

TRIBUNALE DI VERBANIA

Sezione Fallimentare

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

Autoricambi Valtoce di G. Lorenzo Falcone e C. S.n.c.

nonché dei soci illimitatamente responsabili

R.G. n. 9/2024

Giudice Delegato: Dott.ssa Antonietta Sacco

Curatore: Avv. Francesca Caldi



INVITO AD OFFRIRE

(ex artt. 213, comma 6, e 216 CCII)

LOTTO 2

Il sottoscritto Avv. Francesca Caldi, Curatore della procedura indicata in epigrafe,

PREMESSO CHE:

- il Tribunale di Verbania, con sentenza n. 19/2024 pubblicata in data 18 settembre 2024, dichiarava l'apertura della procedura di Liquidazione giudiziale della società Autoricambi Valtoce di G. Lorenzo Falcone e C. S.n.c. nonché dei soci illimitatamente responsabili e nominava il sottoscritto Curatore della procedura;
- all'attivo della procedura sono pervenuti, tra gli altri, i seguenti beni immobili:

LOTTO 2:

quota pari all'intero del diritto di usufrutto sull'appartamento ad uso di civile abitazione disposto su due livelli, con accesso dalla via Nuova Intra Premeno n. 61, facente parte del complesso condominiale denominato "Condominio Le Ginestre", costituito da appartamento sviluppatosi tra piano primo, composto di: ingresso, disimpegni, soggiorno, lavanderia, cucina, tre camere, due bagni e terrazzo coperto, e piano secondo, composto da due locali sottotetto con bagno e balcone, al quale si accede tramite scala interna; completa la consistenza la quota pari all'intero del diritto di usufrutto su due autorimesse ubicate al piano seminterrato di detto edificio condominiale, con la precisazione che quella individuata con il subalterno n. 17 è composta da due locali.

I beni sopra descritti sono così censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Arizzano (VB):

- Foglio 7, Particella 306, sub.18, Via Nuova Intra Premeno n. 61, Piano 1-2, Cat. A/2.
- Foglio 7, Particella 306, sub.17, Via Nuova Intra Premeno n. 61, Piano S1, Cat. C/6.
- Foglio 7, Particella 306, sub.13, Via Nuova Intra Premeno n. 61, Piano S1, Cat. C/6.

Per una completa descrizione dei beni immobili sopra indicati, si rinvia alla perizia di stima pubblicata unitamente al presente invito sul sito www.astegiudiziarie.it.

- Al Curatore è pervenuta offerta irrevocabile di acquisto di complessivi **Euro 60.000,00** (diconsi sessantamila/00);
- è interesse della procedura invitare chiunque interessato a formulare proposte irrevocabili di acquisto dei beni sopra indicati.

^ ^ ^

Quanto sopra premesso, il sottoscritto Liquidatore assegna il **termine perentorio di 30 giorni** dalla pubblicazione del presente invito sul sito www.astegiudiziarie.it affinché tutti gli interessati possano presentare ulteriori offerte, **migliorative in termini di prezzo** rispetto a quella già pervenuta (pari ad Euro 60.000,00); **proposte recanti un prezzo uguale o inferiore non saranno ammesse.**

Modalità di partecipazione

Le offerte, **munite di clausola di irrevocabilità**, dovranno essere inviate mediante messaggio di posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo della procedura: vblq92024@procedurepec.com entro 30 giorni dalla pubblicazione della presente sul sito www.astegiudiziarie.it e dovranno essere cauzionate di **Euro 5.000,00** (diconsi cinquemila/00) mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Liquidazione Giudiziale Autoricambi Valtoce Snc", da recapitare presso lo studio del sottoscritto Curatore, in Omegna (VB), via Lungo Lago Gramsci n. 7, ovvero mediante bonifico bancario sul conto corrente della procedura, identificato con IBAN: **IT67X0100522400000000006881** con la causale "cauzione invito ad offrire LG 9/2024 Lotto 2".
Le offerte comunicate dopo le ore 12:00 del trentesimo giorno successivo alla pubblicazione del presente invito non potranno essere accettate.

