

TRIBUNALE ORDINARIO DI GROSSETO

Sezione Esecuzioni Immobiliari

Istanza

LOTTO 02

Procedura esecutiva n.: 58/2024 E.I.

Inc. I.V.G. n.: IC 23/2026

L'Istituto Vendite Giudiziarie S.r.l. di Grosseto, nominato custode giudiziario nella procedura in epigrafe emarginata, come da provvedimento emesso all'udienza del 08/04/2026, in subentro a precedente professionista,

COMUNICA

- in esito ad accesso eseguito in data 07/09/2026 presso il compendio oggetto di procedura esecutiva - LOTTO 02 - è stata riscontrata una perdita sulla rete idrica in prossimità dell'alloggiamento del contatore/misuratore posto lungo la S.P. 118 Madre Chiesa (attualmente rimosso);
- da accertamenti eseguiti da tecnici di Acquedotto del Fiora s.p.a. è emerso che la problematica inerisce la proprietà privata oggetto della presente esecuzione forzata, in particolare - per quanto comunicato dai tecnici A.d.F. - il danneggiamento sembra interessare la manichetta di mandata (interrata) che dal pubblico acquedotto raggiunge l'alloggiamento del contatore;
considerato che
- il tentativo di vendita chiamato al 16/09/2026 è andato deserto come da verbale in atti;
- sentito sul punto dallo scrivente custode I.V.G., l'esperto stimatore ha riferito che la sopraggiunta problematica all'impianto idrico del compendio staggito, come sopra descritta, non incide sul valore di stima, avuto anche riguardo al ribasso del prezzo base che interesserà il prossimo tentativo di vendita,
- al momento la perdita idrica è stata arginata in quanto è stata chiusa dai tecnici A.d.F. la manichetta di mandata servente l'immobile staggito, non sembra pertanto necessario che la procedura esecutiva sostenga ulteriori spese per messa in sicurezza;
- di quanto sopra è stata resa informazione, per le vie brevi, a parte esecutata.

*

Tutto quanto sopra premesso il custode giudiziario formula rispettosa

istanza

al G.E. affinché Voglia autorizzare la pubblicazione della presente nota, unitamente agli altri atti e documenti della vendita forzata, sul P.V.P. e sui portali dei gestori della vendita attivi presso il Tribunale di Grosseto affinché sia resa migliore notizia dell'attuale stato di conservazione del compendio subastato.

Con osservanza

Grosseto, 23 settembre 2026

Il Vice-Direttore I.V.G. s.r.l. di Grosseto Lucia Ghelli

