300 in regime di separazione dei beni fino al 28/12/2016
18	PANZIRONI Francesca nata a PADOVA il 18/04/1964	PNZFNC64D58G224I*	(1) Proprieta` per 207/3300 in regime di separazione dei beni fino al 28/12/2016
19	PANZIRONI Pia nata a PADOVA il 07/07/1965	PNZPIA65L47G224K*	(1) Proprieta` per 206/3300 fino al 28/12/2016
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 28/09/2018 protocollo n. RM0425755 in atti dal 28/09/2018 Registrazione: presentato il 27/09/2018 (n. 425755.1/2018)		

Situazione degli intestati dal 28/12/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GRUPPO BONIFACI S.R.L. con sede in ROMA	03978271009	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 28/12/2016 protocollo n. RM0532418 Voltura in atti dal 28/11/2018 Repertorio n.: 4734 Rogante: FERRARA VINCENZO Sede: ROMA Registrazione: Sede: RETT. INTESTAZIONE IST 517115/2018 (n. 65051.1/2018)		

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 14/09/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**261**	**648**		**-**	**SEMINATIVO 3**	**11 00**	**<A4**	**Euro 11,64**	**Euro 5,40**	**FRAZIONAMENTO del 14/07/1986 protocollo n. RM0676291 in atti dal 14/09/2006 RIF. TO MOD 30 P. LLO 668355/06 (n. 7583.1/1986)**
Notifica			**Partita**							

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/12/2021

Annotazioni	deriva da p.lla 5

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 261 particella 5

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 28/12/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GRUPPO BONIFACI S.R.L. con sede in ROMA	03978271009	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 20/02/1999
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 28/12/2016 protocollo n. RM0044851 Voltura in atti dal 30/01/2017 Repertorio n.: 4734 Rogante: VINCENZO FERRARA Sede: ROMA Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA' - V. A. NOTA 6287/17 (n. 5736.1/2017)		

Situazione degli intestati dal 20/02/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CENSI Adele nata a ROMA il 18/06/1943	CNSDLA43H58H501G*	(1) Proprieta` per 69/3300 in regime di separazione dei beni fino al 28/09/2018
2	CENSI Petronilla nata a ROMA il 06/09/1948	CNSPRN48P46H501V*	(1) Proprieta` per 69/3300 in regime di separazione dei beni fino al 28/09/2018
3	CESTELLI GUIDI Riccardo nato a ROMA il 20/05/1946	CSTRCR46E20H501T*	(1) Proprieta` per 619/3300 in regime di separazione dei beni fino al 28/09/2018
4	GAROFALO Antonio nato a TORRE DEL GRECO il 02/09/1945	GRFNTN45P02L259T*	(1) Proprieta` per 185/3300 in regime di separazione dei beni fino al 28/09/2018
5	GAROFALO Caterina nata a ALGHERO il 20/10/1972	GRFCRN72R60A192M*	(1) Proprieta` per 62/3300 fino al 28/09/2018
6	GAROFALO Gianpaolo nato a ALGHERO il 12/12/1975	GRFGPL75T12A192R*	(1) Proprieta` per 61/3300 fino al 28/09/2018
7	GAROFALO Luigi nato a ROMA il 26/05/1948	GRFLGU48E26H501Y*	(1) Proprieta` per 104/3300 bene personale fino al 28/09/2018
8	GAROFALO Raffaele nato a ROMA il 15/03/1939	GRFRFL39C15H501L*	(1) Proprieta` per 186/3300 bene personale fino al 28/09/2018
9	GAROFALO Rosa nata a ROMA il 10/12/1935	GRFRSO35T50H501K*	(1) Proprieta` per 103/3300 fino al 28/09/2018
10	GAROFALO Teresa Rosa nata a TORRE DEL GRECO il 05/05/1933	GRFTSR33E45L259P*	(1) Proprieta` per 103/3300 fino al 28/09/2018
11	GAROFALO Teresita nata a ROMA il 20/08/1947	GRFTST47M60H501A*	(1) Proprieta` per 185/3300 in regime di separazione dei beni fino al 28/09/2018
12	GAROFALO Ugo nato a ROMA il 29/05/1941	GRFGUO41E29H501N*	(1) Proprieta` per 186/3300 in regime di separazione dei beni fino al 28/09/2018
13	LA GRECA Maria Giuseppina nata a ROMA il 11/06/1942	LGRMGS42H51H501M*	(1) Proprieta` per 62/3300 fino al 28/09/2018
14	PALOMBI Emidio nato a ROMA il 12/02/1931	PLMMDE31B12H501L*	(1) Proprieta` per 275/3300 bene personale fino al 28/09/2018
15	PALOMBI Giorgio nato a ROMA il 30/10/1956	PLMGRG56R30H501Z*	(1) Proprieta` per 137/3300 in regime di separazione dei beni fino al 28/09/2018
16	PALOMBI Giuseppina nata a ROMA il 03/10/1938	PLMGPP38R43H501G*	(1) Proprieta` per 275/3300 bene personale fino al 28/09/2018
17	PANZIRONI Consuela nata a CORTINA D`AMPEZZO il 19/01/1963	PNZCSL63A59A266F*	(1) Proprieta` per 206/3300 in regime di separazione dei beni fino al 28/09/2018

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/12/2021

18	PANZIRONI Francesca nata a PADOVA il 18/04/1964	PNZFNC64D58G224I*	(1) Proprieta` per 207/3300 in regime di separazione dei beni fino al 28/09/2018
19	PANZIRONI Pia nata a PADOVA il 07/07/1965	PNZPIA65L47G224K*	(1) Proprieta` per 206/3300 fino al 28/09/2018
DATI DERIVANTI DA	RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 20/02/1999 protocollo n. RM0419819 in atti dal 25/09/2018 Rogante: GAROFALO Sede: ROMA Registrazione: UR Sede: ROMA Volume: 18402 n: 47 del 31/07/1999 DENUNZIA (n. 51845.1/2018)		

Situazione degli intestati dal 14/07/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALTIPIANI DELL`ANIENE S.R.L. con sede in ROMA	07529520582	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 28/12/2016
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 14/07/1986 protocollo n. RM0676291 in atti dal 14/09/2006 Registrazione: RIF.TO MOD 30 P.LLO 668355/06 (n. 7583.1/1986)		

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 14/09/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**261**	**5**		**-**	**SEMINATIVO 3**	**2 98 60**	**<A4**	**Euro 315,98**	**Euro 146,50**	**FRAZIONAMENTO del 15/11/1985 protocollo n. RM0676230 in atti dal 14/09/2006 RIF. TO MOD 30 P. LLO 668355/06 (n. 7360.1/1985)**
Notifica					**Partita**					
Annotazioni	ridotta, origina le p.lle 643 e 644									

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 261 particella 643 - foglio 261 particella 644

Situazione dell'Immobile dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**261**	**5**		**-**	**SEMINATIVO 3**	**4 16 28**	**<A4**	**Euro 440,52 L. 852.958**	**Euro 204,24 L. 395.466**	**VARIAZIONE D'UFFICIO del 01/01/1992 in atti dal 01/04/1995 (n. 903112.405/1982)**
Notifica					**Partita**	101983				

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/12/2021

Situazione dell'Immobile dal 06/04/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**261**	**5**		**-**	**SEMINATIVO 3**	**4 16 28**	**<A4**	**L. 852.958**	**L. 395.466**	**FRAZIONAMENTO in atti dal 06/04/1991 (n. 7359.1/1985)**
Notifica					**Partita**	48537				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 261 particella 641

Situazione dell'Immobile dal 06/04/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**261**	**5**		**-**	**SEMINATIVO 3**	**4 53 66**	**<A4**	**L. 929.549**	**L. 430.977**	**FRAZIONAMENTO in atti dal 06/04/1991 (n. 1937.1/1974)**
Notifica					**Partita**	48537				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 261 particella 602

Situazione dell'Immobile dal 06/04/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**261**	**5**		**-**	**SEMINATIVO 3**	**5 07 90**	**<A4**	**L. 1.040.687**	**L. 482.505**	**FRAZIONAMENTO in atti dal 06/04/1991 (n. 156.1/1972)**
Notifica					**Partita**	48537				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 261 particella 379 - foglio 261 particella 380

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/12/2021

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**261**	**5**		**-**	**SEMINATIVO 3**	**8 87 90**	**<A4**	**L. 1.819.307**	**L. 843.505**	**Impianto meccanografico del 12/06/1979**
Notifica				**Partita**	48537					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 21/02/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALTIPIANI DELL`ANIENE S.R.L. con sede in ROMA	07529520582	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 28/12/2007
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/01/2006 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 23/02/2006 Repertorio n.: 48240 Rogante: POLITI ALBERTO Sede: ROMA Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 11398.1/2006)		

Situazione degli intestati dal 09/11/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CENSI Adele nata a ROMA il 18/06/1943	CNSDLA43H58H501G*	(1) Proprieta` per 69/3300 fino al 30/01/2006
2	CENSI Petronilla nata a ROMA il 06/09/1948	CNSPRN48P46H501V*	(1) Proprieta` per 69/3300 fino al 30/01/2006
3	CESTELLI GUIDI Riccardo nato a ROMA il 20/05/1946	CSTRCR46E20H501T*	(1) Proprieta` per 619/3300 fino al 30/01/2006
4	GAROFALO Antonio nato a TORRE DEL GRECO il 02/09/1945	GRFNTN45P02L259T*	(1) Proprieta` per 185/3300 fino al 30/01/2006
5	GAROFALO Caterina nata a ALGHERO il 20/10/1972	GRFCRN72R60A192M*	(1) Proprieta` per 62/3300 fino al 30/01/2006
6	GAROFALO Gianpaolo nato a ALGHERO il 12/12/1975	GRFGPL75T12A192R*	(1) Proprieta` per 61/3300 fino al 30/01/2006
7	GAROFALO Luigi nato a ROMA il 26/05/1948	GRFLGU48E26H501Y*	(1) Proprieta` per 104/3300 fino al 30/01/2006
8	GAROFALO Raffaele nato a ROMA il 15/03/1939	GRFRFL39C15H501L*	(1) Proprieta` per 186/3300 fino al 30/01/2006
9	GAROFALO Rosa nata a ROMA il 10/12/1935	GRFRSO35T50H501K*	(1) Proprieta` per 103/3300 fino al 30/01/2006
10	GAROFALO Teresa Rosa nata a TORRE DEL GRECO il 05/05/1933	GRFTSR33E45L259P*	(1) Proprieta` per 103/3300 fino al 30/01/2006
11	GAROFALO Teresita nata a ROMA il 20/08/1947	GRFTST47M60H501A*	(1) Proprieta` per 185/3300 fino al 30/01/2006
12	GAROFALO Ugo nato a ROMA il 29/05/1941	GRFGUO41E29H501N*	(1) Proprieta` per 186/3300 fino al 30/01/2006
13	LA GRECA Maria Giuseppina nata a ROMA il 11/06/1942	LGRMGS42H51H501M*	(1) Proprieta` per 62/3300 fino al 30/01/2006
14	PALOMBI Emidio nato a ROMA il 12/02/1931	PLMMDE31B12H501L*	(1) Proprieta` per 275/3300 fino al 30/01/2006
15	PALOMBI Giorgio nato a ROMA il 30/10/1956	PLMGRG56R30H501Z*	(1) Proprieta` per 137/3300 fino al 30/01/2006
16	PALOMBI Giuseppina nata a ROMA il 03/10/1938	PLMGPP38R43H501G*	(1) Proprieta` per 275/3300 fino al 30/01/2006
17	PANZIRONI Consuela nata a CORTINA D`AMPEZZO il 19/01/1963	PNZCSL63A59A266F*	(1) Proprieta` per 206/3300 fino al 30/01/2006
18	PANZIRONI Francesca nata a PADOVA il 18/04/1964	PNZFNC64D58G224I*	(1) Proprieta` per 207/3300 fino al 30/01/2006
19	PANZIRONI Pia nata a PADOVA il 07/07/1965	PNZPIA65L47G224K*	(1) Proprieta` per 206/3300 fino al 30/01/2006
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/02/1999 protocollo n. RM0463771 in atti dal 20/06/2005 Registrazione: UU Sede: ROMA Volume: 18402 n: 47 del 31/07/1999 SUCC. PANZIRONI ARISTIDE DEL 20/02/1999 (n. 38355.1/2005)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/12/2021

Situazione degli intestati dal 03/01/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASTELLI Guido Riccardo nato a ROMA il 20/05/1946	CSTGRC46E20H501W	LIVELLARIO PER 154,75 fino al 21/02/1999
2	GAROFALO Francesco;DI RAFFAELE nato a ROMA		Livellario per 927/3300 fino al 21/02/1999
3	GAROFALO Luigi nato a ROMA il 26/05/1948	GRFLGU48E26H501Y*	LIVELLARIO PER PARTE DI 310/3300 fino al 21/02/1999
4	GAROFALO Rosa		LIVELLARIA PER PARTE DI 310/3300 fino al 21/02/1999
5	GAROFALO Teresa nata a TORRE DEL GRECO il 05/05/1933	GRFTSR33E45L259P	LIVELLARIA IN PARTE PER 310/3300 fino al 21/02/1999
6	LIBANI LONGO Maria nata a SIROLO il 10/05/1918	LBNMRA18E50I758N*	LIVELLARIA PER 928,5/3300 fino al 21/02/1999
7	PALOMBI Emidio nato a ROMA il 12/02/1931	PLMMDE31B12H501L*	LIVELLARIO PER PARTE DI 619/3300 fino al 21/02/1999
8	PALOMBI Giorgio nato a ROMA il 30/10/1956	PLMGRG56R30H501Z*	LIVELLARIO PER PARTE DI 206/3300 fino al 21/02/1999
9	PALOMBI Giuseppina nata a ROMA il 03/10/1938	PLMGPP38R43H501G*	LIVELLARIA PER PARTE DI 619/3300 fino al 21/02/1999
10	PALOMBI Giuseppina nata a TORNIMPARTE il 21/08/1909	PLMGPP09M61L227V*	LIVELLARIA PER PARTE DI 206/3300 fino al 21/02/1999
11	PANZIRONI Aristide nato a ROMA il 29/01/1941	PNZRTD41A29H501X*	LIVELLARIO PER 154,75/3300 fino al 21/02/1999
12	S.R.L.BOSCHETTO CON SEDE IN ROMA		(4) Diritto del concedente fino al 21/02/1999
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 09/11/1983 in atti dal 01/04/1995 Registrazione: US Sede: ROMA Volume: 10413 n: 46 del 09/05/1984 (n. 13335.1/1984)		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 14/06/1973 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASTELLI Guido Riccardo nato a ROMA il 20/05/1946	CSTGRC46E20H501W	Livellario in parte fino al 09/11/1983
2	D`ISTRIA Maria nata a TORRE DEL GRECO il 29/08/1907	DSTMRA07M69L259Y*	Livellario in parte fino al 09/11/1983
3	GAROFALO Francesco;DI RAFFAELE		Livellario in parte fino al 09/11/1983
4	GAROFALO Rosa nata a ROMA il 10/12/1935	GRFRSO35T50H501K*	Livellario in parte fino al 09/11/1983
5	GAROFALO Teresa nata a TORRE DEL GRECO il 05/05/1933	GRFTSR33E45L259P	Livellario in parte fino al 09/11/1983
6	LIBANI LONGO Maria		Livellario in parte fino al 09/11/1983
7	PALOMBI Emidio nato a ROMA il 12/02/1931	PLMMDE31B12H501L*	Livellario in parte fino al 09/11/1983
8	PALOMBI Giorgio nato a ROMA il 30/10/1956	PLMGRG56R30H501Z*	Livellario in parte fino al 09/11/1983
9	PALOMBI Giuseppina nata a TORRE PELLICE il 21/08/1909	PLMGPP09M61L277A	Livellario in parte fino al 09/11/1983
10	PALOMBI Giuseppina nata a ROMA il 03/10/1938	PLMGPP38R43H501G*	Livellario in parte fino al 09/11/1983
11	PANZIRONI Ristide nato a ROMA il 29/01/1941	PNZRTD41A29H501X*	Livellario in parte fino al 09/11/1983
12	SRL BOSCHETTO CON SEDE IN ROMA		(4) Diritto del concedente fino al 09/11/1983
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 03/01/1983 in atti dal 01/04/1995 Registrazione: US Sede: ROMA Volume: 8 n: 10046 del 24/06/1983 (n. 14675.2/1983)		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASTELLI Guido Riccardo nato a ROMA il 20/05/1946	CSTGRC46E20H501W	Livellario in parte fino al 03/01/1983
2	D`ISTRIA Maria nata a TORRE DEL GRECO il 29/08/1907	DSTMRA07M69L259Y*	Livellario in parte fino al 03/01/1983
3	GAROFALO Francesco;DI RAFFAELE		Livellario in parte fino al 03/01/1983
4	GAROFALO Rosa nata a ROMA il 10/12/1935	GRFRSO35T50H501K*	Livellario in parte fino al 03/01/1983
5	GAROFALO Teresa nata a TORRE DEL GRECO il 05/05/1933	GRFTSR33E45L259P	Livellario in parte fino al 03/01/1983
6	LIBANI LONGO Maria		Livellario in parte fino al 03/01/1983
7	PALOMBI Emidio nato a ROMA il 12/02/1931	PLMMDE31B12H501L*	Livellario in parte fino al 03/01/1983

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/12/2021

8	PALOMBI Giorgio nato a ROMA il 30/10/1956	PLMGRG56R30H501Z*	Livellario in parte fino al 03/01/1983
9	PALOMBI Giuseppina nata a TORRE PELLICE il 21/08/1909	PLMGPP09M61L277A	Livellario in parte fino al 03/01/1983
10	PALOMBI Giuseppina nata a ROMA il 03/10/1938	PLMGPP38R43H501G*	Livellario in parte fino al 03/01/1983
11	PALOMBI Nazzareno;FU EMIDIO		Livellario in parte fino al 03/01/1983
12	PANZIRONI Ristide nato a ROMA il 29/01/1941	PNZRTD41A29H501X*	Livellario in parte fino al 03/01/1983
13	SRL BOSCHETTO CON SEDE IN ROMA		(4) Diritto del concedente fino al 03/01/1983
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 14/06/1973 in atti dal 01/04/1995 Registrazione: US Sede: ROMA n: 3 del 05/12/1973 (n. 12601.1/1974)		

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASTELLI GUIDI Riccardo nato a ROMA il 20/05/1946	CSTRCR46E20H501T*	LIVELLARIO IN PARTE PER 3095/3300 fino al 14/06/1973
2	D`ISTRIA Maria;VED GAROFALO nata a TORRE DEL GRECO il 29/08/1907	DSTMRA07M69L259Y*	LIVELLARIA IN PARTE PER 310/3300 fino al 14/06/1973
3	GAROFALO Francesco;DI RAFFAELLE		Livellario per 927/3300 fino al 14/06/1973
4	GAROFALO Rosa nata a ROMA il 10/12/1935	GRFRSO35T50H501K*	LIVELLARIA IN PARTE PER 310/3300 fino al 14/06/1973
5	GAROFALO Teresa nata a TORRE DEL GRECO il 05/05/1933	GRFTSR33E45L259P	LIVELLARIA IN PARTE PER 310/3300 fino al 14/06/1973
6	LIBANI LONGO Maria		Livellario per 9285/3300 fino al 14/06/1973
7	PALOMBI Emilio nato a ROMA il 12/02/1931	PLMMLE31B12H501I*	LIVELLARIO IN PARTE PER 413/3300 fino al 14/06/1973
8	PALOMBI Giuseppina nata a ROMA il 02/10/1938		LIVELLARIA IN PARTE PER 413/3300 fino al 14/06/1973
9	PALOMBI Nazzareno;FU EMIDIO		Livellario per 412/3300 fino al 14/06/1973
10	PANZIRONI Ristide nato a ROMA il 29/01/1941	PNZRTD41A29H501X*	LIVELLARIO IN PARTE PER 3095/3300 fino al 14/06/1973
11	SANDRONI Giovanna;VED PAOLOMBI nata a STAFFOLO il 03/11/1903		Usufruttuario parziale di livello fino al 14/06/1973
12	SRL BOSCHETTO CON SEDE IN RMA		(4) Diritto del concedente fino al 14/06/1973
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 12/06/1979		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/12/2021

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501A)**
	Sezione di SEZIONE A (Provincia di ROMA)
Catasto Terreni	**Foglio: 261 Particella: 643**

INTESTATO

1	GRUPPO BONIFACI S.R.L. con sede in ROMA	03978271009*	(1) Proprieta` per 1/1

Situazione dell'Immobile dal 14/09/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**261**	**643**		**-**	**SEMINATIVO 3**	**1 03 74**	**<A4**	**Euro 109,78**	**Euro 50,90**	**FRAZIONAMENTO del 15/11/1985 protocollo n. RM0676230 in atti dal 14/09/2006 RIF. TO MOD 30 P. LLO 668355/06 (n. 7360.1/1985)**
Notifica					**Partita**					
Annotazioni	deriva da p.lla 5									

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 261 particella 5 - foglio 261 particella 644

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 28/12/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GRUPPO BONIFACI S.R.L. con sede in ROMA	03978271009	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 28/12/2016 protocollo n. RM0044851 Voltura in atti dal 30/01/2017 Repertorio n.: 4734 Rogante: VINCENZO FERRARA Sede: ROMA Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA' - V. A. NOTA 6287/17 (n. 5736.1/2017)		

Situazione degli intestati dal 15/11/1985

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALTIPIANI DELL`ANIENE S.R.L. con sede in ROMA	07529520582	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 28/12/2016
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 15/11/1985 protocollo n. RM0676230 in atti dal 14/09/2006 Registrazione: RIF.TO MOD 30 P.LLO 668355/06 (n. 7360.1/1985)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/12/2021

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**261**	**5**		**-**	**SEMINATIVO 3**	**4 16 28**	**<A4**	**Euro 440,52 L. 852.958**	**Euro 204,24 L. 395.466**	**VARIAZIONE D'UFFICIO del 01/01/1992 in atti dal 01/04/1995 (n. 903112.405/1982)**
Notifica					**Partita**	101983				

Situazione dell'Immobile dal 06/04/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**261**	**5**		**-**	**SEMINATIVO 3**	**4 16 28**	**<A4**	**L. 852.958**	**L. 395.466**	**FRAZIONAMENTO in atti dal 06/04/1991 (n. 7359.1/1985)**
Notifica					**Partita**	48537				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 261 particella 641

Situazione dell'Immobile dal 06/04/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**261**	**5**		**-**	**SEMINATIVO 3**	**4 53 66**	**<A4**	**L. 929.549**	**L. 430.977**	**FRAZIONAMENTO in atti dal 06/04/1991 (n. 1937.1/1974)**
Notifica					**Partita**	48537				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 261 particella 602

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/12/2021

Situazione dell'Immobile dal 06/04/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**261**	**5**		**-**	**SEMINATIVO 3**	**5 07 90**	**<A4**	**L. 1.040.687**	**L. 482.505**	**FRAZIONAMENTO in atti dal 06/04/1991 (n. 156.1/1972)**
Notifica					**Partita**	48537				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 261 particella 379 - foglio 261 particella 380

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**261**	**5**		**-**	**SEMINATIVO 3**	**8 87 90**	**<A4**	**L. 1.819.307**	**L. 843.505**	**Impianto meccanografico del 12/06/1979**
Notifica					**Partita**	48537				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/01/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALTIPIANI DELL`ANIENE S.R.L. con sede in ROMA	07529520582	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 28/12/2007
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/01/2006 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 23/02/2006 Repertorio n.: 48240 Rogante: POLITI ALBERTO Sede: ROMA Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 11398.1/2006)		

Situazione degli intestati dal 21/02/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CENSI Adele nata a ROMA il 18/06/1943	CNSDLA43H58H501G*	(1) Proprieta` per 69/3300 fino al 30/01/2006
2	CENSI Petronilla nata a ROMA il 06/09/1948	CNSPRN48P46H501V*	(1) Proprieta` per 69/3300 fino al 30/01/2006
3	CESTELLI GUIDI Riccardo nato a ROMA il 20/05/1946	CSTRCR46E20H501T*	(1) Proprieta` per 619/3300 fino al 30/01/2006
4	GAROFALO Antonio nato a TORRE DEL GRECO il 02/09/1945	GRFNTN45P02L259T*	(1) Proprieta` per 185/3300 fino al 30/01/2006
5	GAROFALO Caterina nata a ALGHERO il 20/10/1972	GRFCRN72R60A192M*	(1) Proprieta` per 62/3300 fino al 30/01/2006
6	GAROFALO Gianpaolo nato a ALGHERO il 12/12/1975	GRFGPL75T12A192R*	(1) Proprieta` per 61/3300 fino al 30/01/2006
7	GAROFALO Luigi nato a ROMA il 26/05/1948	GRFLGU48E26H501Y*	(1) Proprieta` per 104/3300 fino al 30/01/2006
8	GAROFALO Raffaele nato a ROMA il 15/03/1939	GRFRFL39C15H501L*	(1) Proprieta` per 186/3300 fino al 30/01/2006

9	GAROFALO Rosa nata a ROMA il 10/12/1935	GRFRSO35T50H501K*	(1) Proprieta` per 103/3300 fino al 30/01/2006
10	GAROFALO Teresa Rosa nata a TORRE DEL GRECO il 05/05/1933	GRFTSR33E45L259P*	(1) Proprieta` per 103/3300 fino al 30/01/2006
11	GAROFALO Teresita nata a ROMA il 20/08/1947	GRFTST47M60H501A*	(1) Proprieta` per 185/3300 fino al 30/01/2006
12	GAROFALO Ugo nato a ROMA il 29/05/1941	GRFGUO41E29H501N*	(1) Proprieta` per 186/3300 fino al 30/01/2006
13	LA GRECA Maria Giuseppina nata a ROMA il 11/06/1942	LGRMGS42H51H501M*	(1) Proprieta` per 62/3300 fino al 30/01/2006
14	PALOMBI Emidio nato a ROMA il 12/02/1931	PLMMDE31B12H501L*	(1) Proprieta` per 275/3300 fino al 30/01/2006
15	PALOMBI Giorgio nato a ROMA il 30/10/1956	PLMGRG56R30H501Z*	(1) Proprieta` per 137/3300 fino al 30/01/2006
16	PALOMBI Giuseppina nata a ROMA il 03/10/1938	PLMGPP38R43H501G*	(1) Proprieta` per 275/3300 fino al 30/01/2006
17	PANZIRONI Consuela nata a CORTINA D`AMPEZZO il 19/01/1963	PNZCSL63A59A266F*	(1) Proprieta` per 206/3300 fino al 30/01/2006
18	PANZIRONI Francesca nata a PADOVA il 18/04/1964	PNZFNC64D58G224I*	(1) Proprieta` per 207/3300 fino al 30/01/2006
19	PANZIRONI Pia nata a PADOVA il 07/07/1965	PNZPIA65L47G224K*	(1) Proprieta` per 206/3300 fino al 30/01/2006
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/02/1999 protocollo n. RM0463771 in atti dal 20/06/2005 Registrazione: UU Sede: ROMA Volume: 18402 n: 47 del 31/07/1999 SUCC. PANZIRONI ARISTIDE DEL 20/02/1999 (n. 38355.1/2005)		

Situazione degli intestati dal 09/11/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASTELLI Guido Riccardo nato a ROMA il 20/05/1946	CSTGRC46E20H501W	LIVELLARIO PER 154,75 fino al 21/02/1999
2	GAROFALO Francesco;DI RAFFAELE nato a ROMA		Livellario per 927/3300 fino al 21/02/1999
3	GAROFALO Luigi nato a ROMA il 26/05/1948	GRFLGU48E26H501Y*	LIVELLARIO PER PARTE DI 310/3300 fino al 21/02/1999
4	GAROFALO Rosa		LIVELLARIA PER PARTE DI 310/3300 fino al 21/02/1999
5	GAROFALO Teresa nata a TORRE DEL GRECO il 05/05/1933	GRFTSR33E45L259P	LIVELLARIA IN PARTE PER 310/3300 fino al 21/02/1999
6	LIBANI LONGO Maria nata a SIROLO il 10/05/1918	LBNMRA18E50I758N*	LIVELLARIA PER 928,5/3300 fino al 21/02/1999
7	PALOMBI Emidio nato a ROMA il 12/02/1931	PLMMDE31B12H501L*	LIVELLARIO PER PARTE DI 619/3300 fino al 21/02/1999
8	PALOMBI Giorgio nato a ROMA il 30/10/1956	PLMGRG56R30H501Z*	LIVELLARIO PER PARTE DI 206/3300 fino al 21/02/1999
9	PALOMBI Giuseppina nata a ROMA il 03/10/1938	PLMGPP38R43H501G*	LIVELLARIA PER PARTE DI 619/3300 fino al 21/02/1999
10	PALOMBI Giuseppina nata a TORNIMPARTE il 21/08/1909	PLMGPP09M61L227V*	LIVELLARIA PER PARTE DI 206/3300 fino al 21/02/1999
11	PANZIRONI Aristide nato a ROMA il 29/01/1941	PNZRTD41A29H501X*	LIVELLARIO PER 154,75/3300 fino al 21/02/1999
12	S.R.L.BOSCHETTO CON SEDE IN ROMA		(4) Diritto del concedente fino al 21/02/1999
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 09/11/1983 in atti dal 01/04/1995 Registrazione: US Sede: ROMA Volume: 10413 n: 46 del 09/05/1984 (n. 13335.1/1984)		

Situazione degli intestati dal 03/01/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASTELLI Guido Riccardo nato a ROMA il 20/05/1946	CSTGRC46E20H501W	Livellario in parte fino al 09/11/1983
2	D`ISTRIA Maria nata a TORRE DEL GRECO il 29/08/1907	DSTMRA07M69L259Y*	Livellario in parte fino al 09/11/1983
3	GAROFALO Francesco;DI RAFFAELE		Livellario in parte fino al 09/11/1983
4	GAROFALO Rosa nata a ROMA il 10/12/1935	GRFRSO35T50H501K*	Livellario in parte fino al 09/11/1983
5	GAROFALO Teresa nata a TORRE DEL GRECO il 05/05/1933	GRFTSR33E45L259P	Livellario in parte fino al 09/11/1983
6	LIBANI LONGO Maria		Livellario in parte fino al 09/11/1983
7	PALOMBI Emidio nato a ROMA il 12/02/1931	PLMMDE31B12H501L*	Livellario in parte fino al 09/11/1983
8	PALOMBI Giorgio nato a ROMA il 30/10/1956	PLMGRG56R30H501Z*	Livellario in parte fino al 09/11/1983
9	PALOMBI Giuseppina nata a TORRE PELLICE il 21/08/1909	PLMGPP09M61L277A	Livellario in parte fino al 09/11/1983
10	PALOMBI Giuseppina nata a ROMA il 03/10/1938	PLMGPP38R43H501G*	Livellario in parte fino al 09/11/1983

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/12/2021

11	PANZIRONI Ristide nato a ROMA il 29/01/1941	PNZRTD41A29H501X*	Livellario in parte fino al 09/11/1983
12	SRL BOSCHETTO CON SEDE IN ROMA		(4) Diritto del concedente fino al 09/11/1983
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 03/01/1983 in atti dal 01/04/1995 Registrazione: US Sede: ROMA Volume: 8 n: 10046 del 24/06/1983 (n. 14675.2/1983)		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 14/06/1973 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASTELLI Guido Riccardo nato a ROMA il 20/05/1946	CSTGRC46E20H501W	Livellario in parte fino al 03/01/1983
2	D`ISTRIA Maria nata a TORRE DEL GRECO il 29/08/1907	DSTMRA07M69L259Y*	Livellario in parte fino al 03/01/1983
3	GAROFALO Francesco;DI RAFFAELE		Livellario in parte fino al 03/01/1983
4	GAROFALO Rosa nata a ROMA il 10/12/1935	GRFRSO35T50H501K*	Livellario in parte fino al 03/01/1983
5	GAROFALO Teresa nata a TORRE DEL GRECO il 05/05/1933	GRFTSR33E45L259P	Livellario in parte fino al 03/01/1983
6	LIBANI LONGO Maria		Livellario in parte fino al 03/01/1983
7	PALOMBI Emidio nato a ROMA il 12/02/1931	PLMMDE31B12H501L*	Livellario in parte fino al 03/01/1983
8	PALOMBI Giorgio nato a ROMA il 30/10/1956	PLMGRG56R30H501Z*	Livellario in parte fino al 03/01/1983
9	PALOMBI Giuseppina nata a TORRE PELLICE il 21/08/1909	PLMGPP09M61L277A	Livellario in parte fino al 03/01/1983
10	PALOMBI Giuseppina nata a ROMA il 03/10/1938	PLMGPP38R43H501G*	Livellario in parte fino al 03/01/1983
11	PALOMBI Nazzareno;FU EMIDIO		Livellario in parte fino al 03/01/1983
12	PANZIRONI Ristide nato a ROMA il 29/01/1941	PNZRTD41A29H501X*	Livellario in parte fino al 03/01/1983
13	SRL BOSCHETTO CON SEDE IN ROMA		(4) Diritto del concedente fino al 03/01/1983
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 14/06/1973 in atti dal 01/04/1995 Registrazione: US Sede: ROMA n: 3 del 05/12/1973 (n. 12601.1/1974)		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASTELLI GUIDI Riccardo nato a ROMA il 20/05/1946	CSTRCR46E20H501T*	LIVELLARIO IN PARTE PER 3095/3300 fino al 14/06/1973
2	D`ISTRIA Maria;VED GAROFALO nata a TORRE DEL GRECO il 29/08/1907	DSTMRA07M69L259Y*	LIVELLARIA IN PARTE PER 310/3300 fino al 14/06/1973
3	GAROFALO Francesco;DI RAFFAELLE		Livellario per 927/3300 fino al 14/06/1973
4	GAROFALO Rosa nata a ROMA il 10/12/1935	GRFRSO35T50H501K*	LIVELLARIA IN PARTE PER 310/3300 fino al 14/06/1973
5	GAROFALO Teresa nata a TORRE DEL GRECO il 05/05/1933	GRFTSR33E45L259P	LIVELLARIA IN PARTE PER 310/3300 fino al 14/06/1973
6	LIBANI LONGO Maria		Livellario per 9285/3300 fino al 14/06/1973
7	PALOMBI Emilio nato a ROMA il 12/02/1931	PLMMLE31B12H501I*	LIVELLARIO IN PARTE PER 413/3300 fino al 14/06/1973
8	PALOMBI Giuseppina nata a ROMA il 02/10/1938		LIVELLARIA IN PARTE PER 413/3300 fino al 14/06/1973
9	PALOMBI Nazzareno;FU EMIDIO		Livellario per 412/3300 fino al 14/06/1973
10	PANZIRONI Ristide nato a ROMA il 29/01/1941	PNZRTD41A29H501X*	LIVELLARIO IN PARTE PER 3095/3300 fino al 14/06/1973
11	SANDRONI Giovanna;VED PAOLOMBI nata a STAFFOLO il 03/11/1903		Usufruttuario parziale di livello fino al 14/06/1973
12	SRL BOSCHETTO CON SEDE IN RMA		(4) Diritto del concedente fino al 14/06/1973
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 12/06/1979		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/12/2021

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/12/2021

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501A)**
	Sezione di SEZIONE A (Provincia di ROMA)
Catasto Terreni	**Foglio: 261 Particella: 644**

INTESTATO

1	GRUPPO BONIFACI S.R.L. con sede in ROMA	03978271009*	(1) Proprieta` per 1/1

Situazione dell'Immobile dal 14/09/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**261**	**644**		**-**	**SEMINATIVO 3**	**13 94**	**<A4**	**Euro 14,75**	**Euro 6,84**	**FRAZIONAMENTO del 15/11/1985 protocollo n. RM0676230 in atti dal 14/09/2006 RIF. TO MOD 30 P. LLO 668355/06 (n. 7360.1/1985)**
Notifica					**Partita**					
Annotazioni	deriva da p.lla 5									

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 261 particella 5 - foglio 261 particella 643

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 28/12/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GRUPPO BONIFACI S.R.L. con sede in ROMA	03978271009	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 28/12/2016 protocollo n. RM0044851 Voltura in atti dal 30/01/2017 Repertorio n.: 4734 Rogante: VINCENZO FERRARA Sede: ROMA Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA' - V. A. NOTA 6287/17 (n. 5736.1/2017)		

Situazione degli intestati dal 15/11/1985

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALTIPIANI DELL`ANIENE S.R.L. con sede in ROMA	07529520582	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 28/12/2016
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 15/11/1985 protocollo n. RM0676230 in atti dal 14/09/2006 Registrazione: RIF.TO MOD 30 P.LLO 668355/06 (n. 7360.1/1985)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/12/2021

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**261**	**5**		**-**	**SEMINATIVO 3**	**4 16 28**	**<A4**	**Euro 440,52 L. 852.958**	**Euro 204,24 L. 395.466**	**VARIAZIONE D'UFFICIO del 01/01/1992 in atti dal 01/04/1995 (n. 903112.405/1982)**
Notifica					**Partita**	101983				

Situazione dell'Immobile dal 06/04/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**261**	**5**		**-**	**SEMINATIVO 3**	**4 16 28**	**<A4**	**L. 852.958**	**L. 395.466**	**FRAZIONAMENTO in atti dal 06/04/1991 (n. 7359.1/1985)**
Notifica					**Partita**	48537				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 261 particella 641

Situazione dell'Immobile dal 06/04/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**261**	**5**		**-**	**SEMINATIVO 3**	**4 53 66**	**<A4**	**L. 929.549**	**L. 430.977**	**FRAZIONAMENTO in atti dal 06/04/1991 (n. 1937.1/1974)**
Notifica					**Partita**	48537				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 261 particella 602

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/12/2021

Situazione dell'Immobile dal 06/04/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**261**	**5**		**-**	**SEMINATIVO 3**	**5 07 90**	**<A4**	**L. 1.040.687**	**L. 482.505**	**FRAZIONAMENTO in atti dal 06/04/1991 (n. 156.1/1972)**
Notifica				**Partita**	48537					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 261 particella 379 - foglio 261 particella 380

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**261**	**5**		**-**	**SEMINATIVO 3**	**8 87 90**	**<A4**	**L. 1.819.307**	**L. 843.505**	**Impianto meccanografico del 12/06/1979**
Notifica				**Partita**	48537					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/01/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALTIPIANI DELL`ANIENE S.R.L. con sede in ROMA	07529520582	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 28/12/2007
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/01/2006 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 23/02/2006 Repertorio n.: 48240 Rogante: POLITI ALBERTO Sede: ROMA Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 11398.1/2006)		

Situazione degli intestati dal 21/02/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CENSI Adele nata a ROMA il 18/06/1943	CNSDLA43H58H501G*	(1) Proprieta` per 69/3300 fino al 30/01/2006
2	CENSI Petronilla nata a ROMA il 06/09/1948	CNSPRN48P46H501V*	(1) Proprieta` per 69/3300 fino al 30/01/2006
3	CESTELLI GUIDI Riccardo nato a ROMA il 20/05/1946	CSTRCR46E20H501T*	(1) Proprieta` per 619/3300 fino al 30/01/2006
4	GAROFALO Antonio nato a TORRE DEL GRECO il 02/09/1945	GRFNTN45P02L259T*	(1) Proprieta` per 185/3300 fino al 30/01/2006
5	GAROFALO Caterina nata a ALGHERO il 20/10/1972	GRFCRN72R60A192M*	(1) Proprieta` per 62/3300 fino al 30/01/2006
6	GAROFALO Gianpaolo nato a ALGHERO il 12/12/1975	GRFGPL75T12A192R*	(1) Proprieta` per 61/3300 fino al 30/01/2006
7	GAROFALO Luigi nato a ROMA il 26/05/1948	GRFLGU48E26H501Y*	(1) Proprieta` per 104/3300 fino al 30/01/2006
8	GAROFALO Raffaele nato a ROMA il 15/03/1939	GRFRFL39C15H501L*	(1) Proprieta` per 186/3300 fino al 30/01/2006

9	GAROFALO Rosa nata a ROMA il 10/12/1935	GRFRSO35T50H501K*	(1) Proprieta` per 103/3300 fino al 30/01/2006
10	GAROFALO Teresa Rosa nata a TORRE DEL GRECO il 05/05/1933	GRFTSR33E45L259P*	(1) Proprieta` per 103/3300 fino al 30/01/2006
11	GAROFALO Teresita nata a ROMA il 20/08/1947	GRFTST47M60H501A*	(1) Proprieta` per 185/3300 fino al 30/01/2006
12	GAROFALO Ugo nato a ROMA il 29/05/1941	GRFGUO41E29H501N*	(1) Proprieta` per 186/3300 fino al 30/01/2006
13	LA GRECA Maria Giuseppina nata a ROMA il 11/06/1942	LGRMGS42H51H501M*	(1) Proprieta` per 62/3300 fino al 30/01/2006
14	PALOMBI Emidio nato a ROMA il 12/02/1931	PLMMDE31B12H501L*	(1) Proprieta` per 275/3300 fino al 30/01/2006
15	PALOMBI Giorgio nato a ROMA il 30/10/1956	PLMGRG56R30H501Z*	(1) Proprieta` per 137/3300 fino al 30/01/2006
16	PALOMBI Giuseppina nata a ROMA il 03/10/1938	PLMGPP38R43H501G*	(1) Proprieta` per 275/3300 fino al 30/01/2006
17	PANZIRONI Consuela nata a CORTINA D`AMPEZZO il 19/01/1963	PNZCSL63A59A266F*	(1) Proprieta` per 206/3300 fino al 30/01/2006
18	PANZIRONI Francesca nata a PADOVA il 18/04/1964	PNZFNC64D58G224I*	(1) Proprieta` per 207/3300 fino al 30/01/2006
19	PANZIRONI Pia nata a PADOVA il 07/07/1965	PNZPIA65L47G224K*	(1) Proprieta` per 206/3300 fino al 30/01/2006
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/02/1999 protocollo n. RM0463771 in atti dal 20/06/2005 Registrazione: UU Sede: ROMA Volume: 18402 n: 47 del 31/07/1999 SUCC. PANZIRONI ARISTIDE DEL 20/02/1999 (n. 38355.1/2005)		

Situazione degli intestati dal 09/11/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASTELLI Guido Riccardo nato a ROMA il 20/05/1946	CSTGRC46E20H501W	LIVELLARIO PER 154,75 fino al 21/02/1999
2	GAROFALO Francesco;DI RAFFAELE nato a ROMA		Livellario per 927/3300 fino al 21/02/1999
3	GAROFALO Luigi nato a ROMA il 26/05/1948	GRFLGU48E26H501Y*	LIVELLARIO PER PARTE DI 310/3300 fino al 21/02/1999
4	GAROFALO Rosa		LIVELLARIA PER PARTE DI 310/3300 fino al 21/02/1999
5	GAROFALO Teresa nata a TORRE DEL GRECO il 05/05/1933	GRFTSR33E45L259P	LIVELLARIA IN PARTE PER 310/3300 fino al 21/02/1999
6	LIBANI LONGO Maria nata a SIROLO il 10/05/1918	LBNMRA18E50I758N*	LIVELLARIA PER 928,5/3300 fino al 21/02/1999
7	PALOMBI Emidio nato a ROMA il 12/02/1931	PLMMDE31B12H501L*	LIVELLARIO PER PARTE DI 619/3300 fino al 21/02/1999
8	PALOMBI Giorgio nato a ROMA il 30/10/1956	PLMGRG56R30H501Z*	LIVELLARIO PER PARTE DI 206/3300 fino al 21/02/1999
9	PALOMBI Giuseppina nata a ROMA il 03/10/1938	PLMGPP38R43H501G*	LIVELLARIA PER PARTE DI 619/3300 fino al 21/02/1999
10	PALOMBI Giuseppina nata a TORNIMPARTE il 21/08/1909	PLMGPP09M61L227V*	LIVELLARIA PER PARTE DI 206/3300 fino al 21/02/1999
11	PANZIRONI Aristide nato a ROMA il 29/01/1941	PNZRTD41A29H501X*	LIVELLARIO PER 154,75/3300 fino al 21/02/1999
12	S.R.L.BOSCHETTO CON SEDE IN ROMA		(4) Diritto del concedente fino al 21/02/1999
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 09/11/1983 in atti dal 01/04/1995 Registrazione: US Sede: ROMA Volume: 10413 n: 46 del 09/05/1984 (n. 13335.1/1984)		

Situazione degli intestati dal 03/01/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASTELLI Guido Riccardo nato a ROMA il 20/05/1946	CSTGRC46E20H501W	Livellario in parte fino al 09/11/1983
2	D`ISTRIA Maria nata a TORRE DEL GRECO il 29/08/1907	DSTMRA07M69L259Y*	Livellario in parte fino al 09/11/1983
3	GAROFALO Francesco;DI RAFFAELE		Livellario in parte fino al 09/11/1983
4	GAROFALO Rosa nata a ROMA il 10/12/1935	GRFRSO35T50H501K*	Livellario in parte fino al 09/11/1983
5	GAROFALO Teresa nata a TORRE DEL GRECO il 05/05/1933	GRFTSR33E45L259P	Livellario in parte fino al 09/11/1983
6	LIBANI LONGO Maria		Livellario in parte fino al 09/11/1983
7	PALOMBI Emidio nato a ROMA il 12/02/1931	PLMMDE31B12H501L*	Livellario in parte fino al 09/11/1983
8	PALOMBI Giorgio nato a ROMA il 30/10/1956	PLMGRG56R30H501Z*	Livellario in parte fino al 09/11/1983
9	PALOMBI Giuseppina nata a TORRE PELLICE il 21/08/1909	PLMGPP09M61L277A	Livellario in parte fino al 09/11/1983
10	PALOMBI Giuseppina nata a ROMA il 03/10/1938	PLMGPP38R43H501G*	Livellario in parte fino al 09/11/1983

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/12/2021

11	PANZIRONI Ristide nato a ROMA il 29/01/1941	PNZRTD41A29H501X*	Livellario in parte fino al 09/11/1983
12	SRL BOSCHETTO CON SEDE IN ROMA		(4) Diritto del concedente fino al 09/11/1983
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 03/01/1983 in atti dal 01/04/1995 Registrazione: US Sede: ROMA Volume: 8 n: 10046 del 24/06/1983 (n. 14675.2/1983)		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 14/06/1973 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASTELLI Guido Riccardo nato a ROMA il 20/05/1946	CSTGRC46E20H501W	Livellario in parte fino al 03/01/1983
2	D`ISTRIA Maria nata a TORRE DEL GRECO il 29/08/1907	DSTMRA07M69L259Y*	Livellario in parte fino al 03/01/1983
3	GAROFALO Francesco;DI RAFFAELE		Livellario in parte fino al 03/01/1983
4	GAROFALO Rosa nata a ROMA il 10/12/1935	GRFRSO35T50H501K*	Livellario in parte fino al 03/01/1983
5	GAROFALO Teresa nata a TORRE DEL GRECO il 05/05/1933	GRFTSR33E45L259P	Livellario in parte fino al 03/01/1983
6	LIBANI LONGO Maria		Livellario in parte fino al 03/01/1983
7	PALOMBI Emidio nato a ROMA il 12/02/1931	PLMMDE31B12H501L*	Livellario in parte fino al 03/01/1983
8	PALOMBI Giorgio nato a ROMA il 30/10/1956	PLMGRG56R30H501Z*	Livellario in parte fino al 03/01/1983
9	PALOMBI Giuseppina nata a TORRE PELLICE il 21/08/1909	PLMGPP09M61L277A	Livellario in parte fino al 03/01/1983
10	PALOMBI Giuseppina nata a ROMA il 03/10/1938	PLMGPP38R43H501G*	Livellario in parte fino al 03/01/1983
11	PALOMBI Nazzareno;FU EMIDIO		Livellario in parte fino al 03/01/1983
12	PANZIRONI Ristide nato a ROMA il 29/01/1941	PNZRTD41A29H501X*	Livellario in parte fino al 03/01/1983
13	SRL BOSCHETTO CON SEDE IN ROMA		(4) Diritto del concedente fino al 03/01/1983
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 14/06/1973 in atti dal 01/04/1995 Registrazione: US Sede: ROMA n: 3 del 05/12/1973 (n. 12601.1/1974)		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASTELLI GUIDI Riccardo nato a ROMA il 20/05/1946	CSTRCR46E20H501T*	LIVELLARIO IN PARTE PER 3095/3300 fino al 14/06/1973
2	D`ISTRIA Maria;VED GAROFALO nata a TORRE DEL GRECO il 29/08/1907	DSTMRA07M69L259Y*	LIVELLARIA IN PARTE PER 310/3300 fino al 14/06/1973
3	GAROFALO Francesco;DI RAFFAELLE		Livellario per 927/3300 fino al 14/06/1973
4	GAROFALO Rosa nata a ROMA il 10/12/1935	GRFRSO35T50H501K*	LIVELLARIA IN PARTE PER 310/3300 fino al 14/06/1973
5	GAROFALO Teresa nata a TORRE DEL GRECO il 05/05/1933	GRFTSR33E45L259P	LIVELLARIA IN PARTE PER 310/3300 fino al 14/06/1973
6	LIBANI LONGO Maria		Livellario per 9285/3300 fino al 14/06/1973
7	PALOMBI Emilio nato a ROMA il 12/02/1931	PLMMLE31B12H501I*	LIVELLARIO IN PARTE PER 413/3300 fino al 14/06/1973
8	PALOMBI Giuseppina nata a ROMA il 02/10/1938		LIVELLARIA IN PARTE PER 413/3300 fino al 14/06/1973
9	PALOMBI Nazzareno;FU EMIDIO		Livellario per 412/3300 fino al 14/06/1973
10	PANZIRONI Ristide nato a ROMA il 29/01/1941	PNZRTD41A29H501X*	LIVELLARIO IN PARTE PER 3095/3300 fino al 14/06/1973
11	SANDRONI Giovanna;VED PAOLOMBI nata a STAFFOLO il 03/11/1903		Usufruttuario parziale di livello fino al 14/06/1973
12	SRL BOSCHETTO CON SEDE IN RMA		(4) Diritto del concedente fino al 14/06/1973
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 12/06/1979		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/12/2021

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/12/2021

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501A)**
	Sezione di SEZIONE A (Provincia di ROMA)
Catasto Terreni	**Foglio: 261 Particella: 84**

INTESTATO

1	GRUPPO BONIFACI S.R.L. con sede in ROMA	03978271009*	(1) Proprieta` per 1/1

Situazione dell'Immobile dal 16/11/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**261**	**84**		**-**	**FABB DIRUTO**	**06 29**				**VARIAZIONE D'UFFICIO del 16/11/2021 protocollo n. RM0412835 in atti dal 16/11/2021 (n. 5915.1/2021)**
Notifica					**Partita**					
Annotazioni	di stadio: classamento aggiornato a seguito di verifica d'ufficio di fabbricato rurale.									

