

TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO

Consulenza Tecnica d'Ufficio
relativa all'esecuzione immobiliare R.E. n. 78/2024
promossa da:
DO VALUE S.P.A.
contro

ALLEGATO **al LOTTO 3**

1. Mappa catastale ed elaborato planimetrico
2. Visura e planimetria catastale dell'immobile
3. Planimetria dell'immobile
4. Dichiarazione debiti dall'amministratore
5. Documentazione fotografica





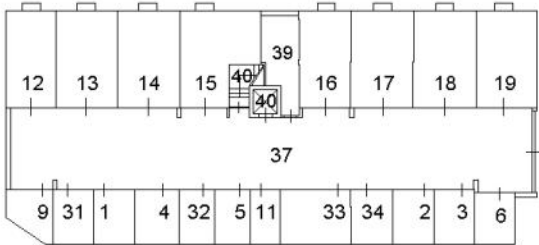
N=19700

E=77900

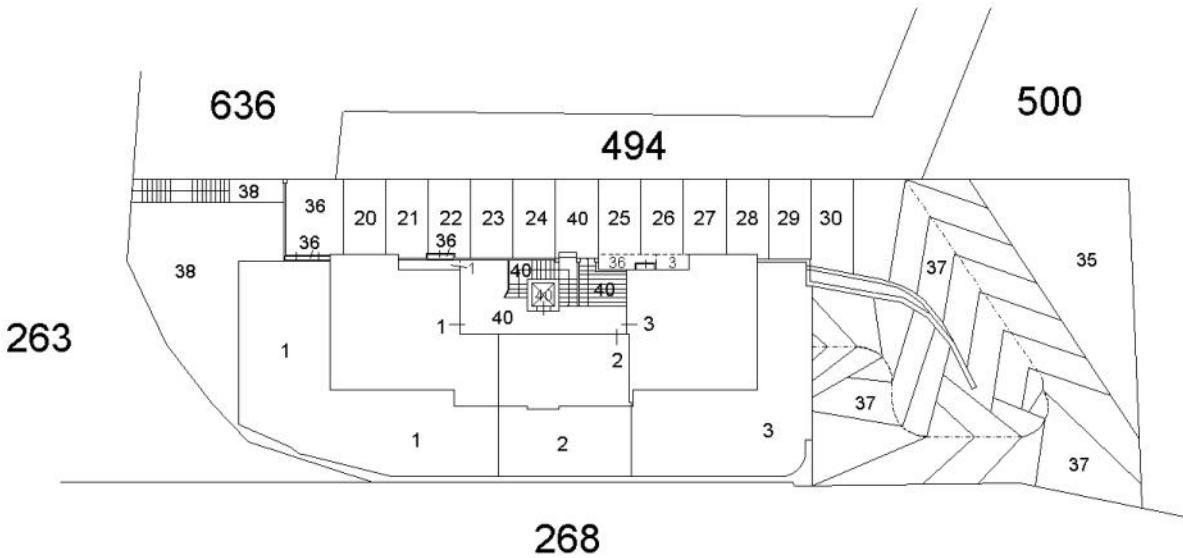
1 Particella: 662

Comune: (AP) MONTEPREANDONE
 Foglio: 8
 Scala originale: 1:2000
 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 m. Protocollo pratica T553693/2025
 13-Mag-2025 17:18:39

ELABORATO PLANIMETRICO		Agenzia del Territorio	
Compilato da: Malavolta Sandro		CATASTO FABBRICATI	
Iscritto all'albo: Geometri		Ufficio Provinciale di	
Prov. Ascoli		Ascoli	
N. 882			
Comune di Montepreandone		Protocollo n. AP0117726 del 09/05/2011	
Sezione:	Foglio: 8	Particella: 662	Tipo Mappale n. 308204 del 20/12/2010
Dimostrazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 500



