

Studio Legale
Avv. Andrea Guidarelli
Via Mazzini, n. 5/C – 61033 Fermignano (PU)
tel. 0722331984 - fax 0722040859 – 3475930068
avvandreaguidarelli@cnfpec.it
guidarellilaw@gmail.com

TRIBUNALE di URBINO

n. 2/2022 Liq. Patrimonio

Liquidazione Patrimonio [REDACTED]

Liquidatore Avv. Andrea Guidarelli

relazione contenente

ISTANZA

Il sottoscritto **Avv. Andrea Guidarelli**, C.F. GDRNDR75C28L500G, in qualità di Liquidatore giusta nomina nell'ambito della procedura concorsuale indicata in epigrafe,

premesse che

- il sottoscritto a seguito di precedente autorizzazione ([7778768s autorizzazione.pdf](#)) ha provveduto a predisporre tutto quanto necessario per l'espletamento dell'esperimento di vendita dell'immobile inserito nell'inventario ([avviso vendita 10-9-2026.pdf](#)).
- alla data del 10/9/2026 la vendita è andata deserta al prezzo base di €50.000,00, prezzo ribassato € 37.500,00 ([verbale asta deserta.pdf](#)).
- il sottoscritto ritiene necessario provvedere a effettuare ulteriore esperimento di vendita con il prezzo ribassato indicando come prezzo base la cifra di € 40.000,00 (ribasso del 20% rispetto alla precedente asta), con prezzo minimo di € 30.000,00.
- l'immobile era stato stimato in complessivi € 77.860,00 ([perizia stima.pdf](#)), quindi all'eventuale prossimo esperimento il prezzo ribassato sarebbe inferiore al 50% della perizia di stima.
- si rappresenta che il sottoscritto inviterà il sovraindebitato a liberare dell'immobile, al fine di rendere lo stesso con maggiore "appetibilità" sul mercato, rappresentando che in caso di diffonde sarà valutato al fine di rendere parere negativo per la successiva eventuale esdebitazione.



Tanto premesso, con ogni più ampia riserva di relazionare all'esito dell'emergere di elementi rilevanti per la procedura, il sottoscritto Liquidatore

C H I E D E

che l'Ill.mo GD voglia autorizzare il sottoscritto Liquidatore

- 1) procedere con la vendita dell'immobile inserito nell'inventario e descritto nella relazione di stima, al prezzo base di € 40.000,00 , prezzo ribassato di € 30.000,00; vendita gestita dal Liquidatore presso il proprio studio, indicando come gestore della vendita telematica asta-legale.net; con indicazione espressa da inserire nell'avviso di vendita che il rogito definitivo venga effettuato tramite Notaio, con spese a carico dell'aggiudicatario, comprese quelle per le cancellazioni della iscrizioni pregiudizievoli. Il tutto ai sensi delle disposizioni del cpc relative alla vendita senza incanto con modalità sincrona mista.
- 2) ad invitare il debitore sovraindebitato a lasciare libero l'immobile onde favore la vendita dello stesso, rappresentando che in caso difforme sarà valutato al fine di rendere parere negativo per la successiva eventuale esdebitazione

Urbino, 10/9/2026

Avv. Andrea Guidarelli

