



COMUNE DI OSTUNI
PROVINCIA DI BRINDISI

Bollo

CERTIFICATO DI ABITABILITA' O AGIBILITA'

PRATICA N.229/01

Data 11/11/2004

IL DIRIGENTE DELL'U.T.C.

Vista la domanda presentata in data 29/1/2004 dalla Soc. C.E.IM.E s.r.l. con sede in Ostuni alla Via Martiri della resistenza n° 23, tendente ad ottenere l'autorizzazione di abitabilità e agibilità del fabbricato sito in questo Comune in C.da Santa Caterina Zona artigianale, edificato su terreno distinto in Catasto al Foglio n.149, mappale N. 1426, per il quale, in data 4/3/2002 e in data 20/1/2003 e 20/5/2003, venne rilasciata la Concessione n. 229/01, e Denuncia di inizio attività, ai sensi della legge 662/96, prot.12475 del 15/5/2002;

Vista la autorizzazione agli scarichi rilasciata dall'Ufficio Ecologia del Comune di Ostuni in data 10/12/2003;

Vista la relazione-parere del tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale dalla quale risulta che l'opera è stata eseguita in conformità degli atti progettuali e, quindi, nel pieno rispetto delle norme regolamentari e di legge;

Vista la Dichiarazione del Direttore dei Lavori ai sensi dell'art.4 del D.P.R. 22.4.1994 n° 425 che attesta la conformità dell'opera eseguita al progetto approvato con le concessioni edilizie sopra citate, nonché la prosciugatura dei muri, la salubrità degli ambienti e il rispetto delle norme vigenti in materia di igiene, di sicurezza statica, di sicurezza degli impianti, di prevenzione incendi, di contenimento dei consumi energetici, di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche, di tutela dall'inquinamento e di tutte le specifiche normative vigenti ed applicabili al tipo di intervento realizzato.

Vista la ricevuta del versamento della tassa sulle Concessioni Comunali;

Vista la ricevuta di versamento dei diritti sanitari;

Dato atto che l'interessato ha prodotto la copia autenticata della ricevuta della denuncia di accatastamento n. 82211 del 29/5/03 rilasciata dall'Ufficio del Territorio di Brindisi (art. 3, comma 6, del D.L. 13 settembre 1991, n. 299, convertito, con modificazioni dalla legge 18 novembre 1991, n. 363);

Accertato, come richiesto dal D.M. 14 giugno 1989, n. 236 (G.U. n. 145 del 23 giugno 1989, S.O.) che le opere sono state realizzate nel rispetto della legge 9 gennaio 1989, n. 13, recante "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati";

Vista la documentazione prodotta ai sensi dell'art.11 della legge 5 marzo 1990, n. 46;

Ditta Turi Vincenzo operante nel settore idrico -fognario;

Ditta Palmisano Giuseppe operante nel settore impianti elettrici;

Visto il certificato di fine lavori allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Visto il Certificato di Prevenzione Incendi rilasciato dal Comando provinciale dei Vigili del fuoco di Brindisi n° 1633721043/15136 del 22/12/2003;

CERTIFICA ED AUTORIZZA

Ad ogni effetto di legge, l'abitabilità e agibilità del fabbricato sopra descritto composto da:

-PIANO INTERRATO:

Dieci box auto e un locale tecnico, sottostanti l'immobile in C.da Santa Caterina zona artigianale per il quale
in data 5/1/2004 risulta rilasciato già certificato di fine lavori e agibilità per altre unità immobiliari.

IL GEOMETRA ACCERTATORE.

(Geom. Giuseppe Lococciole)

IL DIRIGENTE DELL'U. T. C
(Ing. Roberto Melpignano)





COMUNE DI OSTUNI

PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO TECNICO COMUNALE

L'Ingegnere Dirigente dell'Ufficio Tecnico Comunale:

VISTO - la domanda presentata dalla Soc. C.E.IM.E. con sede in Ostuni alla Via Martiri della resistenza n°23, tendente ad ottenere il CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI relativo al piano interrato della alla costruzione composta da piano interrato, piano terra, piano primo, piano secondo e terzo in Ostuni alla C.da Santa Caterina - Zona Artigianale , Pratica Edilizia n.229/01 del 4/3/2002, del 20/1/2003, del 20/5/2003 e Denuncia Inizio attività ai sensi della legge 662/96, prot. 12475 del 15/5/2002;

VISTO - che detta costruzione è stata iniziata in data 6/3/2002 come risulta da ritiro concessione edilizia;

VISTO - che dal sopralluogo effettuato in data 9/2/04 dal Tecnico Delegato del Comune Geom. Giuseppe Lococciolo, è risultato che i lavori relativi al piano interrato di cui sopra, sono effettivamente ultimati in conformità del progetto autorizzato in data 4/3/2002, in data 20/1/2003, in data 20/5/2003 n.229/01 e denuncia inizio attività ai sensi della Legge 662/96, prot. 12475 del 15/5/2002 e consistono:

Dieci box auto e locale tecnico a piano interrato distinti in catasto al foglio di mappa 149 dai sbalterni 17 a 26 della particella 1426;

CERTIFICA

Che i lavori di cui alla narrativa che precede si dichiarano ULTIMATI in data 4/2/2004 conformemente al progetto autorizzato.