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

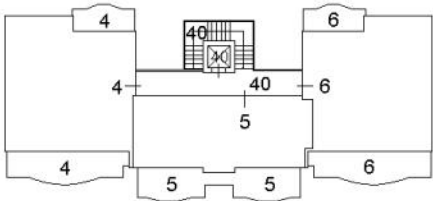


PIANO TERRA

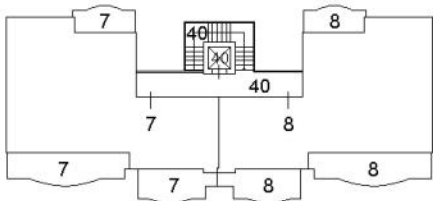
NORD

Ultima planimetria in atti

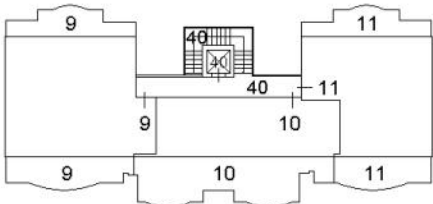
ELABORATO PLANIMETRICO		Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Ascoli	
Compilato da: Malavolta Sandro			
Iscritto all'albo: Geometri			
Prov. Ascoli	N. 882		
Comune di Monteprandone		Protocollo n. AP0117726 del 09/05/2011	
Sezione:	Foglio: 8	Particella: 662	Tipo Mappale n. 308204 del 20/12/2010
Dimostrazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 500



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



PIANO TERZO

NORD

Ultima planimetria in atti

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2025

Dati della richiesta	Comune di MONTEPRANDONE (Codice:F591)
Catasto Fabbricati	Provincia di ASCOLI PICENO
	Foglio: 8 Particella: 662 Sub.: 28

INTE

	(1) Proprieta' 1/1
--	--------------------

Unità immobiliare dal 31/05/2022

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		8	662	28			C/6	1	14 m²	Totale: 14 m²	Euro 13,01	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 31/05/2022 Pratica n. AP0063178 in atti dal 31/05/2022 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 63178.1/2022)	
Indirizzo			VIA MIRAMARE n. 65 Interno P9 Piano T										
Notifica							Partita					Mod.58	
Annotazioni			-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F591 - Foglio 8 - Particella 662

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		8	662	28			C/6	1	14 m²	Totale: 14 m²	Euro 13,01	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA MIRAMARE n. SNC Interno P9 Piano T										
Notifica						Partita					Mod.58	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2025

Annotazioni	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
-------------	---

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/05/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/05/2012 Pratica n. AP0076661 in atti dal 09/05/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 7049.1/2012)	
1		8	662	28			C/6	1	14 m²		Euro 13,01		
Indirizzo			VIA MIRAMARE n. SNC Interno P9 Piano T										
Notifica							Partita					Mod.58	
Annotazioni			-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/05/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		8	662	28			C/6	1	14 m²		Euro 13,01	COSTITUZIONE del 09/05/2011 Pratica n. AP0117726 in atti dal 09/05/2011 COSTITUZIONE (n. 2912.1/2011)	
Indirizzo			VIA MIRAMARE n. SNC Interno P9 Piano T										
Notifica							Partita					Mod.58	
Annotazioni			-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 09/05/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 09/05/2011 Pratica n. AP0117726 in atti dal 09/05/2011 COSTITUZIONE (n. 2912.1/2011)	

