

	Certificato notarile ai sensi dell'articolo 567 comma 2	
	<u>c.p.c.</u>	
	TRIBUNALE DI FIRENZE	
	"Cerved Credit Management S.p.a.", con sede in Milano (MI)	
	Via San Vigilio n.1, codice fiscale 06374460969; non in	
	proprio ma esclusivamente in nome e per conto di Siena NPL	
	2018 S.r.l., sede in Roma (RM), Via Piemonte n.38, codice	
	fiscale 14535321005, elettivamente domiciliata presso lo	
	studio dell'Avv. Silvia Fersino sito in Firenze - Viale	
	Giuseppe Mazzini n. 19;	
	nei confronti di:	
	[REDACTED]	
	[REDACTED]	
	[REDACTED]	
	[REDACTED]	
	in virtù del pignoramento trascritto presso l'Agenzia del	
	territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Pisa in	
	data 31/07/2024 ai numeri 15421/11301.	

	Io sottoscritto Dottor Candore Carmelo, Notaio in Arcisate	
	(VA), con studio in piazza della Repubblica numero 4,	
	esaminati i competenti registri catastali ed immobiliari per	
	l'intero ventennio anteriore alla trascrizione del	
	pignoramento sopra indicato,	
	ATTESTO	



	a) Descrizione dei beni secondo le attuali risultanze dei	
	vigenti registri catastali:	
	in Comune amministrativo e censuario di	
	FUCECCHIO (FI)	
	Immobile sito in Via Dante n.136, il tutto così censito al	
	Catasto dei Fabbricati di detto Comune:	
	Foglio 60	
	Particella 260 sub.4, Via Dante n.136, piano 1, categoria	
	A/3, classe 2, consistenza 3,5 vani, superficie catastale	
	totale 51 mq, totale escluse aree scoperte 51 mq, rendita €.	
	234,99.	
	STORIA IPOTECARIA	
	A tutto il giorno 31/07/2024, data di trascrizione del	
	pignoramento, gli immobili risultano di proprietà per 1/2	
	ciascuno dei signori [REDACTED]	
	sopra generalizzati, come meglio si evince dalla seguente	
	cronistoria:	
	a) [REDACTED]	
	[REDACTED] divenne proprietario per la	
	quota di 1/2 e [REDACTED]	
	[REDACTED] codice [REDACTED] divenne	
	proprietario per la quota di 1/2 con atto di compravendita	
	del 11/07/2007 ricevuto dal Notaio Ruta Leonardo, in	
	Fucecchio (FI), numero 119485/24652 di repertorio,	
	trascritto presso l'Agenzia del Territorio di Pisa in data	



25/07/2007 ai numeri 17744/10341, da [REDACTED]

b)

[REDACTED] divenne proprietario per la
quota di 1/2 e [REDACTED]

[REDACTED] divenne
proprietaria per la quota di 1/2 con atto di compravendita

del 06/02/2007 ricevuto dal Notaio Ruta Leonardo, in

Fucecchio (FI), numero 118321/23824 di repertorio,

trascritto presso l'Agenzia del Territorio di Pisa in data

21/02/2007 ai numeri 4094/2462, da [REDACTED]

[REDACTED] codice fiscale:

[REDACTED] nato a [REDACTED]

[REDACTED] codice fiscale:

c)

[REDACTED] nato a [REDACTED]

[REDACTED] codice fiscale:

[REDACTED] divenne

proprietario per la quota di 1/2 con atto di compravendita

del 03/05/1996 ricevuto dal Notaio Donnini Pier Antonio di

Fucecchio (FI) numero 67994/8496 di repertorio, trascritto

presso l'Agenzia del Territorio di Pisa in data 27/05/1996

ai numeri 5536/3868 dalla signora [REDACTED]

nata a [REDACTED]



d) [REDACTED] [REDACTED]

codice fiscale: [REDACTED] divenne proprietaria per la

quota di 1/4 e [REDACTED] nata a [REDACTED] il

[REDACTED] divenne

proprietaria per la quota di 1/4 in virtù di certificato di

denunciata successione per legge registrata all'Ufficio del

registro di Empoli in data 21/10/2003 al numero 17/904

trascritto presso l'Agenzia del Territorio di Pisa in data

11/11/2003 ai numeri 22781/15038, in morte di [REDACTED]

nato a [REDACTED] il [REDACTED] codice fiscale:

[REDACTED] deceduto in data [REDACTED] accettazione

tacita di eredità trascritta a Pisa in data 29/05/2007 ai

numeri 12498/7460;

e) [REDACTED] [REDACTED]

codice fiscale: [REDACTED] divenne proprietaria per la

quota di 1/4 con atto di divisione del 02/12/2003 ricevuto

dal Notaio Donnini Pier Antonio, in [REDACTED] numero

90541 di repertorio, trascritto presso l'Agenzia del

Territorio di Pisa in data 31/12/2003 ai numeri 26764/17514,

da [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI

Nel ventennio in esame l'immobile sopra descritto ha formato

oggetto delle seguenti formalità pregiudizievoli:

a) Ipoteca volontaria derivante da mutuo iscritta presso



l'Agenzia del Territorio di Pisa in data 25/07/2007 ai

numeri 17745/4766 per Euro 220.000,00 derivante da

concessione	a	garanzia	di	mutuo	fondario	per	Euro
-------------	---	----------	----	-------	----------	-----	------

110.000,00 a favore di Banca Monte Dei Paschi Di Siena

S.p.a. sede in Siena (SI), domicilio ipotecario eletto

Siena, Piazza Salimbeni 3, codice fiscale 00884060526 e

contro

[REDACTED] [REDACTED] e [REDACTED]

_____ codice _____

b) Verbale di pignoramento immobili trascritto all'Agenzia

del territorio di Pisa in data 31/07/2024 ai numeri

15421/11301 a favore di Siena NPL 2018 S.r.l., sede Roma

(RM), codice fiscale 14535321005 e contro [REDACTED] e

sopra generalizzati.

EVENTUALI OSSERVAZIONI

Nessuna osservazione.

Arcisate, 01/08/2024

Timbro e sigillo del Notaio

