



Città di Tempio Pausania

Settore dei Servizi al Patrimonio ed al Territorio

Certificazione di destinazione urbanistica- DPR n° 380 del 06.06.2001 – art.30

IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI AL PATRIMONIO ED AL TERRITORIO

- Vista la richiesta, dell'arch. **Calcina Silvia** in data 04/12/2020 prot. n. 29195, e sulla scorta degli atti di questo settore;
- Visto lo strumento urbanistico vigente e tutte le relative prescrizioni;
- Visto il Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) in adeguamento al P.P.R., adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 16 luglio 2020
- Considerato che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12, comma 3 del DPR 380/2001 in seguito all'adozione di un nuovo strumento Urbanistico, entrano in vigore le misure di salvaguardia;
- Considerato che è necessario indicare sia la pianificazione urbanistica vigente che quella di previsione;
- Visto l'art. 26 della Legge Regionale n°8 del 23 aprile 2015;
- Viste le delibere di Consiglio Comunale n. 46 del 10 novembre 2015 e n.43 del 18 ottobre 2019, con le quali sono stati approvati gli elaborati di studio di compatibilità geologica-geotecnica ed idraulica predisposti in osservanza degli artt. 24 e 25 delle NdiA del PAI (Piano di Assetto Idrogeologico);

CERTIFICA

Che gli immobili, siti in Comune di Tempio Pausania, contraddistinti in Catasto al Foglio n° 189 mappali nn. 109-110-197 ricadono:

- secondo il vigente Programma di Fabbricazione (P.diF.), in una zona a destinazione urbanistica "F" (zona turistica);
- secondo il Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) in adeguamento al PPR (adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 16 luglio 2020), in una zona a destinazione urbanistica "E" (zona agricola) classificata "E5" zona agricola di valenza ambientale.

Che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 65, comma 7 e dell'art. 67 del D. Lgs 152/2006 (norme di salvaguardia nelle more dell'adeguamento dello strumento urbanistico al PPR e al PAI):

- i mappali nn. 109-110 e parte del mappale n. 197 ricadono in area Hg1 (Pericolosità da frana moderata); il mappale n. 197 ricade in parte anche in area Hg2 (Pericolosità da frana media) e Hg3 (Pericolosità da frana elevata);
- i mappali nn. 109-110-197 non sono soggetti a rischio idraulico.

CERTIFICA

Che gli immobili, siti in Comune di Tempio Pausania, contraddistinti in Catasto al Foglio n° 182 mappali nn. 211-633 (ente urbano) ricadono:

- secondo il vigente Programma di Fabbricazione (P.diF.) il mappale n.211 in una zona a destinazione urbanistica "B" (zona di completamento); il mappale n.633 in una zona a destinazione urbanistica "G" (servizi di interesse generale);
- secondo il Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) in adeguamento al PPR (adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 16 luglio 2020): il mappale n.211 in una zona a destinazione urbanistica "B" (zona di completamento); il mappale n.633 in una zona a destinazione urbanistica "G" (servizi di interesse generale).

Che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 65, comma 7 e dell'art. 67 del D. Lgs 152/2006 (norme di salvaguardia nelle more dell'adeguamento dello strumento urbanistico al PPR e al PAI) i mappali nn. 211-633 non sono soggetti né a frane né ad inondazioni.

CERTIFICA

Che gli immobili, siti in Comune di Tempio Pausania, contraddistinti in Catasto al Foglio n° 180 mappali nn. 73-75-401 ricadono:

- secondo il vigente Programma di Fabbricazione (P.diF.), in una zona a destinazione urbanistica "E" (zona agricola);
- secondo il Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) in adeguamento al PPR (adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 16 luglio 2020), in una zona a destinazione urbanistica "E" (zona agricola) di cui: gran parte dei mappali nn. 73-401 e una piccola parte del mappale n. 75 sono classificati "E1" zona agricola specializzata; gran parte del mappale n.75, parte del mappale n. 401 e



una piccola parte del mappale n. 73 sono classificati "E5" zona agricola di valenza ambientale; parte del mappale n. 401 è classificato anche "E2" zona agricola principale.

Che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 65, comma 7 e dell'art. 67 del D. Lgs 152/2006 (norme di salvaguardia nelle more dell'adeguamento dello strumento urbanistico al PPR e al PAI):

- *il mappale n. 75, gran parte del mappale n. 73 e parte del mappale n. 401 ricadono in area Hg1 (Pericolosità da frana moderata);*
- *i mappali nn. 73-75-401 non sono soggetti a rischio idraulico.*

CERTIFICA

Che gli immobili, siti in Comune di Tempio Pausania, contraddistinti in Catasto al Foglio n° 172 mappali nn. 50-51 ricadono:

- *secondo il vigente Programma di Fabbricazione (P.diF.), in una zona a destinazione urbanistica "E" (zona agricola);*
- *secondo il Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) in adeguamento al PPR (adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 16 luglio 2020), in una zona a destinazione urbanistica "E" (zona agricola) di cui, il mappale n. 50 e gran parte del mappale n. 51 sono classificati "E5" zona agricola di valenza ambientale; il mappale n. 51 è classificato in piccola parte, anche "E2" zona agricola principale.*

Che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 65, comma 7 e dell'art. 67 del D. Lgs 152/2006 (norme di salvaguardia nelle more dell'adeguamento dello strumento urbanistico al PPR e al PAI):

- *parte del mappale n. 51 ricade in area Hg1 (Pericolosità da frana moderata);*
- *i mappali nn. 50-51 non sono soggetti a rischio idraulico.*

Il presente certificato si rilascia per gli usi consentiti in base al DPR n. 380 del 06/06/2001 art. 30 e non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art. 40 comma 2 del DPR 445/2000)

Tempio Pausania, data firma digitale del Dirigente

*Il Responsabile del Servizio Urbanistica
F.to Arch. Francesca Tamponi*

*Il Dirigente del Settore
Servizi al Patrimonio e al Territorio
Arch. Giancarlo Serra
firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del cad 82/2005*

L'imposta di bollo viene assolta con il deposito, presso la sede dell'arch. Calcina Silvia, come da dichiarazione rilasciata dalla medesima, di un contrassegno telematico di € 16,00 con il seguente numero identificativo 01191255001381