Situazione dell'Immobile dal 02/10/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**261**	**84**		**-**	**FABB RURALE**	**06 29**				**VARIAZIONE D'UFFICIO del 02/10/2012 protocollo n. RM0979495 in atti dal 02/10/2012 D. L.262/2006 (n. 10233.1/2012)**
Notifica					**Partita**					
Annotazioni	di stadio: verififa d'ufficio d.l. 262/2006, rudere									

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/12/2021

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**261**	**84**		**-**	**FABB RURALE**	**06 29**				**Impianto meccanografico del 12/06/1979**
Notifica					**Partita**	48537				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 28/12/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GRUPPO BONIFACI S.R.L. con sede in ROMA	03978271009	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 28/12/2016 protocollo n. RM0044824 Voltura in atti dal 30/01/2017 Repertorio n.: 4734 Rogante: FERRARA VINCENZO Sede: ROMA Registrazione: Sede: RECUPERO ESITI DA V. A. NOTA N.6287/2017 (n. 5729.1/2017)		

Situazione degli intestati dal 30/12/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALTIPIANI DELL`ANIENE S.R.L. con sede in ROMA	07529520582	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 28/12/2016
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/12/2011 protocollo n. RM0139160 Voltura in atti dal 08/02/2012 Repertorio n.: 54964 Rogante: POLITI Sede: ROMA Registrazione: UU Sede: ROMA del 13/01/2012 ATTO DI MANCATO AVVERAMENTO (n. 9416.1/2012)		

Situazione degli intestati dal 28/12/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TANARO DI GIANNI CASSON & C. SAS con sede in ROMA	06795111001	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 30/12/2011
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/12/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 28/12/2009 Repertorio n.: 50335 Rogante: POLITI ALBERTO Sede: ROMA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 2675.1/2008)		

Situazione degli intestati dal 30/01/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALTIPIANI DELL`ANIENE S.R.L. con sede in ROMA	07529520582	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 28/12/2007
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/01/2006 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 23/02/2006 Repertorio n.: 48240 Rogante: POLITI ALBERTO Sede: ROMA Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 11398.1/2006)		

Situazione degli intestati dal 09/11/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASTELLI Guido Riccardo nato a ROMA il 20/05/1946	CSTGRC46E20H501W	LIVELLARIO PER 154,75 fino al 30/01/2006
2	GAROFALO Francesco;DI RAFFAELE nato a ROMA		Livellario per 927/3300 fino al 30/01/2006
3	GAROFALO Luigi nato a ROMA il 26/05/1948	GRFLGU48E26H501Y*	Livellario in parte per 310/3300 fino al 30/01/2006
4	GAROFALO Rosa		Livellario in parte per 310/3300 fino al 30/01/2006

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/12/2021

5	GAROFALO Teresa nata a TORRE DEL GRECO il 05/05/1933	GRFTSR33E45L259P	Livellario in parte per 310/3300 fino al 30/01/2006
6	LIBANI LONGO Maria nata a SIROLO il 10/05/1918	LBNMRA18E50I758N*	LIVELLARIA PER 928,5/3300 fino al 30/01/2006
7	PALOMBI Emidio nato a ROMA il 12/02/1931	PLMMDE31B12H501L*	Livellario in parte per 619/3300 fino al 30/01/2006
8	PALOMBI Giorgio nato a ROMA il 30/10/1956	PLMGRG56R30H501Z*	Livellario in parte per 206/3300 fino al 30/01/2006
9	PALOMBI Giuseppina nata a ROMA il 03/10/1938	PLMGPP38R43H501G*	Livellario in parte per 619/3300 fino al 30/01/2006
10	PALOMBI Giuseppina nata a TORNIMPARTE il 21/08/1909	PLMGPP09M61L227V*	Livellario in parte per 206/3300 fino al 30/01/2006
11	PANZIRONI Aristide nato a ROMA il 29/01/1941	PNZRTD41A29H501X*	LIVELLARIO PER 154,75/3300 fino al 30/01/2006
12	S.R.L.BOSCHETTO CON SEDE IN ROMA		(4) Diritto del concedente fino al 30/01/2006
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 09/11/1983 in atti dal 01/04/1995 Registrazione: US Sede: ROMA Volume: 10413 n: 46 del 09/05/1984 (n. 13335.1/1984)		

Situazione degli intestati dal 03/01/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASTELLI Guido Riccardo nato a ROMA il 20/05/1946	CSTGRC46E20H501W	Livellario in parte fino al 09/11/1983
2	D`ISTRIA Maria nata a TORRE DEL GRECO il 29/08/1907	DSTMRA07M69L259Y*	Livellario in parte fino al 09/11/1983
3	GAROFALO Francesco;DI RAFFAELE		Livellario in parte fino al 09/11/1983
4	GAROFALO Rosa nata a ROMA il 10/12/1935	GRFRSO35T50H501K*	Livellario in parte fino al 09/11/1983
5	GAROFALO Teresa nata a TORRE DEL GRECO il 05/05/1933	GRFTSR33E45L259P	Livellario in parte fino al 09/11/1983
6	LIBANI LONGO Maria		Livellario in parte fino al 09/11/1983
7	PALOMBI Emidio nato a ROMA il 12/02/1931	PLMMDE31B12H501L*	Livellario in parte fino al 09/11/1983
8	PALOMBI Giorgio nato a ROMA il 30/10/1956	PLMGRG56R30H501Z*	Livellario in parte fino al 09/11/1983
9	PALOMBI Giuseppina nata a TORRE PELLICE il 21/08/1909	PLMGPP09M61L277A	Livellario in parte fino al 09/11/1983
10	PALOMBI Giuseppina nata a ROMA il 03/10/1938	PLMGPP38R43H501G*	Livellario in parte fino al 09/11/1983
11	PANZIRONI Ristide nato a ROMA il 29/01/1941	PNZRTD41A29H501X*	Livellario in parte fino al 09/11/1983
12	SRL BOSCHETTO CON SEDE IN ROMA		(4) Diritto del concedente fino al 09/11/1983
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 03/01/1983 in atti dal 01/04/1995 Registrazione: US Sede: ROMA Volume: 8 n: 10046 del 24/06/1983 (n. 14675.2/1983)		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 14/06/1973 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASTELLI Guido Riccardo nato a ROMA il 20/05/1946	CSTGRC46E20H501W	Livellario in parte fino al 03/01/1983
2	D`ISTRIA Maria nata a TORRE DEL GRECO il 29/08/1907	DSTMRA07M69L259Y*	Livellario in parte fino al 03/01/1983
3	GAROFALO Francesco;DI RAFFAELE		Livellario in parte fino al 03/01/1983
4	GAROFALO Rosa nata a ROMA il 10/12/1935	GRFRSO35T50H501K*	Livellario in parte fino al 03/01/1983
5	GAROFALO Teresa nata a TORRE DEL GRECO il 05/05/1933	GRFTSR33E45L259P	Livellario in parte fino al 03/01/1983
6	LIBANI LONGO Maria		Livellario in parte fino al 03/01/1983
7	PALOMBI Emidio nato a ROMA il 12/02/1931	PLMMDE31B12H501L*	Livellario in parte fino al 03/01/1983
8	PALOMBI Giorgio nato a ROMA il 30/10/1956	PLMGRG56R30H501Z*	Livellario in parte fino al 03/01/1983
9	PALOMBI Giuseppina nata a ROMA il 03/10/1938	PLMGPP38R43H501G*	Livellario in parte fino al 03/01/1983
10	PALOMBI Giuseppina nata a TORRE PELLICE il 21/08/1909	PLMGPP09M61L277A	Livellario in parte fino al 03/01/1983
11	PALOMBI Nazzareno;FU EMIDIO		Livellario in parte fino al 03/01/1983
12	PANZIRONI Ristide nato a ROMA il 29/01/1941	PNZRTD41A29H501X*	Livellario in parte fino al 03/01/1983
13	SRL BOSCHETTO CON SEDE IN ROMA		(4) Diritto del concedente fino al 03/01/1983
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 14/06/1973 in atti dal 01/04/1995 Registrazione: US Sede: ROMA n: 3 del 05/12/1973 (n. 12601.1/1974)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/12/2021

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASTELLI GUIDI Riccardo nato a ROMA il 20/05/1946	CSTRCR46E20H501T*	LIVELLARIO IN PARTE PER 3095/3300 fino al 14/06/1973
2	D`ISTRIA Maria;VED GAROFALO nata a TORRE DEL GRECO il 29/08/1907	DSTMRA07M69L259Y*	LIVELLARIA IN PARTE PER 310/3300 fino al 14/06/1973
3	GAROFALO Francesco;DI RAFFAELLE		Livellario per 927/3300 fino al 14/06/1973
4	GAROFALO Rosa nata a ROMA il 10/12/1935	GRFRSO35T50H501K*	LIVELLARIA IN PARTE PER 310/3300 fino al 14/06/1973
5	GAROFALO Teresa nata a TORRE DEL GRECO il 05/05/1933	GRFTSR33E45L259P	LIVELLARIA IN PARTE PER 310/3300 fino al 14/06/1973
6	LIBANI LONGO Maria		Livellario per 9285/3300 fino al 14/06/1973
7	PALOMBI Emilio nato a ROMA il 12/02/1931	PLMMLE31B12H501I*	LIVELLARIO IN PARTE PER 413/3300 fino al 14/06/1973
8	PALOMBI Giuseppina nata a ROMA il 02/10/1938		LIVELLARIA IN PARTE PER 413/3300 fino al 14/06/1973
9	PALOMBI Nazzareno;FU EMIDIO		Livellario per 412/3300 fino al 14/06/1973
10	PANZIRONI Ristide nato a ROMA il 29/01/1941	PNZRTD41A29H501X*	LIVELLARIO IN PARTE PER 3095/3300 fino al 14/06/1973
11	SANDRONI Giovanna;VED PAOLOMBI nata a STAFFOLO il 03/11/1903		Usufruttuario parziale di livello fino al 14/06/1973
12	SRL BOSCHETTO CON SEDE IN RMA		(4) Diritto del concedente fino al 14/06/1973
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 12/06/1979		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/12/2021

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501A)**
	Sezione di SEZIONE A (Provincia di ROMA)
Catasto Terreni	**Foglio: 261 Particella: 85**

INTESTATO

1	GRUPPO BONIFACI S.R.L. con sede in ROMA	03978271009*	(1) Proprieta` per 1/1

Situazione dell'Immobile dal 02/05/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**261**	**85**		**-**	**AREA FAB DM**	**00 24**				**VARIAZIONE D'UFFICIO del 02/05/2019 protocollo n. RM0195826 in atti dal 02/05/2019 (n. 9065.1/2019)**
Notifica					**Partita**					
Annotazioni	di stadio: classamento aggiornato a seguito di verifica d'ufficio di immobile rurale									

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**261**	**85**		**-**	**FABB RURALE**	**00 24**				**Impianto meccanografico del 12/06/1979**
Notifica					**Partita**	48537				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 28/12/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GRUPPO BONIFACI S.R.L. con sede in ROMA	03978271009	(1) Proprieta` per 1/1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/12/2021

DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 28/12/2016 protocollo n. RM0044824 Voltura in atti dal 30/01/2017 Repertorio n.: 4734 Rogante: FERRARA VINCENZO Sede: ROMA Registrazione: Sede: RECUPERO ESITI DA V. A. NOTA N.6287/2017 (n. 5729.1/2017)

Situazione degli intestati dal 30/12/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALTIPIANI DELL`ANIENE S.R.L. con sede in ROMA	07529520582	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 28/12/2016
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/12/2011 protocollo n. RM0139160 Voltura in atti dal 08/02/2012 Repertorio n.: 54964 Rogante: POLITI Sede: ROMA Registrazione: UU Sede: ROMA del 13/01/2012 ATTO DI MANCATO AVVERAMENTO (n. 9416.1/2012)		

Situazione degli intestati dal 28/12/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TANARO DI GIANNI CASSON & C. SAS con sede in ROMA	06795111001	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 30/12/2011
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/12/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 28/12/2009 Repertorio n.: 50335 Rogante: POLITI ALBERTO Sede: ROMA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 2675.1/2008)		

Situazione degli intestati dal 30/01/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALTIPIANI DELL`ANIENE S.R.L. con sede in ROMA	07529520582	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 28/12/2007
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/01/2006 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 23/02/2006 Repertorio n.: 48240 Rogante: POLITI ALBERTO Sede: ROMA Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 11398.1/2006)		

Situazione degli intestati dal 09/11/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASTELLI Guido Riccardo nato a ROMA il 20/05/1946	CSTGRC46E20H501W	LIVELLARIO PER 154,75 fino al 30/01/2006
2	GAROFALO Francesco;DI RAFFAELE nato a ROMA		Livellario per 927/3300 fino al 30/01/2006
3	GAROFALO Luigi nato a ROMA il 26/05/1948	GRFLGU48E26H501Y*	Livellario in parte per 310/3300 fino al 30/01/2006
4	GAROFALO Rosa		Livellario in parte per 310/3300 fino al 30/01/2006
5	GAROFALO Teresa nata a TORRE DEL GRECO il 05/05/1933	GRFTSR33E45L259P	Livellario in parte per 310/3300 fino al 30/01/2006
6	LIBANI LONGO Maria nata a SIROLO il 10/05/1918	LBNMRA18E50I758N*	LIVELLARIA PER 928,5/3300 fino al 30/01/2006
7	PALOMBI Emidio nato a ROMA il 12/02/1931	PLMMDE31B12H501L*	Livellario in parte per 619/3300 fino al 30/01/2006
8	PALOMBI Giorgio nato a ROMA il 30/10/1956	PLMGRG56R30H501Z*	Livellario in parte per 206/3300 fino al 30/01/2006
9	PALOMBI Giuseppina nata a TORNIMPARTE il 21/08/1909	PLMGPP09M61L227V*	Livellario in parte per 206/3300 fino al 30/01/2006
10	PALOMBI Giuseppina nata a ROMA il 03/10/1938	PLMGPP38R43H501G*	Livellario in parte per 619/3300 fino al 30/01/2006
11	PANZIRONI Aristide nato a ROMA il 29/01/1941	PNZRTD41A29H501X*	LIVELLARIO PER 154,75/3300 fino al 30/01/2006
12	S.R.L.BOSCHETTO CON SEDE IN ROMA		(4) Diritto del concedente fino al 30/01/2006
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 09/11/1983 in atti dal 01/04/1995 Registrazione: US Sede: ROMA Volume: 10413 n: 46 del 09/05/1984 (n. 13335.1/1984)		

Situazione degli intestati dal 03/01/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASTELLI Guido Riccardo nato a ROMA il 20/05/1946	CSTGRC46E20H501W	Livellario in parte fino al 09/11/1983
2	D`ISTRIA Maria nata a TORRE DEL GRECO il 29/08/1907	DSTMRA07M69L259Y*	Livellario in parte fino al 09/11/1983
3	GAROFALO Francesco;DI RAFFAELE		Livellario in parte fino al 09/11/1983

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/12/2021

4	GAROFALO Rosa nata a ROMA il 10/12/1935	GRFRSO35T50H501K*	Livellario in parte fino al 09/11/1983
5	GAROFALO Teresa nata a TORRE DEL GRECO il 05/05/1933	GRFTSR33E45L259P	Livellario in parte fino al 09/11/1983
6	LIBANI LONGO Maria		Livellario in parte fino al 09/11/1983
7	PALOMBI Emidio nato a ROMA il 12/02/1931	PLMMDE31B12H501L*	Livellario in parte fino al 09/11/1983
8	PALOMBI Giorgio nato a ROMA il 30/10/1956	PLMGRG56R30H501Z*	Livellario in parte fino al 09/11/1983
9	PALOMBI Giuseppina nata a TORRE PELLICE il 21/08/1909	PLMGPP09M61L277A	Livellario in parte fino al 09/11/1983
10	PALOMBI Giuseppina nata a ROMA il 03/10/1938	PLMGPP38R43H501G*	Livellario in parte fino al 09/11/1983
11	PANZIRONI Ristide nato a ROMA il 29/01/1941	PNZRTD41A29H501X*	Livellario in parte fino al 09/11/1983
12	SRL BOSCHETTO CON SEDE IN ROMA		(4) Diritto del concedente fino al 09/11/1983
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 03/01/1983 in atti dal 01/04/1995 Registrazione: US Sede: ROMA Volume: 8 n: 10046 del 24/06/1983 (n. 14675.2/1983)		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 14/06/1973 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASTELLI Guido Riccardo nato a ROMA il 20/05/1946	CSTGRC46E20H501W	Livellario in parte fino al 03/01/1983
2	D`ISTRIA Maria nata a TORRE DEL GRECO il 29/08/1907	DSTMRA07M69L259Y*	Livellario in parte fino al 03/01/1983
3	GAROFALO Francesco;DI RAFFAELE		Livellario in parte fino al 03/01/1983
4	GAROFALO Rosa nata a ROMA il 10/12/1935	GRFRSO35T50H501K*	Livellario in parte fino al 03/01/1983
5	GAROFALO Teresa nata a TORRE DEL GRECO il 05/05/1933	GRFTSR33E45L259P	Livellario in parte fino al 03/01/1983
6	LIBANI LONGO Maria		Livellario in parte fino al 03/01/1983
7	PALOMBI Emidio nato a ROMA il 12/02/1931	PLMMDE31B12H501L*	Livellario in parte fino al 03/01/1983
8	PALOMBI Giorgio nato a ROMA il 30/10/1956	PLMGRG56R30H501Z*	Livellario in parte fino al 03/01/1983
9	PALOMBI Giuseppina nata a ROMA il 03/10/1938	PLMGPP38R43H501G*	Livellario in parte fino al 03/01/1983
10	PALOMBI Giuseppina nata a TORRE PELLICE il 21/08/1909	PLMGPP09M61L277A	Livellario in parte fino al 03/01/1983
11	PALOMBI Nazzareno;FU EMIDIO		Livellario in parte fino al 03/01/1983
12	PANZIRONI Ristide nato a ROMA il 29/01/1941	PNZRTD41A29H501X*	Livellario in parte fino al 03/01/1983
13	SRL BOSCHETTO CON SEDE IN ROMA		(4) Diritto del concedente fino al 03/01/1983
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 14/06/1973 in atti dal 01/04/1995 Registrazione: US Sede: ROMA n: 3 del 05/12/1973 (n. 12601.1/1974)		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASTELLI GUIDI Riccardo nato a ROMA il 20/05/1946	CSTRCR46E20H501T*	LIVELLARIO IN PARTE PER 3095/3300 fino al 14/06/1973
2	D`ISTRIA Maria;VED GAROFALO nata a TORRE DEL GRECO il 29/08/1907	DSTMRA07M69L259Y*	LIVELLARIA IN PARTE PER 310/3300 fino al 14/06/1973
3	GAROFALO Francesco;DI RAFFAELLE		Livellario per 927/3300 fino al 14/06/1973
4	GAROFALO Rosa nata a ROMA il 10/12/1935	GRFRSO35T50H501K*	LIVELLARIA IN PARTE PER 310/3300 fino al 14/06/1973
5	GAROFALO Teresa nata a TORRE DEL GRECO il 05/05/1933	GRFTSR33E45L259P	LIVELLARIA IN PARTE PER 310/3300 fino al 14/06/1973
6	LIBANI LONGO Maria		Livellario per 9285/3300 fino al 14/06/1973
7	PALOMBI Emilio nato a ROMA il 12/02/1931	PLMMLE31B12H501I*	LIVELLARIO IN PARTE PER 413/3300 fino al 14/06/1973
8	PALOMBI Giuseppina nata a ROMA il 02/10/1938		LIVELLARIA IN PARTE PER 413/3300 fino al 14/06/1973
9	PALOMBI Nazzareno;FU EMIDIO		Livellario per 412/3300 fino al 14/06/1973
10	PANZIRONI Ristide nato a ROMA il 29/01/1941	PNZRTD41A29H501X*	LIVELLARIO IN PARTE PER 3095/3300 fino al 14/06/1973
11	SANDRONI Giovanna;VED PAOLOMBI nata a STAFFOLO il 03/11/1903		Usufruttuario parziale di livello fino al 14/06/1973
12	SRL BOSCHETTO CON SEDE IN RMA		(4) Diritto del concedente fino al 14/06/1973

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/12/2021

DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 12/06/1979

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/12/2021

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501A)**
	Sezione di SEZIONE A (Provincia di ROMA)
Catasto Terreni	**Foglio: 261 Particella: 86**

INTESTATO

1	GRUPPO BONIFACI S.R.L. con sede in ROMA	03978271009*	(1) Proprieta` per 1/1

Situazione dell'Immobile dal 02/10/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**261**	**86**		**-**	**AREA FAB DM**	**00 65**				**VARIAZIONE D'UFFICIO del 02/10/2012 protocollo n. RM0979509 in atti dal 02/10/2012 D. L. 262 /2006 (n. 10234.1/2012)**
Notifica				**Partita**						
Annotazioni	di stadio: verifica d'ufficio d.l. 262/2006									

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**261**	**86**		**-**	**FABB RURALE**	**00 65**				**Impianto meccanografico del 12/06/1979**
Notifica				**Partita**	48537					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/12/2021

Situazione degli intestati dal 28/12/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GRUPPO BONIFACI S.R.L. con sede in ROMA	03978271009	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 28/12/2016 protocollo n. RM0044824 Voltura in atti dal 30/01/2017 Repertorio n.: 4734 Rogante: FERRARA VINCENZO Sede: ROMA Registrazione: Sede: RECUPERO ESITI DA V. A. NOTA N.6287/2017 (n. 5729.1/2017)		

Situazione degli intestati dal 30/12/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALTIPIANI DELL`ANIENE S.R.L. con sede in ROMA	07529520582	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 28/12/2016
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/12/2011 protocollo n. RM0139160 Voltura in atti dal 08/02/2012 Repertorio n.: 54964 Rogante: POLITI Sede: ROMA Registrazione: UU Sede: ROMA del 13/01/2012 ATTO DI MANCATO AVVERAMENTO (n. 9416.1/2012)		

Situazione degli intestati dal 28/12/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TANARO DI GIANNI CASSON & C. SAS con sede in ROMA	06795111001	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 30/12/2011
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/12/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 28/12/2009 Repertorio n.: 50335 Rogante: POLITI ALBERTO Sede: ROMA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 2675.1/2008)		

Situazione degli intestati dal 30/01/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALTIPIANI DELL`ANIENE S.R.L. con sede in ROMA	07529520582	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 28/12/2007
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/01/2006 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 23/02/2006 Repertorio n.: 48240 Rogante: POLITI ALBERTO Sede: ROMA Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 11398.1/2006)		

Situazione degli intestati dal 09/11/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASTELLI Guido Riccardo nato a ROMA il 20/05/1946	CSTGRC46E20H501W	LIVELLARIO PER 154,75 fino al 30/01/2006
2	GAROFALO Francesco;DI RAFFAELE nato a ROMA		Livellario per 927/3300 fino al 30/01/2006
3	GAROFALO Luigi nato a ROMA il 26/05/1948	GRFLGU48E26H501Y*	Livellario in parte per 310/3300 fino al 30/01/2006
4	GAROFALO Rosa		Livellario in parte per 310/3300 fino al 30/01/2006
5	GAROFALO Teresa nata a TORRE DEL GRECO il 05/05/1933	GRFTSR33E45L259P	Livellario in parte per 310/3300 fino al 30/01/2006
6	LIBANI LONGO Maria nata a SIROLO il 10/05/1918	LBNMRA18E50I758N*	LIVELLARIA PER 928,5/3300 fino al 30/01/2006
7	PALOMBI Emidio nato a ROMA il 12/02/1931	PLMMDE31B12H501L*	Livellario in parte per 619/3300 fino al 30/01/2006
8	PALOMBI Giorgio nato a ROMA il 30/10/1956	PLMGRG56R30H501Z*	Livellario in parte per 206/3300 fino al 30/01/2006
9	PALOMBI Giuseppina nata a TORNIMPARTE il 21/08/1909	PLMGPP09M61L227V*	Livellario in parte per 206/3300 fino al 30/01/2006
10	PALOMBI Giuseppina nata a ROMA il 03/10/1938	PLMGPP38R43H501G*	Livellario in parte per 619/3300 fino al 30/01/2006
11	PANZIRONI Aristide nato a ROMA il 29/01/1941	PNZRTD41A29H501X*	LIVELLARIO PER 154,75/3300 fino al 30/01/2006
12	S.R.L.BOSCHETTO CON SEDE IN ROMA		(4) Diritto del concedente fino al 30/01/2006
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 09/11/1983 in atti dal 01/04/1995 Registrazione: US Sede: ROMA Volume: 10413 n: 46 del 09/05/1984 (n. 13335.1/1984)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/12/2021

Situazione degli intestati dal 03/01/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASTELLI Guido Riccardo nato a ROMA il 20/05/1946	CSTGRC46E20H501W	Livellario in parte fino al 09/11/1983
2	D`ISTRIA Maria nata a TORRE DEL GRECO il 29/08/1907	DSTMRA07M69L259Y*	Livellario in parte fino al 09/11/1983
3	GAROFALO Francesco;DI RAFFAELE		Livellario in parte fino al 09/11/1983
4	GAROFALO Rosa nata a ROMA il 10/12/1935	GRFRSO35T50H501K*	Livellario in parte fino al 09/11/1983
5	GAROFALO Teresa nata a TORRE DEL GRECO il 05/05/1933	GRFTSR33E45L259P	Livellario in parte fino al 09/11/1983
6	LIBANI LONGO Maria		Livellario in parte fino al 09/11/1983
7	PALOMBI Emidio nato a ROMA il 12/02/1931	PLMMDE31B12H501L*	Livellario in parte fino al 09/11/1983
8	PALOMBI Giorgio nato a ROMA il 30/10/1956	PLMGRG56R30H501Z*	Livellario in parte fino al 09/11/1983
9	PALOMBI Giuseppina nata a TORRE PELLICE il 21/08/1909	PLMGPP09M61L277A	Livellario in parte fino al 09/11/1983
10	PALOMBI Giuseppina nata a ROMA il 03/10/1938	PLMGPP38R43H501G*	Livellario in parte fino al 09/11/1983
11	PANZIRONI Ristide nato a ROMA il 29/01/1941	PNZRTD41A29H501X*	Livellario in parte fino al 09/11/1983
12	SRL BOSCHETTO CON SEDE IN ROMA		(4) Diritto del concedente fino al 09/11/1983
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 03/01/1983 in atti dal 01/04/1995 Registrazione: US Sede: ROMA Volume: 8 n: 10046 del 24/06/1983 (n. 14675.2/1983)		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 14/06/1973 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASTELLI Guido Riccardo nato a ROMA il 20/05/1946	CSTGRC46E20H501W	Livellario in parte fino al 03/01/1983
2	D`ISTRIA Maria nata a TORRE DEL GRECO il 29/08/1907	DSTMRA07M69L259Y*	Livellario in parte fino al 03/01/1983
3	GAROFALO Francesco;DI RAFFAELE		Livellario in parte fino al 03/01/1983
4	GAROFALO Rosa nata a ROMA il 10/12/1935	GRFRSO35T50H501K*	Livellario in parte fino al 03/01/1983
5	GAROFALO Teresa nata a TORRE DEL GRECO il 05/05/1933	GRFTSR33E45L259P	Livellario in parte fino al 03/01/1983
6	LIBANI LONGO Maria		Livellario in parte fino al 03/01/1983
7	PALOMBI Emidio nato a ROMA il 12/02/1931	PLMMDE31B12H501L*	Livellario in parte fino al 03/01/1983
8	PALOMBI Giorgio nato a ROMA il 30/10/1956	PLMGRG56R30H501Z*	Livellario in parte fino al 03/01/1983
9	PALOMBI Giuseppina nata a ROMA il 03/10/1938	PLMGPP38R43H501G*	Livellario in parte fino al 03/01/1983
10	PALOMBI Giuseppina nata a TORRE PELLICE il 21/08/1909	PLMGPP09M61L277A	Livellario in parte fino al 03/01/1983
11	PALOMBI Nazzareno;FU EMIDIO		Livellario in parte fino al 03/01/1983
12	PANZIRONI Ristide nato a ROMA il 29/01/1941	PNZRTD41A29H501X*	Livellario in parte fino al 03/01/1983
13	SRL BOSCHETTO CON SEDE IN ROMA		(4) Diritto del concedente fino al 03/01/1983
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 14/06/1973 in atti dal 01/04/1995 Registrazione: US Sede: ROMA n: 3 del 05/12/1973 (n. 12601.1/1974)		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASTELLI GUIDI Riccardo nato a ROMA il 20/05/1946	CSTRCR46E20H501T*	LIVELLARIO IN PARTE PER 3095/3300 fino al 14/06/1973
2	D`ISTRIA Maria;VED GAROFALO nata a TORRE DEL GRECO il 29/08/1907	DSTMRA07M69L259Y*	LIVELLARIA IN PARTE PER 310/3300 fino al 14/06/1973
3	GAROFALO Francesco;DI RAFFAELLE		Livellario per 927/3300 fino al 14/06/1973
4	GAROFALO Rosa nata a ROMA il 10/12/1935	GRFRSO35T50H501K*	LIVELLARIA IN PARTE PER 310/3300 fino al 14/06/1973
5	GAROFALO Teresa nata a TORRE DEL GRECO il 05/05/1933	GRFTSR33E45L259P	LIVELLARIA IN PARTE PER 310/3300 fino al 14/06/1973
6	LIBANI LONGO Maria		Livellario per 9285/3300 fino al 14/06/1973

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/12/2021

7	PALOMBI Emilio nato a ROMA il 12/02/1931	PLMMLE31B12H501I*	LIVELLARIO IN PARTE PER 413/3300 fino al 14/06/1973
8	PALOMBI Giuseppina nata a ROMA il 02/10/1938		LIVELLARIA IN PARTE PER 413/3300 fino al 14/06/1973
9	PALOMBI Nazzareno;FU EMIDIO		Livellario per 412/3300 fino al 14/06/1973
10	PANZIRONI Ristide nato a ROMA il 29/01/1941	PNZRTD41A29H501X*	LIVELLARIO IN PARTE PER 3095/3300 fino al 14/06/1973
11	SANDRONI Giovanna;VED PAOLOMBI nata a STAFFOLO il 03/11/1903		Usufruttuario parziale di livello fino al 14/06/1973
12	SRL BOSCHETTO CON SEDE IN RMA		(4) Diritto del concedente fino al 14/06/1973
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 12/06/1979		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

ROMA

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Pianificazione Generale
Servizio Certificazioni Urbanistiche

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA art. 30 del D.P.R. 380/2001

Timbro del protocollo

ROMA CAPITALE
29 APR. 2021
DIP. PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA
Prot. n. QI 83709

MARCA DA BOLLO
€16,00
SEDICI/00

0 1 19 077290 670 2

Vista la domanda presentata dal Sig. **Perri Livio** pervenuta a questo Dipartimento con protocollo **QI/2021/11896** del **25.01.2021**;

Visti gli elaborati di Piano Regolatore Generale depositati alla data odierna presso l'Ufficio Visure e pubblicati sul sito istituzionale;

Visto l'art. 34 dello Statuto di Roma Capitale, approvato con Delibera di Assemblea Capitolina n. 8 del 07.03.2013;

SI CERTIFICA

che l'immobile, distinto nel Catasto del Comune al foglio **261** particelle **10, 1098, 1097, 1107,** evidenziato sull'estratto catastale allegato alla richiesta, secondo il Piano Regolatore Generale vigente (approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 12.02.2008) e successiva Deliberazione del Commissario Straordinario adottata con i poteri dell'Assemblea Capitolina n. 48 del 07.06.2016,

RICADE

con l'approssimazione dovuta alla lettura delle tavole urbanistiche, in:

Elaborati Prescrittivi:

1. Sistemi e Regole:
   - per la quasi totalità Sistema insediativo, Città della trasformazione: Ambiti a pianificazione particolareggiata definita (art. 62 N.T.A.);
   - per la restante minima parte Sistema dei servizi e delle infrastrutture, Servizi: Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale (art. 83, 85 N.T.A.).
2. Rete Ecologica:
   - per minima parte compreso nella Componente secondaria (B).

Elaborati gestionali:

3. G1. Carta per la Qualità:
   - Ai sensi dell'art. 16 comma 1 delle N.T.A. sull'immobile non risultano individuati elementi articolati dalla lettera a) alla lettera g).

- Ai sensi del comma 2 sono altresì inseriti di diritto i beni culturali immobili e i beni paesaggistici tutelati ai sensi degli articoli 10, 136, lett. a), b), c), e 142, comma 1, lett. m), del D.LGT n. 42 del 22 gennaio 2004.

4. G8. Standard urbanistici:
   - maggior parte Verde esistente.
   - minima parte Verde e Servizi pubblici di livello locale: Esproprio città consolidata/altro.

- La quasi totalità dell'immobile risulta compreso all'interno del Programma di Recupero Urbano "Fidene-Val Melaina", approvato con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. 101 del 20.03.2006, pubblicato sul B.U.R. Lazio n. 9, suppl. 9, del 30.03.2006, all'interno della Proposta Privata n. 8, con destinazione:
  - maggior parte Area pubblica extra – standard, Opera Pubblica n. 25 "Parco della Torricella";
  - minor parte Strade e spazi pedonali esistenti.

Si rilascia il presente certificato ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. n. 380/2001.

Inoltre, si comunica che con D.P.C.M. del 3.03.2009, pubblicato sul B.U.R.L. n.114 del 19.05.2009 è stato approvato il Piano Stralcio Funzionale n. 5 per il tratto metropolitano del Tevere da Castel Giubileo alla foce (PS5), e successivo aggiornamento del Piano di Bacino del fiume Tevere – V stralcio funzionale per il tratto metropolitano di Roma da Castel Giubileo alla Foce – P.S.5., approvato con D.P.C.M. 19.06.2019, pubblicato sul B.U.R.L. n.72 del 5.09.2019 e del Piano Stralcio Funzionale n.1 - Aree soggette a rischio di esondazione nel tratto da Orte a Castel Giubileo (PS1) - approvato con D.P.C.M. del 3.09.1998 e pertanto l'accertamento delle aree ricadenti all'interno di tale strumento sovraordinato, per eventuali prescrizioni, è di competenza dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Centrale.

Il Responsabile dell'ufficio
Laura Soresi

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Edilizia
ROMA CAPITALE
U.O. PERMESSI DI COSTRUIRE
Municipio

Il Direttore della Direzione
Pianificazione Generale
Cinzia Esposito

ROMA

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Edilizia
U.O. Coordinamento permessi di costruire e vigilanza
Ufficio Certificazioni Urbanistiche

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA art. 30 del D.P.R. 380/2001

Marca da bollo	Timbro protocollo

IL SOGGETTO LEGITTIMATO

Il/La sottoscritto/a – La Società DOTT. LIVIO PERRI
nato/a a ROMA il 14/07/1967 residente/sede in ROMA
Via/Piazza ROBERT MUSIL n. 85 cap 00137 Tel. _____
codice fiscale/ Partita Iva: PRRLVI67L14H501J
In qualità di:

- ☐ Titolare del diritto di proprietà;
- ☐ Titolare di altro diritto reale: _____;
- ☐ Titolare di negozio giuridico con autorizzazione del proprietario o avente titolo (indicare riferimento _____);
- ☑ Titolare di provvedimento dell'Autorità Giudiziaria o Amministrativa (indicare riferimento CURATORE FALLIMENTARE);
- ☐ Rappresentante legale della Società: _____;
  nato/a a _____ il __/__/____ residente in _____
  Via/Piazza _____ n. ____ cap _____ Tel. _____
  codice fiscale|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|

RICHIEDE

Il certificato di destinazione urbanistica, ai sensi dell'art.30, commi 2 e 3 del D.P.R. 380/2001, per

- ☐ Atto Notarile;
- ☐ Procedimento civile/penale n._____;
- ☐ Ricorso, opposizione, atto difensivo n. _____;
- ☑ Altro FALLIMENTO;

dell'immobile sito in **Roma** distinto all'Agenzia del Territorio *

Foglio n. 261 **Particella/e**** per un **massimo** di 7 contigue
PART-10 - 1098 - 1097 - 1107

* *l'Estratto di mappa deve essere aggiornato ad un massimo di 3 mesi antecedenti la richiesta del certificato.*

** *Il certificato di destinazione urbanistica sarà rilasciato* ***esclusivamente*** *per le particelle desumibili dal Sistema informativo dell'Agenzia del Territorio ovvero di Variazione catastale allegata***.*

Si precisa che il comma 2 dell'art. 30 del DPR 380/2001stabilisce: "Gli atti tra vivi, sia in forma pubblica sia in forma privata, aventi ad oggetto trasferimento o costituzione o scioglimento della comunione di diritti reali relativi a terreni sono nulli e non possono essere stipulati né trascritti nei pubblici registri immobiliari ove agli atti stessi non sia allegato il certificato di destinazione urbanistica contenente le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata. Le disposizioni di cui al presente comma non si applicano quando i terreni costituiscano pertinenze di edifici censiti nel nuovo catasto edilizio urbano, purché la superficie complessiva dell'area di pertinenza medesima sia inferiore a 5.000 metri quadrati".

ROMA

Il sottoscritto consapevole delle responsabilità e delle pene stabilite dalla legge per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, sotto la sua personale responsabilità (art. 76 D.P.R. 28/12/2000 N. 445), dichiara che l'immobile oggetto della presente richiesta, è pervenuto in proprio possesso con:

☐ Atto Notarile ☐ Contratto ☐ Successione ☒ Altro VENDITA

- data 30/06/2006 Notaio ALBERTO POLITI Rep. 48240
  Racc._____; n° protocollo_____/_____ registrazione Agenzia Entrate;
- Altro ROGITO N° 23186

Allega la seguente documentazione:

1. **n. 1 (Una) copia della presente richiesta;**
2. **n. 1 (Una) copia Estratto di mappa catastale in formato A4 con evidenziate in rosso le particelle interessate*****.

*** *Qualora le particelle non siano desumibili sul Sistema informativo dell'Agenzia del Territorio, sarà necessario presentare copia della Variazione catastale e dell'avvenuto deposito, al fine del rilascio del C.D.U.*;

3. Copia del documento di identità del **SOGGETTO LEGITTIMATO**;
4. Copia avvenuto pagamento **Diritti di Segreteria ai sensi D.A.C. 11/2015 C.D.U. € 100,00.**

IL SOGGETTO LEGITTIMATO

u.g.

N.B. Al ritiro occorre essere muniti di marca da bollo da apporre sul Certificato.

Il comma 3 e 4 dell'art. 30 del DPR 380/2001stabiliscono:

3. Il certificato di destinazione urbanistica deve essere rilasciato dal dirigente o responsabile del competente ufficio comunale entro il termine perentorio di trenta giorni dalla presentazione della relativa domanda. Esso conserva validità per un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

4. In caso di mancato rilascio del suddetto certificato nel termine previsto, esso può essere sostituito da una dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti attestante l'avvenuta presentazione della domanda, nonché la destinazione urbanistica dei terreni secondo gli strumenti urbanistici vigenti o adottati, ovvero l'inesistenza di questi ovvero la prescrizione, da parte dello strumento urbanistico generale approvato, di strumenti attuativi.

La presentazione ed il ritiro della richiesta di Certificato di destinazione urbanistica può essere effettuato anche da persona diversa dal SOGGETTO LEGITTIMATO, in tal caso compilare la sottostante delega:

DELEGA ALLA PRESENTAZIONE E AL RITIRO DEL CERTIFICATO

Dati del DELEGATO

Sig./Sig.ra ARCH. RAFFAELLA MALSERVISI

nato/a a FERRARA il 02/02/1971 residente in ROMA

Via/Piazza S. AGATONE PAPA n. 50 cap 00165 Tel. 331/7654238

codice fiscale: MLSRFL71B42D548S

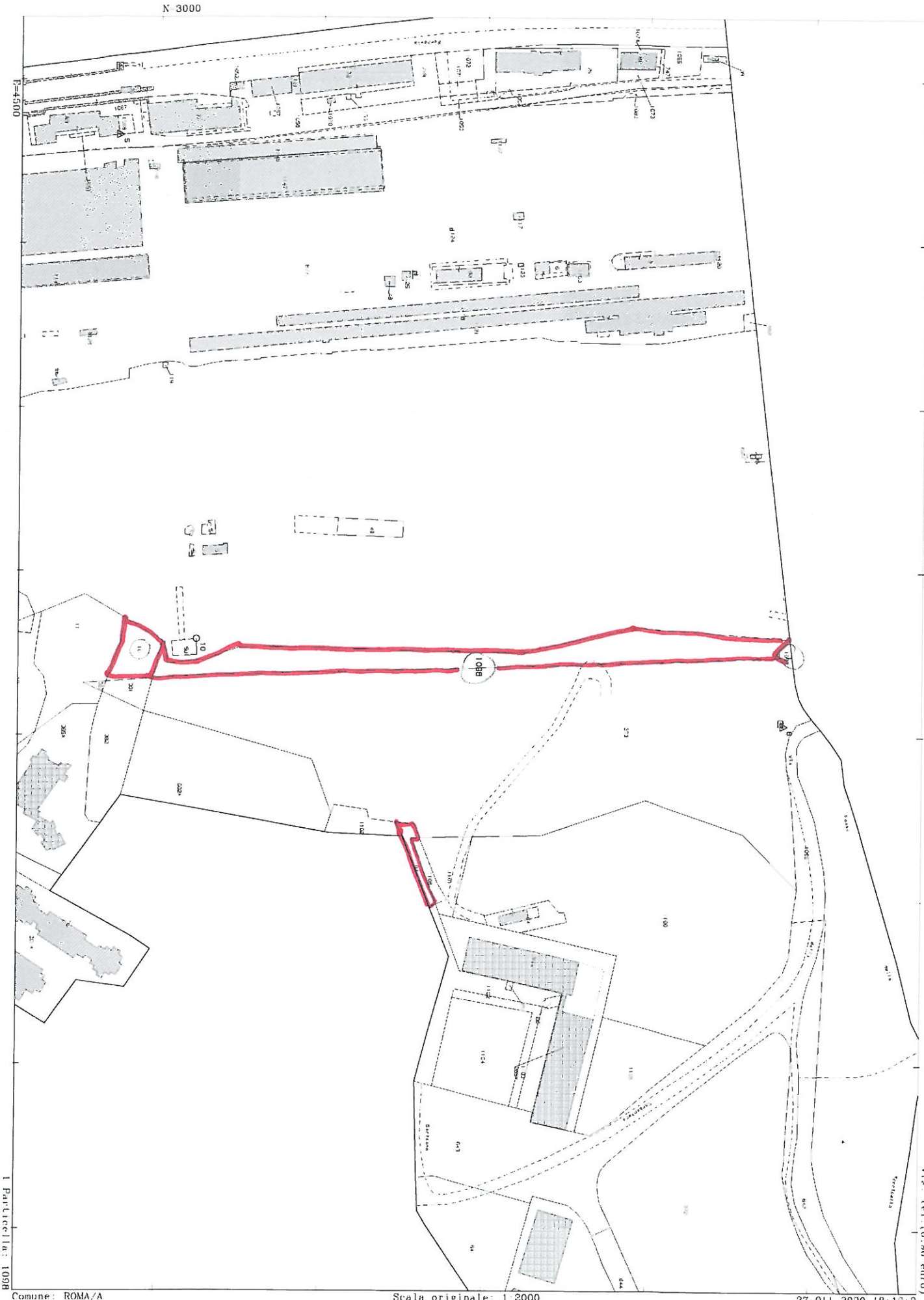
Si allega, in applicazione della legge 16/06/1998 n. 191 e s.m.i., copia del documento di riconoscimento del Delegato.

IL DELEGATO

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI FERRARA
ARCHITETTO
MALSERVISI
RAFFAELLA
248
PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI

IL SOGGETTO LEGITTIMATO

u.g.



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio Servizi Catastali - Direttore SALVATORE MUSUMECI

Vis. tel. (0.90 euro)

1 Particella: 109B

Comune: ROMA/A
Foglio: 261

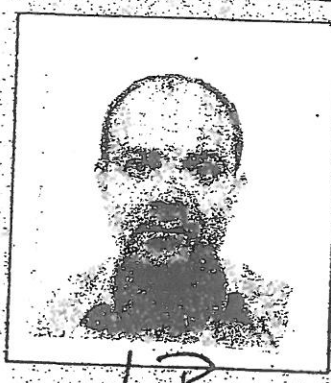
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

27 01 2020 18:12:3
Prot. n. T335253/2020

Cognome PERRI
Nome LIVIO
nato il 14/07/1967
(atto n. 00510 P. 1 S. A23)
a ROMA ( )
Cittadinanza ITALIANA
Residenza ROMA
Via VIA ROBERT MUSIL N.8 SC.H IN.12
Stato civile CONIUGATO
Professione COMMERCIALISTA

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1,72
Capelli Castani
Occhi Castani
Segni particolari ====



Firma del titolare

ROMA li 03 APR 2012

Impronta del dito indice sinistro

IL SINDACO
IRENE TINARELLI

DATA DI SCADENZA
14 LUG 2022

AS 9114967

I.P.Z.S. S.p.A. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI ROMA

CARTA D'IDENTITÀ

N° AS 9114967

DI

PERRI

LIVIO

TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA

FALLIMENTARE Roma

FALLIMENTO N. 891/2019
SENT. N. 931/2019 del 19/12/2019
Il TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA FALLIMENTARE Roma ha emesso

SENTENZA
(omissis)

DICHIARA il fallimento di **GRUPPO BONIFACI S.R.L.**
SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
C.F. 03978271009

con sede in ROMA (RM)
VIA ANTONIO BERTOLONI 26
In nome del legale rappresentante

Nomina Giudice Delegato : DANIELA CAVALIERE

Curatori :

AVV. ROSANNA MICCICHE'
Con studio in VIA MAESTRO GAETANO CAPOCCI 18,00199 ROMA (RM)

AVV. ANTONELLA TASSI
Con studio in VIA DELLA GIULIANA, 38,00195 ROMA (RM)

COMM. LIVIO PERRI
Con studio in VIA A. BROFFERIO, 6,00195 ROMA (RM)

ASSEGNA ai creditori e ai terzi che vantano diritti reali e mobiliari su cose in possesso del fallito il termine perentorio di 30 giorni prima dell'adunanza, per la presentazione delle domande di insinuazione.

Termine per deposito ammissione allo stato passivo: 10/02/2020

STABILISCE il giorno 11/03/2020 ore 10:10 per l'esame dello stato passivo avanti al Giudice Delegato.

- Creditori Richiedenti :

649/2018 UNICALCESTRUZZI SPA

- Avv. CAIRE PIETRO c/o avv. Cassiano,00198 Roma (RM)

649/2018 UNICALCESTRUZZI SPA

- Avv. CASSIANO ANTONIO Via Tagliamento n. 20,00198 Roma (rm)

649/2018 2M COSTRUZIONI S.R.L. GIÀ S.N.C.

- Avv. FOLLARO GIUSEPPE VIA MARITTIMA,180,03100 FROSINONE (FR)

649/2018 2M COSTRUZIONI S.R.L.

- Avv. FOLLARO GIUSEPPE VIA MARITTIMA,180,03100 FROSINONE (FR)

649/2018 FEI FEDERICO

- Avv. BALDONI GIANNA VIA CASSIODORO, 6,00193 ROMA (RM)

649/2018 EQUITALIA SERVIZI DI RISCOSSIONE S.P.A.

- Avv. VARI' PASQUALE VIA PIEMONTE 39,00187 ROMA (RM)

Ai sensi dell'Art. 17 R.D. 16/3/1942 n. 267 si comunica a :

All'Ufficio Registro Impresa c/o C.C.I.A.A di Roma
Trasmissione Telematica mezzo Siecic

All'Ente Poste Italiane (ex art. 48 R.D. 267/42)
Via di Tor Pagnotta 2, Roma (mezzo PEC)

Agli Archivi Notarili
via Padre Semeria 89, Roma (mezzo PEC)

Al Consiglio Notarile
via Flaminia 122, Roma (mezzo PEC)

All'Agenzia delle Entrate - Direzione Regionale del Lazio - Ufficio Riscossione
via G. Capranesi 54, Roma (mezzo PEC)

Al Curatore


REPUBBLICA ITALIANA
MINISTERO DELL'INTERNO
CARTA DI IDENTITÀ / IDENTITY CARD
CA49698CG
ROMA
MALSERVISI
RAFFAELLA
FERRARA (FE) 02.02.1971
F
160
20.09.2018
02.02.2029
ITA
620416


COGNOME E NOME DEI GENITORI O DI CHI NE FA LE VECI
SURNAME AND NAME OF PARENTS OR LEGAL GUARDIAN
CODICE FISCALE
FISCAL CODE
MLSRFL71B42D548S
ESTREMI ATTO DI NASCITA
00268.1.A00
INDIRIZZO DI RESIDENZA / RESIDENCE
VIA S. AGATONE PAPA,50 ROMA (RM)
C<ITACA49698CG6<<<<<<<<<<<<<<<
7102028F2902027ITA<<<<<<<<<<<4
MALSERVISI<<RAFFAELLA<<<<<<<<<

ROMA CAPITALE
Area Metropolitana di Roma Capitale

UNIONE EUROPEA
Fondi Strutturali e di Investimento Europei

Ricevuta di Pagamento N: RP00000004312422

Gentile Utente,

La informiamo che il pagamento eseguito il giorno 22/01/2021 12:28 dall'utente identificato RAFFAELLA MALSERVISI (C.F.: MLSRFL71B42D548S) tramite canale PagoWEB mediante Pago@PA è andato a buon fine. L'importo totale pagato è di euro 100,00

Il pagamento si riferisce a:

Reversale
RICEVUTA PAGAMENTO REVERSALE
ID PER PAGAMENTO: 349192100032690061
Dipartimento programmazione e attuazione
Piano Regolatore Generale
PRRLVI67L14H501J Perri Livio
PER: Certificato Destinazione
Urbanistica CDU FG 261 PARTT. 10 - 1098
NUM:W17172 ANNO:2021
DEL:22/01/2021

La ringraziamo per aver scelto il servizio di pagamenti on-line.

Il Servizio Pagamenti
Dipartimento Risorse Economiche
Roma Capitale
Codice Fiscale: 02438750586

pagoPA **AVVISO DI PAGAMENTO**

ROMA

REVERSALE W17172/2021 CF:PRRLVI67L14H501J CERTIFICATO DESTINAZIONE URBANISTICA

ENTE CREDITORE Cod. Fiscale 02438750586

ROMA CAPITALE

DESTINATARIO AVVISO Cod. Fiscale PRRLVI67L14H501J

LIVIO PERRI

Reversali
00000 Reversali RE

QUANTO E QUANDO PAGARE?

100,00 Euro **Entro il 22/04/2021**

Puoi pagare con una **unica rata**

L'importo è aggiornato automaticamente dal sistema e potrebbe subire variazioni per eventuali sgravi, note di credito, indennità di mora, sanzioni o interessi, ecc. Un operatore, il sito o l'app che userai ti potrebbero quindi chiedere una cifra diversa da quella qui indicata.

DOVE PAGARE? Lista dei canali di pagamento su **www.pagopa.gov.it**

PAGA SUL SITO O CON LE APP

della tua Banca o degli altri canali di pagamento.
Potrai pagare con carte, conto corrente, CBILL.

PAGA SUL TERRITORIO

in tutti gli Uffici Postali, in Banca, in Ricevitoria, dal Tabaccaio, al Bancomat, al Supermercato.
Potrai pagare in contanti, con carte o conto corrente.

Utilizza la porzione di avviso relativa al canale di pagamento che preferisci.

BANCHE E ALTRI CANALI **Unica|Rientro Entro il 22/04/2021**

Qui accanto trovi il codice **QR** e il codice interbancario **CBILL** per pagare attraverso il circuito bancario e gli altri canali di pagamento abilitati.

Destinatario LIVIO PERRI
Ente Creditore ROMA CAPITALE
Oggetto del pagamento REVERSALE W17172/2021 CF:PRRLVI67L14H501J CERTIFICATO DESTINAZIONE URBANISTICA

Euro **100,00**

Codice CBILL **APNEY**
Codice Avviso **3491 9210 0032 6900 61**
Cod. Fiscale Ente Creditore **02438750586**

BOLLETTINO POSTALE PA BancoPosta **Unica|Rientro Entro il 22/04/2021**

Posteitaliane

circuito bollettino postale BancoPosta

Bollettino Postale pagabile in tutti gli Uffici Postali e sui canali fisici o digitali abilitati di Poste Italiane e dell'Ente Creditore

AUT.DB/SISB/PA-PDF 46339 DEL 15.06.2018

€ sul C/C n. 20046033

Euro **100,00**

Intestato a **ROMA CAPITALE - RISORSE ECONOMICHE PAGAMENTI PORTALE**

Destinatario **LIVIO PERRI**

Oggetto pagamento **REVERSALE W17172/2021 CF:PRRLVI67L14H501J CERTIFICATO DESTINAZIONE URBANISTICA**

Codice Avviso **3491 9210 0032 6900 61**
Tipo **P1**
Cod. Fiscale Ente Creditore **02438750586**

ROMA

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Pianificazione Generale
Servizio Certificazioni Urbanistiche

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA art. 30 del D.P.R. 380/2001

Timbro del protocollo

ROMA CAPITALE 81

29 APR. 2021

DIP. PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA

Prot. n. QI 0547C



Vista la domanda presentata dal Sig. **Perri Livio** pervenuta a questo Dipartimento con protocollo **QI/2021/11888** del **25.01.2021**;

Visti gli elaborati di Piano Regolatore Generale depositati alla data odierna presso l'Ufficio Visure e pubblicati sul sito istituzionale;

Visto l'art. 34 dello Statuto di Roma Capitale, approvato con Delibera di Assemblea Capitolina n. 8 del 07.03.2013;

SI CERTIFICA

che l'immobile, distinto nel Catasto del Comune al foglio **261** particelle **643, 644, 1104, 1103, 1102, 85, 86,** evidenziato sull'estratto catastale allegato alla richiesta, secondo il Piano Regolatore Generale vigente (approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 12.02.2008) e successiva Deliberazione del Commissario Straordinario adottata con i poteri dell'Assemblea Capitolina n. 48 del 07.06.2016,

RICADE

con l'approssimazione dovuta alla lettura delle tavole urbanistiche, in:

Elaborati Prescrittivi:

1. Sistemi e Regole:
   - maggior parte Sistema dei servizi e delle infrastrutture, Infrastrutture per la mobilità: Strade (art. 89, 90 N.T.A.);
   - minor parte Sistema insediativo, Città della trasformazione: Ambiti a pianificazione particolareggiata definita (art. 62 N.T.A.);
   - restante minima parte Sistema insediativo, Città consolidata: Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia libera - T3 (art. 44, 45, 48 N.T.A.).
2. Rete Ecologica:
   - Nessuna prescrizione.

Elaborati gestionali:

3. G1. Carta per la Qualità:

- Ai sensi dell'art. 16 comma 1 delle N.T.A. sull'immobile non risultano individuati elementi articolati dalla lettera a) alla lettera g).
- Ai sensi del comma 2 sono altresì inseriti di diritto i beni culturali immobili e i beni paesaggistici tutelati ai sensi degli articoli 10, 136, lett. a), b), c), e 142, comma 1, lett. m), del D.LGT n. 42 del 22 gennaio 2004.
- Ai sensi del comma 5 l'immobile risulta interessato da fascia di rispetto di:
  - 50 mt. (misurati da ciascun lato del bene individuato e, in caso di elementi areali, dal perimetro dell'area individuata).

4. G8. Standard urbanistici:
   - parte Verde pubblico di livello locale: Acquisizione mista (cessione gratuita/esproprio);
   - parte Parcheggio: Acquisizione mista (cessione gratuita/esproprio).

- La parte dell'immobile, già Città della trasformazione, risulta compreso all'interno del Programma di Recupero Urbano "Fidene-Val Melaina", approvato con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. 101 del 20.03.2006, pubblicato sul B.U.R. Lazio n. 9, suppl. 9, del 30.03.2006, all'interno della Proposta Privata n. 8, con destinazione:
  - parte Verde pubblico V1;
  - parte Parcheggio pubblico P2;
  - parte Strade e spazi pedonali esistenti.

- Secondo il previgente Piano Regolatore approvato con D.P.R. 16.12.65 e la successiva variante al PRG "piano delle certezze", approvata con D.G.R.L. n. 856 del 10.09.2004, la minima parte dell'immobile, già Città consolidata,

RICADEVA

  - in zona B, sottozona B/2 (Conservazione dei volumi e delle superfici esistenti)

Si rilascia il presente certificato ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. n. 380/2001.

Inoltre, si comunica che con D.P.C.M. del 3.03.2009, pubblicato sul B.U.R.L. n.114 del 19.05.2009 è stato approvato il Piano Stralcio Funzionale n. 5 per il tratto metropolitano del Tevere da Castel Giubileo alla foce (PS5), e successivo aggiornamento del Piano di Bacino del fiume Tevere – V stralcio funzionale per il tratto metropolitano di Roma da Castel Giubileo alla Foce – P.S.5., approvato con D.P.C.M. 19.06.2019, pubblicato sul B.U.R.L. n.72 del 5.09.2019 e del Piano Stralcio Funzionale n.1 - Aree soggette a rischio di esondazione nel tratto da Orte a Castel Giubileo (PS1) - approvato con D.P.C.M. del 3.09.1998 e pertanto l'accertamento delle aree

ROMA

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Pianificazione Generale
Servizio Certificazioni Urbanistiche

ricadenti all'interno di tale strumento sovraordinato, per eventuali prescrizioni, è di competenza dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Centrale.

Il Responsabile dell'ufficio
Laura Soresi

Il Direttore della Direzione
Pianificazione Generale
Giorgia Esposito

ROMA CAPITALE
DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE
E ATTUAZIONE URBANISTICA
Viale Civiltà del Lavoro, 10
00144 Roma

ROMA CAPITALE
DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE
E ATTUAZIONE URBANISTICA
Viale Civiltà del Lavoro, 10
00144 Roma

ROMA

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Edilizia
U.O. Coordinamento permessi di costruire e vigilanza
Ufficio Certificazioni Urbanistiche

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA art. 30 del D.P.R. 380/2001

Marca da bollo	Timbro protocollo

IL SOGGETTO LEGITTIMATO

Il/La sottoscritto/a – La Società DOTT. LIVIO PERRI

nato/a a ROMA il 14/07/1967 residente/sede in ROMA

Via/Piazza ROBERT MUSIL n. 85 cap 00137 Tel. _____

codice fiscale/ Partita Iva: |P|R|R|L|V|1|6|7|L|1|4|H|5|0|1|J|

In qualità di:

- ☐ Titolare del diritto di proprietà;
- ☐ Titolare di altro diritto reale: _____;
- ☐ Titolare di negozio giuridico con autorizzazione del proprietario o avente titolo (indicare riferimento _____);
- ☑ Titolare di provvedimento dell'Autorità Giudiziaria o Amministrativa (indicare riferimento CURATORE FACILITATORE);
- ☐ Rappresentante legale della Società: _____;
  nato/a a _____ il __/__/____ residente in _____
  Via/Piazza _____ n. ____ cap _____ Tel. _____
  codice fiscale|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

RICHIEDE

Il certificato di destinazione urbanistica, ai sensi dell'art.30, commi 2 e 3 del D.P.R. 380/2001, per

- ☐ Atto Notarile;
- ☐ Procedimento civile/penale n. 891/2019
- ☐ Ricorso, opposizione, atto difensivo n. _____;
- ☑ Altro FALLIMENTO;

dell'immobile sito in **Roma** distinto all'Agenzia del Territorio *

Foglio n. 261 **Particella/e**** per un **massimo** di 7 contigue

PARTICELLE: 643 - 644 - 1104 - 1103 - 1102 - 85 - 86

** l'Estratto di mappa deve essere aggiornato ad un massimo di 3 mesi antecedenti la richiesta del certificato.*

*** Il certificato di destinazione urbanistica sarà rilasciato **esclusivamente** per le particelle desumibili dal Sistema informativo dell'Agenzia del Territorio ovvero di Variazione catastale allegata***.*

Si precisa che il comma 2 dell'art. 30 del DPR 380/2001stabilisce: "Gli atti tra vivi, sia in forma pubblica sia in forma privata, aventi ad oggetto trasferimento o costituzione o scioglimento della comunione di diritti reali relativi a terreni sono nulli e non possono essere stipulati né trascritti nei pubblici registri immobiliari ove agli atti stessi non sia allegato il certificato di destinazione urbanistica contenente le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata. Le disposizioni di cui al presente comma non si applicano quando i terreni costituiscano pertinenze di edifici censiti nel nuovo catasto edilizio urbano, purché la superficie complessiva dell'area di pertinenza medesima sia inferiore a 5.000 metri quadrati".

