

STUDIO LEGALE
Avv. LUIGI GULLO
Via Kennedy, 3
98066 P A T T I (ME)

TRIBUNALE DI PATTI
ESECUZIONI IMMOBILIARI
RELAZIONE MODALITÀ VENDITA ED INDICAZIONE GESTORE

Ill.mo Sig. Giudice dell'Esecuzione, Dott.ssa M.A. La Porta,

il sottoscritto Avv. Luigi Gullo, custode giudiziario e professionista
delegato nella procedura esecutiva n. **19/2025 R.G.E.**,

Premesso

- che nella presente procedura sono stati pignorati i beni immobili meglio descritti nella CTU del 24/02/2026 a firma dell'Ing. M. Presti **(Lotto 1- Lotto 2 - Lotto 3 - Lotto 4)** ubicati nel **Comune di Santo Stefano di Camastra (ME)**;
- che il G.E. con provvedimento del 22/04/2026 ha disposto la vendita del compendio pignorato secondo le valutazioni dell'esperto;
- che il sottoscritto, in attesa di ricevere le somme disposte dal G.E. per acconto delegato, spese pubblicità e di tenuta conto, deve procedere, come da delega, alla fissazione di primo tentativo di vendita davanti a se dei suddetti immobili;
- che lo scrivente ausiliario ha intenzione di scegliere quale gestore per la fissanda vendita telematica la **Società Astalegale.net (Spazioaste)**;
- **che, con riferimento alle modalità di vendita, a parere dell'esponente sarebbe preferibile, salvo ogni altra e diversa determinazione, utilizzare la modalità di vendita “sincrona mista” e ciò anche in virtù del fatto che l'inibizione della modalità di offerta cartacea propria della vendita “sincrona pura” potrebbe**



scoraggiare i potenziali offerenti e, conseguentemente, ridurre la platea di eventuali partecipanti.

- che, in ogni caso, si ritiene opportuno rimettersi al G.E. per ogni decisione sulle modalità di vendita da utilizzare (Sincrona mista o pura).

Tutto ciò premesso,

CHIEDE

che la S.V. Ill.ma Voglia adottare i provvedimenti del caso nell'interesse della procedura ed in particolare ove lo ritenga opportuno:

- 1) autorizzare la vendita dei **Lotti 1-2-3-4** con la modalità **Sincrona Mista** presso la Sala aste telematiche del Tribunale di Patti e con l'assistenza di **Astalegale (Spazioaste)** quale gestore scelto per la vendita telematica.

Il tutto salvo ogni altra e diversa determinazione.

Patti, 13/05/2026

Il Custode Giudiziario e
Professionista Delegato
Avv. Luigi Gullo n.q