Visto: IL DIRIGENTE DELL'U.T.C.

Ing. Roberto Melpignano

IL GEOMETRA ACCERTATORE

Geom. Giuseppe Lococciolo

Ostuni 11 FEB 2004



SI RITIRO IN L'ATO OMIANO

IL CERTIFICATO AI

Merrie R. H.



COMUNE DI OSTUNI
PROVINCIA DI BRINDISI

Bollo

CERTIFICATO DI ABITABILITA' O AGIBILITA'

PRATICA N.229/01

Data **05 GEN. 2004**

IL DIRIGENTE DELL'U.T.C.

Vista la domanda presentata in data 6/8/2003 dalla Soc. C.E.IM.E s.r.l. con sede in Ostuni alla Via Martiri della resistenza n° 23, tendente ad ottenere l'autorizzazione di abitabilità e agibilità del fabbricato sito in questo Comune in C.da Santa Caterina Zona artigianale, edificato su terreno distinto in Catasto al Foglio n.149, mappale N. 1426, per il quale, in data 4/3/2002 e in data 20/1/2003 e 20/5/2003, venne rilasciata la Concessione n. 229/01, e Denuncia di inizio attività, ai sensi della legge 662/96, prot.12475 del 15/5/2002;

Vista la autorizzazione agli scarichi rilasciata dall'Ufficio Ecologia del Comune di Ostuni in data 10/12/2003;

Vista la relazione-parere del tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale dalla quale risulta che l'opera è stata eseguita in conformità degli atti progettuali e, quindi, nel pieno rispetto delle norme regolamentari e di legge;

Vista la Dichiarazione del Direttore dei Lavori ai sensi dell'art.4 del D.P.R. 22.4.1994 n° 425 che attesta la conformità dell'opera eseguita al progetto approvato con le concessioni edilizie sopra citate, nonchè la prosciugatura dei muri, la salubrità degli ambienti e il rispetto delle norme vigenti in materia di igiene, di sicurezza statica, di sicurezza degli impianti, di prevenzione incendi, di contenimento dei consumi energetici, di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche, di tutela dall'inquinamento e di tutte le specifiche normative vigenti ed applicabili al tipo di intervento realizzato.

Vista la ricevuta del versamento della tassa sulle Concessioni Comunali;

Vista la ricevuta di versamento dei diritti sanitari;

Dato atto che l'interessato ha prodotto la copia autenticata della ricevuta della denuncia di accatastamento n. 82222 del 29/5/03 e n° 87774 del 11/6/03. rilasciate dall'Ufficio del Territorio di Brindisi (art. 3, comma 6, del D.L. 13 settembre 1991, n. 299, convertito, con modificazioni dalla legge 18 novembre 1991, n. 363);

Accertato, come richiesto dal D.M. 14 giugno 1989, n. 236 (G.U. n. 145 del 23 giugno 1989, S.O.) che le opere sono state realizzate nel rispetto della legge 9 gennaio 1989, n. 13, recante "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati";

Vista la documentazione prodotta ai sensi dell'art.11 della legge 5 marzo 1990, n. 46;

Ditta Turi Vincenzo operante nel settore idrico -fognario;

Ditta Palmisano Giuseppe operante nel settore impianti elettrici;

Visto il certificato di fine lavori allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Vista la nota n°29418 del 22/11/2003 con la quale la Soc. C.E.IM.E. chiede il rilascio del certificato di agibilità con esclusione di tutto il piano interrato, dell'immobile a piano primo distinto in catasto al foglio di mappa 149 p.la 1426 sub. 7, dell'immobile a piano secondo distinto in catasto al foglio di mappa 149 p.la 1426 sub. 29 e di tutto il piano terzo;

Visto il Certificato di Prevenzione Incendi rilasciato dal Comando provinciale dei Vigili del fuoco di Brindisi n° 1633721043/15136 del 22/12/2003;



CERTIFICA ED AUTORIZZA

Ad ogni effetto di legge, l'abitabilità e agibilità del fabbricato sopra descritto composto da:

-PIANO TERRA:

Locale artigianale con entro stanti w.c. e spogliatoio in catasto al foglio di mappa 149 p.la 1426 sub. 3;

Locale artigianale con entro stante w.c. e ripostiglio in catasto al foglio di mappa 149 p.la 1426 sub. 4;

Due locali artigianali con entro stanti w.c. in catasto al foglio di mappa 149 p.la 1426 sub. 5 e sub. 6;

-PIANO PRIMO :

Immobile ad uso ufficio composto da segreteria, sala riunione, tre uffici e due w.c., in catasto al foglio di mappa 149 p.la 1426 sub. 8;