ROMA

Il sottoscritto consapevole delle responsabilità e delle pene stabilite dalla legge per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, sotto la sua personale responsabilità (art. 76 D.P.R. 28/12/2000 N. 445), dichiara che l'immobile oggetto della presente richiesta, è pervenuto in proprio possesso con:

☐ Atto Notarile ☐ Contratto ☐ Successione ☒ Altro VENDITA

- data 30/06/2006 Notaio ALBERTO POLITI Rep. 48240
  Racc._____; n° protocollo_____/_____ registrazione Agenzia Entrate;
- Altro ROGITO n° 23186

Allega la seguente documentazione:

1. **n. 1 (Una) copia della presente richiesta;**
2. **n. 1 (Una) copia Estratto di mappa catastale in formato A4 con evidenziate in rosso le particelle interessate*****.

**** Qualora le particelle non siano desumibili sul Sistema informativo dell'Agenzia del Territorio, sarà necessario presentare copia della Variazione catastale e dell'avvenuto deposito, al fine del rilascio del C.D.U.;*

3. Copia del documento di identità del **SOGGETTO LEGITTIMATO**;
4. Copia avvenuto pagamento **Diritti di Segreteria ai sensi D.A.C. 11/2015 C.D.U. € 100,00.**

IL SOGGETTO LEGITTIMATO

u.p.

N.B. Al ritiro occorre essere muniti di marca da bollo da apporre sul Certificato.

Il comma 3 e 4 dell'art. 30 del DPR 380/2001stabiliscono:

3. Il certificato di destinazione urbanistica deve essere rilasciato dal dirigente o responsabile del competente ufficio comunale entro il termine perentorio di trenta giorni dalla presentazione della relativa domanda. Esso conserva validità per un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

4. In caso di mancato rilascio del suddetto certificato nel termine previsto, esso può essere sostituito da una dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti attestante l'avvenuta presentazione della domanda, nonché la destinazione urbanistica dei terreni secondo gli strumenti urbanistici vigenti o adottati, ovvero l'inesistenza di questi ovvero la prescrizione, da parte dello strumento urbanistico generale approvato, di strumenti attuativi.

La presentazione ed il ritiro della richiesta di Certificato di destinazione urbanistica può essere effettuato anche da persona diversa dal SOGGETTO LEGITTIMATO, in tal caso compilare la sottostante delega:

DELEGA ALLA PRESENTAZIONE E AL RITIRO DEL CERTIFICATO

Dati del DELEGATO

Sig./Sig.ra ARCH. RAFFAELLA MALSERVISI

nato/a a FERRARA il 02/02/1971 residente in ROMA

Via/Piazza S. AGATONE PAPA n. 50 cap 00165 Tel. 331/7654238

codice fiscale: MLSRFL71B42D548S

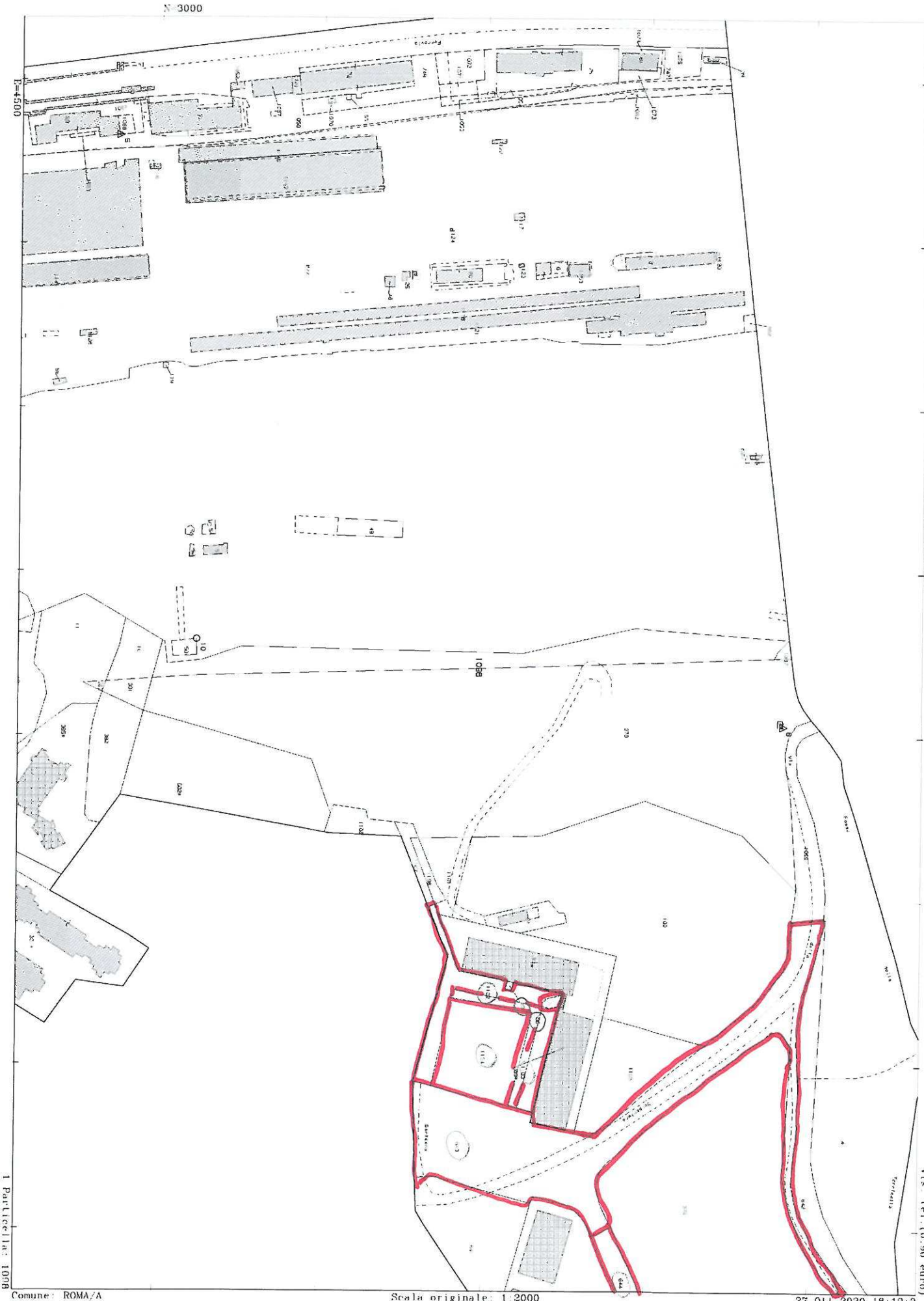
Si allega, in applicazione della legge 16/06/1998 n. 191 e s.m.i., copia del documento di riconoscimento del Delegato.

IL DELEGATO

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI FERRARA
ARCHITETTO
MALSERVISI
RAFFAELLA
248

IL SOGGETTO LEGITTIMATO

u.p.



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio Servizi Catastali - Direttore SALVATORE MASSIMEI

Vis. tel. (0.90 euro)

Comune: ROMA/A
Foglio: 261

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

27 Ott 2020 18:12:3
Prot. n. T335253/2020

Cognome PERRI
Nome LIVIO
nato il 14/07/1967
(atto n. 00510 P. 1 S. A23)
a ROMA ( )
Cittadinanza ITALIANA
Residenza ROMA
Via VIA ROBERT MUSIL N.8 SC.H INT.12
Stato civile CONIUGATO
Professione COMMERCIALISTA

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1,72
Capelli Castani
Occhi Castani
Segni particolari ———

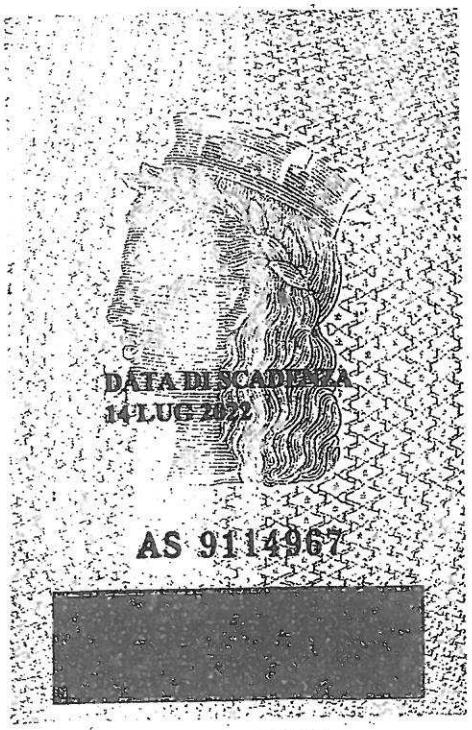


Firma del titolare

ROMA li 03 APR 2012

Impronta del dito indice sinistro

IL SINDACO
IRENE TINARELLI



DATA DI SCADENZA
14 LUG 2022

AS 9114967

I.P.Z.S. S.p.A. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI
ROMA

CARTA D'IDENTITA'

N° AS 9114967

DI

PERRI

LIVIO

TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA

FALLIMENTARE Roma

FALLIMENTO N. 891/2019
SENT. N. 931/2019 del 19/12/2019
Il TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA FALLIMENTARE Roma ha emesso

SENTENZA
(omissis)

DICHIARA il fallimento di **GRUPPO BONIFACI S.R.L.**
SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
C.F. 03978271009

con sede in ROMA (RM)
VIA ANTONIO BERTOLONI 26
In nome del legale rappresentante

Nomina Giudice Delegato : DANIELA CAVALIERE

Curatori :

AVV. ROSANNA MICCICHE'
Con studio in VIA MAESTRO GAETANO CAPOCCI 18,00199 ROMA (RM)

AVV. ANTONELLA TASSI
Con studio in VIA DELLA GIULIANA, 38,00195 ROMA (RM)

COMM. LIVIO PERRI
Con studio in VIA A. BROFFERIO, 6,00195 ROMA (RM)

ASSEGNA ai creditori e ai terzi che vantano diritti reali e mobiliari su cose in possesso del fallito il termine perentorio di 30 giorni prima dell'adunanza, per la presentazione delle domande di insinuazione.

Termine per deposito ammissione allo stato passivo: 10/02/2020

STABILISCE il giorno 11/03/2020 ore 10:10 per l'esame dello stato passivo avanti al Giudice Delegato.

- Creditori Richiedenti :

649/2018 UNICALCESTRUZZI SPA

- Avv. CAIRE PIETRO c/o avv. Cassiano,00198 Roma (RM)

649/2018 UNICALCESTRUZZI SPA

- Avv. CASSIANO ANTONIO Via Tagliamento n. 20,00198 Roma (rm)

649/2018 2M COSTRUZIONI S.R.L. GIÀ S.N.C.

- Avv. FOLLARO GIUSEPPE VIA MARITTIMA,180,03100 FROSINONE (FR)

649/2018 2M COSTRUZIONI S.R.L.

- Avv. FOLLARO GIUSEPPE VIA MARITTIMA,180,03100 FROSINONE (FR)

649/2018 FEI FEDERICO

- Avv. BALDONI GIANNA VIA CASSIODORO, 6,00193 ROMA (RM)

649/2018 EQUITALIA SERVIZI DI RISCOSSIONE S.P.A.

- Avv. VARI' PASQUALE VIA PIEMONTE 39,00187 ROMA (RM)

Ai sensi dell'Art. 17 R.D. 16/3/1942 n. 267 si comunica a :

All'Ufficio Registro Impresa c/o C.C.I.A.A di Roma
Trasmissione Telematica mezzo Siecic

All'Ente Poste Italiane (ex art. 48 R.D. 267/42)
Via di Tor Pagnotta 2, Roma (mezzo PEC)

Agli Archivi Notarili
via Padre Semeria 89, Roma (mezzo PEC)

Al Consiglio Notarile
via Flaminia 122, Roma (mezzo PEC)

All'Agenzia delle Entrate - Direzione Regionale del Lazio - Ufficio Riscossione
via G. Capranesi 54, Roma (mezzo PEC)

Al Curatore


REPUBBLICA ITALIANA
MINISTERO DELL'INTERNO
CARTA DI IDENTITÀ / IDENTITY CARD
CA49698CG
ROMA
FERRARA (FE) 02.02.1971
F
160
ITA
20.09.2018
02.02.2029
620416


COGNOME E NOME DEI GENITORI O DI CHI NE FA LE VECI
SURNAME AND NAME OF PARENTS OR LEGAL GUARDIAN
CODICE FISCALE
FISCAL CODE
MLSRFL71B42D548S
ESTREMI ATTO DI NASCITA
00268.1.A00
INDIRIZZO DI RESIDENZA / RESIDENCE
VIA S. AGATONE PAPA,50 ROMA (RM)
C<ITACA49698CG6<<<<<<<<<<<<<<<
7102028F2902027ITA<<<<<<<<<<<4
MALSERVISI<<RAFFAELLA<<<<<<<<<

pagoPA **AVVISO DI PAGAMENTO**

ROMA

REVERSALE W17213/2021 CF:PRRLVI67L14H501J CERTIFICATO DESTINAZIONE URBANISTICA

ENTE CREDITORE Cod. Fiscale 02438750586

ROMA CAPITALE

DESTINATARIO AVVISO Cod. Fiscale PRRLVI67L14H501J

LIVIO PERRI

Reversali
00000 Reversali RE

QUANTO E QUANDO PAGARE?

100,00 Euro **Entro il 22/04/2021**

Puoi pagare con una **unica rata**

L'importo è aggiornato automaticamente dal sistema e potrebbe subire variazioni per eventuali sgravi, note di credito, indennità di mora, sanzioni o interessi, ecc. Un operatore, il sito o l'app che userai ti potrebbero quindi chiedere una cifra diversa da quella qui indicata.

DOVE PAGARE? Lista dei canali di pagamento su **www.pagopa.gov.it**

PAGA SUL SITO O CON LE APP

della tua Banca o degli altri canali di pagamento.
Potrai pagare con carte, conto corrente, CBILL.

PAGA SUL TERRITORIO

in tutti gli Uffici Postali, in Banca, in Ricevitoria, dal Tabaccaio, al Bancomat, al Supermercato.
Potrai pagare in contanti, con carte o conto corrente.

Utilizza la porzione di avviso relativa al canale di pagamento che preferisci.

BANCHE E ALTRI CANALI **Unica|Rientro Entro il 22/04/2021**

Qui accanto trovi il codice **QR** e il codice interbancario **CBILL** per pagare attraverso il circuito bancario e gli altri canali di pagamento abilitati.

Destinatario LIVIO PERRI
Ente Creditore ROMA CAPITALE
Euro **100,00**
Oggetto del pagamento REVERSALE W17213/2021 CF:PRRLVI67L14H501J CERTIFICATO DESTINAZIONE URBANISTICA

Codice CBILL **APNEY**
Codice Avviso **3491 9210 0032 7096 71**
Cod. Fiscale Ente Creditore **02438750586**

BOLLETTINO POSTALE PA BancoPosta **Unica|Rientro Entro il 22/04/2021**

Posteitaliane

circuito bollettino postale BancoPosta

Bollettino Postale pagabile in tutti gli Uffici Postali e sui canali fisici o digitali abilitati di Poste Italiane e dell'Ente Creditore

AUT.DB/SISB/PA-PDF 46339 DEL 15.06.2018

€ sul C/C n. 20046033

Euro **100,00**

Intestato a **ROMA CAPITALE - RISORSE ECONOMICHE PAGAMENTI PORTALE**
Destinatario **LIVIO PERRI**
Oggetto pagamento **REVERSALE W17213/2021 CF:PRRLVI67L14H501J CERTIFICATO DESTINAZIONE URBANISTICA**

Codice Avviso **3491 9210 0032 7096 71**
Tipo **P1**
Cod. Fiscale Ente Creditore **02438750586**

ROMA CAPITALE
Area Metropolitana di Roma Capitale

UNIONE EUROPEA
Fondi Strutturali e di Investimento Europei

Ricevuta di Pagamento N: RP00000004312650

Gentile Utente,

La informiamo che il pagamento eseguito il giorno 22/01/2021 12:57 dall'utente identificato RAFFAELLA MALSERVISI (C.F.: MLSRFL71B42D548S) tramite canale PagoWEB mediante Pago@PA è andato a buon fine.
L'importo totale pagato è di euro 100,00

Il pagamento si riferisce a:

Reversale
RICEVUTA PAGAMENTO REVERSALE
ID PER PAGAMENTO: 349192100032709671
Dipartimento programmazione e attuazione
Piano Regolatore Generale
PRRLVI67L14H501J Perri Livio
PER: Certificato Destinazione
Urbanistica RICHIESTA CDU ROMA FG. 261
NUM:W17213 ANNO:2021
DEL:22/01/2021

La ringraziamo per aver scelto il servizio di pagamenti on-line.

Il Servizio Pagamenti
Dipartimento Risorse Economiche
Roma Capitale
Codice Fiscale: 02438750586

ROMA

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Pianificazione Generale
Servizio Certificazioni Urbanistiche

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA art. 30 del D.P.R. 380/2001

Timbro del protocollo

ROMA CAPITALE
81
29 APR. 2021
DIP. PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA
Prot. n. QI 83773

MARCA DA BOLLO
€16,00
SEDICI/00

Vista la domanda presentata dal Sig. **Perri Livio** pervenuta a questo Dipartimento con protocollo **QI/2021/11744** del **25.01.2021**;

Visti gli elaborati di Piano Regolatore Generale depositati alla data odierna presso l'Ufficio Visure e pubblicati sul sito istituzionale;

Visto l'art. 34 dello Statuto di Roma Capitale, approvato con Delibera di Assemblea Capitolina n. 8 del 07.03.2013;

SI CERTIFICA

che l'immobile, distinto nel Catasto del Comune al foglio **261** particelle **1108, 1106, 1101, 1100, 84, 1105, 1099,** evidenziato sull'estratto catastale allegato alla richiesta, secondo il Piano Regolatore Generale vigente (approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 12.02.2008) e successiva Deliberazione del Commissario Straordinario adottata con i poteri dell'Assemblea Capitolina n. 48 del 07.06.2016,

RICADE

con l'approssimazione dovuta alla lettura delle tavole urbanistiche, in:

Elaborati Prescrittivi:

1. Sistemi e Regole:
   - per la quasi totalità Sistema insediativo, Città della trasformazione: Ambiti a pianificazione particolareggiata definita (art. 62 N.T.A.);
   - per la restante minima parte Sistema dei servizi e delle infrastrutture, di cui:
     - maggior parte Servizi, Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale (art. 83, 85 N.T.A.);
     - minor parte Infrastrutture per la mobilità, Strade e Nodi di scambio (art. 89, 90, 95 N.T.A.).
2. Rete Ecologica:
   - per minima parte compreso nella Componente secondaria (B).

Elaborati gestionali:

3. G1. Carta per la Qualità:
   - Ai sensi dell'art. 16 comma 1 delle N.T.A. sull'immobile non risultano individuati elementi articolati dalla lettera a) alla lettera g).
   - Ai sensi del comma 2 sono altresì inseriti di diritto i beni culturali immobili e i beni paesaggistici tutelati ai sensi degli articoli 10, 136, lett. a), b), c), e 142, comma 1, lett. m), del D.LGT n. 42 del 22 gennaio 2004.

4. G8. Standard urbanistici:
   - parte Parcheggio, Acquisizione mista (cessione gratuita/esproprio);
   - minima parte Verde e Servizi pubblici di livello locale: Esproprio città consolidata/altro.

- La quasi totalità dell'immobile risulta compreso all'interno del Programma di Recupero Urbano "Fidene-Val Melaina", approvato con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. 101 del 20.03.2006, pubblicato sul B.U.R. Lazio n. 9, suppl. 9, del 30.03.2006, all'interno della Proposta Privata n. 8, con destinazione:
  - maggior parte Area fondiaria non residenziale Comparto Z1;
  - minor parte Parcheggi pubblici P1, P3;
  - restante minor parte Viabilità e verde di arredo stradale.

Si rilascia il presente certificato ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. n. 380/2001.

Inoltre, si comunica che con D.P.C.M. del 3.03.2009, pubblicato sul B.U.R.L. n.114 del 19.05.2009 è stato approvato il Piano Stralcio Funzionale n. 5 per il tratto metropolitano del Tevere da Castel Giubileo alla foce (PS5), e successivo aggiornamento del Piano di Bacino del fiume Tevere – V stralcio funzionale per il tratto metropolitano di Roma da Castel Giubileo alla Foce – P.S.5., approvato con D.P.C.M. 19.06.2019, pubblicato sul B.U.R.L. n.72 del 5.09.2019 e del Piano Stralcio Funzionale n.1 - Aree soggette a rischio di esondazione nel tratto da Orte a Castel Giubileo (PS1) - approvato con D.P.C.M. del 3.09.1998 e pertanto l'accertamento delle aree ricadenti all'interno di tale strumento sovraordinato, per eventuali prescrizioni, è di competenza dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Centrale.

Il Responsabile dell'ufficio
Laura Soresi

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Pianificazione Generale
ROMA CAPITALE
PERMESSI DI COSTRUIRE

Il Direttore della Direzione
Pianificazione Generale
Cinzia Esposito

ROMA

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Edilizia
U.O. Coordinamento permessi di costruire e vigilanza
Ufficio Certificazioni Urbanistiche

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA art. 30 del D.P.R. 380/2001

Marca da bollo	Timbro protocollo

IL SOGGETTO LEGITTIMATO

Il/La sottoscritto/a – La Società DOT. LIVIO PERRI

nato/a a ROMA il 14/07/1967 residente/sede in ROMA

Via/Piazza ROBERT MUSIL n. 85 cap 00137 Tel. _____

codice fiscale/ Partita Iva: |P|R|R|L|V|1|6|7|L|1|4|H|5|0|1|5|

In qualità di:

- ☐ Titolare del diritto di proprietà;
- ☐ Titolare di altro diritto reale: _____;
- ☐ Titolare di negozio giuridico con autorizzazione del proprietario o avente titolo (indicare riferimento _____);
- ☑ Titolare di provvedimento dell'Autorità Giudiziaria o Amministrativa (indicare riferimento CURATORE FALLIMENTARE);
- ☐ Rappresentante legale della Società: _____;
  nato/a a _____ il __/__/____ residente in _____
  Via/Piazza _____ n. ____ cap _____ Tel. _____
  codice fiscale|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

RICHIEDE

Il certificato di destinazione urbanistica, ai sensi dell'art.30, commi 2 e 3 del D.P.R. 380/2001, per

- ☐ Atto Notarile;
- ☐ Procedimento civile/penale n. 891/2019
- ☐ Ricorso, opposizione, atto difensivo n. _____;
- ☑ Altro FALLIMENTO;

dell'immobile sito in **Roma** distinto all'Agenzia del Territorio *

Foglio n. 261 **Particella/e**** per un **massimo** di 7 contigue

PARTICELLE: 1108-1106-1101-1100-84-1105-1099

* *l'Estratto di mappa deve essere aggiornato ad un massimo di 3 mesi antecedenti la richiesta del certificato.*

** *Il certificato di destinazione urbanistica sarà rilasciato* ***esclusivamente*** *per le particelle desumibili dal Sistema informativo dell'Agenzia del Territorio ovvero di Variazione catastale allegata***.*

Si precisa che il comma 2 dell'art. 30 del DPR 380/2001stabilisce: "Gli atti tra vivi, sia in forma pubblica sia in forma privata, aventi ad oggetto trasferimento o costituzione o scioglimento della comunione di diritti reali relativi a terreni sono nulli e non possono essere stipulati né trascritti nei pubblici registri immobiliari ove agli atti stessi non sia allegato il certificato di destinazione urbanistica contenente le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata. Le disposizioni di cui al presente comma non si applicano quando i terreni costituiscano pertinenze di edifici censiti nel nuovo catasto edilizio urbano, purché la superficie complessiva dell'area di pertinenza medesima sia inferiore a 5.000 metri quadrati".

ROMA

Il sottoscritto consapevole delle responsabilità e delle pene stabilite dalla legge per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, sotto la sua personale responsabilità (art. 76 D.P.R. 28/12/2000 N. 445), dichiara che l'immobile oggetto della presente richiesta, è pervenuto in proprio possesso con:

☐ Atto Notarile ☐ Contratto ☐ Successione ☒ Altro VENDITA

- data 30/06/2006 Notaio ALBERTO POLITI Rep. 48240
  Racc._____; n° protocollo_____/_____ registrazione Agenzia Entrate;
- Altro ROGITO n° 23186

Allega la seguente documentazione:

1. **n. 1 (Una) copia della presente richiesta;**
2. **n. 1 (Una) copia Estratto di mappa catastale in formato A4 con evidenziate in rosso le particelle interessate***.**

**** Qualora le particelle non siano desumibili sul Sistema informativo dell'Agenzia del Territorio, sarà necessario presentare copia della Variazione catastale e dell'avvenuto deposito, al fine del rilascio del C.D.U.;*

3. Copia del documento di identità del **SOGGETTO LEGITTIMATO**;
4. Copia avvenuto pagamento **Diritti di Segreteria ai sensi D.A.C. 11/2015 C.D.U. € 100,00.**

IL SOGGETTO LEGITTIMATO

u.g.

N.B. Al ritiro occorre essere muniti di marca da bollo da apporre sul Certificato.

Il comma 3 e 4 dell'art. 30 del DPR 380/2001stabiliscono:

3. Il certificato di destinazione urbanistica deve essere rilasciato dal dirigente o responsabile del competente ufficio comunale entro il termine perentorio di trenta giorni dalla presentazione della relativa domanda. Esso conserva validità per un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

4. In caso di mancato rilascio del suddetto certificato nel termine previsto, esso può essere sostituito da una dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti attestante l'avvenuta presentazione della domanda, nonché la destinazione urbanistica dei terreni secondo gli strumenti urbanistici vigenti o adottati, ovvero l'inesistenza di questi ovvero la prescrizione, da parte dello strumento urbanistico generale approvato, di strumenti attuativi.

La presentazione ed il ritiro della richiesta di Certificato di destinazione urbanistica può essere effettuato anche da persona diversa dal SOGGETTO LEGITTIMATO, in tal caso compilare la sottostante delega:

DELEGA ALLA PRESENTAZIONE E AL RITIRO DEL CERTIFICATO

Dati del DELEGATO

Sig./Sig.ra

ARCH. RAFFAELLA MALSERVISI

nato/a a FERRARA il 07/02/1971 residente in ROMA

Via/Piazza S. AGATONE PAPA n. 50 cap 00165 Tel. 331/7654238

codice fiscale: MLSRFL71B42D548S

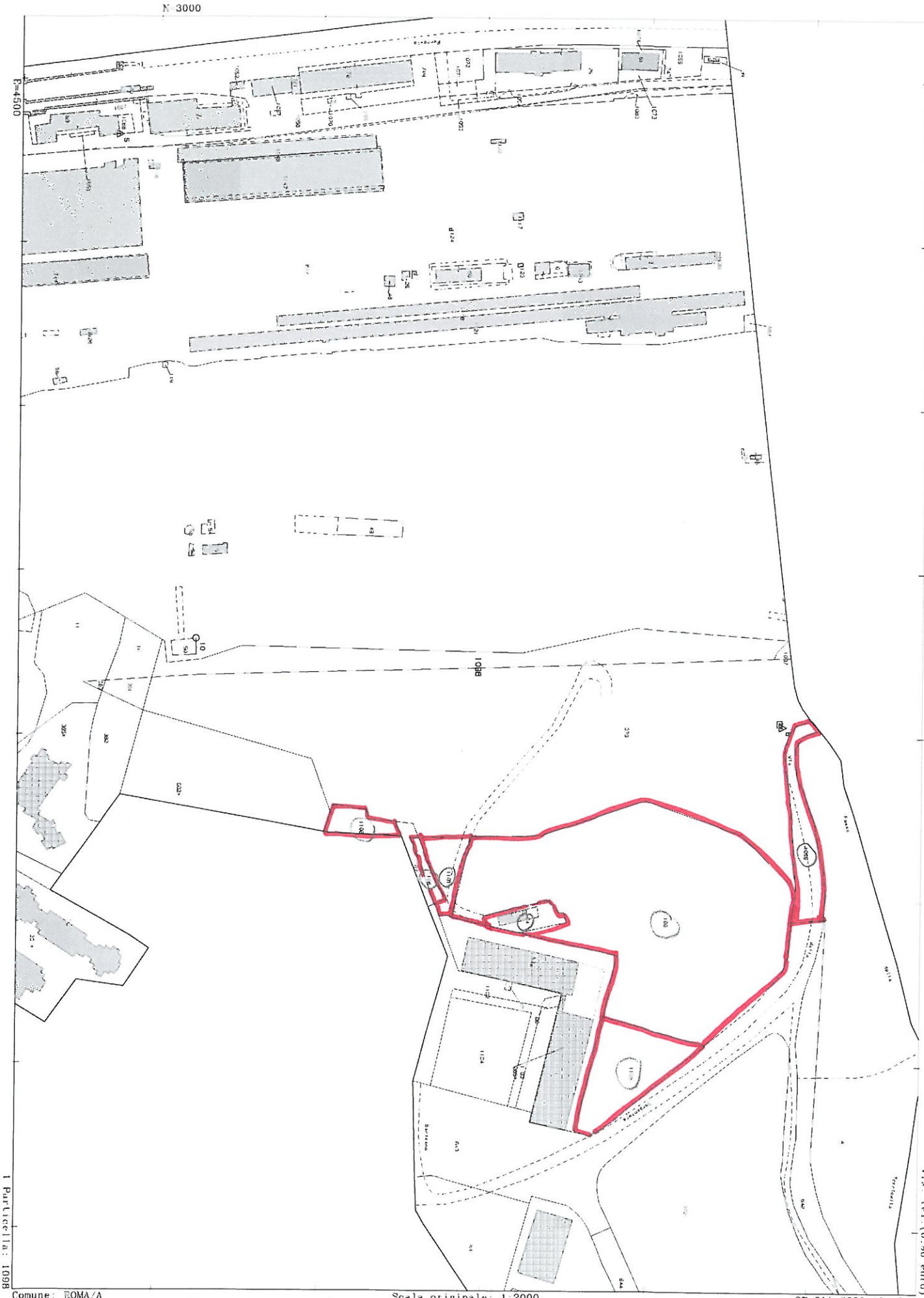
Si allega, in applicazione della legge 16/06/1998 n. 191 e s.m.i., copia del documento di riconoscimento del Delegato.

IL DELEGATO

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI FERRARA
ARCHITETTO
MALSERVISI
RAFFAELLA
248
PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI

IL SOGGETTO LEGITTIMATO

u.g.



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio Servizi Catastali - Direttore SALVATORE MUSUMECI

Vis. tel (0.90 euro)

1 Particella: 109B

Comune: ROMA/A
Foglio: 261

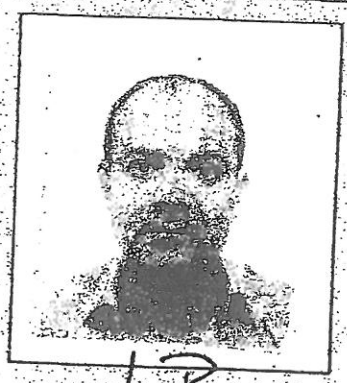
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

27 OTT 2020 18:12:3
Prot. n. T335353/2020

Cognome PERRI
Nome LIVIO
nato il 14/07/1967
(atto n. 00510 P. 1 S. A23)
a ROMA ( )
Cittadinanza ITALIANA
Residenza ROMA
Via VIA ROBERT MUSIL, N.8 SC.H IN.12
Stato civile CONIUGATO
Professione COMMERCIALISTA

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1,72
Capelli Castani
Occhi Castani
Segni particolari ———



Firma del titolare

ROMA li 03 APR 2012

Impronta del dito indice sinistro

IL SINDACO
IRENE TINARELLI



DATA DI SCADENZA
14 LUG 2022

AS 9114967

I.P.Z.S. S.p.A. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI
ROMA

CARTA D'IDENTITÀ

N°. AS 9114967

DI

PERRI

LIVIO

TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA

FALLIMENTARE Roma

FALLIMENTO N. 891/2019
SENT. N. 931/2019 del 19/12/2019
Il TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA FALLIMENTARE Roma ha emesso

SENTENZA
(omissis)

DICHIARA il fallimento di **GRUPPO BONIFACI S.R.L.**
SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
C.F. 03978271009

con sede in ROMA (RM)
VIA ANTONIO BERTOLONI 26
In nome del legale rappresentante

Nomina Giudice Delegato : DANIELA CAVALIERE

Curatori :

AVV. ROSANNA MICCICHE'
Con studio in VIA MAESTRO GAETANO CAPOCCI 18,00199 ROMA (RM)

AVV. ANTONELLA TASSI
Con studio in VIA DELLA GIULIANA, 38,00195 ROMA (RM)

COMM. LIVIO PERRI
Con studio in VIA A. BROFFERIO, 6,00195 ROMA (RM)

ASSEGNA ai creditori e ai terzi che vantano diritti reali e mobiliari su cose in possesso del fallito il termine perentorio di 30 giorni prima dell'adunanza, per la presentazione delle domande di insinuazione.

Termine per deposito ammissione allo stato passivo: 10/02/2020

STABILISCE il giorno 11/03/2020 ore 10:10 per l'esame dello stato passivo avanti al Giudice Delegato.

- Creditori Richiedenti :

649/2018 UNICALCESTRUZZI SPA

- Avv. CAIRE PIETRO c/o avv. Cassiano,00198 Roma (RM)

649/2018 UNICALCESTRUZZI SPA

- Avv. CASSIANO ANTONIO Via Tagliamento n. 20,00198 Roma (rm)

649/2018 2M COSTRUZIONI S.R.L. GIÀ S.N.C.

- Avv. FOLLARO GIUSEPPE VIA MARITTIMA,180,03100 FROSINONE (FR)

649/2018 2M COSTRUZIONI S.R.L.

- Avv. FOLLARO GIUSEPPE VIA MARITTIMA,180,03100 FROSINONE (FR)

649/2018 FEI FEDERICO

- Avv. BALDONI GIANNA VIA CASSIODORO, 6,00193 ROMA (RM)

649/2018 EQUITALIA SERVIZI DI RISCOSSIONE S.P.A.

- Avv. VARI' PASQUALE VIA PIEMONTE 39,00187 ROMA (RM)

Ai sensi dell'Art. 17 R.D. 16/3/1942 n. 267 si comunica a :

All'Ufficio Registro Impresa c/o C.C.I.A.A di Roma
Trasmissione Telematica mezzo Siecic

All'Ente Poste Italiane (ex art. 48 R.D. 267/42)
Via di Tor Pagnotta 2, Roma (mezzo PEC)

Agli Archivi Notarili
via Padre Semeria 89, Roma (mezzo PEC)

Al Consiglio Notarile
via Flaminia 122, Roma (mezzo PEC)

All'Agenzia delle Entrate - Direzione Regionale del Lazio - Ufficio Riscossione
via G. Capranesi 54, Roma (mezzo PEC)

Al Curatore


REPUBBLICA ITALIANA
MINISTERO DELL'INTERNO
CARTA DI IDENTITÀ / IDENTITY CARD
CA49698CG
ROMA
FERRARA (FE) 02.02.1971
F
160
ITA
20.09.2018
02.02.2029
620416


COGNOME E NOME DEI GENITORI O DI CHI NE FA LE VECI
SURNAME AND NAME OF PARENTS OR LEGAL GUARDIAN
CODICE FISCALE
FISCAL CODE
MLSRFL71B42D5485
ESTREMI ATTO DI NASCITA
00268.1.A00
INDIRIZZO DI RESIDENZA / RESIDENCE
VIA S. AGATONE PAPA,50 ROMA (RM)
C<ITACA49698CG6<<<<<<<<<<<<<<<
7102028F2902027ITA<<<<<<<<<<<4
MALSERVISI<<RAFFAELLA<<<<<<<<<

pagoPA **AVVISO DI PAGAMENTO**

ROMA

REVERSALE W17200/2021 CF:PRRLVI67L14H501J CERTIFICATO DESTINAZIONE URBANISTICA

ENTE CREDITORE Cod. Fiscale 02438750586

ROMA CAPITALE

DESTINATARIO AVVISO Cod. Fiscale PRRLVI67L14H501J

LIVIO PERRI

Reversali
00000 Reversali RE

QUANTO E QUANDO PAGARE?

100,00 Euro **Entro il 22/04/2021**

Puoi pagare con una **unica rata**

L'importo è aggiornato automaticamente dal sistema e potrebbe subire variazioni per eventuali sgravi, note di credito, indennità di mora, sanzioni o interessi, ecc. Un operatore, il sito o l'app che userai ti potrebbero quindi chiedere una cifra diversa da quella qui indicata.

DOVE PAGARE? Lista dei canali di pagamento su **www.pagopa.gov.it**

PAGA SUL SITO O CON LE APP

della tua Banca o degli altri canali di pagamento.
Potrai pagare con carte, conto corrente, CBILL.

PAGA SUL TERRITORIO

in tutti gli Uffici Postali, in Banca, in Ricevitoria, dal Tabaccaio, al Bancomat, al Supermercato.
Potrai pagare in contanti, con carte o conto corrente.

Utilizza la porzione di avviso relativa al canale di pagamento che preferisci.

BANCHE E ALTRI CANALI **Unica|Rientro Entro il 22/04/2021**

Qui accanto trovi il codice **QR** e il codice interbancario **CBILL** per pagare attraverso il circuito bancario e gli altri canali di pagamento abilitati.

Destinatario LIVIO PERRI
Ente Creditore ROMA CAPITALE
Oggetto del pagamento REVERSALE W17200/2021 CF:PRRLVI67L14H501J CERTIFICATO DESTINAZIONE URBANISTICA

Euro **100,00**

Codice CBILL **APNEY**
Codice Avviso **3491 9210 0032 7023 91**
Cod. Fiscale Ente Creditore **02438750586**

BOLLETTINO POSTALE PA BancoPosta **Unica|Rientro Entro il 22/04/2021**

Posteitaliane

sul C/C n. 20046033

Euro **100,00**

circuito bollettino postale BancoPosta

Bollettino Postale pagabile in tutti gli Uffici Postali e sui canali fisici o digitali abilitati di Poste Italiane e dell'Ente Creditore

AUT.DB/SISB/PA-PDF 46339 DEL 15.06.2018

Intestato a **ROMA CAPITALE - RISORSE ECONOMICHE PAGAMENTI PORTALE**
Destinatario **LIVIO PERRI**
Oggetto pagamento **REVERSALE W17200/2021 CF:PRRLVI67L14H501J CERTIFICATO DESTINAZIONE URBANISTICA**

Codice Avviso **3491 9210 0032 7023 91**
Tipo **P1**
Cod. Fiscale Ente Creditore **02438750586**

UNIONE EUROPEA
Fondi Strutturali e di Investimento Europei

ROMA CAPITALE
Area Metropolitana di Roma Capitale

Ricevuta di Pagamento N: RP00000004312522

Gentile Utente,

La informiamo che il pagamento eseguito il giorno 22/01/2021 12:40 dall'utente identificato RAFFAELLA MALSERVISI (C.F.: MLSRFL71B42D548S) tramite canale PagoWEB mediante Pago@PA è andato a buon fine. L'importo totale pagato è di euro 100,00

Il pagamento si riferisce a:

Reversale
RICEVUTA PAGAMENTO REVERSALE
ID PER PAGAMENTO: 349192100032702391
Dipartimento programmazione e attuazione
Piano Regolatore Generale
PRRLVI67L14H501J Perri Livio
PER: Certificato Destinazione
Urbanistica RICHIESTA CDU ROMA FG. 261
NUM:W17200 ANNO:2021
DEL:22/01/2021

La ringraziamo per aver scelto il servizio di pagamenti on-line.

Il Servizio Pagamenti
Dipartimento Risorse Economiche
Roma Capitale
Codice Fiscale: 02438750586

E F F E E R R E - D U E R T P
Dott. Geom. & Ing. Frighi Filippo - 44121 Ferrara - Via Palestro n°28
Arch. Malservisi Raffaella - 00165 Roma - Via Sant'Agatone Papa n°50
filippo.frighi@pec.ording.roma.it - raffaellamalservisi@pec.it

Data della valutazione

lunedì 11/01/2021

Data del rapporto

lunedì 11/01/2021

Determinazione del valore di mercato di una porzione residenziale di fabbricato fatiscente

008 - subeject Roma via Lucignano snc - C.F. Foglio 259, Part. 16 e Sub. 5

Numero della pratica

008 - subeject Roma via Lucignano snc - C.F. Foglio 259, Part. 16 e Sub. 5

Richiedente valutazione

Sezione Fallimentare Tribunale Ordinario di Roma - Fallimentare Roma

Valutatore

Raggruppamento Temporaneo di Professionisti EffeErre-Due RTP - Dott. Ing. Frighi Filippo & Arch. Malservisi Raffaella

Tipo di Valutazione

Fallimentare

Oggetto

Stima del valore di mercato di una porzione di fabbricato residenziale fatiscente, ubicato in Comune di Roma, quartiere "Serpentara", via Lucignano snc, al momento occupato abusivamente da soggetti non identificati.

Valore

67.683,70 € Diconsi Euro sessantasettemilaseicentoottantatrevirgolasettanta

COMPENDIO IMMOBILIARE

Lotto 01 - Lotto 1

1	Appartamento - 4 vani (quadrilocale o quadrivano) Via LUCIGNANO, s.n.c. - 00100 -
Classificazione	Appartamento - 4 vani (quadrilocale o quadrivano)
Comune	ROMA
Indirizzo	Via Lucignano, s.n.c.
Proprietà	In condominio con altre unità.
Utilizzo	In proprietà
Dati catastali	Fg. 259 Part. 16 Sub. 5
Superficie (m²)	50,89
Valore unitario (€/m²)	1.330,00
Valore di mercato (€)	67.683,70

ELENCO IMMOBILI OGGETTO DI STIMA

N.	Compendio immobiliare e Valutazione richiesta
1	Per l'immobile classificato come Appartamento - 4 vani (quadrilocale o quadrivano), sito in Via LUCIGNANO, s.n.c. - ROMA (RM), LAZIO, (Subject) di seguito denominato "Appartamento - 4 vani (quadrilocale o quadrivano) Via LUCIGNANO, s.n.c. - 00100 - ROMA (RM)" è determinato il Valore di mercato OMI alla data di stima del 10/12/2020.

Riferimenti catastali - Bene principale

Comune Amministrativo di ROMA Comune Catastale di ROMA
Catasto Fabbricati
Fg. 259 Part. 16 Sub. 5 Categoria: A 2 -Abitazioni di tipo civile, Classe 4, 4 vani, Rendita 475,14 €

PREMESSA

Il presente documento di valutazione immobiliare mira a comunicare al lettore il valore di stima, a confermare le finalità della valutazione, a esporre il procedimento e a indicare le eventuali assunzioni alla base della valutazione e le condizioni limitanti.

Nel rapporto sono riportati i processi analitici e i dati utilizzati per la stima del valore finale, allo scopo di guidare il lettore attraverso le procedure e le prove utilizzate dal valutatore per elaborare la valutazione.

Il rapporto è finalizzato a perseguire gli obiettivi di trasparenza ed efficienza dei mercati immobiliari moderni, è svolto in applicazione degli standard di valutazione internazionali e nazionali:
- International Valutation Standard (IVS);
- RICS Valuation Standards by Royal Institution Of Chartered Surveyors;
- European Valuation Standards;
- Codice delle Valutazioni Immobiliari di Tecnoborsa in considerazione della realtà nazionale;
- Circolare della Banca d'Italia del 27 dicembre 2006 n. 263 dal titolo "Nuove disposizioni di vigilanza prudenziale per le banche" Titolo II, Capitolo I, Sezione IV, Punto 1 (che ha recepito la Direttiva Europea sulla vigilanza Bancaria 2006/48 - Credit Requirement Directive);
- Linee Guida per la valutazione degli immobili in garanzia delle esposizioni creditizie promosse da ABI per le valutazioni in ambito creditizio.
- Linee Guida per la valutazione degli immobili nelle vendite giudiziarie promosse da E-Valuations per le valutazioni in ambito giudiziario.

NOTE SULLA METODOLOGIA ESTIMATIVA ADOTTATA

Il principio economico estimativo di riferimento degli standard di valutazione richiamati è:

"Il mercato fisserà il prezzo di un immobile allo stesso modo in cui ha fissato il prezzo di immobili simili".

Per immobili simili si intendono immobili appartenenti alla stessa unità elementare, non ulteriormente scindibile, del mercato immobiliare. (Segmento di mercato)
I metodi estimativi richiamati dagli Standard Internazionali sono riconducibili a tre grandi approcci: Market Approach o metodo del confronto di mercato, Income Approach o metodo della capitalizzazione dei redditi futuri, Cost Approach o metodo dei costi.
Il principale elemento che differenzia l'applicazione dei vari metodi estimativi (metodo del confronto, metodo finanziario e metodo dei costi) è l'attività e la dinamicità del segmento del mercato immobiliare a cui appartiene l'immobile oggetto di valutazione (Subject).

- Nei mercati attivi e dinamici sono disponibili i dati immobiliari delle compravendite (recentemente avvenute nell'arco degli ultimi mesi) di immobili appartenenti allo stesso segmento di mercato necessari per l'applicazione del metodo del confronto di mercato ritenuto il più diretto, probante e documentato metodo per valutare un immobile.
Il principio estimativo applicato dal metodo di confronto del mercato prevede che la differenza di valore tra gli immobili sia determinata dalla differenza degli ammontari della caratteristiche che inducono una variazione di prezzo.

In sostanza si ritiene che immobili con gli stessi ammontari di caratteristiche abbiamo prezzi e quindi valori equivalenti mentre immobili con ammontari di caratteristiche diverse abbiamo prezzi e quindi valori diversi.
La differenza di prezzi totali di immobili simili è quindi spiegata dalle differenza degli ammontari delle loro caratteristiche.

Ogni caratteristica (quantitativa e qualitativa) che determina una variazione del prezzo esprime un prezzo marginale, che rappresenta la variazione del prezzo totale al variare della caratteristica.
I metodi di confronto del mercato pervengono al valore dell'immobile oggetto di valutazione (Subject) mediante aggiustamenti ai prezzi degli immobili di confronto.
L'aggiustamento è pari al prodotto della differenza tra gli ammontari delle caratteristiche, dell'immobile in esame (Subject) e dell'immobile di confronto, con il prezzo marginale della caratteristica considerata.
La determinazione dei prezzi marginali avviene per indagini/analisi di mercato, per stima diretta del valutatore ovvero per applicazione di procedimenti in grado di estrarre automaticamente i prezzi marginali quali il Sistema di Stima e la Regressione Lineare Multipla.

- Nei mercati stagnanti o poco attivi sono scarsamente disponibili i dati immobiliari delle compravendite di immobili simili, sono invece genericamente disponibili i canoni di affitto, è quindi possibile simulare il mercato delle compravendite mediante il metodo finanziario comprendente i procedimenti per analizzare la capacità di generare benefici monetari di un immobile e la possibilità di convertire questi benefici nel valore capitale.

- Nei mercati di beni limitati o in presenza di immobili speciali è in totale assenza di dati immobiliari di compravendite e di canoni di affitto è possibile simulare il mercato delle compravendite mediante il metodo dei costi che determina il valore di mercato di un immobile edificato, sommando il valore dell'area edificata e il costo di ricostruzione del fabbricato esistente, eventualmente deprezzato per la vetustà e l'obsolescenza.

Nella valutazione, solo per mero controllo di larga massima è stato anche utilizzato il criterio c.d. "per punti di merito" per tramite dei valori OMI: lo stesso, non può intendersi sostitutivo della presente stima puntuale e pertanto, pur lasciandone traccia, verrà escluso dal computo del valore finale attribuito alla U.I.

MANDATO E ASSUNZIONI PRELIMINARI

Ill.mo Giudice delegato, Dott.ssa Cavaliere Daniela del Tribunale Ordinario di Roma - Fallimentare Roma in data 23/07/2020 ha ratificato l'istanza n° 006 del 16 Luglio 2020, afferente la nomina dei sottoscritti Periti per redazione della stima dei beni immobili di cui al fallimento della procedura Gruppo Bonifaci S.r.l. nr 891/2019.

SOGGETTI

Ruolo	Descrizione
Richiedente valutazione	Sezione Fallimentare Tribunale Ordinario di Roma - Fallimentare Roma
Valutatore	
Valutatore	Arch. Raffaella Malservisi Via S.AGATONE PAPA, 50 - 00100 ROMA - RM Cel. 3317654238 Nata il 02/02/1971 a FERRARA CF: MLSRFL71B42D548S
Valutatore	Ing. Filippo Frighi Via PALESTRO, 28 - 44100 FERRARA - FE Tel. 0532208936 Cel. 3356665938 Nato il 28/07/1970 a FERRARA CF: FRGFPP70L28D548T
Procedura	Gruppo Bonifaci s.r.l. Via BERTOLONI ANTONIO, 26 - 00100 ROMA - RM CF: 03978271009
Valutatore	Raggruppamento Temporaneo di Professionisti EffeErre-Due RTP - Dott. Ing. Frighi Filippo & Arch. Malservisi Raffaella

SCHEDA IMMOBILE
-Appartamento - 4 vani (quadrilocale o quadrivano) Via LUCIGNANO, s.n.c. - 00100 - ROMA (RM)

Denominazione

Data inserimento	09/10/2020	**Data ultima modifica**	06/09/2021
Codice	008 - subject roma via Lucignano Sub. 5		
Classificazione	Appartamento - 4 vani (quadrilocale o quadrivano)		
Denominazione			
Destinazione	Residenziale		
Proprietà	In condominio con altre unità.		
Utilizzo	In proprietà		
Categoria	Usato		
Superficie	50,89 m² Superficie Catastale Fabbricati		

Ubicazione

Via LUCIGNANO, s.n.c. -
00100 ROMA - (RM)
Zona OMI: D71/Periferica/NUOVO SALARIO-PRATI FISCALI (VIA MONTE CERVIALTO)

Descrizione principale

Trattasi di porzione di fabbricato fatiscente non accessibile, poichè al momento occupato abusivamente da soggetti non identificati. Dall'esterno si presenta struttura in muratura con copertura a falde in coppi.
L'immobile è soggetto a vincolo ai sensi del comma 2 dei beni culturali immobili e i beni paesaggistici tutelati ai sensi degli articoli 10, 136, lett. a), b), c), e 142, comma 1, lett. m), del D.LGT n. 42 del 22 gennaio 2004.

Urbanistica e vincoli

Si rimanda all'allegato Certificato di Destinazione Urbanistica di prot. 83730 del 29/04/2021.

GEOGRAFIA
-Appartamento - 4 vani (quadrilocale o quadrivano) Via LUCIGNANO, s.n.c. - 00100 - ROMA (RM)

Ubicazione

Regione	LAZIO	**Provincia**	RM
Comune	ROMA		
Zona			
Indirizzo	Via LUCIGNANO		
Civico	s.n.c.	**Cap**	00100
Latitudine	41° 57' 25,7760"	**Longitudine**	12° 30' 43,2792"

Mappa



CONSISTENZE SUPERFICIARIE
-Appartamento - 4 vani (quadrilocale o quadrivano) Via LUCIGNANO, s.n.c. - 00100 - ROMA (RM)

Descrizione consistenza

Tipo di consistenza	Superficie Catastale Fabbricati Le norme per il calcolo della consistenza catastale in metri quadri sono state pubblicate nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del 12-5-1998. Nella determinazione della superficie catastale delle unità immobiliari a destinazione ordinaria, i muri interni e quelli perimetrali esterni vengono computati per intero fino ad uno spessore massimo di 50 cm, mentre i muri in comunione nella misura del 50 per cento fino ad uno spessore massimo di 25 cm. La superficie dei locali principali e degli accessori, ovvero loro porzioni, aventi altezza utile inferiore a 1,50 m, non entra nel computo della superficie catastale. La superficie degli elementi di collegamento verticale, quali scale, rampe, ascensori e simili, interni alle unità immobiliari sono computati in misura pari alla loro proiezione orizzontale, indipendentemente dal numero di piani collegati. La superficie catastale, determinata secondo i criteri esposti di seguito, viene arrotondata al metro quadrato.

