

TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO - Fallimento ILOCSA Srl in liquidazione

con sede in Ascoli Piceno Via dell'Indipendenza N.7, codice fiscale e partita iva 05082811000

Sentenza del Tribunale di Ascoli Piceno N° 3/2022 del 4 marzo 2022 - Giudice Delegato: Dott. Riccardo Ionta - Curatori: Dott. Romolo Baroni – Avv. Soraya Campisi

Dettaglio catastale dei 91 immobili (82 posti auto e n. 9 posti moto) facenti parte dell'unico lotto ubicati al secondo piano sottoterra del complesso edilizio denominato “Enriquez”, in via Franco Enriquez n. 5, zona Fidene, in via Franco Enriquez n. 21 a cui si accede dalla civica via tramite un comodo e breve scivolo dritto a doppio senso, munito di serrande automatizzate con telecomando (Lat. 41,96566215899268 Long. 12,52886789866584).

Foglio	Part.	Sub	Numero civico ed interno	Zona e Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Prezzo	Tipologia
258	770	154	n. 21 Edificio A Int. 1 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	12 m²	Eur.48,34	€ 11.700,00	Posto auto
258	770	155	n. 21 Edificio A Int. 2 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	12 m²	Eur.48,34	€ 12.350,00	Posto auto
258	770	156	n. 21 Edificio A Int. 3 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	12 m²	Eur.48,34	€ 11.115,00	Posto auto
258	770	159	n. 21 Edificio A Int. 6 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	12 m²	Eur.48,34	€ 11.700,00	Posto auto
258	770	160	n. 21 Edificio A Int. 7 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	12 m²	Eur.48,34	€ 11.700,00	Posto auto
258	770	161	n. 21 Edificio A Int. 8 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	12 m²	Eur.48,34	€ 11.700,00	Posto auto
258	770	162	n. 21 Edificio A Int. 9 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	12 m²	Eur.48,34	€ 11.700,00	Posto auto
258	770	163	n. 21 Edificio A Int. 10 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	12 m²	Eur.48,34	€ 11.700,00	Posto auto
258	770	164	n. 21 Edificio A Int. 11 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	12 m²	Eur.48,34	€ 11.700,00	Posto auto
258	770	166	n. 21 Edificio A Int. 13 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	12 m²	Eur.48,34	€ 10.800,00	Posto auto
258	770	167	n. 21 Edificio A Int. 14 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	12 m²	Eur.48,34	€ 12.000,00	Posto auto
258	770	168	n. 21 Edificio A Int. 15 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	12 m²	Eur.48,34	€ 11.700,00	Posto auto
258	770	169	n. 21 Edificio A Int. 16 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	12 m²	Eur.48,34	€ 11.700,00	Posto auto
258	770	170	n. 21 Edificio A Int. 17 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	12 m²	Eur.48,34	€ 11.700,00	Posto auto
258	770	171	n. 21 Edificio A Int. 18 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	12 m²	Eur.48,34	€ 10.800,00	Posto auto
258	770	172	n. 21 Edificio A Int. 19 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	12 m²	Eur.48,34	€ 10.800,00	Posto auto
258	770	173	n. 21 Edificio A Int. 20 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	12 m²	Eur.48,34	€ 10.800,00	Posto auto
258	770	174	n. 21 Edificio A Int. 21 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	12 m²	Eur.48,34	€ 11.400,00	Posto auto
258	770	175	n. 21 Edificio A Int. 22 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	12 m²	Eur.48,34	€ 10.260,00	Posto auto
258	770	176	n. 21 Edificio A Int. 23 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	12 m²	Eur.48,34	€ 11.700,00	Posto auto
258	770	177	n. 21 Edificio A Int. 24 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	12 m²	Eur.48,34	€ 10.800,00	Posto auto
258	770	178	n. 21 Edificio A Int. 25 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	12 m²	Eur.48,34	€ 11.115,00	Posto auto
258	770	179	n. 21 Edificio A Int. 26 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	12 m²	Eur.48,34	€ 11.115,00	Posto auto
258	770	180	n. 21 Edificio A Int. 27 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	12 m²	Eur.48,34	€ 11.700,00	Posto auto
258	770	181	n. 21 Edificio A Int. 28 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	12 m²	Eur.48,34	€ 11.700,00	Posto auto
258	770	182	n. 21 Edificio A Int. 29 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	12 m²	Eur.48,34	€ 10.800,00	Posto auto
258	770	183	n. 21 Edificio A Int. 30 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	12 m²	Eur.48,34	€ 11.700,00	Posto auto
258	770	184	n. 21 Edificio A Int. 31 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	12 m²	Eur.48,34	€ 11.700,00	Posto auto
258	770	185	n. 21 Edificio A Int. 32 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	12 m²	Eur.48,34	€ 11.700,00	Posto auto
258	770	186	n. 21 Edificio A Int. 33 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	12 m²	Eur.48,34	€ 10.800,00	Posto auto
258	770	187	n. 21 Edificio A Int. 34 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	12 m²	Eur.48,34	€ 11.700,00	Posto auto
258	770	188	n. 21 Edificio A Int. 35 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	12 m²	Eur.48,34	€ 11.700,00	Posto auto
258	770	189	n. 21 Edificio A Int. 36 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	12 m²	Eur.48,34	€ 11.700,00	Posto auto
258	770	190	n. 21 Edificio A Int. 37 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	12 m²	Eur.48,34	€ 11.700,00	Posto auto
258	770	191	n. 21 Edificio A Int. 38 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	12 m²	Eur.48,34	€ 11.700,00	Posto auto
