



CITTA' DI VEROLI
(Provincia di Frosinone)

Piazza G. Mazzoli n.2
Cod. fisc. n. 800 0267 0604

C.A.P. 03029
P.ta I.V.A. n° 00310280607

Tel. (0775) 88521
Fax. (0775) 230914

Sito web: <http://www.comune.veroli.fr.it>

P.E.C.: protocollo.veroli@pec.it

Mail: urbanistica@comune.veroli.fr.it

SETTORE
V

URBANISTICA E TRANSIZIONE DIGITALE
Servizi Pianificazione e Gestione del Territorio - SUE
Servizi Informatici
Responsabile: **Dott. Ing. Tiziana Calcagni**

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N. 052/2026

(Art.30 D. P.R. 06/06/2001 n°380 e s.m.i.)

VISTA la richiesta presentata dall' Ing. Varriale Raffaele acquisita agli atti con Prot. n. 13110 del 01/05/2026;

VISTA la D.G.R. n. 4274 del 04/08/1998 con la quale è stato approvato il Piano Regolatore Generale, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 31 del 10/11/1998;

VISTA la Deliberazione Giunta Comunale n. 154 del 18/11/2025 recante all'oggetto "Diritti di segreteria/istruttoria riguardanti procedimenti afferenti ai servizi dell'ente - Tariffe anno 2026"

VISTO il Piano Territoriale Paesaggistico (PTPR) approvato dalla Giunta Regionale del Lazio con Delibera n. 55 del 21 aprile 2021 pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 50 del 10/06/2021;

VISTA l'attestazione di versamento dei diritti di segreteria di € 52,00 su cc/13144035, intestato al Comune di Veroli Servizio Tesoreria;

VISTI gli atti d'Ufficio;

SI CERTIFICA

che, salvo tolleranza di misurazione, la destinazione urbanistica dei terreni di seguito riportati è la seguente:

FOGLIO 91 MAPP. 27 – 29 - 161 100% Zona R

Sottozona R1 Ambiti di riqualificazione edilizia

FOGLIO 91 MAPP. 603 93% circa Zona R

Sottozona R1 Ambiti di riqualificazione edilizia

FOGLIO 91 MAPP. 603 7% circa Zona E

Sottozona E1 Agricola Normale

Sono fatti salvi eventuali diritti di terzi e l'esistenza di Usi Civici;

Il presente certificato è valevole solo ai fini urbanistici e lo stesso non tiene conto dell'esistenza di eventuali VINCOLI DI INEDIFICABILITA' ASSOLUTA O RELATIVA prevista dalle vigenti leggi in materia (1089, 1497 ecc. ...) riportati nel PTPR, nonché di altri Vincoli di natura Urbanistica in cui è stato incluso il COMUNE DI VEROLI, così come approvato con Leggi Reg.li nn.24/98 e 25/98 in applicazione della Legge n. 431 del 08/08/1985;

Il presente certificato è valido per un anno dalla data del rilascio.

Si rilascia per gli usi consentiti in carta semplice, ai sensi del comma 16 della Tab. B, allegata al D.P.R.26/10/1972 N.642, a richiesta dell'interessato, Ing. Varriale Raffaele nato a Napoli il 19/11/1974, residente in Frosinone Viale America Latina, 68, quale CTU nominato dal Tribunale di Frosinone nell'ambito della procedura di Esecuzione immobiliare n. 177/2024.

Veroli, 08/05/2026

SETTORE V – URBANISTICA E TRANSIZIONE DIGITALE
Pianificazione e gestione del territorio – SUE
Servizi informatici

Il Responsabile del Settore
(Dott. Ing. Tiziana Calcagni)



COMUNE DI VEROLI
TIZIANA CALCAGNI

08.05.2026 09:53:32 GMT+02:00