

PROPOSTA DI ACQUISTO

Il sottoscritto _____

Nato a _____

Codice Fiscale: _____

Residente: _____

E-mail _____

in proprio

ovvero: nella sua qualità di legale rappresentante della società _____

con sede in _____, Via _____

Partita IVA _____

PEC _____

PROPONE

irrevocabilmente l'acquisto dei seguenti beni immobili siti in Mozzecane (VR), Via dell'Industria, n.6:

a) capannone destinato a deposito oli minerali e carburanti ad uso commerciale, sviluppatosi su tre livelli, composto da un deposito con annessa autorimessa, cantina e locale tecnico al piano primo sottostrada, un deposito oli minerali, autorimessa, uffici e spogliatoio con accessori al pianoterra e da uffici con archivio ed accessori al primo piano, con sovrastante impianto fotovoltaico al secondo piano con accessori al piano primo sottostrada ed annesso cortile in proprietà esclusiva completo di impianti, serbatoi interrati, pensilina esterna.

Il tutto è riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Mozzecane (VR), con planimetrie depositate in data 27.04.2026, prot. n.VR0080177, al foglio 10, particella 250, con i seguenti ulteriori dati:

- sub 1, Via dell'Industria n. 6, p. S1-T-1, Cat. D/8, R.C. Euro 11.314,60;

- sub 2, Via dell'Industria n. 6, p. S1-2, Cat. D/1, R.C. Euro 1.410,30,

edificato su area riportata al Catasto Terreni al Foglio 10, particella 250, ENTE URBANO di are 46.08.

b) deposito oli minerali e carburanti composto al piano terra da una pensilina di mq. 236,00 con bracci di carico ATB e da un ufficio di mq. 36,75 con annesso w.c.; nel sottosuolo sono presenti n. 6 serbatoi da 80 mc. e un serbatoio da 50 mc. L'area esterna è composta da circa 1.013 mq. a verde, 41 mq a parcheggio e la restante superficie risulta asfaltata e adibita ad area di manovra. Il bene, della superficie catastale complessiva di mq.2.933, dispone di n. 2 accessi carrai laterali e un accesso pedonale centrale.

Il tutto è riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Mozzecane (VR) al Foglio 10, particella 438;

c) Area di complessivi mq.10.333 interamente destinata a parcheggio sulla quale è in opera una pesa per autobotti.

Il tutto riportato al catasto Terreni del Comune di Mozzecane (VR) al Fg.10, particelle 246 e 247.

I beni sub a) e b) formano un unico compendio immobiliare ed il bene sub c) è funzionale all'attività cui è destinato il compendio medesimo.

Il tutto al prezzo di Euro _____, oltre IVA di legge, da versarsi quanto a €.320.000,00 a titolo di deposito cauzionale non ripetibile in caso di mancata partecipazione alla gara, contestualmente alla presente proposta ed il saldo in unica soluzione in sede di contratto definitivo di compravendita con le modalità che saranno tempestivamente comunicate dal fallimento.

Il proponente prende atto che la vendita si svolgerà secondo le modalità competitive previste dal programma di liquidazione del Fallimento COMI SRL e quindi prende atto ed accetta che:

- il giorno dell'asta, ed immediatamente prima di dar corso alla stessa, si procederà all'apertura delle buste, previa verifica della loro integrità;
- l'asta, di cui verrà redatto processo verbale, si svolgerà presso lo studio del curatore in Verona, Via Orti Manara, n.7, con le seguenti modalità:

- identificazione degli offerenti;
- qualora fosse pervenuta una sola offerta verrà redatto verbale di aggiudicazione, per il prezzo offerto, all'unico offerente;
- qualora, invece, fossero pervenute più offerte, espletate le operazioni di cui sopra, si procederà alla gara tra gli offerenti ponendo quale prezzo base il maggiore tra quelli offerti; gli offerenti potranno procedere con rilanci minimi di €.10.000,00 da effettuarsi entro il termine di un minuto dal precedente. Decorso un minuto senza nessun rilancio il bene verrà aggiudicato all'ultimo offerente;
- il verbale di gara non costituirà atto traslativo della proprietà; gli effetti della vendita si realizzeranno esclusivamente al momento della stipula del contratto di compravendita dei beni che verrà redatto avanti al Notaio Andrea Raiola di Verona entro 60 giorni dalla aggiudicazione provvisoria;

- ogni spesa, onere, adempimento, tributo e tassa necessari per il trasferimento dell'immobile sarà ad esclusivo carico dell'aggiudicatario, ivi comprese quelle relative Ed eventualmente necessarie alla cancellazione delle formalità pregiudizievoli da attuarsi successivamente alla vendita in forza di provvedimento del Giudice Delegato/Giudice dell'esecuzione penale da ottenersi ad istanza del soggetto legittimato.
- la vendita avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessori, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura onde eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo; la vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsivoglia genere, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.
- nell'ipotesi in cui l'aggiudicatario rifiutasse per qualsiasi ragione di procedere all'acquisto dell'immobile nei tempi indicati, lo stesso sarà tenuto al pagamento di una penale pari al deposito cauzionale versato all'atto della presentazione dell'offerta.

LUOGO E DATA

Allega documento di identità e codice fiscale/ visura camerale