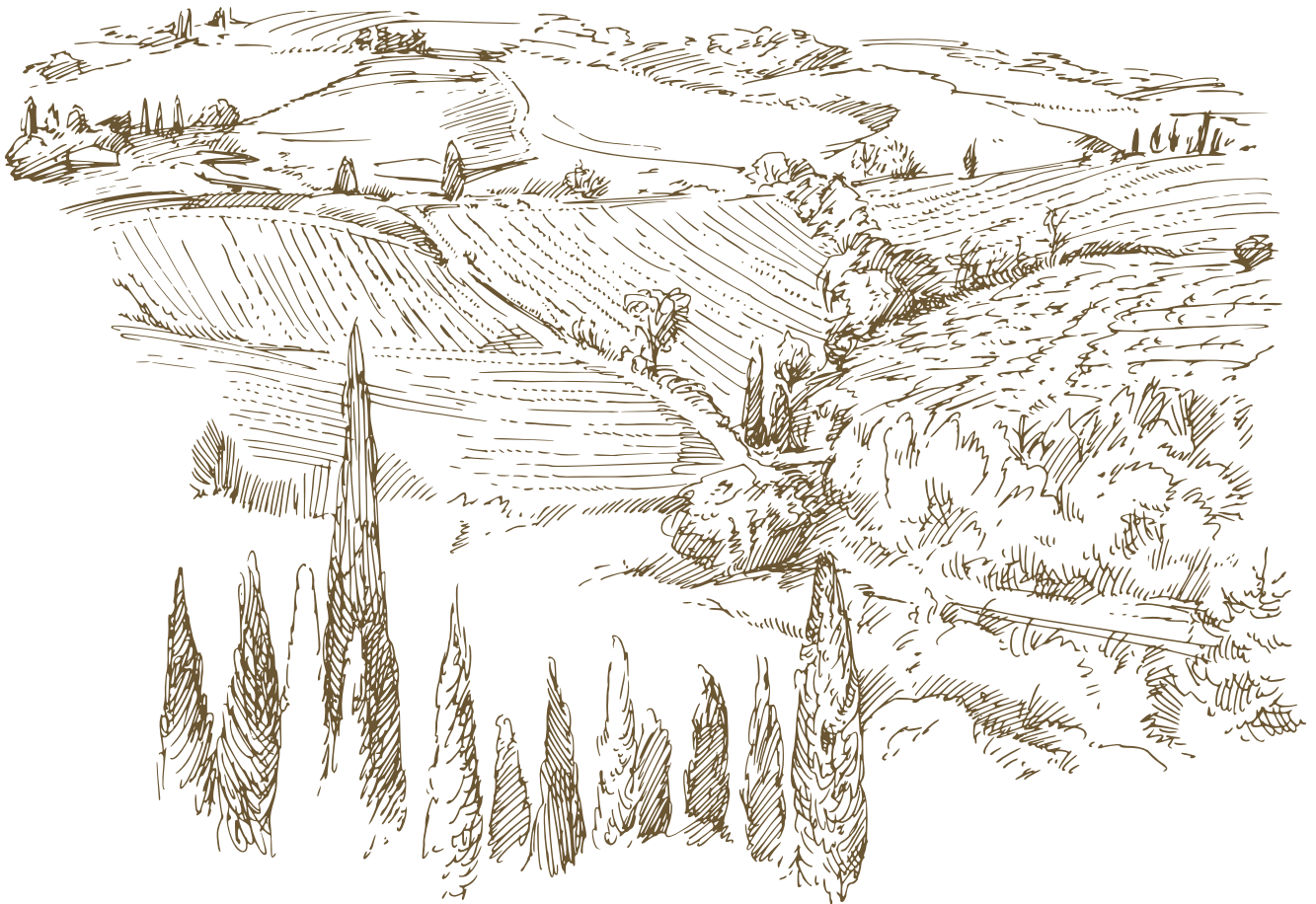


Studio tecnico
per agr. Giovanni Paolo De Capua

Relazione di stima immobiliare

liquidazione giudiziale n. 18/2025



Premessa.

Nella liquidazione giudiziale n. 18-1/2025, sentenza n. 25/2025 – [REDACTED], di cui alla presente relazione, il Giudice delegato del Tribunale di Foggia ha autorizzato la nomina dell'esperto, il sottoscritto p.a. Giovanni Paolo De Capua per la stima dei beni immobili e mobili in capo alla società.

Gli immobili sono ubicati in Foggia, Orta Nova, Apricena e Cadelbosco di Sopra (RE).

Le operazioni peritali.

I giorni 28 marzo, 8, 17 e 24 aprile, 9 maggio, 14 luglio, coadiuvando il curatore nell'inventario, lo scrivente ha effettuato sopralluoghi sui beni oggetto di valutazione, presso i quali si scattavano diverse fotografie, si effettuavano riscontri con le mappe e aerofoto e si effettuavano rilievi metrici.

Il compendio immobiliare

Il compendio è composto da fabbricati e terreni, censiti:

A. Immobili Ubicati a Foggia, alla via Bari, Cavalcavia C.E.P.:

Catasto fabbricati:

piena proprietà per 1/1

- Foglio 121, Part. 351, Sub. 4 e 5 graffati, zona 2, cat. D/7, Rendita €. 13.199,50;
- Foglio 121, Part. 351, Sub. 15, zona 2, Cat. A/10, consist. 393 m2, rendita 2.298,23;
- Foglio 121, Part. 1006, Cat. F/1, consist. 247 m2;
- Foglio 121, Part. 351, Sub. 2, zona 2, Cat. A/3, classe 4, consist. 113 m2, rendita 440,28;

Catasto Terreni:

piena proprietà per 1/1

- Foglio 121, Part. 210, Seminativo, classe 02, 50 ca., r.d. 0,3, r.a. 0,17;
- Foglio 121, Part. 970, Seminativo, classe 02, 1ha, 23 are, 07 ca., r.d. 76,27, r.a. 41,31;
- Foglio 121, Part. 290, Uliveto, classe 01, 47 are, 79 ca., r.d. 37,02, r.a. 14,81;
- Foglio 121, Part. 352, Uliveto Vigneto, classe 02, 26 are, 10 ca., r.d. 12,13, r.a. 12,13;
- Foglio 121, Part. 12, porz. AA Uliveto, classe 01, 12 are, 60 ca, r.d. 9,76, r.d. 3,90, - porz. AB Vigneto IRR, classe U, 65 are, 0 ca., r.d. 167,85, r.a. 75,53;

piena proprietà per 1/20

- Foglio 121, Part. 199, Seminativo, classe 02, 29 are, 40 ca., r.d. 18,22, r.a. 9,87 *Piena proprietà pari a 1/20*;
- Foglio 121, Part. 203, Uliveto, classe 02, 12 are, 80 ca., r.d. 7,93, r.a. 3,31 *Piena proprietà pari a 1/20*;
- Foglio 121, Part. 205, Uliveto, classe 02, 2 are, r.d. 1,24, r.a. 0,52 – *Piena proprietà pari a 1/20*;
- Foglio 121, Part. 207, Seminativo, classe 02, 01 are, 80 ca., r.d. 1,12, r.a. 0,60 – *Piena proprietà pari a 1/20*;
- Foglio 121, Part. 209, Seminativo, classe 02, 2 are, r.d. 1,24, r.a. 0,67 – *Piena proprietà pari a 1/20*;

B. Immobili Ubicati a Foggia, alla via Bari, C.da Quadrone delle Vigne:

Catasto fabbricati:

piena proprietà per 1/1

- Foglio 121, Part. 25, sub 2, Zona 1, Cat. A/3, classe 4, vani 5,5, consist. 118 m2, Rendita Catastale €. 610,71;

Catasto Terreni:

- Foglio 121, Part. 67, Costruzione non abitabile;
- Foglio 121, Part. 206, Uliveto classe 2, cons. 5 are 40 ca., R.d. 3,35, R.a. 1,39;
- Foglio 121, Part. 201, Uliveto classe 2, cons. 1 are 30 ca., R.d. 0,81, R.a. 0,34;
- Foglio 121, Part. 51, Costruzione non abitabile;

piena proprietà per 1/3

- Foglio 121, Part. 194, Vigneto classe 1, cons. 50 ca., R.d. 0,72, R.a. 0,32, *Piena Proprietà per una quota pari a 1/3*;

piena proprietà per 200/1080

- Foglio 121, Part. 48, Seminativo classe 2, cons. 15 are 20 ca., R.d. 9,42, R.a. 5,10 –

C. Immobili Ubicati a Foggia, alla via Capitanata, nr. 16:

piena proprietà per 1/1

Catasto fabbricati – Abitazioni uso abitativo A/3:

- Foglio 78, Part. 985, sub 164, Zona 1, Cat. A/3, classe 4, vani 4,5, consist. 102 m2, Rendita Catastale €. 499,67;

Catasto fabbricati – Uffici e Studi Privati A/10:

- Foglio 78, Part. 985, sub 171, Zona 1, Cat. A/10, classe 1, consist. 3 vani, Rendita Catastale €. 906,38;
- Foglio 78, Part. 985, sub 172, Zona 1, Cat. A/10, classe 1, consist. 3 vani, Rendita Catastale €. 906,38;

Catasto fabbricati - destinazione commerciale C/1:

- Foglio 78, Part. 985, sub 161, Zona 1, Cat. C/1, classe 7, consist. 130 m2, Rendita Catastale €. 3.001,13;
- Foglio 78, Part. 985, sub 173, Zona 1, Cat. C/1, classe 6, consist. 120 m2, Rendita Catastale €. 2.379,83;
- Foglio 78, Part. 985, sub 174, Zona 1, Cat. C/1, classe 7, consist. 73 m2, Rendita Catastale €. 1.385,14;

Catasto fabbricati – D/8:

- Foglio 78, Part. 985, sub 176, Zona 1, Cat. D/8, Rendita Catastale €. 19.342,00;

Catasto fabbricati – Box e Cantine C/2 e C/6:

- Foglio 78, Part. 985, sub 90, Zona 1, Cat. C/6, classe 2, consist. 22 m2, Rendita Catastale €. 122,71;
- Foglio 78, Part. 985, sub 95, Zona 1, Cat. C/2, classe 5, consist. 7 m2, Rendita Catastale €. 23,76;
- Foglio 78, Part. 985, sub 110, Zona 1, Cat. C/6, classe 2, consist. 23 m2, Rendita Catastale €. 128,29;
- Foglio 78, Part. 985, sub 125, Zona 1, Cat. C/6, classe 2, consist. 30 m2, Rendita Catastale €. 145,02;
- Foglio 78, Part. 985, sub 158, Zona 1, Cat. C/6, classe 2, consist. 30 m2, Rendita Catastale €. 133,87;
- Foglio 78, Part. 985, sub 139, Zona 1, Cat. C/2, classe 5, consist. 11 m2, Rendita Catastale €. 52,27;
- Foglio 78, Part. 985, sub 153, Zona 1, Cat. C/2, classe 5, consist. 6 m2, Rendita Catastale €. 28,51;
- Foglio 78, Part. 985, sub 157, Zona 1, Cat. C/6, classe 2, consist. 31 m2, Rendita Catastale €. 172,91;
- Foglio 78, Part. 985, sub 154, Zona 1, Cat. C/2, classe 5, consist. 6 m2, Rendita Catastale €. 28,51;
- Foglio 78, Part. 985, sub 146, Zona 1, Cat. C/6, classe 2, consist. 31 m2, Rendita Catastale €. 172,91;
- Foglio 78, Part. 985, sub 148, Zona 1, Cat. C/2, classe 5, consist. 6 m2, Rendita Catastale €. 23,76;

D. Immobili Ubicati a Foggia, alla via Enrico Berlinguer, nr. 4/A, int. 9:

piena proprietà per 1/1

Catasto fabbricati – Box C/6:

- Foglio 146, Part. 1480, sub 31, Zona 2, Cat. C/6, classe 4, consist. 20 m2, Rendita Catastale €. 69,67;

E. Immobili Ubicati in Cadelbosco di Sopra (RE),

piena proprietà per 1/1

Catasto Terreni:

- Foglio 45, Part. 193, Prato IR AR, classe 1, are 05 ca. 78, R.d. 5,29, R.a. 5,37;

F. Immobili Ubicati a Orta Nova (FG)

piena proprietà per 1/1

Catasto fabbricati – Opifici D/1:

- Foglio 32, Part. 784, Zona 2, Cat. D/1, Rendita Catastale €. 82,00;
- Foglio 32, Part. 391, Zona 2, Cat. D/1, Rendita Catastale €. 27.517,19;

Catasto Terreni:

- Foglio 32, Part. 714, AA Seminativo, classe 2, ha2 are 59 ca. 51, R.d. 120,62, R.a. 80,42, AB Vigneto, classe 1, are 2 ca. 25, R.d. 3,25 R.a. 1,57;
- Foglio 32, Part. 719, Seminativo, classe 2, are 9 ca. 37, R.d. 4,36, R.a. 2,90;
- Foglio 32, Part. 722, AA Seminativo, classe 2, are 00 ca. 23, AB Incolto Ster, classe 2, are 1 ca. 60, R.d. 0,11 R.a. 0,07;
- Foglio 32, Part. 724, Uliveto, classe 2, are 00 ca. 63, R.d. 0,29 R.a. 0,18;
- Foglio 32, Part. 726, Uliveto, classe 2, are 00 ca. 38, R.d. 0,18 R.a. 0,11;
- Foglio 32, Part. 133, AA Seminativo, classe 2, are 6 ca. 15, R.d. 2,86 R.a. 1,91, AB Orto Irrig, classe 2, are 6 ca. 15, R.d. 9,85 R.a. 5,40;
- Foglio 32, Part. 134, Seminativo, classe 2, are 01 ca. 89, R.d. 0,88 R.a. 0,59;
- Foglio 32, Part. 425, AA Seminativo, classe 2, are 3 ca. 25, R.d. 1,51 R.a. 1,01, AB Uliveto, classe 2, are 6 ca. 62, R.d. 3,08 R.a. 1,88;
- Foglio 32, Part. 426, Incolto Ster, are 23 ca. 60;
- Foglio 32, Part. 427, AA Seminativo, classe 2, are 5 ca. 15, R.d. 2,39 R.a. 1,60, AB Uliveto, classe 2, are 2 ca. 2, R.d. 0,94 R.a. 0,57;
- Foglio 32, Part. 428, AA Seminativo, classe 2, are 53 ca. 72, R.d. 24,97 R.a. 16,65, AB Uliveto, classe 2, are 7 ca. 13, R.d. 3,31 R.a. 2,03;
- Foglio 32, Part. 429, Seminativo, classe 2, are 1 ca. 23, R.d. 0,57 R.a. 0,38;

- Foglio 32, Part. 430, AA Seminativo, classe 2, are 1 ca. 51, AB Incolto Ster, classe 2, are 0 ca. 13, R.d. 0,70, R.a. 0,47;
- Foglio 32, Part. 431, Seminativo, classe 2, are 1 ca. 23, R.d. 0,57, R.a. 0,38;
- Foglio 32, Part. 434, AA Seminativo, classe 2, are 3 ca. 64, R.d. 1,69, R.a. 1,13; AB Uliveto, classe 2, are 11 ca. 54, R.d. 5,36, R.a. 3,28;
- Foglio 32, Part. 435, AA Seminativo, classe 2, are 4 ca. 20, AB Incolto Ster, classe 2, are 8 ca. 34, R.d. 1,95, R.a. 1,30;
- Foglio 32, Part. 436, Seminativo, classe 2, are 8 ca. 17, R.d. 3,80 R.a. 2,53;
- Foglio 32, Part. 437, AA Uliveto, classe 2, are 0 ca. 64, R.d. 0,30, R.a. 0,18; AB Seminativo, classe 2, are 1 ca. 88, R.d. 0,87, R.a. 0,58;
- Foglio 32, Part. 438, Seminativo, classe 2, are 2 ca. 52, R.d. 1,17, R.a. 0,78;
- Foglio 32, Part. 783, AA Uliveto, classe 2, are 0 ca. 69, R.d. 0,32, R.a. 0,20; AB Orto Irrig., classe 2, are 4 ca. 21, R.d. 6,74, R.a. 3,70;
- Foglio 32, Part. 785, Orto Irr., classe 2, are 28 ca. 90, R.d. 46,27, R.a. 25,37;
- Foglio 32, Part. 388, AA Seminativo, classe 2, ha 2 are 52 ca. 57, R.d. 117,40, R.a. 78,26; AB Pascolo, classe 2, are 6 ca. 34, R.d. 1,47, R.a. 0,82;
- Foglio 32, Part. 390, Seminativo, classe 2, ha 1 are 80 ca. 02, R.d. 83,68, R.a. 55,78;
- Foglio 32, Part. 392, AA Seminativo, classe 2, ha 1 are 31 ca. 09, R.d. 14,45, R.a. 9,63; Orto Irrig., classe 2, ha 1 are 09 ca. 09, ca 31, R.d. 175,01, R.a. 95,97;
- Foglio 32, Part. 39, AA Seminativo, classe 2, ha 1 are 12 ca. 37, R.d. 52,23, R.a. 34,82; AB Orto Irrig., classe 2, are 25 ca. 83, R.d. 41,35, R.a. 22,68;
- Foglio 32, Part. 80, Seminativo, classe 2, are 13 ca. 10, R.d. 6,09, R.a. 4,06;
- Foglio 32, Part. 132, Seminativo, classe 2, are 4 ca. 20, R.d. 1,95, R.a. 1,30;

G. Immobili Ubicati a Foggia, area Via Gramsci/Via Capitanata:

piena proprietà per 1/1

Catasto Terreni:

- Foglio 125, Part. 173, Pascolo, classe 2, are 08 ca. 49, R.d. 1,97, R.a. 1,10;
- Foglio 125, Part. 390, Incolto Ster., are 04 ca. 35;
- Foglio 125, Part. 169, Seminativo, classe 2, are 06 ca. 52, R.d. 4,04, R.a. 2,19;
- Foglio 78, Part. 982, Pascolo, classe 2, are 00 ca. 01, R.d. 0,01, R.a. 0,01;

Per natura e tipologia dei beni, ubicazione e utilità, sono stati creati n. 18 lotti:

LOTTO 1. -

piena proprietà per 1/1 dei fabbricati con aree circostanti e terreni agricoli in Foggia, su strada statale 16 Adriatica censito :

Foglio	P.lla	Sub	cat.	Indirizzo	cons.	sup. mq.	Rendita
121	351	4	D/7	strada statale 16 Adriatica p. terra	0	1000	13.199,50
	graffata	5					
121	351	15	A/10	strada statale 16 Adriatica p. terra	10	393	2.298,23
121	351	2	A/3	via Bari p. terra	5,5	113	440,28

Foglio	P.lla	sup. ha.	qualità	cl	R.D.	R.A.
121	210	0,0050	seminativo	2	0,31	0,17
121	290	0,4779	uliveto	1	37,02	14,81
121	352	0,2610	uliv vign	2	12,13	12,13
121	970	1,2307	seminativo	2	76,27	41,31
	totale ha.	1,9746				

Oltre alla quota di 1/20 di proprietà del suolo costituente traturelli di servizio adiacenti l'opificio e censito:

Foglio	P.lla	sup. ha.	qualità	cl	R.D.	R.A.
121	199	0,2940	seminativo	2	18,22	9,87
121	203	0,1280	uliveto	2	7,93	3,31
121	205	0,0200	uliveto	2	1,24	0,52
121	207	0,0180	seminativo	2	1,12	0,60
121	209	0,0200	seminativo	2	1,24	0,67
	tot ha.	0,4800				

Il compendio si trova in Foggia, in zona periferica, sulla strada statale 16 verso Bari, dalla quale appena dopo il cavalcaferrovia si imbecca una stradina a sinistra che raggiunge il sito.

Il compendio è costituito da:

-sub 4 e 5 (graffati)- capannone deposito di circa 2050 mq. oltre a area circostante di mq. 16.438;

- sub 15- palazzina uffici di circa 233 mq. oltre a 1.640 mq. di area pertinenziale;
- sub 2- alloggio custode di circa 113 mq.;
- oltre alle p.lle 199, 203, 205, 207 e 209 (tratturelli);
- terreni agricoli.

Descrizione:

Il capannone al sub 4 è un unico fabbricato realizzato con struttura portante in cemento armato e pareti in pannelli prefabbricati.

La copertura a tre navate a falde inclinate realizzata con pannelli in cemento sostenuta da travi in cemento.

La struttura ha altezza media di 8 mt. e copre la superficie di 2.050 mq.

Dotata di 6 accessi e numerose finestre che garantiscono una buona luminosità.

Non c'è pavimentazione industriale ma solo materiale inerte con breccia.

Mancano gli infissi.

Il capannone non è dotato di impianti elettrici, idrici e fognari.

La struttura si presenta in discreto stato di conservazione.

Assieme al capannone è censito il **locale uffici** realizzato con struttura in cemento armato e pareti esterne in pannelli di cemento. Copertura piana in cemento.

La struttura è dotata di infissi in metallo. I pavimenti sono rivestiti con mattonelle in ceramica.

Le pareti interne sono state realizzate con elementi modulari in legno e ferro.

L'ufficio è composto da due vani, due ripostigli, corridoio e bagno.

L'unità è dotata di impianti elettrici collegati alla rete nazionale; impianti idrici alimentati da un pozzo ubicato fuori dal compendio in altra proprietà della [REDACTED].

L'impianto fognario è collegato alla fossa biologica.

La superficie dell'ufficio è di circa 73 mq., l'altezza interna di 3 mt.

L'ufficio è dotato di arredi in gran parte realizzati su misura e piccole attrezzature che saranno vendute insieme al lotto 1.

I beni mobili sono stati valorizzati e descritti in uno specchietto allegato alla relazione.

L'unità è contigua e collegata anche internamente agli uffici censiti al sub 15 di cui appresso.

Il sub 4 comprende anche la fossa biologica posta a pochi metri dal fabbricato uffici. Il subalterno 5 graffato al sub 4 è dotato di una **ampia zona di terreno** di circa 16.400 mq. posta ad EST del sub 4 ed è utilizzata per custodire il materiale che serviva all'attività (gru, ponteggi, pannelli in cemento ecc.).

Nel piazzale sono ubicati alcuni container in metallo che venivano utilizzati come spogliatoi, mensa e depositi vari. I container sono stati valorizzati in uno con il lotto descritto come beni mobili che verranno venduti insieme al compendio immobiliare.

I beni mobili sono stati valorizzati e descritti in uno specchietto allegato alla relazione.

L'Ufficio al Sub 15 ricade all'interno della p.lla 351 ed è contigua e collegata anche internamente agli uffici censiti al sub 4 innanzi descritti.

Realizzato con struttura in cemento armato e pareti esterne in pannelli di cemento. Copertura piana in cemento.

La struttura è dotata di infissi in metallo. I pavimenti sono rivestiti con mattonelle in ceramica.

Le pareti interne sono state realizzate con elementi modulari in legno e ferro.

L'ufficio è composto da otto vani e bagno.

L'unità è dotata di impianti elettrici collegati alla rete nazionale; impianti idrici alimentati da un pozzo ubicato fuori dal compendio in altra proprietà della [REDACTED].

L'impianto fognario è collegato alla fossa biologica.