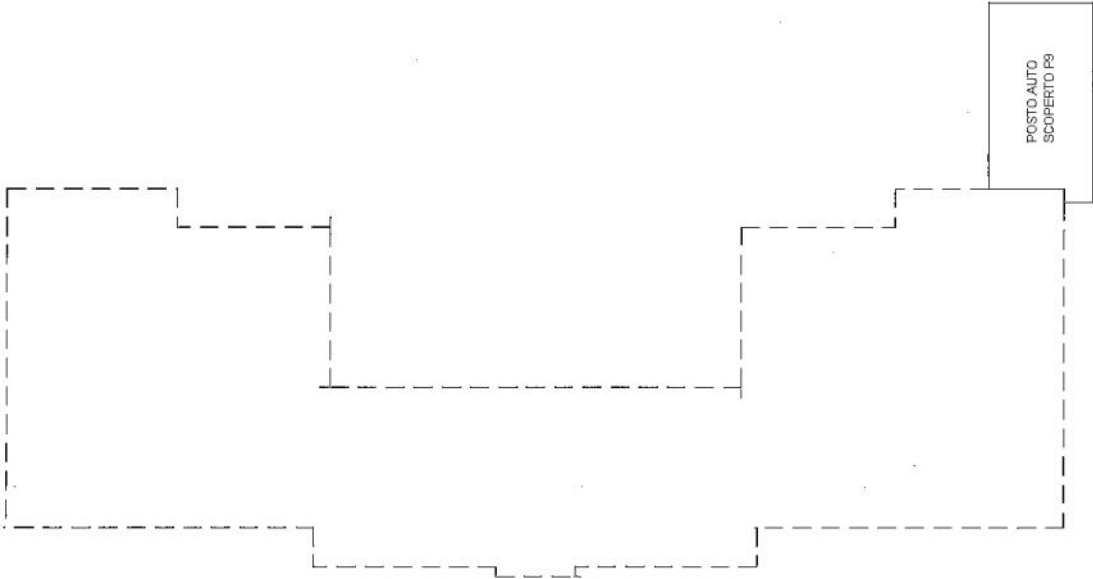
Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ascoli

Dichiarazione protocollo n. AP0117726 del 09/05/2011	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Monteprandone	
Via Miramare civ. SNC	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Malavolta Sandro
Foglio: 8	Iscritto all'albo:
Particella: 662	Geometri
Subalterno: 28	Prov. Ascoli N. 882

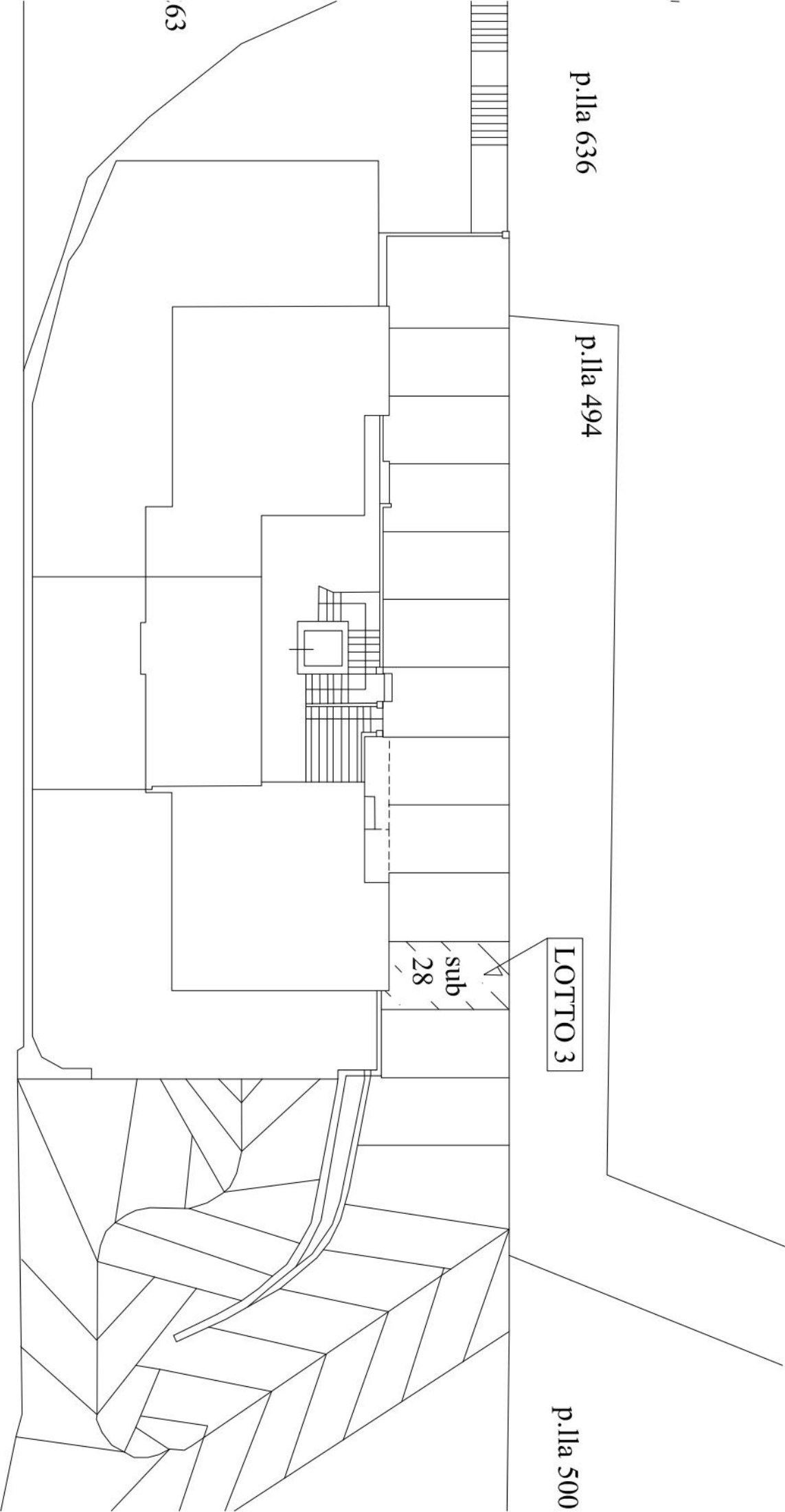
Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANTA PIANO TERRA

