

TRIBUNALE DI TERAMO

Sezione Civile – Esecuzione immobiliare

n. 98 / 2025 R.G. esec. imm.

Il Giudice dell'Esecuzione,

a scioglimento della riserva assunta all'esito di udienza a trattazione scritta ex art. 127 ter c.p.c. del giorno 9/6/2026;

esaminati gli atti ed i documenti della intestata procedura esecutiva;

letti atti e memorie depositate dalle parti in data 6/7/2026;

rilevato che il tentativo conciliativo che si è ritenuto di dover favorire con il provvedimento del 18/2/2026 non ha sortito l'effetto auspicato posto che è stata formulata una semplice proposta transattiva che il creditore ha ritenuto di rifiutare;

dato atto che pertanto non è stata depositata alcuna istanza congiunta di sospensione ex art. 624 bis c.p.c.

così provvede:

conferma

il contenuto dell'ordinanza di vendita resa il 5/11/2025

FISSA LE SEGUENTI DATE DI VENDITA:

1. 1° esperimento: **mercoledì 16 dicembre 2026, con avvio tra le ore 10,00 e le ore 16.00.**

In caso di diserzione del primo esperimento di vendita, previa comunicazione da parte del delegato alla cancelleria:

2. 2° esperimento: **mercoledì 24 febbraio 2027, con avvio tra le ore 10,00 e le ore 16.00**, con prezzo a base d'asta ribassato come da ordinanza del 5/11/2026;
3. 3° esperimento: **mercoledì 21 aprile 2027, con avvio tra le ore 10,00 e le ore 16.00**, con prezzo a base d'asta ulteriormente ribassato come da ordinanza del 5/11/2026;

Si comunichi.

Teramo, 28/09/2026

Il Giudice dell'Esecuzione

Flavio Conciatori