L'offerta dovrà contenere:

- cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, recapito telefonico, indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) e posta elettronica ordinaria, estratto per riassunto dell'atto di matrimonio o certificato di stato libero e il domicilio dell'offerente;
- se l'offerente è coniugato in regime patrimoniale di comunione legale dei beni, dovrà essere allegata copia del documento d'identità e del codice fiscale del coniuge;
- se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare;
- se l'offerente è persona giuridica (società o ente) o società di persone, dovrà essere indicata la denominazione o la ragione sociale, sede legale, codice fiscale dell'impresa, recapito telefonico, indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) e posta elettronica ordinaria, nome del legale rappresentante e dovranno essere documentati i poteri di rappresentanza del sottoscrittore l'offerta;
- se l'offerente è cittadino di altro Stato, non facente parte della Comunità europea, dovrà produrre certificato di cittadinanza ed eventualmente permesso o carta di soggiorno, al fine della verifica della condizione di reciprocità.

Non saranno ritenute valide offerte per persona fisica o giuridica da nominare.

La presentazione dell'offerta costituirà impegno irrevocabile per l'offerente ad acquistare e, in caso di pluralità di offerte, a partecipare all'asta.

Nel caso in cui pervenissero una o più offerte d'acquisto, gli offerenti verranno avvisati dal Curatore, a mezzo posta elettronica certificata (PEC) per la partecipazione all'asta telematica con prezzo base pari all'offerta pervenuta di importo più elevato, con rilanci minimi di Euro 1.000,00 (diconsi mille/00).

In difetto di altre offerte, gli immobili di cui sopra verranno aggiudicati all'originario offerente; le eventuali spese di asporto e trasferimento dei beni mobili sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

Il bene è acquistato con la formula "come visto e piaciuto" e l'aggiudicatario dichiara fin d'ora di aver preso visione della perizia di stima, della documentazione ipotecaria e catastale e dell'invito ad offrire visibile sul sito internet www.astegiudiziarie.it e rinuncia fin d'ora a qualsiasi eccezione o azione.

Tutte le eventuali spese e/o imposte inerenti e conseguenti all'aggiudicazione saranno poste ad esclusivo carico dell'acquirente.

Il presente annuncio è un invito a manifestare interesse all'acquisto e non costituisce né offerta al pubblico ex art. 1336 cod. civ., né sollecitazione di pubblico risparmio, né una sollecitazione all'investimento ai sensi dell'art. 94 e segg. D.Lgs. 58/98, né un'offerta di vendita e non comporta alcun vincolo/obbligo per la Procedura, né alcun diritto a qualsiasi titolo (mediazione o consulenza) in favore di terzi. Il presente annuncio e la ricezione di eventuali offerte non comportano alcun obbligo o impegno di alienazione nei confronti degli eventuali offerenti e, per essi, alcun diritto a qualsiasi titolo.

I termini ivi indicati a carico degli interessati e degli offerenti devono ritenersi perentori.

Il Liquidatore, su autorizzazione del Giudice Delegato, si riserva a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, la facoltà di recedere dalle trattative ed interrompere la procedura con eventuali offerenti, qualsiasi sia il loro grado.

Trasferimento della proprietà e pagamento del prezzo

Entro 90 (novanta) giorni dall'aggiudicazione, verrà stipulato avanti a Notaio scelto dalla Procedura l'atto di vendita, i cui costi, oneri, spese e imposte saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario. In tale occasione, l'aggiudicatario dovrà versare il saldo prezzo, dedotta la cauzione prevista nel presente invito ad offrire.

Una volta eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo, il Giudice Delegato ordinerà, con

decreto emesso ai sensi dell'art. 217 comma 2 CCII, la cancellazione delle formalità pregiudizievoli.

In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario, è tenuto alla responsabilità ai sensi dell'art. 587 c.p.c.

^ ^ ^

Per ulteriori informazioni e per la visione dei beni gli interessati potranno contattare il Liquidatore, Avv. Francesca Caldi, con studio in Omegna (VB), Via Lungo Lago Gramsci n. 7, tel. e fax: 0323.347791, e-mail: avv.francescacaldi@gmail.com

Omegna, 6 ottobre 2026

Il Curatore

Avv. Francesca Caldi