La superficie dell'ufficio è di circa 230 mq., l'altezza interna di 3 mt.

Il sub 5 è dotato di area esterna dalla quale si accede dalla strada.

L'area scoperta è di circa 1.640 mq. e comprende una striscia stretta e lunga che divide la proprietà [REDACTED] dalla proprietà posta a fianco.

L'ufficio è dotato di arredi in gran parte realizzati su misura e piccole attrezzature che saranno vendute insieme al lotto 1.

I beni mobili e attrezzature presenti nel locale magazzino, sono stati valorizzati e descritti in uno specchietto allegato alla relazione.

L'abitazione al Sub 2 ricade all'interno della p.lla 351 ed è contigua agli uffici censiti al sub 4 innanzi descritti.

Realizzato con struttura in cemento armato e pareti esterne in pannelli di cemento. Copertura piana in cemento.

Le pareti interne sono in muratura intonacata.

L'unità è composta da Cucina, tre camere, bagno, piccolo disimpegno e ripostiglio. La struttura è dotata di infissi in metallo. I pavimenti sono rivestiti con mattonelle in ceramica.

Il bagno ha le pareti rivestite con mattonelle in ceramica ed è dotato di servizi igienici di buona fattura e con piatto doccia.

L'unità è dotata di impianti elettrici collegati alla rete nazionale; impianti idrici alimentati da un pozzo ubicato fuori dal compendio in altra proprietà della [REDACTED].

L'impianto fognario è collegato alla fossa biologica.

La superficie dell'abitazione è di circa 113 mq., l'altezza interna di 3 mt.

Tutto il compendio formante il sub 1 è collegato con gli impianti e con gli accessi, pertanto non può essere venduto a singoli subalterni.

I terreni p.lle 210, 290, 352 e 270, sono terreni agricoli, della superficie totale di ha. 1.97.46.

Si tratta di p.lle poste a Nord-Ovest e a Est del compendio capannone – uffici.

Al momento sono incolti, necessiterebbero di dissodamento e pulizia da rifiuti abbandonati.

Dal CDU prodotto dal Comune, emerge che ricadono in zona agricola.

I Confini: p.la 195; p.la 192; p.la 351 sub 13; con p.la 352.

I valori:

La zona è interessante con buona visibilità e comodamente raggiungibile.

I fabbricati sono in discreto stato di conservazione.

Capannoni con questa tipologia costruttiva e caratteristiche strutturali, sono valutati tra i 200 e 400 €/mq., nella fattispecie, considerando che manca la pavimentazione e gli infissi, può essere valutato a 250 €/mq.

Gli uffici sono realizzati con struttura semplice a pannelli, senza divisori in muratura. La tipologia costruttiva e la interdipendenza con gli altri subalterni ne riduce il valore pertanto possono essere valutati a 400 €/mq.

L'abitazione del custode è meglio rifinita, ma sempre collegata agli altri subalterni, pertanto valutabile a 450 €/mq.

Le aree scoperte dei sub 4, 5 e 15 sono ampie, utili per l'attività, recintate, non può essere adottato un valore agricolo in quanto rientranti nella identificazione catastale del D/7, pertanto il valore da attribuire è di 7 €/mq.

I tratturelli per la viabilità sono in comproprietà per 1/20, non hanno un valore reddituale ma di agio, pertanto verrà attribuito il valore di 1 €/mq.

A seconda della destinazione dei vari componenti dell'immobile e delle rifiniture si è attribuito un valore che tiene conto anche delle criticità descritte.

Il calcolo è il seguente:

superficie commerciale destinazione	mq.	€/mq	tot. €
superf. Coperta capannone sub 4	2.050	250	512.500,00
superf. Coperta ufficio sub 4	73	500	36.500,00
superf. scoperta sub 4 e 5	16,438	7	115,07
superf. coperta ufficio sub 15	233	500	116.500,00
superf. scoperta sub 15	1.640	7	11.480,00
superf. coperta abitazione sub 2	113	650	73.450,00
tratturelli viabilità quota 1/20	4.800	1	4.800,00
	8.925		755.345,07

Per i terreni agricoli, dal CDU prodotto dal Comune, emerge che ricadono in zona agricola, considerando la vicinanza alla città, possono essere valutati a 30.000 €/ha. che moltiplicati per 1.97.46 ha., producono € 59.238,00.

L'intero della piena proprietà immobiliare del lotto 1 vale 814.703,00 (compreso i diritti di 1/20 sui tratturelli).

Il lotto comprende i **beni mobili** inventariati e valutati negli specchietti che si allegano e quantificati in € 2.470,00.

L'intero della piena proprietà dei beni immobili e mobili del lotto 1 vale 817.173,00 (compreso i diritti di 1/20 sui tratturelli).

Le provenienze:

- I beni sono stati realizzati su terreni pervenuti ante ventennio con atto per notar Buonasorte del 11.10.1971, rep. 64051, trascritto il 27.10.1971 ai nn. 266714 R.P. e 266715 R.P.
- successiva trasformazione società con atto notar F.P. Pepe del 23.12.1989, trascritto il 3.5.1990 al n. 278971 R.P. da [REDACTED] società in nome collettivo a [REDACTED]

Le concessioni urbanistiche:

I fabbricati sono stati realizzati in più fasi e con variazioni:

- concessione edilizia n. 32 del 6.3.1985;
- variante n. 136 del 23.11.1990;
- ampliamento n. 137 del 23.11.1990;

Gli immobili sono regolarmente accatastati e conformi alle planimetrie depositate.

Gli impianti ove presenti, erano conformi alle normative sulla sicurezza e non si ravvedono elementi modificativi allo stato attuale. Essendo in disuso necessiteranno di revisione.

Stato di possesso dei beni.

Il compendio di proprietà [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], è nel possesso della liquidazione:

GRAVAMI

-Sul lotto grava sentenza di apertura liquidazione giudiziale del 21.3.2025, trascritta a Foggia il 2.10.2025 al n. 18365 R.P. e 23060 R.G. contro [REDACTED]
[REDACTED]

Oneri a carico dell'acquirente

Saranno a carico dell'acquirente la rimessa a norma degli impianti; la pulizia delle aree esterne con lo smaltimento dei materiali non facenti parte dell'inventario.

Certificazione APE

Relativamente agli immobili adibiti ad abitazione, uffici e capannone si evidenzia che al momento del sopralluogo i debitori, comunicavano di non essere in possesso dei libretti di impianto termico con ultime revisioni eseguite. Pertanto considerato che la suddetta documentazione si rende indispensabile per la redazione e trasmissione sulla piattaforma "Ape Puglia" della regione Puglia dell'attestato di prestazione energetica di un immobile, come riportato all'art. 6 comma 5 del D.L.gs. 192/05 e s.m.i, non è stato possibile redigere gli Attestati di Prestazione Energetica relativamente ai sopra citati.

L'intero della piena proprietà dei beni immobili e mobili del lotto 1 vale 817.173,00 (compreso i diritti di 1/20 sui traturelli).

LOTTO 2 .-

Piena proprietà per 1/1 di:

- abitazione al piano terra, 1° e interrato;
- due fabbricati non abitabili (censiti nel catasto terreni p.lle 51 e 67);
- terreno di ha. 0.85.97 costituito in parte da terreno agricolo (p.lla 12) e due particelle costituenti la strada di accesso (p.lle 201 e 206); ed in particolare la p.lla 12 necessiterebbe di essere ripulita dal vecchio vigneto ormai non più coltivabile.
- **diritti di proprietà per 1/3** di piccolo terreno posto in prossimità dei fabbricati (p.lla 194);
- **diritti di proprietà per 300/ 1080** di terreno costituente la strada di accesso e area comune ai fabbricati in Foggia alla c.da Quadrone delle vigne (p.lla 48).

Il tutto censito:

Foglio	P.lla	Sub	cat.	Indirizzo	cons.	sup. mq.	Rendita
				c.da quadrone delle vigne p. t 1			
121	25	2	A/3	s1	5,5	118	610,71
121	1006		F/3	strada statale 16 Adriatica p.terra	247	247	0,00

Foglio	P.lla		sup. ha.	qualità	cl	R.D.	R.A.
121	12	AA	0,1260	uliveto	1	9,76	3,90
		AB	0,6500	vigneto irr.	U	167,85	75,53
121	67		0,0090	costr. Non ab	0	0	0,00
121	51		0,0077	costr. Non ab	0	0	0,00
121	201		0,0130	uliveto	2	0,81	0,34
121	206		0,0540	uliveto	2	3,35	1,39
	tot ha.		0,8597				

			propr. per	1/3			
Foglio	P.lla		sup. ha.	qualità	cl	R.D.	R.A.
121	194		0,0050	vigneto	1	0,72	0,32

			propr. per	300/1080			
Foglio	P.lla		sup. ha.	qualità	cl	R.D.	R.A.
121	48		0,1520	seminativo	2	9,42	5,10

Il compendio si trova in Foggia, in zona periferica, prossima al lotto precedente, sulla strada per Bari dalla quale appena dopo il cavalcaferrovia si volta a sinistra per imboccare un tratturello che conduce ai fabbricati.

Il compendio è costituito da:

Piena proprietà per 1/1 di:

- **p.lla 25 sub 2, abitazione al piano terra, 1° e interrato** in un fabbricato vecchio, realizzato con struttura in cemento e muratura in prevalenza mattoni in tufo, sviluppantesi su due piani fuori terra ed uno interrato; con copertura piana;

l'abitazione è composta dall'accesso al piano terra da cui parte la scalinata per il piano primo, in cui si trovano la cucina soggiorno, tre camere da letto, un bagno e un piccolo ripostiglio.

I pavimenti sono rivestiti con mattonelle in ceramica, le pareti intonacate; gli infissi esterni sono in parte in metallo e in parte in legno; le porte interne in legno.

Il bagno è dotato dei sanitari essenziali compreso il piatto doccia.

Il riscaldamento è fornito da una stufa a legna.

Ci sono i radiatori teoricamente riscaldati da una caldaia alimentata con bombole ma non sono funzionanti.

L'acqua calda è prodotta da uno scaldabagno elettrico.

Le rifiniture sono scadenti e le pareti mostrano ammaloramenti anche importanti, infiltrazioni e macchie di muffa.

L'impianto idrico è collegato ad un pozzo ricadente sulla p.lla 1006; l'impianto fognario è dotato di fossa biologica.

L'impianto elettrico è collegato alla rete pubblica.

Al piano interrato si accede dall'esterno tramite una scalinata che conduce ad una cantina in pessime condizioni, con pavimento in battuta di cemento e pareti in parte nude ed in parte tinteggiate con calce.

La superficie totale dell'abitazione è di mq. 118.

- **p.lle 51 e 67**, due fabbricati non abitabili;

si tratta di vecchie costruzioni in muratura, in pessime condizioni, con infissi in legno in condizioni precarie. Pavimenti e pareti molto danneggiate e impianti non più funzionanti e non riattivabili, il costo di ristrutturazione sarebbe più alto della demolizione e ricostruzione.

La superficie dei due fabbricati è di 77 mq. per la p.lla 51 e circa 90 mq. per la p.lla 67.

- **p.lla 194 diritti di proprietà per 1/3 di piccolo terreno** posto in prossimità dei fabbricati;

Il piccolissimo terreno di 50 mq., a fianco della p.lla 25, è uno spicchio di aia, incolto e poco sfruttabile.

- **201 e 206, due particelle terreni** costituenti la strada di accesso;

si tratta della strada di accesso ai fabbricati, praticamente inglobata a parte della p.lla 48 che segue.

- **p.lla 48 diritti di proprietà per 300/ 1080 di terreno** costituente la strada di accesso e area comune ai fabbricati in Foggia alla c.da Quadrone delle vigne.

Il compendio Confina con: p.lla 192; p.lla 351; p.lla 47; p.lla 318 e 197.

I valori:

La zona è interessante con buona visibilità e comodamente raggiungibile.

I fabbricati sono in pessimo stato di conservazione.

Può essere sfruttata la volumetria esistente per la ristrutturazione, che comunque può essere dispendiosa.

Fabbricati con questa tipologia costruttiva e caratteristiche strutturali, sono valutati tra i 200 e 400 €/mq., nella fattispecie, considerando le pessime condizioni, la necessità di rinforzo strutturale, possono essere valutati a:

- 200 €/mq. la p.lla 25; - 100 €/mq. le p.lle 51 e 67.

Le aree circostanti formanti l'aia comune possono essere valutate a 2 €/mq.

Il terreno in p.lla 12 è coltivabile ed essendo a ridosso della città e dei fabbricati del lotto 1 e 2, può essere valutato a 30.000 €/ha.

I tratturelli per la viabilità non hanno un valore reddituale ma di agio, pertanto verrà attribuito il valore di 1,5 €/mq.

A seconda della destinazione dei vari componenti dell'immobile e delle rifiniture si è attribuito un valore che tiene conto anche delle criticità descritte.

Il calcolo è il seguente:

superficie commerciale			€		
destinazione	mq.	€/mq	quota	quota	tot. €
superf. abit p.lla 25 sub 2	118	200			23.600
superf. scoperta p.lla 1006	247	7			1.729
fabbr. diruti	167	100			16.700
terreno p.lla 12	7.760	3			23.280
aia comune p.lla 48	1520	2	300/1080	844	844
aia comune p.lla 194	50	2	1/3	33	33
viabilità p.lle 201 - 206	670	1,5			1005
					67.191,78

Il lotto 2 vale 67.191,00

L'intero della piena proprietà immobiliare del lotto 2 vale 67.191,00 (compreso i diritti di 1/3 sulla corte p.lla 194 e i 300/1080 p.lla 48).

Le provenienze:

- I beni sono pervenuti ante ventennio con atto per notar Buonasorte del 11.10.1971, rep. 64051, trascritto il 27.10.1971 ai nn. 266714 R.P. e 266715 R.P.
- successiva trasformazione società con atto notar F.P. Pepe del 23.12.1989, trascritto il 3.5.1990 al n. 278971 R.P. da [REDACTED] società in nome collettivo a [REDACTED]

Le concessioni urbanistiche:

I fabbricati sono stati realizzati in data antecedente il 1° settembre 1967.

Il fabbricato in p.lla 25 è regolarmente accatastato e conforme alla planimetria depositata.

I fabbricati non abitabili sono censiti nel catasto terreni, ma non essendo collabenti, il passaggio al catasto fabbricati prevederebbe una cat. A/4 che porterebbe una rendita non conforme allo stato dei luoghi. Pertanto l'accatastamento ai fabbricati si potrebbe regolarizzare a seguito di ristrutturazione.

Gli impianti ove presenti, necessitano di rifacimento e messa a norma.

Stato di possesso dei beni.

Il compendio di proprietà [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], è nel possesso della liquidazione:

GRAVAMI

-Sul lotto grava sentenza di apertura liquidazione giudiziale del 21.3.2025, trascritta a Foggia il 2.10.2025 al n. 18365 R.P. e 23060 R.G. contro [REDACTED]
[REDACTED]

Oneri a carico dell'acquirente

Saranno a carico dell'acquirente la ristrutturazione; la regolarizzazione catastale; la rimessa a norma degli impianti; la pulizia delle aree esterne con lo smaltimento dei materiali non facenti parte dell'inventario.

Certificazione APE

L'abitazione al foglio 121 p.lla 25 sub 2 è dotato di climatizzatore e scaldabagno, l'attestazione di prestazione energetica pone l'unità immobiliare in categoria "G" Come da APE che si allega.

L'intero della piena proprietà immobiliare del lotto 2 vale 67.191,00 (compreso i diritti di 1/3 sulla corte p.lla 194 e 300/1080 p.lla 48).

LOTTE dal 3 al 15

Per comodità di lettura, per i beni dei lotti dal 3 al 15, che ricadono in un unico palazzo, per il quale si descrive la tipologia di costruzione, regolarità urbanistica, provenienza ecc.

Per i singoli lotti, si descriverà la tipologia ed il valore.

Il fabbricato sorge in zona semi periferica di Foggia, tra la via Capitanata e via San Severo.

E' un edificio che si sviluppa per 5 piani fuori terra e due interrati.

Realizzato con struttura in cemento armato e tamponature con mattoni forati. La copertura è in parte a falde inclinate ed in parte piana con terrazzi.

I rivestimenti esterni sono in parte con mattoncini, in parte con malta cementizia e in parte con mattonelle ceramiche e marmo.

Il fabbricato ha più scalinate, dotate di ascensori.

Il piano terra è utilizzato per uffici e negozi; il primo piano interrato con un gran deposito e il secondo interrato con le autorimesse e cantinole.

Le provenienze:

- ante ventennio con atto di trasformazione società con atto notar F.P. Pepe del 23.12.1989, trascritto il 3.5.1990 al n. 278971 R.P. da [REDACTED]
società in nome collettivo a [REDACTED]

Le concessioni urbanistiche:

Il fabbricato è stato realizzato in virtù di concessione edilizia n. 90 del 29.10.1992 e successiva n. 30 del 21.3.1996.

L'abitabilità e l'uso sono stati autorizzati il 25.7.1996 prot. 41863/5579.

DESCRIZIONE DEI SINGOLI LOTTI:**LOTTO 3 .-****Piena proprietà per 1/1 di:**

- abitazione al piano 4° e 5° di via San Severo n. 123 (*catastalmente via Capitanata n. 16*), scala C int. 13, censito:

Foglio	P.lla	Sub	cat.	Indirizzo	cons.	sup. mq.	Rendita
78	985	164	A/3	via capitanata n. 16 p. 4 - 5	4,5	102	499,67

L'abitazione su due livelli è composta da:

-al piano 4° con soggiorno, cucina abitabile, bagno, un terrazzino a livello e scalinata a chiocciola che conduce al piano superiore; l'altezza interna è di 2.85 mt.

-al 5° piano, ci sono due camere un bagno e due terrazze. C'è da precisare che il 5° piano nasce come locale tecnico per lavatoio – stenditoio ma trasformato in zona abitabile. L'altezza interna del 5° piano varia tra i 2,07 e 2,50 mt., pertanto non a norma per l'uso abitativo.

I pavimenti sono rivestiti con mattonelle in ceramica, le pareti intonacate e tinteggiate; gli infissi esterni sono in metallo e vetro protette al 4° piano da tapparelle e al 5° piano da inferriate con alette basculanti; le porte interne sono in legno.

I bagni sono dotati di sanitari, al 4° piano con il piatto doccia e al 5° piano compreso di vasca.

Il riscaldamento con radiatori e l'acqua calda, sono forniti da caldaia a metano. Il raffrescamento è fornito da climatizzatori.

Le rifiniture sono buone ma al quinto piano il soffitto mostra leggere infiltrazioni.

L'impianto idrico, fognario e l'impianto elettrico sono collegati alla rete pubblica.

La superficie commerciale dell'abitazione al 4° piano è di mq. 52, oltre al terrazzino di 15 mq. che si calcola ad 1/3 in totale corrispondenti a 55 mq.;

La superficie dell'abitazione al 5° piano è di mq. 63, oltre ai terrazzi di 26 e 15 mq. che si calcolano ad 1/3 in totale corrispondenti a 78 mq.

Nell'insieme la superficie commerciale corrisponde a 133 mq.

L'abitazione confina con: sub 165; con vano scala e con via San Severo.

I valori:

La zona è interessante con buona visibilità e comodamente raggiungibile.

Il fabbricato e l'appartamento sono in buono stato di conservazione.

Abitazioni con questa tipologia costruttiva e caratteristiche manutentive, sono valutati tra i 750 e 1.000 €/mq., nella fattispecie, considerando il quinto piano non conforme, si deprezza l'intero appartamento e può essere valutato a 700 €/mq. che per 133 mq. corrispondono a 93.100,00 €

L'intero della piena proprietà del lotto 3 vale 93.100,00.

Stato di possesso dei beni.

Il locale di proprietà [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], è nel possesso della liquidazione:

GRAVAMI

Sul lotto grava sentenza di apertura liquidazione giudiziale del 21.3.2025, trascritta a Foggia il 2.10.2025 al n. 18365 R.P. e 23060 R.G. contro [REDACTED]
[REDACTED]

Oneri a carico dell'acquirente

Saranno a carico dell'acquirente la regolarizzazione catastale e urbanistica per il 5° piano. La planimetria agli atti non è conforme allo stato dei luoghi.

Al quinto piano sono stati elevati dei divisori per la creazione di due stanze e del bagno.

Certificazione APE

Relativamente all'abitazione si evidenzia che al momento del sopralluogo il debitore comunicava di non essere in possesso del libretto di impianto termico con ultime revisioni eseguite. Pertanto considerato che la suddetta documentazione si rende indispensabile per la redazione e trasmissione sulla piattaforma "Ape Puglia" della regione Puglia dell'attestato di prestazione energetica di un immobile, come riportato all'art. 6 comma 5 del D.L.gs. 192/05 e s.m.i, non è stato possibile redigere l'Attestato di Prestazione Energetica.

L'intero della piena proprietà del lotto 3 vale 93.100,00.

LOTTO 4.-

Piena proprietà per 1/1 di:

- locale uso ufficio al piano terra di via Capitanata n. 127 (*catastralmente Capitanata n. 16*), censito:

Foglio	P.lla	Sub	cat.	Indirizzo	cons.	sup. mq.	Rendita
78	985	171	A/10	via capitanata n. 16 p. terra	3	62	906,38

Il locale è composto da un ampio vano ed un bagno; l'altezza interna è di 3,50 mt., provvisto di tre accessi.

I pavimenti sono rivestiti con mattonelle in ceramica, le pareti intonacate e tinteggiate; gli infissi esterni sono in metallo e vetro protette da serranda metallica. Mancano le rifiniture.

Il bagno è dotato dei sanitari essenziali ed è presente uno scaldabagno di piccole dimensioni.

L'impianto idrico, fognario e l'impianto elettrico sono collegati alla rete pubblica.

La superficie commerciale del locale è di 62 mq.

Il locale confina con: sub 172; con cortile condominiale e con il sub 3.

I valori:

La zona è interessante con buona visibilità e comodamente raggiungibile.

Il fabbricato e il locale sono in buono stato di conservazione.

Locali con questa tipologia costruttiva e caratteristiche manutentive, sono valutati tra gli 800 e 1.000 €/mq., nella fattispecie, considerando le condizioni, può essere valutato a 800 €/mq. che moltiplicati per 62 mq. producono 49.600,00 €

L'intero della piena proprietà del lotto 4 vale 49.600,00.

Stato di possesso dei beni.

Il locale di proprietà [REDACTED], è nel possesso della liquidazione:

GRAVAMI

- Sul lotto grava sentenza di apertura liquidazione giudiziale del 21.3.2025, trascritta a Foggia il 2.10.2025 al n. 18365 R.P. e 23060 R.G. contro [REDACTED]

Oneri a carico dell'acquirente

Non si ravvedono oneri.

La planimetria depositata all'UTE, è conforme allo stato dei luoghi.

Certificazione APE

L'unità immobiliare non è dotata di impianto termico.

Dispone di scaldabagno elettrico pertanto, l'attestato di Prestazione Energetica, pone il subalterno 171 in categoria "G" come da APE che si allega.

L'intero della piena proprietà immobiliare del lotto 4 vale 49.600,00.

