

TRIBUNALE DI BRESCIA
IV SEZ.CIVILE - PROCEDURE CONCURSUALI ED ESECUZIONI

Liquidazione Giudiziale n. 22/2025 del 31.01.2025 – Casa FG S.r.l.

Giudice Delegato: Dott. Luca Perilli

Curatore fallimentare: Dott.ssa Alessandra Baiocchi

COMITATO CREDITORI COSTITUITO

ISTANZA PER AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA
(ARTT. 213 C. 7 E 216 C. 2 CCII)

Ill.mo Signor Giudice Delegato,

la sottoscritta Dott.ssa Baiocchi Alessandra, curatore della procedura in epigrafe,

PREMESSO CHE

- con deliberazione del Comitato dei creditori del 24.10.2025 è stato approvato il programma di Liquidazione;
- in esso è stata prevista la vendita del seguente bene/dei seguenti beni:
 - Appartamento sito in Piancogno (BS), così catastalmente identificato: sez. PIA, fg 16 part. 1244 sub 10, consistenza 3 vani, rendita 127.05€
 - Box auto doppio sito in Piancogno (BS), così catastalmente identificato: sez. PIA, fg 16 part. 1244 sub 7, consistenza 24 mq, rendita 54.54 €
- i beni di cui sopra sono stati stimati ai sensi dell'art 216 c. 1 CCII dall'Arch. Bruno Golani con sede in Brescia via Benacese n 11/A CF GRLBRN83S14B157Z, nominato dal curatore ai sensi dell'art 129 cv. 2 CCII previa autorizzazione del comitato creditori, giusta perizia depositata nel fascicolo telematico ed ivi allegata, per un valore base di euro 75.000,00;
- nel citato programma si individuavano i seguenti criteri e modalità della liquidazione, secondo quanto previsto dall'art 213, c. 4 CCII: *“Gli immobili sub 1 e 2 sono da intendersi in lotto unico e se ne ipotizza la vendita mediante gara competitiva telematica asincrona (art. 24 DM 32/2015) ovvero sincrona (art. 21 DM 32/2015) previa specifica autorizzazione avente ad oggetto le modalità di vendita ed in particolar modo l'eventuale soggetto specializzato delegato alle operazioni di vendita, qualora non vi provveda direttamente il curatore, il valore di base d'asta ed il numero di eventuali tentativi al ribasso (massimo 3) oltre alle forme di pubblicità alternative al PVP”*

Tutto quanto sopra premesso, la scrivente curatrice con la presente

CHIEDE

Dott.ssa Alessandra Baiocchi
con studio in Brescia via Monte Suello, 18
con studio in Nave, via fucina, 20

mail a.baiocchi@baconsult.it
pec alessandra.baiocchi@odcecbrescia.it
mob 334-2279546 fax 030-5106833



che la S.V. ill.ma voglia autorizzare la liquidazione dei seguenti beni

- Appartamento sito in Piancogno (BS), così catastalmente identificato: sez. PIA, fg 16 part. 1244 sub 10, consistenza 3 vani, rendita 127.05€
- Box auto doppio sito in Piancogno (BS), così catastalmente identificato: sez. PIA, fg 16 part. 1244 sub 7, consistenza 24 mq, rendita 54.54 €

al valore base di asta di euro 75.000,00, affidando la vendita a soggetto specializzato identificato in Istituto commissionario R&M srl, con sede legale in Brescia Via Lechi 27, CF e P.Iva 02915250985, con maturazione in capo alla procedura dei soli costi di pubblicità ed utilizzo piattaforma per vendita telematica fallcoaste.it. 3% del valore della vendita a titolo di diritti dell'Istituto Vendite a carico aggiudicatario, il tutto alle condizioni di cui all'allegato Avviso di vendita.

Si allega:

- Perizia di stima
- Avviso di vendita in conformità al programma di liquidazione approvato

Con osservanza.

Brescia, 28 agosto 2026

Il curatore fallimentare
(Dott.ssa Alessandra Baiocchi)

