

Ill.mo Sig. Giudice delle Esecuzioni
del TRIBUNALE ORDINARIO DI VICENZA
Dott.ssa MARIA ANTONIETTA ROSATO

Oggetto: Tribunale di Vicenza – E.I. n. 278 - 2025
RELAZIONE ESPLICATIVA DELLE SPESE CONDOMINIALI

* * * * *

La sottoscritta architetto PATRIZIA JORIO, con studio in Vicenza (VI), Contrà della Fascina n.10, iscritta all'Ordine degli Architetti P.P.C. sez. A/a di Vicenza al n. 598 e all'Albo dei Consulenti Tecnici del Giudice al n. 401, nominata esperto stimatore nella procedura di cui all'oggetto con comunicazione in data 16.10.2025, con la presente come disposto dal G.E. con provvedimento in data 25.8.2026 indica gli importi relativi alla composizione delle spese condominiali relative all'immobile oggetto della procedura, così come ricevuti dall'Amministrazione Condominiale (*approssimativi in quanto annualmente variabili*) con e-mail in data odierna che si allega alla presente.

Importi comunicati dall'Amministrazione Condominiale:

Spese condominiali ordinarie annue circa € 3.000,00 + consumi riscaldamento, raffrescamento e impianto VRV (importo variabile e non specificato ipotizzabile in € /anno 900,00) per un totale di €/anno 3.900,00 circa.

Spese condominiali straordinarie impianto fotovoltaico € 5.339,45.

Canone annuo come da contratto di locazione comprensivo delle spese condominiali € 7.200,00 pari a € 600,00 mensili.

Canone congruo **relativo alla sola locazione** così come calcolato nell'Elaborato peritale €/anno 1.920,00 pari a €/mese 160,00.

Canone annuo relativo alla sola locazione € 3.300,00 pari a € 275,00 mensili, il quale essendo maggiore di €/mese 160,00 è considerato **CONGRUO**.

Con osservanza.

Vicenza, 17 settembre 2026

L'Esperto
Patrizia Jorio
architetto
file firmato digitalmente