LOTTO 5 .-

Piena proprietà per 1/1 di:

- locale uso ufficio al piano terra di via Capitanata n. 125 (*catastralmente Capitanata n. 16*), censito:

Foglio	P.lla	Sub	cat.	Indirizzo	cons.	sup. mq.	Rendita
78	985	172	A/10	via capitanata n. 16 p. terra	3	59	906,38

Il locale è composto da un ampio vano ed un bagnetto; l'altezza interna è di 3,50 mt., provvisto di due accessi.

I pavimenti sono rivestiti con mattonelle in ceramica, le pareti intonacate e tinteggiate; gli infissi esterni sono in metallo e vetro protette da serranda metallica. Mancano le rifiniture.

Il bagno è dotato dei sanitari essenziali ed è presente uno scaldabagno di piccole dimensioni.

L'impianto idrico, fognario e l'impianto elettrico sono collegati alla rete pubblica. La superficie commerciale del locale è di 59 mq.

Il locale confina con: sub 171; con sub 173, con cortile condominiale e vano scala.

I valori:

La zona è interessante con buona visibilità e comodamente raggiungibile.

Il fabbricato e il locale sono in buono stato di conservazione.

Locali con questa tipologia costruttiva e caratteristiche manutentive, sono valutati tra gli 800 e 1.000 €/mq., nella fattispecie, considerando le condizioni, può essere valutato a 800 €/mq. che moltiplicati per 59 mq. producono 47.200,00 €

L'intero della piena proprietà del lotto 5 vale 47.200,00.

Stato di possesso dei beni.

Il locale di proprietà [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], è nel possesso della liquidazione:

GRAVAMI

- Sul lotto grava sentenza di apertura liquidazione giudiziale del 21.3.2025, trascritta a Foggia il 2.10.2025 al n. 18365 R.P. e 23060 R.G. contro [REDACTED]
[REDACTED]

Oneri a carico dell'acquirente

Non si ravvedono oneri.

La planimetria depositata all'UTE, è conforme allo stato dei luoghi.

Certificazione APE

L'unità immobiliare non è dotata di impianto termico.

Dispone di scaldabagno elettrico pertanto, l'attestato di Prestazione Energetica, pone il subalterno 172 in categoria "G" come da APE che si allega.

L'intero della piena proprietà immobiliare del lotto 5 vale 47.200,00.

LOTTO 6 .-

Piena proprietà per 1/1 di:

- locale commerciale al piano terra di via Candelaro n. 107, angolo via Capitanata (*catastalmente Capitanata n. 16*), censito:

Foglio	P.lla	Sub	cat.	Indirizzo	cons.	sup. mq.	Rendita
78	985	161	C/1	via capitanata n. 16 p. terra	130	144	3.001,13

Il locale attualmente adibito ad ufficio postale è composto da un ampio vano ed un bagno con antibagno; L'interno è stato modificato con divisori amovibili che creano il retro ufficio. E' stato creato un piccolo vano che contiene la cassaforte. Provvisto di un accesso e tre vetrine. L'altezza interna è di 3.75 mt.,

I pavimenti sono rivestiti con mattonelle in ceramica, le pareti intonacate e tinteggiate; gli infissi esterni sono in metallo e vetro protette da serranda metallica.

Il bagno è dotato dei sanitari essenziali, manca l'apparecchiatura per produrre acqua calda.

Il riscaldamento e il raffrescamento sono prodotti tramite climatizzatori.

L'impianto idrico, fognario e l'impianto elettrico sono collegati alla rete pubblica.

La superficie commerciale del locale è di 144 mq.

Il locale confina con: sub 174; con sub 3, con cortile condominiale viale Candelaro.

I valori:

La zona è interessante con buona visibilità e comodamente raggiungibile.

Il fabbricato e il locale sono in buono stato di conservazione.

Locali con questa tipologia costruttiva e caratteristiche manutentive, sono valutati tra gli 800 e 1.000 €/mq., nella fattispecie, considerando le condizioni, può essere valutato a 1.000 €/mq. che moltiplicati per 144 mq. producono 144.000,00 €

L'intero della piena proprietà del lotto 6 vale 144.000,00.

Stato di possesso dei beni.

Il locale è locato alle Poste Italiane con regolare contratto.

GRAVAMI

- Sul lotto grava sentenza di apertura liquidazione giudiziale del 21.3.2025, trascritta a Foggia il 2.10.2025 al n. 18365 R.P. e 23060 R.G. contro [REDACTED]
[REDACTED]

Oneri a carico dell'acquirente

Saranno a carico dell'acquirente i costi per l'eventuale smontaggio e smaltimento delle pannellature e arredi che dovessero rimanere all'interno.

La planimetria depositata all'UTE, è conforme allo stato dei luoghi.

Certificazione APE

L'unità immobiliare è dotata di impianto di climatizzazione invernale ed estivo con pompe di calore. Non è dotata di impianto con caldaia. L'attestato di Prestazione Energetica, pone il subalterno 161 in categoria "G" come da APE che si allega.

L'intero della piena proprietà immobiliare del lotto 6 vale 144.000,00.

LOTTO 7 .-

Piena proprietà per 1/1 di:

- locale uso commerciale al piano terra di via Capitanata n. 119 (*catastalmente Capitanata n. 16*), censito:

Foglio	P.lla	Sub	cat.	Indirizzo	cons.	sup. mq.	Rendita
78	985	173	C/1	via capitanata n. 16 p. terra	120	127	2.379,83

Il locale è composto da un ampio vano ed un bagnetto; l'altezza interna è di 3,50 mt., provvisto di quattro accessi.

I pavimenti sono rivestiti con mattonelle in ceramica, le pareti intonacate e tinteggiate; gli infissi esterni sono in metallo e vetro protette da serranda metallica. Mancano le rifiniture.

Il bagno è dotato dei sanitari essenziali ed è presente uno scaldabagno di piccole dimensioni.

L'impianto idrico, fognario e l'impianto elettrico sono collegati alla rete pubblica.

La superficie commerciale del locale è di 127 mq.

Il locale confina con: sub 172; con sub 174, con cortile condominiale e vano scala.

I valori:

La zona è interessante con buona visibilità e comodamente raggiungibile.

Il fabbricato e il locale sono in buono stato di conservazione.

Locali con questa tipologia costruttiva e caratteristiche manutentive, sono valutati tra gli 800 e 1.000 €/mq., nella fattispecie, considerando le condizioni, può essere valutato a 800 €/mq. che moltiplicati per 127 mq. producono 101.600,00 €

L'intero della piena proprietà del lotto 7 vale 101.700,00.

Stato di possesso dei beni.

Il locale di proprietà [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], è nel possesso della liquidazione:

GRAVAMI

- Sul lotto grava sentenza di apertura liquidazione giudiziale del 21.3.2025, trascritta a Foggia il 2.10.2025 al n. 18365 R.P. e 23060 R.G. contro [REDACTED]
[REDACTED]

Oneri a carico dell'acquirente

Non si ravvedono oneri.

Certificazione APE

L'unità immobiliare non è dotata di impianto termico.

Dispone di scaldabagno elettrico pertanto, l'attestato di Prestazione Energetica, pone il subalterno 173 in categoria "G" come da APE che si allega.

L'intero della piena proprietà immobiliare del lotto 7 vale 101.600,00.

LOTTO 8 .-

Piena proprietà per 1/1 di:

- locale uso commerciale al piano terra di via Capitanata n. 117 (*catastalmente Capitanata n. 16*), censito:

Foglio	P.lla	Sub	cat.	Indirizzo	cons.	sup. mq.	Rendita
78	985	174	C/1	via capitanata n. 16 p. terra	60	73	1.385,14

Il locale è composto da un ampio vano ed un bagnetto; l'altezza interna è di 3,50 mt., provvisto di due accessi.

I pavimenti sono rivestiti con mattonelle in ceramica, le pareti intonacate e tinteggiate; gli infissi esterni sono in metallo e vetro protette da serranda metallica. Mancano le rifiniture.

Il bagno è dotato dei sanitari essenziali ed è presente uno scaldabagno di piccole dimensioni.

L'impianto idrico, fognario e l'impianto elettrico sono collegati alla rete pubblica.

La superficie commerciale del locale è di 73 mq.

Il locale confina con: sub 173; con sub 161, con cortile condominiale e vano scala.

I valori:

La zona è interessante con buona visibilità e comodamente raggiungibile.

Il fabbricato e il locale sono in buono stato di conservazione.

Locali con questa tipologia costruttiva e caratteristiche manutentive, sono valutati tra gli 800 e 1.000 €/mq., nella fattispecie, considerando le condizioni, può essere valutato a 800 €/mq. che moltiplicati per 127 mq. producono 101.600,00 €

L'intero della piena proprietà del lotto 8 vale 58.400,00.

Stato di possesso dei beni.

Il locale di proprietà [REDACTED], è nel possesso della liquidazione:

GRAVAMI

- Sul lotto grava sentenza di apertura liquidazione giudiziale del 21.3.2025, trascritta a Foggia il 2.10.2025 al n. 18365 R.P. e 23060 R.G. contro [REDACTED]

Oneri a carico dell'acquirente

Non si ravvedono oneri.

Certificazione APE

L'unità immobiliare non è dotata di impianto termico.

Dispone di scaldabagno elettrico pertanto, l'attestato di Prestazione Energetica, pone il subalterno 174 in categoria "G" come da APE che si allega.

L'intero della piena proprietà immobiliare del lotto 8 vale 58.400,00.

LOTTO 9 .-

Piena proprietà per 1/1 di:

- locale deposito (catastalmente D/8 ma non appropriato), al piano 1° interrato di via Capitanata s.n.c. (*catastalmente Capitanata n. 16*), censito:

Foglio	P.lla	Sub	cat.	Indirizzo	cons.	sup. mq.	Rendita
78	985	176	D/8	via capitanata n. 16 p. s1	0	2750	19.342,00

Il locale è composto da due ampi vani e il locale antincendio; l'altezza interna è di 3,60 mt., provvisto di accesso tramite rampa laterale all'edificio.

I pavimenti sono rivestiti con marmette, le pareti intonacate; gli infissi esterni sono in metallo e vetro protette da serranda metallica. Sono molte le finestre ma poco luminose. Mancano i servizi igienici.

L'impianto idrico e l'impianto elettrico sono collegati alla rete pubblica.

Il locale è dotato di impianto antincendio con serbatoi ad alta capacità, posti in un locale adiacente la rampa di accesso.

I due vani principali sono separati da una parete dotata di porta comunicante. L'unità è dotata di uscite d'emergenza che conducono verso viale Candelaro.

Alcune infiltrazioni d'acqua provengono dalle grate di aerazione poste sul soffitto e sulle pareti in prossimità delle pareti che volgono verso viale Candelaro.

La superficie commerciale del locale è di 2.750 mq.

Il locale confina con: via capitanata; con viale Candelaro; con cortile condominiale e 4 vani scala.

I valori:

La zona è particolare con poco mercato a meno che non venga frazionato e dotato di servizi igienici per renderlo più appetibile. Comodamente raggiungibile.

L'edificio è in buone condizioni, mentre, il locale è in mediocre stato di conservazione.

Locali con questa tipologia e caratteristiche non sono molto diffusi, il locale nasce come utilità per le attività soprastanti ma in seguito adattato ad archivio.

Potrebbe interessare qualcuno che voglia subentrare nel contratto di locazione con il Ministero della Giustizia.

Alcune infiltrazioni d'acqua devono essere eliminate con lavori che possono interessare le parti esterne (in parte condominiali).

Locali con queste caratteristiche sono valutati tra gli 250 e 400 €/mq., nella fattispecie, considerando le condizioni, può essere valutato a 300 €/mq. che moltiplicati per 2.750 mq. producono 825.000,00 €

L'intero della piena proprietà del lotto 9 vale 825.000,00.

Stato di possesso dei beni.

Il locale di proprietà [REDACTED], è nel possesso del il Ministero della Giustizia (tramite il Comune di Foggia), per che lo utilizza come archivio, con contratto di locazione registrato il 18.8/2015 al n. 3655 di € 9.062,00 mensili. La durata iniziale era di 6 mesi.

GRAVAMI

- Sul lotto grava sentenza di apertura liquidazione giudiziale del 21.3.2025, trascritta a Foggia il 2.10.2025 al n. 18365 R.P. e 23060 R.G. contro [REDACTED]

Oneri a carico dell'acquirente

Saranno a carico dell'acquirente le eliminazioni delle infiltrazioni e gli eventuali aggiornamenti e manutenzione dell'impianto antincendio che in questo momento sono a cura del Ministero.

Certificazione APE

Relativamente al locale si evidenzia che al momento del sopralluogo non risulta esserci la caldaia. Pertanto mancando il libretto di manutenzione, considerato che la suddetta documentazione si rende indispensabile per la redazione e trasmissione sulla piattaforma “Ape Puglia” della regione Puglia dell’attestato di prestazione energetica di un immobile, come riportato all’art. 6 comma 5 del D.L.gs. 192/05 e s.m.i, non è stato possibile redigere l’attestato di Prestazione Energetica.

L'intero della piena proprietà immobiliare del lotto 9 vale 825.000,00.

LOTTO 10 .-

Piena proprietà per 1/1 di:

- locale autorimessa con abbinata cantinola al 2° piano interrato di via Capitanata s.n.c. (*catastalmente Capitanata n. 16 int. 70*), censito:

Foglio	P.lla	Sub	cat.	Indirizzo	cons.	sup. mq.	Rendita
78	985	90	C/6	via capitanata n. 16 p. s2	22	26	122,71
78	985	95	C/2	via capitanata n. 16 p. s2	5	7	23,76

Si tratta di un’autorimessa posta sul vertice Sud-Est dell’interrato composto da unico vano; l’altezza interna è di 3,48 mt.

I pavimenti sono rivestiti con mattonelle cementizie, le pareti intonacate; l’ingresso è protetto da serranda metallica basculante; dotata di finestra che affaccia sulla scala d’emergenza, fornisce poca luce e poco ricambio d’aria. L’interno mostra i segni di un allagamento che nel passato ha interessato i locali, il problema sembra sia stato risolto ma non si conosce la tipologia di intervento realizzato.

L’impianto elettrico è collegato alla rete pubblica.

La superficie commerciale del locale è di 26 mq.

Il locale confina con: sub 89; con corsia di manovra e intercapedine condominiale.

La cantinola posta a pochi metri di distanza è un piccolo vano; l'altezza interna è di 3,48 mt.

I pavimenti sono rivestiti con battuta di cemento, le pareti intonacate; l'ingresso è protetto da porta metallica. Sufficiente per riporre qualche bicicletta o masserizia.

La superficie commerciale del locale è di 7 mq.

Il locale confina con: sub 94; con il sub 96; il sub 93; con corsia di manovra.

I valori:

La zona è interessante con buona visibilità e comodamente raggiungibile.

L'edificio è buono stato di conservazione, l'autorimessa è mediocre, il locale cantinola è discreto

Locali con questa tipologia e caratteristiche manutentive, sono valutati tra 600 e 800 €/mq., nella fattispecie, considerando le condizioni:

l'autorimessa può essere valutata a 600 €/mq. che moltiplicati per 26 mq. producono 15.600,00 €

La cantinola può essere valutata a 300 €/mq. che moltiplicati per 7 mq. producono 2.100 €.

L'intero della piena proprietà del lotto 10 vale 17.100,00.

Stato di possesso dei beni.

Il locale di proprietà [REDACTED], è nel possesso della liquidazione:

GRAVAMI

- Sul lotto grava sentenza di apertura liquidazione giudiziale del 21.3.2025, trascritta a Foggia il 2.10.2025 al n. 18365 R.P. e 23060 R.G. contro [REDACTED]

Oneri a carico dell'acquirente

L'eventuale acquirente provvederà a ritinteggiare le pareti dell'autorimessa.

Certificazione APE

Per la tipologia di beni, non è prevista l'APE.

L'intero della piena proprietà immobiliare del lotto 10 vale 17.100,00.

LOTTO 11 .-

Piena proprietà per 1/1 di:

- locale autorimessa al 2° piano interrato di via Capitanata s.n.c. (*catastalmente Capitanata n. 16 int. 28*), censito:

Foglio	P.lla	Sub	cat.	Indirizzo	cons.	sup. mq.	Rendita
78	985	110	C/6	via capitanata n. 16 p. s2	23	26	128,29

Si tratta di un'autorimessa posta vicino alla rampa di accesso, composto da unico vano; l'altezza interna è di 3,48 mt.

I pavimenti sono rivestiti con mattonelle cementizie, le pareti intonacate; l'ingresso è protetto da serranda metallica basculante; manca la finestra. L'interno mostra i segni di un allagamento che nel passato ha interessato i locali, il problema sembra sia stato risolto ma non si conosce la tipologia di intervento realizzato.

L'impianto elettrico è collegato alla rete pubblica.

La superficie commerciale del locale è di 26 mq.

Il locale confina con: sub 109; con il sub 111; con il sub 107; con corsia di manovra.

I valori:

La zona è interessante con buona visibilità e comodamente raggiungibile.

L'edificio è buono stato di conservazione, l'autorimessa è mediocre.

Locali con questa tipologia e caratteristiche manutentive, sono valutati tra 600 e 800 €/mq., nella fattispecie, considerando le condizioni:

l'autorimessa può essere valutata a 650 €/mq. che moltiplicati per 26 mq. producono 16.900,00 €

L'intero della piena proprietà del lotto 11 vale 16.900,00.

Stato di possesso dei beni.

Il locale di proprietà [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], è nel possesso della liquidazione:

GRAVAMI

- Sul lotto grava sentenza di apertura liquidazione giudiziale del 21.3.2025, trascritta a Foggia il 2.10.2025 al n. 18365 R.P. e 23060 R.G. contro [REDACTED]
[REDACTED]

Oneri a carico dell'acquirente

L'eventuale acquirente provvederà a ritinteggiare le pareti dell'autorimessa.

Certificazione APE

Per la tipologia di bene, non è prevista l'APE.

L'intero della piena proprietà immobiliare del lotto 11 vale 16.900,00.

LOTTO 12 .-

Piena proprietà per 1/1 di:

- locale autorimessa al 2° piano interrato di via Capitanata s.n.c. (*catastalmente Capitanata n. 16 int. 40*), censito:

Foglio	P.lla	Sub	cat.	Indirizzo	cons.	sup. mq.	Rendita
78	985	125	C/6	via capitanata n. 16 p. s2	26	30	145,02

Si tratta di un'autorimessa posta in fondo al corridoio centrale, composto da unico vano; l'altezza interna è di 3,48 mt.

I pavimenti sono rivestiti con mattonelle cementizie, le pareti intonacate; l'ingresso è protetto da serranda metallica basculante; manca la finestra.

L'impianto elettrico è collegato alla rete pubblica.

La superficie commerciale del locale è di 30 mq.

Il locale confina con: sub 109; con il sub 111; con il sub 107; con corsia di manovra.

I valori:

La zona è interessante con buona visibilità e comodamente raggiungibile.

L'edificio è buono stato di conservazione, l'autorimessa è mediocre.

Locali con questa tipologia e caratteristiche manutentive, sono valutati tra 600 e 800 €/mq., nella fattispecie, considerando le condizioni:

l'autorimessa può essere valutata a 650 €/mq. che moltiplicati per 30 mq. producono 19.500,00 €

L'intero della piena proprietà del lotto 12 vale 19.500,00.

Stato di possesso dei beni.

Il locale di proprietà [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], è nel possesso della liquidazione:

GRAVAMI

- Sul lotto grava sentenza di apertura liquidazione giudiziale del 21.3.2025, trascritta a Foggia il 2.10.2025 al n. 18365 R.P. e 23060 R.G. contro [REDACTED]
[REDACTED]

Oneri a carico dell'acquirente

Non si ravvedono oneri.

Certificazione APE

Per la tipologia di bene, non è prevista l'APE.

L'intero della piena proprietà immobiliare del lotto 12 vale 19.500,00.

LOTTO 13 .-

Piena proprietà per 1/1 di:

- locale autorimessa con abbinata cantinola al 2° piano interrato di via Capitanata s.n.c. (*catastalmente Capitanata n. 16 int. 2*), censito:

Foglio	P.lla	Sub	cat.	Indirizzo	cons.	sup. mq.	Rendita
78	985	157	C/6	via capitanata n. 16 p. s2	31	35	172,91
78	985	139	C/2	via capitanata n. 16 p. s2	11	13	52,27

Si tratta di un'autorimessa posta sul vertice Nord dell'interrato composto da unico vano; l'altezza interna è di 3,48 mt.

I pavimenti sono rivestiti con mattonelle cementizie, le pareti intonacate; l'ingresso è protetto da serranda metallica basculante; manca la finestra. L'interno è in discrete condizioni.

L'impianto elettrico è collegato alla rete pubblica.

Il locale è stretto e lungo, la superficie commerciale del locale è di 35 mq.

Il locale confina con: sub 158; con corsia di manovra e intercapedine condominiale.

La cantinola è adiacente ma ha l'ingresso sulla corsia parallela, è un piccolo vano; l'altezza interna è di 3,48 mt.

I pavimenti sono rivestiti con battuta di cemento, le pareti intonacate; l'ingresso è protetto da porta metallica. Sufficiente per riporre qualche bicicletta o masserizia.

La superficie commerciale del locale è di 11 mq.

La cantinola confina con: sub 157; con il sub 136; il sub 156; con corsia di manovra.

I valori:

La zona è interessante con buona visibilità e comodamente raggiungibile.

L'edificio è buono stato di conservazione, l'autorimessa è discreta, il locale cantinola è discreto

Locali con questa tipologia e caratteristiche manutentive, sono valutati tra 600 e 800 €/mq., nella fattispecie, considerando le condizioni:

l'autorimessa può essere valutata a 650 €/mq. che moltiplicati per 35 mq. producono 22.750,00 €

La cantinola può essere valutata a 300 €/mq. che moltiplicati per 11 mq. producono 3.900 €.

L'intero della piena proprietà del lotto 13 vale 26.650,00.

Stato di possesso dei beni.

Il locale di proprietà [REDACTED], è nel possesso della liquidazione:

GRAVAMI

- Sul lotto grava sentenza di apertura liquidazione giudiziale del 21.3.2025, trascritta a Foggia il 2.10.2025 al n. 18365 R.P. e 23060 R.G. contro [REDACTED]

Oneri a carico dell'acquirente

Non si ravvedono oneri.

Certificazione APE

Per la tipologia di beni, non è prevista l'APE.

L'intero della piena proprietà immobiliare del lotto 13 vale 26.650,00.

LOTTO 14 .-

Piena proprietà per 1/1 di:

- locale autorimessa con abbinata a due cantinole al 2° piano interrato di via Capitanata s.n.c. (*catastalmente Capitanata n. 16 int. 1*), censito:

Foglio	P.lla	Sub	cat.	Indirizzo	cons.	sup. mq.	Rendita
78	985	158	C/6	via capitanata n. 16 p. s2	24	30	133,87
78	985	153	C/2	via capitanata n. 16 p. s2	6	8	28,51
78	985	154	C/2	via capitanata n. 16 p. s2	6	8	28,51

Si tratta di un'autorimessa posta sul vertice Nord dell'interrato composto da unico vano; l'altezza interna è di 3,48 mt.

I pavimenti sono rivestiti con mattonelle cementizie, le pareti intonacate; l'ingresso è protetto da serranda metallica basculante; manca la finestra. L'interno è in discrete condizioni.

