

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 07/10/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/10/2025

Dati identificativi: Comune di CALTANISSETTA (B429) (CL)

Foglio 297 Particella 375 Subalterno 4

Classamento:

Rendita: Euro 124,36

Zona censuaria 1,

Categoria A/4^a, Classe 2, Consistenza 4 vani

Indirizzo: VIA MAGRI' n. 35 Piano S1-T - 1

Dati di superficie: Totale: 86 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 86 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 19/01/2023 Pratica n. CL0003513 in atti dal 19/01/2023 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 3513.1/2023)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati identificativi**

Comune di CALTANISSETTA (B429) (CL)

Foglio 297 Particella 375 Subalterno 4

VARIAZIONE del 17/03/2016 Pratica n. CL0013178 in atti dal 17/03/2016 FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 3365.1/2016)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di CALTANISSETTA (B429) (CL)

Foglio 297 Particella 375

> **Indirizzo**

VIA MAGRI' n. 35 Piano S1-T - 1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 19/01/2023 Pratica n. CL0003513 in atti dal 19/01/2023 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 3513.1/2023)

➤ **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 124,36**
Zona censuaria **1**,
Categoria **A/4^a**, Classe **2**, Consistenza **4 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 26/01/2017
Pratica n. CL0003368 in atti dal 26/01/2017
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 439.1/2017)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

➤ **Dati di superficie**

Totale: **86 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **86 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 26/01/2017
Pratica n. CL0003368 in atti dal 26/01/2017 Protocollo
NSD n. VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n.
439.1/2017)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
17/03/2016, prot. n. CL0013178

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

➤ **1. FILI' Giusi (CF FLIGSI83S66B429B)**

nata a CALTANISSETTA (CL) il 26/11/1983
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 08/03/2006 Pubblico ufficiale SEMINATORE
GIULIA Sede CALTANISSETTA (CL) Repertorio n.
16351 - COMPRAVENDITA Nota presentata con
Modello Unico n. 2953.1/2006 Reparto PI di
CALTANISSETTA in atti dal 13/03/2006

**Nel documento sono indicati gli identificativi
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

CALTANISSETTA (B429) (CL)
Foglio **297** Particella **375** Subalterno **1**

➤ **2. GALIZIA Ivan (CF GLZVNI83L25B429Q)**

nato a CALTANISSETTA (CL) il 25/07/1983
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Legenda

a) A/4: Abitazioni di tipo popolare

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013



E=25300

1 Particella: 375