Riassunto consistenza

Metodo di misura				
Caratteristica	**Acronimo**	**Sup. Misurata (m²)**	**Indice**	**Sup. Commerciale (m²)**
Superficie principale	S1	50,89	1,00	50,89
Totale Superficie (m²)		50,89		50,89
Totale Volume Commerciale (m³)				-

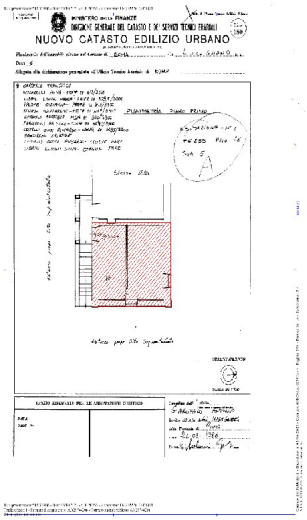
Consistenza per il Piano Primo

Commento	**Sup. Misurata (m²)**	**Acronimo**	**Indice**	**Sup.Comm. (m²)**
	50,89	S1	1,00	50,89
Totale per piano	50,89			50,89

Planimetria

008 - subject roma via Lucignano Sub. 5-Appartamento - 4 vani (quadrilocale o quadrivano)
Via LUCIGNANO, s.n.c. ROMA-RM

Tipo di consistenza	Superficie Catastale Fabbricati		
Metodo di misura			
Piano	Piano Primo	**Scala**	1 : 500
Provenienza planimetria		**N° Documento**	4



CARATTERISTICHE
-Appartamento - 4 vani (quadrilocale o quadrivano) Via LUCIGNANO, s.n.c. - 00100 - ROMA (RM)

Fabbricato o Edificio

Caratteristica	Acronimo	Quantità	Unità di Misura	Indice mercantile Prezzo marginale (€)
Stato di manutenzione generale del fabbricato	SMF	1	1=scarso 2=mediocre 3=sufficiente 4=discreto 5=buono	-

Unità

Caratteristica	Acronimo	Quantità	Unità di Misura	Indice mercantile Prezzo marginale (€)
Numero di servizi igienici (bagni)	SER	1	n.	-
Stato di manutenzione dell'unità immobiliare	STM	1	1=scarso 2=mediocre 3=sufficiente 4=discreto 5=buono	-
Livello di Piano	LIV	1	n.	-

Superficiarie

Caratteristica	Acronimo	Quantità	Unità di Misura	Indice mercantile Prezzo marginale (€)
Superficie principale	S1	50,9	m²	1,00
Superficie commerciale	SUP	50,9	m²	-

Compravendita - Valutazione

Caratteristica	Acronimo	Quantità	Unità di Misura	Indice mercantile Prezzo marginale (€)
Data	DAT	12/10/2020	giorno/mese/anno	-

SEGMENTO DI MERCATO
-Appartamento - 4 vani (quadrilocale o quadrivano) Via LUCIGNANO, s.n.c. - 00100 - ROMA (RM)

Denominazione

Classificazione	Appartamento - 4 vani (quadrilocale o quadrivano)
Destinazione	Residenziale

Localizzazione/Ubicazione

Comune	ROMA	**Provincia**	RM
Località/Fraz./Zona			
Posizione	Periurbana		

Tipologia immobiliare

Tipologia	Fabbricato o edificio rurale	**Categoria**	Usato
Proprietà	In condominio con altre unità.		
Unità Immobiliare	Abitazione di tipo rurale	**Dimensione unità**	Media

Rapporti di posizione

Rapporto di posizione della Superficie principale (S1) [Sigma]	1,00
Rapporto di posizione della Superficie esterna esclusiva (Se) (Sigma e)	1,00
Rapporto di posizione della Superficie esterna condominiale (S) (Sigma c)	1,00

DOCUMENTI
-Appartamento - 4 vani (quadrilocale o quadrivano) Via LUCIGNANO, s.n.c. - 00100 - ROMA (RM)

Elenco Estratti di mappa catastali

N. 1 Estratto di mappa del 01/09/2021

Il documento è stampato in coda a questo report.

Elenco Visure catastali

N. 2 VS_259-16-5 del 05/10/2020

Foglio Particella Sub
Riferimenti catastali
Comune amministrativo di ROMA Comune catastale di ROMA
Catasto Fabbricati
Fg. 259 Part. 16 Sub. 5 Categoria A 2 -Abitazioni di tipo civile Consistenza 4 vani
Il documento è stampato in coda a questo report.

Elenco Planimetrie

N. 3 PLN_259-16-5-COPIA del 26/02/2021

Il documento è stampato in coda a questo report.

N. 4 Immagine della pagina n.1 di PLN_259-16-5 del 05/10/2020

Planimetria Superficie Catastale Fabbricati Piano Primo
Il documento è stampato nella Sezione Consistenze.

Elenco Certificazioni

N. 5 CDU-08 BOSCHETTO_3 del 01/09/2021

Il documento è stampato in coda a questo report.

CONSISTENZA CATASTALE

Comune amministrativo di	ROMA	**Provincia di**	RM

Fabbricati - Comune catastale di ROMA (H501)

N.	Sez.	Fg.	Part.	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita (€)	Sup. (m²)
1		259	16	5	A 2 -Abitazioni di tipo civile	4	4 vani	475,14	47,00
							Totali	**475,14**	**47,00**

Dettagli catasto fabbricati

(1) - Dettagli Particella Fg. 259 Part. 16 Sub. 5 (Bene principale) Situazione in atti al 05/10/2020

Piano di accesso: 1
Superficie catastale: 47,00 m²
Altre informazioni
Totale escluse aree scoperte**: 47 m²
Documenti di riferimento
N.2 - VS_259-16-5 del 05/10/2020
Il documento è conforme alla realtà.

Diritti Reali
Gruppo Bonifaci s.r.l. CF. 03978271009 in proprietà al 06/09/2021

VALUTAZIONE

Il Valore di mercato OMI dell'immobile, classificato come Appartamento - 4 vani (quadrilocale o quadrivano) sito in ROMA (RM), Via LUCIGNANO, s.n.c., avviene mediante la seguente formula:

Valore di mercato OMI = [Stima per Punti di merito]

La soluzione del criterio si ottiene mediante l'applicazione dei singoli procedimenti estimativi.
La data di stima è giovedì 10/12/2020.

STIMA PER PUNTI DI MERITO
Appartamento - 4 vani (quadrilocale o quadrivano) Via LUCIGNANO, s.n.c. - 00100 - ROMA (RM)

Stima per Punti di merito

Quotazioni/prezzi medi

Le quotazioni medie e/o i prezzi medi non rappresentano veri immobili comparabili ma un attesa genericamente riconosciuta del valore della caratteristica principale che contribuisce alla determinazione del valore degli immobili, la superficie commerciale.
Le quotazioni sono elaborate da diverse fonti, anche autorevoli, che genericamente purtroppo non utilizzano criteri condivisi per la determinazione del valore unitario. Tale eterogeneità richiede che i valori espressi vengano ponderati e mediati per meglio simulare l'immobile oggetto di stima, oltre a poter così esprimere un unico prezzo medio ponderato.
Nel caso in specie le quotazioni e i relativi pesi sono riportati nella tabella sottostante.

Quotazione/Prezzo medio	Descrizione	Valore unitario (€/m²)	Peso
Valore OMI minimo	Trattasi di fabbricati fatiscenti, al momento del sopralluogo occupati - senza titolo - da soggetti non identificati (che hanno impedito l'accesso agli stessi), tutelati da strumento urbanistico vigente, per i quali è stata applicata una decurtazione del 30 % dal valore minimo indicato dalla Banca Dati dell'OMI, per abitazioni di tipo economico.	1.330,00	1,00
	Prezzo medio ponderato (€/m²)	**1.330,00**	**1,00**

Punti di merito/coefficienti

Il prezzo medio ponderato rappresenta l'immobile con caratteristiche ordinarie per la zona in cui è ubicato il Subject.
In considerazione delle particolari caratteristiche che appartengono all'immobile oggetto di valutazione si apportano aggiustamenti mediante l'applicazione di coefficienti correttivi o punti di merito.

Il punteggio è assegnato ai coefficienti in modo sintetico, in base all'apprezzamento soggettivo del perito avuto riguardo alle differenze tra l'immobile da valutare e quello riferito al prezzo medio ponderato.

Il valore dei punti di merito esprime il variare del prezzo al variare della caratteristica rispetto all'ordinarietà, prevedendo che il prezzo medio ponderato rappresenti immobili con punteggi pari a 1,00, per ammontari superiori a 1,00 il prezzo aumenta, per ammontari inferiori all'unità il prezzo diminuisce.

Prezzo medio, caratteristica e commento	Punto di merito	Aggiustamento (€/m²)	Incidenza (%)
Prezzo medio ponderato	-	1.330,00	-
	Prezzo medio corretto	1.330,00	€/m²
	Superficie (SUP)	50,89	m²

La Stima per Punti di merito è posta pari al prodotto del prezzo medio corretto (1.330,00 €/m²) per la superficie commerciale (50,9 m²) dell'immobile da valutare.
Tale valore è uguale a 67.683,70 €

RISULTATI DELLA VALUTAZIONE
Appartamento - 4 vani (quadrilocale o quadrivano) Via LUCIGNANO, s.n.c. - 00100 - ROMA (RM)

Valore di mercato OMI

Valore di mercato OMI	[Stima per Punti di merito]	
Variabile	**Procedimento**	**Valore (€)**
Stima per Punti di merito	Stima per punti di merito	67.683,70

In conclusione il Valore di mercato OMI dell'immobile oggetto di valutazione è pari a:
67.683,70 €
Diconsi Euro sessantasettemilaseicentoottantatrevirgolasettanta

QUADRO RIASSUNTIVO

Lotto 01 - Lotto 1

N.	**Compendio immobiliare e Valutazione**	**Valore (€)**
1	Per l'immobile classificato come Appartamento - 4 vani (quadrilocale o quadrivano) Via LUCIGNANO, s.n.c. - 00100 - ROMA (RM)	
	il Valore di mercato OMI alla data di stima del 10/12/2020	67.683,70
	è pari a 67.683,70 € per 50,9 m² pari a 1.329,74 €/m²	
	Totale	67.683,70

Totale Lotti	**67.683,70**

FIRME

Dott. Ing. Frighi Filippo
Iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Roma al n° 32207B
Certificato Cert'Ing come Ingegnere Esperto in SISTEMI EDILIZI:
RMA-2560-IT20

Arch. Malservisi Raffaella
Iscritta all'Ordine degli Architetti Pianificatori - Paesaggisti - Conservatori
della Provincia di Ferrara al n° 248

Indice

Determinazione del valore di mercato di una porzione residenziale di fabbricato fatiscente

008 - subeject Roma via Lucignano snc - C.F. Foglio 259, Part. 16 e Sub. 5

Frontespizio 1
Compendio Immobiliare 2
Elenco immobili oggetto di stima 3
Premessa 3
Mandato e assunzioni preliminari 4
Soggetti 4
Lotto 1
Appartamento - 4 vani (quadrilocale o quadrivano) Via LUCIGNANO, s.n.c. - 00100 - ROMA (RM)
Scheda immobile 5
Geografia 6
Consistenze superficiarie 7
Caratteristiche 9
Segmento di mercato 10
Documenti 11
Consistenza catastale 12
Valutazione 13
Stima per punti di merito 14
Risultati della valutazione 15
Quadro riassuntivo 15
Firme 16

PRECISAZIONI

I sottoscritti valutatori Dott. Ing. Frighi Filippo e Dott. Arch. Malservisi Raffaella, a completamento del presente rapporto di valutazione, precisano:

1) CONFORMITA' EDILIZIA E CATASTALE

Per l'immobile in oggetto, al momento inaccessibile, non è possibile attestarsi nessuna delle due conformità in oggetto.

2) DECREMENTO PERCENTUALE DEL VALORE DI STIMA

Il valore minimo dell'OMI reperito all'attualità è stato decrementato di un valore percentuale pari a circa quello esistente tra lo stesso valore e quello massimo, per immobili della stessa categoria.

3) RELAZIONE IPOTECARIA STORICA VENTENNALE

Per l'immobile in oggetto si rimanda alla specifica relazione all'uopo predisposta.

Vis. tel.(0.90 euro)

1-Set-2021 10:24:4
Prot. n. T67726/2021

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: ROMA/A
Foglio: 259

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/10/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 259 Particella: 16 Sub.: 5**

INTESTATO

1	GRUPPO BONIFACI S.R.L. con sede in ROMA	03978271009*	(1) Proprieta` per 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**259**	**16**	**5**	**6**		**A/2**	**4**	**4 vani**	**Totale: 47 m² Totale escluse aree scoperte**: 47 m²**	**Euro 475,14**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA LUCIGNANO piano: 1 interno: 2;				
Notifica	-	**Partita**	471102	**Mod.58**	-
Annotazioni	classamento cautelativo				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 259 - Particella 16

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/05/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**259**	**16**	**5**	**6**		**A/2**	**4**	**4 vani**		**Euro 475,14 L. 920.000**	CLASSAMENTO AUTOMATICO in atti dal 11/05/1992 (n. 22706/1986)

Indirizzo	, VIA LUCIGNANO piano: 1 interno: 2;				
Notifica	-	**Partita**	471102	**Mod.58**	-
Annotazioni	classamento cautelativo				

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/10/2020

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**259**	**16**	**5**	**6**		**A/2**	**4**	**4 vani**			Impianto meccanografico del 30/06/1987

Indirizzo	, VIA LUCIGNANO piano: 1 interno: 2;				
Notifica	-	**Partita**	471102	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati dal 28/12/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GRUPPO BONIFACI S.R.L. con sede in ROMA	03978271009	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/12/2016 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 27/01/2017 Repertorio n.: 4734 Rogante: FERRARA VINCENZO Sede: ROMA Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA` PER INCORPORAZIONE (n. 6287.3/2017)		

Situazione degli intestati dal 05/07/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALTIPIANI DELL`ANIENE S.R.L. con sede in ROMA	07529520582	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 28/12/2016
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/07/2005 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 27/07/2005 Repertorio n.: 47455 Rogante: POLITI ALBERTO Sede: ROMA Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 59461.1/2005)		

Situazione degli intestati dal 21/02/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CENSI Adele nata a ROMA il 18/06/1943	CNSDLA43H58H501G*	(1) Proprieta` per 69/3300 fino al 05/07/2005
2	CENSI Petronilla nata a ROMA il 06/09/1948	CNSPRN48P46H501V*	(1) Proprieta` per 69/3300 fino al 05/07/2005
3	CESTELLI GUIDI Riccardo nato a ROMA il 20/05/1946	CSTRCR46E20H501T*	(1) Proprieta` per 619/3300 fino al 05/07/2005
4	GAROFALO Antonio nato a TORRE DEL GRECO il 02/09/1945	GRFNTN45P02L259T*	(1) Proprieta` per 185/3300 fino al 05/07/2005
5	GAROFALO Caterina nata a ALGHERO il 20/10/1972	GRFCRN72R60A192M*	(1) Proprieta` per 62/3300 fino al 05/07/2005
6	GAROFALO Gianpaolo nato a ALGHERO il 12/12/1975	GRFGPL75T12A192R*	(1) Proprieta` per 61/3300 fino al 05/07/2005
7	GAROFALO Luigi nato a ROMA il 26/05/1948	GRFLGU48E26H501Y*	(1) Proprieta` per 104/3300 fino al 05/07/2005
8	GAROFALO Raffaele nato a ROMA il 15/03/1939	GRFRFL39C15H501L*	(1) Proprieta` per 186/3300 fino al 05/07/2005
9	GAROFALO Rosa nata a ROMA il 10/12/1935	GRFRSO35T50H501K*	(1) Proprieta` per 103/3300 fino al 05/07/2005
10	GAROFALO Teresa Rosa nata a TORRE DEL GRECO il 05/05/1933	GRFTSR33E45L259P*	(1) Proprieta` per 103/3300 fino al 05/07/2005
11	GAROFALO Teresita nata a ROMA il 20/08/1947	GRFTST47M60H501A*	(1) Proprieta` per 185/3300 fino al 05/07/2005
12	GAROFALO Ugo nato a ROMA il 29/05/1941	GRFGUO41E29H501N*	(1) Proprieta` per 186/3300 fino al 05/07/2005
13	LA GRECA Maria Giuseppina nata a ROMA il 11/06/1942	LGRMGS42H51H501M*	(1) Proprieta` per 62/3300 fino al 05/07/2005
14	PALOMBI Emidio nato a ROMA il 12/02/1931	PLMMDE31B12H501L*	(1) Proprieta` per 275/3300 fino al 05/07/2005
15	PALOMBI Giorgio nato a ROMA il 30/10/1956	PLMGRG56R30H501Z*	(1) Proprieta` per 137/3300 fino al 05/07/2005

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/10/2020

16	PALOMBI Giuseppina nata a ROMA il 03/10/1938	PLMGPP38R43H501G*	(1) Proprieta` per 275/3300 fino al 05/07/2005
17	PANZIRONI Consuela nata a CORTINA D`AMPEZZO il 19/01/1963	PNZCSL63A59A266F*	(1) Proprieta` per 206/3300 fino al 05/07/2005
18	PANZIRONI Francesca nata a PADOVA il 18/04/1964	PNZFNC64D58G224I*	(1) Proprieta` per 207/3300 fino al 05/07/2005
19	PANZIRONI Pia nata a PADOVA il 07/07/1965	PNZPIA65L47G224K*	(1) Proprieta` per 206/3300 fino al 05/07/2005
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/02/1999 protocollo n. RM0463771 in atti dal 20/06/2005 Registrazione: UU Sede: ROMA Volume: 18402 n: 47 del 31/07/1999 SUCC. PANZIRONI ARISTIDE DEL 20/02/1999 (n. 38354.1/2005)		

Situazione degli intestati dal 20/02/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PANZIRONI Consuela nata a CORTINA D`AMPEZZO il 19/01/1963	PNZCSL63A59A266F*	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 21/02/1999
2	PANZIRONI Francesca nata a PADOVA il 18/04/1964	PNZFNC64D58G224I*	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 21/02/1999
3	PANZIRONI Pia nata a PADOVA il 07/07/1965	PNZPIA65L47G224K*	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 21/02/1999
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 20/02/1999 protocollo n. 106274 in atti dal 29/01/2001 Registrazione: US Sede: ROMA Volume: 18402 n: 47 del 30/07/1999 SUCCESSIONE IN MORTE DI PANZIRONI A. (n. I49691.1/1999)		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CECCAROLI ANNA.		(1) Proprieta` per 619/3300 fino al 20/02/1999
2	CESTELLI GUIDI RICCARDO.		COUSUF PARZ fino al 20/02/1999
3	CESTELLI GUIDI RICCARDO.		COMPR 309,5/3300 fino al 20/02/1999
4	GAROFALO FRANCESCO.		fino al 20/02/1999
5	GAROFALO RAFFAELE.		PROPR 310/3300 fino al 20/02/1999
6	LIBANI LONGO GINO.		COUSUF PARZ fino al 20/02/1999
7	LIBANI LONGO MARIA.		PROPR 309,5/3300 fino al 20/02/1999
8	PALOMBI GIOVANNI.		PROPR 413/3300 fino al 20/02/1999
9	PALOMBI NAZZARENO.		PROPR 412/3300 fino al 20/02/1999
10	PANZIRONI ARISTIDE		fino al 20/02/1999
11	PANZIRONI ARISTIDE.		COMPR 309,5/3300 fino al 20/02/1999
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Data presentazione:24/03/1986 - Data: 05/10/2020 - n. T150753 - Richiedente: FRGFPP70L28D548T

MODULARIO F. - rig. rend. - 497

MOD. B (*Nuovo Catasto Edilizio Urbano*)

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire 150

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di ROMA ***Via*** LUCI GNANO S.C.

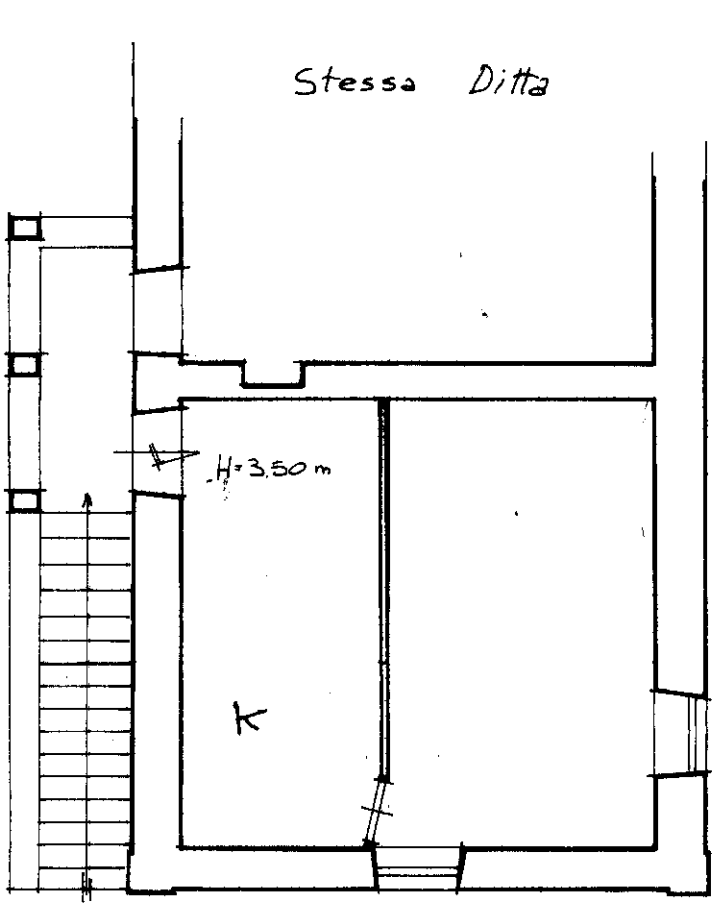
Ditta *

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di ROMA

* GAROFALO FRANCESCO
CECCARELLI ANNA - PROPR DI 612/3300
LIBANI LONGO MARIA - PROPR DI 309,5/3300
PALOMBI GIOVANNI - PROPR DI 413/3300
PALOMBI NAZZARENO - PROPR DI 412/3300
GAROFALO RAFFAELE - PROPR DI 310/3300
PANZIRONI ARISTIDE - COMPR DI 309,5/3300
CESTELLI GUIDI RICCARDO - COMPR DI 309,5/3300
PANZIRONI ARISTIDE
CESTELLI GUIDI RICCARDO - COUSUF PARZ
LIBANI LONGO GINO - COUSUF PARZ

PLANIMETRIA PIANO PRIMO

ABITAZIONE - INT. 2
FG. 259 P.LLA 16
Sub. 5



ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:100

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

Compilata dal L'ING
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
GAROFALO ANTONIO

Iscritto all'Albo degli INGEGNERI

della Provincia di ROMA

DATA 24.03.1986

Firma: G. Garofalo

I.P.Z.S. OFFICINA C.V. - ROMA

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/10/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 259 - Particella: 16 - Subalterno: 5 >
VIA LUCIGNANO piano: 1 interno: 2;

Data presentazione:24/03/1986 - Data: 05/10/2020 - n. T150753 - Richiedente: FRGFPP70L28D548T
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti

ROMA

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Pianificazione Generale
Servizio Certificazioni Urbanistiche

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA art. 30 del D.P.R. 380/2001

Timbro del protocollo

ROMA CAPITALE
29 APR. 2021
DIP. PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA
Prot. n. QI 83730

MARCA DA BOLLO
€16,00
SEDICI/00

0 1 19 077290 625 4

Vista la domanda presentata dal Sig. **Perri Livio** pervenuta a questo Dipartimento con protocollo **QI/2021/10760** del **22.01.2021**;

Visti gli elaborati di Piano Regolatore Generale depositati alla data odierna presso l'Ufficio Visure e pubblicati sul sito istituzionale;

Visto l'art. 34 dello Statuto di Roma Capitale, approvato con Delibera di Assemblea Capitolina n. 8 del 07.03.2013;

SI CERTIFICA

che l'immobile, distinto nel Catasto del Comune al foglio **259** particelle **14, 16, 17, 18, 10, 9, 34,** evidenziato sull'estratto catastale allegato alla richiesta, secondo il Piano Regolatore Generale vigente (approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 12.02.2008) e successiva Deliberazione del Commissario Straordinario adottata con i poteri dell'Assemblea Capitolina n. 48 del 07.06.2016,

RICADE

con l'approssimazione dovuta alla lettura delle tavole urbanistiche, in:

Elaborati Prescrittivi:

1. Sistemi e Regole:
   - Sistema insediativo, Città della trasformazione: Ambiti a pianificazione particolareggiata definita (art. 62 N.T.A.).
2. Rete Ecologica:
   - Compreso nella Componente secondaria (B); aree da definire in sede di attuazione degli strumenti esecutivi

Elaborati gestionali:

3. G1. Carta per la Qualità:
   - Ai sensi dell'art. 16 comma 1 delle N.T.A. sull'immobile risultano elementi di cui alla lettera:

     c) edifici con tipologia edilizia speciale. Residenziali speciali, CL Casale.

e) preesistenze archeologico monumentali. Preesistenze visibili di dimensioni superiori a due metri, casale e fontanile

- Ai sensi del comma 2 sono altresì inseriti di diritto i beni culturali immobili e i beni paesaggistici tutelati ai sensi degli articoli 10, 136, lett. a), b), c), e 142, comma 1, lett. m), del D.LGT n. 42 del 22 gennaio 2004.

4. G8. Standard urbanistici:
   - Verde esistente.

- L'immobile risulta compreso all'interno del Programma di Recupero Urbano "Fidene-Val Melaina", approvato con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. 101 del 20.03.2006, pubblicato sul B.U.R. Lazio n. 9, suppl. 9, del 30.03.2006, all'interno della Proposta Privata n. 8, con destinazione:
  - Area pubblica extra – standard, Opera Pubblica n. 25 "Parco della Torricella".

Si rilascia il presente certificato ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. n. 380/2001.

Inoltre, si comunica che con D.P.C.M. del 3.03.2009, pubblicato sul B.U.R.L. n.114 del 19.05.2009 è stato approvato il Piano Stralcio Funzionale n. 5 per il tratto metropolitano del Tevere da Castel Giubileo alla foce (PS5), e successivo aggiornamento del Piano di Bacino del fiume Tevere – V stralcio funzionale per il tratto metropolitano di Roma da Castel Giubileo alla Foce – P.S.5., approvato con D.P.C.M. 19.06.2019, pubblicato sul B.U.R.L. n.72 del 5.09.2019 e del Piano Stralcio Funzionale n.1 - Aree soggette a rischio di esondazione nel tratto da Orte a Castel Giubileo (PS1) - approvato con D.P.C.M. del 3.09.1998 e pertanto l'accertamento delle aree ricadenti all'interno di tale strumento sovraordinato, per eventuali prescrizioni, è di competenza dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Centrale.

Il Responsabile dell'ufficio
Laura Soresi

Il Direttore della Direzione
Pianificazione Generale
Cinzia Esposito

ROMA

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Edilizia
U.O. Coordinamento permessi di costruire e vigilanza
Ufficio Certificazioni Urbanistiche

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA art. 30 del D.P.R. 380/2001

Marca da bollo	Timbro protocollo

IL SOGGETTO LEGITTIMATO

Il/La sottoscritto/a – La Società DOTT. LIVIO PERRI
nato/a a ROMA il 14/07/1967 residente/sede in ROMA
Via/Piazza ROBERT MUSIL n. 85 cap 00137 Tel. _____
codice fiscale/ Partita Iva: |P|R|R|L|V|1|6|7|L|1|4|H|5|0|1|J|
In qualità di:

- ☐ Titolare del diritto di proprietà;
- ☐ Titolare di altro diritto reale: _____;
- ☐ Titolare di negozio giuridico con autorizzazione del proprietario o avente titolo (indicare riferimento _____);
- ☒ Titolare di provvedimento dell'Autorità Giudiziaria o Amministrativa (indicare riferimento CURATORE FALLIMENTARE);
- ☐ Rappresentante legale della Società: _____;
  nato/a a _____ il __/__/____ residente in _____
  Via/Piazza _____ n. ____ cap _____ Tel. _____
  codice fiscale|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

RICHIEDE

Il certificato di destinazione urbanistica, ai sensi dell'art.30, commi 2 e 3 del D.P.R. 380/2001, per

- ☐ Atto Notarile;
- ☐ Procedimento civile/penale n._____;
- ☐ Ricorso, opposizione, atto difensivo n. _____;
- ☒ Altro FALLIMENTO;

dell'immobile sito in **Roma** distinto all'Agenzia del Territorio *

Foglio n. 259 **Particella/e**** per un **massimo** di 7 contigue
PARTICELLE : 14-16-17-18;-10-9-34

** l'Estratto di mappa deve essere aggiornato ad un massimo di 3 mesi antecedenti la richiesta del certificato.*

*** Il certificato di destinazione urbanistica sarà rilasciato **esclusivamente** per le particelle desumibili dal Sistema informativo dell'Agenzia del Territorio ovvero di Variazione catastale allegata***.*

Si precisa che il comma 2 dell'art. 30 del DPR 380/2001stabilisce: "Gli atti tra vivi, sia in forma pubblica sia in forma privata, aventi ad oggetto trasferimento o costituzione o scioglimento della comunione di diritti reali relativi a terreni sono nulli e non possono essere stipulati né trascritti nei pubblici registri immobiliari ove agli atti stessi non sia allegato il certificato di destinazione urbanistica contenente le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata. Le disposizioni di cui al presente comma non si applicano quando i terreni costituiscano pertinenze di edifici censiti nel nuovo catasto edilizio urbano, purché la superficie complessiva dell'area di pertinenza medesima sia inferiore a 5.000 metri quadrati".

ROMA

Il sottoscritto consapevole delle responsabilità e delle pene stabilite dalla legge per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, sotto la sua personale responsabilità (art. 76 D.P.R. 28/12/2000 N. 445), dichiara che l'immobile oggetto della presente richiesta, è pervenuto in proprio possesso con:

☐ Atto Notarile ☐ Contratto ☐ Successione ☒ Altro VENDITA

- data 30/06/2006 Notaio ALBERTO POLITI Rep. 48240
  Racc._____; n° protocollo_____/_____ registrazione Agenzia Entrate;
- Altro ROGITO n° 23186 .

Allega la seguente documentazione:

1. **n. 1 (Una) copia della presente richiesta;**
2. **n. 1 (Una) copia Estratto di mappa catastale in formato A4 con evidenziate in rosso le particelle interessate***.**

**** Qualora le particelle non siano desumibili sul Sistema informativo dell'Agenzia del Territorio, sarà necessario presentare copia della Variazione catastale e dell'avvenuto deposito, al fine del rilascio del C.D.U.;*

3. Copia del documento di identità del **SOGGETTO LEGITTIMATO**;
4. Copia avvenuto pagamento **Diritti di Segreteria ai sensi D.A.C. 11/2015 C.D.U. € 100,00.**

IL SOGGETTO LEGITTIMATO

u.f.

N.B. Al ritiro occorre essere muniti di marca da bollo da apporre sul Certificato.

Il comma 3 e 4 dell'art. 30 del DPR 380/2001stabiliscono:

3. Il certificato di destinazione urbanistica deve essere rilasciato dal dirigente o responsabile del competente ufficio comunale entro il termine perentorio di trenta giorni dalla presentazione della relativa domanda. Esso conserva validità per un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

4. In caso di mancato rilascio del suddetto certificato nel termine previsto, esso può essere sostituito da una dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti attestante l'avvenuta presentazione della domanda, nonché la destinazione urbanistica dei terreni secondo gli strumenti urbanistici vigenti o adottati, ovvero l'inesistenza di questi ovvero la prescrizione, da parte dello strumento urbanistico generale approvato, di strumenti attuativi.

La presentazione ed il ritiro della richiesta di Certificato di destinazione urbanistica può essere effettuato anche da persona diversa dal SOGGETTO LEGITTIMATO, in tal caso compilare la sottostante delega:

DELEGA ALLA PRESENTAZIONE E AL RITIRO DEL CERTIFICATO

Dati del DELEGATO

Sig./Sig.ra ARCH. RAFFAELLA MALSERVISI

nato/a a FERRARA il 02/02/1971 residente in ROMA

Via/Piazza S. AGATONE PAPA n. 50 cap 00165 Tel. 331/7654238

codice fiscale: MLSRFL71B42D548S

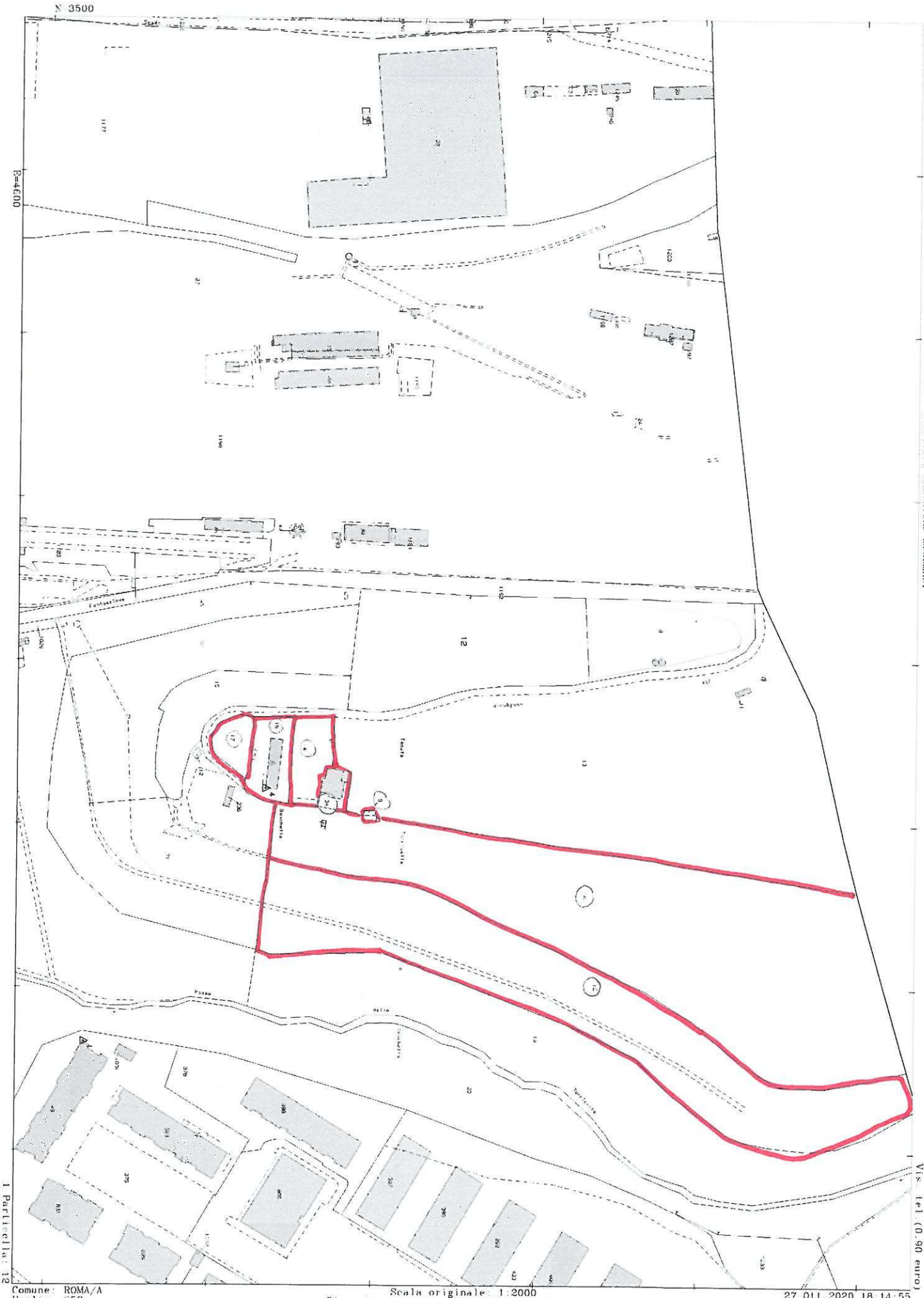
Si allega, in applicazione della legge 16/06/1998 n. 191 e s.m.i., copia del documento di riconoscimento del Delegato.

IL DELEGATO

_____

IL SOGGETTO LEGITTIMATO

u.f.


N 3500
E=4600
Ufficio Provinciale di Roma - Territorio Servizi Catastali - Direttore SALVATORE MESSINEO
Vis. tel (0.90 euro)
I Particella: 12
Comune: ROMA/A
Foglio: 859
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri
27 011 2020 18:14:55
Prot. n. T336582/2020

pagoPA **AVVISO DI PAGAMENTO**

ROMA

REVERSALE W15804/2021 CF:PRRLVI67L14H501J CERTIFICATO DESTINAZIONE URBANISTICA

ENTE CREDITORE Cod. Fiscale 02438750586

ROMA CAPITALE

DESTINATARIO AVVISO Cod. Fiscale PRRLVI67L14H501J

LIVIO PERRI

Reversali
00000 Reversali RE

QUANTO E QUANDO PAGARE?

100,00 Euro **Entro il 21/04/2021**

Puoi pagare con una **unica rata**

L'importo è aggiornato automaticamente dal sistema e potrebbe subire variazioni per eventuali sgravi, note di credito, indennità di mora, sanzioni o interessi, ecc. Un operatore, il sito o l'app che userai ti potrebbero quindi chiedere una cifra diversa da quella qui indicata.

DOVE PAGARE? Lista dei canali di pagamento su **www.pagopa.gov.it**

PAGA SUL SITO O CON LE APP

della tua Banca o degli altri canali di pagamento.
Potrai pagare con carte, conto corrente, CBILL.

PAGA SUL TERRITORIO

in tutti gli Uffici Postali, in Banca, in Ricevitoria, dal Tabaccaio, al Bancomat, al Supermercato.
Potrai pagare in contanti, con carte o conto corrente.

Utilizza la porzione di avviso relativa al canale di pagamento che preferisci.

BANCHE E ALTRI CANALI **Unica|Rientro Entro il 21/04/2021**

Qui accanto trovi il codice **QR** e il codice interbancario **CBILL** per pagare attraverso il circuito bancario e gli altri canali di pagamento abilitati.

Destinatario LIVIO PERRI
Ente Creditore ROMA CAPITALE
Euro **100,00**
Oggetto del pagamento REVERSALE W15804/2021 CF:PRRLVI67L14H501J CERTIFICATO DESTINAZIONE URBANISTICA

Codice CBILL **APNEY**
Codice Avviso **3491 9210 0031 6551 35**
Cod. Fiscale Ente Creditore **02438750586**

BOLLETTINO POSTALE PA BancoPosta **Unica|Rientro Entro il 21/04/2021**

Posteitaliane

sul C/C n. 20046033

Euro **100,00**

circuito bollettino postale BancoPosta

Bollettino Postale pagabile in tutti gli Uffici Postali e sui canali fisici o digitali abilitati di Poste Italiane e dell'Ente Creditore

AUT.DB/SISB/PA-PDF 46339 DEL 15.06.2018

Intestato a **ROMA CAPITALE - RISORSE ECONOMICHE PAGAMENTI PORTALE**
Destinatario **LIVIO PERRI**
Oggetto pagamento **REVERSALE W15804/2021 CF:PRRLVI67L14H501J CERTIFICATO DESTINAZIONE URBANISTICA**

Codice Avviso **3491 9210 0031 6551 35**
Tipo **P1**
Cod. Fiscale Ente Creditore **02438750586**

UNIONE EUROPEA
Fondi Strutturali e di Investimento Europei

ROMA CAPITALE
Area Metropolitana di Roma Capitale

Ricevuta di Pagamento N: RP00000004307460

Gentile Utente,

La informiamo che il pagamento eseguito il giorno 21/01/2021 12:40 dall'utente identificato RAFFAELLA MALSERVISI (C.F.: MLSRFL71B42D548S) tramite canale PagoWEB mediante Pago@PA è andato a buon fine. L'importo totale pagato è di euro 100,00

Il pagamento si riferisce a:

Reversale
RICEVUTA PAGAMENTO REVERSALE
ID PER PAGAMENTO: 349192100031655135
Dipartimento programmazione e attuazione
Piano Regolatore Generale
PRRLVI67L14H501J Perri Livio
PER: Certificato Destinazione
Urbanistica RICHIESTA CDU FG. 259
NUM:W15804 ANNO:2021
DEL:21/01/2021

La ringraziamo per aver scelto il servizio di pagamenti on-line.

Il Servizio Pagamenti
Dipartimento Risorse Economiche
Roma Capitale
Codice Fiscale: 02438750586

Cognome PERRI
Nome LIVIO
nato il 14/07/1967
(atto n. 00510 P. 1 S. A23)
a ROMA ( )
Cittadinanza ITALIANA
Residenza ROMA
Via VIA ROBERT MUSIL N.8 SC.H IN.12
Stato civile CONIUGATO
Professione COMMERCIALISTA

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1,72
Capelli Castani
Occhi Castani
Segni particolari ———



Firma del titolare

ROMA li 03 APR 2012

Impronta del dito indice sinistro

IL SINDACO
IRENE TINARELLI

DATA DI SCADENZA
14 LUG 2022

AS 9114967

I.P.Z.S. S.p.A. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI
ROMA

CARTA D'IDENTITÀ

N° AS 9114967

DI

PERRI
LIVIO


REPUBBLICA ITALIANA
MINISTERO DELL'INTERNO
CARTA DI IDENTITÀ / IDENTITY CARD
CA49698CG
ROMA
FERRARA (FE) 02.02.1971
F
160
ITA
20.09.2018
02.02.2029
620416


COGNOME E NOME DEI GENITORI O DI CHI NE FA LE VECI
SURNAME AND NAME OF PARENTS OR LEGAL GUARDIAN
CODICE FISCALE
FISCAL CODE
MLSRFL71B42D548S
ESTREMI ATTO DI NASCITA
00268.1.A00
INDIRIZZO DI RESIDENZA / RESIDENCE
VIA S. AGATONE PAPA,50 ROMA (RM)
C<ITACA49698CG6<<<<<<<<<<<<<<<
7102028F2902027ITA<<<<<<<<<<<4
MALSERVISI<<RAFFAELLA<<<<<<<<<

TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA

FALLIMENTARE Roma

FALLIMENTO N. 891/2019
SENT. N. 931/2019 del 19/12/2019
Il TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA FALLIMENTARE Roma ha emesso

SENTENZA
(omissis)

DICHIARA il fallimento di **GRUPPO BONIFACI S.R.L.**
SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
C.F. 03978271009

con sede in ROMA (RM)
VIA ANTONIO BERTOLONI 26
In nome del legale rappresentante

Nomina Giudice Delegato : DANIELA CAVALIERE

Curatori :

AVV. ROSANNA MICCICHE'
Con studio in VIA MAESTRO GAETANO CAPOCCI 18,00199 ROMA (RM)

AVV. ANTONELLA TASSI
Con studio in VIA DELLA GIULIANA, 38,00195 ROMA (RM)

COMM. LIVIO PERRI
Con studio in VIA A. BROFFERIO, 6,00195 ROMA (RM)

ASSEGNA ai creditori e ai terzi che vantano diritti reali e mobiliari su cose in possesso del fallito il termine perentorio di 30 giorni prima dell'adunanza, per la presentazione delle domande di insinuazione.

Termine per deposito ammissione allo stato passivo: 10/02/2020

STABILISCE il giorno 11/03/2020 ore 10:10 per l'esame dello stato passivo avanti al Giudice Delegato.

- Creditori Richiedenti :

649/2018 UNICALCESTRUZZI SPA

- Avv. CAIRE PIETRO c/o avv. Cassiano,00198 Roma (RM)

649/2018 UNICALCESTRUZZI SPA

- Avv. CASSIANO ANTONIO Via Tagliamento n. 20,00198 Roma (rm)

649/2018 2M COSTRUZIONI S.R.L. GIÀ S.N.C.

- Avv. FOLLARO GIUSEPPE VIA MARITTIMA,180,03100 FROSINONE (FR)

649/2018 2M COSTRUZIONI S.R.L.

- Avv. FOLLARO GIUSEPPE VIA MARITTIMA,180,03100 FROSINONE (FR)

649/2018 FEI FEDERICO

- Avv. BALDONI GIANNA VIA CASSIODORO, 6,00193 ROMA (RM)

649/2018 EQUITALIA SERVIZI DI RISCOSSIONE S.P.A.

- Avv. VARI' PASQUALE VIA PIEMONTE 39,00187 ROMA (RM)

Ai sensi dell'Art. 17 R.D. 16/3/1942 n. 267 si comunica a :

All'Ufficio Registro Impresa c/o C.C.I.A.A di Roma
Trasmissione Telematica mezzo Siecic

All'Ente Poste Italiane (ex art. 48 R.D. 267/42)
Via di Tor Pagnotta 2, Roma (mezzo PEC)

Agli Archivi Notarili
via Padre Semeria 89, Roma (mezzo PEC)

Al Consiglio Notarile
via Flaminia 122, Roma (mezzo PEC)

All'Agenzia delle Entrate - Direzione Regionale del Lazio - Ufficio Riscossione
via G. Capranesi 54, Roma (mezzo PEC)

Al Curatore

E F F E E R R E - D U E R T P
Dott. Geom. & Ing. Frighi Filippo - 44121 Ferrara - Via Palestro n°28
Arch. Malservisi Raffaella - 00165 Roma - Via Sant'Agatone Papa n°50
filippo.frighi@pec.ording.roma.it - raffaellamalservisi@pec.it

Data della valutazione

lunedì 11/01/2021

Data del rapporto

lunedì 11/01/2021

Determinazione del valore di mercato di un magazzino ricompreso all'interno di fabbricato fatiscente

008 - subeject Roma via Lucignano snc - C.F. Foglio 259, Part. 16 e Sub. 2

Numero della pratica

008 - subeject Roma via Lucignano snc - C.F. Foglio 259, Part. 16 e Sub. 2

Richiedente valutazione

Sezione Fallimentare Tribunale Ordinario di Roma - Fallimentare Roma

Valutatore

Raggruppamento Temporaneo di Professionisti EffeErre-Due RTP - Dott. Ing. Frighi Filippo & Arch. Malservisi Raffaella

Tipo di Valutazione

Fallimentare

Oggetto

Stima del valore di mercato di un magazzino utilizzato da soggetti non identificati, ricompreso all'interno di un fabbricato fatiscente, ubicato in Comune di Roma, quartiere "Serpentara", via Lucignano snc.

Valore

13.300,00 € Diconsi Euro tredicimilatrecento

COMPENDIO IMMOBILIARE

Lotto 01 - Lotto 1

1	Magazzino Via LUCIGNANO, s.n.c. - 00100 - ROMA (RM)
Classificazione	Magazzino
Comune	ROMA
Indirizzo	Via Lucignano, s.n.c.
Proprietà	In condominio con altre unità.
Utilizzo	In proprietà
Dati catastali	Fg. 259 Part. 16 Sub. 2
Superficie (m²)	54,88
Valore unitario (€/m²)	242,00
Valore di mercato (€)	13.280,96

ELENCO IMMOBILI OGGETTO DI STIMA

N.	Compendio immobiliare e Valutazione richiesta
1	Per l'immobile classificato come Magazzino, sito in Via LUCIGNANO, s.n.c., Interno 1 - ROMA (RM), LAZIO, (Subject) di seguito denominato "Magazzino Via LUCIGNANO, s.n.c. - 00100 - ROMA (RM)" è determinato il Valore di mercato OMI alla data di stima del 13/10/2020.

Riferimenti catastali - Bene principale

Comune Amministrativo di ROMA Comune Catastale di ROMA
Catasto Fabbricati
Fg. 259 Part. 16 Sub. 2 Categoria: C 2 -Magazzini e locali deposito, Classe 9, 37 m², Rendita 149,05 €

PREMESSA

Il presente documento di valutazione immobiliare mira a comunicare al lettore il valore di stima, a confermare le finalità della valutazione, a esporre il procedimento e a indicare le eventuali assunzioni alla base della valutazione e le condizioni limitanti.

Nel rapporto sono riportati i processi analitici e i dati utilizzati per la stima del valore finale, allo scopo di guidare il lettore attraverso le procedure e le prove utilizzate dal valutatore per elaborare la valutazione.

Il rapporto è finalizzato a perseguire gli obiettivi di trasparenza ed efficienza dei mercati immobiliari moderni, è svolto in applicazione degli standard di valutazione internazionali e nazionali:
- International Valutation Standard (IVS);
- RICS Valuation Standards by Royal Institution Of Chartered Surveyors;
- European Valuation Standards;
- Codice delle Valutazioni Immobiliari di Tecnoborsa in considerazione della realtà nazionale;
- Circolare della Banca d'Italia del 27 dicembre 2006 n. 263 dal titolo "Nuove disposizioni di vigilanza prudenziale per le banche" Titolo II, Capitolo I, Sezione IV, Punto 1 (che ha recepito la Direttiva Europea sulla vigilanza Bancaria 2006/48 - Credit Requirement Directive);
- Linee Guida per la valutazione degli immobili in garanzia delle esposizioni creditizie promosse da ABI per le valutazioni in ambito creditizio.
- Linee Guida per la valutazione degli immobili nelle vendite giudiziarie promosse da E-Valuations per le valutazioni in ambito giudiziario.

NOTE SULLA METODOLOGIA ESTIMATIVA ADOTTATA

Il principio economico estimativo di riferimento degli standard di valutazione richiamati è:

"Il mercato fisserà il prezzo di un immobile allo stesso modo in cui ha fissato il prezzo di immobili simili".

Per immobili simili si intendono immobili appartenenti alla stessa unità elementare, non ulteriormente scindibile, del mercato immobiliare. (Segmento di mercato)
I metodi estimativi richiamati dagli Standard Internazionali sono riconducibili a tre grandi approcci: Market Approach o metodo del confronto di mercato, Income Approach o metodo della capitalizzazione dei redditi futuri, Cost Approach o metodo dei costi.
Il principale elemento che differenzia l'applicazione dei vari metodi estimativi (metodo del confronto, metodo finanziario e metodo dei costi) è l'attività e la dinamicità del segmento del mercato immobiliare a cui appartiene l'immobile oggetto di valutazione (Subject).

- Nei mercati attivi e dinamici sono disponibili i dati immobiliari delle compravendite (recentemente avvenute nell'arco degli ultimi mesi) di immobili appartenenti allo stesso segmento di mercato necessari per l'applicazione del metodo del confronto di mercato ritenuto il più diretto, probante e documentato metodo per valutare un immobile.
Il principio estimativo applicato dal metodo di confronto del mercato prevede che la differenza di valore tra gli immobili sia determinata dalla differenza degli ammontari della caratteristiche che inducono una variazione di prezzo.
In sostanza si ritiene che immobili con gli stessi ammontari di caratteristiche abbiamo prezzi e quindi valori equivalenti

mentre immobili con ammontari di caratteristiche diverse abbiamo prezzi e quindi valori diversi.
La differenza di prezzi totali di immobili simili è quindi spiegata dalle differenza degli ammontari delle loro caratteristiche.

Ogni caratteristica (quantitativa e qualitativa) che determina una variazione del prezzo esprime un prezzo marginale, che rappresenta la variazione del prezzo totale al variare della caratteristica.
I metodi di confronto del mercato pervengono al valore dell'immobile oggetto di valutazione (Subject) mediante aggiustamenti ai prezzi degli immobili di confronto.
L'aggiustamento è pari al prodotto della differenza tra gli ammontari delle caratteristiche, dell'immobile in esame (Subject) e dell'immobile di confronto, con il prezzo marginale della caratteristica considerata.
La determinazione dei prezzi marginali avviene per indagini/analisi di mercato, per stima diretta del valutatore ovvero per applicazione di procedimenti in grado di estrarre automaticamente i prezzi marginali quali il Sistema di Stima e la Regressione Lineare Multipla.

- Nei mercati stagnanti o poco attivi sono scarsamente disponibili i dati immobiliari delle compravendite di immobili simili, sono invece genericamente disponibili i canoni di affitto, è quindi possibile simulare il mercato delle compravendite mediante il metodo finanziario comprendente i procedimenti per analizzare la capacità di generare benefici monetari di un immobile e la possibilità di convertire questi benefici nel valore capitale.

- Nei mercati di beni limitati o in presenza di immobili speciali è in totale assenza di dati immobiliari di compravendite e di canoni di affitto è possibile simulare il mercato delle compravendite mediante il metodo dei costi che determina il valore di mercato di un immobile edificato, sommando il valore dell'area edificata e il costo di ricostruzione del fabbricato esistente, eventualmente deprezzato per la vetustà e l'obsolescenza.

Nella valutazione, solo per mero controllo di larga massima è stato anche utilizzato il criterio c.d. "per punti di merito" per tramite dei valori OMI: lo stesso, non può intendersi sostitutivo della presente stima puntuale e pertanto, pur lasciandone traccia, verrà escluso dal computo del valore finale attribuito alla U.I.

MANDATO E ASSUNZIONI PRELIMINARI

Ill.mo Giudice delegato, Dott.ssa Cavaliere Daniela del Tribunale Ordinario di Roma - Fallimentare Roma in data 23/07/2020 ha ratificato l'istanza n° 006 del 16 Luglio 2020, afferente la nomina dei sottoscritti Periti per redazione della stima dei beni immobili di cui al fallimento della procedura Gruppo Bonifaci S.r.l. nr 891/2019.

SOGGETTI

Ruolo	Descrizione
Richiedente valutazione	Sezione Fallimentare Tribunale Ordinario di Roma - Fallimentare Roma
Valutatore	
Valutatore	Arch. Raffaella Malservisi Via S.AGATONE PAPA, 50 - 00100 ROMA - RM Cel. 3317654238 Nata il 02/02/1971 a FERRARA CF: MLSRFL71B42D548S
Valutatore	Ing. Filippo Frighi Via PALESTRO, 28 - 44100 FERRARA - FE Tel. 0532208936 Cel. 3356665938 Nato il 28/07/1970 a FERRARA CF: FRGFPP70L28D548T
Procedura	Gruppo Bonifaci s.r.l. Via BERTOLONI ANTONIO, 26 - 00100 ROMA - RM CF: 03978271009
Valutatore	Raggruppamento Temporaneo di Professionisti EffeErre-Due RTP - Dott. Ing. Frighi Filippo & Arch. Malservisi Raffaella

SCHEDA IMMOBILE
-Magazzino Via LUCIGNANO, s.n.c. - 00100 - ROMA (RM)

Denominazione

Data inserimento	13/10/2020	**Data ultima modifica**	06/09/2021
Codice	008 - subject Roma via Lucignano Sub. 2		
Classificazione	Magazzino		
Denominazione			
Destinazione	Residenziale		
Proprietà	In condominio con altre unità.		
Utilizzo	In proprietà		
Categoria	Usato		
Superficie	54,88 m² Superficie Catastale Fabbricati		

Ubicazione

Via LUCIGNANO, s.n.c. -
00100 ROMA - (RM)
Zona OMI: D71/Periferica/NUOVO SALARIO-PRATI FISCALI (VIA MONTE CERVIALTO)

Unità Immobiliare

Condominio		**Palazzina**		**Scala**	
Piano di accesso				**Interno**	1

Descrizione principale

Trattasi di porzione di fabbricato fatiscente non accessibile, poichè al momento utilizzato abusivamente da soggetti non identificati. Dall'esterno si presenta struttura in muratura con copertura a falde in coppi.
L'immobile è soggetto a vincolo ai sensi del comma 2 dei beni culturali immobili e i beni paesaggistici tutelati ai sensi degli articoli 10, 136, lett. a), b), c), e 142, comma 1, lett. m), del D.LGT n. 42 del 22 gennaio 2004.

Urbanistica e vincoli

Si rimanda all'allegato Certificato di Destinazione Urbanistica di prot. 83730 del 29/04/2021.

GEOGRAFIA
-Magazzino Via LUCIGNANO, s.n.c. - 00100 - ROMA (RM)

Ubicazione

Regione	LAZIO	**Provincia**	RM
Comune	ROMA		
Zona			
Indirizzo	Via LUCIGNANO		
Civico	s.n.c.	**Cap**	00100
Latitudine	41° 57' 25,7904"	**Longitudine**	12° 30' 43,0488"

Mappa



CONSISTENZE SUPERFICIARIE
-Magazzino Via LUCIGNANO, s.n.c. - 00100 - ROMA (RM)

Descrizione consistenza

Tipo di consistenza	Superficie Catastale Fabbricati Le norme per il calcolo della consistenza catastale in metri quadri sono state pubblicate nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del 12-5-1998. Nella determinazione della superficie catastale delle unità immobiliari a destinazione ordinaria, i muri interni e quelli perimetrali esterni vengono computati per intero fino ad uno spessore massimo di 50 cm, mentre i muri in comunione nella misura del 50 per cento fino ad uno spessore massimo di 25 cm. La superficie dei locali principali e degli accessori, ovvero loro porzioni, aventi altezza utile inferiore a 1,50 m, non entra nel computo della superficie catastale. La superficie degli elementi di collegamento verticale, quali scale, rampe, ascensori e simili, interni alle unità immobiliari sono computati in misura pari alla loro proiezione orizzontale, indipendentemente dal numero di piani collegati. La superficie catastale, determinata secondo i criteri esposti di seguito, viene arrotondata al metro quadrato.