L'impianto elettrico è collegato alla rete pubblica.

Il locale è stretto e lungo, la superficie commerciale del locale è di 30 mq.

Il locale confina con: sub 157; con corsia di manovra e intercapedine condominiale.

Le cantinole sub 153 e 154 sono poste a pochi metri dall'autorimessa e si affacciano sulla stessa corsia, sono due piccoli vani adiacenti; l'altezza interna è di 3,48 mt.

I pavimenti sono rivestiti con battuta di cemento, le pareti intonacate; l'ingresso è protetto da porta metallica. Sufficiente per riporre qualche bicicletta o masserizia.

La superficie commerciale del locale è di 8. mq. ciascuna.

Le cantinole confinano con: sub 155; con il sub 23; con corsia di manovra.

I valori:

La zona è interessante con buona visibilità e comodamente raggiungibile.

L'edificio è buono stato di conservazione, l'autorimessa è discreta, il locale cantinola è discreto

Locali con questa tipologia e caratteristiche manutentive, sono valutati tra 600 e 800 €/mq., nella fattispecie, considerando le condizioni:

l'autorimessa può essere valutata a 600 €/mq. che moltiplicati per 30 mq. producono 18.000,00 €

Le cantinole possono essere valutate a 300 €/mq. che moltiplicati per 8 ciascuna mq. producono 2.400,00 ciascuno €.

L'intero della piena proprietà del lotto 14 vale 22.800,00.

Stato di possesso dei beni.

Il locale di proprietà [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], è nel possesso della liquidazione:

GRAVAMI

- Sul lotto grava sentenza di apertura liquidazione giudiziale del 21.3.2025, trascritta a Foggia il 2.10.2025 al n. 18365 R.P. e 23060 R.G. contro [REDACTED]
[REDACTED]

Oneri a carico dell'acquirente

A carico dell'acquirente resta l'onere di smaltire gli scatoli di mattonelle e alcuni telai di porte presenti nell'autorimessa.

Certificazione APE

Per la tipologia di beni, non è prevista l'APE.

L'intero della piena proprietà immobiliare del lotto 14 vale 22.800,00.

LOTTO 15 .-

Piena proprietà per 1/1 di:

- locale autorimessa con abbinata cantinola al 2° piano interrato di via Capitanata s.n.c. (*catastalmente Capitanata n. 16 int. 16*), censito:

Foglio	P.lla	Sub	cat.	Indirizzo	cons.	sup. mq.	Rendita
78	985	146	C/6	via capitanata n. 16 p. s2	31	35	23,76
78	985	148	C/2	via capitanata n. 16 p. s2	5	6	172,91

Si tratta di un'autorimessa posta in fondo alla seconda corsia a sinistra, a fianco alla scala d'emergenza dell'interrato composto da unico vano; l'altezza interna è di 3,48 mt.

I pavimenti sono rivestiti con mattonelle cementizie, le pareti intonacate; l'ingresso è protetto da serranda metallica basculante; manca la finestra. L'interno è in discrete condizioni.

L'impianto elettrico è collegato alla rete pubblica.

Il locale è di forma trapezoidale, la superficie commerciale del locale è di 35 mq.

Il locale confina con: sub 145; con sub 159, con corsia di manovra e scala d'emergenza.

La cantinola è posta in vicinanza ma ha l'ingresso sulla corsia parallela, è un piccolo vano; l'altezza interna è di 3,48 mt.

I pavimenti sono rivestiti con battuta di cemento, le pareti intonacate; l'ingresso è protetto da porta metallica. Sufficiente per riporre qualche bicicletta o masserizia.

La superficie commerciale del locale è di 6 mq.

La cantinola confina con: sub 149; con il sub 147; il sub 29; con corsia di manovra.

I valori:

La zona è interessante con buona visibilità e comodamente raggiungibile.

L'edificio è buono stato di conservazione, l'autorimessa è discreta, il locale cantinola è piccolo

Locali con questa tipologia e caratteristiche manutentive, sono valutati tra 600 e 800 €/mq., nella fattispecie, considerando le condizioni:

l'autorimessa può essere valutata a 600 €/mq. che moltiplicati per 35 mq. producono 21.000,00 €

La cantinola può essere valutata a 250 €/mq. che moltiplicati per 6 mq. producono 1.500 €.

L'intero della piena proprietà del lotto 15 vale 22.500,00.

Stato di possesso dei beni.

Il locale di proprietà [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], è nel possesso della liquidazione:

GRAVAMI

- Sul lotto grava sentenza di apertura liquidazione giudiziale del 21.3.2025, trascritta a Foggia il 2.10.2025 al n. 18365 R.P. e 23060 R.G. contro [REDACTED]
[REDACTED]

Oneri a carico dell'acquirente

Non si ravvedono oneri.

Certificazione APE

Per la tipologia di beni, non è prevista l'APE.

L'intero della piena proprietà immobiliare del lotto 15 vale 22.500,00.

LOTTO 16

Piena proprietà per 1/1 di:

- locale autorimessa al 1° piano interrato di via E. Berlinguer n. 4°, censito:

Foglio	P.lla	Sub	cat.	Indirizzo	cons.	sup. mq.	Rendita
146	1480	31	C/6	via E. Berlinguer n. 4/A p.s1	19	20	69,67

Il fabbricato sorge in zona nuova, periferica di Foggia.

E' un edificio che si sviluppa per 5 piani fuori terra e uno interrato.

Realizzato con struttura in cemento armato e tamponature con mattoni forati. La copertura è piana con terrazza.

I rivestimenti esterni sono con mattoncini faccia vista e cemento per le balconate.

Il fabbricato è dotato di ascensore.

Si tratta di un'autorimessa, a cui si accede da rampa e/o da porta interna al condominio.

Composto da unico vano con accesso comodo; l'altezza interna è di 2.65 mt.

I pavimenti sono rivestiti con battuta di cemento, le pareti sono al grizzo con mattoni in cemento; l'ingresso è protetto da serranda metallica basculante; è dotata di finestra che garantisce un minimo di ricambio d'aria.

L'impianto elettrico è collegato alla rete pubblica.

La superficie commerciale del locale è di 20 mq.

Il locale confina con: sub 30; con il sub 4; con l'intercapedine condominiale; con corsia di manovra.

La provenienza:

- il suolo su cui è stato realizzato il fabbricato è pervenuto come ex p.la 1206, con atto notar F.P. Pepe del 16.2.2010, rep. 43340, trascritto il 3.3.2010 al n. 3444 R.P. dal Comune di Foggia.

- Il Comune di Foggia ha ricevuto il suolo con decreto amministrativo di espropriazione del 10.6.1997, rep. 6108, trascritto il 28.6.1997 al n. 8064 R.P. contro la ITALCASA s.r.l. Immobiliare Triscioglio Lauriola con sede in Foggia.

All'atto sono stati annotate la cancellazione delle condizioni sospensive e le rimozioni dei vincoli ex art. 31.

Le concessioni urbanistiche:

Il fabbricato è stato realizzato in virtù di concessione edilizia n. 37 del 17.2.2011; variante n. 89 del 27.5.2013 e successiva n. 241 del 16.10.2014.

SCIA del 4.8.2015 prot. Gen. n.ro 0069741.

I lavori di costruzione del suddetto edificio, iniziati in data 16 novembre 2011, risultano totalmente ultimati in data 21 settembre 2015, giusta comunicazione resa in pari data, unitamente alla attestazione di conformità dell'opera del progetto presentato e sua agibilità (ai sensi della Legge Regione Puglia 7 aprile 2014, n.12), presentata al Comune di Foggia in data 21 settembre 2015 ed acquisita in pari data al protocollo generale del detto Comune con il n.ro 0081949, ed è stata presentata al Co- mando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Foggia in data 6 luglio 2015 la Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.), ai fini della sicurezza antincendio in ordine all'autorimessa interrata Rif. Pratica VV.F. n.29482 - Prot. n.6371 del 6 luglio 2015.

I valori:

La zona è nuova con discreta presenza di servizi e comodamente raggiungibile.

L'edificio è buono stato di conservazione, l'autorimessa è ben rifinita.

Locali con questa tipologia e caratteristiche manutentive, sono valutati tra 800 e 1.100 €/mq., nella fattispecie, considerando le condizioni:

l'autorimessa può essere valutata a 900 €/mq. che moltiplicati per 20 mq. producono 18.000,00 €

L'intero della piena proprietà del lotto 16 vale 18.000,00.

Stato di possesso dei beni.

Il locale di proprietà [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], è nel possesso della liquidazione:

GRAVAMI

- Sul lotto grava ipoteca volontaria del 3.1.2012, rep. 22015, iscritta il 4.1.2012 al n. 15 R.P. e 266 R.G., in favore di Banco di Napoli s.p.a. per € 3.000.000, a garanzia di € 1.500.000, durata anni 8, contro [REDACTED] iscritta sul terreno su cui è stato edificato il fabbricato p.lla 1206.
- Sul lotto grava sentenza di apertura liquidazione giudiziale del 21.3.2025, trascritta a Foggia il 2.10.2025 al n. 18365 R.P. e 23060 R.G. contro [REDACTED]
[REDACTED]

Oneri a carico dell'acquirente

Non si ravvedono oneri. La planimetria è conforme allo stato dei luoghi.

Certificazione APE

Per la tipologia di bene, non è prevista l'APE.

L'intero della piena proprietà immobiliare del lotto 16 vale 18.000,00.

LOTTO 17. -

piena proprietà per 1/1 dei fabbricati con aree circostanti e terreni agricoli in Orta Nova, su strada statale 16 Adriatica – via Bari, censito :

Foglio	P.lla	Sub	cat.	Indirizzo	cons.	sup. mq.	Rendita
32	391		D/1	via Bari p. terra	0	500	27.517,19

Foglio	P.lla	Sub	cat.	Indirizzo	cons.	sup. mq.	Rendita
32	784		D/1	strada statale 16 p. terra cabina Enel	0	24	82,00

Foglio	P.lla	porz.	sup. ha.	qualità	cl	R.D.	R.A.
32	714	AA	2,5951	seminativo	2	120,62	80,42
		AB	0,0225	vigneto	1	3,25	1,57
32	719		0,0937	seminativo	2	4,36	2,90
32	722	AA	0,0023	seminativo	2	0,11	0,07
		AB	0,0160	incolto ster.	0	0	0
32	724		0,0063	uliveto	2	0,29	0,11
32	726		0,0038	uliveto	2	0,18	0,11
32	133	AA	0,0615	seminativo	2	2,86	1,91
		AB	0,0615	orto irr.	2	9,85	5,4
32	134		0,0189	seminativo	2	0,88	0,59
32	425	AA	0,0325	seminativo	2	1,51	1,01
		AB	0,0662	uliveto	2	3,08	1,88
32	426		0,2360	incolto ster.	0	0	0,00
32	427	AA	0,0515	seminativo	2	2,39	1,60
		AB	0,0202	uliveto	2	0,94	0,57
32	428	AA	0,5372	seminativo	2	24,97	16,65
		AB	0,0713	uliveto	2	3,31	2,03
32	429		0,0123	seminativo	2	0,57	0,38
32	430	AA	0,0151	seminativo	2	0,7	0,47
		AB	0,0013	incolto ster.	0	0	0
32	431		0,0123	seminativo	2	0,57	0,38
32	434	AA	0,0364	seminativo	2	0,69	1,13
		AB	0,1154	uliveto	2	5,36	3,28
32	435	AA	0,0420	seminativo	2	1,95	1,30
		AB	0,0834	incolto ster.	0	0	0
32	436		0,0817	seminativo	2	3,8	2,53
32	437	AA	0,0064	uliveto	2	0,3	0,18
		AB	0,0188	seminativo	2	0,87	0,58

32	438		0,0252	seminativo	2	1,17	0,78
32	783	AA	0,0069	uliveto	2	0,32	0,20
		AB	0,0421	orto irr.	2	6,74	3,7
32	785		0,2890	orto irr.	2	46,27	25,37
32	388	AA	2,5257	seminativo	2	117,4	78,26
		AB	0,0634	pascolo	2	1,47	0,82
32	390		1,8002	seminativo	2	83,68	55,78
32	392	AA	0,3109	seminativo	2	14,45	9,63
		AB	1,0931	orto irr.	2	175,01	95,97
32	39	AA	1,1237	seminativo	2	52,23	34,82
		AB	0,2583	orto irr.	2	41,35	22,68
32	80		0,1310	seminativo	2	6,09	4,06
32	132		0,0420	seminativo	2	1,95	1,30
totale ha.			12,0331				

Il compendio si trova in agro di Orta Nova, in zona periferica, presso la strada statale 16 verso Bari, dalla quale si imbecca una stradina a sinistra che raggiunge il sito.

Il compendio è costituito da:

- foglio 32 p.lla 391- capannone industriale di circa 7.100 mq. oltre a area circostante di mq. 30.725;
- foglio 32 p.lla 784 cabina elettrica di circa 24 mq.
- sub 2- alloggio custode di circa 113 mq.;
- terreni agricoli per ha. 12.03.31.

Il capannone p.lla 391 è un unico fabbricato realizzato con struttura portante in cemento armato e pareti in pannelli prefabbricati.

La copertura a falde inclinate con altezze diverse realizzata con pannelli in cemento sostenuta da travi in cemento.

La struttura ha altezza massima di 12,60 mt. e copre la superficie di 7.100 mq.

Dotata di 8 accessi e numerose finestre che garantiscono una buona luminosità.

La pavimentazione di tipo industriale.

Gli infissi sono in metallo.

Il capannone era dotato di impianti elettrici, idrici e fognari con fossa biologica ma lo stato di fermo da alcuni anni prevede il rifacimento.

La struttura si presenta in mediocre stato di conservazione.

Il capannone è dotato di piccoli locali uffici e magazzini oltre ai servizi igienici, il tutto in pessimo stato.

All'interno del capannone sono presenti le linee di lavorazione oltre al carro ponte che restano integrate al lotto.

Un carro ponte è presente all'esterno, anche questo resta integrato al lotto.

All'esterno del capannone è presente una bilancia "bilico" che potrebbe essere rimessa in funzione.

All'ingresso della stradina che si affaccia sulla statale insiste la p.lla 784 che consiste in una cabina elettrica di 24 mq., per la quale sarebbe necessaria una verifica tecnica per determinarne l'efficienza.

Intorno al compendio urbano, ci sono i terreni agricoli, si tratta di seminativi con presenza di 270 alberi di olivo che si presentano ben curati e potati, fitosanitariamente sani.

I seminativi pianeggianti, di forma irregolare ma facilmente gestibili e lavorabili, sono coltivati in prevalenza a cereali e leguminose.

Sulla p.lla 390 insiste un vascone di raccolta acqua per l'irrigazione, che potrebbe essere alimentato da un pozzo posto in adiacenza.

Al momento il vascone è vuoto ma con un po' di manutenzione, può essere ripristinato.

La presenza del vascone con un piano di turnazione di irrigazione, può incrementare le coltivazioni eseguibili.

I beni mobili sono stati valorizzati e descritti in uno specchietto allegato alla relazione.

Dal CDU prodotto dal Comune, emerge che ricadono:

- le particelle 39, 80, 132, 133, 134, 390, 392, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 434, 435, 436, 437, 438, 714, 719, 722, 724, 783, 785 in gran parte **Art. 51 - Zona D4: aree destinate a stabilimenti produttivi esistenti** con le limitazioni meglio descritte nel certificato che si allega.
- Le particelle 134, 388, 726, in **Art. 55 - Zona E: zone agricole o gerbide** con le limitazioni meglio descritte nel certificato che si allega.

I Confini: p.lla 125; p.lla 118; p.lla 722; p.lla 721; p.lla 849 e p.lla 6.

I valori:

La zona è interessante con buona visibilità e comodamente raggiungibile.

I fabbricati sono in mediocre stato di conservazione.

Capannoni con questa tipologia costruttiva e caratteristiche strutturali, sono valutati tra i 200 e 400 €/mq., nella fattispecie, considerando lo stato manutentivo e le ampie superfici, può essere valutato a 200 €/mq.

Le aree scoperte sono ampie, utili per l'attività, si possono depositare tonnellate di materiali e permette la comoda manovrabilità di mezzi industriali e autotreni, l'area è recintata, pertanto non può essere adottato un valore agricolo in quanto rientranti nella identificazione catastale del D/1, nell'insieme si valuta la presenza della pesa, pertanto il valore da attribuire è di 4 €/mq.

La cabina elettrica viene valutata solo per il manufatto, in quanto le apparecchiature andrebbero revisionate e/o sostituite.

Per i terreni agricoli, dal CDU prodotto dal Comune, emerge che ricadono in zona agricola, considerando la vicinanza alla città, possono essere valutati a 25.000 €/ha. che moltiplicati per 12.03.31 ha., producono € 300.828,00.

A seconda della destinazione dei vari componenti dell'immobile e delle rifiniture si è attribuito un valore che tiene conto anche delle criticità descritte.

Il calcolo è il seguente:

descrizione	mq.	€/mq.	tot. €
capannone p.lla 391	7.105	200	1.421.000,00
area circostante capannone	30.725	4	122.900,00
terreni agricoli	120.331	2,5	300.827,50
cabina elettrica p.lla 784	24	50	1.200,00
		totale €	1.845.927,50

L'intero della piena proprietà immobiliare del lotto 17 vale 1.845.927,00

Il lotto comprende **i beni mobili** inventariati e valutati negli specchietti che si allegano e quantificati in € 130.450,00.

L'intero della piena proprietà dei beni immobili e mobili del lotto 17 vale
 $1.845.927,00 + 130.450,00 = \mathbf{1.976.377,00}.$

Le provenienze:

- I beni sono stati realizzati su terreni pervenuti in parte ante ventennio con atto per notar Buonasorte del 18.6.1974, rep. N. 71798, trascritto il 3.7.1974 al n. 8614 R.P. contro la S.N.E.C.I.M. con sede in Lucera.

- I beni sono stati realizzati su terreni pervenuti in parte ante ventennio con atto per notar Laguzzi del 28.6.1973, rep. N. 10597, trascritto il 21.7.1973 al n. 308187 R.P. contro il Fallimento Kraft spa. Con sede in Orta Nova.

- successiva trasformazione società con atto notar F.P. Pepe del 23.12.1989, trascritto il 3.5.1990 al n. 278971 R.P. da [REDACTED] società in nome collettivo a [REDACTED]

Le concessioni urbanistiche:

I fabbricati sono stati realizzati in virtù:

- di licenza edilizia n. 46 del 25.6.1973;
- completamento con di licenza edilizia n. 12 del 3.4.1974;
- prolungamento pilastri con concessione edilizia 63 del 5.6.1986;
- ampliamento capannone con concessione edilizia in sanatoria n. 39 del 31.7.2002;
- agibilità rilasciata il 9.12.2015

Gli immobili sono regolarmente accatastati e conformi alle planimetrie depositate.

Gli impianti ove presenti, erano conformi alle normative sulla sicurezza e non si ravvedono elementi modificativi allo stato attuale.

Stato di possesso dei beni.

Il compendio di proprietà [REDACTED], è nel possesso della liquidazione:

GRAVAMI

- Sul lotto grava ipoteca volontaria del 27.5.96, rep. 28904, iscritta il 28.5.1996 al n. 1162 R.P. e 8477 R.G., in favore di Banca Nazionale del Lavoro s.p.a., per lire 4.071.000.000 a garanzia di lire 2.300.000.000, durata anni 6, contro [REDACTED], sulle originarie particelle 193, 130 e 228 del foglio 32.
- Sul lotto grava sentenza di apertura liquidazione giudiziale del 21.3.2025, trascritta a Foggia il 2.10.2025 al n. 18365 R.P. e 23060 R.G. contro [REDACTED]

Oneri a carico dell'acquirente

Saranno a carico dell'acquirente lo smaltimento dei materiali depositati nelle aree interne ed esterne; la rimessa a norma degli impianti.

Certificazione APE

Il capannone non è dotato di impianti e mancano gli infissi.

Non è possibile redigere l'attestazione di prestazione energetica.

L'intero della piena proprietà dei beni immobili e mobili del lotto 17 vale
1.845.927,00 + 130.450,00 = 1.976.377,00.

N.B. Al fine di valutare la possibilità di vendere i Carro ponte in autonomia, si specifica che il lotto 17 comprende i carro ponte che sono stati valutati nell'insieme del capannone. Il valore dei carro ponte singolarmente è di :

2	Attrezzatura	Carroponte DEMAG 20 t	Ferro vecchio	2500	5000
4	Attrezzatura	Carroponte Gutter 50 t	Mediocre	3000	12000
2	Attrezzatura	Carroponte DEMAG 10 t	Mediocre	2500	5000
1	Attrezzatura	Carroponte Michelitto 30 t	Mediocre	2000	2000

Totale € 24.000,00

LOTTO 18 .-

Piena proprietà per 1/1 di:

- Suolo edificatorio in Cadelbosco di Sopra (RE) censito:

Foglio	P.lla	porz.	sup. ha.	qualità	cl	R.D.	R.A.
45	193		0,0578	prato ir ar	1	5,29	5,37

Si tratta di un piccolo suolo di 578 mq. inserito in contesto urbanizzato in zona semi centrale del paese.

Il suolo è troppo piccolo per essere edificato in autonomia, anche considerando le distanze di rispetto dai confini, ma, potrebbe essere edificato come ampliamento dei fabbricati adiacenti o realizzare un parcheggio.

Il suolo confina con: p.lla 220; con p.lla 180; con p.lla 192 con via Manzoni.

I valori:

La zona è semi centrale, il suolo si affaccia su via Manzoni ed è comodamente raggiungibile.

Suoli con potenziale edificatorio ma di difficile attuazione, trovano interesse per i confinanti ma in questo caso limitato a due proprietà.

Calcolare il valore sull'incidenza del suolo su quanto edificabile in questa circostanza non è applicabile.

L'area viene valutata come potenziale edificatorio ma con margine rivolto verso il basso. L'area è valutabile tra 100 e 200 €/mq., nella fattispecie, considerando le condizioni, si valuta a 50 €/mq. che moltiplicati per 578 mq. producono 28.900,00 €

L'intero della piena proprietà del lotto 18 vale 28.900,00.

Stato di possesso dei beni.

Il locale di proprietà [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], è nel possesso della liquidazione:

GRAVAMI

- Sul lotto grava sentenza di apertura liquidazione giudiziale del 21.3.2025, trascritta a Reggio Emilia il 13.10.2025 al n. 16320 R.P. e 22616 R.G. contro



Oneri a carico dell'acquirente

Non si ravvedono oneri.

Destinazione urbanistica

FG. 45 MAPP. 193 destinato a “AC1 – SUB AMBITI RESIDENZIALI CONSOLIDATI A PREVALENTE USO RESIDENZIALE”

regolato dalle prescrizioni urbanistiche contenute nell’art.104.2 del Regolamento Urbanistico ed Edilizio vigente e dall’art. 17 delle N.T.A. del P.S.C. vigente, ricompreso nel perimetro di intervento convenzionato, ai sensi del comma 4, dell'art. 104.2 del RUE;

“PRINCIPALI PARCHEGGI PUBBLICI DI U1 e U2” regolato dalle prescrizioni urbanistiche

contenute nell’art.111.1 del Regolamento Urbanistico ed Edilizio vigente e dall’art. 39 delle N.T.A. del P.S.C. vigente.

