

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI VITERBO

SEZIONE FALLIMENTARE

Fallimento n.8/2012 “ A.R.C. Srl ”.

GIUDICE DELEGATO: DOTT. FEDERICO BONATO

CURATORE: DOTT. GIOVANNI LUCCHETTI

INTEGRAZIONE AL PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE EX ART.104-TER L.F.

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI VITERBO

- SEZIONE FALLIMENTARE -

Fallimento n.8/2012 " A.R.C. Srl ".

GIUDICE DELEGATO: DOTT. FEDERICO

CURATORE: DOTT. GIOVANNI LUCCHETTI

**INTEGRAZIONE DEL PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE EX ART.104-TER
L.F.**

Sig. Giudice Delegato Dott.Federico Bonato,
nella mia qualità di curatore del fallimento

premessò

che la società era proprietaria di diversi immobili per i quali sono state effettuate le vendite immobiliari presso il Tribunale di Pisa e la curatela era intervenuta nella procedura esecutiva;

che un lotto non è stato venduto;

che per lo stesso sono pervenute due offerte e, quindi, vi è interesse alla quota parte pari a tre ottavi indiviso dell'intero di strada di accesso, identificata presso il C.T. del Comune di Santa Maria a Monte, foglio 12 particella 756, qualità seminativo arborato, classe 4, superficie 540 mq., R.D. 0,48 €, R.A. 0,98 €. sono pervenute due offerte di acquisto;

che lo scrivente ritiene per le vendite di immobili sia necessario effettuare una vendita competitiva aperta anche a più soggetti;

che il Comitato dei Creditori non è stato nominato in quanto nessuno ha espresso la volontà di essere nominato quale componente dello stesso;

a norma dell'art.104-ter, co.1, L.F. sottopongo all'approvazione della S.V. la

VARIAZIONE AL PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE

e le correlate richieste di autorizzazioni necessarie per la sua esecuzione, impegnandomi ad integrarne i punti che, a giudizio della S.V., meritino un chiarimento, nonché a depositare un programma supplementare in caso di sopravvenute esigenze.

1. Vendita immobiliare lotto unico.

Relativamente alla quota parte pari a tre ottavi (3/8) indiviso dell'intero di strada di accesso, identificata presso il C.T. del Comune di Santa Maria a Monte, foglio 12 particella 756, qualità seminativo arborato, classe 4, superficie 540 mq., R.D. 0,48 €, R.A. 0,98 € si propone la vendita alle seguenti condizioni.

- Offerta base € 3.000,00 – rilancio € 500,00
- Modalità di vendita tradizionale (non telematica) con modalità che saranno specificate nell'avviso di vendita;
- Visto il modico valore del bene sarà effettuata la pubblicità solo sul Portale delle Vendite Pubbliche e sul sito Astalegale.net;
- in caso di aggiudicazione provvederà al versamento del saldo prezzo e di quanto necessario a titolo di spese entro il termine massimo di giorni 60 dalla aggiudicazione;
- saranno a carico dell'aggiudicatario anche le spese di cancellazione delle formalità e per la trascrizione del decreto di trasferimento;

8. Conclusioni.

Tutto quanto premesso a norma dell'art. 104-ter, comma 1 L.F.

chiedo

che la S.V. voglia approvare il programma di liquidazione.

Ai sensi dell'art. 104-ter, comma 5 l'approvazione della variazione del programma di liquidazione tiene luogo delle autorizzazioni eventualmente necessarie per l'adozione degli atti e l'effettuazione delle operazioni incluse nel programma medesimo e qui di seguito indicate:

1. vendita lotto n.1;

Nell'assicurare la S.V. che la liquidazione si svolgerà con la massima informazione possibile e che ogni significativa variazione al presente programma sarà oggetto di uno specifico supplemento da sottoporre all'approvazione ai sensi dell'art. 104-ter, comma 1, porgo, con rispetto, i migliori saluti.

Viterbo, lì 17 settembre 2026

Il Curatore Fallimentare
(Dott. Giovanni Lucchetti)



Tribunale Ordinario di Viterbo

Sezione Fallimentare

RG 8 2012

Il Giudice delegato,
vista l'assenza del comitato dei creditori
visto il programma di liquidazione depositato il 23.9.26
ritenuto che il supplemento del programma è conforme alle prescrizioni di legge;
visto l'art. 104 ter lf

APPROVA

il supplemento programma di liquidazione e autorizza il compimento degli atti
esecutivi ad esso conformi come indicato in atti.

Si comunichi

Viterbo 23/09/2026

Il Giudice

