



TRIBUNALE ORDINARIO DI BUSTO ARSIZIO
Seconda Sezione Civile

Il Giudice dott.ssa Elisa tosi, nel procedimento n. 1109/2024 promosso da

con l'avv.to.

CONTRO

con l'avv.to.

Vista la nota depositata in data 25.5.2026 dal Professionista Delegato alle operazioni di vendita,

Preso atto del mancato versamento del residuo prezzo da parte dell'aggiudicatario del bene

avente sede in via CF e P.IVA nel termine di giorni 120 così come indicato nell'avviso di vendita,

Visti gli artt. 587 c.p.c. e 176 disp. Att. C.p.c.

DICHIARA

l'intervenuta decadenza dell'aggiudicatario sopra indicato

PRONUNCIA

la perdita della cauzione versata per €. che deve ritenersi definitivamente acquisita alla procedura a titolo di multa

DISPONE

che il Professionista Delegato prosegua con le operazioni di liquidazione del bene, **con prossimo esperimento di vendita al medesimo prezzo** dell'ultima asta in cui si era realizzata l'aggiudicazione.

Dispone inoltre che il Professionista delegato precisi nell'avviso di vendita che, in presenza di più offerte e nel caso in cui il miglior offerente (aggiudicatario provvisorio) non versi il saldo del prezzo nel termine stabilito, l'offerente che avrà formulato la seconda offerta più alta diverrà automaticamente aggiudicatario, senza necessità di ulteriore provvedimento.

A tal fine, il Professionista delegato:

- tratterrà anche la cauzione versata dal secondo miglior offerente, provvedendo alla restituzione della medesima nel caso di tempestivo saldo del prezzo da parte del miglior offerente,
- nel caso in cui il miglior offerente non versi il saldo del prezzo nel termine previsto, ne darà immediata comunicazione mediante pec o raccomandata a mani o a/r al secondo miglior offerente, il quale dovrà versare il saldo del prezzo nel termine di 120 giorni dalla ricezione di detta comunicazione.

Si comunichi alle parti costituite, al Professionista Delegato ed all'aggiudicatario decaduto (a cura del Delegato a mezzo pec) ed al custode.

Busto Arsizio , il 9/09/2026

Il Giudice

Dott.ssa Elisa Tosi