Tutto meglio precisato nel CDU e nello stralcio del PRG che si allegano.

L'intero della piena proprietà immobiliare del lotto 18 vale 28.900,00.

LOTTO 19 .-

Piena proprietà per 1/1 di:

- Terreno agricolo in Apricena, censito:

Foglio	P.lla	porz.	sup. ha.	qualità	cl	R.D.	R.A.
19	65		1,0290	seminativo	1	82,37	34,54

Si tratta di un appezzamento di terreno di ha 1.02.90, distante circa 2 km. dal paese, dal quale si raggiunge tramite la strada via Madonna degli Angeli, su cui si affaccia con il lato corto posto a SUD della particella.

Il suolo è seminativo asservito dalle bocchette dell'irrigazione, di forma regolare, pianeggiante e facile da coltivare.

Il terreno confina con: p.lla 243; con canale; con p.lla 27; con p.lla 241; con via Madonna degli Angeli.

I valori:

La zona è distante dal paese ma facilmente raggiungibile, il suolo si affaccia sulla strada asfaltata.

I terreni con queste caratteristiche si vendono in quella zona a valori tra 20.000 e 25.000 €/ha, nella fattispecie, si può applicare il valore massimo di € 25.000 che moltiplicati per ha. 1.02.90, producono € 25.725,00.

L'intero della piena proprietà del lotto 19 vale 25.700,00.

provenienza

- I beni sono pervenuti ante ventennio con atto per notar Cassano E. del 12.3.1981, rep. 167036, trascritto a Lucera il 21.3.1981 ai nn. 373746 R.P. contro [REDACTED].

- successiva trasformazione società con atto notar F.P. Pepe del 23.12.1989, trascritto a Lucera il 14.7.1990 al n. 46498 R.P. da [REDACTED] società in nome collettivo a [REDACTED]

Stato di possesso dei beni.

Il locale di proprietà [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], è nel possesso della liquidazione:

GRAVAMI

- Sul lotto grava sentenza di apertura liquidazione giudiziale del 21.3.2025, trascritta a Lucera il 30.6.2025 al n. 5101 R.P. e 6031 R.G. contro [REDACTED]
[REDACTED]

Oneri a carico dell'acquirente

Non si ravvedono oneri.

Destinazione urbanistica

Il terreno ricade in zona “E.1” area agricola normale con indice di fabbricazione 0.03 mc/mq.

Tutto meglio precisato nel CDU che si allega.

L'intero della piena proprietà immobiliare del lotto 19 vale 25.700,00.

Per quanto attiene i terreni in Vico del Gargano, si tratta di piccolissime particelle ricadenti nel bosco fitto della foresta Umbra, a poca distanza dalla base dell'aeronautica.

Il terreno difficile da raggiungere, non è coltivabile e non edificabile.

Il valore è prossimo allo zero e non viene quantificato.

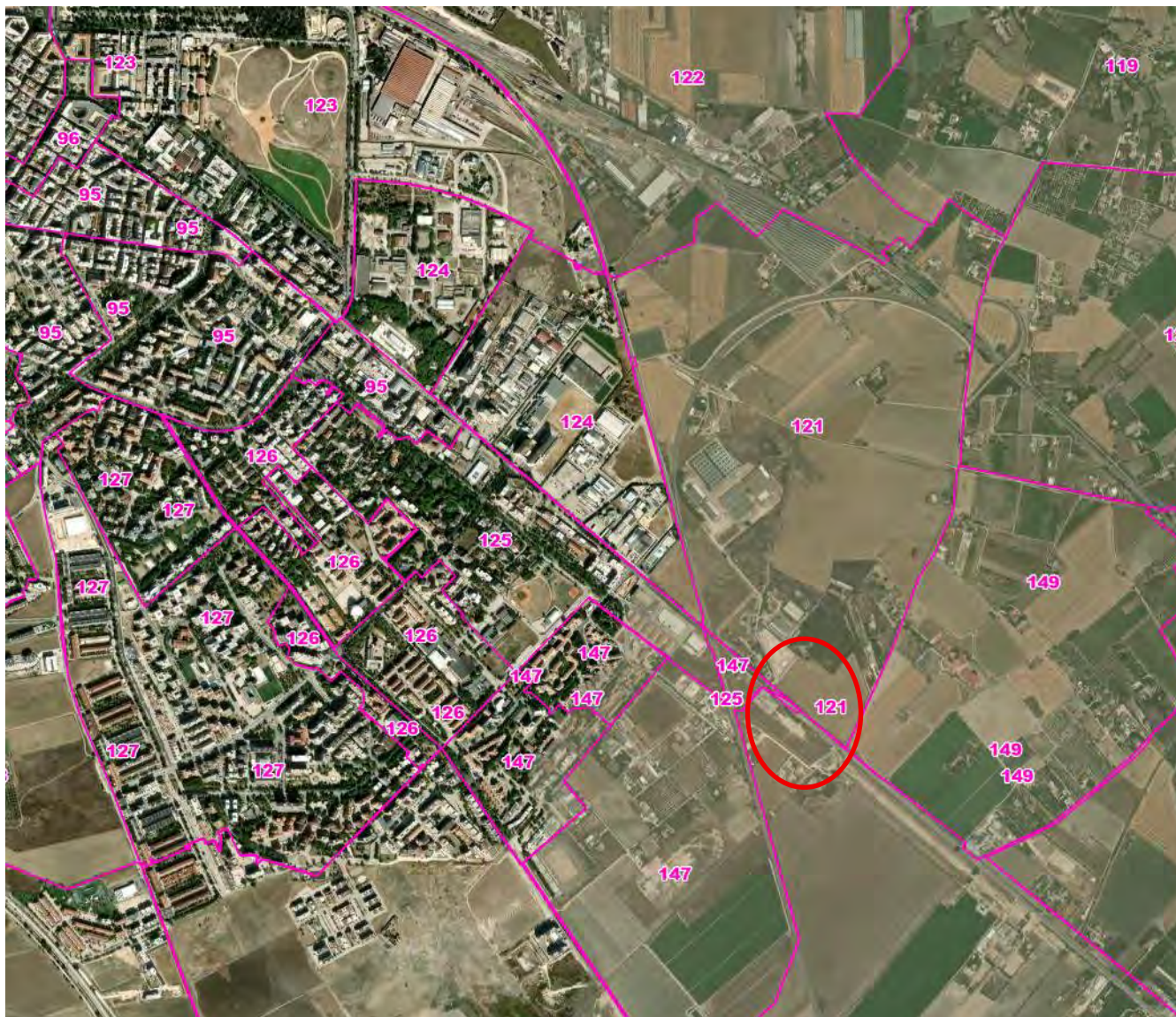
Per le particelle 173, 390 e 169 in Foggia al foglio 125, si tratta di relitti stradali e viabilità interna al compendio di edifici realizzati e venduti dalla [REDACTED] che si sarebbero dovuti trasferire al Comune o al condominio.

Non hanno nessun valore e non si valutano.

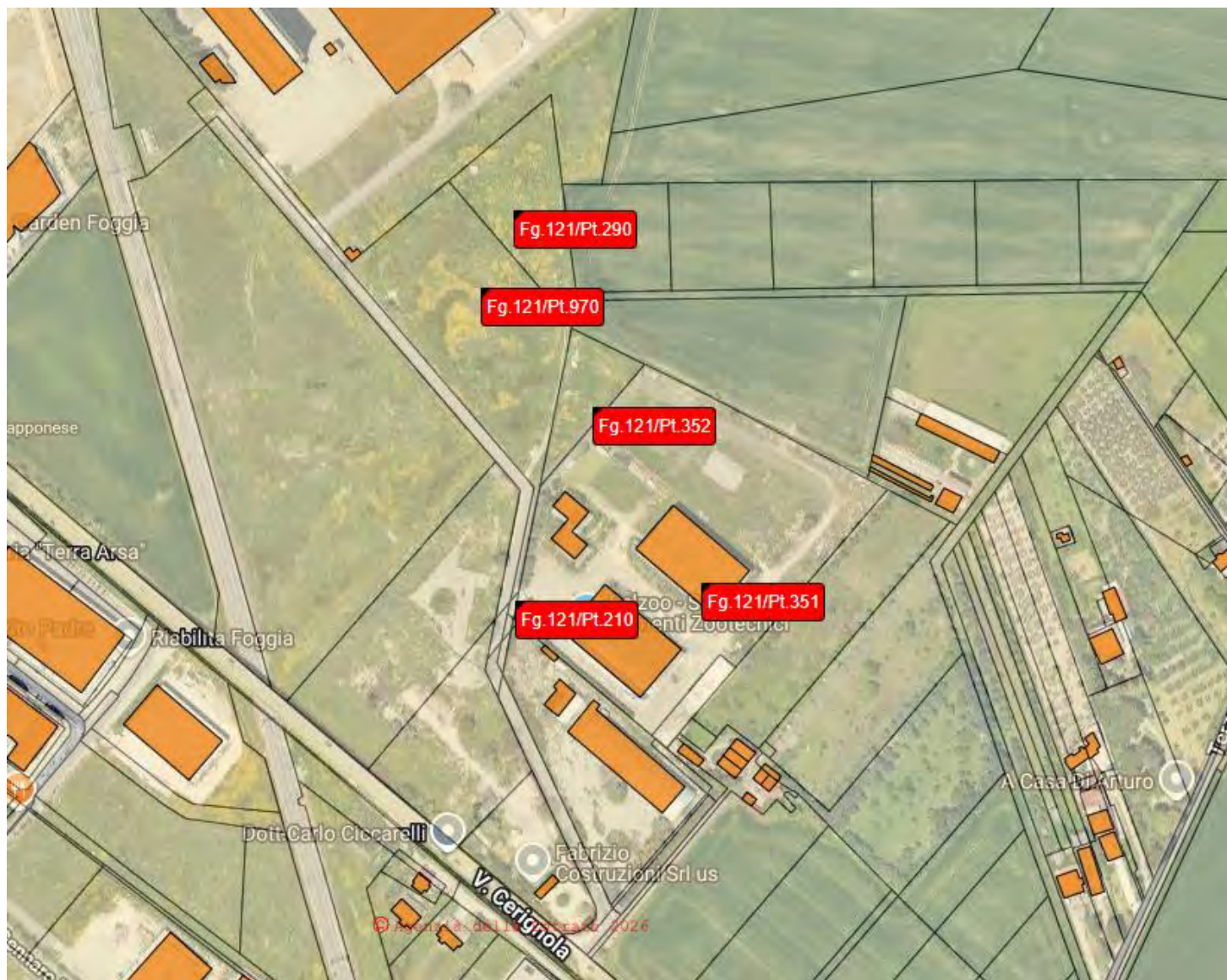
Tanto il sottoscritto rappresenta in evasione dell'incarico conferitogli manifestando la propria disponibilità a fornire eventuali integrazioni o chiarimenti.

Foggia 14.2.2026

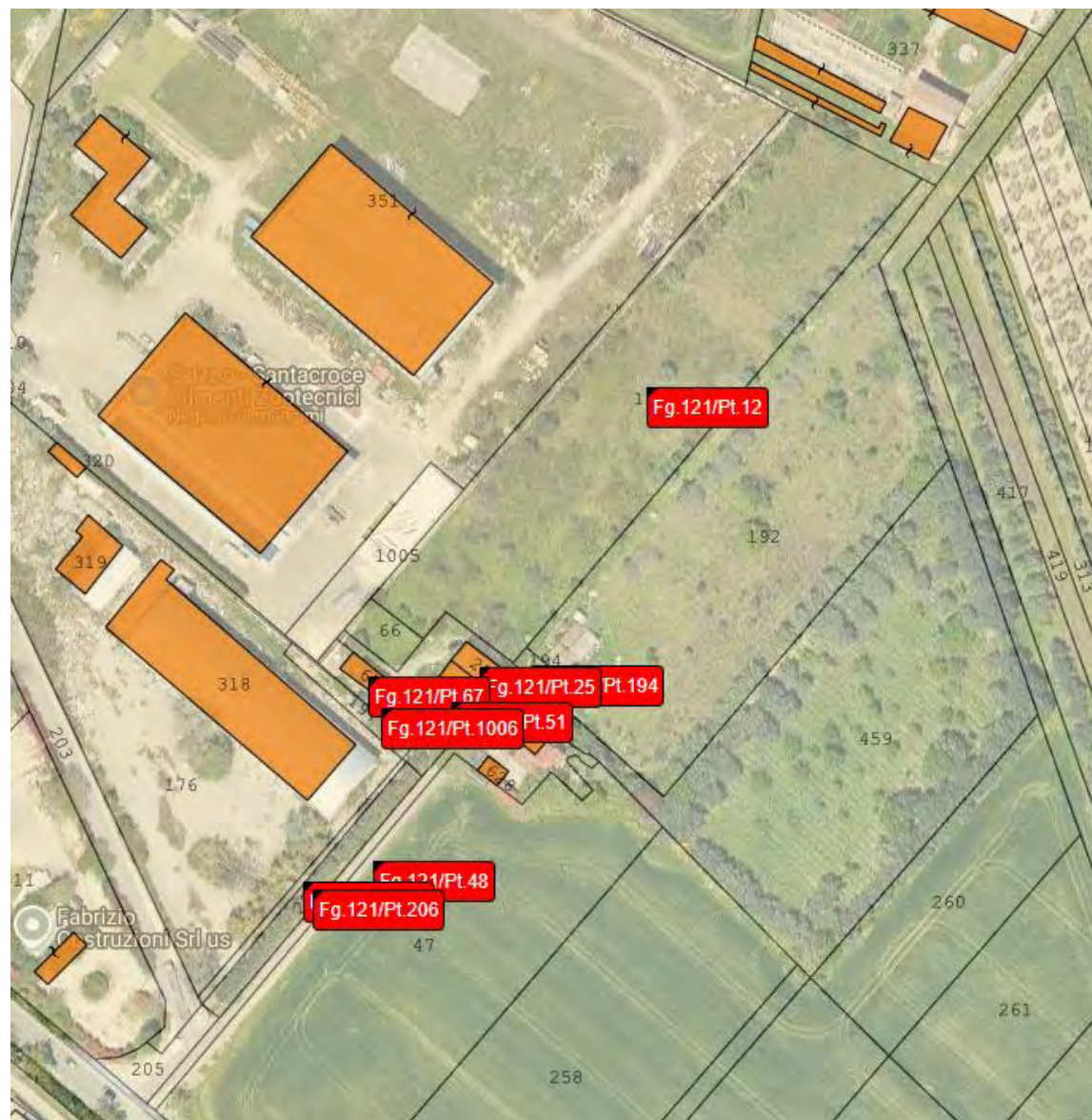
L'ESPERTO
(per. agr. Giovanni Paolo De Capua)



Ubicazione lotti 1 e 2 Foggia foglio 121



LOTTO 1 - Foggia foglio 121 p.lla 351 sub 4 – 5 - 15 – 2



LOTTO 2 Foggia foglio 121 p.lle 25 – 1006 – 12 – 67 – 51 – 201 – 206 – 194 - 48



Dettaglio LOTTO 2 Foggia foglio 121 p.lle 25 – 1006 – 67 – 51 - 48



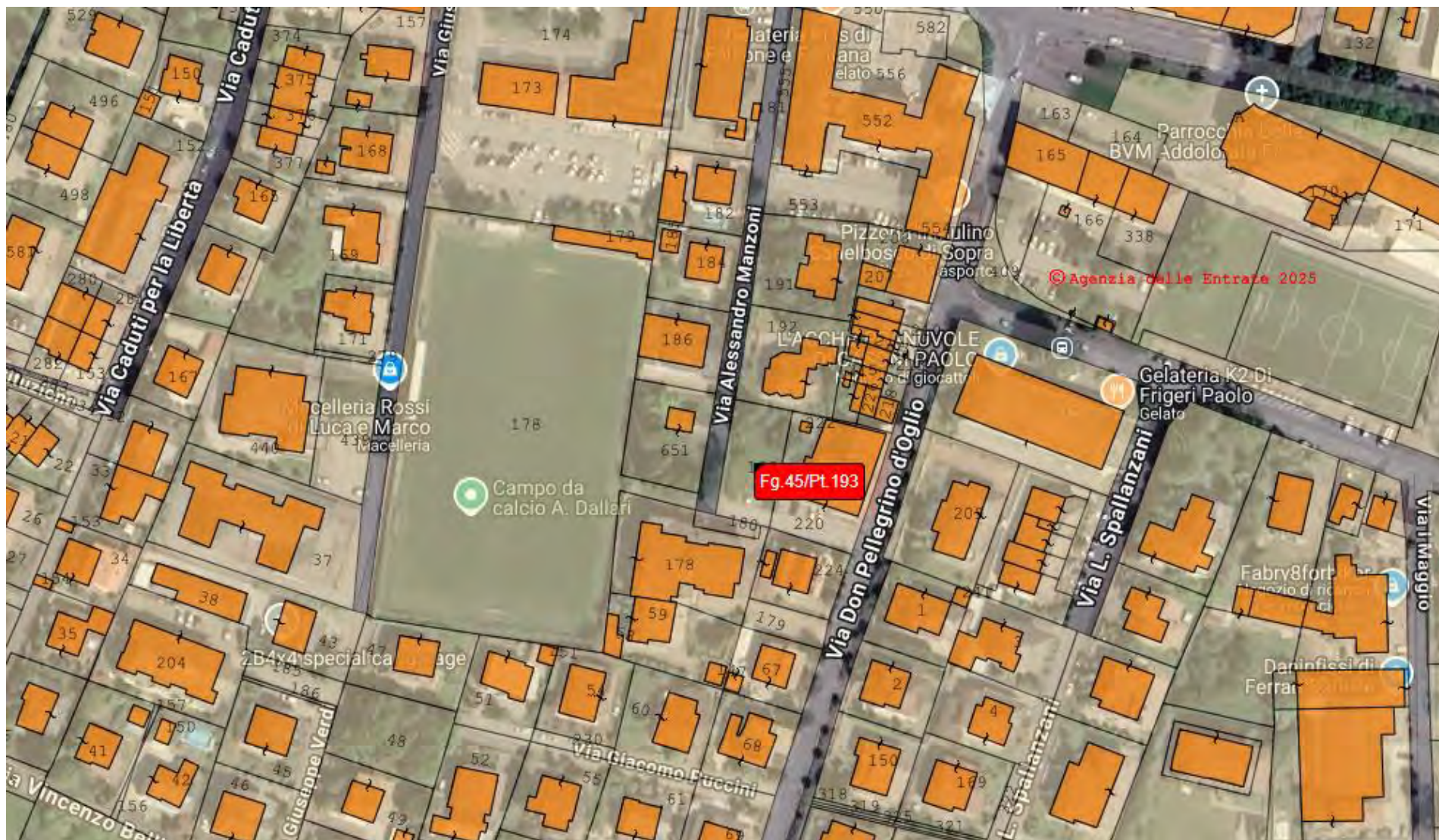
LOTTO 16 Foggia foglio 146 p.lla 1480



Lotto 17 Orta Nova foglio 32



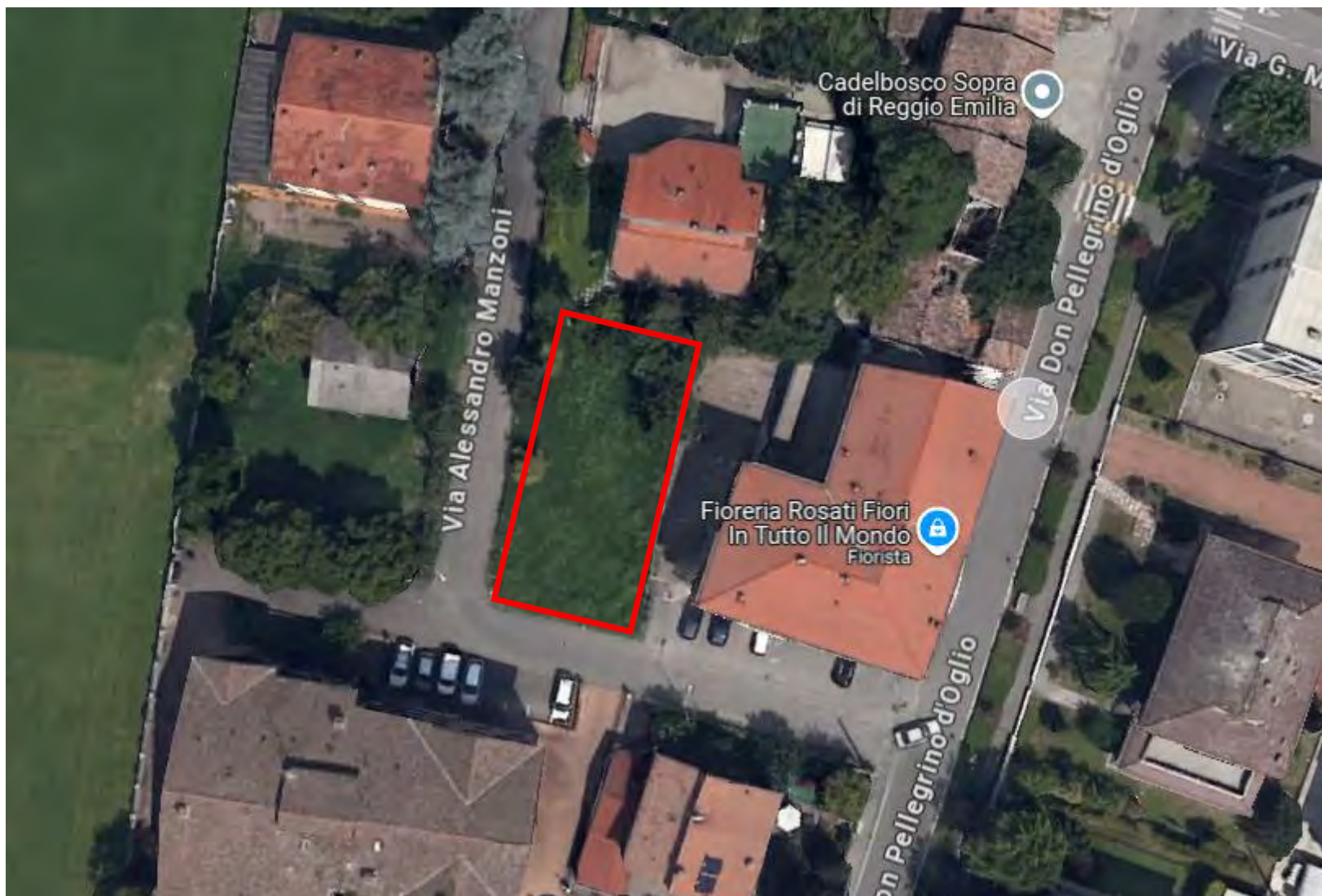
Dettaglio Lotto 17 Orta Nova foglio 32 p.lla 391



