



P.E. nr. 123/2014 R.G.E. Imm.

TRIBUNALE DI LECCE
Sezione Commerciale

VERBALE
NEL PROCESSO ESPROPRIATIVO IMMOBILIARE

promosso da

[REDACTED] - [REDACTED]

con l'intervento di

[REDACTED] - [REDACTED]
[REDACTED] - [REDACTED]
[REDACTED] - [REDACTED]
[REDACTED] - [REDACTED]
[REDACTED] - [REDACTED]

nei confronti di

[REDACTED] - [REDACTED]

1. Il giorno 30 settembre 2026 alle ore 10.00 nessuno è comparso, innanzi al professionista delegato **Avv. Mimmo Renna**.

2. Il Professionista delegato

Rilevato relativamente al **Lotto 1** ed al **Lotto 3**:

- che la pubblicità è stata eseguita
- che non sono state presentate offerte

Ritenuto che si debba **fixare la vendita senza incanto**, al prezzo ridotto di 1/4 rispetto ai prezzi fissati a base d'asta per ciascun lotto

P.Q.M.

a) visti gli artt. **591 commi 2 e 3, 569 comma 3 e 570 cpc**

ordina la vendita dei beni di cui alla ordinanza di vendita e rimasti invenduti, al prezzo ridotto di 1/4 e quindi:

Nr. lotto invenduto	Prezzo base ridotto di 1/4	Cauzione	Rilancio minimo
1	€ 30.014,00	20% del prezzo offerto	€ 1.000,00
3	€ 6.456,00	20% del prezzo offerto	€ 1.000,00

b) visto l'art. **591bis c.p.c.**

il professionista delegato:

Il Professionista delegato
Avv. Mimmo Renna



- **effettuerà la pubblicità mediante inserzione**
 - sul Portale delle Vendite Pubbliche;
 - sul quotidiano Quotidiano di Puglia Ed. Tuttomercato;
 - sito internet Oxanet
 - sito internet Asteannunci
 - mensile Vendite Giudiziarie

verificando che la pubblicità sia effettuata **almeno 45 giorni prima della data della vendita**

Egli indicherà inoltre

- alla Oxanet
- all'editore del mensile Vendite giudiziarie
- ad Asteannunci
- all'editore di Quotidiano "Tuttomercato"

tutti i dati per consentire la fatturazione a nome di:

[REDACTED]

Sul **sito Internet** dovranno essere inseriti:

- la relazione di stima, l'ultima ordinanza di vendita (quindi, in caso di ribasso, quella che lo dispone), l'avviso, le foto, le planimetrie

La pubblicità, sarà **richiesta entro un mese** dal presente provvedimento, deve **indicare:**

- **che la offerta di acquisto deve essere inviata per fax all'indirizzo pec: fallimentare.tribunale.lecce@giustiziacert.it**
- **che la cauzione va versata esclusivamente con bonifico.**

Inoltre, ai sensi dell'art. 173 quater disp. att. cpc, nella pubblicità dovrà essere indicato:

- a) per i terreni, la destinazione urbanistica risultante dal relativo certificato (che dovrà avere validità fino alla data fissata per la vendita e quindi dovrà essere aggiornato dal prof.sta delegato, tenuto conto che esso "*conserva validità per un anno dalla data di rilascio*": art. 30 co. 3 D. Lgs. 380/01)
- b) per i fabbricati, gli estremi del permesso di costruire o della concessione edilizia o del permesso in sanatoria; in caso di abusi edilizi, va menzionata la sola esistenza degli abusi e l'avvertimento che l'aggiudicatario potrà, qualora ne sussistano i presupposti, presentare domanda di permesso in sanatoria entro centoventi giorni dalla notifica del **decreto emesso dalla autorità giudiziaria.**
- c) Agli effetti del D.M. 22/01/2008 n. 37 e del D. Lgs. 192/2005, l'aggiudicatario, dichiarandosi edotto sui contenuti dell'ordinanza di vendita e sulle descrizioni indicate nell'elaborato peritale in ordine agli impianti, dispenserà esplicitamente la procedura esecutiva dal produrre sia la certificazione relativa alla conformità degli stessi alle norme sulla sicurezza che la certificazione/attestato di qualificazione energetica, manifestando di voler assumere direttamente tali incombenze.

Tale dichiarazione sarà resa nella domanda di partecipazione alla vendita



Il **professionista delegato** inoltre:

- terrà i contatti con i soggetti interessati a presentare offerte
- consentirà loro la visione dell'immobile (evitando ogni contatto tra più soggetti)
- consegnerà copia della relazione tecnica
- fornirà ogni informazione richiesta
- depositerà (almeno **5 giorni** prima della vendita) la prova della avvenuta pubblicità sul quotidiano, su Oxanet, all'albo del Tribunale e su Vendite Giudiziarie
- **comparirà in udienza** e, subito dopo l'aggiudicazione, predisporrà il provvedimento:
 - per prelevare (dal conto intestato al Tribunale presso Banca Intesa, nei casi in cui è stata versata con bonifico) la cauzione versata dall'aggiudicatario e depositarla sul libretto acceso presso la banca scelta dall'ausiliario
 - per restituire le cauzioni ai soggetti non aggiudicatari.

b.2) eseguirà le operazioni relative al decreto di trasferimento

b.3) formerà il progetto di distribuzione

b.4) redigerà il verbale di vendita (art. 591bis comma 2 n. 3 e comma 4 cpc) **con espressa indicazione che la vendita non va sospesa per alcun motivo (art. 591ter cpc)**, attenendosi a tutte le indicazioni contenute nella circolare della Sezione commerciale.

3. UDIENZA SUCCESSIVA:

visto l'**art. 574 c.p.c.**;

fissa

il giorno 22 gennaio 2027 ore 10.00 innanzi al professionista delegato (Aula 22 Tribunale di Lecce – Via Brenta):

- per la vendita senza incanto e quindi per la deliberazione sull'offerta, per sentire i creditori, ai sensi dell'art. 572 comma 1 cpc; per la vendita senza incanto, a norma del comma 3 dell'art. 572 cpc; per l'eventuale gara in caso di pluralità di offerte, ex art. 573 cpc.

Il professionista delegato comunicherà a Oxanet, Asteannunci, Tuttomercato e a Vendite Giudiziarie le nuove condizioni della vendita.

Si rimette il fascicolo al G.E. affinché possa deliberare in merito all'esperimento di un ulteriore tentativo di vendita.

**Il Professionista delegato
Avv. Mimmo Renna**

