

DOTT.SSA TIZIANA MALANDRINO*Dottore Commercialista
Revisore dei Conti*

Tribunale di Caltagirone

SEZIONE PROCEDURE CONCORDSUALI

Procedura di Liquidazione Giudiziale n. 5/2025 R.L.G.**Giudice Delegato** Dott.ssa Camilla Prà**Curatore:** Dott.ssa Tiziana Malandrino

Istanza di vendita beni immobili

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

la sottoscritta dott.ssa Tiziana Malandrino, curatore della procedura in epigrafe, rappresenta quanto segue.

PREMESSO CHE

- con sentenza del 7 febbraio 2025 il Tribunale di Caltagirone ha dichiarato l'apertura della Liquidazione Giudiziale n.5/2025 nei confronti della società debitrice;
- sono stati acquisiti all'attivo i beni di seguito elencati:

Beni immobili

Lotto n.1: *Corpo di fabbricato funzionante e funzionale, destinato alla commercializzazione di prodotti agricoli con terreno adiacente e Fabbricato non funzionale con corte di pertinenza esclusiva, Ubicato in Palagonia (CT) Via Palermo– in diritto di proprietà 1/1***Lotto n.2:** *Terreno in territorio di Ramacca di modesta consistenza e non ancora produttivo, Ubicato in Ramacca (CT) C.da Bracco - in diritto di proprietà 1/1.*

Beni mobili registrati

Lotto n.1: *Autocarro FIAT IVECO EUROTECH***Lotto n.2:** *Autocarro Fiat Iveco EuroCargo***Lotto n.3:** *Furgone 9 posti FORD TRANSIT;*

- in data 25.11.2025, verificata la sussistenza dei presupposti previsti per la vendita anticipata ai sensi dell'art.213 co. 6 ccii. e previa autorizzazione del G.D., sono stati aggiudicati i beni mobili registrati identificati ai lotti nn.1 e 3 della perizia di stima;
- in data 01.04.2026 è stato approvato il programma di liquidazione;
- in data 27.05.2026 è stato aggiudicato il compendio immobiliare di cui al lotto n.1 nonché il bene immobile registrato di cui al n.2 della relativa perizia di stima;
- come da programma di liquidazione autorizzato, occorre provvedere alla vendita dei beni di seguito elencati e descritti nella C.T.U. in atti a firma dell'Ing. Michelangelo Pace:

Via Vittorio Emanuele Orlando n. 20 – 95041 CALTAGIRONE (CT)**Tel. 0933.56754 - Cell. 366.3795715****e-mail: t.malandrino@tiscali.it****Pec: tiziana.malandrino.commercialisti@pec.it**

Beni Immobili**Lotto n.2**

- **Terreno** con piccolo fabbricato in territorio di Ramacca in c/da Bracco censito in catasto al foglio 150, come di seguito specificato:

Fabbricato censito al N.C.E.U.

- particella 909 – locale deposito al p.t. in c/da Bracco, categoria C/2 di classe 1, consistenza mq 25, rendita € 67,14;

Terreno censito al N.C.T.

- particella 180 di mq 2.600, qualità agrum. di classe U, R.D. € 98,02 e R.A. € 40,28;

- particella 471 di mq 68, qualità agrumeto di classe U, R.D. € 2,56 e R.A. € 1,05;

- particella 671 di mq 3.716, qualità agrum di classe U, R.D. € 140,10 e R.A. € 57,57;

- particella 672 divisa in due porzioni:

porz AA di mq 40, qualità semin irrig di classe U, R.D. € 1,23 e R.A. € 0,51;

porz AB di mq 1.008, qualità agrumeto di classe U, R.D. € 38,00 e R.A. € 15,62;

- particella 675 di mq 590, qualità agrumeto di classe U, R.D. € 24,07 e R.A. € 9,14;

- particella 805 di mq 120, qualità agrumeto di classe U, R.D. € 4,90 e R.A. € 1,86;

- particella 806 di mq 240, qualità agrumeto di classe U, R.D. € 9,79 e R.A. € 3,72;

tutti intestati alla società debitrice - in diritto di proprietà per 1/1

Prezzo base d'asta € 8.250,00.

CONSIDERATO CHE

- alla luce della normativa vigente in materia di vendite pubbliche, il Giudice stabilisce che le operazioni relative alle vendite siano effettuate con modalità telematiche, **salvo che sia pregiudizievole per gli interessi dei creditori o per il sollecito svolgimento della procedura** (art.216, comma 4 c.c.i.i.);

- attesa la natura, le condizioni e le caratteristiche dei beni da liquidare, oltre alla mancata propensione alla digitalizzazione ed ai bassi livelli di abilità informatiche del potenziale pubblico acquirente, la modalità di vendita telematica risulterebbe inaccessibile diventando, nel caso in questione, uno strumento di vendita antieconomico e **pregiudizievole per il sollecito svolgimento della procedura e, di conseguenza, per gli interessi dei creditori**, stante il possibile affievolimento dell'interesse dei potenziali acquirenti verso prodotti non integri e/o comunque deteriorati;

- non risulta costituito il comitato dei creditori.

Per quanto sopra premesso e considerato, ritenuto che la vendita dei suddetti beni possa svolgersi in modalità sincrona mista, la scrivente nella qualità di Curatore della liquidazione giudiziale in intestazione, al fine di perseguire l'interesse dei creditori garantendo un sollecito svolgimento della procedura e tenuto conto della tipologia e delle caratteristiche dei beni,

CHIEDE

che l'Ill.mo Giudice Delegato disponga la vendita senza incanto dei beni immobili sopra elencati, con modalità sincrona mista mediante procedure competitive innanzi al Curatore ai sensi dell'art.216 comma II, come da programma di liquidazione autorizzato.

Con osservanza

Caltagirone, lì 28.09.2026

Il Curatore

Dott.ssa Tiziana Malandrino

Via Vittorio Emanuele Orlando n. 20 – 95041 CALTAGIRONE (CT)

Tel. 0933.56754 - Cell. 366.3795715

e-mail: t.malandrino@tiscali.it Pec: tiziana.malandrino.commercialisti@pec.it