258	770	192	n. 21 Edificio A Int. 39 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	12 m²	Eur.48,34	€ 11.115,00	Posto auto
258	770	193	n. 21 Edificio A Int. 40 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	12 m²	Eur.48,34	€ 11.700,00	Posto auto
258	770	194	n. 21 Edificio A Int. 41 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	12 m²	Eur.48,34	€ 11.700,00	Posto auto
258	770	195	n. 21 Edificio A Int. 42 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	12 m²	Eur.48,34	€ 11.700,00	Posto auto
258	770	196	n. 21 Edificio A Int. 43 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	12 m²	Eur.48,34	€ 10.800,00	Posto auto
258	770	197	n. 21 Edificio A Int. 44 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	12 m²	Eur.48,34	€ 11.700,00	Posto auto
258	770	198	n. 21 Edificio A Int. 45 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	12 m²	Eur.48,34	€ 11.700,00	Posto auto
258	770	199	n. 21 Edificio A Int. 46 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	12 m²	Eur.48,34	€ 11.700,00	Posto auto
258	770	200	n. 21 Edificio A Int. 47 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	12 m²	Eur.48,34	€ 11.700,00	Posto auto
258	770	201	n. 21 Edificio A Int. 48 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	12 m²	Eur.48,34	€ 11.700,00	Posto auto
258	770	202	n. 21 Edificio A Int. 49 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	12 m²	Eur.48,34	€ 11.700,00	Posto auto
258	770	203	n. 21 Edificio A Int. 50 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	12 m²	Eur.48,34	€ 11.115,00	Posto auto
258	770	204	n. 21 Edificio A Int. 51 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	12 m²	Eur.48,34	€ 11.115,00	Posto auto
258	770	205	n. 21 Edificio A Int. 52 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	12 m²	Eur.48,34	€ 11.115,00	Posto auto
258	770	206	n. 21 Int. MA Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	10	270 m²	Eur.794,83	€ 86.000,00	Posti moto
258	770	207	n. 21 Edificio A Int. M1 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	4 m²	Eur.16,11	€ 3.600,00	Posti moto
258	770	209	n. 21 Edificio B Int. 1 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	12 m²	Eur.48,34	€ 11.700,00	Posto auto
258	770	210	n. 21 Edificio B Int. 2 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	12 m²	Eur.48,34	€ 11.700,00	Posto auto
258	770	211	n. 21 Edificio B Int. 3 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	12 m²	Eur.48,34	€ 11.700,00	Posto auto
258	770	212	n. 21 Edificio B Int. 4 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	12 m²	Eur.48,34	€ 11.700,00	Posto auto
258	770	213	n. 21 Edificio B Int. 5 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	12 m²	Eur.48,34	€ 11.700,00	Posto auto
258	770	214	n. 21 Edificio B Int. 6 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	12 m²	Eur.48,34	€ 11.700,00	Posto auto
258	770	215	n. 21 Edificio B Int. 7 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	12 m²	Eur.48,34	€ 11.700,00	Posto auto
258	770	216	n. 21 Edificio B Int. 8 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	12 m²	Eur.48,34	€ 11.700,00	Posto auto
258	770	217	n. 21 Edificio B Int. 9 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	12 m²	Eur.48,34	€ 11.700,00	Posto auto
258	770	218	n. 21 Edificio B Int. 10 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	12 m²	Eur.48,34	€ 12.600,00	Posto auto
258	770	219	n. 21 Edificio B Int. 11 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	12 m²	Eur.48,34	€ 11.700,00	Posto auto
258	770	220	n. 21 Edificio B Int. 12 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	12 m²	Eur.48,34	€ 11.700,00	Posto auto
258	770	221	n. 21 Edificio B Int. 13 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	12 m²	Eur.48,34	€ 11.700,00	Posto auto
258	770	222	n. 21 Edificio B Int. 14 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	12 m²	Eur.48,34	€ 12.600,00	Posto auto
258	770	223	n. 21 Edificio B Int. 15 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	12 m²	Eur.48,34	€ 11.700,00	Posto auto
258	770	224	n. 21 Edificio B Int. 16 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	12 m²	Eur.48,34	€ 11.700,00	Posto auto
258	770	225	n. 21 Edificio B Int. 17 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	12 m²	Eur.48,34	€ 11.700,00	Posto auto
258	770	227	n. 21 Edificio B Int. 19 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	12 m²	Eur.48,34	€ 11.700,00	Posto auto
258	770	228	n. 21 Edificio B Int. 20 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	12 m²	Eur.48,34	€ 11.700,00	Posto auto
258	770	229	n. 21 Edificio B Int. 21 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	12 m²	Eur.48,34	€ 11.700,00	Posto auto
258	770	230	n. 21 Edificio B Int. 22 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	12 m²	Eur.48,34	€ 11.700,00	Posto auto
258	770	231	n. 21 Edificio B Int. 23 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	12 m²	Eur.48,34	€ 11.700,00	Posto auto
258	770	232	n. 21 Edificio B Int. 24 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	12 m²	Eur.48,34	€ 10.800,00	Posto auto
258	770	233	n. 21 Edificio B Int. 25 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	12 m²	Eur.48,34	€ 9.690,00	Posto auto
258	770	234	n. 21 Edificio B Int. 26 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	12 m²	Eur.48,34	€ 10.800,00	Posto auto
258	770	235	n. 21 Edificio B Int. 27 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	12 m²	Eur.48,34	€ 10.260,00	Posto auto
258	770	236	n. 21 Edificio B Int. 28 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	12 m²	Eur.48,34	€ 10.800,00	Posto auto