Riassunto consistenza

Metodo di misura	Misure da planimetria catastale			
Caratteristica	**Acronimo**	**Sup. Misurata (m²)**	**Indice**	**Sup. Commerciale (m²)**
Superficie principale	S1	54,88	1,00	54,88
Totale Superficie (m²)		54,88		54,88
Totale Volume Commerciale (m³)				-

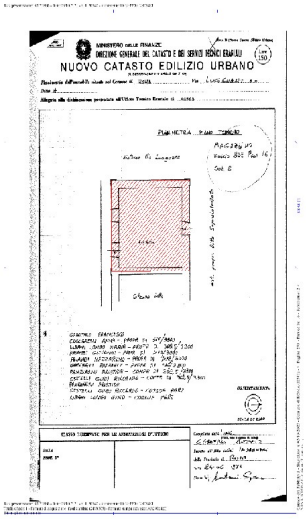
Consistenza per il Piano Terra

Commento	**Sup. Misurata (m²)**	**Acronimo**	**Indice**	**Sup.Comm. (m²)**
	54,88	S1	1,00	54,88
Totale per piano	54,88			54,88

Planimetria

008 - subject Roma via Lucignano Sub. 2-Magazzino Via LUCIGNANO, s.n.c. ROMA-RM

Tipo di consistenza	Superficie Catastale Fabbricati		
Metodo di misura	Misure da planimetria catastale		
Piano	Piano Terra	**Scala**	1 : 500
Provenienza planimetria		**N° Documento**	3



CARATTERISTICHE
-Magazzino Via LUCIGNANO, s.n.c. - 00100 - ROMA (RM)

Fabbricato o Edificio

Caratteristica	Acronimo	Quantità	Unità di Misura	Indice mercantile Prezzo marginale (€)
Stato di manutenzione generale del fabbricato	SMF	1	1=scarso 2=mediocre 3=sufficiente 4=discreto 5=buono	-

Unità

Caratteristica	Acronimo	Quantità	Unità di Misura	Indice mercantile Prezzo marginale (€)
Stato di manutenzione dell'unità immobiliare	STM	1	1=scarso 2=mediocre 3=sufficiente 4=discreto 5=buono	-

Superficiarie

Caratteristica	Acronimo	Quantità	Unità di Misura	Indice mercantile Prezzo marginale (€)
Superficie principale	S1	54,9	m²	1,00
Superficie commerciale	SUP	54,9	m²	-

Compravendita - Valutazione

Caratteristica	Acronimo	Quantità	Unità di Misura	Indice mercantile Prezzo marginale (€)
Data	DAT	13/10/2020	giorno/mese/anno	-

SEGMENTO DI MERCATO
-Magazzino Via LUCIGNANO, s.n.c. - 00100 - ROMA (RM)

Denominazione

Classificazione	Magazzino
Destinazione	Residenziale

Localizzazione/Ubicazione

Comune	ROMA	**Provincia**	RM
Località/Fraz./Zona			
Posizione	Periferica		

Tipologia immobiliare

Tipologia	Fabbricato o edificio rurale	**Categoria**	Usato
Proprietà	In condominio con altre unità.		
Unità Immobiliare	Magazzini e locali di deposito	**Dimensione unità**	Medio piccola

Rapporti di posizione

Rapporto di posizione della Superficie principale (S1) [Sigma]	1,00
Rapporto di posizione della Superficie esterna esclusiva (Se) (Sigma e)	1,00
Rapporto di posizione della Superficie esterna condominiale (S) (Sigma c)	1,00

DOCUMENTI
-Magazzino Via LUCIGNANO, s.n.c. - 00100 - ROMA (RM)

Elenco Estratti di mappa catastali

N. 1 Estratto di mappa del 01/09/2021

Il documento è stampato in coda a questo report.

Elenco Visure catastali

N. 2 VS_259-16-2 del 05/10/2020

Foglio Particella Sub
Riferimenti catastali
Comune amministrativo di ROMA Comune catastale di ROMA
Catasto Fabbricati
Fg. 259 Part. 16 Sub. 2 Categoria C 2 -Magazzini e locali deposito Consistenza 37 m²
Il documento è stampato in coda a questo report.

Elenco Planimetrie

N. 3 Immagine della pagina n.1 di PLN_259-16-2 del 05/10/2020

Planimetria Superficie Catastale Fabbricati Piano Terra
Il documento è stampato nella Sezione Consistenze.

N. 4 PLN_259-16-2-COPIA del 26/02/2021

Il documento è stampato in coda a questo report.

Elenco Certificazioni

N. 5 CDU-08 BOSCHETTO_3 del 01/09/2021

Il documento è stampato in coda a questo report.

CONSISTENZA CATASTALE

Comune amministrativo di	ROMA	**Provincia di**	RM

Fabbricati - Comune catastale di ROMA (H501)

N.	Sez.	Fg.	Part.	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita (€)	Sup. (m²)
1		259	16	2	C 2 -Magazzini e locali deposito	9	37 m²	149,05	55,00
							Totali	**149,05**	**55,00**

Dettagli catasto fabbricati

(1) - Dettagli Particella Fg. 259 Part. 16 Sub. 2 (Bene principale) Situazione in atti al 05/10/2020

Piano di accesso: T
Superficie catastale: 55,00 m²
Documenti di riferimento
N.2 - VS_259-16-2 del 05/10/2020
Il documento è conforme alla realtà.

Diritti Reali
Gruppo Bonifaci s.r.l. CF. 03978271009 in proprietà al 06/09/2021

VALUTAZIONE

Il Valore di mercato OMI dell'immobile, classificato come Magazzino sito in ROMA (RM), Via LUCIGNANO, s.n.c., avviene mediante la seguente formula:

Valore di mercato OMI = [Stima per Punti di merito]

La soluzione del criterio si ottiene mediante l'applicazione dei singoli procedimenti estimativi.
La data di stima è martedì 13/10/2020.

STIMA PER PUNTI DI MERITO
Magazzino Via LUCIGNANO, s.n.c. - 00100 - ROMA (RM)

Stima per Punti di merito

Quotazioni/prezzi medi

Le quotazioni medie e/o i prezzi medi non rappresentano veri immobili comparabili ma un attesa genericamente riconosciuta del valore della caratteristica principale che contribuisce alla determinazione del valore degli immobili, la superficie commerciale.
Le quotazioni sono elaborate da diverse fonti, anche autorevoli, che genericamente purtroppo non utilizzano criteri condivisi per la determinazione del valore unitario. Tale eterogeneità richiede che i valori espressi vengano ponderati e mediati per meglio simulare l'immobile oggetto di stima, oltre a poter così esprimere un unico prezzo medio ponderato.
Nel caso in specie le quotazioni e i relativi pesi sono riportati nella tabella sottostante.

Quotazione/Prezzo medio	Descrizione	Valore unitario (€/m²)	Peso
Valore OMI minimo	Trattasi di fabbricati fatiscenti, al momento del sopralluogo occupati - senza titolo - da soggetti non identificati (che hanno impedito l'accesso agli stessi), tutelati da strumento urbanistico vigente, per i quali è stata applicata una decurtazione del 45 % dal valore minimo indicato dal Borsino Immobiliare, per unità di tipo "magazzino". Si è ricorsi a tale banca dati non essendo prevista la tipologia immobiliare in oggetto nell'OMI nè nella Borsa Immobiliare di Roma.	242,00	1,00
	Prezzo medio ponderato (€/m²)	**242,00**	**1,00**

Punti di merito/coefficienti

Il prezzo medio ponderato rappresenta l'immobile con caratteristiche ordinarie per la zona in cui è ubicato il Subject.
In considerazione delle particolari caratteristiche che appartengono all'immobile oggetto di valutazione si apportano aggiustamenti mediante l'applicazione di coefficienti correttivi o punti di merito.

Il punteggio è assegnato ai coefficienti in modo sintetico, in base all'apprezzamento soggettivo del perito avuto riguardo alle differenze tra l'immobile da valutare e quello riferito al prezzo medio ponderato.

Il valore dei punti di merito esprime il variare del prezzo al variare della caratteristica rispetto all'ordinarietà, prevedendo che il prezzo medio ponderato rappresenti immobili con punteggi pari a 1,00, per ammontari superiori a 1,00 il prezzo aumenta, per ammontari inferiori all'unità il prezzo diminuisce.

Prezzo medio, caratteristica e commento	Punto di merito	Aggiustamento (€/m²)	Incidenza (%)
Prezzo medio ponderato	-	242,00	-
	Prezzo medio corretto	242,00	€/m²
	Superficie (SUP)	54,88	m²

La Stima per Punti di merito è posta pari al prodotto del prezzo medio corretto (242,00 €/m²) per la superficie commerciale (54,9 m²) dell'immobile da valutare.
Tale valore è uguale a 13.280,96 €

RISULTATI DELLA VALUTAZIONE
Magazzino Via LUCIGNANO, s.n.c. - 00100 - ROMA (RM)

Valore di mercato OMI

Valore di mercato OMI	[Stima per Punti di merito]	
Variabile	**Procedimento**	**Valore (€)**
Stima per Punti di merito	Stima per punti di merito	13.280,96

In conclusione il Valore di mercato OMI dell'immobile oggetto di valutazione è pari a:
13.280,96 €
Diconsi Euro tredicimiladuecentoottantavirgolanovantasei

QUADRO RIASSUNTIVO

Lotto 01 - Lotto 1

N.	**Compendio immobiliare e Valutazione**	**Valore (€)**
1	Per l'immobile classificato come Magazzino Via LUCIGNANO, s.n.c. - 00100 - ROMA (RM)	
	il Valore di mercato OMI alla data di stima del 13/10/2020	13.280,96
	è pari a 13.280,96 € per 54,9 m² pari a 241,91 €/m²	
	Totale	13.280,96

Totale Lotti	**13.280,96**

Il Valore del presente rapporto è arrotondato a 13.300,00 €
Diconsi Euro tredicimilatrecento

FIRME

Dott. Ing. Frighi Filippo
Iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Roma al n° 32207B
Certificato Cert'Ing come Ingegnere Esperto in SISTEMI EDILIZI:
RMA-2560-IT20

Arch. Malservisi Raffaella
Iscritta all'Ordine degli Architetti Pianificatori - Paesaggisti - Conservatori
della Provincia di Ferrara al n° 248

Indice

Determinazione del valore di mercato di un magazzino ricompreso all'interno di fabbricato fatiscente

008 - subeject Roma via Lucignano snc - C.F. Foglio 259, Part. 16 e Sub. 2

Frontespizio	1
Compendio Immobiliare	2
Elenco immobili oggetto di stima	3
Premessa	3
Mandato e assunzioni preliminari	4
Soggetti	4
Lotto 1	
Magazzino Via LUCIGNANO, s.n.c. - 00100 - ROMA (RM)	
Scheda immobile	5
Geografia	6
Consistenze superficiarie	7
Caratteristiche	9
Segmento di mercato	10
Documenti	11
Consistenza catastale	12
Valutazione	13
Stima per punti di merito	14
Risultati della valutazione	15
Quadro riassuntivo	15
Firme	16

PRECISAZIONI

I sottoscritti valutatori Dott. Ing. Frighi Filippo e Dott. Arch. Malservisi Raffaella, a completamento del presente rapporto di valutazione, precisano:

1) CONFORMITA' EDILIZIA E CATASTALE

Per l'immobile in oggetto, al momento inaccessibile, non è possibile attestarsi nessuna delle due conformità in oggetto.

2) DECREMENTO PERCENTUALE DEL VALORE DI STIMA

Il valore minimo del borsino immobiliare (in quanto non esistente la categoria "magazzino" nella banca dati OMI) reperito all'attualità è stato decrementato di un valore percentuale pari a circa quello esistente tra lo stesso valore e quello massimo, per immobili della stessa categoria.

3) RELAZIONE IPOTECARIA STORICA VENTENNALE

Per l'immobile in oggetto si rimanda alla specifica relazione all'uopo predisposta.

Vis. tel.(0.90 euro)

1-Set-2021 10:24:4
Prot. n. T67726/2021

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: ROMA/A
Foglio: 259

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/10/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 259 Particella: 16 Sub.: 2**

INTESTATO

1	GRUPPO BONIFACI S.R.L. con sede in ROMA	03978271009*	(1) Proprieta` per 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**259**	**16**	**2**	**6**		**C/2**	**9**	**37 m²**	**Totale: 55 m²**	**Euro 149,05**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA LUCIGNANO piano: T interno: 1;				
Notifica	-	**Partita**	471102	**Mod.58**	-

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 259 - Particella 16

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**259**	**16**	**2**	**6**		**C/2**	**9**	**37 m²**		**Euro 149,05 L. 288.600**	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO

Indirizzo	, VIA LUCIGNANO piano: T interno: 1;				
Notifica	-	**Partita**	471102	**Mod.58**	-

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/10/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/01/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**259**	**16**	**2**	**6**		**C/2**	**9**	**37 m²**		**L. 540**	CLASSAMENTO AUTOMATICO in atti dal 16/01/1991 (n. 22706/1986)

Indirizzo	, VIA LUCIGNANO piano: T interno: 1;				
Notifica	-	**Partita**	471102	**Mod.58**	-

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**259**	**16**	**2**	**6**							Impianto meccanografico del 30/06/1987

Indirizzo	, VIA LUCIGNANO piano: T interno: 1;				
Notifica	-	**Partita**	471102	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati dal 28/12/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GRUPPO BONIFACI S.R.L. con sede in ROMA	03978271009	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/12/2016 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 27/01/2017 Repertorio n.: 4734 Rogante: FERRARA VINCENZO Sede: ROMA Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA` PER INCORPORAZIONE (n. 6287.3/2017)		

Situazione degli intestati dal 05/07/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALTIPIANI DELL`ANIENE S.R.L. con sede in ROMA	07529520582	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 28/12/2016
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/07/2005 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 27/07/2005 Repertorio n.: 47455 Rogante: POLITI ALBERTO Sede: ROMA Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 59461.1/2005)		

Situazione degli intestati dal 21/02/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CENSI Adele nata a ROMA il 18/06/1943	CNSDLA43H58H501G*	(1) Proprieta` per 69/3300 fino al 05/07/2005
2	CENSI Petronilla nata a ROMA il 06/09/1948	CNSPRN48P46H501V*	(1) Proprieta` per 69/3300 fino al 05/07/2005
3	CESTELLI GUIDI Riccardo nato a ROMA il 20/05/1946	CSTRCR46E20H501T*	(1) Proprieta` per 619/3300 fino al 05/07/2005
4	GAROFALO Antonio nato a TORRE DEL GRECO il 02/09/1945	GRFNTN45P02L259T*	(1) Proprieta` per 185/3300 fino al 05/07/2005
5	GAROFALO Caterina nata a ALGHERO il 20/10/1972	GRFCRN72R60A192M*	(1) Proprieta` per 62/3300 fino al 05/07/2005

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/10/2020

6	GAROFALO Gianpaolo nato a ALGHERO il 12/12/1975	GRFGPL75T12A192R*	(1) Proprieta` per 61/3300 fino al 05/07/2005
7	GAROFALO Luigi nato a ROMA il 26/05/1948	GRFLGU48E26H501Y*	(1) Proprieta` per 104/3300 fino al 05/07/2005
8	GAROFALO Raffaele nato a ROMA il 15/03/1939	GRFRFL39C15H501L*	(1) Proprieta` per 186/3300 fino al 05/07/2005
9	GAROFALO Rosa nata a ROMA il 10/12/1935	GRFRSO35T50H501K*	(1) Proprieta` per 103/3300 fino al 05/07/2005
10	GAROFALO Teresa Rosa nata a TORRE DEL GRECO il 05/05/1933	GRFTSR33E45L259P*	(1) Proprieta` per 103/3300 fino al 05/07/2005
11	GAROFALO Teresita nata a ROMA il 20/08/1947	GRFTST47M60H501A*	(1) Proprieta` per 185/3300 fino al 05/07/2005
12	GAROFALO Ugo nato a ROMA il 29/05/1941	GRFGUO41E29H501N*	(1) Proprieta` per 186/3300 fino al 05/07/2005
13	LA GRECA Maria Giuseppina nata a ROMA il 11/06/1942	LGRMGS42H51H501M*	(1) Proprieta` per 62/3300 fino al 05/07/2005
14	PALOMBI Emidio nato a ROMA il 12/02/1931	PLMMDE31B12H501L*	(1) Proprieta` per 275/3300 fino al 05/07/2005
15	PALOMBI Giorgio nato a ROMA il 30/10/1956	PLMGRG56R30H501Z*	(1) Proprieta` per 137/3300 fino al 05/07/2005
16	PALOMBI Giuseppina nata a ROMA il 03/10/1938	PLMGPP38R43H501G*	(1) Proprieta` per 275/3300 fino al 05/07/2005
17	PANZIRONI Consuela nata a CORTINA D`AMPEZZO il 19/01/1963	PNZCSL63A59A266F*	(1) Proprieta` per 206/3300 fino al 05/07/2005
18	PANZIRONI Francesca nata a PADOVA il 18/04/1964	PNZFNC64D58G224I*	(1) Proprieta` per 207/3300 fino al 05/07/2005
19	PANZIRONI Pia nata a PADOVA il 07/07/1965	PNZPIA65L47G224K*	(1) Proprieta` per 206/3300 fino al 05/07/2005
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/02/1999 protocollo n. RM0463771 in atti dal 20/06/2005 Registrazione: UU Sede: ROMA Volume: 18402 n: 47 del 31/07/1999 SUCC. PANZIRONI ARISTIDE DEL 20/02/1999 (n. 38354.1/2005)		

Situazione degli intestati dal 20/02/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PANZIRONI Consuela nata a CORTINA D`AMPEZZO il 19/01/1963	PNZCSL63A59A266F*	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 21/02/1999
2	PANZIRONI Francesca nata a PADOVA il 18/04/1964	PNZFNC64D58G224I*	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 21/02/1999
3	PANZIRONI Pia nata a PADOVA il 07/07/1965	PNZPIA65L47G224K*	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 21/02/1999
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 20/02/1999 protocollo n. 106274 in atti dal 29/01/2001 Registrazione: US Sede: ROMA Volume: 18402 n: 47 del 30/07/1999 SUCCESSIONE IN MORTE DI PANZIRONI A. (n. I49691.1/1999)		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CECCAROLI ANNA.		(1) Proprieta` per 619/3300 fino al 20/02/1999
2	CESTELLI GUIDI RICCARDO.		COMPR 309,5/3300 fino al 20/02/1999
3	CESTELLI GUIDI RICCARDO.		COUSUF PARZ fino al 20/02/1999
4	GAROFALO FRANCESCO.		fino al 20/02/1999
5	GAROFALO RAFFAELE.		PROPR 310/3300 fino al 20/02/1999
6	LIBANI LONGO GINO.		COUSUF PARZ fino al 20/02/1999
7	LIBANI LONGO MARIA.		PROPR 309,5/3300 fino al 20/02/1999
8	PALOMBI GIOVANNI.		PROPR 413/3300 fino al 20/02/1999
9	PALOMBI NAZZARENO.		PROPR 412/3300 fino al 20/02/1999
10	PANZIRONI ARISTIDE		fino al 20/02/1999
11	PANZIRONI ARISTIDE.		COMPR 309,5/3300 fino al 20/02/1999
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/10/2020

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Data presentazione:19/07/1986 - Data: 05/10/2020 - n. T150747 - Richiedente: FRGFPP70L28D548T

...ARIO
...rend. - 497

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (*Nuovo Catasto Edilizio Urbano*)

Lire 150

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(*R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652*)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di ROMA ***Via*** LUCIGNANO s.n.

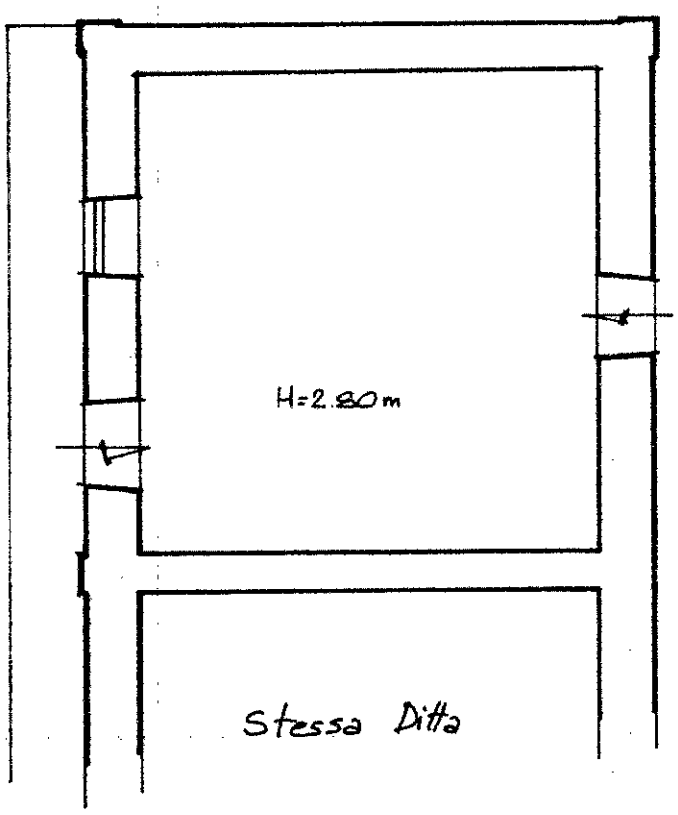
Ditta *

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di ROMA

PLANIMETRIA PIANO TERRENO

MAGAZZINO
FOGLIO 259 P.LLA 16
Sub. 2

distacco Via Lucignano



dist. propr. Ditta Soprainteressata

* GAROFALO FRANCESCO
CECCARELLI ANNA - PROPR DI 612/3300
LIBANI LONGO MARIA - PROPR DI 309,5/3300
PALOMBI GIOVANNI - PROPR DI 413/3300
PALOMBI NAZZARENO - PROPR DI 412/3300
GAROFALO RAFFAELE - PROPR DI 310/3300
PANZIRONI ARISTIDE - COMPR DI 309,5/3300
CESTELLI GUIDI RICCARDO - COMPR DI 309,5/3300
PANZIRONI ARISTIDE
CESTELLI GUIDI RICCARDO - COUSUF PARZ
LIBANI LONGO GINO - COUSUF PARZ

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:100

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

Compilata dall' ING.
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
GAROFALO ANTONIO
Iscritto all'Albo degli INGEGNERI
della Provincia di ROMA
DATA 26.06.1986
Firma: A. Garofalo

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/10/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 259 - Particella: 16 - Subalterno: 2 >
VIA LUCIGNANO piano: T interno: 1;
10 metri
Data presentazione:19/07/1986 - Data: 05/10/2020 - n. T150747 - Richiedente: FRGFPP70L28D548T
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: fuori standard (248X375) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti

ROMA

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Pianificazione Generale
Servizio Certificazioni Urbanistiche

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA art. 30 del D.P.R. 380/2001

Timbro del protocollo

ROMA CAPITALE
29 APR. 2021
DIP. PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA
Prot. n. QI 83730

MARCA DA BOLLO
€16,00
SEDICI/00

0 1 19 077290 625 4

Vista la domanda presentata dal Sig. **Perri Livio** pervenuta a questo Dipartimento con protocollo **QI/2021/10760** del **22.01.2021**;

Visti gli elaborati di Piano Regolatore Generale depositati alla data odierna presso l'Ufficio Visure e pubblicati sul sito istituzionale;

Visto l'art. 34 dello Statuto di Roma Capitale, approvato con Delibera di Assemblea Capitolina n. 8 del 07.03.2013;

SI CERTIFICA

che l'immobile, distinto nel Catasto del Comune al foglio **259** particelle **14, 16, 17, 18, 10, 9, 34,** evidenziato sull'estratto catastale allegato alla richiesta, secondo il Piano Regolatore Generale vigente (approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 12.02.2008) e successiva Deliberazione del Commissario Straordinario adottata con i poteri dell'Assemblea Capitolina n. 48 del 07.06.2016,

RICADE

con l'approssimazione dovuta alla lettura delle tavole urbanistiche, in:

Elaborati Prescrittivi:

1. Sistemi e Regole:
   - Sistema insediativo, Città della trasformazione: Ambiti a pianificazione particolareggiata definita (art. 62 N.T.A.).
2. Rete Ecologica:
   - Compreso nella Componente secondaria (B); aree da definire in sede di attuazione degli strumenti esecutivi

Elaborati gestionali:

3. G1. Carta per la Qualità:
   - Ai sensi dell'art. 16 comma 1 delle N.T.A. sull'immobile risultano elementi di cui alla lettera:

     c) edifici con tipologia edilizia speciale. Residenziali speciali, CL Casale.

e) preesistenze archeologico monumentali. Preesistenze visibili di dimensioni superiori a due metri, casale e fontanile

- Ai sensi del comma 2 sono altresì inseriti di diritto i beni culturali immobili e i beni paesaggistici tutelati ai sensi degli articoli 10, 136, lett. a), b), c), e 142, comma 1, lett. m), del D.LGT n. 42 del 22 gennaio 2004.

4. G8. Standard urbanistici:
   - Verde esistente.

- L'immobile risulta compreso all'interno del Programma di Recupero Urbano "Fidene-Val Melaina", approvato con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. 101 del 20.03.2006, pubblicato sul B.U.R. Lazio n. 9, suppl. 9, del 30.03.2006, all'interno della Proposta Privata n. 8, con destinazione:
  - Area pubblica extra – standard, Opera Pubblica n. 25 "Parco della Torricella".

Si rilascia il presente certificato ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. n. 380/2001.

Inoltre, si comunica che con D.P.C.M. del 3.03.2009, pubblicato sul B.U.R.L. n.114 del 19.05.2009 è stato approvato il Piano Stralcio Funzionale n. 5 per il tratto metropolitano del Tevere da Castel Giubileo alla foce (PS5), e successivo aggiornamento del Piano di Bacino del fiume Tevere – V stralcio funzionale per il tratto metropolitano di Roma da Castel Giubileo alla Foce – P.S.5., approvato con D.P.C.M. 19.06.2019, pubblicato sul B.U.R.L. n.72 del 5.09.2019 e del Piano Stralcio Funzionale n.1 - Aree soggette a rischio di esondazione nel tratto da Orte a Castel Giubileo (PS1) - approvato con D.P.C.M. del 3.09.1998 e pertanto l'accertamento delle aree ricadenti all'interno di tale strumento sovraordinato, per eventuali prescrizioni, è di competenza dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Centrale.

Il Responsabile dell'ufficio
Laura Soresi

Il Direttore della Direzione
Pianificazione Generale
Cinzia Esposito

ROMA

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Edilizia
U.O. Coordinamento permessi di costruire e vigilanza
Ufficio Certificazioni Urbanistiche

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA art. 30 del D.P.R. 380/2001

Marca da bollo	Timbro protocollo

IL SOGGETTO LEGITTIMATO

Il/La sottoscritto/a – La Società DOTT. LIVIO PERRI
nato/a a ROMA il 14/07/1967 residente/sede in ROMA
Via/Piazza ROBERT MUSIL n. 85 cap 00137 Tel. _____
codice fiscale/ Partita Iva: |P|R|R|L|V|1|6|7|L|1|4|H|5|0|1|J|
In qualità di:

- ☐ Titolare del diritto di proprietà;
- ☐ Titolare di altro diritto reale: _____;
- ☐ Titolare di negozio giuridico con autorizzazione del proprietario o avente titolo (indicare riferimento _____);
- ☒ Titolare di provvedimento dell'Autorità Giudiziaria o Amministrativa (indicare riferimento CURATORE FALLIMENTARE);
- ☐ Rappresentante legale della Società: _____;
  nato/a a _____ il __/__/____ residente in _____
  Via/Piazza _____ n. ____ cap _____ Tel. _____
  codice fiscale|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

RICHIEDE

Il certificato di destinazione urbanistica, ai sensi dell'art.30, commi 2 e 3 del D.P.R. 380/2001, per

- ☐ Atto Notarile;
- ☐ Procedimento civile/penale n._____;
- ☐ Ricorso, opposizione, atto difensivo n. _____;
- ☒ Altro FALLIMENTO;

dell'immobile sito in **Roma** distinto all'Agenzia del Territorio *

Foglio n. 259 **Particella/e**** per un **massimo** di 7 contigue
PARTICELLE : 14-16-17-18;-10-9-34

** l'Estratto di mappa deve essere aggiornato ad un massimo di 3 mesi antecedenti la richiesta del certificato.*

*** Il certificato di destinazione urbanistica sarà rilasciato **esclusivamente** per le particelle desumibili dal Sistema informativo dell'Agenzia del Territorio ovvero di Variazione catastale allegata***.*

Si precisa che il comma 2 dell'art. 30 del DPR 380/2001stabilisce: "Gli atti tra vivi, sia in forma pubblica sia in forma privata, aventi ad oggetto trasferimento o costituzione o scioglimento della comunione di diritti reali relativi a terreni sono nulli e non possono essere stipulati né trascritti nei pubblici registri immobiliari ove agli atti stessi non sia allegato il certificato di destinazione urbanistica contenente le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata. Le disposizioni di cui al presente comma non si applicano quando i terreni costituiscano pertinenze di edifici censiti nel nuovo catasto edilizio urbano, purché la superficie complessiva dell'area di pertinenza medesima sia inferiore a 5.000 metri quadrati".

ROMA

Il sottoscritto consapevole delle responsabilità e delle pene stabilite dalla legge per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, sotto la sua personale responsabilità (art. 76 D.P.R. 28/12/2000 N. 445), dichiara che l'immobile oggetto della presente richiesta, è pervenuto in proprio possesso con:

☐ Atto Notarile ☐ Contratto ☐ Successione ☒ Altro VENDITA

- data 30/06/2006 Notaio ALBERTO POLITI Rep. 48240
  Racc._____; n° protocollo_____/_____ registrazione Agenzia Entrate;
- Altro ROGITO n° 23186 .

Allega la seguente documentazione:

1. **n. 1 (Una) copia della presente richiesta;**
2. **n. 1 (Una) copia Estratto di mappa catastale in formato A4 con evidenziate in rosso le particelle interessate***.**

**** Qualora le particelle non siano desumibili sul Sistema informativo dell'Agenzia del Territorio, sarà necessario presentare copia della Variazione catastale e dell'avvenuto deposito, al fine del rilascio del C.D.U.;*

3. Copia del documento di identità del **SOGGETTO LEGITTIMATO**;
4. Copia avvenuto pagamento **Diritti di Segreteria ai sensi D.A.C. 11/2015 C.D.U. € 100,00.**

IL SOGGETTO LEGITTIMATO

u.f.

N.B. Al ritiro occorre essere muniti di marca da bollo da apporre sul Certificato.

Il comma 3 e 4 dell'art. 30 del DPR 380/2001stabiliscono:

3. Il certificato di destinazione urbanistica deve essere rilasciato dal dirigente o responsabile del competente ufficio comunale entro il termine perentorio di trenta giorni dalla presentazione della relativa domanda. Esso conserva validità per un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

4. In caso di mancato rilascio del suddetto certificato nel termine previsto, esso può essere sostituito da una dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti attestante l'avvenuta presentazione della domanda, nonché la destinazione urbanistica dei terreni secondo gli strumenti urbanistici vigenti o adottati, ovvero l'inesistenza di questi ovvero la prescrizione, da parte dello strumento urbanistico generale approvato, di strumenti attuativi.

La presentazione ed il ritiro della richiesta di Certificato di destinazione urbanistica può essere effettuato anche da persona diversa dal SOGGETTO LEGITTIMATO, in tal caso compilare la sottostante delega:

DELEGA ALLA PRESENTAZIONE E AL RITIRO DEL CERTIFICATO

Dati del DELEGATO

Sig./Sig.ra ARCH. RAFFAELLA MALSERVISI

nato/a a FERRARA il 02/02/1971 residente in ROMA

Via/Piazza S. AGATONE PAPA n. 50 cap 00165 Tel. 331/7654238

codice fiscale: MLSRFL71B42D548S

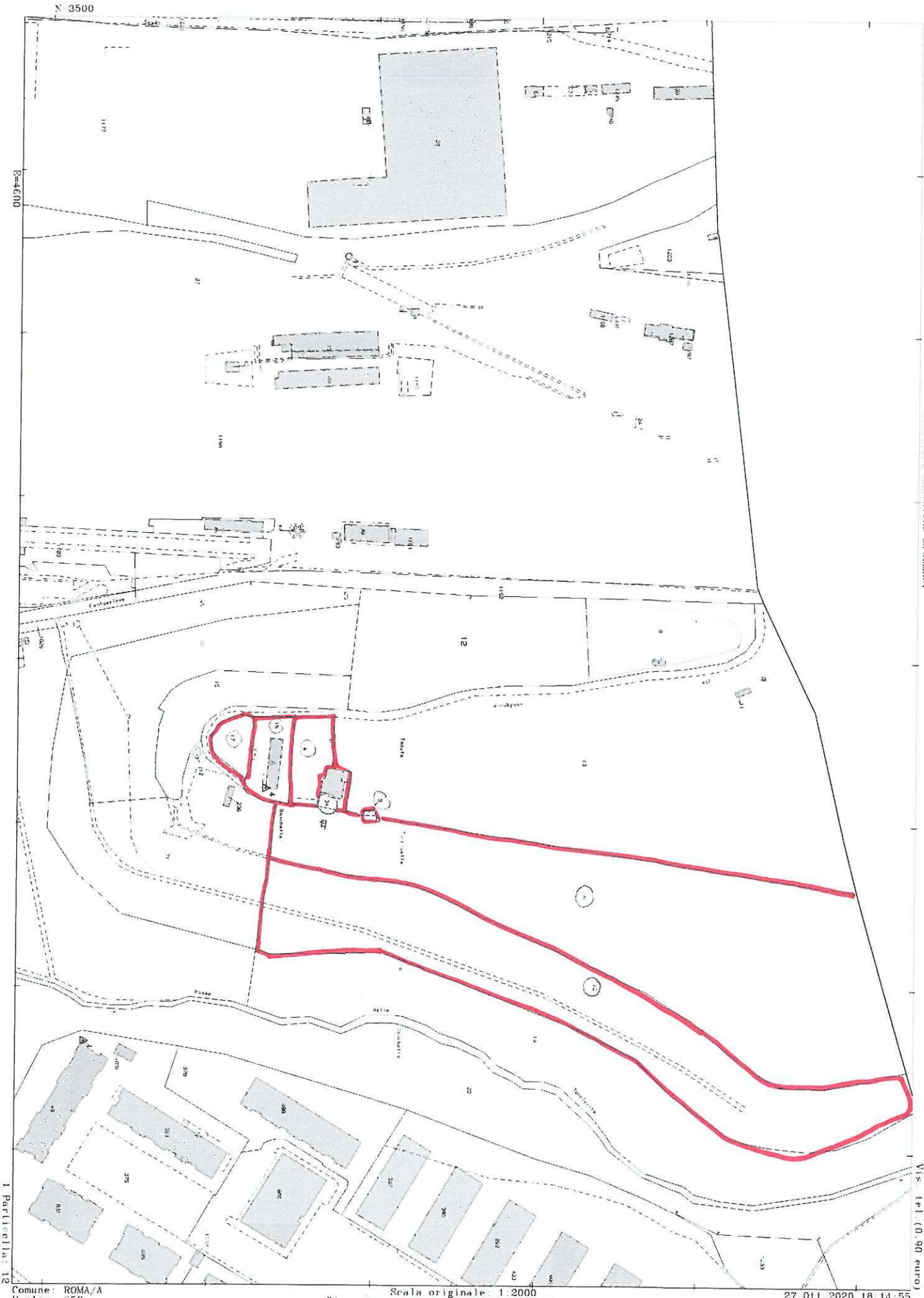
Si allega, in applicazione della legge 16/06/1998 n. 191 e s.m.i., copia del documento di riconoscimento del Delegato.

IL DELEGATO

_____

IL SOGGETTO LEGITTIMATO

u.f.


N 3500
E=4600
Ufficio Provinciale di Roma - Territorio Servizi Catastali - Direttore SALVATORE MESSINEO
Vis. tel (0.90 euro)
I Particella: 12
Comune: ROMA/A
Foglio: 859
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri
27 011 2020 18:14:55
Prot. n. T336582/2020

pagoPA **AVVISO DI PAGAMENTO**

ROMA

REVERSALE W15804/2021 CF:PRRLVI67L14H501J CERTIFICATO DESTINAZIONE URBANISTICA

ENTE CREDITORE Cod. Fiscale 02438750586

ROMA CAPITALE

DESTINATARIO AVVISO Cod. Fiscale PRRLVI67L14H501J

LIVIO PERRI

Reversali
00000 Reversali RE

QUANTO E QUANDO PAGARE?

100,00 Euro **Entro il 21/04/2021**

Puoi pagare con una **unica rata**

L'importo è aggiornato automaticamente dal sistema e potrebbe subire variazioni per eventuali sgravi, note di credito, indennità di mora, sanzioni o interessi, ecc. Un operatore, il sito o l'app che userai ti potrebbero quindi chiedere una cifra diversa da quella qui indicata.

DOVE PAGARE? Lista dei canali di pagamento su **www.pagopa.gov.it**

PAGA SUL SITO O CON LE APP

della tua Banca o degli altri canali di pagamento.
Potrai pagare con carte, conto corrente, CBILL.

PAGA SUL TERRITORIO

in tutti gli Uffici Postali, in Banca, in Ricevitoria, dal Tabaccaio, al Bancomat, al Supermercato.
Potrai pagare in contanti, con carte o conto corrente.

Utilizza la porzione di avviso relativa al canale di pagamento che preferisci.

BANCHE E ALTRI CANALI **Unica|Rientro Entro il 21/04/2021**

Qui accanto trovi il codice **QR** e il codice interbancario **CBILL** per pagare attraverso il circuito bancario e gli altri canali di pagamento abilitati.

Destinatario LIVIO PERRI
Ente Creditore ROMA CAPITALE
Euro **100,00**
Oggetto del pagamento REVERSALE W15804/2021 CF:PRRLVI67L14H501J CERTIFICATO DESTINAZIONE URBANISTICA

Codice CBILL **APNEY**
Codice Avviso **3491 9210 0031 6551 35**
Cod. Fiscale Ente Creditore **02438750586**

BOLLETTINO POSTALE PA BancoPosta **Unica|Rientro Entro il 21/04/2021**

Posteitaliane

sul C/C n. 20046033

Euro **100,00**

circuito bollettino postale BancoPosta

Bollettino Postale pagabile in tutti gli Uffici Postali e sui canali fisici o digitali abilitati di Poste Italiane e dell'Ente Creditore

AUT.DB/SISB/PA-PDF 46339 DEL 15.06.2018

Intestato a **ROMA CAPITALE - RISORSE ECONOMICHE PAGAMENTI PORTALE**
Destinatario **LIVIO PERRI**
Oggetto pagamento **REVERSALE W15804/2021 CF:PRRLVI67L14H501J CERTIFICATO DESTINAZIONE URBANISTICA**

Codice Avviso **3491 9210 0031 6551 35**
Tipo **P1**
Cod. Fiscale Ente Creditore **02438750586**

UNIONE EUROPEA
Fondi Strutturali e di Investimento Europei

ROMA CAPITALE
Area Metropolitana di Roma Capitale

Ricevuta di Pagamento N: RP00000004307460

Gentile Utente,

La informiamo che il pagamento eseguito il giorno 21/01/2021 12:40 dall'utente identificato RAFFAELLA MALSERVISI (C.F.: MLSRFL71B42D548S) tramite canale PagoWEB mediante Pago@PA è andato a buon fine. L'importo totale pagato è di euro 100,00

Il pagamento si riferisce a:

Reversale
RICEVUTA PAGAMENTO REVERSALE
ID PER PAGAMENTO: 349192100031655135
Dipartimento programmazione e attuazione
Piano Regolatore Generale
PRRLVI67L14H501J Perri Livio
PER: Certificato Destinazione
Urbanistica RICHIESTA CDU FG. 259
NUM:W15804 ANNO:2021
DEL:21/01/2021

La ringraziamo per aver scelto il servizio di pagamenti on-line.

Il Servizio Pagamenti
Dipartimento Risorse Economiche
Roma Capitale
Codice Fiscale: 02438750586

Cognome PERRI
Nome LIVIO
nato il 14/07/1967
(atto n. 00510 P. 1 S. A23)
a ROMA ( )
Cittadinanza ITALIANA
Residenza ROMA
Via VIA ROBERT MUSIL N.8 SC.H IN.12
Stato civile CONIUGATO
Professione COMMERCIALISTA

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1,72
Capelli Castani
Occhi Castani
Segni particolari ———



Firma del titolare

ROMA li 03 APR 2012

Impronta del dito indice sinistro

IL SINDACO
IRENE TINARELLI

DATA DI SCADENZA
14 LUG 2022

AS 9114967

I.P.Z.S. S.p.A. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI
ROMA

CARTA D'IDENTITÀ

N° AS 9114967

DI

PERRI
LIVIO


REPUBBLICA ITALIANA
MINISTERO DELL'INTERNO
CARTA DI IDENTITÀ / IDENTITY CARD
CA49698CG
ROMA
FERRARA (FE) 02.02.1971
F
160
ITA
20.09.2018
02.02.2029
620416


COGNOME E NOME DEI GENITORI O DI CHI NE FA LE VECI
SURNAME AND NAME OF PARENTS OR LEGAL GUARDIAN
CODICE FISCALE
FISCAL CODE
MLSRFL71B42D548S
ESTREMI ATTO DI NASCITA
00268.1.A00
INDIRIZZO DI RESIDENZA / RESIDENCE
VIA S. AGATONE PAPA,50 ROMA (RM)
C<ITACA49698CG6<<<<<<<<<<<<<<<
7102028F2902027ITA<<<<<<<<<<<4
MALSERVISI<<RAFFAELLA<<<<<<<<<

TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA

FALLIMENTARE Roma

FALLIMENTO N. 891/2019
SENT. N. 931/2019 del 19/12/2019
Il TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA FALLIMENTARE Roma ha emesso

SENTENZA
(omissis)

DICHIARA il fallimento di **GRUPPO BONIFACI S.R.L.**
SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
C.F. 03978271009

con sede in ROMA (RM)
VIA ANTONIO BERTOLONI 26
In nome del legale rappresentante

Nomina Giudice Delegato : DANIELA CAVALIERE

Curatori :

AVV. ROSANNA MICCICHE'
Con studio in VIA MAESTRO GAETANO CAPOCCI 18,00199 ROMA (RM)

AVV. ANTONELLA TASSI
Con studio in VIA DELLA GIULIANA, 38,00195 ROMA (RM)

COMM. LIVIO PERRI
Con studio in VIA A. BROFFERIO, 6,00195 ROMA (RM)

ASSEGNA ai creditori e ai terzi che vantano diritti reali e mobiliari su cose in possesso del fallito il termine perentorio di 30 giorni prima dell'adunanza, per la presentazione delle domande di insinuazione.

Termine per deposito ammissione allo stato passivo: 10/02/2020

STABILISCE il giorno 11/03/2020 ore 10:10 per l'esame dello stato passivo avanti al Giudice Delegato.

- Creditori Richiedenti :

649/2018 UNICALCESTRUZZI SPA

- Avv. CAIRE PIETRO c/o avv. Cassiano,00198 Roma (RM)

649/2018 UNICALCESTRUZZI SPA

- Avv. CASSIANO ANTONIO Via Tagliamento n. 20,00198 Roma (rm)

649/2018 2M COSTRUZIONI S.R.L. GIÀ S.N.C.

- Avv. FOLLARO GIUSEPPE VIA MARITTIMA,180,03100 FROSINONE (FR)

649/2018 2M COSTRUZIONI S.R.L.

- Avv. FOLLARO GIUSEPPE VIA MARITTIMA,180,03100 FROSINONE (FR)

649/2018 FEI FEDERICO

- Avv. BALDONI GIANNA VIA CASSIODORO, 6,00193 ROMA (RM)

649/2018 EQUITALIA SERVIZI DI RISCOSSIONE S.P.A.

- Avv. VARI' PASQUALE VIA PIEMONTE 39,00187 ROMA (RM)

Ai sensi dell'Art. 17 R.D. 16/3/1942 n. 267 si comunica a :

All'Ufficio Registro Impresa c/o C.C.I.A.A di Roma
Trasmissione Telematica mezzo Siecic

All'Ente Poste Italiane (ex art. 48 R.D. 267/42)
Via di Tor Pagnotta 2, Roma (mezzo PEC)

Agli Archivi Notarili
via Padre Semeria 89, Roma (mezzo PEC)

Al Consiglio Notarile
via Flaminia 122, Roma (mezzo PEC)

All'Agenzia delle Entrate - Direzione Regionale del Lazio - Ufficio Riscossione
via G. Capranesi 54, Roma (mezzo PEC)

Al Curatore

E F F E E R R E - D U E R T P
Dott. Geom. & Ing. Frighi Filippo - 44121 Ferrara - Via Palestro n°28
Arch. Malservisi Raffaella - 00165 Roma - Via Sant'Agatone Papa n°50
filippo.frighi@pec.ording.roma.it - raffaellamalservisi@pec.it

Data della valutazione
lunedì 11/01/2021

Data del rapporto
lunedì 11/01/2021

Determinazione del valore di mercato di un magazzino ricompreso all'interno di fabbricato fatiscente

008 - subeject Roma via Lucignano snc - C.F. Foglio 259, Part. 16 e Sub. 3

Numero della pratica
008 - subeject Roma via Lucignano snc - C.F. Foglio 259, Part. 16 e Sub. 3

Richiedente valutazione
Sezione Fallimentare Tribunale Ordinario di Roma - Fallimentare Roma

Valutatore
Raggruppamento Temporaneo di Professionisti EffeErre-Due RTP - Dott. Ing. Frighi Filippo & Arch. Malservisi Raffaella

Tipo di Valutazione
Fallimentare

Oggetto
Stima del valore di mercato di un magazzino utilizzato da soggetti non identificati, ricompreso all'interno di un fabbricato fatiscente, ubicato in Comune di Roma, quartiere "Serpentara", via Lucignano snc.

Valore
15.500,00 € Diconsi Euro quindicimilacinquecento

COMPENDIO IMMOBILIARE

Lotto 01 - Lotto 1

1	Magazzino Via LUCIGNANO, s.n.c. - 00100 - ROMA (RM)
Classificazione	Magazzino
Comune	ROMA
Indirizzo	Via Lucignano, s.n.c.
Proprietà	In condominio con altre unità.
Utilizzo	In proprietà
Dati catastali	Fg. 259 Part. 16 Sub. 3
Superficie (m²)	64,26
Valore unitario (€/m²)	242,00
Valore di mercato (€)	15.550,92

ELENCO IMMOBILI OGGETTO DI STIMA

N.	Compendio immobiliare e Valutazione richiesta
1	Per l'immobile classificato come Magazzino, sito in Via LUCIGNANO, s.n.c., Interno 2 - ROMA (RM), LAZIO, (Subject) di seguito denominato "Magazzino Via LUCIGNANO, s.n.c. - 00100 - ROMA (RM)" è determinato il Valore di mercato OMI alla data di stima del 13/10/2020.

Riferimenti catastali - Bene principale

Comune Amministrativo di ROMA Comune Catastale di ROMA
Catasto Fabbricati
Fg. 259 Part. 16 Sub. 3 Categoria: C 2 -Magazzini e locali deposito, Classe 9, 48 m², Rendita 193,36 €

PREMESSA

Il presente documento di valutazione immobiliare mira a comunicare al lettore il valore di stima, a confermare le finalità della valutazione, a esporre il procedimento e a indicare le eventuali assunzioni alla base della valutazione e le condizioni limitanti.

Nel rapporto sono riportati i processi analitici e i dati utilizzati per la stima del valore finale, allo scopo di guidare il lettore attraverso le procedure e le prove utilizzate dal valutatore per elaborare la valutazione.

Il rapporto è finalizzato a perseguire gli obiettivi di trasparenza ed efficienza dei mercati immobiliari moderni, è svolto in applicazione degli standard di valutazione internazionali e nazionali:
- International Valutation Standard (IVS);
- RICS Valuation Standards by Royal Institution Of Chartered Surveyors;
- European Valuation Standards;
- Codice delle Valutazioni Immobiliari di Tecnoborsa in considerazione della realtà nazionale;
- Circolare della Banca d'Italia del 27 dicembre 2006 n. 263 dal titolo "Nuove disposizioni di vigilanza prudenziale per le banche" Titolo II, Capitolo I, Sezione IV, Punto 1 (che ha recepito la Direttiva Europea sulla vigilanza Bancaria 2006/48 - Credit Requirement Directive);
- Linee Guida per la valutazione degli immobili in garanzia delle esposizioni creditizie promosse da ABI per le valutazioni in ambito creditizio.
- Linee Guida per la valutazione degli immobili nelle vendite giudiziarie promosse da E-Valuations per le valutazioni in ambito giudiziario.

NOTE SULLA METODOLOGIA ESTIMATIVA ADOTTATA

Il principio economico estimativo di riferimento degli standard di valutazione richiamati è:

"Il mercato fisserà il prezzo di un immobile allo stesso modo in cui ha fissato il prezzo di immobili simili".

Per immobili simili si intendono immobili appartenenti alla stessa unità elementare, non ulteriormente scindibile, del mercato immobiliare. (Segmento di mercato)
I metodi estimativi richiamati dagli Standard Internazionali sono riconducibili a tre grandi approcci: Market Approach o metodo del confronto di mercato, Income Approach o metodo della capitalizzazione dei redditi futuri, Cost Approach o metodo dei costi.
Il principale elemento che differenzia l'applicazione dei vari metodi estimativi (metodo del confronto, metodo finanziario e metodo dei costi) è l'attività e la dinamicità del segmento del mercato immobiliare a cui appartiene l'immobile oggetto di valutazione (Subject).

- Nei mercati attivi e dinamici sono disponibili i dati immobiliari delle compravendite (recentemente avvenute nell'arco degli ultimi mesi) di immobili appartenenti allo stesso segmento di mercato necessari per l'applicazione del metodo del confronto di mercato ritenuto il più diretto, probante e documentato metodo per valutare un immobile.
Il principio estimativo applicato dal metodo di confronto del mercato prevede che la differenza di valore tra gli immobili sia determinata dalla differenza degli ammontari della caratteristiche che inducono una variazione di prezzo.
In sostanza si ritiene che immobili con gli stessi ammontari di caratteristiche abbiamo prezzi e quindi valori equivalenti

mentre immobili con ammontari di caratteristiche diverse abbiamo prezzi e quindi valori diversi.
La differenza di prezzi totali di immobili simili è quindi spiegata dalle differenza degli ammontari delle loro caratteristiche.

Ogni caratteristica (quantitativa e qualitativa) che determina una variazione del prezzo esprime un prezzo marginale, che rappresenta la variazione del prezzo totale al variare della caratteristica.
I metodi di confronto del mercato pervengono al valore dell'immobile oggetto di valutazione (Subject) mediante aggiustamenti ai prezzi degli immobili di confronto.
L'aggiustamento è pari al prodotto della differenza tra gli ammontari delle caratteristiche, dell'immobile in esame (Subject) e dell'immobile di confronto, con il prezzo marginale della caratteristica considerata.
La determinazione dei prezzi marginali avviene per indagini/analisi di mercato, per stima diretta del valutatore ovvero per applicazione di procedimenti in grado di estrarre automaticamente i prezzi marginali quali il Sistema di Stima e la Regressione Lineare Multipla.

- Nei mercati stagnanti o poco attivi sono scarsamente disponibili i dati immobiliari delle compravendite di immobili simili, sono invece genericamente disponibili i canoni di affitto, è quindi possibile simulare il mercato delle compravendite mediante il metodo finanziario comprendente i procedimenti per analizzare la capacità di generare benefici monetari di un immobile e la possibilità di convertire questi benefici nel valore capitale.

- Nei mercati di beni limitati o in presenza di immobili speciali è in totale assenza di dati immobiliari di compravendite e di canoni di affitto è possibile simulare il mercato delle compravendite mediante il metodo dei costi che determina il valore di mercato di un immobile edificato, sommando il valore dell'area edificata e il costo di ricostruzione del fabbricato esistente, eventualmente deprezzato per la vetustà e l'obsolescenza.

Nella valutazione, solo per mero controllo di larga massima è stato anche utilizzato il criterio c.d. "per punti di merito" per tramite dei valori OMI: lo stesso, non può intendersi sostitutivo della presente stima puntuale e pertanto, pur lasciandone traccia, verrà escluso dal computo del valore finale attribuito alla U.I.

MANDATO E ASSUNZIONI PRELIMINARI

Ill.mo Giudice delegato, Dott.ssa Cavaliere Daniela del Tribunale Ordinario di Roma - Fallimentare Roma in data 23/07/2020 ha ratificato l'istanza n° 006 del 16 Luglio 2020, afferente la nomina dei sottoscritti Periti per redazione della stima dei beni immobili di cui al fallimento della procedura Gruppo Bonifaci S.r.l. nr 891/2019.

SOGGETTI

Ruolo	Descrizione
Richiedente valutazione	Sezione Fallimentare Tribunale Ordinario di Roma - Fallimentare Roma
Valutatore	
Valutatore	Arch. Raffaella Malservisi Via S.AGATONE PAPA, 50 - 00100 ROMA - RM Cel. 3317654238 Nata il 02/02/1971 a FERRARA CF: MLSRFL71B42D548S
Valutatore	Ing. Filippo Frighi Via PALESTRO, 28 - 44100 FERRARA - FE Tel. 0532208936 Cel. 3356665938 Nato il 28/07/1970 a FERRARA CF: FRGFPP70L28D548T
Procedura	Gruppo Bonifaci s.r.l. Via BERTOLONI ANTONIO, 26 - 00100 ROMA - RM CF: 03978271009
Valutatore	Raggruppamento Temporaneo di Professionisti EffeErre-Due RTP - Dott. Ing. Frighi Filippo & Arch. Malservisi Raffaella

SCHEDA IMMOBILE
-Magazzino Via LUCIGNANO, s.n.c. - 00100 - ROMA (RM)

Denominazione

Data inserimento	13/10/2020	**Data ultima modifica**	06/09/2021
Codice	008 - subject Roma via Lucignano Sub. 3		
Classificazione	Magazzino		
Denominazione			
Destinazione	Residenziale		
Proprietà	In condominio con altre unità.		
Utilizzo	In proprietà		
Categoria	Usato		
Superficie	64,26 m² Superficie Catastale Fabbricati		

Ubicazione

Via LUCIGNANO, s.n.c. -
00100 ROMA - (RM)
Zona OMI: D71/Periferica/NUOVO SALARIO-PRATI FISCALI (VIA MONTE CERVIALTO)

Unità Immobiliare

Condominio		**Palazzina**		**Scala**	
Piano di accesso				**Interno**	2

Descrizione principale

Trattasi di porzione di fabbricato fatiscente non accessibile, poichè al momento utilizzato abusivamente da soggetti non identificati. Dall'esterno si presenta struttura in muratura con copertura a falde in coppi.
L'immobile è soggetto a vincolo ai sensi del comma 2 dei beni culturali immobili e i beni paesaggistici tutelati ai sensi degli articoli 10, 136, lett. a), b), c), e 142, comma 1, lett. m), del D.LGT n. 42 del 22 gennaio 2004.