LOTTO 18 Cadelbosco di Sopra foglio 45 p.la 193



Dettaglio CADELBOSCO DI SOPRA foglio 45 p.lla 193



CADELBOSCO DI SOPRA foglio 45 p.lla 193



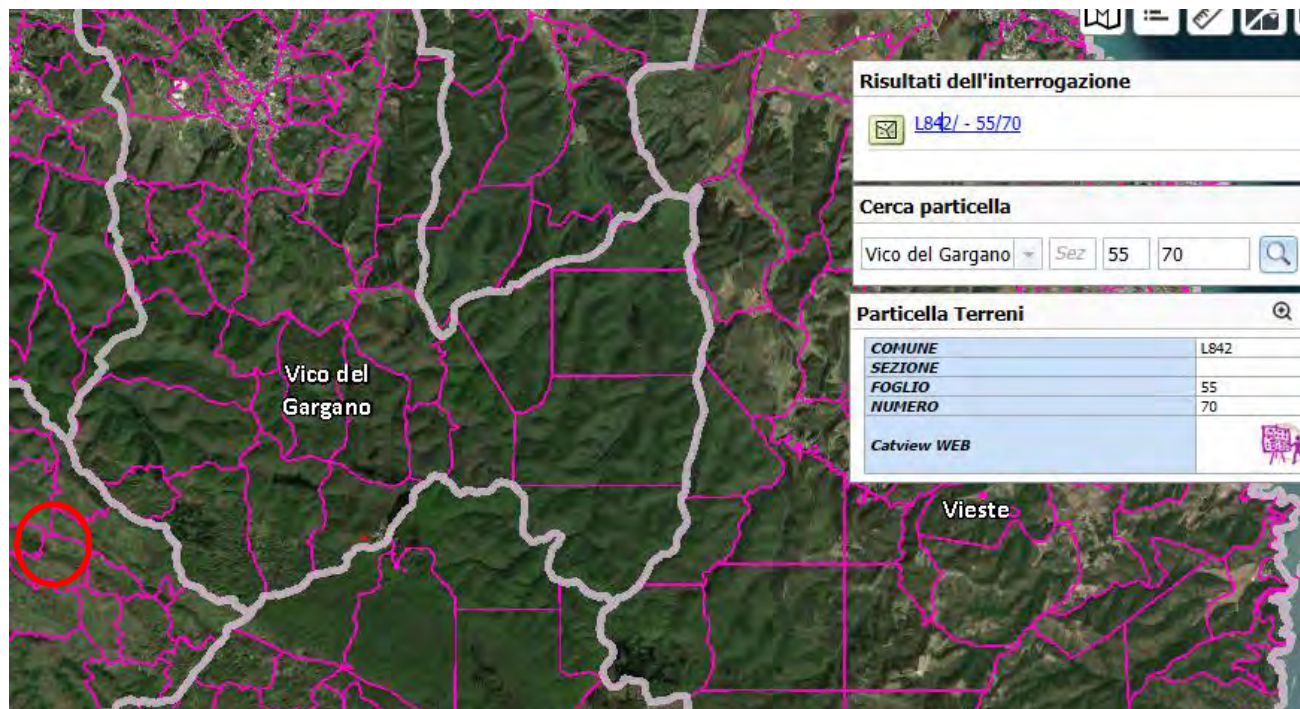
Misure grafiche CADELBOSCO DI SOPRA foglio 45 p.la 193



Ubicazione LOTTO 19 APRICENA foglio 19 p.lla 65



LOTTO 19 APRICENA foglio 19 p.lla 65



Ubicazione Vico del Gargano foglio 55 p.lle 70 – 71



Vico del Gargano foglio 55 p.lla 70 e 71 nel pieno della foresta Umbra vicino alla base dell'aeronautica

LOTTO 1 via Bari uffici e capannone



Ingresso piazzale con palazzina uffici e capannone

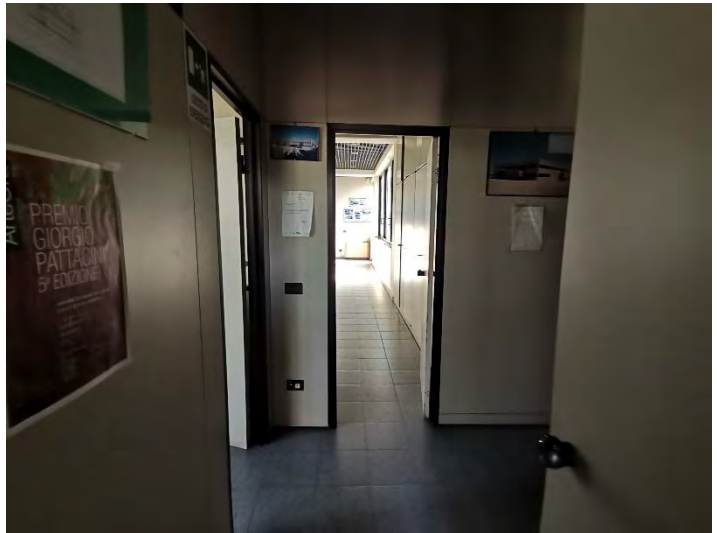


Capannone





Palazzina uffici – abitazione custode







Piazzale circostante



Piazzale circostante

LOTTO 2



Il fabbricato



Interno fgl 121 p.la 25 sub 2 – soggiorno



La cucina



Camera da letto



Una camera



La scalinata d'accesso



L'interrato della p.lla 25 sub 2





Il fabbricato non abitabile p.lla 51



Interno il fabbricato non abitabile p.lla 51



Interno il fabbricato non abitabile p.lla 51



Interno il fabbricato non abitabile p.lla 67



La particella 12



La particella 12



Il fabbricato via Capitanata – via San Severo fgl 78 p.lla 985



LOTTO 3 fgl 78 p.lla 985 sub 164

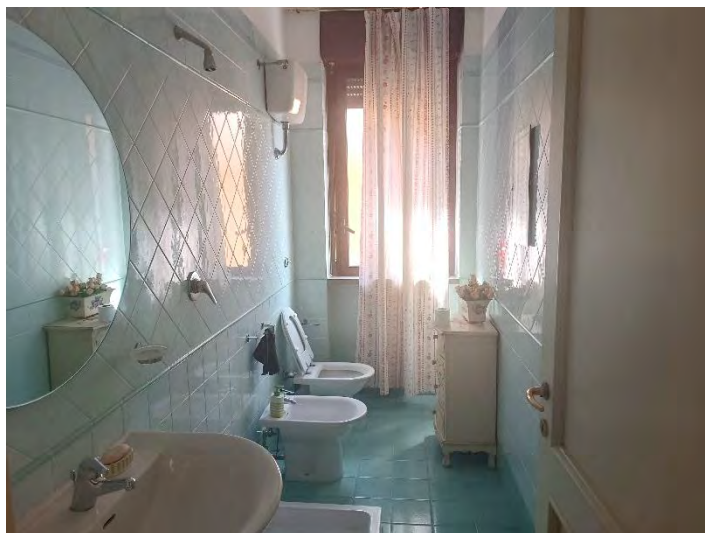


Ingresso al Lotto 3

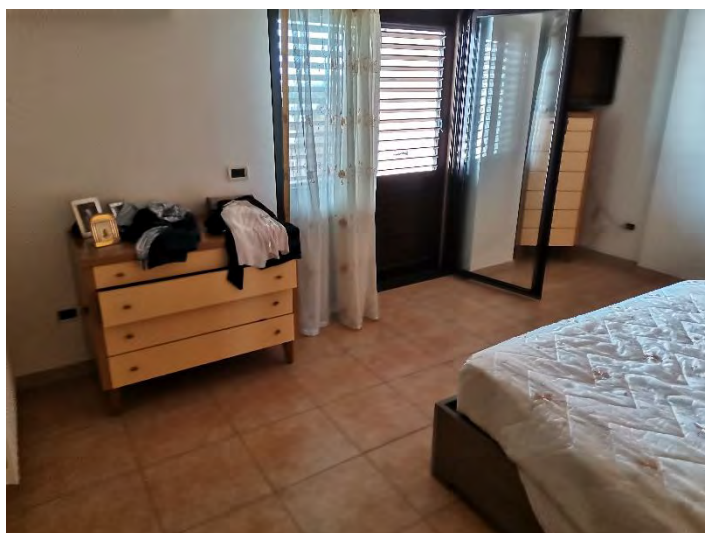


Interno lotto 3 piano 4°





Bagno 4° piano



Interno 5° piano



Bagno 5° piano



Terrazzo

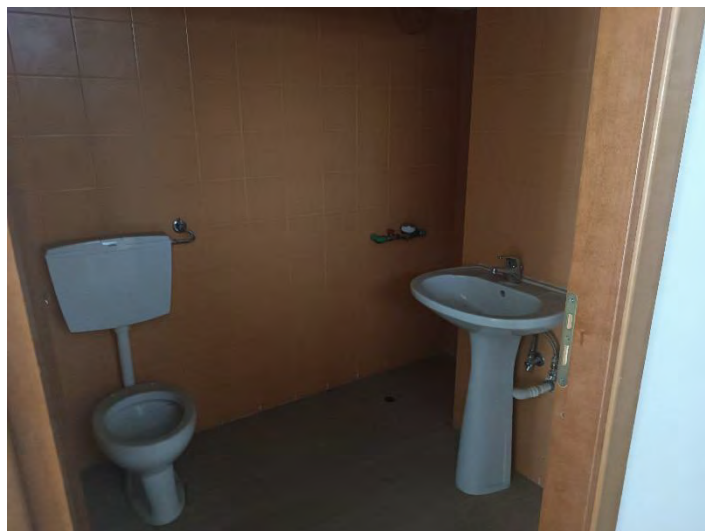
LOTTO 4 fgl 78 p.lla 985 sub 171



Ingresso lotto 4



interno lotto 4



Bagnetto

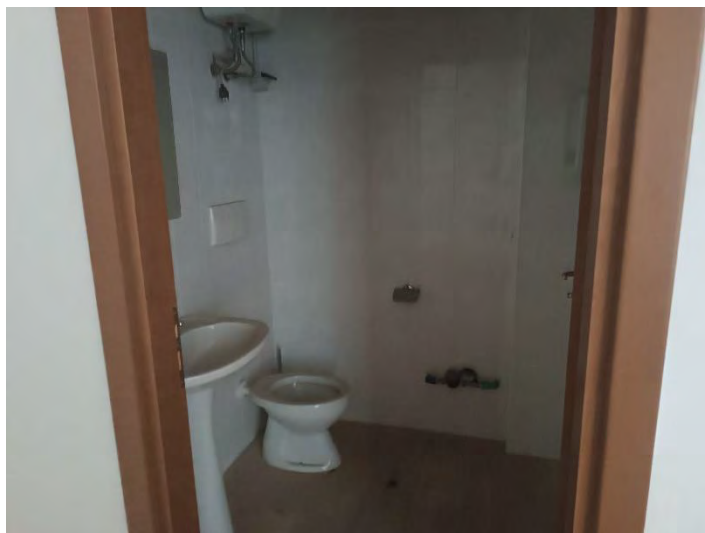
LOTTO 5 fgl 78 p.lla 985 sub 172



Ingresso lotto 5



interno lotto 5

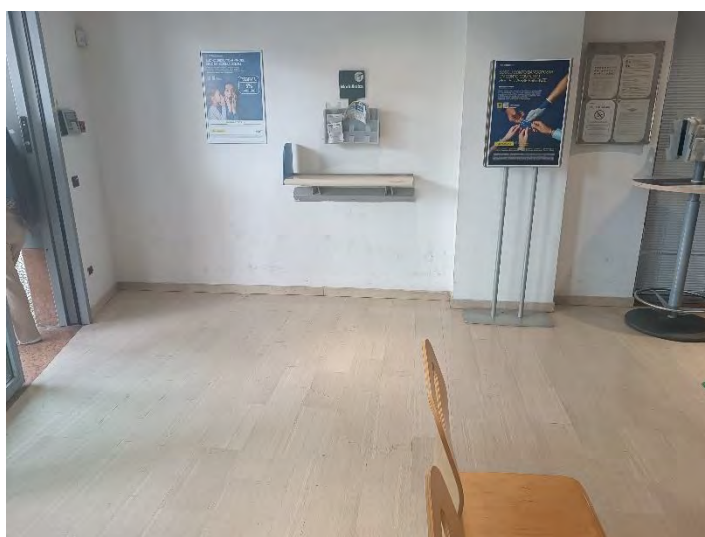


bagnetto lotto 5

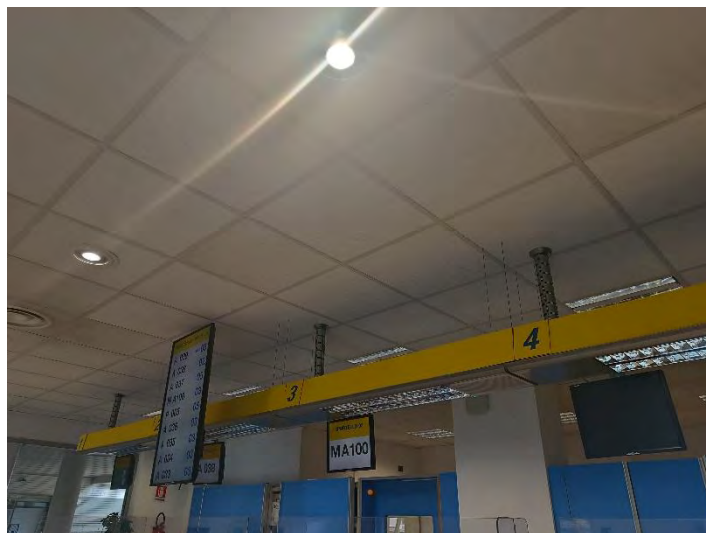
LOTTO 6 fgl 78 p.lla 985 sub 161



Ingresso lotto 6



interno lotto 6



interno lotto 6



bagnetto lotto 6



Altro bagnetto lotto 6

LOTTO 7 fgl 78 p.lla 985 sub 173

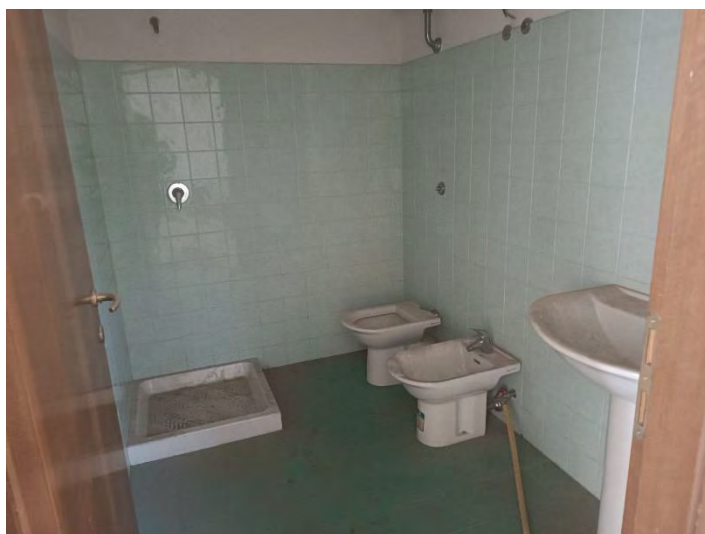


Interno lotto 7

LOTTO 8 fgl 78 p.lla 985 sub 174



Interno lotto 8

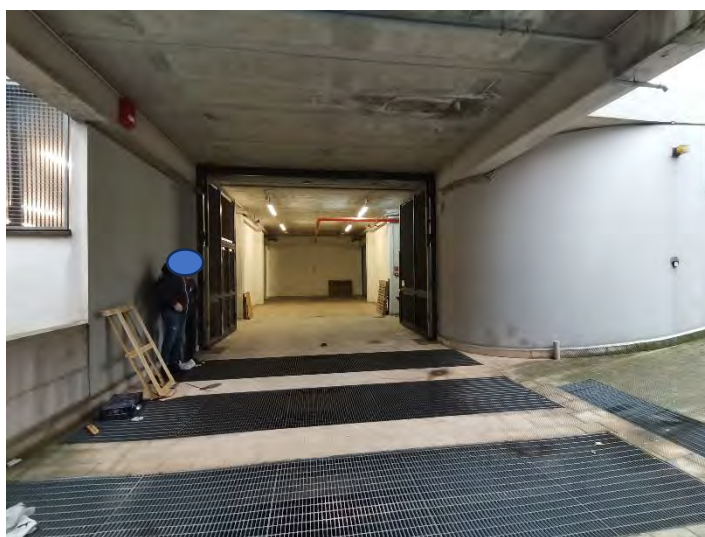


Bagnetto lotto 8

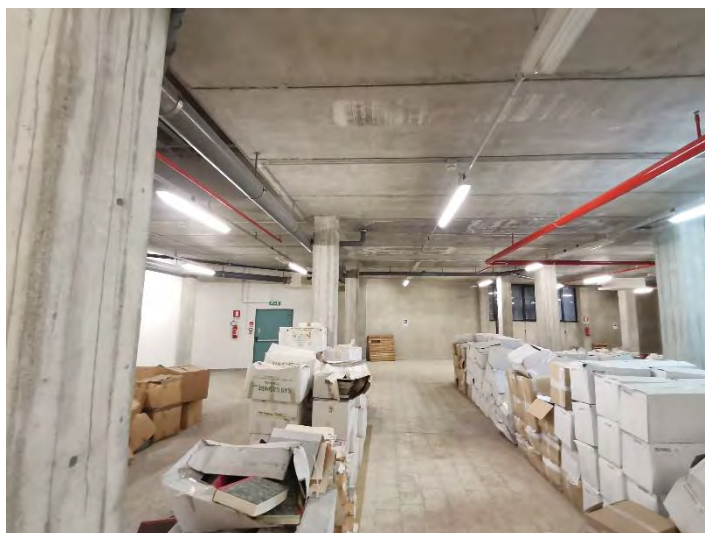
LOTTO 9 fgl 78 p.lla 985 sub 176



Rampa d'accesso al lotto 9



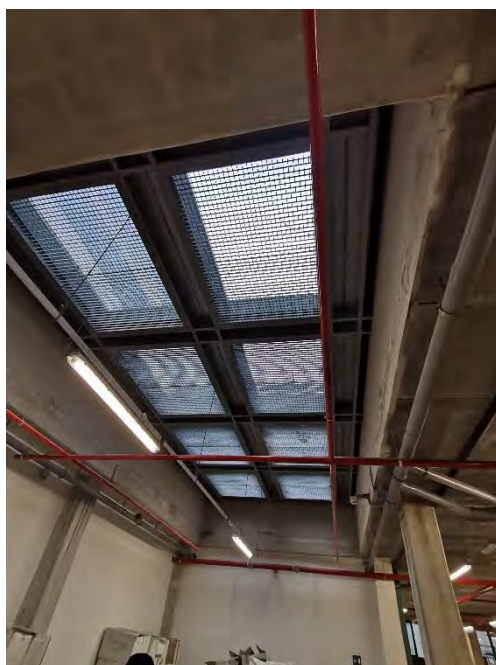
Accesso al lotto 9



Interno lotto 9



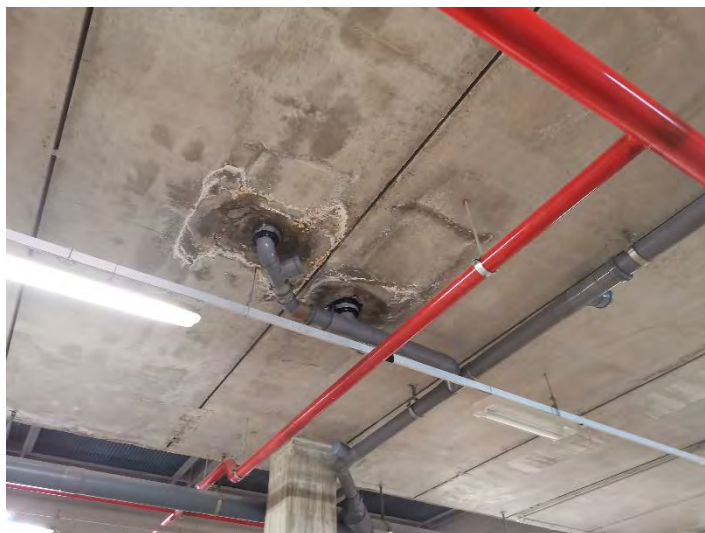
Interno lotto 9



Griglie causa di infiltrazioni



Infiltrazioni dalla parete



Impianto antincendio



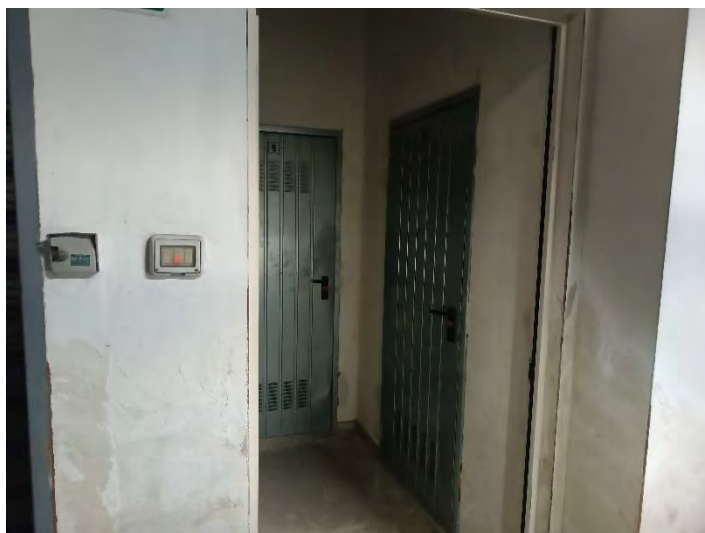
LOTTO 10 fgl 78 p.la 985 sub 90 - 95



Autorimessa



Interno autorimessa



La cantinola sub 95



La cantinola sub 95

LOTTO 11 fgl 78 p.la 985 sub 110



Interno autorimessa

LOTTO 12 fgl 78 p.la 985 sub 125



L'autorimessa



L'interno

LOTTO 13 fgl 78 p.la 985 sub 157 e 139

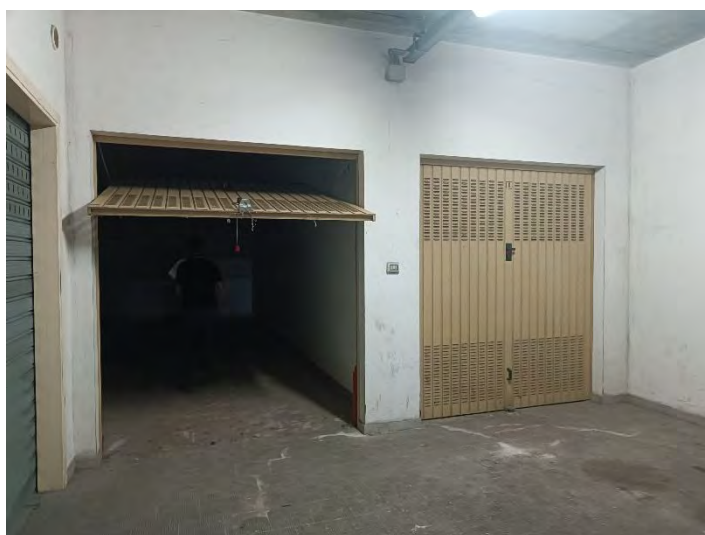


L'autorimessa sub 157



La cantinola sub 139

LOTTO 14 fgl 78 p.lla 985 sub 158-153-154



L'autorimessa sub 158



La cantinola sub 153



La cantinola sub 154

LOTTO 15 fgl 78 p.la 985 sub 146-148



L'autorimessa sub 146

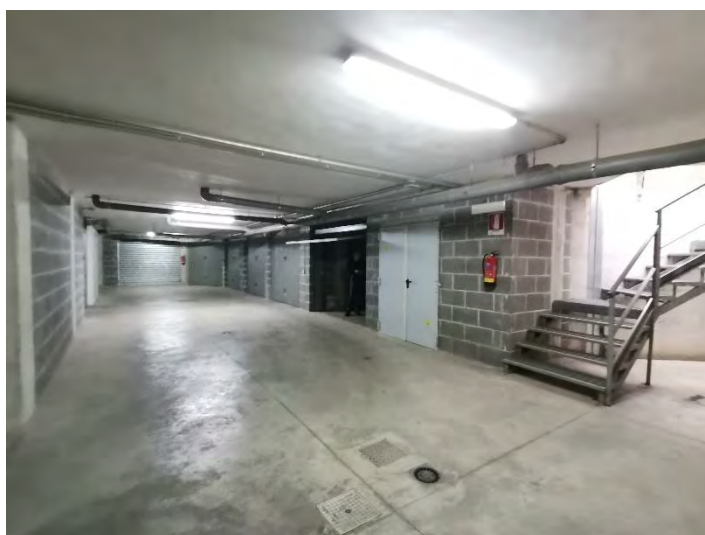


La cantinola sub 148

LOTTO 16 fgl 146 p.lla 1480 sub 31



La rampa d'accesso alle autorimesse



L'area di manovra e la serranda



L'interno

LOTTO 17 fgl 32 p.lla 391 – 784 e i terreni



Il capannone



Interno capannone



Interno con carro ponte





Carro ponte esterno e silos



Piazzale



Le lastre in cemento



Piazzale e materiale vario



Il pozzo



Il vascone



Terreni e vascone



Il viale d'accesso e gli olivi



La pesa



I prefabbricati

LOTTO 18 Cadelbosco Di Sopra foglio 45 p.lla 193



LOTTO 19 Apricena foglio 19 p.la 65



Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2025

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di FOGGIA
Soggetto individuato	██████████ sede in FOGGIA (FG) (CF: ██████████)

