

ISTANZA N. 007
25/05/2021

Descrizione: Istanza autorizzazione esecuzione atti conformi al
PdL ex art. 104-ter co. IX

Procedura: Gruppo Bonifaci s.r.l. 891/2019 Nr

Tipologia Procedura: Fallimento

Giudice Delegato: Dott.ssa Daniela Cavaliere

Curatore: Avv. Carlo Cicala

Curatore: Dott. Livio Perri

Curatore: Avv. Antonella Tassi

Comitato creditori: 2m Costruzioni S.r.l.
Palio SPV srl
Tosti Cecilia Coerede Tosti Massimo

TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA

Sezione Fallimentare

Fallimento N. 419/2013

GRUPPO BONIFACI S.R.L.

GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA DANIELA CAVALIERE

ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE ALL'ESECUZIONE DEGLI ATTI
CONFORMI AL PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE EX ART. 104 TER, CO. IX

L.F.

Ill.mo Giudice Delegato Dott.ssa Daniela Cavaliere, l'Avv. Carlo Cicala, il Dott. Livio Perri e l'Avv. Antonella Tassi, nominati Curatori della procedura indicata in epigrafe, espongono quanto segue.

PREMESSO CHE

In data 23.4.2021 i sottoscritti Curatori sottoponevano al Comitato dei Creditori un Supplemento al Programma di Liquidazione relativamente alle modalità di vendita dei beni immobili di proprietà di Gruppo Bonifaci s.r.l. (**doc. 1**) che prevede in sintesi:

- (i) l'affidamento delle operazioni di vendita, secondo un principio di rotazione a tre differenti intermediari ex art. 107 comma 1 L.F., ovvero l'Istituto Vendite Giudiziarie di Roma e Tivoli (IVG), Yard Reaas e PGB s.r.l.;
- (ii) l'esitazione dei complessi immobiliari ad un prezzo base pari ai valori delle stime ricevute (**doc. 2**) dai periti nominati Ing. Antonio Bruschetti, Ing. Maurizio De Blasi ed il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti EffeErre-Due costituito dall'Ing. Filippo Frighi e dalla Dott.ssa Arch. Raffaella Malservisi;
- (iii) la pubblicazione di un avviso di vendita (**doc. 3**) su un quotidiano a tiratura nazionale, sul portale dell'intermediario, nonché sul Portale delle Vendite Pubbliche almeno 60 giorni prima della data prevista per l'avvio della fase competitiva;
- (iv) lo svolgimento di una procedura competitiva in modalità asincrona mista secondo l'allegato schema di disciplinare di gara (**doc. 4**);

Con PEC del 27.4.2021 (**doc. 5**), il Comitato dei Creditori approvava il suddetto Supplemento al Programma di Liquidazione.

Tutto quanto sopra premesso, la scrivente Curatela,

CHIEDE

che la S.V. Ill.ma, Voglia autorizzare, *ex art.* 104 ter, comma IX l.f., gli atti esecutivi conseguenti al suddetto supplemento al programma di liquidazione, ed in particolare, ai sensi dell'art. 104 ter, co. VII, l.f, nominare:

- 1) l'Istituto Vendite Giudiziarie di Roma e Tivoli, in persona del dott. Franco Procissi (c.f. PRCFNC50L27A241T), nato ad Altopascio (PT) il 27.7.1950, in qualità di Direttore di IVG.;
- 2) PBG S.r.l., in persona del Dott. Giuseppe Scaletta (c.f. SCLGPP62B11E958F), nato a Marino (RM), il 11.2.1962, in qualità di legale rappresentante pro-tempore di PBG Real Estate;
- 3) YARD Reaas, in persona del Dott. Stefano Scopigli (c.f. SCPSFN61S18H501Z), nato a Roma (RM), il 18.11.1961, in qualità di legale rappresentante pro-tempore di Yard Reaas;

quale delegati alla vendita della procedura indicata in epigrafe, al fine di poter essere censiti sul portale SIECIC come soggetto legittimato alla pubblicazione degli avvisi di vendita sul Portale delle Vendite Pubbliche.

Si allegano i seguenti documenti:

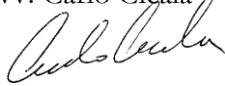
- 1) Supplemento al Programma di Liquidazione;
- 2) Elenco beni;
- 3) Avviso di vendita;
- 4) Disciplinare di gara;
- 5) Approvazione Supplemento al Programma di Liquidazione;

Con la massima osservanza.

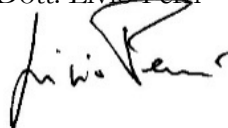
Roma, 25 Maggio 2021

I Curatori

Avv. Carlo Cicala



Dott. Livio Perri



Avv. Antonella Tassi