Urbanistica e vincoli

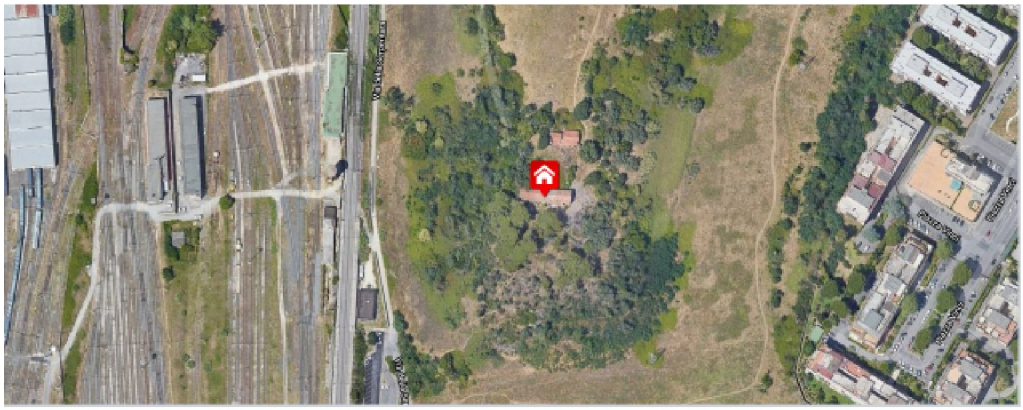
Si rimanda all'allegato Certificato di Destinazione Urbanistica di prot. 83730 del 29/04/2021.

GEOGRAFIA
-Magazzino Via LUCIGNANO, s.n.c. - 00100 - ROMA (RM)

Ubicazione

Regione	LAZIO	**Provincia**	RM
Comune	ROMA		
Zona			
Indirizzo	Via LUCIGNANO		
Civico	s.n.c.	**Cap**	00100
Latitudine	41° 57' 25,7760"	**Longitudine**	12° 30' 43,0884"

Mappa



CONSISTENZE SUPERFICIARIE
-Magazzino Via LUCIGNANO, s.n.c. - 00100 - ROMA (RM)

Descrizione consistenza

Tipo di consistenza	Superficie Catastale Fabbricati Le norme per il calcolo della consistenza catastale in metri quadri sono state pubblicate nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del 12-5-1998. Nella determinazione della superficie catastale delle unità immobiliari a destinazione ordinaria, i muri interni e quelli perimetrali esterni vengono computati per intero fino ad uno spessore massimo di 50 cm, mentre i muri in comunione nella misura del 50 per cento fino ad uno spessore massimo di 25 cm. La superficie dei locali principali e degli accessori, ovvero loro porzioni, aventi altezza utile inferiore a 1,50 m, non entra nel computo della superficie catastale. La superficie degli elementi di collegamento verticale, quali scale, rampe, ascensori e simili, interni alle unità immobiliari sono computati in misura pari alla loro proiezione orizzontale, indipendentemente dal numero di piani collegati. La superficie catastale, determinata secondo i criteri esposti di seguito, viene arrotondata al metro quadrato.

Riassunto consistenza

Metodo di misura		Misure da planimetria catastale		
Caratteristica	**Acronimo**	**Sup. Misurata (m²)**	**Indice**	**Sup. Commerciale (m²)**
Superficie principale	S1	64,26	1,00	64,26
Totale Superficie (m²)		64,26		64,26
Totale Volume Commerciale (m³)				-

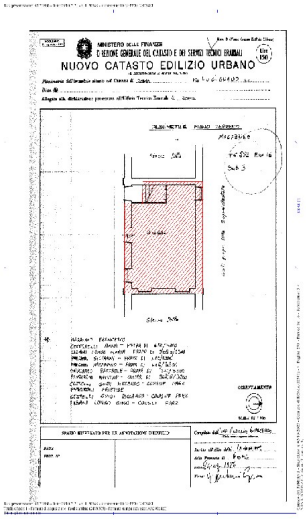
Consistenza per il Piano Terra

Commento	**Sup. Misurata (m²)**	**Acronimo**	**Indice**	**Sup.Comm. (m²)**
	64,26	S1	1,00	64,26
Totale per piano	64,26			64,26

Planimetria

008 - subject Roma via Lucignano Sub. 3-Magazzino Via LUCIGNANO, s.n.c. ROMA-RM

Tipo di consistenza	Superficie Catastale Fabbricati		
Metodo di misura	Misure da planimetria catastale		
Piano	Piano Terra	**Scala**	1 : 500
Provenienza planimetria		**N° Documento**	4



CARATTERISTICHE
-Magazzino Via LUCIGNANO, s.n.c. - 00100 - ROMA (RM)

Fabbricato o Edificio

Caratteristica	Acronimo	Quantità	Unità di Misura	Indice mercantile Prezzo marginale (€)
Stato di manutenzione generale del fabbricato	SMF	1	1=scarso 2=mediocre 3=sufficiente 4=discreto 5=buono	-

Unità

Caratteristica	Acronimo	Quantità	Unità di Misura	Indice mercantile Prezzo marginale (€)
Stato di manutenzione dell'unità immobiliare	STM	1	1=scarso 2=mediocre 3=sufficiente 4=discreto 5=buono	-

Superficiarie

Caratteristica	Acronimo	Quantità	Unità di Misura	Indice mercantile Prezzo marginale (€)
Superficie principale	S1	64,3	m²	1,00
Superficie commerciale	SUP	64,3	m²	-

Compravendita - Valutazione

Caratteristica	Acronimo	Quantità	Unità di Misura	Indice mercantile Prezzo marginale (€)
Data	DAT	13/10/2020	giorno/mese/anno	-

SEGMENTO DI MERCATO
-Magazzino Via LUCIGNANO, s.n.c. - 00100 - ROMA (RM)

Denominazione

Classificazione	Magazzino
Destinazione	Residenziale

Localizzazione/Ubicazione

Comune	ROMA	**Provincia**	RM
Località/Fraz./Zona			
Posizione	Periurbana		

Tipologia immobiliare

Tipologia	Fabbricato o edificio rurale	**Categoria**	Usato
Proprietà	In condominio con altre unità.		
Unità Immobiliare	Magazzini e locali di deposito	**Dimensione unità**	Medio piccola

Rapporti di posizione

Rapporto di posizione della Superficie principale (S1) [Sigma]	1,00
Rapporto di posizione della Superficie esterna esclusiva (Se) (Sigma e)	1,00
Rapporto di posizione della Superficie esterna condominiale (S) (Sigma c)	1,00

DOCUMENTI
-Magazzino Via LUCIGNANO, s.n.c. - 00100 - ROMA (RM)

Elenco Estratti di mappa catastali

N. 1 Estratto di mappa del 01/09/2021

Il documento è stampato in coda a questo report.

Elenco Visure catastali

N. 2 VS_259-16-3 del 05/10/2020

Foglio Particella Sub
Riferimenti catastali
Comune amministrativo di ROMA Comune catastale di ROMA
Catasto Fabbricati
Fg. 259 Part. 16 Sub. 3 Categoria C 2 -Magazzini e locali deposito Consistenza 48 m²
Il documento è stampato in coda a questo report.

Elenco Planimetrie

N. 3 PLN_259-16-3-COPIA del 26/02/2021

Il documento è stampato in coda a questo report.

N. 4 Immagine della pagina n.1 di PLN_259-16-3 del 05/10/2020

Planimetria Superficie Catastale Fabbricati Piano Terra
Il documento è stampato nella Sezione Consistenze.

Elenco Certificazioni

N. 5 CDU-08 BOSCHETTO_3 del 01/09/2021

Il documento è stampato in coda a questo report.

CONSISTENZA CATASTALE

Comune amministrativo di	ROMA	**Provincia di**	RM

Fabbricati - Comune catastale di ROMA (H501)

N.	Sez.	Fg.	Part.	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita (€)	Sup. (m²)
1		259	16	3	C 2 -Magazzini e locali deposito	9	48 m²	193,36	64,00
							Totali	**193,36**	**64,00**

Dettagli catasto fabbricati

(1) - Dettagli Particella Fg. 259 Part. 16 Sub. 3 (Bene principale) Situazione in atti al 05/10/2020

Piano di accesso: T
Superficie catastale: 64,00 m²
Documenti di riferimento
N.2 - VS_259-16-3 del 05/10/2020
Il documento è conforme alla realtà.

Diritti Reali
Gruppo Bonifaci s.r.l. CF. 03978271009 in proprietà al 06/09/2021

VALUTAZIONE

Il Valore di mercato OMI dell'immobile, classificato come Magazzino sito in ROMA (RM), Via LUCIGNANO, s.n.c., avviene mediante la seguente formula:

Valore di mercato OMI = [Stima per Punti di merito]

La soluzione del criterio si ottiene mediante l'applicazione dei singoli procedimenti estimativi.
La data di stima è martedì 13/10/2020.

STIMA PER PUNTI DI MERITO
Magazzino Via LUCIGNANO, s.n.c. - 00100 - ROMA (RM)

Stima per Punti di merito

Quotazioni/prezzi medi

Le quotazioni medie e/o i prezzi medi non rappresentano veri immobili comparabili ma un attesa genericamente riconosciuta del valore della caratteristica principale che contribuisce alla determinazione del valore degli immobili, la superficie commerciale.
Le quotazioni sono elaborate da diverse fonti, anche autorevoli, che genericamente purtroppo non utilizzano criteri condivisi per la determinazione del valore unitario. Tale eterogeneità richiede che i valori espressi vengano ponderati e mediati per meglio simulare l'immobile oggetto di stima, oltre a poter così esprimere un unico prezzo medio ponderato.
Nel caso in specie le quotazioni e i relativi pesi sono riportati nella tabella sottostante.

Quotazione/Prezzo medio	Descrizione	Valore unitario (€/m²)	Peso
Valore OMI minimo	Trattasi di fabbricati fatiscenti, al momento del sopralluogo occupati - senza titolo - da soggetti non identificati (che hanno impedito l'accesso agli stessi), tutelati da strumento urbanistico vigente, per i quali è stata applicata una decurtazione del 45 % dal valore minimo indicato dal Borsino Immobiliare, per unità di tipo "magazzino". Si è ricorsi a tale banca dati non essendo prevista la tipologia immobiliare in oggetto nell'OMI nè nella Borsa Immobiliare di Roma.	242,00	1,00
	Prezzo medio ponderato (€/m²)	**242,00**	**1,00**

Punti di merito/coefficienti

Il prezzo medio ponderato rappresenta l'immobile con caratteristiche ordinarie per la zona in cui è ubicato il Subject.
In considerazione delle particolari caratteristiche che appartengono all'immobile oggetto di valutazione si apportano aggiustamenti mediante l'applicazione di coefficienti correttivi o punti di merito.

Il punteggio è assegnato ai coefficienti in modo sintetico, in base all'apprezzamento soggettivo del perito avuto riguardo alle differenze tra l'immobile da valutare e quello riferito al prezzo medio ponderato.

Il valore dei punti di merito esprime il variare del prezzo al variare della caratteristica rispetto all'ordinarietà, prevedendo che il prezzo medio ponderato rappresenti immobili con punteggi pari a 1,00, per ammontari superiori a 1,00 il prezzo aumenta, per ammontari inferiori all'unità il prezzo diminuisce.

Prezzo medio, caratteristica e commento	Punto di merito	Aggiustamento (€/m²)	Incidenza (%)
Prezzo medio ponderato	-	242,00	-
	Prezzo medio corretto	242,00	€/m²
	Superficie (SUP)	64,26 m²	

La Stima per Punti di merito è posta pari al prodotto del prezzo medio corretto (242,00 €/m²) per la superficie commerciale (64,3 m²) dell'immobile da valutare.
Tale valore è uguale a 15.550,92 €

RISULTATI DELLA VALUTAZIONE
Magazzino Via LUCIGNANO, s.n.c. - 00100 - ROMA (RM)

Valore di mercato OMI

Valore di mercato OMI	[Stima per Punti di merito]	
Variabile	**Procedimento**	**Valore (€)**
Stima per Punti di merito	Stima per punti di merito	15.550,92

In conclusione il Valore di mercato OMI dell'immobile oggetto di valutazione è pari a:
15.550,92 €
Diconsi Euro quindicimilacinquecentocinquantavirgolanovantadue

QUADRO RIASSUNTIVO

Lotto 01 - Lotto 1

N.	**Compendio immobiliare e Valutazione**	**Valore (€)**
1	Per l'immobile classificato come Magazzino Via LUCIGNANO, s.n.c. - 00100 - ROMA (RM)	
	il Valore di mercato OMI alla data di stima del 13/10/2020	15.550,92
	è pari a 15.550,92 € per 64,3 m² pari a 241,85 €/m²	
	Totale	15.550,92

Totale Lotti	**15.550,92**

Il Valore del presente rapporto è arrotondato a 15.500,00 €
Diconsi Euro quindicimilacinquecento

FIRME

Dott. Ing. Frighi Filippo
Iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Roma al n° 32207B
Certificato Cert'Ing come Ingegnere Esperto in SISTEMI EDILIZI:
RMA-2560-IT20

Arch. Malservisi Raffaella
Iscritta all'Ordine degli Architetti Pianificatori - Paesaggisti - Conservatori
della Provincia di Ferrara al n° 248

Indice

Determinazione del valore di mercato di un magazzino ricompreso all'interno di fabbricato fatiscente

008 - subeject Roma via Lucignano snc - C.F. Foglio 259, Part. 16 e Sub. 3

Frontespizio	1
Compendio Immobiliare	2
Elenco immobili oggetto di stima	3
Premessa	3
Mandato e assunzioni preliminari	4
Soggetti	4
Lotto 1	
Magazzino Via LUCIGNANO, s.n.c. - 00100 - ROMA (RM)	
Scheda immobile	5
Geografia	6
Consistenze superficiarie	7
Caratteristiche	9
Segmento di mercato	10
Documenti	11
Consistenza catastale	12
Valutazione	13
Stima per punti di merito	14
Risultati della valutazione	15
Quadro riassuntivo	15
Firme	16

PRECISAZIONI

I sottoscritti valutatori Dott. Ing. Frighi Filippo e Dott. Arch. Malservisi Raffaella, a completamento del presente rapporto di valutazione, precisano:

1) CONFORMITA' EDILIZIA E CATASTALE

Per l'immobile in oggetto, al momento inaccessibile, non è possibile attestarsi nessuna delle due conformità in oggetto.

2) DECREMENTO PERCENTUALE DEL VALORE DI STIMA

Il valore minimo del borsino immobiliare (in quanto non esistente la categoria "magazzino" nella banca dati OMI) reperito all'attualità è stato decrementato di un valore percentuale pari a circa quello esistente tra lo stesso valore e quello massimo, per immobili della stessa categoria.

3) RELAZIONE IPOTECARIA STORICA VENTENNALE

Per l'immobile in oggetto si rimanda alla specifica relazione all'uopo predisposta.

Vis. tel.(0.90 euro)

1-Set-2021 10:24:4
Prot. n. T67726/2021

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: ROMA/A
Foglio: 259

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/10/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 259 Particella: 16 Sub.: 3**

INTESTATO

1	GRUPPO BONIFACI S.R.L. con sede in ROMA	03978271009*	(1) Proprieta` per 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**259**	**16**	**3**	**6**		**C/2**	**9**	**48 m²**	**Totale: 64 m²**	**Euro 193,36**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA LUCIGNANO piano: T interno: 2;				
Notifica	-	**Partita**	471102	**Mod.58**	-

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 259 - Particella 16

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**259**	**16**	**3**	**6**		**C/2**	**9**	**48 m²**		**Euro 193,36 L. 374.400**	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO

Indirizzo	, VIA LUCIGNANO piano: T interno: 2;				
Notifica	-	**Partita**	471102	**Mod.58**	-

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/10/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/01/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**259**	**16**	**3**	**6**		**C/2**	**9**	**48 m²**		**L. 700**	CLASSAMENTO AUTOMATICO in atti dal 16/01/1991 (n. 22706/1986)
Indirizzo	, VIA LUCIGNANO piano: T interno: 2;											
Notifica	-				**Partita**	471102		**Mod.58**	-			

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**259**	**16**	**3**	**6**							Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo	, VIA LUCIGNANO piano: T interno: 2;											
Notifica	-				**Partita**	471102		**Mod.58**	-			

Situazione degli intestati dal 28/12/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GRUPPO BONIFACI S.R.L. con sede in ROMA	03978271009	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/12/2016 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 27/01/2017 Repertorio n.: 4734 Rogante: FERRARA VINCENZO Sede: ROMA Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA` PER INCORPORAZIONE (n. 6287.3/2017)		

Situazione degli intestati dal 05/07/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALTIPIANI DELL`ANIENE S.R.L. con sede in ROMA	07529520582	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 28/12/2016
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/07/2005 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 27/07/2005 Repertorio n.: 47455 Rogante: POLITI ALBERTO Sede: ROMA Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 59461.1/2005)		

Situazione degli intestati dal 21/02/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CENSI Adele nata a ROMA il 18/06/1943	CNSDLA43H58H501G*	(1) Proprieta` per 69/3300 fino al 05/07/2005
2	CENSI Petronilla nata a ROMA il 06/09/1948	CNSPRN48P46H501V*	(1) Proprieta` per 69/3300 fino al 05/07/2005
3	CESTELLI GUIDI Riccardo nato a ROMA il 20/05/1946	CSTRCR46E20H501T*	(1) Proprieta` per 619/3300 fino al 05/07/2005
4	GAROFALO Antonio nato a TORRE DEL GRECO il 02/09/1945	GRFNTN45P02L259T*	(1) Proprieta` per 185/3300 fino al 05/07/2005
5	GAROFALO Caterina nata a ALGHERO il 20/10/1972	GRFCRN72R60A192M*	(1) Proprieta` per 62/3300 fino al 05/07/2005

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/10/2020

6	GAROFALO Gianpaolo nato a ALGHERO il 12/12/1975	GRFGPL75T12A192R*	(1) Proprieta` per 61/3300 fino al 05/07/2005
7	GAROFALO Luigi nato a ROMA il 26/05/1948	GRFLGU48E26H501Y*	(1) Proprieta` per 104/3300 fino al 05/07/2005
8	GAROFALO Raffaele nato a ROMA il 15/03/1939	GRFRFL39C15H501L*	(1) Proprieta` per 186/3300 fino al 05/07/2005
9	GAROFALO Rosa nata a ROMA il 10/12/1935	GRFRSO35T50H501K*	(1) Proprieta` per 103/3300 fino al 05/07/2005
10	GAROFALO Teresa Rosa nata a TORRE DEL GRECO il 05/05/1933	GRFTSR33E45L259P*	(1) Proprieta` per 103/3300 fino al 05/07/2005
11	GAROFALO Teresita nata a ROMA il 20/08/1947	GRFTST47M60H501A*	(1) Proprieta` per 185/3300 fino al 05/07/2005
12	GAROFALO Ugo nato a ROMA il 29/05/1941	GRFGUO41E29H501N*	(1) Proprieta` per 186/3300 fino al 05/07/2005
13	LA GRECA Maria Giuseppina nata a ROMA il 11/06/1942	LGRMGS42H51H501M*	(1) Proprieta` per 62/3300 fino al 05/07/2005
14	PALOMBI Emidio nato a ROMA il 12/02/1931	PLMMDE31B12H501L*	(1) Proprieta` per 275/3300 fino al 05/07/2005
15	PALOMBI Giorgio nato a ROMA il 30/10/1956	PLMGRG56R30H501Z*	(1) Proprieta` per 137/3300 fino al 05/07/2005
16	PALOMBI Giuseppina nata a ROMA il 03/10/1938	PLMGPP38R43H501G*	(1) Proprieta` per 275/3300 fino al 05/07/2005
17	PANZIRONI Consuela nata a CORTINA D`AMPEZZO il 19/01/1963	PNZCSL63A59A266F*	(1) Proprieta` per 206/3300 fino al 05/07/2005
18	PANZIRONI Francesca nata a PADOVA il 18/04/1964	PNZFNC64D58G224I*	(1) Proprieta` per 207/3300 fino al 05/07/2005
19	PANZIRONI Pia nata a PADOVA il 07/07/1965	PNZPIA65L47G224K*	(1) Proprieta` per 206/3300 fino al 05/07/2005
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/02/1999 protocollo n. RM0463771 in atti dal 20/06/2005 Registrazione: UU Sede: ROMA Volume: 18402 n: 47 del 31/07/1999 SUCC. PANZIRONI ARISTIDE DEL 20/02/1999 (n. 38354.1/2005)		

Situazione degli intestati dal 20/02/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PANZIRONI Consuela nata a CORTINA D`AMPEZZO il 19/01/1963	PNZCSL63A59A266F*	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 21/02/1999
2	PANZIRONI Francesca nata a PADOVA il 18/04/1964	PNZFNC64D58G224I*	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 21/02/1999
3	PANZIRONI Pia nata a PADOVA il 07/07/1965	PNZPIA65L47G224K*	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 21/02/1999
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 20/02/1999 protocollo n. 106274 in atti dal 29/01/2001 Registrazione: US Sede: ROMA Volume: 18402 n: 47 del 30/07/1999 SUCCESSIONE IN MORTE DI PANZIRONI A. (n. I49691.1/1999)		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CECCAROLI ANNA.		(1) Proprieta` per 619/3300 fino al 20/02/1999
2	CESTELLI GUIDI RICCARDO.		COMPR 309,5/3300 fino al 20/02/1999
3	CESTELLI GUIDI RICCARDO.		COUSUF PARZ fino al 20/02/1999
4	GAROFALO FRANCESCO.		fino al 20/02/1999
5	GAROFALO RAFFAELE.		PROPR 310/3300 fino al 20/02/1999
6	LIBANI LONGO GINO.		COUSUF PARZ fino al 20/02/1999
7	LIBANI LONGO MARIA.		PROPR 309,5/3300 fino al 20/02/1999
8	PALOMBI GIOVANNI.		PROPR 413/3300 fino al 20/02/1999
9	PALOMBI NAZZARENO.		PROPR 412/3300 fino al 20/02/1999
10	PANZIRONI ARISTIDE		fino al 20/02/1999
11	PANZIRONI ARISTIDE.		COMPR 309,5/3300 fino al 20/02/1999
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/10/2020

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Data presentazione:19/07/1986 - Data: 05/10/2020 - n. T150748 - Richiedente: FRGFPP70L28D548T

MODULARIO
F. - rig. rend. - 497

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (*Nuovo Catasto Edilizio Urbano*)

Lire 150

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di ROMA ***Via*** LUCIGNANO S.S.

Ditta *

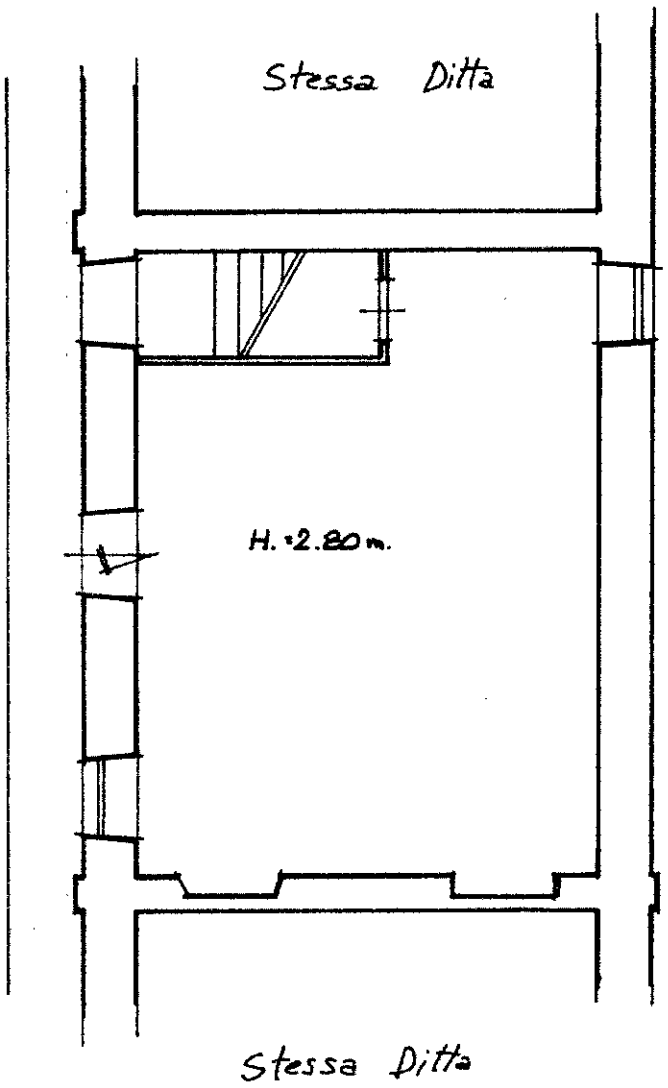
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di ROMA

PLANIMETRIA PIANO TERRENO

MAGAZZINO

Fg. 259 P.lla 16

Sub. 3



dist. propr. Ditta Soprainteštata

* GAROFALO FRANCESCO
CECCARELLI ANNA – PROPR DI 612/3300
LIBANI LONGO MARIA – PROPR DI 309,5/3300
PALOMBI GIOVANNI – PROPR DI 413/3300
PALOMBI NAZZARENO – PROPR DI 412/3300
GAROFALO RAFFAELE – PROPR DI 310/3300
PANZIRONI ARISTIDE – COMPR DI 309,5/3300
CESTELLI GUIDI RICCARDO – COUSUF PARZ
PANZIRONI ARISTIDE
CESTELLI GUIDI RICCARDO – COUSUF PARZ
LIBANI LONGO GINO – COUSUF PARZ

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:100

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

Compilata dall' ING. ANTONIO GAROFALO
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo degli INGEGNERI

della Provincia di ROMA

DATA 24.03.1986

Firma: Ing. Antonio Garofalo

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/10/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 259 - Particella: 16 - Subalterno: 3 >
VIA LUCIGNANO piano: T interno: 2;

10 metri

Data presentazione:19/07/1986 - Data: 05/10/2020 - n. T150748 - Richiedente: FRGFPP70L28D548T
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: fuori standard (248X375) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti

ROMA

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Pianificazione Generale
Servizio Certificazioni Urbanistiche

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA art. 30 del D.P.R. 380/2001

Timbro del protocollo

ROMA CAPITALE
29 APR. 2021
DIP. PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA
Prot. n. QI 83730

MARCA DA BOLLO
€16,00
SEDICI/00

0 1 19 077290 625 4

Vista la domanda presentata dal Sig. **Perri Livio** pervenuta a questo Dipartimento con protocollo **QI/2021/10760** del **22.01.2021**;

Visti gli elaborati di Piano Regolatore Generale depositati alla data odierna presso l'Ufficio Visure e pubblicati sul sito istituzionale;

Visto l'art. 34 dello Statuto di Roma Capitale, approvato con Delibera di Assemblea Capitolina n. 8 del 07.03.2013;

SI CERTIFICA

che l'immobile, distinto nel Catasto del Comune al foglio **259** particelle **14, 16, 17, 18, 10, 9, 34,** evidenziato sull'estratto catastale allegato alla richiesta, secondo il Piano Regolatore Generale vigente (approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 12.02.2008) e successiva Deliberazione del Commissario Straordinario adottata con i poteri dell'Assemblea Capitolina n. 48 del 07.06.2016,

RICADE

con l'approssimazione dovuta alla lettura delle tavole urbanistiche, in:

Elaborati Prescrittivi:

1. Sistemi e Regole:
   - Sistema insediativo, Città della trasformazione: Ambiti a pianificazione particolareggiata definita (art. 62 N.T.A.).
2. Rete Ecologica:
   - Compreso nella Componente secondaria (B); aree da definire in sede di attuazione degli strumenti esecutivi

Elaborati gestionali:

3. G1. Carta per la Qualità:
   - Ai sensi dell'art. 16 comma 1 delle N.T.A. sull'immobile risultano elementi di cui alla lettera:

     c) edifici con tipologia edilizia speciale. Residenziali speciali, CL Casale.

e) preesistenze archeologico monumentali. Preesistenze visibili di dimensioni superiori a due metri, casale e fontanile

- Ai sensi del comma 2 sono altresì inseriti di diritto i beni culturali immobili e i beni paesaggistici tutelati ai sensi degli articoli 10, 136, lett. a), b), c), e 142, comma 1, lett. m), del D.LGT n. 42 del 22 gennaio 2004.

4. G8. Standard urbanistici:
   - Verde esistente.

- L'immobile risulta compreso all'interno del Programma di Recupero Urbano "Fidene-Val Melaina", approvato con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. 101 del 20.03.2006, pubblicato sul B.U.R. Lazio n. 9, suppl. 9, del 30.03.2006, all'interno della Proposta Privata n. 8, con destinazione:
  - Area pubblica extra – standard, Opera Pubblica n. 25 "Parco della Torricella".

Si rilascia il presente certificato ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. n. 380/2001.

Inoltre, si comunica che con D.P.C.M. del 3.03.2009, pubblicato sul B.U.R.L. n.114 del 19.05.2009 è stato approvato il Piano Stralcio Funzionale n. 5 per il tratto metropolitano del Tevere da Castel Giubileo alla foce (PS5), e successivo aggiornamento del Piano di Bacino del fiume Tevere – V stralcio funzionale per il tratto metropolitano di Roma da Castel Giubileo alla Foce – P.S.5., approvato con D.P.C.M. 19.06.2019, pubblicato sul B.U.R.L. n.72 del 5.09.2019 e del Piano Stralcio Funzionale n.1 - Aree soggette a rischio di esondazione nel tratto da Orte a Castel Giubileo (PS1) - approvato con D.P.C.M. del 3.09.1998 e pertanto l'accertamento delle aree ricadenti all'interno di tale strumento sovraordinato, per eventuali prescrizioni, è di competenza dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Centrale.

Il Responsabile dell'ufficio
Laura Soresi

Il Direttore della Direzione
Pianificazione Generale
Cinzia Esposito

ROMA

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Edilizia
U.O. Coordinamento permessi di costruire e vigilanza
Ufficio Certificazioni Urbanistiche

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA art. 30 del D.P.R. 380/2001

Marca da bollo	Timbro protocollo

IL SOGGETTO LEGITTIMATO

Il/La sottoscritto/a – La Società DOTT. LIVIO PERRI
nato/a a ROMA il 14/07/1967 residente/sede in ROMA
Via/Piazza ROBERT MUSIL n. 85 cap 00137 Tel. _____
codice fiscale/ Partita Iva: |P|R|R|L|V|1|6|7|L|1|4|H|5|0|1|J|
In qualità di:

- ☐ Titolare del diritto di proprietà;
- ☐ Titolare di altro diritto reale: _____;
- ☐ Titolare di negozio giuridico con autorizzazione del proprietario o avente titolo (indicare riferimento _____);
- ☒ Titolare di provvedimento dell'Autorità Giudiziaria o Amministrativa (indicare riferimento CURATORE FALLIMENTARE);
- ☐ Rappresentante legale della Società: _____;
  nato/a a _____ il __/__/____ residente in _____
  Via/Piazza _____ n. ____ cap _____ Tel. _____
  codice fiscale|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

RICHIEDE

Il certificato di destinazione urbanistica, ai sensi dell'art.30, commi 2 e 3 del D.P.R. 380/2001, per

- ☐ Atto Notarile;
- ☐ Procedimento civile/penale n._____;
- ☐ Ricorso, opposizione, atto difensivo n. _____;
- ☒ Altro FALLIMENTO;

dell'immobile sito in **Roma** distinto all'Agenzia del Territorio *

Foglio n. 259 **Particella/e**** per un **massimo** di 7 contigue
PARTICELLE : 14-16-17-18;-10-9-34

** l'Estratto di mappa deve essere aggiornato ad un massimo di 3 mesi antecedenti la richiesta del certificato.*

*** Il certificato di destinazione urbanistica sarà rilasciato **esclusivamente** per le particelle desumibili dal Sistema informativo dell'Agenzia del Territorio ovvero di Variazione catastale allegata***.*

Si precisa che il comma 2 dell'art. 30 del DPR 380/2001stabilisce: "Gli atti tra vivi, sia in forma pubblica sia in forma privata, aventi ad oggetto trasferimento o costituzione o scioglimento della comunione di diritti reali relativi a terreni sono nulli e non possono essere stipulati né trascritti nei pubblici registri immobiliari ove agli atti stessi non sia allegato il certificato di destinazione urbanistica contenente le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata. Le disposizioni di cui al presente comma non si applicano quando i terreni costituiscano pertinenze di edifici censiti nel nuovo catasto edilizio urbano, purché la superficie complessiva dell'area di pertinenza medesima sia inferiore a 5.000 metri quadrati".

ROMA

Il sottoscritto consapevole delle responsabilità e delle pene stabilite dalla legge per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, sotto la sua personale responsabilità (art. 76 D.P.R. 28/12/2000 N. 445), dichiara che l'immobile oggetto della presente richiesta, è pervenuto in proprio possesso con:

☐ Atto Notarile ☐ Contratto ☐ Successione ☒ Altro VENDITA

- data 30/06/2006 Notaio ALBERTO POLITI Rep. 48240
  Racc._____; n° protocollo_____/_____ registrazione Agenzia Entrate;
- Altro ROGITO n° 23186 .

Allega la seguente documentazione:

1. **n. 1 (Una) copia della presente richiesta;**
2. **n. 1 (Una) copia Estratto di mappa catastale in formato A4 con evidenziate in rosso le particelle interessate***.**

**** Qualora le particelle non siano desumibili sul Sistema informativo dell'Agenzia del Territorio, sarà necessario presentare copia della Variazione catastale e dell'avvenuto deposito, al fine del rilascio del C.D.U.;*

3. Copia del documento di identità del **SOGGETTO LEGITTIMATO**;
4. Copia avvenuto pagamento **Diritti di Segreteria ai sensi D.A.C. 11/2015 C.D.U. € 100,00.**

IL SOGGETTO LEGITTIMATO

u.f.

N.B. Al ritiro occorre essere muniti di marca da bollo da apporre sul Certificato.

Il comma 3 e 4 dell'art. 30 del DPR 380/2001stabiliscono:

3. Il certificato di destinazione urbanistica deve essere rilasciato dal dirigente o responsabile del competente ufficio comunale entro il termine perentorio di trenta giorni dalla presentazione della relativa domanda. Esso conserva validità per un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

4. In caso di mancato rilascio del suddetto certificato nel termine previsto, esso può essere sostituito da una dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti attestante l'avvenuta presentazione della domanda, nonché la destinazione urbanistica dei terreni secondo gli strumenti urbanistici vigenti o adottati, ovvero l'inesistenza di questi ovvero la prescrizione, da parte dello strumento urbanistico generale approvato, di strumenti attuativi.

La presentazione ed il ritiro della richiesta di Certificato di destinazione urbanistica può essere effettuato anche da persona diversa dal SOGGETTO LEGITTIMATO, in tal caso compilare la sottostante delega:

DELEGA ALLA PRESENTAZIONE E AL RITIRO DEL CERTIFICATO

Dati del DELEGATO

Sig./Sig.ra ARCH. RAFFAELLA MALSERVISI

nato/a a FERRARA il 02/02/1971 residente in ROMA

Via/Piazza S. AGATONE PAPA n. 50 cap 00165 Tel. 331/7654238

codice fiscale: MLSRFL71B42D548S

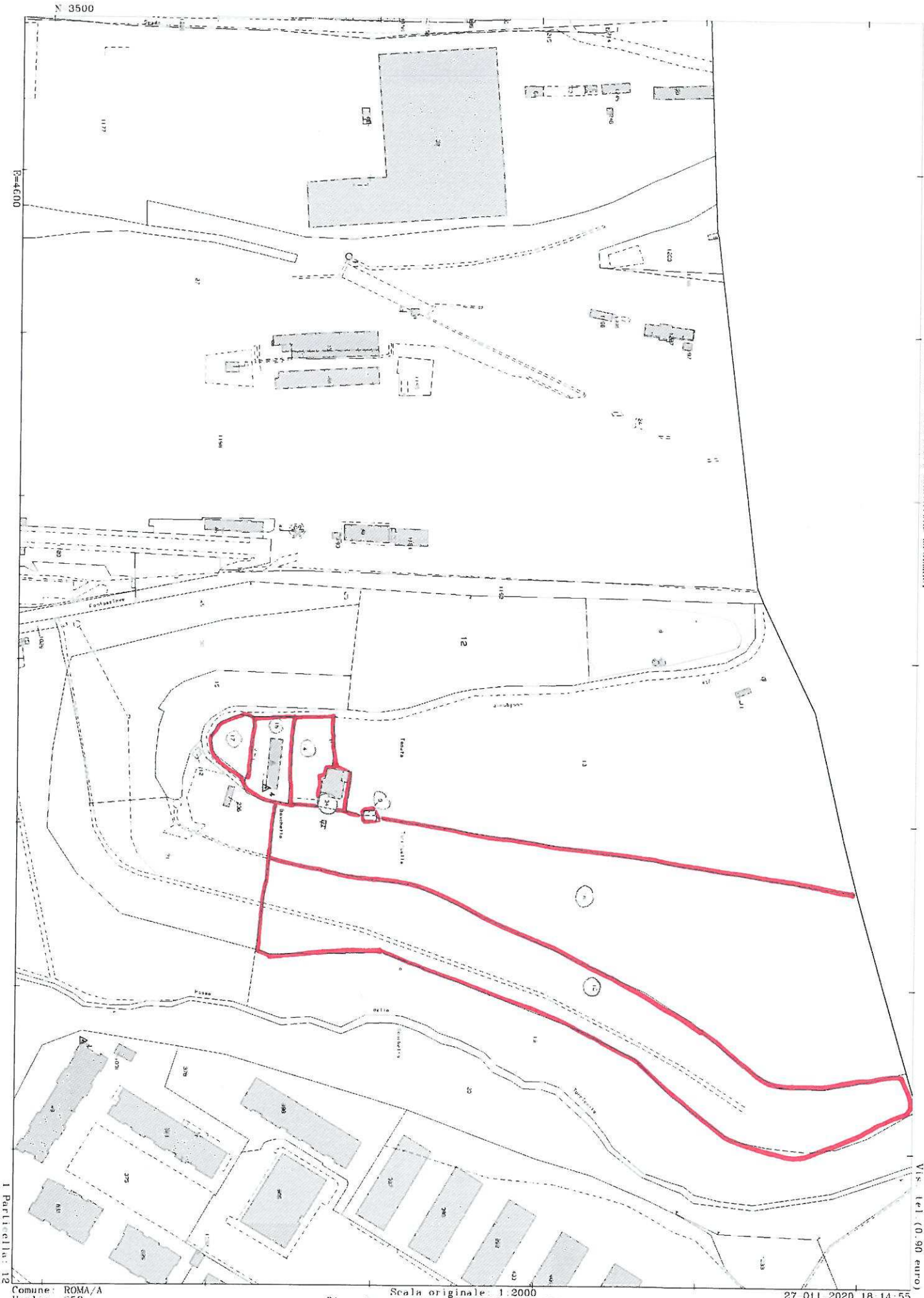
Si allega, in applicazione della legge 16/06/1998 n. 191 e s.m.i., copia del documento di riconoscimento del Delegato.

IL DELEGATO

_____

IL SOGGETTO LEGITTIMATO

u.f.


N 3500
E=4600
Ufficio Provinciale di Roma - Territorio Servizi Catastali - Direttore SALVATORE MESSINEO
Vis. tel (0.90 euro)
I Particella: 12
Comune: ROMA/A
Foglio: 859
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri
27 011 2020 18:14:55
Prot. n. T336582/2020

pagoPA **AVVISO DI PAGAMENTO**

ROMA

REVERSALE W15804/2021 CF:PRRLVI67L14H501J CERTIFICATO DESTINAZIONE URBANISTICA

ENTE CREDITORE Cod. Fiscale 02438750586

ROMA CAPITALE

DESTINATARIO AVVISO Cod. Fiscale PRRLVI67L14H501J

LIVIO PERRI

Reversali
00000 Reversali RE

QUANTO E QUANDO PAGARE?

100,00 Euro **Entro il 21/04/2021**

Puoi pagare con una **unica rata**

L'importo è aggiornato automaticamente dal sistema e potrebbe subire variazioni per eventuali sgravi, note di credito, indennità di mora, sanzioni o interessi, ecc. Un operatore, il sito o l'app che userai ti potrebbero quindi chiedere una cifra diversa da quella qui indicata.

DOVE PAGARE? Lista dei canali di pagamento su **www.pagopa.gov.it**

PAGA SUL SITO O CON LE APP

della tua Banca o degli altri canali di pagamento.
Potrai pagare con carte, conto corrente, CBILL.

PAGA SUL TERRITORIO

in tutti gli Uffici Postali, in Banca, in Ricevitoria, dal Tabaccaio, al Bancomat, al Supermercato.
Potrai pagare in contanti, con carte o conto corrente.

Utilizza la porzione di avviso relativa al canale di pagamento che preferisci.

BANCHE E ALTRI CANALI **Unica|Rientro Entro il 21/04/2021**

Qui accanto trovi il codice **QR** e il codice interbancario **CBILL** per pagare attraverso il circuito bancario e gli altri canali di pagamento abilitati.

Destinatario LIVIO PERRI
Ente Creditore ROMA CAPITALE
Euro **100,00**
Oggetto del pagamento REVERSALE W15804/2021 CF:PRRLVI67L14H501J CERTIFICATO DESTINAZIONE URBANISTICA

Codice CBILL **APNEY**
Codice Avviso **3491 9210 0031 6551 35**
Cod. Fiscale Ente Creditore **02438750586**

BOLLETTINO POSTALE PA BancoPosta **Unica|Rientro Entro il 21/04/2021**

Posteitaliane

sul C/C n. 20046033

Euro **100,00**

circuito bollettino postale BancoPosta

Bollettino Postale pagabile in tutti gli Uffici Postali e sui canali fisici o digitali abilitati di Poste Italiane e dell'Ente Creditore

AUT.DB/SISB/PA-PDF 46339 DEL 15.06.2018

Intestato a **ROMA CAPITALE - RISORSE ECONOMICHE PAGAMENTI PORTALE**
Destinatario **LIVIO PERRI**
Oggetto pagamento **REVERSALE W15804/2021 CF:PRRLVI67L14H501J CERTIFICATO DESTINAZIONE URBANISTICA**

Codice Avviso **3491 9210 0031 6551 35**
Tipo **P1**
Cod. Fiscale Ente Creditore **02438750586**

UNIONE EUROPEA
Fondi Strutturali e di Investimento Europei

ROMA CAPITALE
Area Metropolitana di Roma Capitale

Ricevuta di Pagamento N: RP00000004307460

Gentile Utente,

La informiamo che il pagamento eseguito il giorno 21/01/2021 12:40 dall'utente identificato RAFFAELLA MALSERVISI (C.F.: MLSRFL71B42D548S) tramite canale PagoWEB mediante Pago@PA è andato a buon fine. L'importo totale pagato è di euro 100,00

Il pagamento si riferisce a:

Reversale
RICEVUTA PAGAMENTO REVERSALE
ID PER PAGAMENTO: 349192100031655135
Dipartimento programmazione e attuazione
Piano Regolatore Generale
PRRLVI67L14H501J Perri Livio
PER: Certificato Destinazione
Urbanistica RICHIESTA CDU FG. 259
NUM:W15804 ANNO:2021
DEL:21/01/2021

La ringraziamo per aver scelto il servizio di pagamenti on-line.

Il Servizio Pagamenti
Dipartimento Risorse Economiche
Roma Capitale
Codice Fiscale: 02438750586

Cognome PERRI
Nome LIVIO
nato il 14/07/1967
(atto n. 00510 P. 1 S. A23)
a ROMA ( )
Cittadinanza ITALIANA
Residenza ROMA
Via VIA ROBERT MUSIL N.8 SC.H IN.12
Stato civile CONIUGATO
Professione COMMERCIALISTA

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1,72
Capelli Castani
Occhi Castani
Segni particolari ———



Firma del titolare

ROMA li 03 APR 2012

Impronta del dito indice sinistro

IL SINDACO
IRENE TINARELLI

DATA DI SCADENZA
14 LUG 2022

AS 9114967

I.P.Z.S. S.p.A. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI
ROMA

CARTA D'IDENTITÀ

N° AS 9114967

DI

PERRI
LIVIO


REPUBBLICA ITALIANA
MINISTERO DELL'INTERNO
CARTA DI IDENTITÀ / IDENTITY CARD
CA49698CG
ROMA
FERRARA (FE) 02.02.1971
F
160
ITA
20.09.2018
02.02.2029
620416


COGNOME E NOME DEI GENITORI O DI CHI NE FA LE VECI
SURNAME AND NAME OF PARENTS OR LEGAL GUARDIAN
CODICE FISCALE
FISCAL CODE
MLSRFL71B42D548S
ESTREMI ATTO DI NASCITA
00268.1.A00
INDIRIZZO DI RESIDENZA / RESIDENCE
VIA S. AGATONE PAPA,50 ROMA (RM)
C<ITACA49698CG6<<<<<<<<<<<<<<<
7102028F2902027ITA<<<<<<<<<<<4
MALSERVISI<<RAFFAELLA<<<<<<<<<

TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA

FALLIMENTARE Roma

FALLIMENTO N. 891/2019
SENT. N. 931/2019 del 19/12/2019
Il TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA FALLIMENTARE Roma ha emesso

SENTENZA
(omissis)

DICHIARA il fallimento di **GRUPPO BONIFACI S.R.L.**
SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
C.F. 03978271009

con sede in ROMA (RM)
VIA ANTONIO BERTOLONI 26
In nome del legale rappresentante

Nomina Giudice Delegato : DANIELA CAVALIERE

Curatori :

AVV. ROSANNA MICCICHE'
Con studio in VIA MAESTRO GAETANO CAPOCCI 18,00199 ROMA (RM)

AVV. ANTONELLA TASSI
Con studio in VIA DELLA GIULIANA, 38,00195 ROMA (RM)

COMM. LIVIO PERRI
Con studio in VIA A. BROFFERIO, 6,00195 ROMA (RM)

ASSEGNA ai creditori e ai terzi che vantano diritti reali e mobiliari su cose in possesso del fallito il termine perentorio di 30 giorni prima dell'adunanza, per la presentazione delle domande di insinuazione.

Termine per deposito ammissione allo stato passivo: 10/02/2020

STABILISCE il giorno 11/03/2020 ore 10:10 per l'esame dello stato passivo avanti al Giudice Delegato.

- Creditori Richiedenti :

649/2018 UNICALCESTRUZZI SPA

- Avv. CAIRE PIETRO c/o avv. Cassiano,00198 Roma (RM)

649/2018 UNICALCESTRUZZI SPA

- Avv. CASSIANO ANTONIO Via Tagliamento n. 20,00198 Roma (rm)

649/2018 2M COSTRUZIONI S.R.L. GIÀ S.N.C.

- Avv. FOLLARO GIUSEPPE VIA MARITTIMA,180,03100 FROSINONE (FR)

649/2018 2M COSTRUZIONI S.R.L.

- Avv. FOLLARO GIUSEPPE VIA MARITTIMA,180,03100 FROSINONE (FR)

649/2018 FEI FEDERICO

- Avv. BALDONI GIANNA VIA CASSIODORO, 6,00193 ROMA (RM)

649/2018 EQUITALIA SERVIZI DI RISCOSSIONE S.P.A.

- Avv. VARI' PASQUALE VIA PIEMONTE 39,00187 ROMA (RM)

Ai sensi dell'Art. 17 R.D. 16/3/1942 n. 267 si comunica a :

All'Ufficio Registro Impresa c/o C.C.I.A.A di Roma
Trasmissione Telematica mezzo Siecic

All'Ente Poste Italiane (ex art. 48 R.D. 267/42)
Via di Tor Pagnotta 2, Roma (mezzo PEC)

Agli Archivi Notarili
via Padre Semeria 89, Roma (mezzo PEC)

Al Consiglio Notarile
via Flaminia 122, Roma (mezzo PEC)

All'Agenzia delle Entrate - Direzione Regionale del Lazio - Ufficio Riscossione
via G. Capranesi 54, Roma (mezzo PEC)

Al Curatore

E F F E E R R E - D U E R T P
Dott. Geom. & Ing. Frighi Filippo - 44121 Ferrara - Via Palestro n°28
Arch. Malservisi Raffaella - 00165 Roma - Via Sant'Agatone Papa n°50
filippo.frighi@pec.ording.roma.it - raffaellamalservisi@pec.it

Data della valutazione

lunedì 11/01/2021

Data del rapporto

lunedì 11/01/2021

Determinazione del valore di mercato di una porzione residenziale di fabbricato fatiscente

008 - subeject Roma via Lucignano snc - C.F. Foglio 259, Part. 16 e Sub. 7

Numero della pratica

008 - subeject Roma via Lucignano snc - C.F. Foglio 259, Part. 16 e Sub. 7

Richiedente valutazione

Sezione Fallimentare Tribunale Ordinario di Roma - Fallimentare Roma

Valutatore

Raggruppamento Temporaneo di Professionisti EffeErre-Due RTP - Dott. Ing. Frighi Filippo & Arch. Malservisi Raffaella

Tipo di Valutazione

Fallimentare

Oggetto

Stima del valore di mercato di una porzione di fabbricato residenziale fatiscente, ubicato in Comune di Roma, quartiere "Serpentara", via Lucignano snc, al momento occupato abusivamente da soggetti non identificati.

Valore

129.700,00 € Diconsi Euro centoventinovemilasettecento

COMPENDIO IMMOBILIARE

Lotto 01 - Lotto 1

1	Appartamento - 4 vani (quadrilocale o quadrivano) Via LUCIGNANO, s.n.c. - 00100 -
Classificazione	Appartamento - 4 vani (quadrilocale o quadrivano)
Comune	ROMA
Indirizzo	Via Lucignano, s.n.c.
Proprietà	In condominio con altre unità.
Utilizzo	In proprietà
Dati catastali	Fg. 259 Part. 16 Sub. 7
Superficie (m²)	97,53
Valore unitario (€/m²)	1.330,00
Valore di mercato (€)	129.714,90

ELENCO IMMOBILI OGGETTO DI STIMA

N.	Compendio immobiliare e Valutazione richiesta
1	Per l'immobile classificato come Appartamento - 4 vani (quadrilocale o quadrivano), sito in Via LUCIGNANO, s.n.c. - ROMA (RM), LAZIO, (Subject) di seguito denominato "Appartamento - 4 vani (quadrilocale o quadrivano) Via LUCIGNANO, s.n.c. - 00100 - ROMA (RM)" è determinato il Valore di mercato OMI alla data di stima del 12/10/2020.

Riferimenti catastali - Bene principale

Comune Amministrativo di ROMA Comune Catastale di ROMA
Catasto Fabbricati
Fg. 259 Part. 16 Sub. 7 Categoria: A 2 -Abitazioni di tipo civile, Classe 4, 4 vani, Rendita 475,14 €

PREMESSA

Il presente documento di valutazione immobiliare mira a comunicare al lettore il valore di stima, a confermare le finalità della valutazione, a esporre il procedimento e a indicare le eventuali assunzioni alla base della valutazione e le condizioni limitanti.

Nel rapporto sono riportati i processi analitici e i dati utilizzati per la stima del valore finale, allo scopo di guidare il lettore attraverso le procedure e le prove utilizzate dal valutatore per elaborare la valutazione.

Il rapporto è finalizzato a perseguire gli obiettivi di trasparenza ed efficienza dei mercati immobiliari moderni, è svolto in applicazione degli standard di valutazione internazionali e nazionali:
- International Valutation Standard (IVS);
- RICS Valuation Standards by Royal Institution Of Chartered Surveyors;
- European Valuation Standards;
- Codice delle Valutazioni Immobiliari di Tecnoborsa in considerazione della realtà nazionale;
- Circolare della Banca d'Italia del 27 dicembre 2006 n. 263 dal titolo "Nuove disposizioni di vigilanza prudenziale per le banche" Titolo II, Capitolo I, Sezione IV, Punto 1 (che ha recepito la Direttiva Europea sulla vigilanza Bancaria 2006/48 - Credit Requirement Directive);
- Linee Guida per la valutazione degli immobili in garanzia delle esposizioni creditizie promosse da ABI per le valutazioni in ambito creditizio.
- Linee Guida per la valutazione degli immobili nelle vendite giudiziarie promosse da E-Valuations per le valutazioni in ambito giudiziario.

NOTE SULLA METODOLOGIA ESTIMATIVA ADOTTATA

Il principio economico estimativo di riferimento degli standard di valutazione richiamati è:

"Il mercato fisserà il prezzo di un immobile allo stesso modo in cui ha fissato il prezzo di immobili simili".

Per immobili simili si intendono immobili appartenenti alla stessa unità elementare, non ulteriormente scindibile, del mercato immobiliare. (Segmento di mercato)
I metodi estimativi richiamati dagli Standard Internazionali sono riconducibili a tre grandi approcci: Market Approach o metodo del confronto di mercato, Income Approach o metodo della capitalizzazione dei redditi futuri, Cost Approach o metodo dei costi.
Il principale elemento che differenzia l'applicazione dei vari metodi estimativi (metodo del confronto, metodo finanziario e metodo dei costi) è l'attività e la dinamicità del segmento del mercato immobiliare a cui appartiene l'immobile oggetto di valutazione (Subject).

- Nei mercati attivi e dinamici sono disponibili i dati immobiliari delle compravendite (recentemente avvenute nell'arco degli ultimi mesi) di immobili appartenenti allo stesso segmento di mercato necessari per l'applicazione del metodo del confronto di mercato ritenuto il più diretto, probante e documentato metodo per valutare un immobile.
Il principio estimativo applicato dal metodo di confronto del mercato prevede che la differenza di valore tra gli immobili sia determinata dalla differenza degli ammontari della caratteristiche che inducono una variazione di prezzo.

In sostanza si ritiene che immobili con gli stessi ammontari di caratteristiche abbiamo prezzi e quindi valori equivalenti mentre immobili con ammontari di caratteristiche diverse abbiamo prezzi e quindi valori diversi.
La differenza di prezzi totali di immobili simili è quindi spiegata dalle differenza degli ammontari delle loro caratteristiche.

Ogni caratteristica (quantitativa e qualitativa) che determina una variazione del prezzo esprime un prezzo marginale, che rappresenta la variazione del prezzo totale al variare della caratteristica.
I metodi di confronto del mercato pervengono al valore dell'immobile oggetto di valutazione (Subject) mediante aggiustamenti ai prezzi degli immobili di confronto.
L'aggiustamento è pari al prodotto della differenza tra gli ammontari delle caratteristiche, dell'immobile in esame (Subject) e dell'immobile di confronto, con il prezzo marginale della caratteristica considerata.
La determinazione dei prezzi marginali avviene per indagini/analisi di mercato, per stima diretta del valutatore ovvero per applicazione di procedimenti in grado di estrarre automaticamente i prezzi marginali quali il Sistema di Stima e la Regressione Lineare Multipla.

