



Diritti di Segreteria € 70,00
Versamento del 29/04/2026

IMPOSTA DI BOLLO
ASSOLTA IN MODO VIRTUALE
Autorizzazione dell'Agenzia delle Entrate
Ufficio Territoriale di Cuneo
prot. n. 2011/79033 del 12/04/2011

Certificato di Destinazione Urbanistica (C.D.U.) - D.P.R. 380/2001 - Art. 30 comma 3° -

Vista la domanda prot. n. **2026/40642** del **29/04/2026**, avanzata dal **Sig. Imberti Giovanni, Liquidatore Giudiziale** dalla ditta **REA.COS. S.A.S. DI AVIGNONE RENATO & CO.**, in qualità di **Liquidatore Giudiziale nominato dal Tribunale di Cuneo**, tendente ad ottenere il rilascio del certificato di cui all'oggetto relativo ai terreni siti in Cuneo, catastalmente censiti come segue:

Catasto Terreni

- FOGLIO N. **140** MAPPALI N. **1006-1007-1008-1009-1012-1014-1015-1017-1018-1019-476**

- Vista la strumentazione urbanistica generale vigente e relative varianti e modifiche adottate;
- Visto l'estratto catastale trasmesso dal richiedente sulla cui base è richiesto quanto sopra;
- Visti gli atti d'ufficio;
- Vista la dichiarazione del richiedente effettuata ai sensi della L. 675/96;
- Fatto salvo il Codice Civile per quanto riferito al Titolo II Libro III;
- Fatto salvo il rispetto di ogni tipo di vincolo (ambientale, paesaggistico, edilizio, agricolo, normativo, legislativo, e altri) ed impregiudicati assensi e prescrizioni insistenti sugli stessi mappali, oltreché quanto autorizzato o concesso a tutt'oggi in sede di strumentazione urbanistica attuativa;
- Fatti salvi i frazionamenti approvati dagli organi competenti, ancorché non ancora pervenuti agli uffici del Settore;

SI CERTIFICA CHE

ai sensi del vigente Piano Regolatore Generale (approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 40-9137 del 07 luglio 2008 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 29 del 17 luglio 2008), e sue successive modifiche e varianti,

I terreni catastalmente censiti al Foglio **140** mappali **1006-1008-1009-1012-1014-1015** hanno le seguenti destinazioni urbanistiche:

- **TA - Territori agricoli con classe II di fertilità - Art.77 delle N.d.A.**
- **Fascia di rispetto Stradale.**
- **Classe geologica I**

I terreni catastalmente censiti al Foglio **140** mappali **1007-1017-1018-1019** hanno le seguenti destinazioni urbanistiche:

- **TA - Territori agricoli con classe II di fertilità - Art.77 delle N.d.A.**
- **Classe geologica I**

Il terreno catastalmente censito al Foglio **140** mappale **476** ha le seguenti destinazioni urbanistiche:

- **TA - Territori agricoli con classe II di fertilità - Art.77 delle N.d.A.**
- **Fascia di rispetto Stradale.**
- **Sedime stradale di viabilità pubblica.**
- **Classe geologica I**

In merito alle **prescrizioni urbanistico-edilizie** di cui alle disposizioni sopra citate, che interessano i terreni oggetto di richiesta, si rimanda alle Norme di Attuazione (N.d.A.) disponibili al seguente indirizzo del sito istituzionale comunale:

<https://urbanistica.comune.cuneo.it/urbanistica/piano-regolatore-generale/elaborati-del-p-r-q-vigente/p1-norme-di->

2026/107

Il presente documento informatico è firmato digitalmente secondo le indicazioni sulla dematerializzazione, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.lgs. 7 marzo 2005, n. 82, recante "Codice dell'Amministrazione digitale" e sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa. Il presente originale informatico è conservato nella banca dati del Comune di Cuneo. __



[attuazione/](#)

Tutti gli interventi edilizi consentiti dovranno essere in sintonia e compatibili con le prescrizioni tecniche e attuative dell'elaborato P8 Relazione geologico-tecnica del presente PRG che, comunque, in ogni caso prevalgono.

Visti i *"Decreti del Commissariato per la Liquidazione degli usi civici – sede di Torino"*, emessi rispettivamente in data 17/02/1934 e in data 12/05/1939, si certifica inoltre che nel territorio del Comune di Cuneo non vi sono terreni gravati da usi civici.

La presente certificazione viene rilasciata ai fini e per gli usi consentiti dalla legge ed è costituita da n.2 pagine.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Arch. Ivano Di Giambattista