1. Immobili siti nel Comune di FOGGIA (Codice D643) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da		Dati Ulteriori	
							ha are ca				Dominicale	Agrario				
1	121	199		-	SEMINATIVO	02		29	40		Euro 18,22 Lire 35.280	Euro 9,87 Lire 19.110	Impianto meccanografico del 02/01/1978			
2	121	203		-	ULIVETO	02		12	80		Euro 7,93 Lire 15.360	Euro 3,31 Lire 6.400	Impianto meccanografico del 02/01/1978			
3	121	205		-	ULIVETO	02		02	00		Euro 1,24 Lire 2.400	Euro 0,52 Lire 1.000	Impianto meccanografico del 02/01/1978			
4	121	207		-	SEMINATIVO	02		01	80		Euro 1,12 Lire 2.160	Euro 0,60 Lire 1.170	Impianto meccanografico del 02/01/1978			
5	121	209		-	SEMINATIVO	02		02	00		Euro 1,24 Lire 2.400	Euro 0,67 Lire 1.300	Impianto meccanografico del 02/01/1978			

Totale: Superficie .48.00 Redditi: Dominicale Euro 29,75 Agrario Euro 14,97

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FABRIZIO COSTRUZIONI SRL	01974950717*	(1) Proprieta' 15/140
2	SILOS DI FOGGIA	03524980715*	(1) Proprieta' 60/140
3	SATEL S.R.L.	02187740713*	(1) Proprieta' 55/140
4	██████████	██████████*	(1) Proprieta' 1/20
5	SANTACROCE ALIMENTI ZOOTECNICI SRL IN SIGLA SALZOO S.R.L.	03768820718*	(1) Proprieta' 1/140
6	SANTACROCE ALIMENTI ZOOTECNICI SRL	03768820718*	(1) Proprieta' 1/70
DATI DERIVANTI DA		Atto del 31/08/2023 Pubblico ufficiale PUGLIESE ANTONIO Sede CERIGNOLA (FG) Repertorio n. 6688 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 16557.2/2023 Reparto PI di FOGGIA in atti dal 06/09/2023	

Totale Generale: Superficie .48.00 Redditi: Dominicale Euro 29,75 Agrario Euro 14,97

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2025

Unità immobiliari n. 5

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura telematica

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2025

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di FOGGIA
Soggetto individuato	████████████████████ (CF: ██████████)

1. Immobili siti nel Comune di FOGGIA (Codice D643) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		121	351 351	4 5	2		D/7				Euro 13.199,50	STRADA STATALE 16 ADRIATICA Piano T VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/12/2014 Pratica n. FG0342270 in atti dal 16/12/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 129582.1/2014)	

Totale: Rendita: Euro 13.199,50

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	████████████████████	██████████*	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 21/06/2001 Pratica n. 193202 in atti dal 21/06/2001 DIVISIONE-RISTRUTTURAZIONE (n. 7258.1/2001)	

2. Immobili siti nel Comune di FOGGIA (Codice D643) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		121	351	15	2		A/10	3	10,0 vani	Totale: 393 m²	Euro 2.298,23	STRADA STATALE 16 ADRIATICA n. SNC Piano T VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/09/2023 Pratica n. FG0152543 in atti dal 05/09/2023 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 152543.1/2023)	Notifica Annotazione

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2025

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
2		121	1006				F/1		247m²			STRADA STATALE 16 ADRIATICA n. SNC Piano T DIVISIONE del 03/10/2022 Pratica n. FG0165312 in atti dal 04/10/2022 DIVISIONE (n. 165312.1/2022)	

Immobile 1: **Notifica:** Notifica effettuata con protocollo n. FG0163558 del 27/09/2023

Annotazione: di stadio: classamento e rendita rettificati

Totale: vani 10 m² 247 Rendita: Euro 2.298,23

Intestazione degli immobili indicati al n.2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		DIVISIONE del 03/10/2022 Pratica n. FG0165312 in atti dal 04/10/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.6987565.03/10/2022 DIVISIONE (n. 165312.1/2022)	

3. Immobili siti nel Comune di FOGGIA (Codice D643) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		121	351	2	2		A/3	4	5,5 vani	Totale: 113 m² Totale escluse aree scoperte**: 113 m²	Euro 440,28 Lire 852.500	VIA BARI Piano T Variazione del 28/08/2013 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

Totale: vani 5,50 Rendita: Euro 440,28

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2025

Intestazione degli immobili indicati al n.3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		*	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 18/03/1997 in atti dal 18/03/1997 (n. A00035/1997)	

4. Immobili siti nel Comune di ORTA NOVA (Codice G131) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		32	391		2		D/1				Euro 27.517,19	VIA BARI Piano T VARIAZIONE del 20/06/2003 Pratica n. 195142 in atti dal 20/06/2003 RETTIFICA DEL CLASSAMENTO (n. 27824.1/2003)	Notifica Annotazione

Immobile 1: **Notifica:** Notifica in corso con protocollo n. 195143 del 20/06/2003

Annotazione: di immobile; rettifica del classamento - istanza di autotutela (prot.n. 127260 del 22/4/2003) d.m. 37/97 - sopralluogo (13/6/2003) d.l.853/84 e l.17/85 - mod. 58 n. 1145

Totale: Rendita: Euro 27.517,19

Intestazione degli immobili indicati al n.4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		*	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 14/11/1996 in atti dal 25/11/1996 (n. B00646/1996)	

Totale Generale: vani 15,50 m² 247 Rendita: Euro 43.455,20

Unità immobiliari n. 5

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2025

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura telematica

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2025

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di FOGGIA
Soggetto individuato	████████████████████ (CF: ██████████)

1. Immobili siti nel Comune di FOGGIA (Codice D643) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	78	982		-	PASCOLO	02	00	01		Euro 0,01 Lire 5	Euro 0,01 Lire 3	FRAZIONAMENTO del 23/06/1995 in atti dal 23/06/1995 (n. 1349.3/1995)	

Totale: Superficie .00.01 Redditi: Dominicale Euro 0,01 Agrario Euro 0,01

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	████████████████████	██████████*	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Atto del 20/03/1992 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede BARI (BA) Repertorio n. 383 - UR Sede BARI (BA) Registrazione n. 9364 registrato in data 14/09/1992 - Voltura n. 4551.1/1995 in atti dal 31/07/1995	

Totale Generale: Superficie .00.01 Redditi: Dominicale Euro 0,01 Agrario Euro 0,01

Unità immobiliari n. 1

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura telematica

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2025

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di FOGGIA
Soggetto individuato	████████████████████ (CF: ██████████)

1. Immobili siti nel Comune di ORTA NOVA (Codice G131) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da		Dati Ulteriori	
							ha are ca				Dominicale	Agrario				
1	32	714		AA AB	SEMINATIVO VIGNETO	02 01	2	59 02	51 25		Euro 120,62 Euro 3,25	Euro 80,42 Euro 1,57	TABELLA DI VARIAZIONE del 15/12/2011 Pratica n. FG0375193 in atti dal 15/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 31909.1/2011)		Annotazione	
2	32	719		-	SEMINATIVO	02		09	37		Euro 4,36	Euro 2,90	Variazione del 21/10/2008 Pratica n. FG0331269 in atti dal 21/10/2008 (n. 331269.1/2008)		Annotazione	
3	32	722		AA AB	SEMINATIVO INCOLT STER	02		00 01	23 60		Euro 0,11	Euro 0,07	TABELLA DI VARIAZIONE del 15/12/2011 Pratica n. FG0375194 in atti dal 15/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 31910.1/2011)		Annotazione	
4	32	724		-	ULIVETO	02		00	63		Euro 0,29	Euro 0,18	Variazione del 21/10/2008 Pratica n. FG0331269 in atti dal 21/10/2008 (n. 331269.1/2008)		Annotazione	
5	32	726		-	ULIVETO	02		00	38		Euro 0,18	Euro 0,11	Variazione del 21/10/2008 Pratica n. FG0331269 in atti dal 21/10/2008 (n. 331269.1/2008)		Annotazione	

Immobile 1: **Annotazione:** di immobile: atto di aggiornamento non conforme all'art.1,comma 8,del d.m.f. num.701/94. ; di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2011)

Immobile 2: **Annotazione:** di immobile: atto di aggiornamento non conforme all'art.1,comma 8,del d.m.f. num.701/94.

Immobile 3: **Annotazione:** di immobile: atto di aggiornamento non conforme all'art.1,comma 8,del d.m.f. num.701/94. ; di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2011)

Immobile 4: **Annotazione:** di immobile: atto di aggiornamento non conforme all'art.1,comma 8,del d.m.f. num.701/94.

Immobile 5: **Annotazione:** di immobile: atto di aggiornamento non conforme all'art.1,comma 8,del d.m.f. num.701/94.

Totale: Superficie 2.73.97 Redditi: Dominicale Euro 128,81 Agrario Euro 85,25

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2025

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		*	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 21/10/2008 Pratica n. FG0331269 in atti dal 21/10/2008 (n. 331269.1/2008)			

2. Immobili siti nel Comune di ORTA NOVA (Codice G131) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	32	133		AA AB	SEMINATIVO ORTO IRRIG	02 02		06 06	15 15		Euro 2,86 Euro 9,85	Euro 1,91 Euro 5,40	VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/11/2007 Pratica n. FG0419495 in atti dal 30/11/2007 INSERIMENTO CARTOGRAFICO - (n. 411368.1/2007)	Annotazione
2	32	134		-	SEMINATIVO	02		01	89		Euro 0,88 Lire 1.701	Euro 0,59 Lire 1.134	VARIAZIONE D'UFFICIO del 09/12/1999 in atti dal 28/02/2000 IST:23767/99 VRO99 (n. 27.3/1999)	Annotazione

Immobile 1: **Annotazione:** -si inserisce in mappa la particella mancante

Immobile 2: **Annotazione:** di stadio: variato di qualita'

Totale: Superficie .14.19 Redditi: Dominicale Euro 13,59 Agrario Euro 7,90

Intestazione degli immobili indicati al n.2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		*	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA Atto del 23/12/1989 Pubblico ufficiale PEPE Sede FOGGIA (FG) Repertorio n. 20164 - UR Sede FOGGIA (FG) Registrazione n. 11 registrato in data 02/01/1990 - Voltura n. 3118.2/1990 in atti dal 25/09/1993			

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2025

3. Immobili siti nel Comune di ORTA NOVA (Codice G131) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da		Dati Ulteriori	
							ha are ca				Dominicale	Agrario				
1	32	425		AA AB	SEMINATIVO ULIVETO	02 02		03 06	25 62		Euro 1,51 Euro 3,08	Euro 1,01 Euro 1,88	TABELLA DI VARIAZIONE del 15/12/2011 Pratica n. FG0375184 in atti dal 15/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 31900.1/2011)		Annotazione	
2	32	426		-	INCOLT STER			23	60				VARIAZIONE D'UFFICIO del 11/02/2011 Pratica n. FG0040107 in atti dal 11/02/2011 ATTIVITA` 16 - ALLINEAMENTO CARTOGRAFICO CENSUARIO - BONIFICA INCOERENZE (n. 2364.1/2011)		Annotazione	
3	32	427		AA AB	SEMINATIVO ULIVETO	02 02		05 02	15 02		Euro 2,39 Euro 0,94	Euro 1,60 Euro 0,57	TABELLA DI VARIAZIONE del 15/12/2011 Pratica n. FG0375185 in atti dal 15/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 31901.1/2011)		Annotazione	
4	32	428		AA AB	SEMINATIVO ULIVETO	02 02		53 07	72 13		Euro 24,97 Euro 3,31	Euro 16,65 Euro 2,03	TABELLA DI VARIAZIONE del 18/05/2017 Pratica n. FG0230182 in atti dal 14/12/2017 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 25018.1/2017)		Annotazione	
5	32	429		-	SEMINATIVO	02		01	23		Euro 0,57	Euro 0,38	TABELLA DI VARIAZIONE del 15/12/2011 Pratica n. FG0375187 in atti dal 15/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 31903.1/2011)		Annotazione	
6	32	430		AA AB	SEMINATIVO INCOLT STER	02		01 00	51 13		Euro 0,70	Euro 0,47	TABELLA DI VARIAZIONE del 15/12/2011 Pratica n. FG0375188 in atti dal 15/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 31904.1/2011)		Annotazione	
7	32	431		-	SEMINATIVO	02		01	23		Euro 0,57	Euro 0,38	TABELLA DI VARIAZIONE del 15/12/2011 Pratica n. FG0375189 in atti dal 15/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 31905.1/2011)		Annotazione	
8	32	434		AA AB	SEMINATIVO ULIVETO	02 02		03 11	64 54		Euro 1,69 Euro 5,36	Euro 1,13 Euro 3,28	TABELLA DI VARIAZIONE del 15/12/2011 Pratica n. FG0375190 in atti dal 15/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 31906.1/2011)		Annotazione	

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2025

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
9	32	435		AA AB	SEMINATIVO INCOLT STER	02		04 08	20 34		Euro 1,95	Euro 1,30	TABELLA DI VARIAZIONE del 15/12/2011 Pratica n. FG0375191 in atti dal 15/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 31907.1/2011)	Annotazione
10	32	436		-	SEMINATIVO	02		08	17		Euro 3,80 Lire 7.353	Euro 2,53 Lire 4.902	VARIAZIONE D'UFFICIO del 09/12/1999 in atti dal 28/02/2000 IST:23767/99 VRO99 (n. 27.3/1999)	Annotazione
11	32	437		AA AB	ULIVETO SEMINATIVO	02 02		00 01	64 88		Euro 0,30 Euro 0,87	Euro 0,18 Euro 0,58	TABELLA DI VARIAZIONE del 18/05/2017 Pratica n. FG0230183 in atti dal 14/12/2017 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 25019.1/2017)	Annotazione
12	32	438		-	SEMINATIVO	02		02	52		Euro 1,17	Euro 0,78	TABELLA DI VARIAZIONE del 18/05/2017 Pratica n. FG0230184 in atti dal 14/12/2017 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 25020.1/2017)	Annotazione

Immobile 1:	Annotazione:	di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2011)
Immobile 2:	Annotazione:	di stadio: inserimento cartografico.
Immobile 3:	Annotazione:	di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2011)
Immobile 4:	Annotazione:	di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2017) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 18/05/2017 all'organismo pagatore agea con la domanda agea. adu.2017.0197629 (scheda validazione/fascicolo prot. n. agea.caa547.2017.0002337)
Immobile 5:	Annotazione:	di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2011)
Immobile 6:	Annotazione:	di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2011)
Immobile 7:	Annotazione:	di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2011)
Immobile 8:	Annotazione:	di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2011)
Immobile 9:	Annotazione:	di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2011)

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2025

Immobile 10: **Annotazione:** di stadio: deriva dal n.390

Immobile 11: **Annotazione:** di immobile: aggiornamento cartografico. ; di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2017) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 18/05/2017 all'organismo pagatore agea con la domanda agea.adu.2017.0197629 (scheda validazione/fascicolo prot. n. agea.caa547.2017.0002337)

Immobile 12: **Annotazione:** di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2017) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 18/05/2017 all'organismo pagatore agea con la domanda agea.adu.2017.0197629 (scheda validazione/fascicolo prot. n. agea.caa547.2017.0002337)

Totale: Superficie 1.46.52 Redditi: Dominicale Euro 53,18 Agrario Euro 34,75

Intestazione degli immobili indicati al n.3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		*	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE D'UFFICIO del 09/12/1999 - IST:23767/99 VRO99 n. 27.3/1999 in atti dal 28/02/2000			

4. Immobili siti nel Comune di ORTA NOVA (Codice G131) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	32	783		AA AB	ULIVETO ORTO IRRIG	02 02		00 04	69 21		Euro 0,32 Euro 6,74	Euro 0,20 Euro 3,70	TABELLA DI VARIAZIONE del 12/04/2019 Pratica n. FG0160693 in atti dal 10/12/2019 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 7676.1/2019)	Annotazione
2	32	785		-	ORTO IRRIG	02		28	90		Euro 46,27	Euro 25,37	Tipo Mappale del 29/11/2010 Pratica n. FG0289371 in atti dal 29/11/2010 presentato il 26/11/2010 (n. 289371.1/2010)	

Immobile 1: **Annotazione:** di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2019) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 12/04/2019 all'organismo pagatore agea con la domanda agea.adu.2019.0119955 (scheda validazione/fascicolo prot. n. agea.caa547.2019.0000976)

Totale: Superficie .33.80 Redditi: Dominicale Euro 53,33 Agrario Euro 29,27

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2025

Intestazione degli immobili indicati al n.4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		*	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA TABELLA DI VARIAZIONE del 29/11/2010 - presentato il 26/11/2010 n. 289371.1/2010 - Pratica n. FG0289371 in atti dal 29/11/2010			

5. Immobili siti nel Comune di ORTA NOVA (Codice G131) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	32	388		AA AB	SEMINATIVO PASCOLO	02 02	2	52 06	57 34		Euro 117,40 Euro 1,47	Euro 78,26 Euro 0,82	TABELLA DI VARIAZIONE del 18/05/2017 Pratica n. FG0230180 in atti dal 14/12/2017 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 25016.1/2017)	Annotazione

Immobile 1: **Annotazione:** di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2017) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 18/05/2017 all'organismo pagatore agea con la domanda agea. adu.2017.0197629 (scheda validazione/fascicolo prot. n. agea.caa547.2017.0002337)

Totale: Superficie 2.58.91 Redditi: Dominicale Euro 118,87 Agrario Euro 79,08

Intestazione degli immobili indicati al n.5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		*	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 18/07/1996 in atti dal 18/07/1996 (n. 1251.1/1996)			

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2025

6. Immobili siti nel Comune di ORTA NOVA (Codice G131) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	32	390		-	SEMINATIVO	02	1	80	02		Euro 83,68 Lire 162.018	Euro 55,78 Lire 108.012	VARIAZIONE D'UFFICIO del 09/12/1999 in atti dal 28/02/2000 IST:23767/99 VRO99 (n. 27.3/1999)	Annotazione
2	32	392		AA AB	SEMINATIVO ORTO IRRIG	02 02	1	31 09	09 31		Euro 14,45 Euro 175,01	Euro 9,63 Euro 95,97	TABELLA DI VARIAZIONE del 12/03/2007 Pratica n. FG0131803 in atti dal 12/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 50802.1/2007)	Annotazione

Immobile 1: **Annotazione:** di stadio: diviso nei n.390-434-435-436 e variato di qualita'

Immobile 2: **Annotazione:** di stadio: variazione culturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

Totale: Superficie 3.20.42 Redditi: Dominicale Euro 273,14 Agrario Euro 161,38

Intestazione degli immobili indicati al n.6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 18/07/1996 in atti dal 18/07/1996 (n. 1251.2/1996)	

7. Immobili siti nel Comune di ORTA NOVA (Codice G131) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	32	39		AA AB	SEMINATIVO ORTO IRRIG	02 02	1	12 25	37 83		Euro 52,23 Euro 41,35	Euro 34,82 Euro 22,68	TABELLA DI VARIAZIONE del 15/12/2011 Pratica n. FG0375163 in atti dal 15/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 31879.1/2011)	Annotazione
2	32	80		-	SEMINATIVO	02		13	10		Euro 6,09 Lire 11.790	Euro 4,06 Lire 7.860	Impianto meccanografico del 16/12/1976	
3	32	132		-	SEMINATIVO	02		04	20		Euro 1,95 Lire 3.780	Euro 1,30 Lire 2.520	Impianto meccanografico del 16/12/1976	

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2025

Immobile 1: **Annotazione:** di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2011)

Totale: Superficie 1.55.50 Redditi: Dominicale Euro 101,62 Agrario Euro 62,86

Intestazione degli immobili indicati al n.7

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		*	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA Atto del 23/12/1989 Pubblico ufficiale PEPE Sede FOGGIA (FG) Repertorio n. 20164 - UR Sede FOGGIA (FG) Registrazione n. 11 registrato in data 02/01/1990 - Voltura n. 3118.1/1990 in atti dal 25/09/1993			

Totale Generale: Superficie 12.03.31 Redditi: Dominicale Euro 742,54 Agrario Euro 460,49

Unità immobiliari n. 27

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura telematica

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2025

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di FOGGIA
Soggetto individuato	██████████ sede in FOGGIA (FG) (CF: ██████████)

1. Immobili siti nel Comune di FOGGIA (Codice D643) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		121	25	2	1		A/3	4	5,5 vani	Totale: 118 m² Totale escluse aree scoperte**: 118 m²	Euro 610,71	CONTRADA QUADRONE DELLE VIGNE n. SNC Piano S1-T - 1 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/12/2014 Pratica n. FG0347569 in atti dal 16/12/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 134538.1/2014)	Notifica Annotazione

Immobile 1: **Notifica:** Notifica effettuata con protocollo n. FG0110668 del 12/04/2011

Annotazione: di immobile: dichiarata sussistenza dei requisiti di ruralita' con domanda prot. n. fg0103415 del 23/04/2012

Totale: vani 5,50 Rendita: Euro 610,71

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██	██████████*	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 29/11/2010 Pratica n. FG0289467 in atti dal 29/11/2010 COSTITUZIONE (n. 4332.1/2010)	

2. Immobili siti nel Comune di FOGGIA (Codice D643) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		146	1480	31	2		C/6	4	19m²	Totale: 20 m²	Euro 69,67	VIA ENRICO BERLINGUER n. 4/A Interno 9 Piano S1 VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 28/05/2016 Pratica n. FG0111644 in atti dal 28/05/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 40712.1/2016)	Annotazione

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2025

Immobile 1: **Annotazione:** -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Totale: m² 19 **Rendita:** Euro 69,67

Intestazione degli immobili indicati al n.2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 28/05/2015 Pratica n. FG0123730 in atti dal 28/05/2015 COSTITUZIONE (n. 853.1/2015)			

3. Immobili siti nel Comune di ORTA NOVA (Codice G131) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		32	784		2		D/1				Euro 82,00	STRADA STATALE 16 Piano T VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 27/12/2012 Pratica n. FG0330401 in atti dal 27/12/2012 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 57745.1/2012)	Notifica

Immobile 1: **Notifica:** Notifica effettuata con protocollo n. FG0110668 del 12/04/2011

Totale: **Rendita:** Euro 82,00

Intestazione degli immobili indicati al n.3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		*	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 30/11/2010 Pratica n. FG0290757 in atti dal 30/11/2010 COSTITUZIONE (n. 4363.1/2010)			

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2025

4. Immobili siti nel Comune di FOGGIA (Codice D643) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	121	12		AA AB	ULIVETO VIGNETO IRR	01 U		12 65	60 00		Euro 9,76 Euro 167,85	Euro 3,90 Euro 75,53	TABELLA DI VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. FG0459358 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 107530.1/2007)	Annotazione

Immobile 1: **Annotazione:** di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007)
- qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

Totale: Superficie .77.60 Redditi: Dominicale Euro 177,61 Agrario Euro 79,43

Intestazione degli immobili indicati al n.4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 24/07/2008 Pubblico ufficiale AUGELLI MICHELE Sede FOGGIA (FG) Repertorio n. 85492 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 12489.1/2008 Reparto PI di FOGGIA in atti dal 30/07/2008	

5. Immobili siti nel Comune di FOGGIA (Codice D643) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	121	194		-	VIGNETO	01		00	50		Euro 0,72 Lire 1.400	Euro 0,32 Lire 625	Impianto meccanografico del 02/01/1978	

Totale: Superficie .00.50 Redditi: Dominicale Euro 0,72 Agrario Euro 0,32

Intestazione degli immobili indicati al n.5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 3/9
2	nata a		(1) Proprieta' 3/9
3	nato a		(1) Proprieta' 1/3

Visura attuale sintetica per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2025

DATI DERIVANTI DA	Atto del 02/12/2009 Pubblico ufficiale STANGO ANTONIO Sede MANFREDONIA (FG) Repertorio n. 4352 - PERMUTA Nota presentata con Modello Unico n. 19860.5/2009 Reparto PI di FOGGIA in atti dal 23/12/2009
-------------------	--

6. Immobili siti nel Comune di FOGGIA (Codice D643) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da
							ha are ca			Dominicale	Agrario	Dati Ulteriori
1	121	48		-	SEMINATIVO	02	15	20		Euro 9,42 Lire 18.240	Euro 5,10 Lire 9.880	VARIAZIONE D'UFFICIO del 05/01/1999 in atti dal 25/03/1999 VRO/98 (n. 2.28/1999) Annotazione

Immobile 1: Annotazione: di immobile: variata la qualita.