NORD

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/05/2025 - Comune di MONTEPRANDONE (F591) - < Foglio 8 Particella 662 Subalterno 28 >
VIA MIRAMARE n. 65 Interno P9 Piano I°



PIANO TERRA

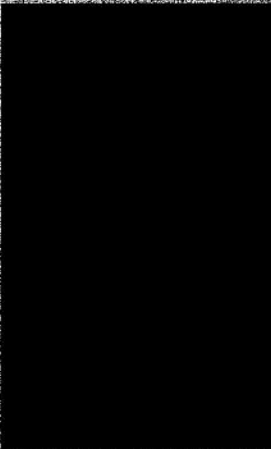
Riepilogo nominativo preventivo gest ordinaria - Dal 01/07/2025 al 30/06/2026

Pag. 001

Condominio VILLAGGIO DELLE PALME
VIA MIRAMARE 65
63076 Monteprandone (AP)
CF 91036920444
IBAN IT22W030322400010000910833

Pezzuoli
Sergio Pezzuoli
Via del Ticino 13
63074 S. Benedetto del Tr.
0735430556 Cel. 368.3009905
info@pezzuoli.it
PROFESSIONE ESERCITATA, AI SENSI DI LEGGE 14/01/2013 N. 4 G.O. 22/01/2013
Ai sensi del Reg. UE 2016/679 (GDPR) e del D.Lgs. 101/2018, l'interessato ha autorizzato il trattamento dei suoi dati personali e li rende disponibili ad altri servizi di cui si è avvalso.

269/2526
02/10/25
17:14:44
0-01

Nominativo partecipante	Codice Unità	SUB	Saldo Iniziale	Versato	Saldo
	001.A.FON02	31	463,61		487,23
	001.A.FON05	32	214,51		214,51
	001.A.FON08	33	373,13		373,13
	001.A.GAR04	15	1.057,17		1.057,17
	001.A.POST03	22	202,59		202,59
	001.A.POST09	28	207,02		207,02
Totale condominio		23,62	2.518,03		2.541,65

LOTTO 3



Vista del posto auto sub 28