- Nei mercati stagnanti o poco attivi sono scarsamente disponibili i dati immobiliari delle compravendite di immobili simili, sono invece genericamente disponibili i canoni di affitto, è quindi possibile simulare il mercato delle compravendite mediante il metodo finanziario comprendente i procedimenti per analizzare la capacità di generare benefici monetari di un immobile e la possibilità di convertire questi benefici nel valore capitale.

- Nei mercati di beni limitati o in presenza di immobili speciali è in totale assenza di dati immobiliari di compravendite e di canoni di affitto è possibile simulare il mercato delle compravendite mediante il metodo dei costi che determina il valore di mercato di un immobile edificato, sommando il valore dell'area edificata e il costo di ricostruzione del fabbricato esistente, eventualmente deprezzato per la vetustà e l'obsolescenza.

Nella valutazione, solo per mero controllo di larga massima è stato anche utilizzato il criterio c.d. "per punti di merito" per tramite dei valori OMI: lo stesso, non può intendersi sostitutivo della presente stima puntuale e pertanto, pur lasciandone traccia, verrà escluso dal computo del valore finale attribuito alla U.I.

MANDATO E ASSUNZIONI PRELIMINARI

Ill.mo Giudice delegato, Dott.ssa Cavaliere Daniela del Tribunale Ordinario di Roma - Fallimentare Roma in data 23/07/2020 ha ratificato l'istanza n° 006 del 16 Luglio 2020, afferente la nomina dei sottoscritti Periti per redazione della stima dei beni immobili di cui al fallimento della procedura Gruppo Bonifaci S.r.l. nr 891/2019.

SOGGETTI

Ruolo	Descrizione
Richiedente valutazione	Sezione Fallimentare Tribunale Ordinario di Roma - Fallimentare Roma
Valutatore	
Valutatore	Arch. Raffaella Malservisi Via S.AGATONE PAPA, 50 - 00100 ROMA - RM Cel. 3317654238 Nata il 02/02/1971 a FERRARA CF: MLSRFL71B42D548S
Valutatore	Ing. Filippo Frighi Via PALESTRO, 28 - 44100 FERRARA - FE Tel. 0532208936 Cel. 3356665938 Nato il 28/07/1970 a FERRARA CF: FRGFPP70L28D548T
Procedura	Gruppo Bonifaci s.r.l. Via BERTOLONI ANTONIO, 26 - 00100 ROMA - RM CF: 03978271009
Valutatore	Raggruppamento Temporaneo di Professionisti EffeErre-Due RTP - Dott. Ing. Frighi Filippo & Arch. Malservisi Raffaella

SCHEDA IMMOBILE
-Appartamento - 4 vani (quadrilocale o quadrivano) Via LUCIGNANO, s.n.c. - 00100 - ROMA (RM)

Denominazione

Data inserimento	09/10/2020	**Data ultima modifica**	06/09/2021
Codice	008 - subject roma via Lucignano Sub. 7		
Classificazione	Appartamento - 4 vani (quadrilocale o quadrivano)		
Denominazione			
Destinazione	Residenziale		
Proprietà	In condominio con altre unità.		
Utilizzo	In proprietà		
Categoria	Usato		
Superficie	97,53 m² Superficie Catastale Fabbricati		

Ubicazione

Via LUCIGNANO, s.n.c. -
00100 ROMA - (RM)
Zona OMI: D71/Periferica/NUOVO SALARIO-PRATI FISCALI (VIA MONTE CERVIALTO)

Descrizione principale

Trattasi di porzione di fabbricato fatiscente non accessibile, poichè al momento occupato abusivamente da soggetti non identificati. Dall'esterno si presenta struttura in muratura con copertura a falde in coppi.
L'immobile è soggetto a vincolo ai sensi del comma 2 dei beni culturali immobili e i beni paesaggistici tutelati ai sensi degli articoli 10, 136, lett. a), b), c), e 142, comma 1, lett. m), del D.LGT n. 42 del 22 gennaio 2004.

Urbanistica e vincoli

Si rimanda all'allegato Certificato di Destinazione Urbanistica di prot. 83730 del 29/04/2021.

GEOGRAFIA
-Appartamento - 4 vani (quadrilocale o quadrivano) Via LUCIGNANO, s.n.c. - 00100 - ROMA (RM)

Ubicazione

Regione	LAZIO	**Provincia**	RM
Comune	ROMA		
Zona			
Indirizzo	Via LUCIGNANO		
Civico	s.n.c.	**Cap**	00100
Latitudine	41° 57' 25,8048"	**Longitudine**	12° 30' 43,1820"

Mappa



CONSISTENZE SUPERFICIARIE
-Appartamento - 4 vani (quadrilocale o quadrivano) Via LUCIGNANO, s.n.c. - 00100 - ROMA (RM)

Descrizione consistenza

Tipo di consistenza	Superficie Catastale Fabbricati Le norme per il calcolo della consistenza catastale in metri quadri sono state pubblicate nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del 12-5-1998. Nella determinazione della superficie catastale delle unità immobiliari a destinazione ordinaria, i muri interni e quelli perimetrali esterni vengono computati per intero fino ad uno spessore massimo di 50 cm, mentre i muri in comunione nella misura del 50 per cento fino ad uno spessore massimo di 25 cm. La superficie dei locali principali e degli accessori, ovvero loro porzioni, aventi altezza utile inferiore a 1,50 m, non entra nel computo della superficie catastale. La superficie degli elementi di collegamento verticale, quali scale, rampe, ascensori e simili, interni alle unità immobiliari sono computati in misura pari alla loro proiezione orizzontale, indipendentemente dal numero di piani collegati. La superficie catastale, determinata secondo i criteri esposti di seguito, viene arrotondata al metro quadrato.

Riassunto consistenza

Metodo di misura				
Caratteristica	**Acronimo**	**Sup. Misurata (m²)**	**Indice**	**Sup. Commerciale (m²)**
Superficie principale	S1	97,53	1,00	97,53
Totale Superficie (m²)		97,53		97,53
Totale Volume Commerciale (m³)				-

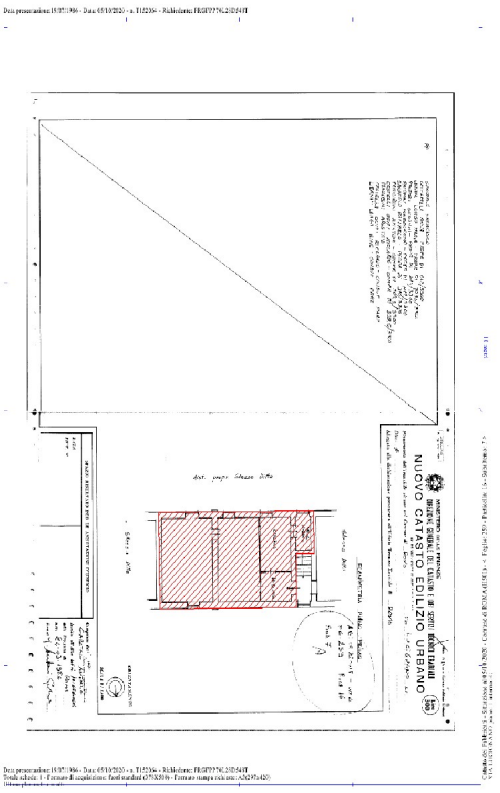
Consistenza per il Piano Primo

Commento	**Sup. Misurata (m²)**	**Acronimo**	**Indice**	**Sup.Comm. (m²)**
	97,53	S1	1,00	97,53
Totale per piano	97,53			97,53

Planimetria

008 - subject roma via Lucignano Sub. 7-Appartamento - 4 vani (quadrilocale o quadrivano) Via LUCIGNANO, s.n.c. ROMA-RM

Tipo di consistenza	Superficie Catastale Fabbricati		
Metodo di misura			
Piano	Piano Primo	**Scala**	1 : 500
Provenienza planimetria		**N° Documento**	4



CARATTERISTICHE
-Appartamento - 4 vani (quadrilocale o quadrivano) Via LUCIGNANO, s.n.c. - 00100 - ROMA (RM)

Fabbricato o Edificio

Caratteristica	Acronimo	Quantità	Unità di Misura	Indice mercantile Prezzo marginale (€)
Stato di manutenzione generale del fabbricato	SMF	1	1=scarso 2=mediocre 3=sufficiente 4=discreto 5=buono	-

Unità

Caratteristica	Acronimo	Quantità	Unità di Misura	Indice mercantile Prezzo marginale (€)
Numero di servizi igienici (bagni)	SER	1	n.	-
Stato di manutenzione dell'unità immobiliare	STM	1	1=scarso 2=mediocre 3=sufficiente 4=discreto 5=buono	-
Livello di Piano	LIV	1	n.	-

Superficiarie

Caratteristica	Acronimo	Quantità	Unità di Misura	Indice mercantile Prezzo marginale (€)
Superficie principale	S1	97,5	m²	1,00
Superficie commerciale	SUP	97,5	m²	-

Compravendita - Valutazione

Caratteristica	Acronimo	Quantità	Unità di Misura	Indice mercantile Prezzo marginale (€)
Data	DAT	12/10/2020	giorno/mese/anno	-

SEGMENTO DI MERCATO
-Appartamento - 4 vani (quadrilocale o quadrivano) Via LUCIGNANO, s.n.c. - 00100 - ROMA (RM)

Denominazione

Classificazione	Appartamento - 4 vani (quadrilocale o quadrivano)
Destinazione	Residenziale

Localizzazione/Ubicazione

Comune	ROMA	**Provincia**	RM
Località/Fraz./Zona			
Posizione	Periurbana		

Tipologia immobiliare

Tipologia	Fabbricato o edificio rurale	**Categoria**	Usato
Proprietà	In condominio con altre unità.		
Unità Immobiliare	Abitazione di tipo rurale	**Dimensione unità**	Medio grande

Rapporti di posizione

Rapporto di posizione della Superficie principale (S1) [Sigma]	1,00
Rapporto di posizione della Superficie esterna esclusiva (Se) (Sigma e)	1,00
Rapporto di posizione della Superficie esterna condominiale (S) (Sigma c)	1,00

DOCUMENTI
-Appartamento - 4 vani (quadrilocale o quadrivano) Via LUCIGNANO, s.n.c. - 00100 - ROMA (RM)

Elenco Estratti di mappa catastali

N. 1 Estratto di mappa del 01/09/2021

Il documento è stampato in coda a questo report.

Elenco Visure catastali

N. 2 VS_259-16-7 del 05/10/2020

Foglio Particella Sub
Riferimenti catastali
Comune amministrativo di ROMA Comune catastale di ROMA
Catasto Fabbricati
Fg. 259 Part. 16 Sub. 7 Categoria A 2 -Abitazioni di tipo civile Consistenza 4 vani
Il documento è stampato in coda a questo report.

Elenco Planimetrie

N. 3 PLN_259-16-7-COPIA del 26/02/2021

Il documento è stampato in coda a questo report.

N. 4 Immagine della pagina n.1 di PLN_259-16-7 del 05/10/2020

Planimetria Superficie Catastale Fabbricati Piano Primo
Il documento è stampato nella Sezione Consistenze.

Elenco Certificazioni

N. 5 CDU-08 BOSCHETTO_3 del 01/09/2021

Il documento è stampato in coda a questo report.

CONSISTENZA CATASTALE

Comune amministrativo di	ROMA	**Provincia di**	RM

Fabbricati - Comune catastale di ROMA (H501)

N.	Sez.	Fg.	Part.	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita (€)	Sup. (m²)
1		259	16	7	A 2 -Abitazioni di tipo civile	4	4 vani	475,14	96,00
							Totali	**475,14**	**96,00**

Dettagli catasto fabbricati

(1) - Dettagli Particella Fg. 259 Part. 16 Sub. 7 (Bene principale) Situazione in atti al 05/10/2020

Piano di accesso: 1
Superficie catastale: 96,00 m²
Altre informazioni
Totale escluse aree scoperte**: 96 m²
Documenti di riferimento
N.2 - VS_259-16-7 del 05/10/2020
Il documento è conforme alla realtà.

Diritti Reali
Gruppo Bonifaci s.r.l. CF. 03978271009 in proprietà al 06/09/2021

VALUTAZIONE

Il Valore di mercato OMI dell'immobile, classificato come Appartamento - 4 vani (quadrilocale o quadrivano) sito in ROMA (RM), Via LUCIGNANO, s.n.c., avviene mediante la seguente formula:

Valore di mercato OMI = [Stima per Punti di merito]

La soluzione del criterio si ottiene mediante l'applicazione dei singoli procedimenti estimativi.
La data di stima è lunedì 12/10/2020.

STIMA PER PUNTI DI MERITO
Appartamento - 4 vani (quadrilocale o quadrivano) Via LUCIGNANO, s.n.c. - 00100 - ROMA (RM)

Stima per Punti di merito

Quotazioni/prezzi medi

Le quotazioni medie e/o i prezzi medi non rappresentano veri immobili comparabili ma un attesa genericamente riconosciuta del valore della caratteristica principale che contribuisce alla determinazione del valore degli immobili, la superficie commerciale.
Le quotazioni sono elaborate da diverse fonti, anche autorevoli, che genericamente purtroppo non utilizzano criteri condivisi per la determinazione del valore unitario. Tale eterogeneità richiede che i valori espressi vengano ponderati e mediati per meglio simulare l'immobile oggetto di stima, oltre a poter così esprimere un unico prezzo medio ponderato.
Nel caso in specie le quotazioni e i relativi pesi sono riportati nella tabella sottostante.

Quotazione/Prezzo medio	Descrizione	Valore unitario (€/m²)	Peso
Valore OMI minimo	Trattasi di fabbricati fatiscenti, al momento del sopralluogo occupati - senza titolo - da soggetti non identificati (che hanno impedito l'accesso agli stessi), tutelati da strumento urbanistico vigente, per i quali è stata applicata una decurtazione del 30 % dal valore minimo indicato dalla Banca Dati dell'OMI, per abitazioni di tipo economico.	1.330,00	1,00
	Prezzo medio ponderato (€/m²)	**1.330,00**	**1,00**

Punti di merito/coefficienti

Il prezzo medio ponderato rappresenta l'immobile con caratteristiche ordinarie per la zona in cui è ubicato il Subject.
In considerazione delle particolari caratteristiche che appartengono all'immobile oggetto di valutazione si apportano aggiustamenti mediante l'applicazione di coefficienti correttivi o punti di merito.

Il punteggio è assegnato ai coefficienti in modo sintetico, in base all'apprezzamento soggettivo del perito avuto riguardo alle differenze tra l'immobile da valutare e quello riferito al prezzo medio ponderato.

Il valore dei punti di merito esprime il variare del prezzo al variare della caratteristica rispetto all'ordinarietà, prevedendo che il prezzo medio ponderato rappresenti immobili con punteggi pari a 1,00, per ammontari superiori a 1,00 il prezzo aumenta, per ammontari inferiori all'unità il prezzo diminuisce.

Prezzo medio, caratteristica e commento	Punto di merito	Aggiustamento (€/m²)	Incidenza (%)
Prezzo medio ponderato	-	1.330,00	-
	Prezzo medio corretto	1.330,00	€/m²
	Superficie (SUP)	97,53	m²

La Stima per Punti di merito è posta pari al prodotto del prezzo medio corretto (1.330,00 €/m²) per la superficie commerciale (97,5 m²) dell'immobile da valutare.
Tale valore è uguale a 129.714,90 €

RISULTATI DELLA VALUTAZIONE
Appartamento - 4 vani (quadrilocale o quadrivano) Via LUCIGNANO, s.n.c. - 00100 - ROMA (RM)

Valore di mercato OMI

Valore di mercato OMI	[Stima per Punti di merito]	
Variabile	**Procedimento**	**Valore (€)**
Stima per Punti di merito	Stima per punti di merito	129.714,90

In conclusione il Valore di mercato OMI dell'immobile oggetto di valutazione è pari a:
129.714,90 €
Diconsi Euro centoventinovemilasettecentoquattordicivirgolanovanta

QUADRO RIASSUNTIVO

Lotto 01 - Lotto 1

N.	Compendio immobiliare e Valutazione	Valore (€)
1	Per l'immobile classificato come Appartamento - 4 vani (quadrilocale o quadrivano) Via LUCIGNANO, s.n.c. - 00100 - ROMA (RM)	
	il Valore di mercato OMI alla data di stima del 12/10/2020	129.714,90
	è pari a 129.714,90 € per 97,5 m² pari a 1.330,41 €/m²	
	Totale	129.714,90

Totale Lotti	**129.714,90**

Il Valore del presente rapporto è arrotondato a 129.700,00 €
Diconsi Euro centoventinovemilasettecento

FIRME

Dott. Ing. Frighi Filippo
Iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Roma al n° 32207B
Certificato Cert'Ing come Ingegnere Esperto in SISTEMI EDILIZI:
RMA-2560-IT20

Arch. Malservisi Raffaella
Iscritta all'Ordine degli Architetti Pianificatori - Paesaggisti - Conservatori
della Provincia di Ferrara al n° 248

Indice

Determinazione del valore di mercato di una porzione residenziale di fabbricato fatiscente

008 - subeject Roma via Lucignano snc - C.F. Foglio 259, Part. 16 e Sub. 7

Frontespizio 1
Compendio Immobiliare 2
Elenco immobili oggetto di stima 3
Premessa 3
Mandato e assunzioni preliminari 4
Soggetti 4
Lotto 1
Appartamento - 4 vani (quadrilocale o quadrivano) Via LUCIGNANO, s.n.c. - 00100 - ROMA (RM)
Scheda immobile 5
Geografia 6
Consistenze superficiarie 7
Caratteristiche 9
Segmento di mercato 10
Documenti 11
Consistenza catastale 12
Valutazione 13
Stima per punti di merito 14
Risultati della valutazione 15
Quadro riassuntivo 15
Firme 16

PRECISAZIONI

I sottoscritti valutatori Dott. Ing. Frighi Filippo e Dott. Arch. Malservisi Raffaella, a completamento del presente rapporto di valutazione, precisano:

1) CONFORMITA' EDILIZIA E CATASTALE

Per l'immobile in oggetto, al momento inaccessibile, non è possibile attestarsi nessuna delle due conformità in oggetto.

2) DECREMENTO PERCENTUALE DEL VALORE DI STIMA

Il valore minimo dell'OMI reperito all'attualità è stato decrementato di un valore percentuale pari a circa quello esistente tra lo stesso valore e quello massimo, per immobili della stessa categoria.

3) RELAZIONE IPOTECARIA STORICA VENTENNALE

Per l'immobile in oggetto si rimanda alla specifica relazione all'uopo predisposta.

Vis. tel.(0.90 euro)

1-Set-2021 10:24:4
Prot. n. T67726/2021

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: ROMA/A
Foglio: 259

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 05/10/2020 - Ora: 14.49.14 Segue

Visura n.: T227277 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/10/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 259 Particella: 16 Sub.: 7**

INTESTATO

1	GRUPPO BONIFACI S.R.L. con sede in ROMA	03978271009*	(1) Proprieta` per 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**259**	**16**	**7**	**6**		**A/2**	**4**	**4 vani**	**Totale: 96 m² Totale escluse aree scoperte**: 96 m²**	**Euro 475,14**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA LUCIGNANO piano: 1 interno: 4;				
Notifica	-	**Partita**	471102	**Mod.58**	-

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 259 - Particella 16

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**259**	**16**	**7**	**6**		**A/2**	**4**	**4 vani**		**Euro 475,14 L. 920.000**	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO

Indirizzo	, VIA LUCIGNANO piano: 1 interno: 4;				
Notifica	-	**Partita**	471102	**Mod.58**	-

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/10/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/01/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**259**	**16**	**7**	**6**		**A/2**	**4**	**4 vani**		**L. 1.560**	CLASSAMENTO AUTOMATICO in atti dal 16/01/1991 (n. 22706/1986)
Indirizzo	, VIA LUCIGNANO piano: 1 interno: 4;											
Notifica	-			**Partita**	471102		**Mod.58**	-				

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**259**	**16**	**7**	**6**							Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo	, VIA LUCIGNANO piano: 1 interno: 4;											
Notifica	-			**Partita**	471102		**Mod.58**	-				

Situazione degli intestati dal 28/12/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GRUPPO BONIFACI S.R.L. con sede in ROMA	03978271009	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/12/2016 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 27/01/2017 Repertorio n.: 4734 Rogante: FERRARA VINCENZO Sede: ROMA Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA` PER INCORPORAZIONE (n. 6287.3/2017)		

Situazione degli intestati dal 05/07/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALTIPIANI DELL`ANIENE S.R.L. con sede in ROMA	07529520582	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 28/12/2016
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/07/2005 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 27/07/2005 Repertorio n.: 47455 Rogante: POLITI ALBERTO Sede: ROMA Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 59461.1/2005)		

Situazione degli intestati dal 21/02/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CENSI Adele nata a ROMA il 18/06/1943	CNSDLA43H58H501G*	(1) Proprieta` per 69/3300 fino al 05/07/2005
2	CENSI Petronilla nata a ROMA il 06/09/1948	CNSPRN48P46H501V*	(1) Proprieta` per 69/3300 fino al 05/07/2005
3	CESTELLI GUIDI Riccardo nato a ROMA il 20/05/1946	CSTRCR46E20H501T*	(1) Proprieta` per 619/3300 fino al 05/07/2005
4	GAROFALO Antonio nato a TORRE DEL GRECO il 02/09/1945	GRFNTN45P02L259T*	(1) Proprieta` per 185/3300 fino al 05/07/2005
5	GAROFALO Caterina nata a ALGHERO il 20/10/1972	GRFCRN72R60A192M*	(1) Proprieta` per 62/3300 fino al 05/07/2005

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/10/2020

6	GAROFALO Gianpaolo nato a ALGHERO il 12/12/1975	GRFGPL75T12A192R*	(1) Proprieta` per 61/3300 fino al 05/07/2005
7	GAROFALO Luigi nato a ROMA il 26/05/1948	GRFLGU48E26H501Y*	(1) Proprieta` per 104/3300 fino al 05/07/2005
8	GAROFALO Raffaele nato a ROMA il 15/03/1939	GRFRFL39C15H501L*	(1) Proprieta` per 186/3300 fino al 05/07/2005
9	GAROFALO Rosa nata a ROMA il 10/12/1935	GRFRSO35T50H501K*	(1) Proprieta` per 103/3300 fino al 05/07/2005
10	GAROFALO Teresa Rosa nata a TORRE DEL GRECO il 05/05/1933	GRFTSR33E45L259P*	(1) Proprieta` per 103/3300 fino al 05/07/2005
11	GAROFALO Teresita nata a ROMA il 20/08/1947	GRFTST47M60H501A*	(1) Proprieta` per 185/3300 fino al 05/07/2005
12	GAROFALO Ugo nato a ROMA il 29/05/1941	GRFGUO41E29H501N*	(1) Proprieta` per 186/3300 fino al 05/07/2005
13	LA GRECA Maria Giuseppina nata a ROMA il 11/06/1942	LGRMGS42H51H501M*	(1) Proprieta` per 62/3300 fino al 05/07/2005
14	PALOMBI Emidio nato a ROMA il 12/02/1931	PLMMDE31B12H501L*	(1) Proprieta` per 275/3300 fino al 05/07/2005
15	PALOMBI Giorgio nato a ROMA il 30/10/1956	PLMGRG56R30H501Z*	(1) Proprieta` per 137/3300 fino al 05/07/2005
16	PALOMBI Giuseppina nata a ROMA il 03/10/1938	PLMGPP38R43H501G*	(1) Proprieta` per 275/3300 fino al 05/07/2005
17	PANZIRONI Consuela nata a CORTINA D`AMPEZZO il 19/01/1963	PNZCSL63A59A266F*	(1) Proprieta` per 206/3300 fino al 05/07/2005
18	PANZIRONI Francesca nata a PADOVA il 18/04/1964	PNZFNC64D58G224I*	(1) Proprieta` per 207/3300 fino al 05/07/2005
19	PANZIRONI Pia nata a PADOVA il 07/07/1965	PNZPIA65L47G224K*	(1) Proprieta` per 206/3300 fino al 05/07/2005
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/02/1999 protocollo n. RM0463771 in atti dal 20/06/2005 Registrazione: UU Sede: ROMA Volume: 18402 n: 47 del 31/07/1999 SUCC. PANZIRONI ARISTIDE DEL 20/02/1999 (n. 38354.1/2005)		

Situazione degli intestati dal 20/02/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PANZIRONI Consuela nata a CORTINA D`AMPEZZO il 19/01/1963	PNZCSL63A59A266F*	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 21/02/1999
2	PANZIRONI Francesca nata a PADOVA il 18/04/1964	PNZFNC64D58G224I*	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 21/02/1999
3	PANZIRONI Pia nata a PADOVA il 07/07/1965	PNZPIA65L47G224K*	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 21/02/1999
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 20/02/1999 protocollo n. 106274 in atti dal 29/01/2001 Registrazione: US Sede: ROMA Volume: 18402 n: 47 del 30/07/1999 SUCCESSIONE IN MORTE DI PANZIRONI A. (n. I49691.1/1999)		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CECCAROLI ANNA.		(1) Proprieta` per 619/3300 fino al 20/02/1999
2	CESTELLI GUIDI RICCARDO.		COMPR 309,5/3300 fino al 20/02/1999
3	CESTELLI GUIDI RICCARDO.		COUSUF PARZ fino al 20/02/1999
4	GAROFALO FRANCESCO.		fino al 20/02/1999
5	GAROFALO RAFFAELE.		PROPR 310/3300 fino al 20/02/1999
6	LIBANI LONGO GINO.		COUSUF PARZ fino al 20/02/1999
7	LIBANI LONGO MARIA.		PROPR 309,5/3300 fino al 20/02/1999
8	PALOMBI GIOVANNI.		PROPR 413/3300 fino al 20/02/1999
9	PALOMBI NAZZARENO.		PROPR 412/3300 fino al 20/02/1999
10	PANZIRONI ARISTIDE		fino al 20/02/1999
11	PANZIRONI ARISTIDE.		COMPR 309,5/3300 fino al 20/02/1999
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/10/2020

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/10/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 259 - Particella: 16 - Subalterno: 7 >
VIA LUCIGNANO piano: 1 interno: 4;
10 metri

* GAROFALO FRANCESCO
CECCARELLI ANNA- PROPR DI 612/3300
LIBANI LONGO MARIA - PROPR DI 309,5/3300
PALOMBI GIOVANNI - PROPR DI 413/3300
PALOMBI NAZZARENO - PROPR DI 412/3300
GAROFALO RAFFAELE - PROPR DI 310/3300
PANZIRONI ARISTIDE - COMPR DI 309,5/3300
CESTELLI GUIDI RICCARDO - COMPR DI 309,5/3300
PANZIRONI ARISTIDE
CESTELLI GUIDI RICCARDO - COUSUF PARZ
LIBANI LONGO GINO - COUSUF PARZ

MODULARIO F. rig. rect. - 496

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire 300

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di ROMA *Via* LUCIGNANO S.C.

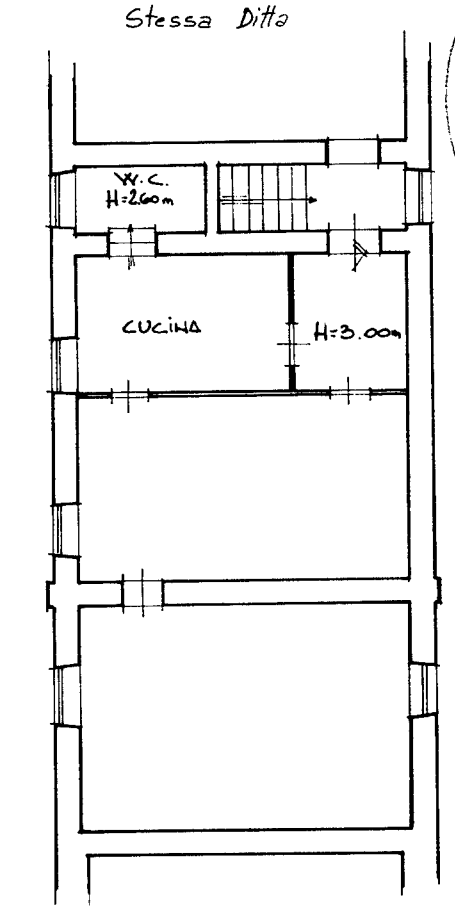
Ditta *

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di ROMA

PLANIMETRIA PIANO PRIMO

ABITAZIONE - INT 4
FG. 259 P.LLA 16
Sub. 7

Stessa Ditta



dist. propr. Stessa Ditta

Stessa Ditta

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:100

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

Compilata dall' ING. GAROFALO ANTONIO
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
Iscritto all'Albo degli INGEGNERI
della Provincia di ROMA
DATA 24.03.1986
Firma: G. Antonio Garofalo

Data presentazione:19/07/1986 - Data: 05/10/2020 - n. T152064 - Richiedente: FRGFPP70L28D548T
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: fuori standard (378X500) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti

ROMA

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Pianificazione Generale
Servizio Certificazioni Urbanistiche

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA art. 30 del D.P.R. 380/2001

Timbro del protocollo

ROMA CAPITALE
29 APR. 2021
DIP. PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA
Prot. n. QI 83730

MARCA DA BOLLO
€16,00
SEDICI/00

0 1 19 077290 625 4

Vista la domanda presentata dal Sig. **Perri Livio** pervenuta a questo Dipartimento con protocollo **QI/2021/10760** del **22.01.2021**;

Visti gli elaborati di Piano Regolatore Generale depositati alla data odierna presso l'Ufficio Visure e pubblicati sul sito istituzionale;

Visto l'art. 34 dello Statuto di Roma Capitale, approvato con Delibera di Assemblea Capitolina n. 8 del 07.03.2013;

SI CERTIFICA

che l'immobile, distinto nel Catasto del Comune al foglio **259** particelle **14, 16, 17, 18, 10, 9, 34,** evidenziato sull'estratto catastale allegato alla richiesta, secondo il Piano Regolatore Generale vigente (approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 12.02.2008) e successiva Deliberazione del Commissario Straordinario adottata con i poteri dell'Assemblea Capitolina n. 48 del 07.06.2016,

RICADE

con l'approssimazione dovuta alla lettura delle tavole urbanistiche, in:

Elaborati Prescrittivi:

1. Sistemi e Regole:
   - Sistema insediativo, Città della trasformazione: Ambiti a pianificazione particolareggiata definita (art. 62 N.T.A.).
2. Rete Ecologica:
   - Compreso nella Componente secondaria (B); aree da definire in sede di attuazione degli strumenti esecutivi

Elaborati gestionali:

3. G1. Carta per la Qualità:
   - Ai sensi dell'art. 16 comma 1 delle N.T.A. sull'immobile risultano elementi di cui alla lettera:

     c) edifici con tipologia edilizia speciale. Residenziali speciali, CL Casale.

e) preesistenze archeologico monumentali. Preesistenze visibili di dimensioni superiori a due metri, casale e fontanile

- Ai sensi del comma 2 sono altresì inseriti di diritto i beni culturali immobili e i beni paesaggistici tutelati ai sensi degli articoli 10, 136, lett. a), b), c), e 142, comma 1, lett. m), del D.LGT n. 42 del 22 gennaio 2004.

4. G8. Standard urbanistici:
   - Verde esistente.

- L'immobile risulta compreso all'interno del Programma di Recupero Urbano "Fidene-Val Melaina", approvato con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. 101 del 20.03.2006, pubblicato sul B.U.R. Lazio n. 9, suppl. 9, del 30.03.2006, all'interno della Proposta Privata n. 8, con destinazione:
  - Area pubblica extra – standard, Opera Pubblica n. 25 "Parco della Torricella".

Si rilascia il presente certificato ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. n. 380/2001.

Inoltre, si comunica che con D.P.C.M. del 3.03.2009, pubblicato sul B.U.R.L. n.114 del 19.05.2009 è stato approvato il Piano Stralcio Funzionale n. 5 per il tratto metropolitano del Tevere da Castel Giubileo alla foce (PS5), e successivo aggiornamento del Piano di Bacino del fiume Tevere – V stralcio funzionale per il tratto metropolitano di Roma da Castel Giubileo alla Foce – P.S.5., approvato con D.P.C.M. 19.06.2019, pubblicato sul B.U.R.L. n.72 del 5.09.2019 e del Piano Stralcio Funzionale n.1 - Aree soggette a rischio di esondazione nel tratto da Orte a Castel Giubileo (PS1) - approvato con D.P.C.M. del 3.09.1998 e pertanto l'accertamento delle aree ricadenti all'interno di tale strumento sovraordinato, per eventuali prescrizioni, è di competenza dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Centrale.

Il Responsabile dell'ufficio
Laura Soresi

Il Direttore della Direzione
Pianificazione Generale
Cinzia Esposito

ROMA

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Edilizia
U.O. Coordinamento permessi di costruire e vigilanza
Ufficio Certificazioni Urbanistiche

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA art. 30 del D.P.R. 380/2001

Marca da bollo	Timbro protocollo

IL SOGGETTO LEGITTIMATO

Il/La sottoscritto/a – La Società DOTT. LIVIO PERRI
nato/a a ROMA il 14/07/1967 residente/sede in ROMA
Via/Piazza ROBERT MUSIL n. 85 cap 00137 Tel. _____
codice fiscale/ Partita Iva: |P|R|R|L|V|1|6|7|L|1|4|H|5|0|1|J|
In qualità di:

- ☐ Titolare del diritto di proprietà;
- ☐ Titolare di altro diritto reale: _____;
- ☐ Titolare di negozio giuridico con autorizzazione del proprietario o avente titolo (indicare riferimento _____);
- ☒ Titolare di provvedimento dell'Autorità Giudiziaria o Amministrativa (indicare riferimento CURATORE FALLIMENTARE);
- ☐ Rappresentante legale della Società: _____;
  nato/a a _____ il __/__/____ residente in _____
  Via/Piazza _____ n. ____ cap _____ Tel. _____
  codice fiscale|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

RICHIEDE

Il certificato di destinazione urbanistica, ai sensi dell'art.30, commi 2 e 3 del D.P.R. 380/2001, per

- ☐ Atto Notarile;
- ☐ Procedimento civile/penale n._____;
- ☐ Ricorso, opposizione, atto difensivo n. _____;
- ☒ Altro FALLIMENTO;

dell'immobile sito in **Roma** distinto all'Agenzia del Territorio *

Foglio n. 259 **Particella/e**** per un **massimo** di 7 contigue
PARTICELLE : 14-16-17-18;-10-9-34

** l'Estratto di mappa deve essere aggiornato ad un massimo di 3 mesi antecedenti la richiesta del certificato.*

*** Il certificato di destinazione urbanistica sarà rilasciato **esclusivamente** per le particelle desumibili dal Sistema informativo dell'Agenzia del Territorio ovvero di Variazione catastale allegata***.*

Si precisa che il comma 2 dell'art. 30 del DPR 380/2001stabilisce: "Gli atti tra vivi, sia in forma pubblica sia in forma privata, aventi ad oggetto trasferimento o costituzione o scioglimento della comunione di diritti reali relativi a terreni sono nulli e non possono essere stipulati né trascritti nei pubblici registri immobiliari ove agli atti stessi non sia allegato il certificato di destinazione urbanistica contenente le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata. Le disposizioni di cui al presente comma non si applicano quando i terreni costituiscano pertinenze di edifici censiti nel nuovo catasto edilizio urbano, purché la superficie complessiva dell'area di pertinenza medesima sia inferiore a 5.000 metri quadrati".

ROMA

Il sottoscritto consapevole delle responsabilità e delle pene stabilite dalla legge per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, sotto la sua personale responsabilità (art. 76 D.P.R. 28/12/2000 N. 445), dichiara che l'immobile oggetto della presente richiesta, è pervenuto in proprio possesso con:

☐ Atto Notarile ☐ Contratto ☐ Successione ☒ Altro VENDITA

- data 30/06/2006 Notaio ALBERTO POLITI Rep. 48240
  Racc._____; n° protocollo_____/_____ registrazione Agenzia Entrate;
- Altro ROGITO n° 23186 .

Allega la seguente documentazione:

1. **n. 1 (Una) copia della presente richiesta;**
2. **n. 1 (Una) copia Estratto di mappa catastale in formato A4 con evidenziate in rosso le particelle interessate***.**

**** Qualora le particelle non siano desumibili sul Sistema informativo dell'Agenzia del Territorio, sarà necessario presentare copia della Variazione catastale e dell'avvenuto deposito, al fine del rilascio del C.D.U.;*

3. Copia del documento di identità del **SOGGETTO LEGITTIMATO**;
4. Copia avvenuto pagamento **Diritti di Segreteria ai sensi D.A.C. 11/2015 C.D.U. € 100,00.**

IL SOGGETTO LEGITTIMATO

u.f.

N.B. Al ritiro occorre essere muniti di marca da bollo da apporre sul Certificato.

Il comma 3 e 4 dell'art. 30 del DPR 380/2001stabiliscono:

3. Il certificato di destinazione urbanistica deve essere rilasciato dal dirigente o responsabile del competente ufficio comunale entro il termine perentorio di trenta giorni dalla presentazione della relativa domanda. Esso conserva validità per un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

4. In caso di mancato rilascio del suddetto certificato nel termine previsto, esso può essere sostituito da una dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti attestante l'avvenuta presentazione della domanda, nonché la destinazione urbanistica dei terreni secondo gli strumenti urbanistici vigenti o adottati, ovvero l'inesistenza di questi ovvero la prescrizione, da parte dello strumento urbanistico generale approvato, di strumenti attuativi.

La presentazione ed il ritiro della richiesta di Certificato di destinazione urbanistica può essere effettuato anche da persona diversa dal SOGGETTO LEGITTIMATO, in tal caso compilare la sottostante delega:

DELEGA ALLA PRESENTAZIONE E AL RITIRO DEL CERTIFICATO

Dati del DELEGATO

Sig./Sig.ra ARCH. RAFFAELLA MALSERVISI

nato/a a FERRARA il 02/02/1971 residente in ROMA

Via/Piazza S. AGATONE PAPA n. 50 cap 00165 Tel. 331/7654238

codice fiscale: MLSRFL71B42D548S

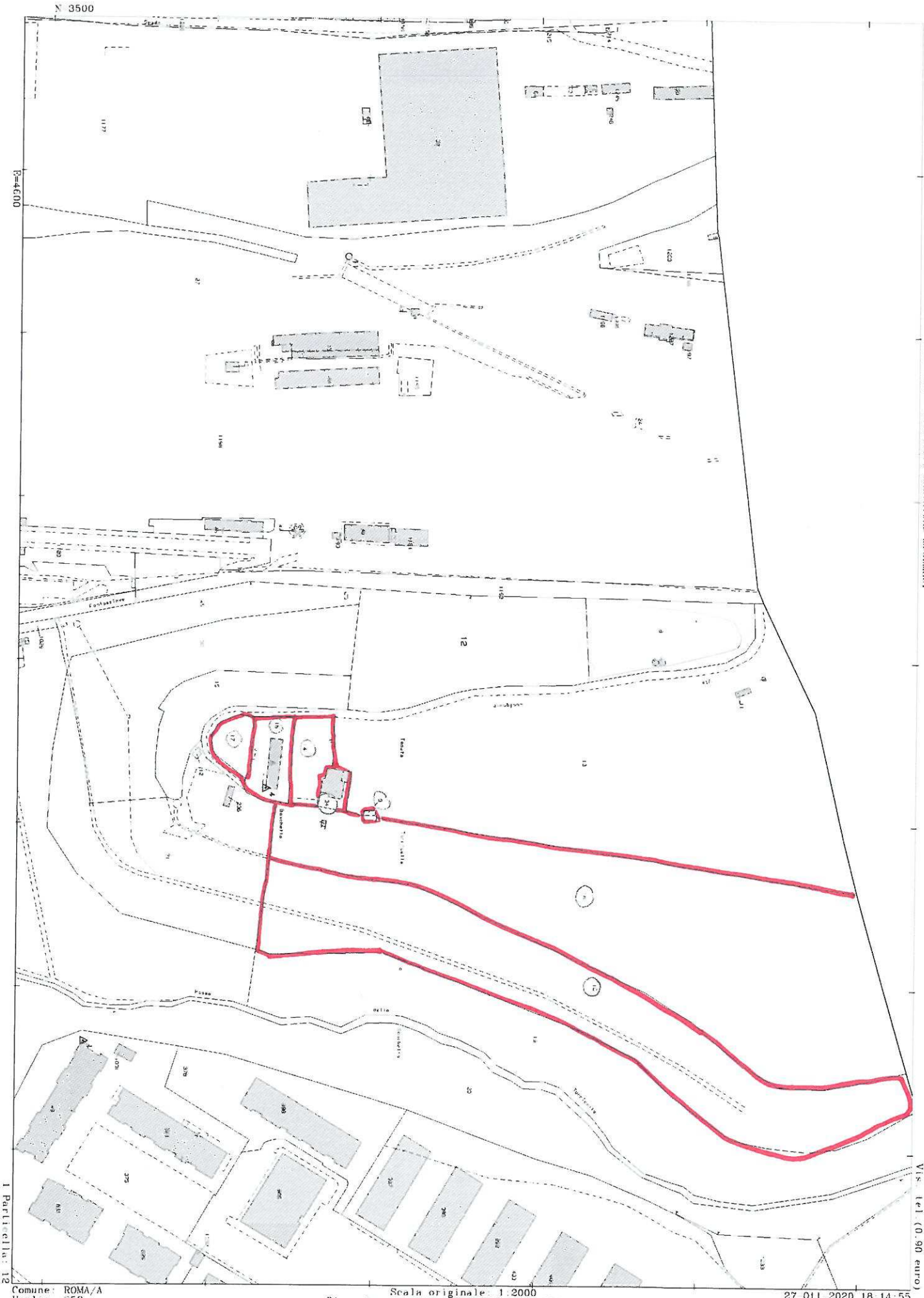
Si allega, in applicazione della legge 16/06/1998 n. 191 e s.m.i., copia del documento di riconoscimento del Delegato.

IL DELEGATO

_____

IL SOGGETTO LEGITTIMATO

u.f.


N 3500
E=4600
Ufficio Provinciale di Roma - Territorio Servizi Catastali - Direttore SALVATORE MESSINEO
Vis. tel (0.90 euro)
I Particella: 12
Comune: ROMA/A
Foglio: 859
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri
27 011 2020 18:14:55
Prot. n. T336582/2020

pagoPA **AVVISO DI PAGAMENTO**

ROMA

REVERSALE W15804/2021 CF:PRRLVI67L14H501J CERTIFICATO DESTINAZIONE URBANISTICA

ENTE CREDITORE Cod. Fiscale 02438750586

ROMA CAPITALE

DESTINATARIO AVVISO Cod. Fiscale PRRLVI67L14H501J

LIVIO PERRI

Reversali
00000 Reversali RE

QUANTO E QUANDO PAGARE?

100,00 Euro **Entro il 21/04/2021**

Puoi pagare con una **unica rata**

L'importo è aggiornato automaticamente dal sistema e potrebbe subire variazioni per eventuali sgravi, note di credito, indennità di mora, sanzioni o interessi, ecc. Un operatore, il sito o l'app che userai ti potrebbero quindi chiedere una cifra diversa da quella qui indicata.

DOVE PAGARE? Lista dei canali di pagamento su **www.pagopa.gov.it**

PAGA SUL SITO O CON LE APP

della tua Banca o degli altri canali di pagamento.
Potrai pagare con carte, conto corrente, CBILL.

PAGA SUL TERRITORIO

in tutti gli Uffici Postali, in Banca, in Ricevitoria, dal Tabaccaio, al Bancomat, al Supermercato.
Potrai pagare in contanti, con carte o conto corrente.

Utilizza la porzione di avviso relativa al canale di pagamento che preferisci.

BANCHE E ALTRI CANALI **Unica|Rientro Entro il 21/04/2021**

Qui accanto trovi il codice **QR** e il codice interbancario **CBILL** per pagare attraverso il circuito bancario e gli altri canali di pagamento abilitati.

Destinatario LIVIO PERRI
Ente Creditore ROMA CAPITALE
Euro **100,00**
Oggetto del pagamento REVERSALE W15804/2021 CF:PRRLVI67L14H501J CERTIFICATO DESTINAZIONE URBANISTICA

Codice CBILL **APNEY**
Codice Avviso **3491 9210 0031 6551 35**
Cod. Fiscale Ente Creditore **02438750586**

BOLLETTINO POSTALE PA BancoPosta **Unica|Rientro Entro il 21/04/2021**

Posteitaliane

sul C/C n. 20046033

Euro **100,00**

circuito bollettino postale BancoPosta

Bollettino Postale pagabile in tutti gli Uffici Postali e sui canali fisici o digitali abilitati di Poste Italiane e dell'Ente Creditore

AUT.DB/SISB/PA-PDF 46339 DEL 15.06.2018

Intestato a **ROMA CAPITALE - RISORSE ECONOMICHE PAGAMENTI PORTALE**
Destinatario **LIVIO PERRI**
Oggetto pagamento **REVERSALE W15804/2021 CF:PRRLVI67L14H501J CERTIFICATO DESTINAZIONE URBANISTICA**

Codice Avviso **3491 9210 0031 6551 35**
Tipo **P1**
Cod. Fiscale Ente Creditore **02438750586**

UNIONE EUROPEA
Fondi Strutturali e di Investimento Europei

ROMA CAPITALE
Area Metropolitana di Roma Capitale

Ricevuta di Pagamento N: RP00000004307460

Gentile Utente,

La informiamo che il pagamento eseguito il giorno 21/01/2021 12:40 dall'utente identificato RAFFAELLA MALSERVISI (C.F.: MLSRFL71B42D548S) tramite canale PagoWEB mediante Pago@PA è andato a buon fine. L'importo totale pagato è di euro 100,00

Il pagamento si riferisce a:

Reversale
RICEVUTA PAGAMENTO REVERSALE
ID PER PAGAMENTO: 349192100031655135
Dipartimento programmazione e attuazione
Piano Regolatore Generale
PRRLVI67L14H501J Perri Livio
PER: Certificato Destinazione
Urbanistica RICHIESTA CDU FG. 259
NUM:W15804 ANNO:2021
DEL:21/01/2021

La ringraziamo per aver scelto il servizio di pagamenti on-line.

Il Servizio Pagamenti
Dipartimento Risorse Economiche
Roma Capitale
Codice Fiscale: 02438750586

Cognome PERRI
Nome LIVIO
nato il 14/07/1967
(atto n. 00510 P. 1 S. A23)
a ROMA ( )
Cittadinanza ITALIANA
Residenza ROMA
Via VIA ROBERT MUSIL N.8 SC.H IN.12
Stato civile CONIUGATO
Professione COMMERCIALISTA

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1,72
Capelli Castani
Occhi Castani
Segni particolari ———



Firma del titolare

ROMA li 03 APR 2012

Impronta del dito indice sinistro

IL SINDACO
IRENE TINARELLI

DATA DI SCADENZA
14 LUG 2022

AS 9114967

I.P.Z.S. S.p.A. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI
ROMA

CARTA D'IDENTITÀ

N° AS 9114967

DI

PERRI
LIVIO


REPUBBLICA ITALIANA
MINISTERO DELL'INTERNO
CARTA DI IDENTITÀ / IDENTITY CARD
CA49698CG
ROMA
FERRARA (FE) 02.02.1971
F
160
ITA
20.09.2018
02.02.2029
620416


COGNOME E NOME DEI GENITORI O DI CHI NE FA LE VECI
SURNAME AND NAME OF PARENTS OR LEGAL GUARDIAN
CODICE FISCALE
FISCAL CODE
MLSRFL71B42D548S
ESTREMI ATTO DI NASCITA
00268.1.A00
INDIRIZZO DI RESIDENZA / RESIDENCE
VIA S. AGATONE PAPA,50 ROMA (RM)
C<ITACA49698CG6<<<<<<<<<<<<<<<
7102028F2902027ITA<<<<<<<<<<<4
MALSERVISI<<RAFFAELLA<<<<<<<<<

TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA

FALLIMENTARE Roma

FALLIMENTO N. 891/2019
SENT. N. 931/2019 del 19/12/2019
Il TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA FALLIMENTARE Roma ha emesso

SENTENZA
(omissis)

DICHIARA il fallimento di **GRUPPO BONIFACI S.R.L.**
SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
C.F. 03978271009

con sede in ROMA (RM)
VIA ANTONIO BERTOLONI 26
In nome del legale rappresentante

Nomina Giudice Delegato : DANIELA CAVALIERE

Curatori :

AVV. ROSANNA MICCICHE'
Con studio in VIA MAESTRO GAETANO CAPOCCI 18,00199 ROMA (RM)

AVV. ANTONELLA TASSI
Con studio in VIA DELLA GIULIANA, 38,00195 ROMA (RM)

COMM. LIVIO PERRI
Con studio in VIA A. BROFFERIO, 6,00195 ROMA (RM)

ASSEGNA ai creditori e ai terzi che vantano diritti reali e mobiliari su cose in possesso del fallito il termine perentorio di 30 giorni prima dell'adunanza, per la presentazione delle domande di insinuazione.

Termine per deposito ammissione allo stato passivo: 10/02/2020

STABILISCE il giorno 11/03/2020 ore 10:10 per l'esame dello stato passivo avanti al Giudice Delegato.

- Creditori Richiedenti :

649/2018 UNICALCESTRUZZI SPA

- Avv. CAIRE PIETRO c/o avv. Cassiano,00198 Roma (RM)

649/2018 UNICALCESTRUZZI SPA

- Avv. CASSIANO ANTONIO Via Tagliamento n. 20,00198 Roma (rm)

649/2018 2M COSTRUZIONI S.R.L. GIÀ S.N.C.

- Avv. FOLLARO GIUSEPPE VIA MARITTIMA,180,03100 FROSINONE (FR)

649/2018 2M COSTRUZIONI S.R.L.

- Avv. FOLLARO GIUSEPPE VIA MARITTIMA,180,03100 FROSINONE (FR)

649/2018 FEI FEDERICO

- Avv. BALDONI GIANNA VIA CASSIODORO, 6,00193 ROMA (RM)

649/2018 EQUITALIA SERVIZI DI RISCOSSIONE S.P.A.

- Avv. VARI' PASQUALE VIA PIEMONTE 39,00187 ROMA (RM)

Ai sensi dell'Art. 17 R.D. 16/3/1942 n. 267 si comunica a :

All'Ufficio Registro Impresa c/o C.C.I.A.A di Roma
Trasmissione Telematica mezzo Siecic

All'Ente Poste Italiane (ex art. 48 R.D. 267/42)
Via di Tor Pagnotta 2, Roma (mezzo PEC)

Agli Archivi Notarili
via Padre Semeria 89, Roma (mezzo PEC)

Al Consiglio Notarile
via Flaminia 122, Roma (mezzo PEC)

All'Agenzia delle Entrate - Direzione Regionale del Lazio - Ufficio Riscossione
via G. Capranesi 54, Roma (mezzo PEC)

Al Curatore

E F F E E R R E - D U E R T P
Dott. Geom. & Ing. Frighi Filippo - 44121 Ferrara - Via Palestro n°28
Arch. Malservisi Raffaella - 00165 Roma - Via Sant'Agatone Papa n°50
filippo.frighi@pec.ording.roma.it - raffaellamalservisi@pec.it

Data della valutazione
lunedì 11/01/2021

Data del rapporto
lunedì 11/01/2021

Determinazione del valore di mercato di una porzione residenziale di fabbricato fatiscente

008 - subeject Roma via Lucignano snc - C.F. Foglio 259, Part. 16 e Sub. 4

Numero della pratica
008 - subeject Roma via Lucignano snc - C.F. Foglio 259, Part. 16 e Sub. 4

Richiedente valutazione
Sezione Fallimentare Tribunale Ordinario di Roma - Fallimentare Roma

Valutatore
Raggruppamento Temporaneo di Professionisti EffeErre-Due RTP - Dott. Ing. Frighi Filippo & Arch. Malservisi Raffaella

Tipo di Valutazione
Fallimentare

Oggetto
Stima del valore di mercato di una porzione di fabbricato residenziale fatiscente, ubicato in Comune di Roma, quartiere "Serpentara", via Lucignano snc, al momento occupato abusivamente da soggetti non identificati.

Valore
172.000,00 € Diconsi Euro centosettantaduemila

COMPENDIO IMMOBILIARE

Lotto 01 - Lotto 1

1	Appartamento - 6 vani (esavano) Via LUCIGNANO, s.n.c. - 00100 - ROMA (RM)
Classificazione	Appartamento - 6 vani (esavano)
Comune	ROMA
Indirizzo	Via Lucignano, s.n.c.
Proprietà	In condominio con altre unità.
Utilizzo	In proprietà
Dati catastali	Fg. 259 Part. 16 Sub. 4
Superficie (m²)	129,37
Valore unitario (€/m²)	1.330,00
Valore di mercato (€)	172.062,10

ELENCO IMMOBILI OGGETTO DI STIMA

N.	Compendio immobiliare e Valutazione richiesta
1	Per l'immobile classificato come Appartamento - 6 vani (esavano), sito in Via LUCIGNANO, s.n.c. - ROMA (RM), LAZIO, (Subject) di seguito denominato "Appartamento - 6 vani (esavano) Via LUCIGNANO, s.n.c. - 00100 - ROMA (RM)" è determinato il Valore di mercato OMI alla data di stima del 10/12/2020.

Riferimenti catastali - Bene principale

Comune Amministrativo di ROMA Comune Catastale di ROMA
Catasto Fabbricati
Fg. 259 Part. 16 Sub. 4 Categoria: A 2 -Abitazioni di tipo civile, Classe 4, 6 vani, Rendita 712,71 €

PREMESSA

Il presente documento di valutazione immobiliare mira a comunicare al lettore il valore di stima, a confermare le finalità della valutazione, a esporre il procedimento e a indicare le eventuali assunzioni alla base della valutazione e le condizioni limitanti.

Nel rapporto sono riportati i processi analitici e i dati utilizzati per la stima del valore finale, allo scopo di guidare il lettore attraverso le procedure e le prove utilizzate dal valutatore per elaborare la valutazione.

Il rapporto è finalizzato a perseguire gli obiettivi di trasparenza ed efficienza dei mercati immobiliari moderni, è svolto in applicazione degli standard di valutazione internazionali e nazionali:
- International Valutation Standard (IVS);
- RICS Valuation Standards by Royal Institution Of Chartered Surveyors;
- European Valuation Standards;
- Codice delle Valutazioni Immobiliari di Tecnoborsa in considerazione della realtà nazionale;
- Circolare della Banca d'Italia del 27 dicembre 2006 n. 263 dal titolo "Nuove disposizioni di vigilanza prudenziale per le banche" Titolo II, Capitolo I, Sezione IV, Punto 1 (che ha recepito la Direttiva Europea sulla vigilanza Bancaria 2006/48 - Credit Requirement Directive);
- Linee Guida per la valutazione degli immobili in garanzia delle esposizioni creditizie promosse da ABI per le valutazioni in ambito creditizio.
- Linee Guida per la valutazione degli immobili nelle vendite giudiziarie promosse da E-Valuations per le valutazioni in ambito giudiziario.