Totale: Superficie .15.20 Redditi: Dominicale Euro 9,42 Agrario Euro 5,10

Intestazione degli immobili indicati al n.6

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1		nato a				*	(1) Proprieta' 3/1080	
2		nato a				*	(1) Proprieta' 33/1080	
3		nato a				*	(1) Proprieta' 36/1080 in regime di separazione dei beni	
4		nata a				*	(1) Proprieta' 3/1080	
5		nata a				*	(1) Proprieta' 15/1080	
6							(1) Proprieta' 180/1080	
7						*	(1) Proprieta' 120/1080	
8		nata a				*	(1) Proprieta' 120/1080	
9		nato a				*	(1) Proprieta' 19/36	
DATI DERIVANTI DA		Atto del 09/01/2024 Pubblico ufficiale ROTUNNO MATTEO Sede SAN SEVERO (FG) Repertorio n. 1151 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 1102.2/2024 Reparto PI di FOGGIA in atti dal 15/01/2024						

Totale Generale: vani 5,50 m² 19 Rendita: Euro 762,38

Totale Generale: Superficie .93.30 Redditi: Dominicale Euro 187,75 Agrario Euro 84,85

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2025

Unità immobiliari n. 6

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura telematica

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2025

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di FOGGIA
Soggetto individuato	(CF:)

1. Immobili siti nel Comune di FOGGIA (Codice D643) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		78	985	164	1		A/3	4	4,5 vani	Totale: 102 m² Totale escluse aree scoperte**: 102 m²	Euro 499,67	VIA CAPITANATA n. 16 Scala C Interno 13 Piano 4 - 5 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/09/2020 Pratica n. FG0079166 in atti dal 11/09/2020 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 24144.1/2020)	

Totale: vani 4,50 Rendita: Euro 499,67

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		*	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 13/05/1996 in atti dal 20/05/1996 DIVISIONE E FUSIONE (n. 2626.1/1996)	

2. Immobili siti nel Comune di FOGGIA (Codice D643) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		78	985	161	1		C/1	7	130m²	Totale: 144 m²	Euro 3.001,13	VIA CAPITANATA n. 16 Piano T VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/09/2020 Pratica n. FG0079175 in atti dal 11/09/2020 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 24150.1/2020)	

Totale: m² 130 Rendita: Euro 3.001,13

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2025

Intestazione degli immobili indicati al n.2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		*	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 13/05/1996 in atti dal 20/05/1996 DIVISIONE (n. 2623.1/1996)	

3. Immobili siti nel Comune di FOGGIA (Codice D643) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		78	985	171	1		A/10	1	3,0 vani	Totale: 62 m²	Euro 906,38	VIA CAPITANATA n. 16 Piano T VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/09/2020 Pratica n. FG0079180 in atti dal 11/09/2020 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 24154.1/2020)	Annotazione
2		78	985	172	1		A/10	1	3,0 vani	Totale: 59 m²	Euro 906,38	VIA CAPITANATA n. 16 Piano T VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/09/2020 Pratica n. FG0079181 in atti dal 11/09/2020 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 24155.1/2020)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: -classamento e rendita validati

Immobile 2: Annotazione: -classamento e rendita validati

Totale: vani 6 Rendita: Euro 1.812,76

Intestazione degli immobili indicati al n.3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		*	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 17/07/2012 Pratica n. FG0181446 in atti dal 17/07/2012 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 22871.1/2012)	

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2025

4. Immobili siti nel Comune di FOGGIA (Codice D643) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		78	985	176	1		D/8				Euro 19.342,00	VIA CAPITANATA n. 16 Piano S1 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 31/08/2022 Pratica n. FG0134029 in atti dal 31/08/2022 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 134029.1/2022)	Annotazione

Immobile 1: **Annotazione:** -classamento e rendita validati

Totale: **Rendita:** Euro 19.342,00

Intestazione degli immobili indicati al n.4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 08/10/2015 Pratica n. FG0202934 in atti dal 08/10/2015 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 80888.1/2015)			

5. Immobili siti nel Comune di FOGGIA (Codice D643) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		78	985	173	1		C/1	6	120m²	Totale: 127 m²	Euro 2.379,83	VIA CAPITANATA n. 16 Piano T VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/09/2020 Pratica n. FG0079182 in atti dal 11/09/2020 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 24156.1/2020)	Notifica
2		78	985	174	1		C/1	7	60m²	Totale: 73 m²	Euro 1.385,14	VIA CAPITANATA n. 16 Piano T VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/09/2020 Pratica n. FG0079183 in atti dal 11/09/2020 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 24157.1/2020)	Notifica

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2025

Immobile 1: **Notifica:** Notifica effettuata con protocollo n. FG0087146 del 06/05/2013

Immobile 2: **Notifica:** Notifica effettuata con protocollo n. FG0087146 del 06/05/2013

Totale: m² 180 **Rendita:** Euro 3.764,97

Intestazione degli immobili indicati al n.5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		*	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 17/07/2012 Pratica n. FG0181447 in atti dal 17/07/2012 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 22872.1/2012)			

6. Immobili siti nel Comune di FOGGIA (Codice D643) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		78	985	90	1		C/6	2	22m²	Totale: 26 m²	Euro 122,71	VIA CAPITANATA n. 16 Interno 70 Piano S2 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/09/2020 Pratica n. FG0078960 in atti dal 11/09/2020 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 24057.1/2020)	
2		78	985	95	1		C/2	5	5m²	Totale: 7 m²	Euro 23,76	VIA CAPITANATA n. 16 Interno 10 Piano S2 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/09/2020 Pratica n. FG0078975 in atti dal 11/09/2020 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 24062.1/2020)	
3		78	985	110	1		C/6	2	23m²	Totale: 26 m²	Euro 128,29	VIA CAPITANATA n. 16 Interno 28 Piano S2 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/09/2020 Pratica n. FG0079051 in atti dal 11/09/2020 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 24093.1/2020)	

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2025

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
4		78	985	125	1		C/6	2	26m ²	Totale: 30 m ²	Euro 145,02	VIA CAPITANATA n. 16 Interno 40 Piano S2 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/09/2020 Pratica n. FG0079128 in atti dal 11/09/2020 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 24113.1/2020)	
5		78	985	139	1		C/2	5	11m ²	Totale: 13 m ²	Euro 52,27	VIA CAPITANATA n. 16 Interno 1 Piano S2 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/09/2020 Pratica n. FG0079144 in atti dal 11/09/2020 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 24127.1/2020)	
6		78	985	146	1		C/6	2	31m ²	Totale: 35 m ²	Euro 172,91	VIA CAPITANATA n. 16 Interno 16 Piano S2 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/09/2020 Pratica n. FG0079155 in atti dal 11/09/2020 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 24134.1/2020)	
7		78	985	148	1		C/2	5	5m ²	Totale: 6 m ²	Euro 23,76	VIA CAPITANATA n. 16 Interno 5 Piano S2 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/09/2020 Pratica n. FG0079157 in atti dal 11/09/2020 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 24136.1/2020)	
8		78	985	153	1		C/2	5	6m ²	Totale: 8 m ²	Euro 28,51	VIA CAPITANATA n. 16 Interno 3 Piano S2 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/09/2020 Pratica n. FG0079163 in atti dal 11/09/2020 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 24141.1/2020)	
9		78	985	154	1		C/2	5	6m ²	Totale: 8 m ²	Euro 28,51	VIA CAPITANATA n. 16 Interno 2 Piano S2 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/09/2020 Pratica n. FG0079164 in atti dal 11/09/2020 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 24142.1/2020)	

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2025

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
10		78	985	157	1		C/6	2	31m ²	Totale: 35 m ²	Euro 172,91	VIA CAPITANATA n. 16 Interno 2 Piano S2 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/09/2020 Pratica n. FG0079171 in atti dal 11/09/2020 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 24147.1/2020)	
11		78	985	158	1		C/6	2	24m ²	Totale: 30 m ²	Euro 133,87	VIA CAPITANATA n. 16 Interno 1 Piano S2 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/09/2020 Pratica n. FG0079173 in atti dal 11/09/2020 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 24148.1/2020)	

Totale: m² 190 Rendita: Euro 1.032,52

Intestazione degli immobili indicati al n.6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		*	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 16/11/1995 in atti dal 23/11/1995 (n. A00404.2/1995)	

Totale Generale: vani 10,50 m² 500 Rendita: Euro 29.453,05

Unità immobiliari n. 18

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

*** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2025

Data: 24/03/2025 Ora: 21.08.54 pag: 7 Fine

Visura n.: T482313/2025

Visura telematica

Visura attuale sintetica per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2025

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di FOGGIA
Soggetto individuato	██████████ sede in FOGGIA (FG) (CF: ██████████)

1. Immobili siti nel Comune di FOGGIA (Codice D643) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori	
							ha are ca			Dominicale	Agrario			
1	121	48		-	SEMINATIVO	02		15	20		Euro 9,42 Lire 18.240	Euro 5,10 Lire 9.880	VARIAZIONE D'UFFICIO del 05/01/1999 in atti dal 25/03/1999 VRO/98 (n. 2.28/1999)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: di immobile: variata la qualita.

Totale: Superficie .15.20 Redditi: Dominicale Euro 9,42 Agrario Euro 5,10

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ nato a ██████████	██████████*	(1) Proprieta' 3/1080
2	██████████ nato a ██████████	██████████*	(1) Proprieta' 33/1080
3	██████████ nato a ██████████	██████████*	(1) Proprieta' 36/1080 in regime di separazione dei beni
4	██████████ nata a ██████████	██████████*	(1) Proprieta' 3/1080
5	██████████ nata a ██████████	██████████*	(1) Proprieta' 15/1080
6	██████████	██████████	(1) Proprieta' 180/1080
7	██████████	██████████*	(1) Proprieta' 120/1080
8	██████████ nata a ██████████	██████████*	(1) Proprieta' 120/1080
9	██████████ nato a ██████████	██████████*	(1) Proprieta' 19/36
DATI DERIVANTI DA		Atto del 09/01/2024 Pubblico ufficiale ROTUNNO MATTEO Sede SAN SEVERO (FG) Repertorio n. 1151 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 1102.2/2024 Reparto PI di FOGGIA in atti dal 15/01/2024	

Totale Generale: Superficie .15.20 Redditi: Dominicale Euro 9,42 Agrario Euro 5,10

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2025

Unità immobiliari n. 1

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura telematica

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2025

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di FOGGIA
Soggetto individuato	████████████████████ CON SEDE IN FOGGIA (CF:)

1. Immobili siti nel Comune di FOGGIA (Codice D643) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	125	173		-	PASCOLO	02	08	49		Euro 1,97 Lire 3.821	Euro 1,10 Lire 2.123	FRAZIONAMENTO del 17/01/1977 in atti dal 10/02/1993 (n. 3.3/1977)	

Totale: Superficie .08.49 Redditi: Dominicale Euro 1,97 Agrario Euro 1,10

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	CON SEDE IN FOGGIA						(1) Proprieta' 1000/1000	
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 17/01/1977 in atti dal 10/02/1993 (n. 3.3/1977)						

2. Immobili siti nel Comune di FOGGIA (Codice D643) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	125	390		-	INCOLT STER			04	35				VARIAZIONE D'UFFICIO del 02/12/1992 in atti dal 10/02/1993 MAPPALE 2659/86 (n. 853.2/1992)	Annotazione

Immobile 1: **Annotazione:** di immobile: proviene dal n.115

Totale: Superficie .04.35

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2025

Intestazione degli immobili indicati al n.2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CON SEDE IN FOGGIA		(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE D'UFFICIO del 02/12/1992 - MAPPALE 2659/86 n. 853.2/1992 in atti dal 10/02/1993	

3. Immobili siti nel Comune di FOGGIA (Codice D643) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da
							ha are ca				Dominicale	Agrario	
1	121	201		-	ULIVETO	02		01	30		Euro 0,81 Lire 1.560	Euro 0,34 Lire 650	Impianto meccanografico del 02/01/1978

Totale: Superficie .01.30 Redditi: Dominicale Euro 0,81 Agrario Euro 0,34

Intestazione degli immobili indicati al n.3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CON SEDE IN FOGGIA		(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 02/01/1978	

4. Immobili siti nel Comune di FOGGIA (Codice D643) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da
							ha are ca				Dominicale	Agrario	
1	125	169		-	SEMINATIVO	02		06	52		Euro 4,04 Lire 7.824	Euro 2,19 Lire 4.238	FRAZIONAMENTO del 17/01/1977 in atti dal 10/02/1993 (n. 3.2/1977)

Totale: Superficie .06.52 Redditi: Dominicale Euro 4,04 Agrario Euro 2,19

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2025

Intestazione degli immobili indicati al n.4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CON SEDE IN FOGGIA		(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 17/01/1977 in atti dal 10/02/1993 (n. 3.2/1977)	

5. Immobili siti nel Comune di FOGGIA (Codice D643) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	121	51		-	COSTR NO AB			00	77				VARIAZIONE D'UFFICIO del 10/08/2018 Pratica n. FG0113568 in atti dal 10/08/2018 A.V.F. BONIFICA IN.CA. F.R. (ART.13, COMMI 14-TER E 14-QUATER D.L. 06/12/2011 N. 201) (n. 3028.1/2018)	

Totale: Superficie .00.77

Intestazione degli immobili indicati al n.5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CON SEDE IN FOGGIA		(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 02/01/1978	

Totale Generale: Superficie .21.43 Redditi: Dominicale Euro 6,82 Agrario Euro 3,63

Unità immobiliari n. 5

Visura telematica

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2025

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di FOGGIA
Soggetto individuato	(CF:)

1. Immobili siti nel Comune di APRICENA (Codice A339) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	19	65		-	SEMINATIVO	01	1	02	90		Euro 82,37 Lire 159.495	Euro 34,54 Lire 66.885	Impianto meccanografico del 04/03/1976	

Totale: Superficie 1.02.90 Redditi: Dominicale Euro 82,37 Agrario Euro 34,54

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Atto del 23/12/1989 Pubblico ufficiale PEPE Sede FOGGIA (FG) Repertorio n. 20164 - UR Sede FOGGIA (FG) Registrazione n. 11 registrato in data 02/01/1990 - Voltura n. 3116.1/1990 in atti dal 04/05/1995	

Totale Generale: Superficie 1.02.90 Redditi: Dominicale Euro 82,37 Agrario Euro 34,54

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2025

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di FOGGIA
Soggetto individuato	████████████████████ (CF:)

1. Immobili siti nel Comune di FOGGIA (Codice D643) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		78	985	175	1		F/1					VIA CAPITANATA n. 16 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/09/2020 Pratica n. FG0079190 in atti dal 11/09/2020 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 24163.1/2020)	

Totale:

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	████████████████████		(1) Proprieta'
DATI DERIVANTI DA		del 19/05/2015 Pratica n. FG0115324 in atti dal 19/05/2015 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 44849.1/2015)	

2. Immobili siti nel Comune di VICO DEL GARGANO (Codice L842) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori	
							ha are ca			Dominicale	Agrario			
1	55	70		-	SEMINATIVO	04		07	20		Euro 1,30 Lire 2.520	Euro 1,30 Lire 2.520	Impianto meccanografico del 03/01/1977	
2	55	71		-	SEMINATIVO	04		07	85		Euro 1,42 Lire 2.748	Euro 1,42 Lire 2.748	Impianto meccanografico del 03/01/1977	

Totale: Superficie .15.05 Redditi: Dominicale Euro 2,72 Agrario Euro 2,72

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2025

Intestazione degli immobili indicati al n.2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Atto del 23/12/1989 Pubblico ufficiale PEPE F.SCO PAOLO Sede FOGGIA (FG) Repertorio n. 20164 - UR Sede FOGGIA (FG) Registrazione n. 11 registrato in data 02/01/1990 - Voltura n. 31190.1/1990 in atti dal 19/05/1992	

Totale Generale:

Totale Generale: Superficie .15.05 Redditi: Dominicale Euro 2,72 Agrario Euro 2,72

Unità immobiliari n. 3

Visura telematica

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2025

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di FOGGIA
Soggetto individuato	[REDACTED] - CON SEDE IN FOGGIA (CF:)

1. Immobili siti nel Comune di FOGGIA (Codice D643) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	121	67		-	COSTR NO AB		00	90					VARIAZIONE D'UFFICIO del 10/08/2018 Pratica n. FG0113570 in atti dal 10/08/2018 A.V.F. BONIFICA IN.CA. F.R. (ART.13, COMMI 14-TER E 14-QUATER D.L. 06/12/2011 N. 201) (n. 3029.1/2018)	Annotazione
2	121	206		-	ULIVETO	02	05	40			Euro 3,35 Lire 6.480	Euro 1,39 Lire 2.700	Impianto meccanografico del 02/01/1978	
3	121	210		-	SEMINATIVO	02	00	50			Euro 0,31 Lire 600	Euro 0,17 Lire 325	Impianto meccanografico del 02/01/1978	
4	121	290		-	ULIVETO	01	47	79			Euro 37,02 Lire 71.685	Euro 14,81 Lire 28.674	FRAZIONAMENTO in atti dal 03/08/1987 (n. 3783)	
5	121	352		-	ULIV VIGNET	02	26	10			Euro 12,13 Lire 23.490	Euro 12,13 Lire 23.490	FRAZIONAMENTO del 04/07/1996 in atti dal 04/07/1996 (n. 1489.1/1996)	

Immobile 1: **Annotazione:** di immobile: aggiornamento cartografico.

Totale: Superficie .80.69 Redditi: Dominicale Euro 52,81 Agrario Euro 28,50

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] - CON SEDE IN FOGGIA		(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Atto del 23/12/1989 Pubblico ufficiale F.SCO PAOLO PEPE Sede FOGGIA (FG) Repertorio n. 20164 - UR Sede FOGGIA (FG) Registrazione n. 11 registrato in data 02/01/1990 - Voltura n. 3117.1/1990 in atti dal 16/09/1997	

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2025

2. Immobili siti nel Comune di FOGGIA (Codice D643) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	121	970		-	SEMINATIVO	02	1	23	07		Euro 76,27	Euro 41,31	FRAZIONAMENTO del 19/07/2018 Pratica n. FG0104642 in atti dal 19/07/2018 presentato il 19/07/2018 (n. 104642.1/2018)	

Totale: Superficie 1.23.07 Redditi: Dominicale Euro 76,27 Agrario Euro 41,31

Intestazione degli immobili indicati al n.2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	- CON SEDE IN FOGGIA		(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 19/07/2018 Pratica n. FG0104642 in atti dal 19/07/2018 presentato il 19/07/2018 (n. 104642.1/2018)	

Totale Generale: Superficie 2.03.76 Redditi: Dominicale Euro 129,08 Agrario Euro 69,81

Unità immobiliari n. 6

Visura telematica

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2025

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di REGGIO NELL'EMILIA
Soggetto individuato	S.R.L sede in FOGGIA (FG) (CF:)

1. Immobili siti nel Comune di CADELBOSCO DI SOPRA (Codice B328) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da
							ha are ca				Dominicale	Agrario	
1	45	193		-	PRATO IR AR	01		05	78	DN2R IQ6A BQB	Euro 5,29 Lire 10.237	Euro 5,37 Lire 10.404	Impianto meccanografico del 17/06/1980

Totale: Superficie .05.78 Redditi: Dominicale Euro 5,29 Agrario Euro 5,37

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████	S.R.L	██████████*	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Atto del 23/12/1989 Pubblico ufficiale PAOLO PEPE Sede FOGGIA (FG) Repertorio n. 20164 - UR Sede FOGGIA (FG) Registrazione Volume 78939 n. 1519 registrato in data 02/02/1990 - TRASF DA SNC IN SRL Voltura n. 8680.1/2008 - Pratica n. RE0178191 in atti dal 25/09/2008		

Totale Generale: Superficie .05.78 Redditi: Dominicale Euro 5,29 Agrario Euro 5,37

Unità immobiliari n. 1

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura telematica