Immobile ad uso ufficio, composto da zona attesa, sala riunione, quattro uffici, w.c., in catasto al foglio di mappa 149 p.la 1426 sub. 9;

Immobile ad uso ufficio composto da zona attesa, due w.c., segreteria, sala riunione, tre uffici, in catasto al foglio di mappa 149 p.la 1426 sub. 10;

-PIANO SECONDO:

Immobile ad uso ufficio composto da zona attesa, due uffici, w.c. e sala riunione, in catasto al foglio di mappa 149 p.la 1426 sub. 28;

Immobile ad uso ufficio composto da sala riunione, due w.c., segreteria, due uffici, archivio, in catasto al foglio di mappa 149 p.la 1426 sub. 31;

Immobile ad uso ufficio composto da sala riunione, segreteria, due w.c., due uffici, in catasto al foglio di mappa 149 p.la 1426 sub. 30.

La presente viene rilasciata con esclusione di tutto il piano interrato, dell'immobile a piano primo distinto in catasto al foglio di mappa 149 p.la 1426 sub 7, dell'immobile a piano secondo in catasto al foglio di mappa 149 p.la 1426 sub. 29 e di tutto il piano terzo.

IL GEOMETRA ACCERTATORE.

(Geom. Giuseppe Lococcio)



IL DIRIGENTE DELL'U. T. C.
(Ing. Roberto Melpignano)

Il Dirigente
la Sez. Urbanistica
Ing. Vito Melpignano



COMUNE DI OSTUNI

PROVINCIA DI BRINDISI
UFFICIO TECNICO COMUNALE

L'Ingegnere Dirigente dell'Ufficio Tecnico Comunale:

VISTO - la domanda presentata dalla Soc. C.E.IM.E. con sede in Ostuni alla Via Martiri della resistenza n°23, tendente ad ottenere il CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI relativo alla costruzione composta da piano interrato, piano terra, piano primo, piano secondo e terzo in Ostuni alla C.da Santa Caterina - Zona Artigianale, Pratica Edilizia n.229/01 del 4/3/2002, del 20/1/2003, del 20/5/2003 e Denuncia Inizio attività ai sensi della legge 662/96, prot. 12475 del 15/5/2002;

VISTO - che detta costruzione è stata iniziata in data 6/3/2002 come risulta da ritiro concessione edilizia;

VISTO - che dal sopralluogo effettuato in data 10/12/2003. dal Tecnico Delegato del Comune Geom. Giuseppe Lococciolo, è risultato che i lavori di cui sopra, con esclusione del piano interrato, dell'immobile a piano primo in catasto al foglio di mappa 149 p.lla 1426 sub.7, dell'immobile a piano secondo in catasto al foglio di mappa 149 p.lla 1426 sub. 29 e di tutto il piano terzo, sono effettivamente ultimati in conformità del progetto autorizzato in data 4/3/2002, in data 20/1/2003, in data 20/5/2003 n.229/01 e denuncia inizio attività ai sensi della Legge 662/96, prot. 12475 del 15/5/2002 e consistono:

-PIANO TERRA:

Locale artigianale con entro stanti w.c. e spogliatoio in catasto al foglio di mappa 149 p.lla 1426 sub. 3;

Locale artigianale con entro stante w.c. e ripostiglio in catasto al foglio di mappa 149 p.lla 1426 sub. 4;

Due locali artigianali con entro stanti w.c. in catasto al foglio di mappa 149 p.lle 1426 sub. 5 e sub. 6;

-PIANO PRIMO :

Immobile ad uso ufficio composto da segreteria, sala riunione, tre uffici e due w.c., in catasto al foglio di mappa 149 p.lla 1426 sub. 8;

Immobile ad uso ufficio, composto da zona attesa, sala riunione, quattro uffici, w.c., in catasto al foglio di mappa 149 p.lla 1426 sub. 9;

Immobile ad uso ufficio composto da zona attesa, due w.c., segreteria, sala riunione, tre uffici, in catasto al foglio di mappa 149 p.lla 1426 sub. 10;

-PIANO SECONDO:

Immobile ad uso ufficio composto da zona attesa, due uffici, w.c. e sala riunione, in catasto al foglio di mappa 149 p.la 1426 sub. 28;

Immobile ad uso ufficio composto da sala riunione, due w.c., segreteria, due uffici, archivio, in catasto al foglio di mappa 149 p.la 1426 sub. 31;

Immobile ad uso ufficio composto da sala riunione, segreteria, due w.c., due uffici, in catasto al foglio di mappa 149 p.la 1426 sub. 30.

CERTIFICA

Che i lavori di cui alla narrativa che precede si dichiarano **ULTIMATI** in data 10/12/2003 conformemente al progetto autorizzato.

Visto: IL DIRIGENTE DELL'U.T.C.

Ing. Roberto Melpignano

Il Dirigente

la Sez. Urbanistica

FF. Ing. Via G. G. G. G.

Ostuni

05 GEN. 2004

IL GEOMETRA ACCERTATORE

Geom. Giuseppe Lococciolo