NOTE SULLA METODOLOGIA ESTIMATIVA ADOTTATA

Il principio economico estimativo di riferimento degli standard di valutazione richiamati è:

"Il mercato fisserà il prezzo di un immobile allo stesso modo in cui ha fissato il prezzo di immobili simili".

Per immobili simili si intendono immobili appartenenti alla stessa unità elementare, non ulteriormente scindibile, del mercato immobiliare. (Segmento di mercato)
I metodi estimativi richiamati dagli Standard Internazionali sono riconducibili a tre grandi approcci: Market Approach o metodo del confronto di mercato, Income Approach o metodo della capitalizzazione dei redditi futuri, Cost Approach o metodo dei costi.
Il principale elemento che differenzia l'applicazione dei vari metodi estimativi (metodo del confronto, metodo finanziario e metodo dei costi) è l'attività e la dinamicità del segmento del mercato immobiliare a cui appartiene l'immobile oggetto di valutazione (Subject).

- Nei mercati attivi e dinamici sono disponibili i dati immobiliari delle compravendite (recentemente avvenute nell'arco degli ultimi mesi) di immobili appartenenti allo stesso segmento di mercato necessari per l'applicazione del metodo del confronto di mercato ritenuto il più diretto, probante e documentato metodo per valutare un immobile.
Il principio estimativo applicato dal metodo di confronto del mercato prevede che la differenza di valore tra gli immobili sia determinata dalla differenza degli ammontari della caratteristiche che inducono una variazione di prezzo.
In sostanza si ritiene che immobili con gli stessi ammontari di caratteristiche abbiamo prezzi e quindi valori equivalenti

mentre immobili con ammontari di caratteristiche diverse abbiamo prezzi e quindi valori diversi.
La differenza di prezzi totali di immobili simili è quindi spiegata dalle differenza degli ammontari delle loro caratteristiche.

Ogni caratteristica (quantitativa e qualitativa) che determina una variazione del prezzo esprime un prezzo marginale, che rappresenta la variazione del prezzo totale al variare della caratteristica.
I metodi di confronto del mercato pervengono al valore dell'immobile oggetto di valutazione (Subject) mediante aggiustamenti ai prezzi degli immobili di confronto.
L'aggiustamento è pari al prodotto della differenza tra gli ammontari delle caratteristiche, dell'immobile in esame (Subject) e dell'immobile di confronto, con il prezzo marginale della caratteristica considerata.
La determinazione dei prezzi marginali avviene per indagini/analisi di mercato, per stima diretta del valutatore ovvero per applicazione di procedimenti in grado di estrarre automaticamente i prezzi marginali quali il Sistema di Stima e la Regressione Lineare Multipla.

- Nei mercati stagnanti o poco attivi sono scarsamente disponibili i dati immobiliari delle compravendite di immobili simili, sono invece genericamente disponibili i canoni di affitto, è quindi possibile simulare il mercato delle compravendite mediante il metodo finanziario comprendente i procedimenti per analizzare la capacità di generare benefici monetari di un immobile e la possibilità di convertire questi benefici nel valore capitale.

- Nei mercati di beni limitati o in presenza di immobili speciali è in totale assenza di dati immobiliari di compravendite e di canoni di affitto è possibile simulare il mercato delle compravendite mediante il metodo dei costi che determina il valore di mercato di un immobile edificato, sommando il valore dell'area edificata e il costo di ricostruzione del fabbricato esistente, eventualmente deprezzato per la vetustà e l'obsolescenza.

Nella valutazione, solo per mero controllo di larga massima è stato anche utilizzato il criterio c.d. "per punti di merito" per tramite dei valori OMI: lo stesso, non può intendersi sostitutivo della presente stima puntuale e pertanto, pur lasciandone traccia, verrà escluso dal computo del valore finale attribuito alla U.I.

MANDATO E ASSUNZIONI PRELIMINARI

Ill.mo Giudice delegato, Dott.ssa Cavaliere Daniela del Tribunale Ordinario di Roma - Fallimentare Roma in data 23/07/2020 ha ratificato l'istanza n° 006 del 16 Luglio 2020, afferente la nomina dei sottoscritti Periti per redazione della stima dei beni immobili di cui al fallimento della procedura Gruppo Bonifaci S.r.l. nr 891/2019.

SOGGETTI

Ruolo	Descrizione
Richiedente valutazione	Sezione Fallimentare Tribunale Ordinario di Roma - Fallimentare Roma
Valutatore	
Valutatore	Arch. Raffaella Malservisi Via S.AGATONE PAPA, 50 - 00100 ROMA - RM Cel. 3317654238 Nata il 02/02/1971 a FERRARA CF: MLSRFL71B42D548S
Valutatore	Ing. Filippo Frighi Via PALESTRO, 28 - 44100 FERRARA - FE Tel. 0532208936 Cel. 3356665938 Nato il 28/07/1970 a FERRARA CF: FRGFPP70L28D548T
Procedura	Gruppo Bonifaci s.r.l. Via BERTOLONI ANTONIO, 26 - 00100 ROMA - RM CF: 03978271009
Valutatore	Raggruppamento Temporaneo di Professionisti EffeErre-Due RTP - Dott. Ing. Frighi Filippo & Arch. Malservisi Raffaella

SCHEDA IMMOBILE
-Appartamento - 6 vani (esavano) Via LUCIGNANO, s.n.c. - 00100 - ROMA (RM)

Denominazione

Data inserimento	09/10/2020	**Data ultima modifica**	06/09/2021
Codice	008 - subject roma via Lucignano Sub. 4		
Classificazione	Appartamento - 6 vani (esavano)		
Denominazione			
Destinazione	Residenziale		
Proprietà	In condominio con altre unità.		
Utilizzo	In proprietà		
Categoria	Usato		
Superficie	129,37 m² Superficie Catastale Fabbricati...		

Ubicazione

Via LUCIGNANO, s.n.c. -
00100 ROMA - (RM)
Zona OMI: D71/Periferica/NUOVO SALARIO-PRATI FISCALI (VIA MONTE CERVIALTO)

Descrizione principale

Trattasi di porzione di fabbricato fatiscente non accessibile, poichè al momento occupato abusivamente da soggetti non identificati. Dall'esterno si presenta struttura in muratura con copertura a falde in coppi.
L'immobile è soggetto a vincolo ai sensi del comma 2 dei beni culturali immobili e i beni paesaggistici tutelati ai sensi degli articoli 10, 136, lett. a), b), c), e 142, comma 1, lett. m), del D.LGT n. 42 del 22 gennaio 2004.

Urbanistica e vincoli

Si rimanda all'allegato Certificato di Destinazione Urbanistica di prot. 83730 del 29/04/2021.

GEOGRAFIA
-Appartamento - 6 vani (esavano) Via LUCIGNANO, s.n.c. - 00100 - ROMA (RM)

Ubicazione

Regione	LAZIO	**Provincia**	RM
Comune	ROMA		
Zona			
Indirizzo	Via LUCIGNANO		
Civico	s.n.c.	**Cap**	00100
Latitudine	41° 57' 25,8624"	**Longitudine**	12° 30' 43,1244"

Mappa



CONSISTENZE SUPERFICIARIE
-Appartamento - 6 vani (esavano) Via LUCIGNANO, s.n.c. - 00100 - ROMA (RM)

Descrizione consistenza

Tipo di consistenza	Superficie Catastale Fabbricati Le norme per il calcolo della consistenza catastale in metri quadri sono state pubblicate nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del 12-5-1998. Nella determinazione della superficie catastale delle unità immobiliari a destinazione ordinaria, i muri interni e quelli perimetrali esterni vengono computati per intero fino ad uno spessore massimo di 50 cm, mentre i muri in comunione nella misura del 50 per cento fino ad uno spessore massimo di 25 cm. La superficie dei locali principali e degli accessori, ovvero loro porzioni, aventi altezza utile inferiore a 1,50 m, non entra nel computo della superficie catastale. La superficie degli elementi di collegamento verticale, quali scale, rampe, ascensori e simili, interni alle unità immobiliari sono computati in misura pari alla loro proiezione orizzontale, indipendentemente dal numero di piani collegati. La superficie catastale, determinata secondo i criteri esposti di seguito, viene arrotondata al metro quadrato.

Riassunto consistenza

Metodo di misura		Misure da planimetria catastale		
Caratteristica	**Acronimo**	**Sup. Misurata (m²)**	**Indice**	**Sup. Commerciale (m²)**
Superficie principale	S1	129,37	1,00	129,37
Totale Superficie (m²)		129,37		129,37
Totale Volume Commerciale (m³)				-

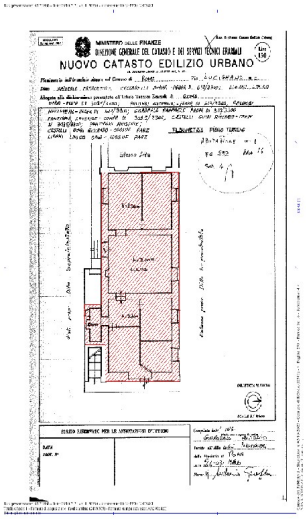
Consistenza per il Piano Terra

Commento	**Sup. Misurata (m²)**	**Acronimo**	**Indice**	**Sup.Comm. (m²)**
	129,37	S1	1,00	129,37
Totale per piano	129,37			129,37

Planimetria

008 - subject roma via Lucignano Sub. 4-Appartamento - 6 vani (esavano) Via LUCIGNANO, s.n.c. ROMA-RM

Tipo di consistenza	Superficie Catastale Fabbricati		
Metodo di misura	Misure da planimetria catastale		
Piano	Piano Terra	**Scala**	1 : 500
Provenienza planimetria		**N° Documento**	4



CARATTERISTICHE
-Appartamento - 6 vani (esavano) Via LUCIGNANO, s.n.c. - 00100 - ROMA (RM)

Fabbricato o Edificio

Caratteristica	Acronimo	Quantità	Unità di Misura	Indice mercantile Prezzo marginale (€)
Stato di manutenzione generale del fabbricato	SMF	1	1=scarso 2=mediocre 3=sufficiente 4=discreto 5=buono	-

Unità

Caratteristica	Acronimo	Quantità	Unità di Misura	Indice mercantile Prezzo marginale (€)
Numero di servizi igienici (bagni)	SER	1	n.	-
Stato di manutenzione dell'unità immobiliare	STM	1	1=scarso 2=mediocre 3=sufficiente 4=discreto 5=buono	-
Livello di Piano	LIV	0	n.	-

Superficiarie

Caratteristica	Acronimo	Quantità	Unità di Misura	Indice mercantile Prezzo marginale (€)
Superficie principale	S1	129,4	m²	1,00
Superficie commerciale	SUP	129,4	m²	-

Compravendita - Valutazione

Caratteristica	Acronimo	Quantità	Unità di Misura	Indice mercantile Prezzo marginale (€)
Data	DAT	12/10/2020	giorno/mese/anno	-

SEGMENTO DI MERCATO
-Appartamento - 6 vani (esavano) Via LUCIGNANO, s.n.c. - 00100 - ROMA (RM)

Denominazione

Classificazione	Appartamento - 6 vani (esavano)
Destinazione	Residenziale

Localizzazione/Ubicazione

Comune	ROMA	**Provincia**	RM
Località/Fraz./Zona			
Posizione	Periurbana		

Tipologia immobiliare

Tipologia	Fabbricato o edificio rurale	**Categoria**	Usato
Proprietà	In condominio con altre unità.		
Unità Immobiliare	Abitazione di tipo rurale	**Dimensione unità**	Medio grande

Rapporti di posizione

Rapporto di posizione della Superficie principale (S1) [Sigma]	1,00
Rapporto di posizione della Superficie esterna esclusiva (Se) (Sigma e)	1,00
Rapporto di posizione della Superficie esterna condominiale (S) (Sigma c)	1,00

DOCUMENTI
-Appartamento - 6 vani (esavano) Via LUCIGNANO, s.n.c. - 00100 - ROMA (RM)

Elenco Estratti di mappa catastali

N. 1 Estratto di mappa del 01/09/2021

Il documento è stampato in coda a questo report.

Elenco Visure catastali

N. 2 VS_259-16-4 del 05/10/2020

Foglio Particella Sub
Riferimenti catastali
Comune amministrativo di ROMA Comune catastale di ROMA
Catasto Fabbricati
Fg. 259 Part. 16 Sub. 4 Categoria A 2 -Abitazioni di tipo civile Consistenza 6 vani
Il documento è stampato in coda a questo report.

Elenco Planimetrie

N. 3 PLN_259-16-4-COPIA del 26/02/2021

Il documento è stampato in coda a questo report.

N. 4 Immagine della pagina n.1 di PLN_259-16-4 del 05/10/2020

Planimetria Superficie Catastale Fabbricati Piano Terra
Il documento è stampato nella Sezione Consistenze.

Elenco Certificazioni

N. 5 CDU-08 BOSCHETTO_3 del 01/09/2021

Il documento è stampato in coda a questo report.

CONSISTENZA CATASTALE

Comune amministrativo di	ROMA	**Provincia di**	RM

Fabbricati - Comune catastale di ROMA (H501)

N.	Sez.	Fg.	Part.	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita (€)	Sup. (m²)
1		259	16	4	A 2 -Abitazioni di tipo civile	4	6 vani	712,71	131,00
							Totali	**712,71**	**131,00**

Dettagli catasto fabbricati

(1) - Dettagli Particella Fg. 259 Part. 16 Sub. 4 (Bene principale) Situazione in atti al 05/10/2020

Piano di accesso: T
Superficie catastale: 131,00 m²
Altre informazioni
Totale escluse aree scoperte**: 131 m²
Documenti di riferimento
N.2 - VS_259-16-4 del 05/10/2020
Il documento è conforme alla realtà.

Diritti Reali
Gruppo Bonifaci s.r.l. CF. 03978271009 in proprietà al 06/09/2021

VALUTAZIONE

Il Valore di mercato OMI dell'immobile, classificato come Appartamento - 6 vani (esavano) sito in ROMA (RM), Via LUCIGNANO, s.n.c., avviene mediante la seguente formula:

Valore di mercato OMI = [Stima per Punti di merito]

La soluzione del criterio si ottiene mediante l'applicazione dei singoli procedimenti estimativi.
La data di stima è giovedì 10/12/2020.

DUE DILIGENCE
Appartamento - 6 vani (esavano) Via LUCIGNANO, s.n.c. - 00100 - ROMA (RM)

DUE DILIGENCE

Data	Due Diligence / Analisi di conformità	Conformità	Costo ripristino (€)
06/09/2021		Conforme	0,00
	Totale costi ripristino Non conformità		0,00

STIMA PER PUNTI DI MERITO
Appartamento - 6 vani (esavano) Via LUCIGNANO, s.n.c. - 00100 - ROMA (RM)

Stima per Punti di merito

Quotazioni/prezzi medi

Le quotazioni medie e/o i prezzi medi non rappresentano veri immobili comparabili ma un attesa genericamente riconosciuta del valore della caratteristica principale che contribuisce alla determinazione del valore degli immobili, la superficie commerciale.
Le quotazioni sono elaborate da diverse fonti, anche autorevoli, che genericamente purtroppo non utilizzano criteri condivisi per la determinazione del valore unitario. Tale eterogeneità richiede che i valori espressi vengano ponderati e mediati per meglio simulare l'immobile oggetto di stima, oltre a poter così esprimere un unico prezzo medio ponderato.
Nel caso in specie le quotazioni e i relativi pesi sono riportati nella tabella sottostante.

Quotazione/Prezzo medio	Descrizione	Valore unitario (€/m²)	Peso
Valore OMI minimo	Trattasi di fabbricati fatiscenti, al momento del sopralluogo occupati - senza titolo - da soggetti non identificati (che hanno impedito l'accesso agli stessi), tutelati da strumento urbanistico vigente, per i quali è stata applicata una decurtazione del 30 % dal valore minimo indicato dalla Banca Dati dell'OMI, per abitazioni di tipo economico.	1.330,00	1,00
	Prezzo medio ponderato (€/m²)	**1.330,00**	**1,00**

Punti di merito/coefficienti

Il prezzo medio ponderato rappresenta l'immobile con caratteristiche ordinarie per la zona in cui è ubicato il Subject.
In considerazione delle particolari caratteristiche che appartengono all'immobile oggetto di valutazione si apportano aggiustamenti mediante l'applicazione di coefficienti correttivi o punti di merito.

Il punteggio è assegnato ai coefficienti in modo sintetico, in base all'apprezzamento soggettivo del perito avuto riguardo alle differenze tra l'immobile da valutare e quello riferito al prezzo medio ponderato.

Il valore dei punti di merito esprime il variare del prezzo al variare della caratteristica rispetto all'ordinarietà, prevedendo che il prezzo medio ponderato rappresenti immobili con punteggi pari a 1,00, per ammontari superiori a 1,00 il prezzo aumenta, per ammontari inferiori all'unità il prezzo diminuisce.

Prezzo medio, caratteristica e commento	Punto di merito	Aggiustamento (€/m²)	Incidenza (%)
Prezzo medio ponderato	-	1.330,00	-
	Prezzo medio corretto	1.330,00	€/m²
	Superficie (SUP)	129,37	m²

La Stima per Punti di merito è posta pari al prodotto del prezzo medio corretto (1.330,00 €/m²) per la superficie commerciale (129,4 m²) dell'immobile da valutare.
Tale valore è uguale a 172.062,10 €

RISULTATI DELLA VALUTAZIONE
Appartamento - 6 vani (esavano) Via LUCIGNANO, s.n.c. - 00100 - ROMA (RM)

Valore di mercato OMI

Valore di mercato OMI	[Stima per Punti di merito]	
Variabile	**Procedimento**	**Valore (€)**
Stima per Punti di merito	Stima per punti di merito	172.062,10

In conclusione il Valore di mercato OMI dell'immobile oggetto di valutazione è pari a:
172.062,10 €
Diconsi Euro centosettantaduemilasessantaduevirgoladieci

QUADRO RIASSUNTIVO

Lotto 01 - Lotto 1

N.	**Compendio immobiliare e Valutazione**	**Valore (€)**
1	Per l'immobile classificato come Appartamento - 6 vani (esavano) Via LUCIGNANO, s.n.c. - 00100 - ROMA (RM)	
	il Valore di mercato OMI alla data di stima del 10/12/2020	172.062,10
	è pari a 172.062,10 € per 129,4 m² pari a 1.329,69 €/m²	
	Totale	172.062,10

Totale Lotti	**172.062,10**

Il Valore del presente rapporto è arrotondato a 172.000,00 €
Diconsi Euro centosettantaduemila

FIRME

Dott. Ing. Frighi Filippo
Iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Roma al n° 32207B
Certificato Cert'Ing come Ingegnere Esperto in SISTEMI EDILIZI:
RMA-2560-IT20

Arch. Malservisi Raffaella
Iscritta all'Ordine degli Architetti Pianificatori - Paesaggisti - Conservatori
della Provincia di Ferrara al n° 248

Indice

Determinazione del valore di mercato di una porzione residenziale di fabbricato fatiscente

008 - subeject Roma via Lucignano snc - C.F. Foglio 259, Part. 16 e Sub. 4

Frontespizio	1
Compendio Immobiliare	2
Elenco immobili oggetto di stima	3
Premessa	3
Mandato e assunzioni preliminari	4
Soggetti	4
Lotto 1	
Appartamento - 6 vani (esavano) Via LUCIGNANO, s.n.c. - 00100 - ROMA (RM)	
Scheda immobile	5
Geografia	6
Consistenze superficiarie	7
Caratteristiche	9
Segmento di mercato	10
Documenti	11
Consistenza catastale	12
Valutazione	13
Due diligence	13
Stima per punti di merito	14
Risultati della valutazione	15
Quadro riassuntivo	15
Firme	16

PRECISAZIONI

I sottoscritti valutatori Dott. Ing. Frighi Filippo e Dott. Arch. Malservisi Raffaella, a completamento del presente rapporto di valutazione, precisano:

1) CONFORMITA' EDILIZIA E CATASTALE

Per l'immobile in oggetto, al momento inaccessibile, non è possibile attestarsi nessuna delle due conformità in oggetto.

2) DECREMENTO PERCENTUALE DEL VALORE DI STIMA

Il valore minimo dell'OMI reperito all'attualità è stato decrementato di un valore percentuale pari a circa quello esistente tra lo stesso valore e quello massimo, per immobili della stessa categoria.

3) RELAZIONE IPOTECARIA STORICA VENTENNALE

Per l'immobile in oggetto si rimanda alla specifica relazione all'uopo predisposta.

Vis. tel.(0.90 euro)

1-Set-2021 10:24:4
Prot. n. T67726/2021

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: ROMA/A
Foglio: 259

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/10/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 259 Particella: 16 Sub.: 4**

INTESTATO

1	GRUPPO BONIFACI S.R.L. con sede in ROMA	03978271009*	(1) Proprieta` per 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**259**	**16**	**4**	**6**		**A/2**	**4**	**6 vani**	**Totale: 131 m² Totale escluse aree scoperte**: 131 m²**	**Euro 712,71**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA LUCIGNANO piano: T interno: 1;				
Notifica	-	**Partita**	471102	**Mod.58**	-

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 259 - Particella 16

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**259**	**16**	**4**	**6**		**A/2**	**4**	**6 vani**		**Euro 712,71 L. 1.380.000**	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO

Indirizzo	, VIA LUCIGNANO piano: T interno: 1;				
Notifica	-	**Partita**	471102	**Mod.58**	-

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/10/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/01/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**259**	**16**	**4**	**6**		**A/2**	**4**	**6 vani**		**L. 2.340**	CLASSAMENTO AUTOMATICO in atti dal 16/01/1991 (n. 22706/1986)
Indirizzo	, VIA LUCIGNANO piano: T interno: 1;											
Notifica	-				**Partita**	471102		**Mod.58**	-			

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**259**	**16**	**4**	**6**							Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo	, VIA LUCIGNANO piano: T interno: 1;											
Notifica	-				**Partita**	471102		**Mod.58**	-			

Situazione degli intestati dal 28/12/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GRUPPO BONIFACI S.R.L. con sede in ROMA	03978271009	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/12/2016 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 27/01/2017 Repertorio n.: 4734 Rogante: FERRARA VINCENZO Sede: ROMA Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA` PER INCORPORAZIONE (n. 6287.3/2017)		

Situazione degli intestati dal 05/07/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALTIPIANI DELL`ANIENE S.R.L. con sede in ROMA	07529520582	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 28/12/2016
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/07/2005 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 27/07/2005 Repertorio n.: 47455 Rogante: POLITI ALBERTO Sede: ROMA Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 59461.1/2005)		

Situazione degli intestati dal 21/02/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CENSI Adele nata a ROMA il 18/06/1943	CNSDLA43H58H501G*	(1) Proprieta` per 69/3300 fino al 05/07/2005
2	CENSI Petronilla nata a ROMA il 06/09/1948	CNSPRN48P46H501V*	(1) Proprieta` per 69/3300 fino al 05/07/2005
3	GAROFALO Caterina nata a ALGHERO il 20/10/1972	GRFCRN72R60A192M*	(1) Proprieta` per 62/3300 fino al 05/07/2005
4	GAROFALO Gianpaolo nato a ALGHERO il 12/12/1975	GRFGPL75T12A192R*	(1) Proprieta` per 61/3300 fino al 05/07/2005
5	LA GRECA Maria Giuseppina nata a ROMA il 11/06/1942	LGRMGS42H51H501M*	(1) Proprieta` per 62/3300 fino al 05/07/2005

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/10/2020

6	CESTELLI GUIDI Riccardo nato a ROMA il 20/05/1946	CSTRCR46E20H501T*	(1) Proprieta` per 619/3300 fino al 05/07/2005
7	GAROFALO Antonio nato a TORRE DEL GRECO il 02/09/1945	GRFNTN45P02L259T*	(1) Proprieta` per 185/3300 fino al 05/07/2005
8	GAROFALO Luigi nato a ROMA il 26/05/1948	GRFLGU48E26H501Y*	(1) Proprieta` per 104/3300 fino al 05/07/2005
9	GAROFALO Raffaele nato a ROMA il 15/03/1939	GRFRFL39C15H501L*	(1) Proprieta` per 186/3300 fino al 05/07/2005
10	GAROFALO Rosa nata a ROMA il 10/12/1935	GRFRSO35T50H501K*	(1) Proprieta` per 103/3300 fino al 05/07/2005
11	GAROFALO Teresa Rosa nata a TORRE DEL GRECO il 05/05/1933	GRFTSR33E45L259P*	(1) Proprieta` per 103/3300 fino al 05/07/2005
12	GAROFALO Teresita nata a ROMA il 20/08/1947	GRFTST47M60H501A*	(1) Proprieta` per 185/3300 fino al 05/07/2005
13	GAROFALO Ugo nato a ROMA il 29/05/1941	GRFGUO41E29H501N*	(1) Proprieta` per 186/3300 fino al 05/07/2005
14	PALOMBI Emidio nato a ROMA il 12/02/1931	PLMMDE31B12H501L*	(1) Proprieta` per 275/3300 fino al 05/07/2005
15	PALOMBI Giorgio nato a ROMA il 30/10/1956	PLMGRG56R30H501Z*	(1) Proprieta` per 137/3300 fino al 05/07/2005
16	PALOMBI Giuseppina nata a ROMA il 03/10/1938	PLMGPP38R43H501G*	(1) Proprieta` per 275/3300 fino al 05/07/2005
17	PANZIRONI Consuela nata a CORTINA D`AMPEZZO il 19/01/1963	PNZCSL63A59A266F*	(1) Proprieta` per 206/3300 fino al 05/07/2005
18	PANZIRONI Francesca nata a PADOVA il 18/04/1964	PNZFNC64D58G224I*	(1) Proprieta` per 207/3300 fino al 05/07/2005
19	PANZIRONI Pia nata a PADOVA il 07/07/1965	PNZPIA65L47G224K*	(1) Proprieta` per 206/3300 fino al 05/07/2005
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/02/1999 protocollo n. RM0463771 in atti dal 20/06/2005 Registrazione: UU Sede: ROMA Volume: 18402 n: 47 del 31/07/1999 SUCC. PANZIRONI ARISTIDE DEL 20/02/1999 (n. 38354.1/2005)		

Situazione degli intestati dal 20/02/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PANZIRONI Consuela nata a CORTINA D`AMPEZZO il 19/01/1963	PNZCSL63A59A266F*	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 21/02/1999
2	PANZIRONI Francesca nata a PADOVA il 18/04/1964	PNZFNC64D58G224I*	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 21/02/1999
3	PANZIRONI Pia nata a PADOVA il 07/07/1965	PNZPIA65L47G224K*	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 21/02/1999
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 20/02/1999 protocollo n. 106274 in atti dal 29/01/2001 Registrazione: US Sede: ROMA Volume: 18402 n: 47 del 30/07/1999 SUCCESSIONE IN MORTE DI PANZIRONI A. (n. I49691.1/1999)		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CECCAROLI ANNA.		(1) Proprieta` per 619/3300 fino al 20/02/1999
2	CESTELLI GUIDI RICCARDO.		COMPR 309,5/3300 fino al 20/02/1999
3	CESTELLI GUIDI RICCARDO.		COUSUF PARZ fino al 20/02/1999
4	GAROFALO FRANCESCO.		fino al 20/02/1999
5	GAROFALO RAFFAELE.		PROPR 310/3300 fino al 20/02/1999
6	LIBANI LONGO GINO.		COUSUF PARZ fino al 20/02/1999
7	LIBANI LONGO MARIA.		PROPR 309,5/3300 fino al 20/02/1999
8	PALOMBI GIOVANNI.		PROPR 413/3300 fino al 20/02/1999
9	PALOMBI NAZZARENO.		PROPR 412/3300 fino al 20/02/1999
10	PANZIRONI ARISTIDE		fino al 20/02/1999
11	PANZIRONI ARISTIDE.		COMPR 309,5/3300 fino al 20/02/1999
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/10/2020

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Data presentazione:19/07/1986 - Data: 05/10/2020 - n. T150750 - Richiedente: FRGFPP70L28D548T

MODULARIO F. - rig. rend. - 497

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (*Nuovo Catasto Edilizio Urbano*)

Lire 150

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

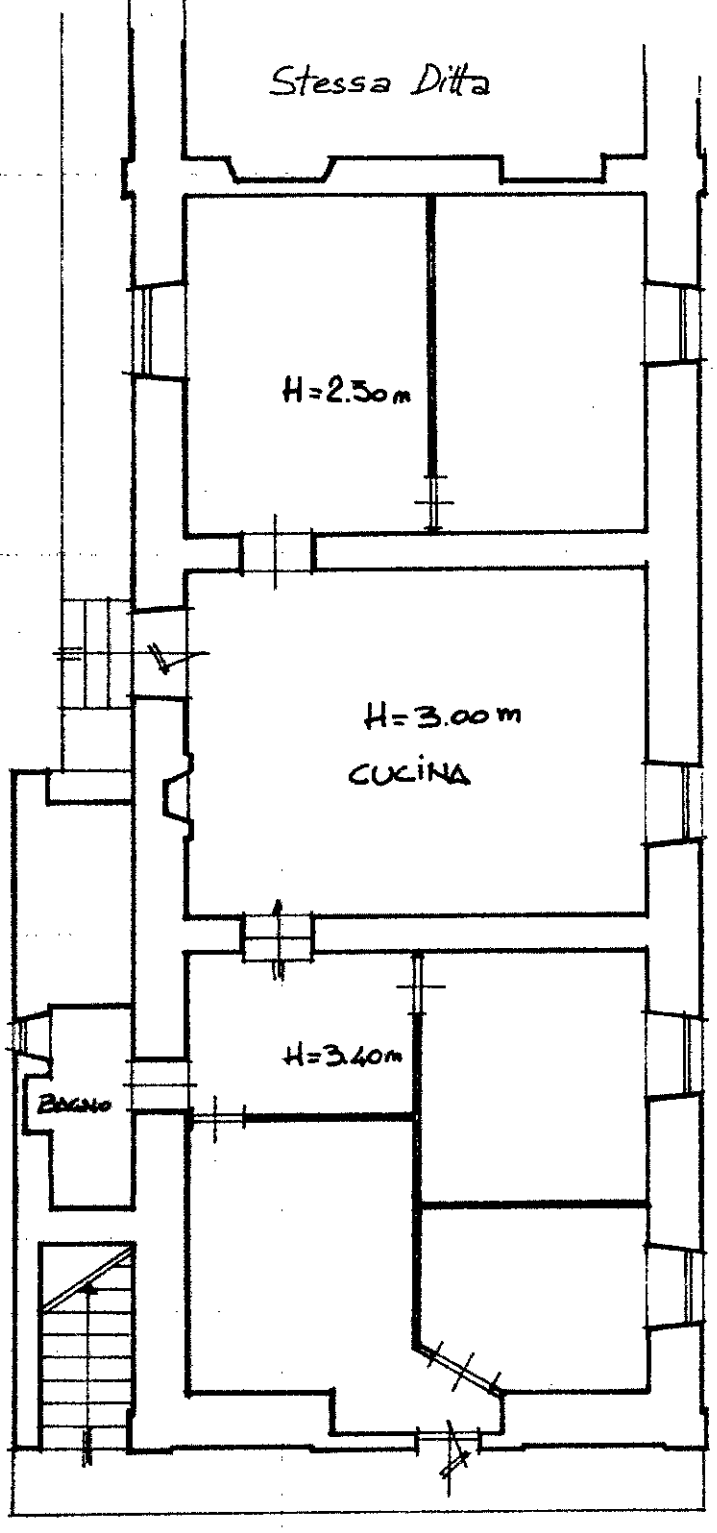
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di ROMA **Via** LUCIGNANO S.C.

Ditta GAROFALO FRANCESCO - CECCARELLI ANNA - PROPR DI 612/3300; LIBANI LONGO MARIA - PROPR DI 309,5/3300; PALOMBI GIOVANNI - PROPR DI 413/3300; PALOMBI NAZZARENO - PROPR DI 412/3300; GAROFALO RAFFAELE - PROPR DI 310/3300 PANZIRONI ARISTIDE - COMPR DI 309,5/3300; CESTELLI GUIDI RICCARDO - COMPR. DI 309,5/3300; PANZIRONI ARISTIDE; CESTELLI GUIDI RICCARDO - COOSUF PARZ LIBANI LONGO GINO - COOSUF PARZ

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di ROMA

PLANIMETRIA PIANO TERRENO

ABITAZIONE INT 1
FG. 259 PUA 16
Sub. 4



ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:100

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

Compilata dall' 1/06.

(Titolo, nome e cognome del tecnico) GAROFALO ANTONIO

Iscritto all' Albo de Gli INGEGNERI

della Provincia di ROMA

DATA 24.03.1986

Firma: A. Antonio Garofalo

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/10/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 259 - Particella: 16 - Subalterno: 4 >
VIA LUCIGNANO piano: T interno: 1;
10 metri

Data presentazione:19/07/1986 - Data: 05/10/2020 - n. T150750 - Richiedente: FRGFPP70L28D548T
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: fuori standard (248X375) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti

ROMA

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Pianificazione Generale
Servizio Certificazioni Urbanistiche

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA art. 30 del D.P.R. 380/2001

Timbro del protocollo

ROMA CAPITALE
29 APR. 2021
DIP. PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA
Prot. n. QI 83730

MARCA DA BOLLO
€16,00
SEDICI/00

0 1 19 077290 625 4

Vista la domanda presentata dal Sig. **Perri Livio** pervenuta a questo Dipartimento con protocollo **QI/2021/10760** del **22.01.2021**;

Visti gli elaborati di Piano Regolatore Generale depositati alla data odierna presso l'Ufficio Visure e pubblicati sul sito istituzionale;

Visto l'art. 34 dello Statuto di Roma Capitale, approvato con Delibera di Assemblea Capitolina n. 8 del 07.03.2013;

SI CERTIFICA

che l'immobile, distinto nel Catasto del Comune al foglio **259** particelle **14, 16, 17, 18, 10, 9, 34,** evidenziato sull'estratto catastale allegato alla richiesta, secondo il Piano Regolatore Generale vigente (approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 12.02.2008) e successiva Deliberazione del Commissario Straordinario adottata con i poteri dell'Assemblea Capitolina n. 48 del 07.06.2016,

RICADE

con l'approssimazione dovuta alla lettura delle tavole urbanistiche, in:

Elaborati Prescrittivi:

1. Sistemi e Regole:
   - Sistema insediativo, Città della trasformazione: Ambiti a pianificazione particolareggiata definita (art. 62 N.T.A.).
2. Rete Ecologica:
   - Compreso nella Componente secondaria (B); aree da definire in sede di attuazione degli strumenti esecutivi

Elaborati gestionali:

3. G1. Carta per la Qualità:
   - Ai sensi dell'art. 16 comma 1 delle N.T.A. sull'immobile risultano elementi di cui alla lettera:

     c) edifici con tipologia edilizia speciale. Residenziali speciali, CL Casale.

e) preesistenze archeologico monumentali. Preesistenze visibili di dimensioni superiori a due metri, casale e fontanile

- Ai sensi del comma 2 sono altresì inseriti di diritto i beni culturali immobili e i beni paesaggistici tutelati ai sensi degli articoli 10, 136, lett. a), b), c), e 142, comma 1, lett. m), del D.LGT n. 42 del 22 gennaio 2004.

4. G8. Standard urbanistici:
   - Verde esistente.

- L'immobile risulta compreso all'interno del Programma di Recupero Urbano "Fidene-Val Melaina", approvato con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. 101 del 20.03.2006, pubblicato sul B.U.R. Lazio n. 9, suppl. 9, del 30.03.2006, all'interno della Proposta Privata n. 8, con destinazione:
  - Area pubblica extra – standard, Opera Pubblica n. 25 "Parco della Torricella".

Si rilascia il presente certificato ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. n. 380/2001.

Inoltre, si comunica che con D.P.C.M. del 3.03.2009, pubblicato sul B.U.R.L. n.114 del 19.05.2009 è stato approvato il Piano Stralcio Funzionale n. 5 per il tratto metropolitano del Tevere da Castel Giubileo alla foce (PS5), e successivo aggiornamento del Piano di Bacino del fiume Tevere – V stralcio funzionale per il tratto metropolitano di Roma da Castel Giubileo alla Foce – P.S.5., approvato con D.P.C.M. 19.06.2019, pubblicato sul B.U.R.L. n.72 del 5.09.2019 e del Piano Stralcio Funzionale n.1 - Aree soggette a rischio di esondazione nel tratto da Orte a Castel Giubileo (PS1) - approvato con D.P.C.M. del 3.09.1998 e pertanto l'accertamento delle aree ricadenti all'interno di tale strumento sovraordinato, per eventuali prescrizioni, è di competenza dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Centrale.

Il Responsabile dell'ufficio
Laura Soresi

Il Direttore della Direzione
Pianificazione Generale
Cinzia Esposito

ROMA

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Edilizia
U.O. Coordinamento permessi di costruire e vigilanza
Ufficio Certificazioni Urbanistiche

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA art. 30 del D.P.R. 380/2001

Marca da bollo	Timbro protocollo

IL SOGGETTO LEGITTIMATO

Il/La sottoscritto/a – La Società DOTT. LIVIO PERRI
nato/a a ROMA il 14/07/1967 residente/sede in ROMA
Via/Piazza ROBERT MUSIL n. 85 cap 00137 Tel. _____
codice fiscale/ Partita Iva: |P|R|R|L|V|1|6|7|L|1|4|H|5|0|1|J|
In qualità di:

- ☐ Titolare del diritto di proprietà;
- ☐ Titolare di altro diritto reale: _____;
- ☐ Titolare di negozio giuridico con autorizzazione del proprietario o avente titolo (indicare riferimento _____);
- ☒ Titolare di provvedimento dell'Autorità Giudiziaria o Amministrativa (indicare riferimento CURATORE FALLIMENTARE);
- ☐ Rappresentante legale della Società: _____;
  nato/a a _____ il __/__/____ residente in _____
  Via/Piazza _____ n. ____ cap _____ Tel. _____
  codice fiscale|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

RICHIEDE

Il certificato di destinazione urbanistica, ai sensi dell'art.30, commi 2 e 3 del D.P.R. 380/2001, per

- ☐ Atto Notarile;
- ☐ Procedimento civile/penale n._____;
- ☐ Ricorso, opposizione, atto difensivo n. _____;
- ☒ Altro FALLIMENTO;

dell'immobile sito in **Roma** distinto all'Agenzia del Territorio *

Foglio n. 259 **Particella/e**** per un **massimo** di 7 contigue
PARTICELLE : 14-16-17-18;-10-9-34

** l'Estratto di mappa deve essere aggiornato ad un massimo di 3 mesi antecedenti la richiesta del certificato.*

*** Il certificato di destinazione urbanistica sarà rilasciato **esclusivamente** per le particelle desumibili dal Sistema informativo dell'Agenzia del Territorio ovvero di Variazione catastale allegata***.*

Si precisa che il comma 2 dell'art. 30 del DPR 380/2001stabilisce: "Gli atti tra vivi, sia in forma pubblica sia in forma privata, aventi ad oggetto trasferimento o costituzione o scioglimento della comunione di diritti reali relativi a terreni sono nulli e non possono essere stipulati né trascritti nei pubblici registri immobiliari ove agli atti stessi non sia allegato il certificato di destinazione urbanistica contenente le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata. Le disposizioni di cui al presente comma non si applicano quando i terreni costituiscano pertinenze di edifici censiti nel nuovo catasto edilizio urbano, purché la superficie complessiva dell'area di pertinenza medesima sia inferiore a 5.000 metri quadrati".

ROMA

Il sottoscritto consapevole delle responsabilità e delle pene stabilite dalla legge per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, sotto la sua personale responsabilità (art. 76 D.P.R. 28/12/2000 N. 445), dichiara che l'immobile oggetto della presente richiesta, è pervenuto in proprio possesso con:

☐ Atto Notarile ☐ Contratto ☐ Successione ☒ Altro VENDITA

- data 30/06/2006 Notaio ALBERTO POLITI Rep. 48240
  Racc._____; n° protocollo_____/_____ registrazione Agenzia Entrate;
- Altro ROGITO n° 23186 .

Allega la seguente documentazione:

1. **n. 1 (Una) copia della presente richiesta;**
2. **n. 1 (Una) copia Estratto di mappa catastale in formato A4 con evidenziate in rosso le particelle interessate***.**

**** Qualora le particelle non siano desumibili sul Sistema informativo dell'Agenzia del Territorio, sarà necessario presentare copia della Variazione catastale e dell'avvenuto deposito, al fine del rilascio del C.D.U.;*

3. Copia del documento di identità del **SOGGETTO LEGITTIMATO**;
4. Copia avvenuto pagamento **Diritti di Segreteria ai sensi D.A.C. 11/2015 C.D.U. € 100,00.**

IL SOGGETTO LEGITTIMATO

u.f.

N.B. Al ritiro occorre essere muniti di marca da bollo da apporre sul Certificato.

Il comma 3 e 4 dell'art. 30 del DPR 380/2001stabiliscono:

3. Il certificato di destinazione urbanistica deve essere rilasciato dal dirigente o responsabile del competente ufficio comunale entro il termine perentorio di trenta giorni dalla presentazione della relativa domanda. Esso conserva validità per un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

4. In caso di mancato rilascio del suddetto certificato nel termine previsto, esso può essere sostituito da una dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti attestante l'avvenuta presentazione della domanda, nonché la destinazione urbanistica dei terreni secondo gli strumenti urbanistici vigenti o adottati, ovvero l'inesistenza di questi ovvero la prescrizione, da parte dello strumento urbanistico generale approvato, di strumenti attuativi.

La presentazione ed il ritiro della richiesta di Certificato di destinazione urbanistica può essere effettuato anche da persona diversa dal SOGGETTO LEGITTIMATO, in tal caso compilare la sottostante delega:

DELEGA ALLA PRESENTAZIONE E AL RITIRO DEL CERTIFICATO

Dati del DELEGATO

Sig./Sig.ra ARCH. RAFFAELLA MALSERVISI

nato/a a FERRARA il 02/02/1971 residente in ROMA

Via/Piazza S. AGATONE PAPA n. 50 cap 00165 Tel. 331/7654238

codice fiscale: MLSRFL71B42D548S

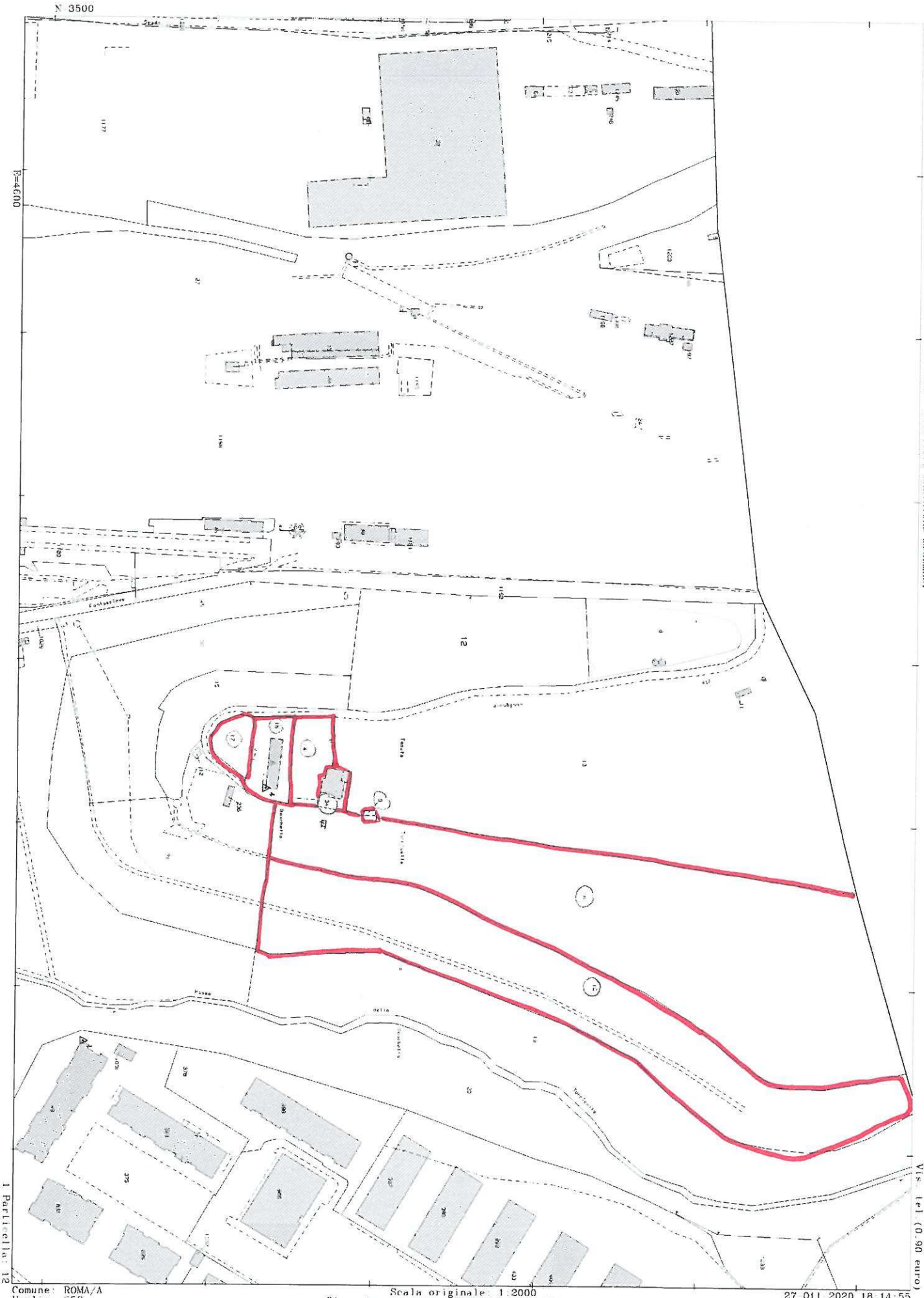
Si allega, in applicazione della legge 16/06/1998 n. 191 e s.m.i., copia del documento di riconoscimento del Delegato.

IL DELEGATO

_____

IL SOGGETTO LEGITTIMATO

u.f.


N 3500
E=4600
Ufficio Provinciale di Roma - Territorio Servizi Catastali - Direttore SALVATORE MESSINEO
Vis. tel (0.90 euro)
I Particella: 12
Comune: ROMA/A
Foglio: 859
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri
27 011 2020 18:14:55
Prot. n. T336582/2020

pagoPA **AVVISO DI PAGAMENTO**

ROMA

REVERSALE W15804/2021 CF:PRRLVI67L14H501J CERTIFICATO DESTINAZIONE URBANISTICA

ENTE CREDITORE Cod. Fiscale 02438750586

ROMA CAPITALE

DESTINATARIO AVVISO Cod. Fiscale PRRLVI67L14H501J

LIVIO PERRI

Reversali
00000 Reversali RE

QUANTO E QUANDO PAGARE?

100,00 Euro **Entro il 21/04/2021**

Puoi pagare con una **unica rata**

L'importo è aggiornato automaticamente dal sistema e potrebbe subire variazioni per eventuali sgravi, note di credito, indennità di mora, sanzioni o interessi, ecc. Un operatore, il sito o l'app che userai ti potrebbero quindi chiedere una cifra diversa da quella qui indicata.

DOVE PAGARE? Lista dei canali di pagamento su **www.pagopa.gov.it**

PAGA SUL SITO O CON LE APP

della tua Banca o degli altri canali di pagamento.
Potrai pagare con carte, conto corrente, CBILL.

PAGA SUL TERRITORIO

in tutti gli Uffici Postali, in Banca, in Ricevitoria, dal Tabaccaio, al Bancomat, al Supermercato.
Potrai pagare in contanti, con carte o conto corrente.

Utilizza la porzione di avviso relativa al canale di pagamento che preferisci.

BANCHE E ALTRI CANALI **Unica|Rientro Entro il 21/04/2021**

Qui accanto trovi il codice **QR** e il codice interbancario **CBILL** per pagare attraverso il circuito bancario e gli altri canali di pagamento abilitati.

Destinatario LIVIO PERRI
Ente Creditore ROMA CAPITALE
Euro **100,00**
Oggetto del pagamento REVERSALE W15804/2021 CF:PRRLVI67L14H501J CERTIFICATO DESTINAZIONE URBANISTICA

Codice CBILL **APNEY**
Codice Avviso **3491 9210 0031 6551 35**
Cod. Fiscale Ente Creditore **02438750586**

BOLLETTINO POSTALE PA BancoPosta **Unica|Rientro Entro il 21/04/2021**

Posteitaliane

sul C/C n. 20046033

Euro **100,00**

circuito bollettino postale BancoPosta

Bollettino Postale pagabile in tutti gli Uffici Postali e sui canali fisici o digitali abilitati di Poste Italiane e dell'Ente Creditore

AUT.DB/SISB/PA-PDF 46339 DEL 15.06.2018

Intestato a **ROMA CAPITALE - RISORSE ECONOMICHE PAGAMENTI PORTALE**
Destinatario **LIVIO PERRI**
Oggetto pagamento **REVERSALE W15804/2021 CF:PRRLVI67L14H501J CERTIFICATO DESTINAZIONE URBANISTICA**

Codice Avviso **3491 9210 0031 6551 35**
Tipo **P1**
Cod. Fiscale Ente Creditore **02438750586**

UNIONE EUROPEA
Fondi Strutturali e di Investimento Europei

ROMA CAPITALE
Area Metropolitana di Roma Capitale

Ricevuta di Pagamento N: RP00000004307460

Gentile Utente,

La informiamo che il pagamento eseguito il giorno 21/01/2021 12:40 dall'utente identificato RAFFAELLA MALSERVISI (C.F.: MLSRFL71B42D548S) tramite canale PagoWEB mediante Pago@PA è andato a buon fine. L'importo totale pagato è di euro 100,00

Il pagamento si riferisce a:

Reversale
RICEVUTA PAGAMENTO REVERSALE
ID PER PAGAMENTO: 349192100031655135
Dipartimento programmazione e attuazione
Piano Regolatore Generale
PRRLVI67L14H501J Perri Livio
PER: Certificato Destinazione
Urbanistica RICHIESTA CDU FG. 259
NUM:W15804 ANNO:2021
DEL:21/01/2021

La ringraziamo per aver scelto il servizio di pagamenti on-line.

Il Servizio Pagamenti
Dipartimento Risorse Economiche
Roma Capitale
Codice Fiscale: 02438750586

Cognome PERRI
Nome LIVIO
nato il 14/07/1967
(atto n. 00510 P. 1 S. A23)
a ROMA ( )
Cittadinanza ITALIANA
Residenza ROMA
Via VIA ROBERT MUSIL N.8 SC.H IN.12
Stato civile CONIUGATO
Professione COMMERCIALISTA

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1,72
Capelli Castani
Occhi Castani
Segni particolari ———



Firma del titolare

ROMA li 03 APR 2012

Impronta del dito indice sinistro

IL SINDACO
IRENE TINARELLI

DATA DI SCADENZA
14 LUG 2022

AS 9114967

I.P.Z.S. S.p.A. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI
ROMA

CARTA D'IDENTITÀ

N° AS 9114967

DI

PERRI
LIVIO


REPUBBLICA ITALIANA
MINISTERO DELL'INTERNO
CARTA DI IDENTITÀ / IDENTITY CARD
CA49698CG
ROMA
FERRARA (FE) 02.02.1971
F
160
ITA
20.09.2018
02.02.2029
620416


COGNOME E NOME DEI GENITORI O DI CHI NE FA LE VECI
SURNAME AND NAME OF PARENTS OR LEGAL GUARDIAN
CODICE FISCALE
FISCAL CODE
MLSRFL71B42D548S
ESTREMI ATTO DI NASCITA
00268.1.A00
INDIRIZZO DI RESIDENZA / RESIDENCE
VIA S. AGATONE PAPA,50 ROMA (RM)
C<ITACA49698CG6<<<<<<<<<<<<<<<
7102028F2902027ITA<<<<<<<<<<<4
MALSERVISI<<RAFFAELLA<<<<<<<<<

TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA

FALLIMENTARE Roma

FALLIMENTO N. 891/2019
SENT. N. 931/2019 del 19/12/2019
Il TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA FALLIMENTARE Roma ha emesso

SENTENZA
(omissis)

DICHIARA il fallimento di **GRUPPO BONIFACI S.R.L.**
SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
C.F. 03978271009

con sede in ROMA (RM)
VIA ANTONIO BERTOLONI 26
In nome del legale rappresentante

Nomina Giudice Delegato : DANIELA CAVALIERE

Curatori :

AVV. ROSANNA MICCICHE'
Con studio in VIA MAESTRO GAETANO CAPOCCI 18,00199 ROMA (RM)

AVV. ANTONELLA TASSI
Con studio in VIA DELLA GIULIANA, 38,00195 ROMA (RM)

COMM. LIVIO PERRI
Con studio in VIA A. BROFFERIO, 6,00195 ROMA (RM)

ASSEGNA ai creditori e ai terzi che vantano diritti reali e mobiliari su cose in possesso del fallito il termine perentorio di 30 giorni prima dell'adunanza, per la presentazione delle domande di insinuazione.

Termine per deposito ammissione allo stato passivo: 10/02/2020

STABILISCE il giorno 11/03/2020 ore 10:10 per l'esame dello stato passivo avanti al Giudice Delegato.

- Creditori Richiedenti :

649/2018 UNICALCESTRUZZI SPA

- Avv. CAIRE PIETRO c/o avv. Cassiano,00198 Roma (RM)

649/2018 UNICALCESTRUZZI SPA

- Avv. CASSIANO ANTONIO Via Tagliamento n. 20,00198 Roma (rm)

649/2018 2M COSTRUZIONI S.R.L. GIÀ S.N.C.

- Avv. FOLLARO GIUSEPPE VIA MARITTIMA,180,03100 FROSINONE (FR)

649/2018 2M COSTRUZIONI S.R.L.

- Avv. FOLLARO GIUSEPPE VIA MARITTIMA,180,03100 FROSINONE (FR)

649/2018 FEI FEDERICO

- Avv. BALDONI GIANNA VIA CASSIODORO, 6,00193 ROMA (RM)

649/2018 EQUITALIA SERVIZI DI RISCOSSIONE S.P.A.

- Avv. VARI' PASQUALE VIA PIEMONTE 39,00187 ROMA (RM)

Ai sensi dell'Art. 17 R.D. 16/3/1942 n. 267 si comunica a :

All'Ufficio Registro Impresa c/o C.C.I.A.A di Roma
Trasmissione Telematica mezzo Siecic

All'Ente Poste Italiane (ex art. 48 R.D. 267/42)
Via di Tor Pagnotta 2, Roma (mezzo PEC)

Agli Archivi Notarili
via Padre Semeria 89, Roma (mezzo PEC)

Al Consiglio Notarile
via Flaminia 122, Roma (mezzo PEC)

All'Agenzia delle Entrate - Direzione Regionale del Lazio - Ufficio Riscossione
via G. Capranesi 54, Roma (mezzo PEC)

Al Curatore