



Proc. 666

TRIBUNALE DI SONDRIO

Esecuzione immobiliare n. 36/2009 R. Gen. Es. Imm.

promossa da: [REDACTED], rappresentato e difeso dall'avv.
Giuseppe Gianoli di Sondrio, domiciliatario;

nei confronti di:

Il Giudice dell'esecuzione, dott. Renato Buzi, a scioglimento
della riserva assunta all'udienza 18 novembre 2010, così
provvede:

- letta l'istanza di vendita del compendio pignorato avanzata
dal creditore pignorante e l'allegata documentazione ex art.
567, comma 2°, c.p.c.;
- vista la relazione di stima dell'esperto, geom. Giorgio
Beraldo, nominato ai sensi dell'art. 569, comma 1°, c.p.c.;
- preso atto che è stata depositata il 24/09/2010 la
documentazione attestante l'annotazione della riduzione del
pignoramento disposta con provvedimento del G.E. 18/03/2010;
- considerato che il creditore ha domandato di non provvedersi
alla sostituzione del debitore esecutato quale custode del
compendio pignorato;
- sentito il creditore in merito alla delega ad un
professionista delle operazioni di vendita e ritenuta
l'opportunità di procedere alla suddetta delega;

RM

P.Q.M.

visti gli artt. 559, 567, 569, 591 bis c.p.c., 179 ter e quater
disp. att. c.p.c.,

ORDINA

farsi luogo alla vendita del compendio immobiliare pignorato nel
presente processo esecutivo -così come ridotto a seguito
provvedimento del G.E. 18/03/2010, trascritto il 22/09/2010 ai
nn. 10933/835- secondo le modalità indicate dall'art. 569,
comma 3°, c.p.c.;

DELEGA

per l'esecuzione delle conseguenti operazioni il dottore
commercialista Bettinelli Massiliano Luca, con studio in
Morbegno, Via Llanberis n. 8, cui rimette l'effettuazione di
tutte le attività indicate negli artt. 591 bis e 569, comma 3°,
c.p.c.;

FISSA

il termine ordinatorio di anni uno per lo svolgimento delle
operazioni delegate;

STABILISCE

che la pubblicità degli avvisi sia effettuata dal professionista
delegato nel rispetto delle modalità e dei termini previsti
dagli artt. 490 c.p.c., 173 ter e quater disp. att. c.p.c.;

INDICA

lo studio del professionista delegato quale luogo di
presentazione delle offerte ai sensi dell'art. 571 c.p.c.;

INDICA

il Tribunale di Sondrio quale luogo ove si procede all'esame delle offerte, alla gara tra gli offerenti e alle operazioni dell'eventuale incanto;

DISPONE

che il debitore esecutato resti custode del compendio pignorato, come richiesto dal creditore, poiché la sua sostituzione non comporta allo stato alcuna utilità;

INDICA

nella UniCredit Banca S.p.A., agenzia di p.le Valgoi in Sondrio, la banca ove dovranno essere depositate le somme versate dall'aggiudicatario;

Visto l'art. 5 del D.M. n. 313/1999;

DETERMINA

in euro #500# l'ammontare che il creditore pignorante deve anticipare al professionista delegato entro il 31/12/2010.

Si comunichi alle parti ed al professionista delegato.

Sondrio, 18 novembre 2010

Il Giudice dell'Esecuzione
Dott. Renato Buzi

Visto, depositato in Cancelleria
Sondrio, 18/11/10

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dr. Antonio Di Clemente





TRIBUNALE DI SONDRIO

Esecuzione immobiliare n.36/09+32/14
promossa da [redacted] -credito Valtellinese con
avv. Gianoli, Mazza, anche dom, rio:

All'udienza del 02/4/2015 avanti il Giudice dell'esecuzione, dott. P.
Della Pona, sono comparsi: *ved. e Sole a parte -*

sentita quindi l'istanza di vendita del compendio pignorato,

vista la stima del geom. G. Beraldo;

sentiti i creditori anche in merito alla delega ad un professio-
nista delle operazioni di vendita e ritenuta l'opportunità di
procedere alla suddetta delega; *si tratta di confermare la
delega al dott. Luca Poltronecchi che ha già operato nei
suoi uffici periti e periti P.Q.M.*

visti gli artt. 559, 560, 567, 569, 591 bis c.p.c., 179 ter e
quater disp. att. c.p.c.,

ORDINA

farsi luogo alla vendita del compendio immobiliare pignorato nel
presente processo esecutivo- secondo le modalità indicate
dall'art. 569, comma 3°, c.p.c.,

attribuisce

delega per l'esecuzione delle conseguenti operazioni *al dott.*

Luca Bellinelli con studio in
Piazzale -

, cui rimette l'effettuazione di tutte le attività indicate negli artt. 591 bis e 569, comma 3°, c.p.c e nominandolo, altresì, custode del compendio pignorato ai sensi e per gli effetti occorrendo- di cui all'art. 560 c.p.c

FISSA

il termine ordinatorio di anni due per lo svolgimento delle operazioni delegate;

STABILISCE

che la pubblicità degli avvisi sia effettuata dal professionista delegato nel rispetto delle modalità e dei termini previsti dagli artt. 490 c.p.c., 173 ter e quater disp. att. c.p.c.,

INDICA

lo studio del professionista delegato quale luogo di presentazione delle offerte ai sensi dell'art. 571 c.p.c.;

INDICA

il Tribunale di Sondrio quale luogo ove si procede all'esame delle offerte, alla gara tra gli offerenti e alle operazioni dell'eventuale incanto;

INDICA

nel Credito valtellinese- sede centrale-, la banca ove dovranno essere depositate le somme versate dall'aggiudicatario;

Visto l'art. 5 del D.M. n. 313/1999;

DETERMINA

Credito Valtellina in euro 1.000,00 (mille) l'ammontare che il creditore pignorante deve anticipare al professionista delegato entro un mese.

Il Professionista delegato darà corso al mandato solo dopo aver incassato il fondo-spese.

Ove manchi pagamento nel termine fissato, il Professionista provvederà a sollecitare (con racc.r.r.) il creditore procedente e a richiedere il pagamento anche ai creditori intervenuti muniti di titolo esecutivo assegnando termine di 15 giorni per il versamento. In mancanza di versamento il Professionista comunicherà l'inadempimento al Giudice che procederà in udienza ai conseguenti provvedimenti.

Il Giudice dell'esecuzione
Dott. P. Della Pona

