



TRIBUNALE DI MONZA

III Sezione Civile – Esecuzioni immobiliari
Nella procedura di espropriazione immobiliare

R.G.E. 1/26

AVVISO DI VENDITA SINCRONA

Il delegato, avv. Agata Adriana Bonaccorso, con studio in Seregno, via Sabatelli n. 16 tel. 0362-1449724, 3493604357, indirizzo e-mail a.bonaccorso1@virgilio.it

vista l'ordinanza di vendita del G.E. dr.ssa Scanu del giorno 8/7/2026;

- visto l'art. 591 bis c.p.c.

AVVISA

ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c.

della vendita sincrona dei seguenti beni immobili siti in Vimercate, via Banfi 6/8.

LOTTO UNICO:

- **villa singola a VIMERCATE Via C. Banfi 6/8**, della superficie commerciale di **324,61 mq** per la quota di 1/1 di piena proprietà, composta al piano terra da 3 vani ripostiglio, disimpegno e vano scala, al piano primo da soggiorno, cucina, 3 camere, disimpegno, due bagni, due terrazzi ed un balcone, al piano interrato, due vani ad uso cantina ed un locale centrale termica, oltre a circostante giardino
Identificazione catastale: **foglio 38 particella 117 sub. 701** (catasto fabbricati), categoria A/7, classe 5, consistenza 10,5 vani, rendita 1.681,07 Euro, indirizzo catastale: Via Antonio Banfi n. 8-6/A, piano: S1 - T - 1.
- **box singolo a VIMERCATE Via C. Banfi 6/8** per la quota di 1/1 di piena proprietà.
Identificazione catastale: **foglio 38 particella 117 sub. 702** (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 7, consistenza 20 mq, rendita 104,32 Euro, indirizzo catastale: Via Antonio Banfi n. 8-6/A, piano: T.

Coerenze a corpo da nord ed in senso orario: proprietà di terzi al mappale 90, proprietà di terzi al mappale 138, proprietà di terzi ai mappali 122, 137, 118 e 137, Via A. Banfi.

STATO OCCUPAZIONALE ALLA DATA DELL'EMISSIONE DEL PRESENTE AVVISO: occupato da debitore e famiglia. In data 12/3/24 è stato stipulato contratto di locazione con cui viene locata una porzione dell'unità immobiliare, in particolare una camera da letto, con l'utilizzo condiviso della cucina e del locale bagno a partire dal 12/03/2024 per la durata di anni 4 fino al 12/03/2028.

Data della vendita: 26/11/2026 ore 14.00.

Prezzo base: € **661.000,00** Offerta minima: **495.750,00** Rilancio minimo **Euro 2.000,00**.

La vendita si terrà in modalità sincrona.

Le offerte di acquisto telematiche devono essere rispettivamente depositate dal presentatore dell'offerta le ore 13.00 del secondo giorno ferialo precedente a quello dell'asta e, quindi, 48 ore prima nel medesimo termine deve essere accreditata la cauzione a mezzo bonifico bancario sul conto corrente della procedura (*a titolo esemplificativo: se l'asta è fissata per il giorno 24 del mese la data ultima per il deposito della*

domanda di partecipazione e dell'accredito del bonifico sul conto corrente della procedura è il giorno 22 del mese).

Le offerte telematiche mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero offertapvp.dgsia@giustiziacert.it utilizzando esclusivamente il modulo Offerta Telematica scaricabile dal portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>. L'accesso al Portale Ministeriale delle Vendite Pubbliche potrà avvenire inoltre attraverso il link presente nel dettaglio della scheda del bene posto in vendita.

I beni sono meglio descritti nella relazione di stima a firma dell'esperto Graziano Derio Brioschi reperibile su sito www.venditepubbliche.giustizia.it e www.tribunale.monza.giustizia.it, che deve essere consultata dal presentatore dell'offerta ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

La pubblicità, le modalità di presentazione delle offerte telematiche e le condizioni della vendita sono regolate dalle "Disposizioni generali in materia di vendite immobiliari" allegate al presente avviso.

Il delegato avv. Agata Adriana Bonaccorso con studio in Seregno, via Sabatelli n. 16 è stato nominato Custode Giudiziario dei sopra indicati immobili ex art. 560 c.p.c.; allo stesso possono essere richieste maggiori informazioni sulla vendita. Mentre per la visione dei beni immobili le richieste potranno essere inoltrate utilizzando sia il portale <http://venditepubbliche.giustizia.it> sia i link attivi nei siti autorizzati per la pubblicità legale.

Monza, 25/8/2026

Il Delegato

Avv. Agata Adriana Bonaccorso