258	770	237	n. 21 Edificio B Int. 29 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	12 m ²	Eur.48,34	€ 10.800,00	Posto auto
258	770	238	n. 21 Edificio B Int. 30 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	12 m ²	Eur.48,34	€ 10.260,00	Posto auto
258	770	239	n. 21 Edificio B Int. 31 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	12 m ²	Eur.48,34	€ 10.260,00	Posto auto
258	770	242	n. 21 Edificio B Int. 34 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	12 m ²	Eur.48,34	€ 10.800,00	Posto auto
258	770	243	n. 21 Edificio B Int. 35 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	12 m ²	Eur.48,34	€ 10.260,00	Posto auto
258	770	244	n. 21 Edificio B Int. 36 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	12 m ²	Eur.48,34	€ 10.800,00	Posto auto
258	770	245	n. 21 Edificio B Int. MB Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	11	77 m ²	Eur.266,44	€ 25.000,00	Posti moto
258	770	246	n. 21 Edificio B Int. M1 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	2 m ²	Eur.8,06	€ 1.800,00	Posto moto
258	770	247	n. 21 Edificio B Int. M5 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	2 m ²	Eur.8,06	€ 1.800,00	Posto moto
258	770	248	n. 21 Edificio B Int. M6 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	6 m ²	Eur.24,17	€ 5.400,00	Posto moto
258	770	249	n. 21 Edificio B Int. M9 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	4 m ²	Eur.16,11	€ 3.600,00	Posto moto
258	770	250	n. 21 Edificio B Int. M24 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	4 m ²	Eur.16,11	€ 3.600,00	Posto moto
258	770	251	n. 21 Edificio B Int. M22 Piano S2	Zona 6 Cat.C/6	12	4 m ²	Eur.16,11	€ 3.420,00	Posto moto

Ulteriori informazioni potranno essere richieste ai curatori (email: robaro@tiscali.it e sorayacampisi@libero.it).

Ascoli Piceno 1 ottobre 2026


(Dott. Romolo Baroni)

I Curatori


(Avv Soraya Campisi)